

# 長崎市公共施設白書



平成24年(2012年)2月

長崎市

## はじめに

長崎市は、庁舎をはじめ、教育文化施設、コミュニティ施設、社会福祉施設や都市基盤施設など、市民生活に欠かすことができない数多くの公共施設を整備してきました。

しかし、高度成長期にあわせて整備してきた多くの公共施設は建築されて、すでに30年以上を経過していることから、設置当初と比べて利便性が低下した施設や老朽化への対策が必要な施設など、今後、公共施設にかかわる多種多様な問題が生じることが予想されます。

さらに、長崎市においては、人口の減少が始まっており、税収の大幅な増加も見込めず、限られた財源の中で、施設の改修や更新を今後、どのように行うのかが大きな課題となっています。

そこで、これらの諸課題に対応していくため、長崎市が保有するすべての土地や建物を重要な「経営資産」として、効果的・効率的な管理運営に取り組むとともに、市民ニーズに応えることができる公共施設として、さらなる有効活用を図っていくことが必要です。

この公共施設白書は、長崎市の公共施設情報を集約・分析したものであり、公共施設が抱える様々な問題点を整理するとともに、これらの情報を全庁的に共有することを目的として作成しました。

さらに、この公共施設白書を通して、市民の皆様身近な公共施設がどのような現状にあるかをご理解いただくとともに、全市的・総合的な視点から「長崎市公共施設マネジメント基本計画」を策定し、公共施設の適正管理及び有効活用のさらなる推進に努めてまいります。

平成24年(2012年) 2月

長崎市長 田上 富久

## 目次

	ページ
<b>第1章 長崎市の概要</b>	
1 市の概況	1
2 財政状況	2
<b>第2章 公共施設を取り巻く状況</b>	
1 公共施設を取り巻く状況	
(1) 人口推移と人口構造の変化	3
(2) 財政状況の変化	4
(3) 経営資産への転換の必要性	5
2 公共施設白書の位置づけ	6
3 白書で取り上げる対象施設	6
<b>第3章 公共施設の現状</b>	
1 公共施設の現状	
(1) 保有施設の状況	7
(2) 借上施設の状況	9
(3) 施設の延床面積と人口の推移	10
(4) 建物の建築年数	11
(5) 経費	12
2 用途別の公共施設の現状	13
(1) 市民が活動や学習をする施設	
(2) スポーツ・公園施設	
(3) 高齢者向け施設	
(4) 子ども向け施設	
(5) 親子向け施設	
(6) 障害者向け施設	
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	
(8) 産業振興を図る施設	
(9) 文化の振興を図る施設	
(10) 観光や平和のための施設	
(11) 定住の促進を図る施設	
(12) 都市基盤施設	
(13) 庁舎等	
(14) 貸付地・保留地	
3 地区別の公共施設の現状	111
(1) 桜馬場中学校・片淵中学校・長崎中学校区	
(2) 西泊中学校・丸尾中学校・淵中学校区	
(3) 小島中学校・大浦中学校・梅香崎中学校区	
(4) 山里中学校・江平中学校区	
(5) 緑が丘中学校・小江原中学校 <small>(手熊小学校区を除く)</small> 区	
(6) 西浦上中学校・三川中学校区	
(7) 岩屋中学校・滑石中学校・横尾中学校区	
(8) 日見中学校・東長崎中学校・橘中学校区	
(9) 三重中学校	
(10) 式見中学校・小江原中学校 <small>(手熊小学校区)</small> ・福田中学校区	

	ページ
(11) 戸町中学校・小ヶ倉中学校・土井首中学校 ・深堀中学校区	
(12) 日吉中学校・茂木中学校・南中学校区	
(13) 香焼中学校区	
(14) 伊王島中学校区	
(15) 高島中学校区	
(16) 野母崎中学校区	
(17) 黒崎中学校・神浦中学校区	
(18) 池島中学校区	
(19) 三和中学校区	
(20) 琴海中学校区	
4 低・未利用地の状況	----- 152
<b>第4章 長崎市の公共施設が抱える問題点と今後の取組み</b>	
1 長崎市の公共施設が抱える問題点と課題	----- 154
2 今後の取組み	----- 164

# 第1章 長崎市の概要

## 1 市の概況

長崎市は、東アジアに近い九州の西端、長崎県の南部に位置し、長崎半島から西彼杵半島の一部を占めています。五島灘、橘湾、大村湾に面し、天然の良港に恵まれている一方、市域の背骨を通るように山稜が位置し、標高590mの八郎岳を最高点とする300mから400m級の山々が連なり、急峻で平地が少ない地形です。

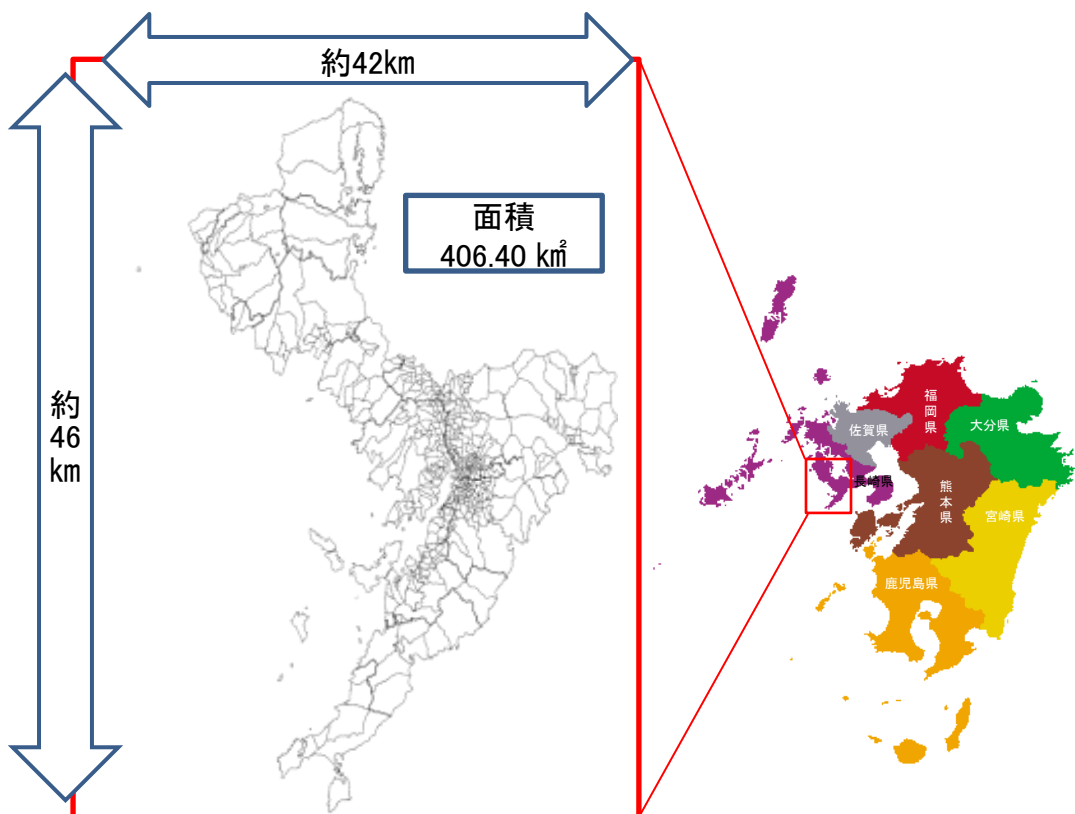
長崎市の市街地は、長崎港へ注ぐ中島川周辺や浦上川沿いの南北に細く連なる比較的平坦で商業・業務機能が集積した地域と、平坦地が少ないため、長崎港に面して山腹を這い上がるように形成された斜面市街地により、独特な都市景観を創り出し、さらに、新しい市街地が丘陵の外縁部に展開しています。

市域面積は、明治22年4月1日の市制施行時点での推定7平方キロメートルから、公有水面等の埋め立てと12次による編入合併により拡張を続け、現在では東西約42km、南北約46kmにおよぶ406.40平方キロメートルに達しています。

長崎市は、江戸時代には西洋に開かれた唯一の貿易・文化の窓口として、近代以降は海運国日本を支える造船業を主として栄え、国際社会の中で重要な役割を果たしてきました。

昭和20年8月9日には原子爆弾による惨禍を被りましたが、戦後は、核兵器廃絶と世界恒久平和を訴える国際平和文化都市としての役割を果たしています。

平成9年4月の中核市への移行や平成17年1月の香焼町、伊王島町、高島町、野母崎町、外海町及び三和町、平成18年1月の琴海町との合併により市域が広がるとともに、豊かな自然や文化などの新たな地域資源が長崎市の魅力として加わりました。



## 2 財政状況

### (1) 歳入

長崎市の平成22年度の普通会計の歳入は、2,081億円です。

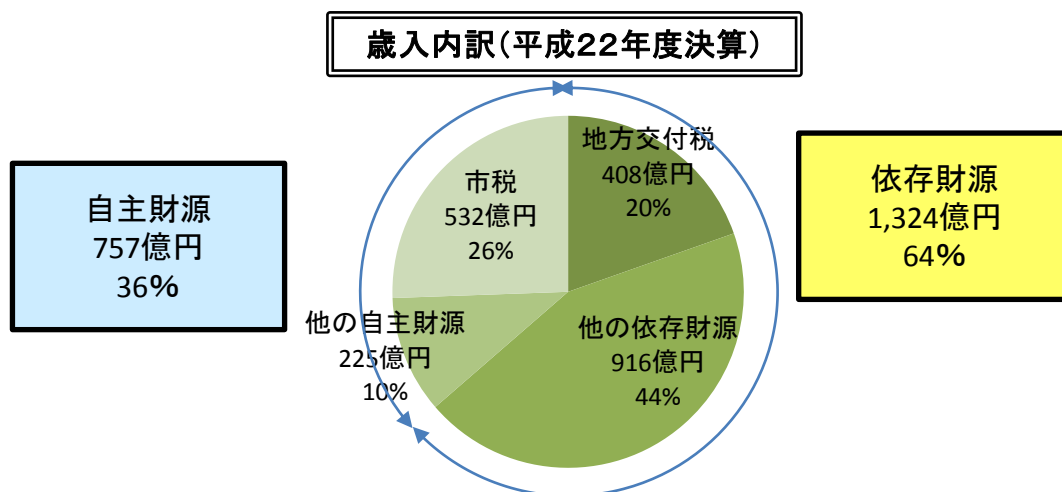
歳入の内訳をみると、地方交付税が408億円、国庫支出金や市債などが916億円、市税が532億円、他の自主財源が225億円となっています。

