

物件 4 (下黒崎町字丸高尾 2611 番 1)

位置図



現況写真



※赤枠は、写真方向から、おおよその敷地範囲を示すもので、実際の土地の形状とは異なります。

物件調書

物 件	4			
最低売却価格	625,000 円		消費税	非課税
所 在 地	下黒崎町字丸高尾2611番1		住居表示	—
実測面積	171.26㎡		地目	宅地
			形状	やや不整形
道路の状況	市道下黒崎町上黒崎町1号線に接面		間 口	約9.5m
道路との高低差	約1.5m低い		奥 行	約16.0m
法令等に基づく制限	都市計画区域		都市計画区域外	
	用途地域		—	
	建蔽率	—	容積率	—
	防火地域等	—	その他の制限	—
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	不可
	上水道	可	下水道	可
交通機関	鉄道	—		
	バス	さいかい交通「高尾バス停」から約40m		
公共施設	外海地域センター黒崎事務所 (黒崎地区公民館内)		約3km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現地には、土地の境界を示す標識はありません。(別紙の地積測量図をご参照ください。) ・令和4年に解体した旧職員住宅跡地となっております。 (隣接地2611番3との境界部分に、建物解体工事で残したブロック塀3段部分が含まれます。) ・敷地の南西側が市道下黒崎町上黒崎町1号線に接しています。 ・土壌汚染の調査は実施しておりません。 ・地歴調査から地下埋設物はないと思われませんが、建築に支障をきたす地下埋設物がないことを判定しているものではありません。 ・現在、NTT電話柱の土地一時貸付契約はありません。 ・埋蔵文化財包蔵地の照会については、長崎市文化財課へお問い合わせください。 			

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札者参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。