

参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。

都市計画



凡 例

都市計画区域

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住宅専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 外壁後退距離

防火指定

- 防火地域
- 準防火地域
- 建築基準法22条区域

容積率
用途地域
建ぺい率

都市施設

- 都市計画道路
- 都市計画公園
- 都市計画緑地

- 都市高速鉄道
- 駐車場
- 下水処理場
- ごみ焼却場
- 汚物処理場
- 市場
- 火葬場
- 一団地の住宅施設
- 病院
- その他の医療施設
- 教育施設
- その他の教育文化施設
- 記念施設
- ポンプ場
- ごみ処理場

都市計画道路（進捗状況）

- 完了
- 事業中
- 未着手

土地区画整理事業（進捗状況）

- 事業済
- 施工中
- 未施工

市街地再開発事業等

- 市街地再開発事業
- 土地区画整理事業

その他の地域地区

- 風致地区
- 臨港地区
- 高度地区
- 高度利用地区
- 駐車場整備地区
- 伝統的建造物群保存地区
- 特別用途地区

地区計画

- 地区計画
- 再開発地区計画

景観形成重点地区

- 景観形成重点地区

防災再開発地区

- 防災再開発促進地区



<令和4年12月27日更新>

この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500

図面番号：01LE173

長崎市まちづくり部都市計画課

令和6年1月11日

項目名称

内容

都市計画区域

長崎都市計画区域

市街化区域及び市街化調整区域

市街化区域

用途地域

種別

第一種中高層住居専用地域

容積率(%)

200

建ぺい率(%)

60

外壁後退距離(m)

-

防火指定

防火・準防火地域

-

建築基準法22条区域

○

都市施設

都市計画公園

-

都市計画緑地

-

駐車場

-

その他都市施設

-

都市計画道路

路線番号・路線名

-

進捗状況

-

市街地開発事業等

土地区画整理事業

-

進捗状況

-

市街地再開発事業

-

その他の地域地区

風致地区

-

詳細情報URL

-

臨港地区

-

分区

-

高度地区

-

高度利用地区

-

駐車場整備地区

-

伝統的建造物群保存地区

-

特別用途地区

-

地区計画

地区計画

-

詳細情報URL

-

再開発地区計画

-

景観計画区域

一般地区

○

景観形成重点地区

-

詳細情報URL

<https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html>

防災再開発促進地区

-