歳入に占める市税の割合が26%で、中核市平均40%と比較して割合が小さくなっています。

また、地方交付税の割合が20%で、中核市平均12%の約1.7倍となっています。

このように、長崎市は、市税収入など市が独自に確保できる自主財源が少なく、国から交付される地方交付税に大きく依存しています。

財政運営の自主性や安定性を高めるためにも、自主財源の比率を高めることが、今後とも必要となっています。



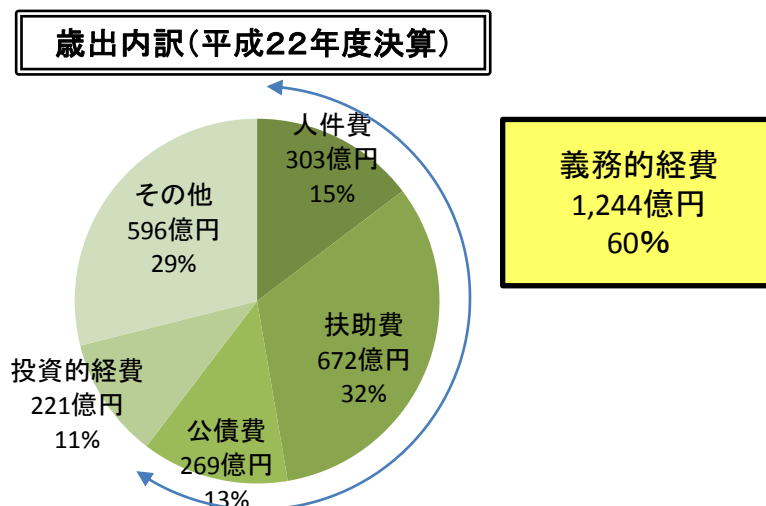
### (2) 歳出

長崎市の平成22年度の普通会計の歳出は、2,061億円です。

歳出の内訳をみると、人件費が303億円、扶助費が672億円、公債費が269億円、投資的経費が221億円、その他が596億円となっています。

歳出に占める義務的経費(人件費、扶助費、公債費)の割合が60%で、中核市平均の53%を上回っています。

このことから、任意に削減できない義務的経費が大きな割合を占める長崎市では、歳出における自由度が極めて小さいといえます。



## 第2章 公共施設を取り巻く状況

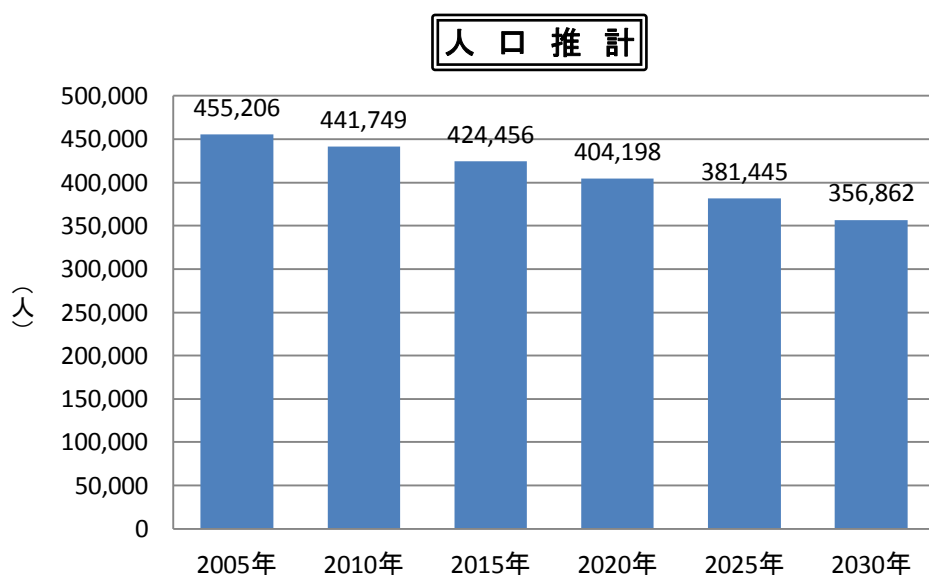
### 1 公共施設を取り巻く状況

#### (1) 人口推移と人口構造の変化

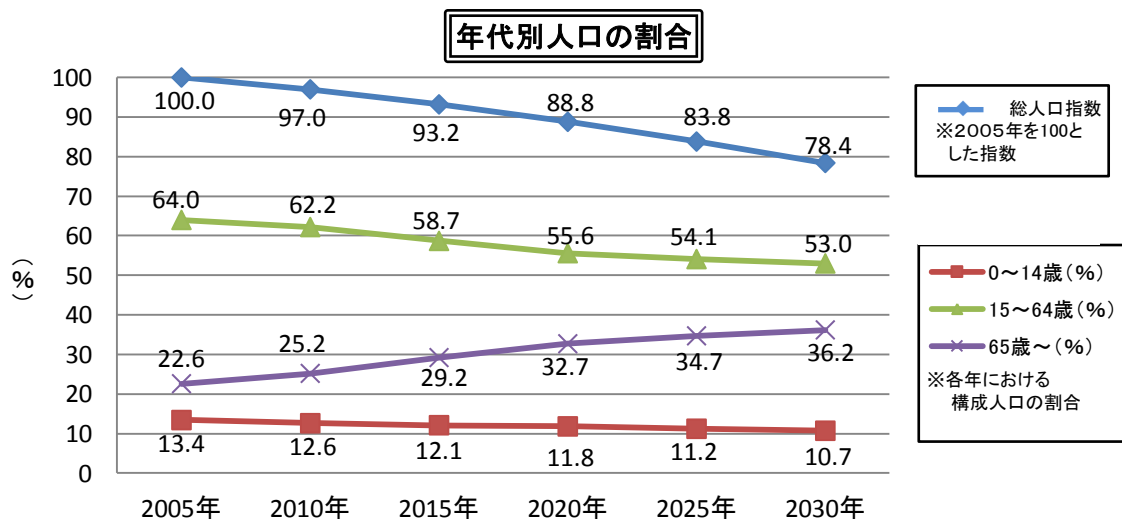
長崎市の人口をみると、昭和50年頃から、それまでの増加傾向から45万人前後での横ばいで推移することとなり、昭和60年を過ぎた頃から減少傾向に転じました。

国勢調査結果をもとに、現在の人口減少傾向が続いた場合の長崎市の定住人口を推計すると、平成17年(2005年)に約45万5千人だった定住人口は、平成32年(2020年)には11%減の約40万4千人、平成42年(2030年)には22%減の約35万7千人と予想されます。

これは、中核市や九州・沖縄の県庁所在都市など類似都市と比較した場合、著しい速さで進行しており、特に生産年齢人口(15歳～64歳)の減少と老年人口(65歳以上)の増加が急激に進行するという厳しい見通しとなっています。



※ 国勢調査、長崎市推計



※ 国勢調査、長崎市推計

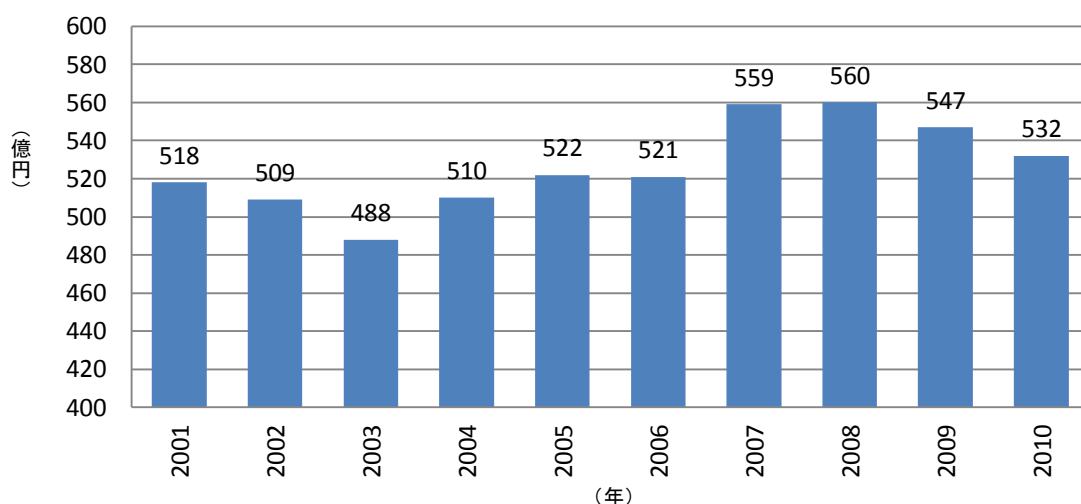
## (2) 財政状況の変化

厳しい経済情勢や、高齢化の進展といった社会情勢の変化に伴い、医療や介護といった扶助費等の財政負担は確実に増える一方、自主財源の根幹をなす市税収入は減少傾向にあります。

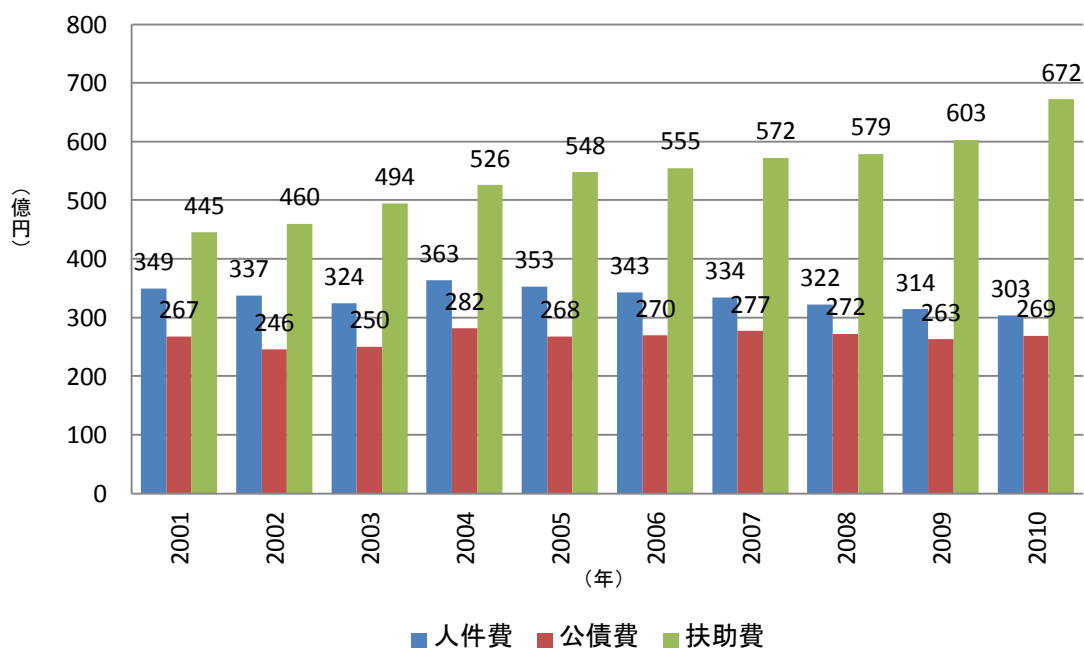
地方交付税に大きく依存している状況の中、財政運営が国の動向に左右されやすいにもかかわらず、今後、新たな行政需要にも対応していかなければならないことを考えると、非常に厳しい状況にあると言わざるを得ません。

