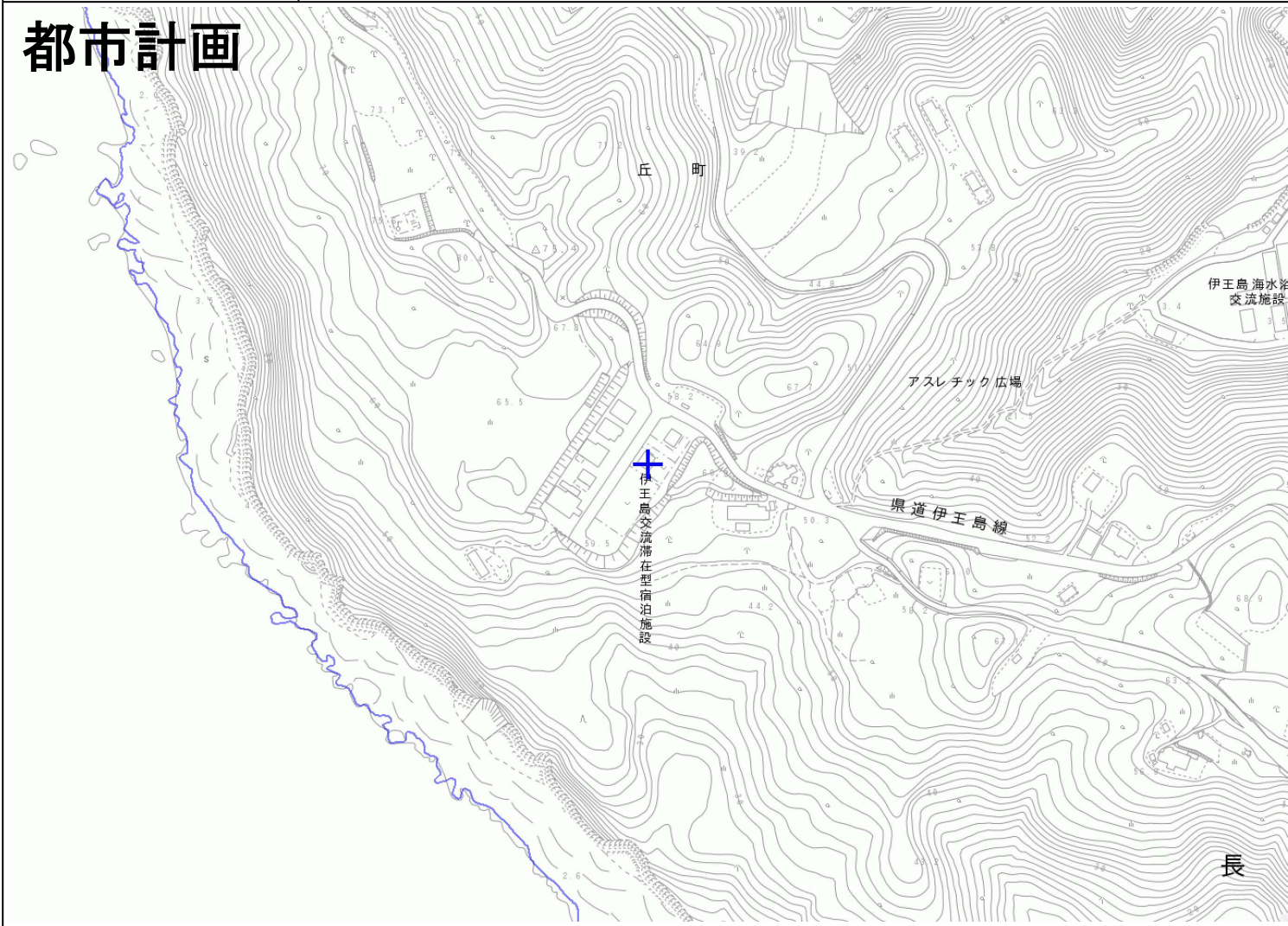


参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関係する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。

都市計画



長

凡 例

都市計画区域

- 用途地域
- 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域
- 容積率
用途地域
建ぺい率
- 外壁後退距離

- 防火指定
- 防火地域
 - 準防火地域
 - 建築基準法22条区域

都市施設

- 都市計画道路
- 都市計画公園
 - 都市計画緑地

- 都市高速鉄道
- 駅
 - 沿線の住宅施設
 - 病院
 - その他の医療施設
 - 教育施設
 - その他の教育文化施設
 - 記念施設
 - 公園
 - こみ処理場

都市計画道路（進捗状況）

- 完了
- 事業中
- 未着手

土地区画整理事業（進捗状況）

- 事業済
- 施工中
- 未施工

市街地再開発事業等

- 市街地再開発事業
- 土地区画整理事業

その他の地域地区

- 風致地区
- 臨港地区
- 高度地区
- 高度利用地区
- 駐車場整備地区
- 伝統的建造物群保存地区
- 特別用途地区

地区計画

- 地区計画
- 再開発地区計画

景観形成重点地区

- 景観形成重点地区
- 防災再開発地区
- 防災再開発促進地区



<令和4年12月27日更新>

この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500

図面番号：01LE063

長崎市まちづくり部都市計画課

令和6年1月12日

項目名称

内容

都市計画区域	伊王島都市計画区域（非線引き）建蔽率70%/容積率200%
市街化区域及び市街化調整区域	-
用途地域	
種別	-
容積率（%）	-
建ぺい率（%）	-
外壁後退距離（m）	-
防火指定	
防火・準防火地域	-
建築基準法22条区域	-
都市施設	
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	
土地区画整理事業	-
進捗状況	-
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	
一般地区	○
景観形成重点地区	-
詳細情報URL	https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html
防災再開発促進地区	-