

<p>参考図</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下の通りです。 ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。
-------------------	---

凡 例

都市計画区域

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 外壁後退距離

防火指定

- 防火地域
- 準防火地域
- 建築基準法22条区域

都市施設

- 都市計画道路
- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- 都市高速鉄道
- 駐車場
- 市街地の住宅施設
- 病院その他の医療施設
- 教育施設
- その他の教育文化施設
- 記念施設
- ボート場
- ごみ処理場

都市計画道路（進捗状況）

- 完了
- 事業中
- 未着手

土地区画整理事業（進捗状況）

- 事業済
- 施工中
- 未施工

その他の地域地区

- 風致地区
- 臨港地区
- 高度地区
- 高度利用地区
- 伝統的建造物群保存地区
- 特別用途地区

地区計画

- 地区計画
- 再開発地区計画

景観形成重点地区

- 景観形成重点地区

防災再開発地区

- 防災再開発促進地区

登録率
用途地域
建ぺい率

縮尺：約1/2500
図面番号：01LE063
長崎市まちづくり部都市計画課
令和6年1月12日

＜令和4年12月27日更新＞
この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。

項目名称	内容
都市計画区域	伊王島都市計画区域（非線引き）建蔽率70%/容積率200%
市街化区域及び市街化調整区域	-
用途地域	
種別	-
容積率（%）	-
建ぺい率（%）	-
外壁後退距離(m)	-
防火指定	
防火・準防火地域	-
建築基準法22条区域	-
都市施設	
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	
土地区画整理事業	-
進捗状況	-
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	
一般地区	○
景観形成重点地区	-
詳細情報URL	https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html
防災再開発促進地区	-