このことから、今後はさらなる財源確保と行政の効率化、施設の統廃合による歳出抑制に取り組み、今まで以上に限られた財源を有効に活用していく必要があります。

市税収入の推移



義務的経費の推移





### (3) 経営資産への転換の必要性

公共施設の老朽化や少子高齢化の進展等による公共施設ニーズの変化、都市構造の変化などが起こっており、これらに応じた公共施設の効率的・計画的な維持・修繕、管理、あるいは市民のニーズに合致した施設への転換、施設配置、施設数等の実現など、所有するすべての不動産を適切に利活用することが求められています。

しかし、長崎市を含め多くの地方公共団体において、不動産の管理は、各所管部署に縦割り型の組織によって行われているため、所有する不動産について、全庁的な観点からの検討が十分になされていませんでした。

また、維持・修繕、管理といった保全の側面からの管理が中心であり、利用効率や資産価値等も含めた不動産としての情報を一元的に集約しようとする取り組みは不十分な状況です。

国においては、「CRE(Corporate Real Estate)戦略」(※1)の考え方を踏まえ、国有財産全体の最適化戦略である「PRE(Public Real Estate)戦略」(※2)という考え方により(1)不動産に関連するコストの的確な把握及び低減【視点①】(2)新たな社会的ニーズに対応した庁舎等の活用【視点②】(3)新たな社会的ニーズに対応した未利用地等の活用【視点③】という3つの視点の下で、国有財産の個々の特性を踏まえた柔軟な対応を含め、経済財政状況や行政ニーズの変化に即応した国有財産行政を展開することとしています。

先進的な地方公共団体においても、「アセットマネジメント」や「ファシリティマネジメント」の考え方を取り入れ、独自のPRE戦略に基づき財産の最適化を目指し、老朽化など公共施設が抱える問題に対応し始めています。

長崎市においても、老朽化や市民ニーズの変化への対応など公共施設が抱えるさまざまな課題に対応していくためには、公共施設を重要な経営資産として捉え、全市的・総合的な視点から効果的かつ効率的に管理運営を行っていくことが必要です。

そのためには、まず、公共施設の建物状況、運営状況、利用状況やトータルコストなどを調査分析することが必要となります。

#### (注)

※1 「CRE(Corporate Real Estate)戦略」とは、企業不動産について、「企業価値向上」の観点から、経営戦略的視点に立って見直しを行い、不動産投資の効率性を最大限向上させるという考え方。

※2 「PRE(Public Real Estate)戦略」とは、公的不動産について、公共・公益的な目的を踏まえつつ、経済の活性化及び財政健全化を念頭に、適切で効率的な管理、運用を推進していこうとする考え方。

## 2 公共施設白書の位置づけ

長崎市の公共施設は、年々、老朽化が進んでおり、また、少子高齢化による人口構造の変化や人口減少など、施設に対する市民ニーズも変化してきています。

現在の厳しい財政状況では、これまでどおりに施設の改修・更新を行い、市民サービスを維持・向上していくことには限界があるため、計画的な取り組みが必要です。

短期的には、利便性の向上・既存施設の有効活用、適正な施設の更新、中長期的には、施設配置の適正化が重要な課題になってきます。

これらの課題解決のためには、全市的な公共施設利活用の方策を抜本的に見直し、公共施設を重要な経営資源として効果的かつ効率的に管理及び活用することが必要となります。

そのためには、まず、施設の現状を的確に把握する必要があります。

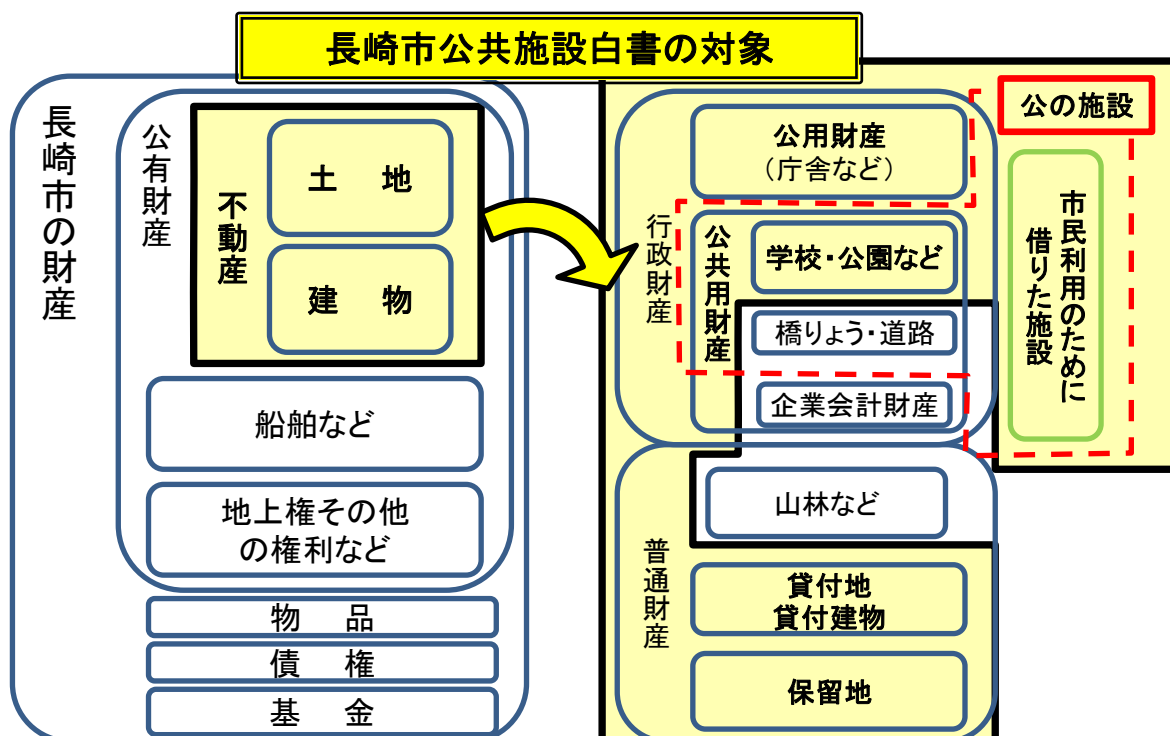
この「長崎市公共施設白書」は、公共施設の実態を集約し、分析することで、長崎市の公共施設が抱える問題点を整理し、情報の共有化を図り、市民に対しても施設情報の可視化を行うことで、公共施設の課題解決につなげていきます。

施設情報の集約については、施設の物理的な状況に限らず、施設で実施されている事業内容、市民の利用状況、また維持管理経費など、行政サービスの実態も含めて把握することとしました。

## 3 白書で取り上げる対象施設

この「長崎市公共施設白書」は、いわゆる公共施設だけではなく、長崎市が所有するすべての不動産（土地・建物）と長崎市が借り上げて公用又は公共用に供する土地・建物を対象として作成するものです。

ただし、病院や上下水道施設の企業会計の財産や普通財産の山林など及び橋りょうや道路などの工作物は、白書の対象外としています。



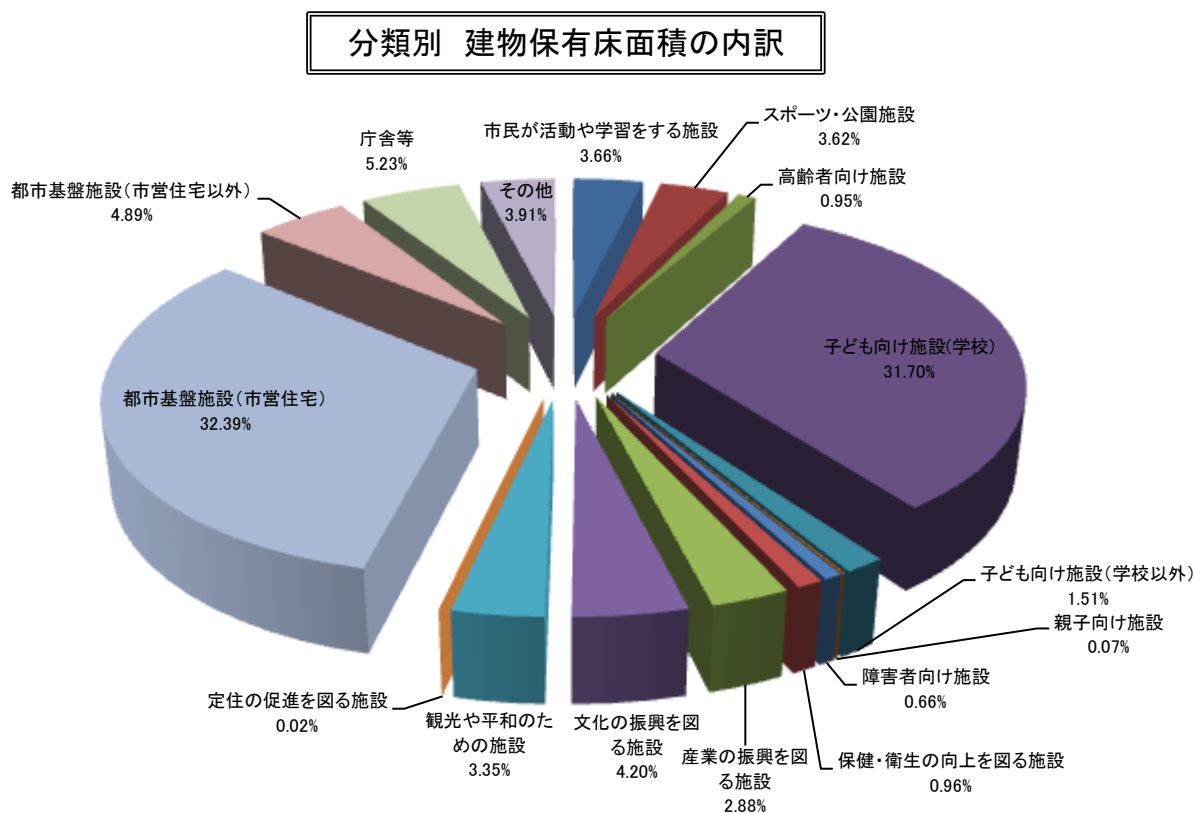
## 第3章 公共施設の現状

### 1 公共施設の現状

#### (1) 保有施設の状況

長崎市が保有する建物の床面積の合計は、約194万6千㎡になります。

分類別には、市営住宅が約3分の1、小・中学校が約3分の1、その他の施設が約3分の1を占めています。



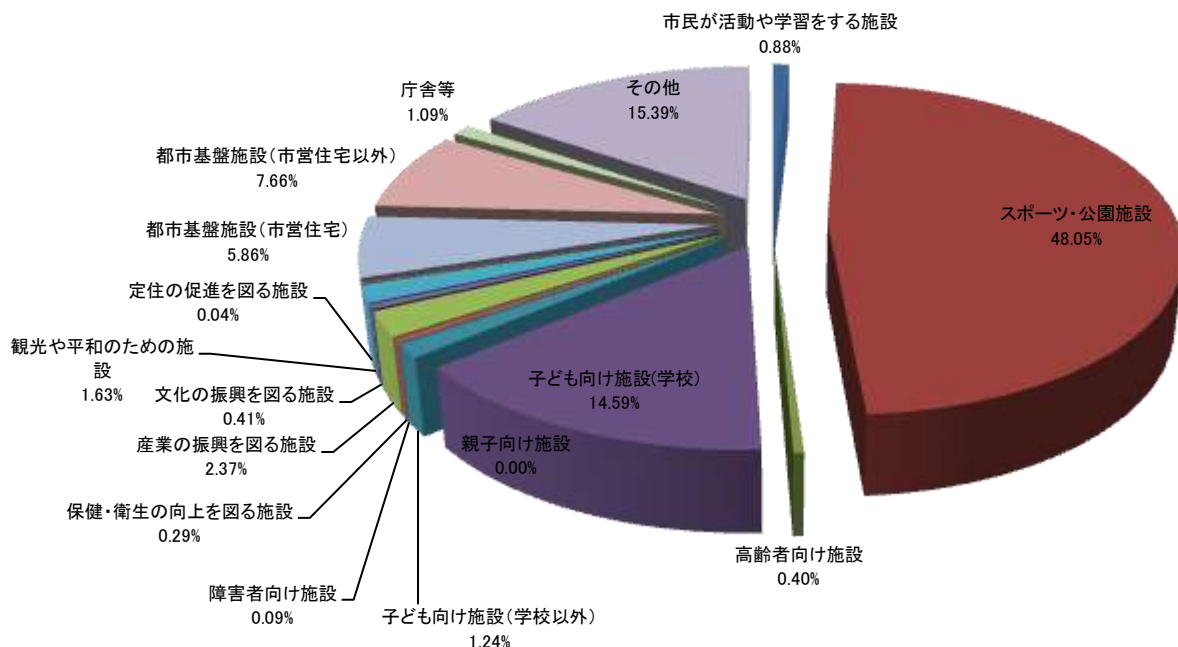
分類	床面積(㎡)
市民が活動や学習をする施設	71,296.61
スポーツ・公園施設	70,530.70
高齢者向け施設	18,551.09
子ども向け施設(学校)	616,941.00
子ども向け施設(学校以外)	29,333.29
親子向け施設	1,440.05
障害者向け施設	12,804.39
保健・衛生の向上を図る施設	18,722.87
産業の振興を図る施設	56,128.74
文化の振興を図る施設	81,832.33
観光や平和のための施設	65,252.93
定住の促進を図る施設	327.86
都市基盤施設(市営住宅)	630,422.99
都市基盤施設(市営住宅以外)	95,145.05
庁舎等	101,750.53
その他	76,011.77
<b>合計</b>	<b>1,946,492.20</b>

平成23年(2011年)6月1日現在

また、長崎市が保有する土地(山林などを除く。)の面積の合計は、約1310万㎡になります。

分類別には、スポーツ・公園施設が約48%、小中学校が約15%とグラウンドなど主に土地を使用する施設の割合が大きくなっています。

分類別 土地保有面積の内訳



分類	面積(㎡)
市民が活動や学習をする施設	115,348.97
スポーツ・公園施設	6,295,139.31
高齢者向け施設	52,853.08
子ども向け施設(学校)	1,911,860.01
子ども向け施設(学校以外)	162,748.48
親子向け施設	252.46
障害者向け施設	12,344.89
保健・衛生の向上を図る施設	37,842.28
産業の振興を図る施設	310,230.72
文化の振興を図る施設	54,193.31
観光や平和のための施設	213,538.91
定住の促進を図る施設	5,244.60
都市基盤施設(市営住宅)	767,117.24
都市基盤施設(市営住宅以外)	1,003,882.46
庁舎等	142,463.90
その他	2,016,676.27
<b>合計</b>	<b>13,101,736.89</b>

## (2) 借上施設の状況

長崎市では、次の土地や建物を借り上げて、市民が利用する施設として活用しています。

主な借上施設
--------

施設名	住所	土地 (㎡)	建物 (㎡)	借上開始 時期
消費者センター	築町3-18 メルカつきまち4階	—	278.59	1998年9月～ (平成10年)
中央小売市場	築町3-18 メルカつきまち地下1階	—	1396.28	1998年9月～ (平成10年)
市民生活プラザ ホール・会議室	築町3-18 メルカつきまち5階	—	1125.64	1998年9月～ (平成10年)
亀山社中 記念館	伊良林2丁目7-24	268.93	107.4	2009年8月～ (平成21年)
長崎まちなか 龍馬館	浜町3-18 パトリエ21ビル 地下1階-1階	—	1001.57	2011年4月 (平成23年) ～2012年3月
子ども広場	川口町13-1 長崎西洋館 3階	—	615.00	2011年8月～ (平成23年)
市営戸町住宅	戸町4丁目8-25	—	3084.93	2001年5月～ (平成13年)
市営 松が枝住宅	松が枝町5-12	—	2,946.32	2001年9月～ (平成13年)

平成23年8月1日現在

### (3) 施設の延床面積と人口の推移

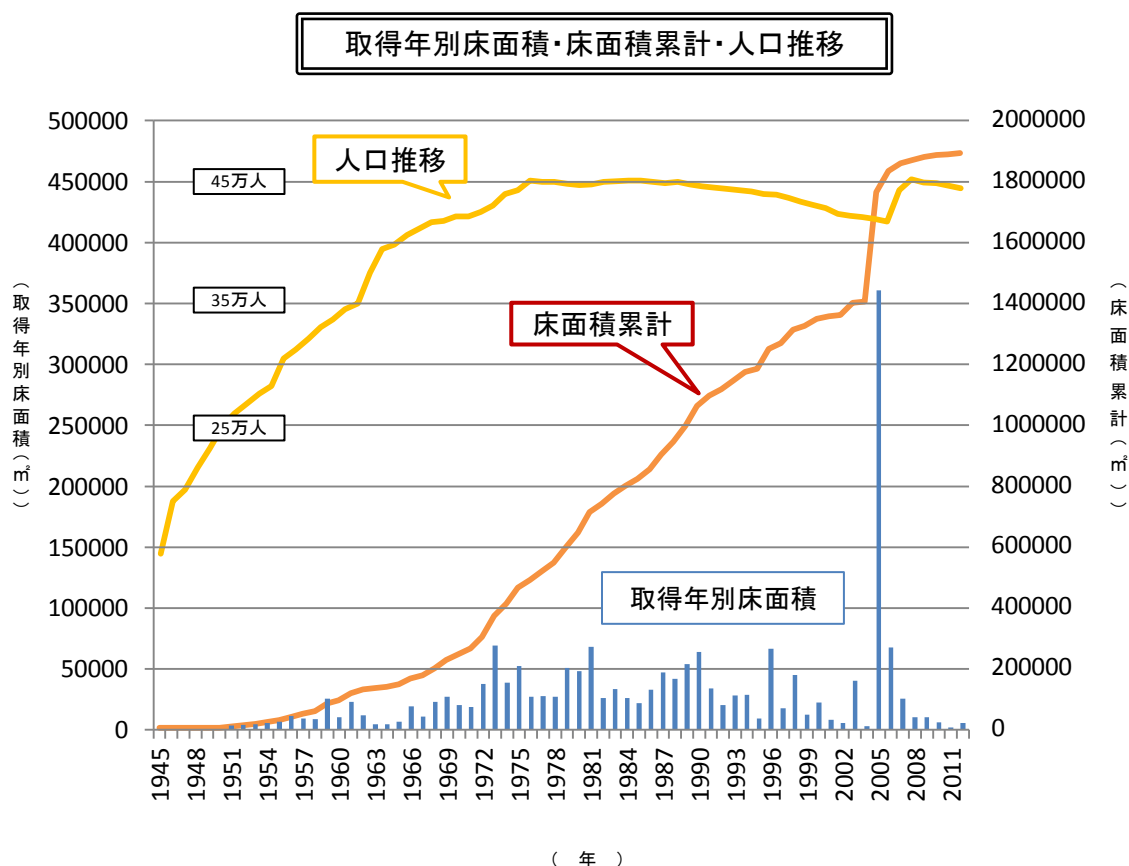
長崎市では、人口の増加に伴い、必要となる学校や市営住宅など多くの施設を建設してきました。

人口は、昭和50年(1975年)頃から、それまでの増加傾向から45万人前後での横ばいで推移することとなり、昭和60年(1985年)を過ぎたころから減少傾向に転じていますが、市民ニーズの多様化などに対応するため、施設の建設を行い、施設の累計面積は増加し続け、現在では、約3千3百棟、約194万6千㎡を保有しています。

国勢調査結果をもとに、現在の減少傾向が続いた場合の長崎市の定住人口を推計すると、平成32年(2020年)に約40万4千人、平成42年(2030年)には約35万7千人と予測されています。

平成23年(2011年)6月1日現在、市民一人当たりの公共施設の保有床面積は、4.38㎡です。

今後も同じ面積の施設を保有し続けた場合、平成42年には、市民一人当たりの公共施設の保有床面積は、5.45㎡になると予測されます。

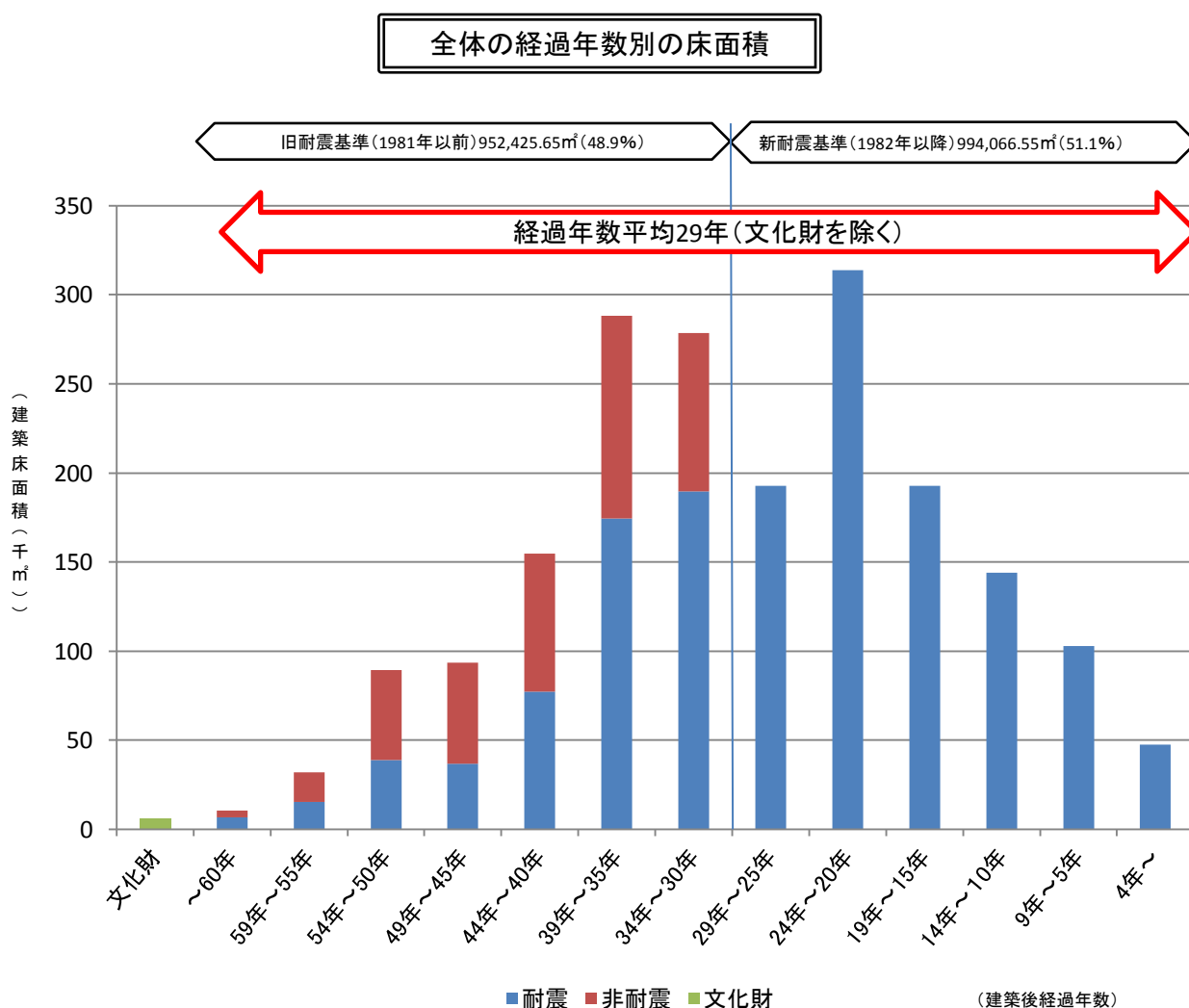


#### (4) 建物の建築年数

昭和56年(1981年)以前に建築基準法改正前の旧耐震基準で建築された建物は、約95万2千㎡で、全体の48.9%を占めています。

長崎市では、昭和56年5月以前(旧耐震基準)に建築された市所有の建物のうち、多くの市民が利用する建物や災害時の拠点となる建物について、「長崎市市有建築物耐震化実施計画」などによる計画的な耐震化を推進しており、平成23年3月時点の市有建築物の耐震化率は、78.8%となっています。

また、およそ半数の建物が建築からすでに30年以上経過しており、今後、大規模改修や建て替えが必要になる建物が増加することが予測されます。





## (5) 経費

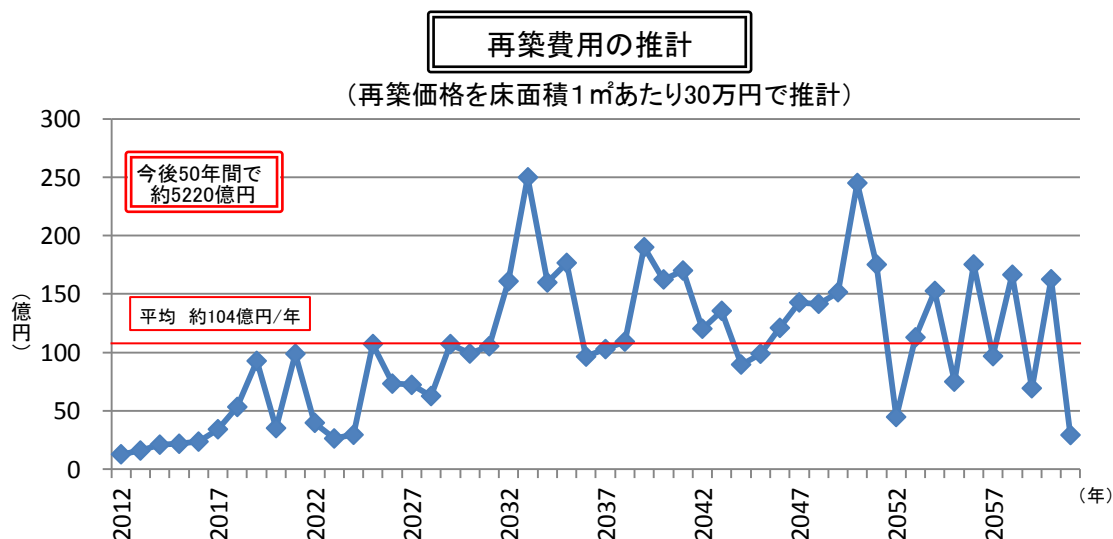
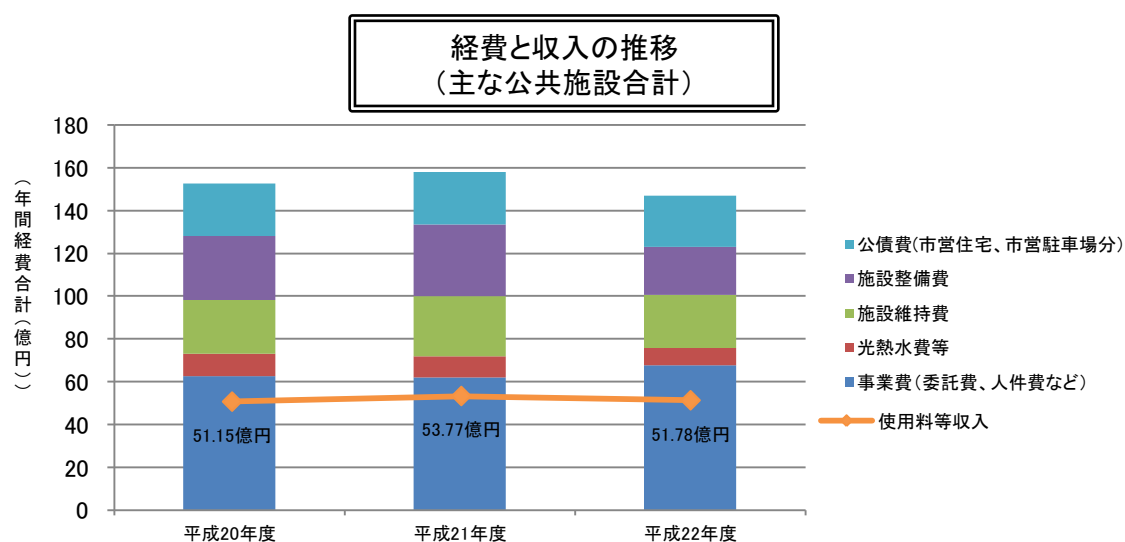
長崎市の主な公共施設(学校・病院・上下水道を除く。)の運営、維持管理及び整備に要する費用は、過去3年間の平均で、約152億5,300万円です。

これらの施設の使用料など収入は、過去3年間の平均で、約52億2,300万円で、収入の費用に対する割合は、約34%になります。

一施設当たりにかかる費用は年間約2,030万円、収入は年間約695万円、床面積1㎡あたりでは、費用は約1万2,500円、収入は約4,300円になります。

市民一人当たりでは、過去3年間平均で、年間約3万4,000円を公共施設の運営、維持管理費及び整備費として負担していることになります。

また、仮に建築から60年で全ての建物を現在と同じ規模の建物に建て替えようとする、建て替える費用だけで、今後50年間の合計で約5,220億円、平均すると年間約104億円もの多額の費用が必要となることが推計されます。





## 2 用途別の公共施設の現状

ここでは、次の分類表により公共施設の現状を用途別に取りまとめました。

公共施設分類表

※  は、白書の対象外

大分類	中分類	小分類	施設数	施設名(例)	掲載頁	
市民 利用型 施設	(1)市民が活動や 学習をする施設	ア 市民活動等施設	3	ランタナ、消費者センター、アマランス	14頁	
		イ コミュニティ活動施設	29	市民センター、ふれあいセンター	16頁	
		ウ 公民館等	36	公民館、地区公民館、文化センター	18頁	
		エ 自主学习・研修施設	3	青年の家、伊王島セントロ・クートラル	20頁	
	(2)スポーツ・公園 施設	ア 公園施設	812	都市公園、公園	22頁	
		イ スポーツ施設	15	体育館、プール、アーチェリー場	24頁	
		ウ レクリエーション施設	8	いこいの里、市民の森	26頁	
	(3)高齢者向け施設	ア 高齢者福祉施設	19	老人福祉センター、老人憩の家、養護老人ホーム	28頁	
		イ その他高齢者向け施設	27	ゲートボール場、老人デイサービスセンター、福祉集会所、伊王島生活支援ハウス	30頁	
	(4)子ども向け施設	ア 学校	115	小学校、中学校、高等学校	32頁	
		イ 就学前施設	12	保育所、幼稚園	34頁	
		ウ 児童厚生施設等	6	児童センター、児童館、子ども広場	36頁	
		エ 子ども向け貸付施設	48	保育所貸付地、放課後児童クラブ	38頁	
	(5)親子向け施設	ア 母子生活支援施設	1	白菊寮	40頁	
		イ 親子向け貸付施設	2	子育て支援センター	42頁	
	(6)障害者向け施設	ア 障害福祉施設	1	障害福祉センター	44頁	
		イ 障害者向け貸付施設	12	共同作業所	46頁	
	(7)保健・衛生の 向上を図る施設	ア 保健施設	9	診療所、保健センター	48頁	
		イ 健康増進・入浴施設	4	健康づくりセンター、公衆浴場	50頁	
		ウ 火葬場	1	葬斎場	52頁	
		エ その他保健衛生施設	11	市営墓地、旧慣使用墓地、公衆便所、有料シャワー施設	54頁	
		オ 診療所等貸付施設	4	貸付診療所、病院敷地	56頁	
	(8)産業の振興を 図る施設	ア 流通拠点施設	1	卸売市場	58頁	
		イ 商業振興施設	7	小売市場	60頁	
		ウ 水産業振興施設	28	水産センター、漁港施設	62頁	
		エ 農林業振興施設	14	植木センター、農業センター、加工所	64頁	
	(9)文化の振興を 図る施設	オ 直売所等	6	道の駅、直売所	66頁	
		ア 図書館	2	市立図書館、香焼図書館	68頁	
	(10)観光や平和 のための施設	イ 博物館等	12	博物館、記念館、資料館、科学館	70頁	
		ウ ホール型施設	5	公会堂、市民会館、ホール	72頁	
		ア 文化財・観光・平和施設	37	グラバー園、出島、史跡、原爆資料館	74頁	
	(11)定住の促進を 図る施設	イ ロープウェイ	1	ロープウェイ	76頁	
		ウ 水族館	1	ペンギン水族館	78頁	
		エ 市営宿泊施設	3	やすらぎ伊王島、海の健康村、しまの宿五平太	80頁	
		オ 貸付宿泊施設	2	式見ハイツ、長崎みなと会館	82頁	
	都市基 盤施設	(12)都市基盤施設	ア 港湾施設	4	ターミナル	86頁
			イ ごみ処理施設	12	ごみ焼却場、埋立処分場	88頁
			ウ 排水等処理施設	11	し尿処理施設、農漁業集落排水処理施設	90頁
			エ 市営住宅	107	市営住宅	92頁
			オ 市営駐車場	17	市営駐車場	96頁
	行 政 施 設	(13)庁舎等	ア 本庁舎	10	本庁舎・別館	98頁
			イ 支所等	25	支所・行政センター・地区事務所	100頁
			ウ その他事務所	38	事務所、簡易事務所、倉庫	102頁
			エ 消防施設	170	消防署、出張所、コミュニティ消防センター、分団格納庫	104頁
オ 職員住宅			42	職員宿舍	106頁	
公業 施設	上 水道 施設	水道施設	-	浄水場	-	
	下 水道 施設	下水道施設	-	下水処理場	-	
	病 院 施設	病院施設	-	病院	-	
そ の 他 の 施 設	(14)貸付施設 ・保留地	自治会活動施設	803	自治会集会所、自治会貸付地、安全・安心・交流センター	108頁	
		駐車場		月極め駐車場(普通財産)		
その他貸付施設		事業用地、代替地など				
保留地						
山 林 等	山林等	-	山林、池沼、旧慣墓地	-		

## (1) 市民が活動や学習をする施設

### ア 市民活動等施設

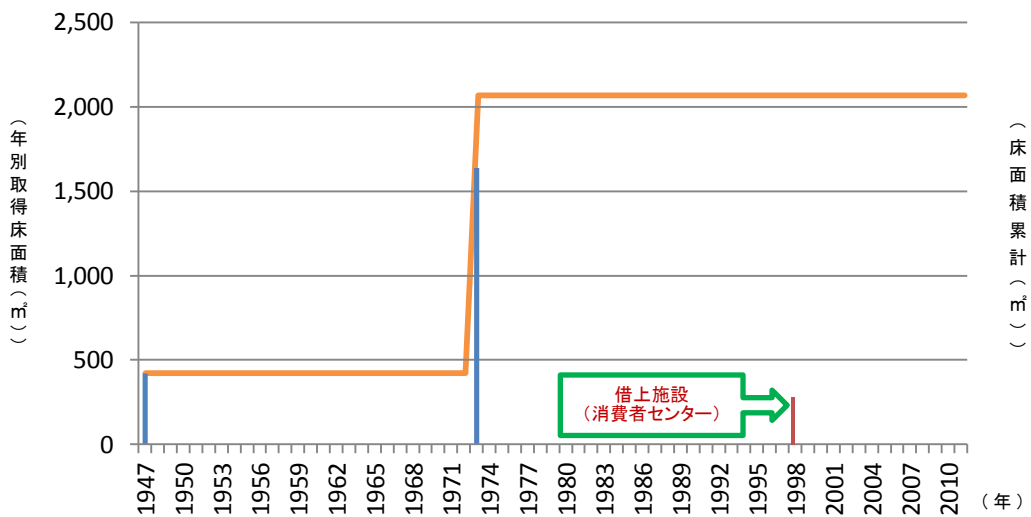
市営施設(市民活動センター・男女共同参画推進センター・消費者センター)

市民活動の活性化を図るため、市民活動センター(ランタナ)が設置されています。使用している建物は、登録有形文化財にもなっています。

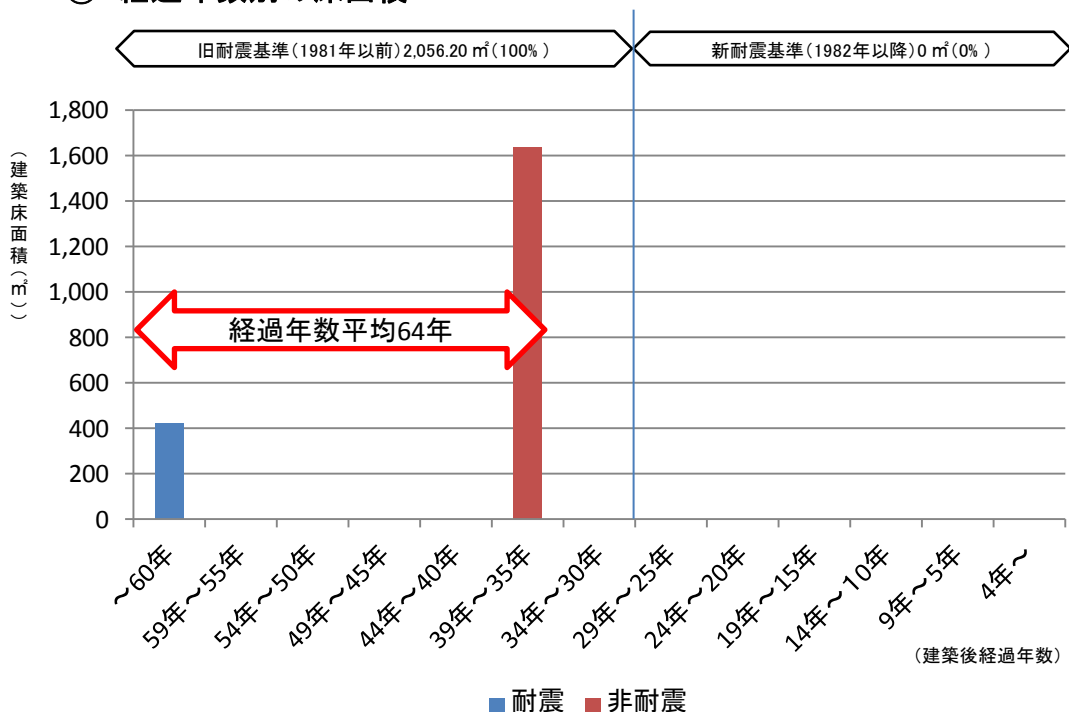
男女共同参画推進センター(アマランス)は、女性の自立と社会参加を促進するために平成4年に長崎市女性センターを、平成14年に男女共同参画推進のための拠点施設として位置づけ、現在の名称に改称しました。

消費者センターは、市民利便の向上と消費者と生産者の相互交流を推進するための施設として設置されています。

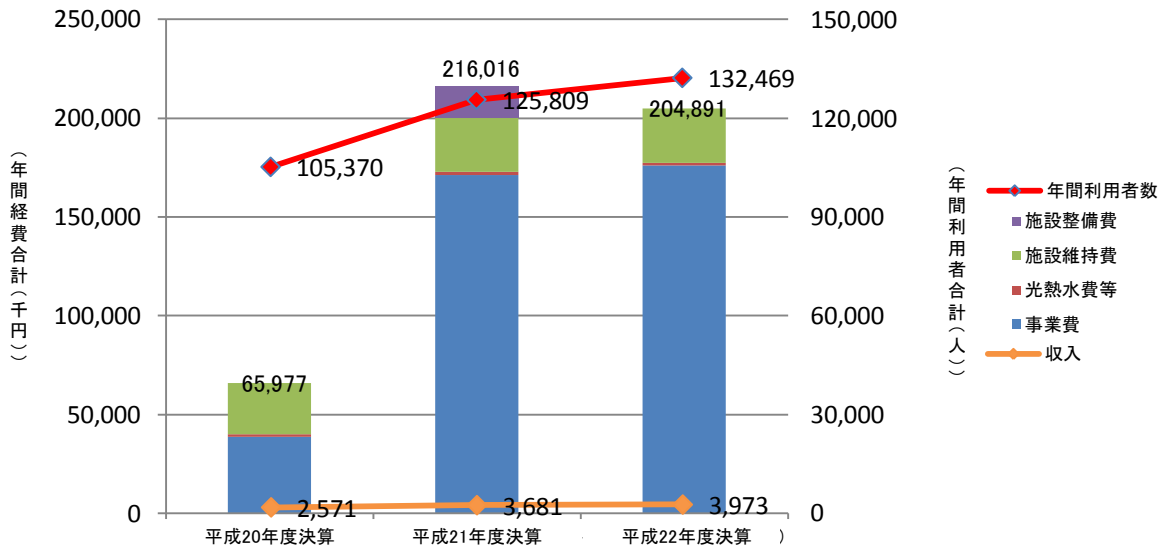
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(3施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	40,898人
	1㎡あたり	52.55人
耐震化率		20.44%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	69,460円
	利用者1人あたり	1,320円
収入／支出		2.10%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費
市民活動センター (ランタナ)	馬町21-1	1922	420.30㎡	17.32人	○	0㎡	86,880円
男女共同参画推進センター (アマランス)	魚の町5-1	1973	1,635.90㎡	34.12人	×	0㎡	3,730円
消費者センター	築町3-18 メルカつきまち4階	1998	278.59㎡	213.91人	借上 施設	0㎡	429,110円

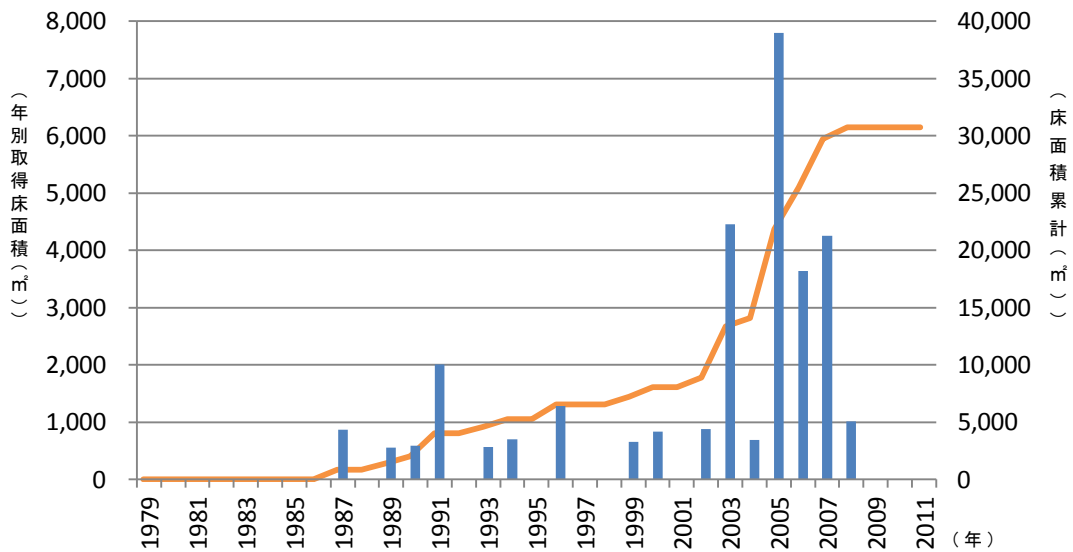
(1) 市民が活動や学習をする施設

イ コミュニティ活動施設

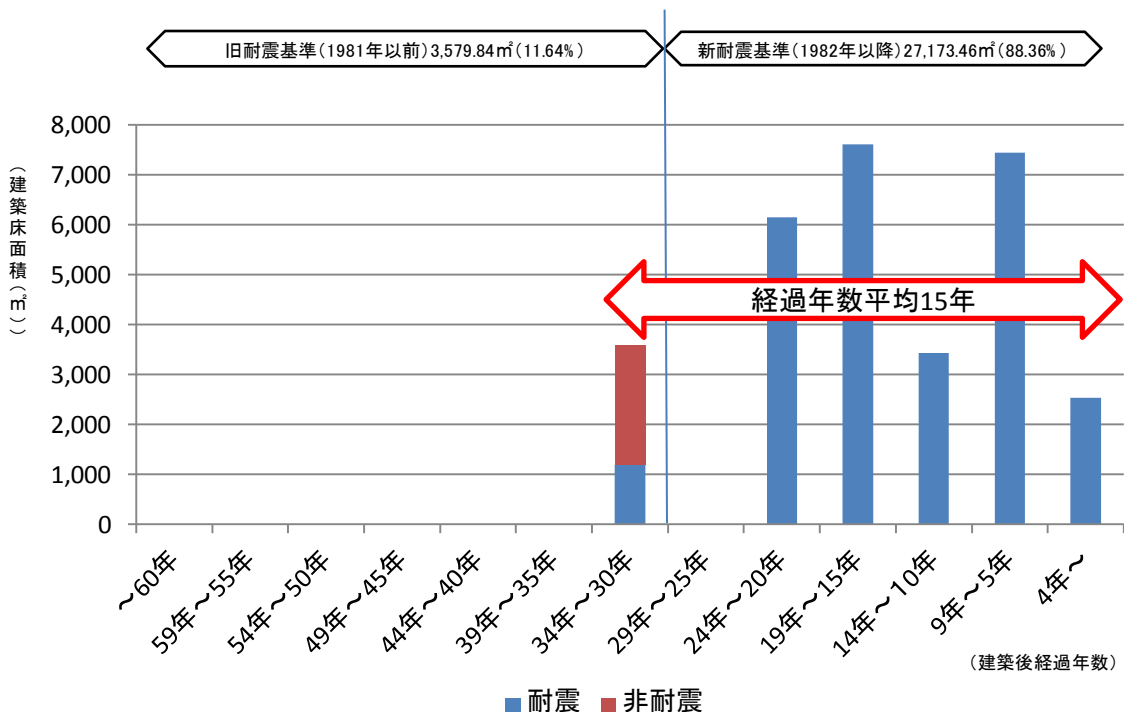
市営施設(市民センター・ふれあいセンターなど)

コミュニティ活動の場を提供することで、住みよい地域社会づくりを推進するため、市民センターやふれあいセンターなどのコミュニティ活動施設が合わせて29施設設置されています。

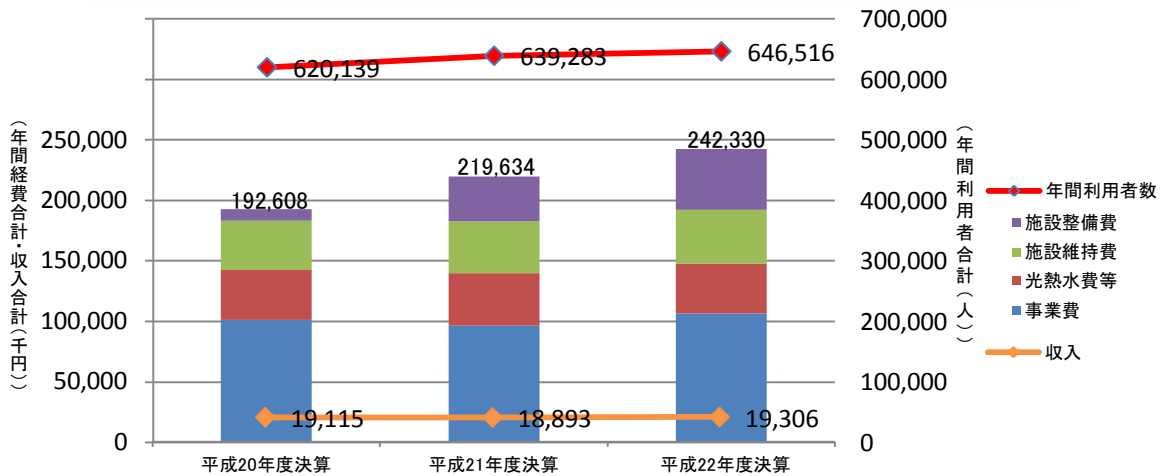
① 年別取得面積と床面積累計



② 経過年数別の床面積



### ③ 経費と利用者数



### ④ 施設の状況(29施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	22,177人
	1㎡あたり	20.91人
耐震化率		92.22%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
	1㎡あたり	8,340円
年間経費	利用者1人あたり	340円
	収入／支出	7.65%

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費	避難所
三重地区市民センター	歎刈町28-7	2003	3,132.51㎡	15.66人	○	0㎡	3,860円	○
琴海さざなみ会館	琴海形上町1849-4	2000	580.00㎡	21.26人	○	0㎡	7,140円	○
琴海南部しらす会館	西海町1560-9	1990	1,412.00㎡	7.35人	○	0㎡	4,490円	○
南部市民センター	末石町162	2007	1,520.36㎡	22.03人	○	0㎡	6,310円	○
古賀地区市民センター	古賀町948-1	1994	2,731.54㎡	6.69人	○	0㎡	2,390円	○
小島地区ふれあいセンター	愛宕3丁目10-2	1987	865.70㎡	27.81人	○	0㎡	7,820円	○
緑が丘地区ふれあいセンター	白鳥町3-9	1989	556.30㎡	55.62人	○	0㎡	11,000円	○
戸町地区ふれあいセンター	戸町2丁目4-39	1990	582.11㎡	30.01人	○	0㎡	11,630円	○
滑石地区ふれあいセンター	滑石5丁目5-77	1991	2,004.05㎡	33.34人	○	0㎡	7,600円	○
仁田・佐古地区ふれあいセンター	稲田町12-14	1993	563.88㎡	27.91人	○	0㎡	11,150円	○
三川地区ふれあいセンター	三川町1221-70	1994	693.05㎡	24.49人	○	0㎡	10,380円	○
淵地区ふれあいセンター	富士見町6-6	1996	449.35㎡	54.46人	○	0㎡	16,660円	○
横尾地区ふれあいセンター	横尾2丁目15-10	1996	828.02㎡	25.23人	○	0㎡	7,670円	○
ダイヤモンド・小ヶ倉ふれあいセンター	ダイヤモンド4丁目1-1	1999	650.88㎡	53.86人	○	0㎡	10,380円	○
小江原地区ふれあいセンター	小江原3丁目20-10	2000	837.74㎡	32.76人	○	0㎡	7,100円	○
桜馬場地区ふれあいセンター	桜馬場1丁目1-5	2002	880.48㎡	42.78人	○	0㎡	7,860円	○
山里地区ふれあいセンター	高尾町4-10	2003	660.92㎡	53.74人	○	0㎡	10,380円	○
西北・岩屋ふれあいセンター	西北町13-13	2003	663.92㎡	35.66人	○	0㎡	9,420円	○
橋地区ふれあいセンター	かき道2丁目45-20	2004	689.94㎡	47.01人	○	0㎡	8,750円	○
江平地区ふれあいセンター	岩川町7-1	2008	1,009.95㎡	26.93人	○	0㎡	5,620円	○
銭座地区コミュニティセンター	宝町148	2005	678.05㎡	34.58人	○	0㎡	8,990円	○
伊王島開発総合センター	伊王島町1丁目甲3272	1980	1,188.00㎡	4.38人	○	0㎡	6,810円	○
高島ふれあいセンター	高島町1728-1	1997	1,359.87㎡	2.05人	○	0㎡	860円	
野母崎農村活性化センター	高浜町3427-2	2003	198.80㎡	9.98人	○	0㎡	820円	
外海ふるさと交流センター	神浦江川町657-2	1993	2,348.11㎡	11.98人	○	0㎡	8,560円	○
池島開発総合センター	池島町154-13	1987	735.93㎡	0.76人	○	0㎡	25,030円	
池島中央会館	池島町1009-1	1979	1,288.84㎡	1.71人	×	0㎡	10,470円	○
琴海北部研修センター	琴海大平町638-12	1981	1,103.00㎡	5.67人	×	0㎡	1,580円	○
琴海活性化センター	長浦町50-5	2003	540.00㎡	23.88人	○	0㎡	4,400円	○

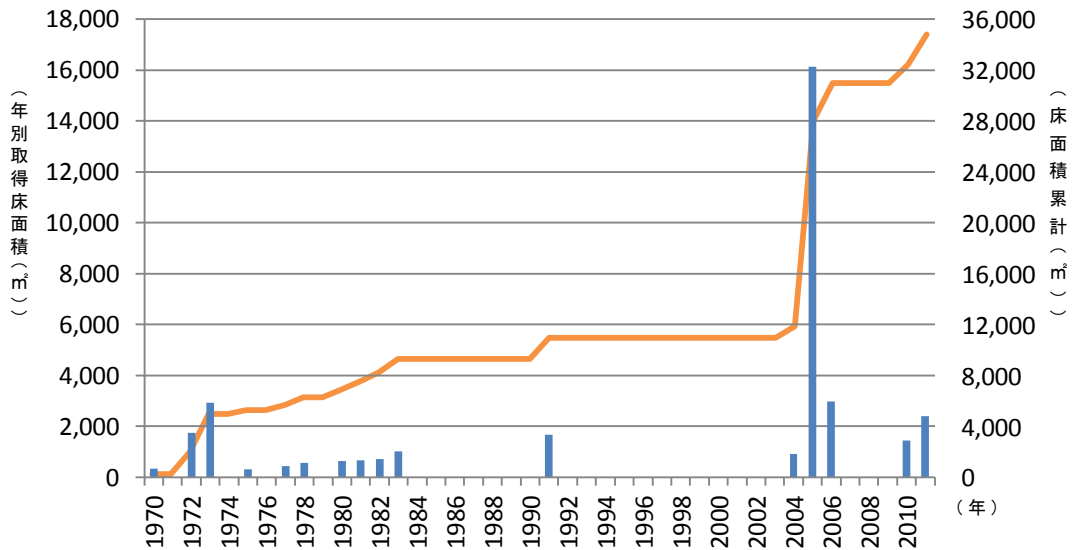
(1) 市民が活動や学習をする施設

ウ 公民館等

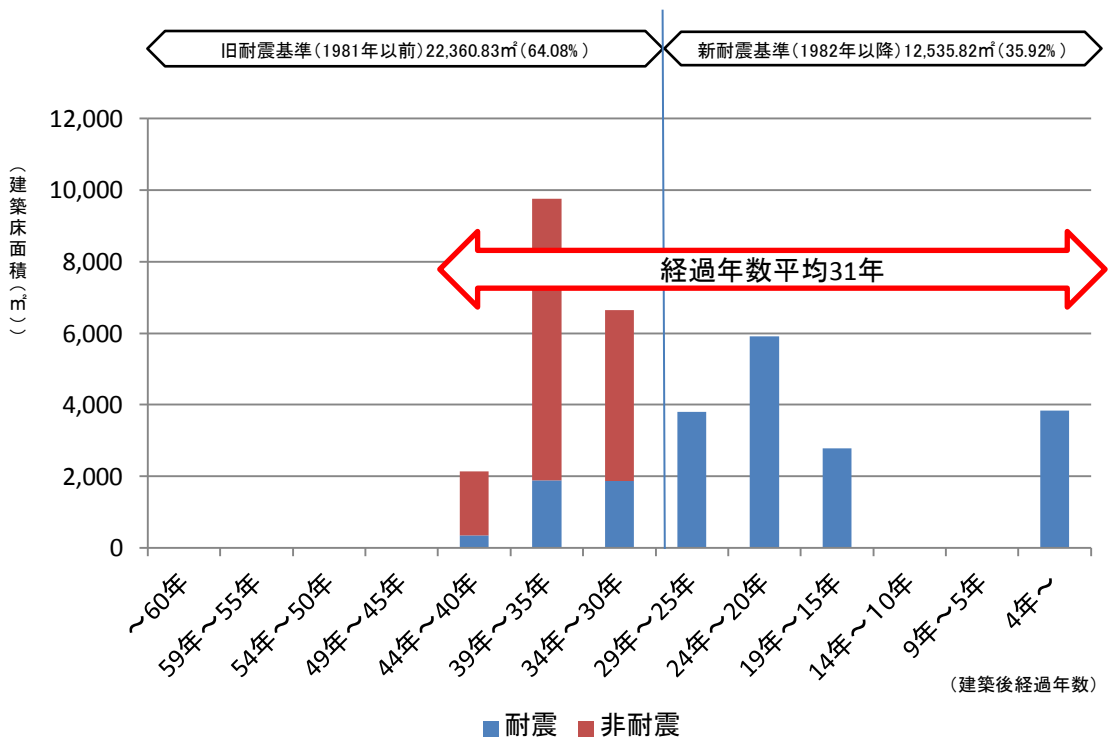
市営施設(公民館・地区公民館・文化センター)

地域住民のために、教育・学術・文化に関する各種の事業を行い、住民の教育の向上、生活文化の振興等に寄与するための施設として、公民館、地区公民館と文化センターを合わせて36施設が設置されています。

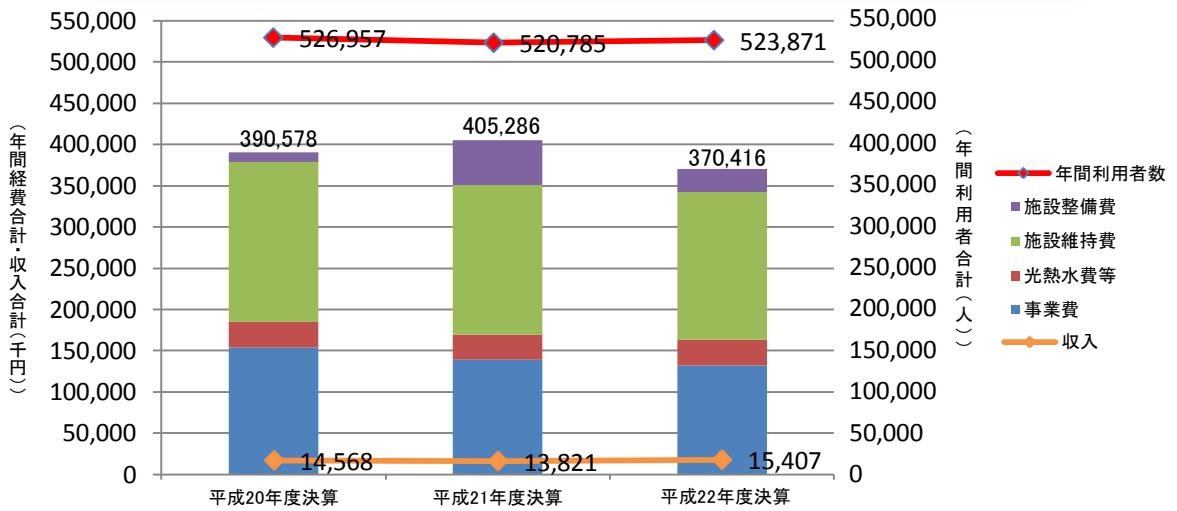
① 年別取得面積と床面積累計



② 経過年数別の床面積



### ③ 経費と利用者数



### ④ 施設の状況(36施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	14,286人
	1㎡あたり	15.67人
耐震化率		58.59%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	11,720円
	利用者1人あたり	750円
収入／支出		3.75%

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	耐震化	避難所
中央公民館	魚の町5-1	1973	1,146.97㎡	○	○
東公民館 (仮移転施設)	古賀町948-1	1994	324.00㎡	-	
東公民館 (H24.1.30開館)	矢上町19-1	2011	2,389.37㎡	○	○
西公民館	丸尾町5-5	1972	1,087.96㎡	×	○
南公民館	浪の平町7-19	1973	922.28㎡	○	○
北公民館	千歳町5-1	1991	1,667.12㎡	○	○
滑石公民館	滑石2丁目1-8	2010	1,441.00㎡	○	○
戸石地区公民館	戸石町1740-1	1974	926.62㎡	×	○
日見地区公民館	界2丁目1-19	1972	658.30㎡	○	○
茂木地区公民館	茂木町75-10	1981	654.18㎡	○	○
大浦地区公民館	下町1-13	1983	367.56㎡	○	○
小ヶ倉地区公民館	小ヶ倉町2丁目21-2	1978	574.79㎡	○	○
土井首地区公民館	柳田町45-3	1982	711.41㎡	○	○
深堀地区公民館	深堀町5丁目182	1980	638.31㎡	○	○
木鉢地区公民館	木鉢町2丁目228-6	1977	427.92㎡	×	○
福田地区公民館	福田本町10	1970	341.63㎡	○	○
手熊地区公民館	手熊町1291-1	1975	310.59㎡	○	○
式見地区公民館	式見町357	1983	653.77㎡	○	○
三重地区公民館	三重町1142-1	1972	871.50㎡	×	○
香焼公民館	香焼町501-2	1983	1,615.35㎡	○	○
野母崎樺島地区公民館	野母崎樺島町307	1973	624.32㎡	×	○
高浜地区公民館	高浜町3203-73	1976	755.20㎡	×	○
野母地区公民館	野母町3513	1977	1,210.93㎡	×	○
脇岬地区公民館	脇岬町3309	1974	684.00㎡	×	○
外海公民館	神浦江川町2	1971	707.00㎡	×	○
黒崎地区公民館	下黒崎町5169	1972	497.90㎡	×	○
出津地区公民館	西出津町133	1973	513.90㎡	×	○
池島地区公民館	池島町1009-3	1968	600.04㎡	×	
三和公民館	布巻町88-1	1981	3,145.63㎡	×	
蚊焼地区公民館	蚊焼町3020-1	1975	561.62㎡	×	○
川原地区公民館	川原町234-5	1982	461.15㎡	○	
為石地区公民館	為石町2020-2	1976	690.00㎡	×	
晴海台地区公民館	晴海台町41-2	1990	774.50㎡	○	○
ヴィラ・オリンピック 伊王島	伊王島町1丁目 甲3272	1993	1,599.37㎡	○	
野母崎文化センター	野母町555	1990	1,681.95㎡	○	○
琴海文化センター	長浦町3777-9	1990	1,797.42㎡	○	
琴海南部文化センター	琴海村松町 703-14	1995	1,185.09㎡	○	

(1) 市民が活動や学習をする施設

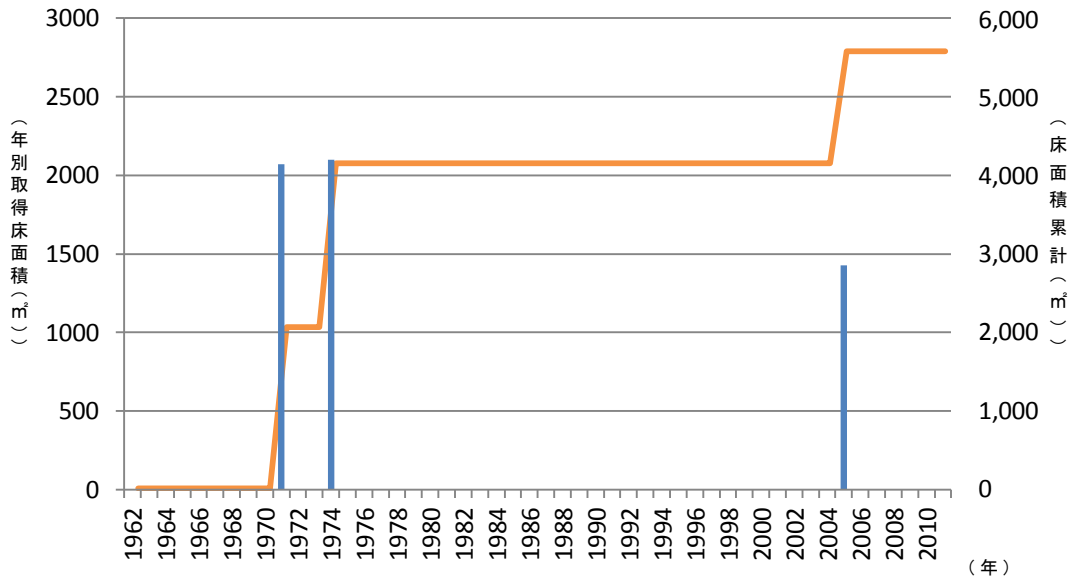
エ 自主学習・研修施設

市営施設(青年の家、伊王島セントロ・コートラル)

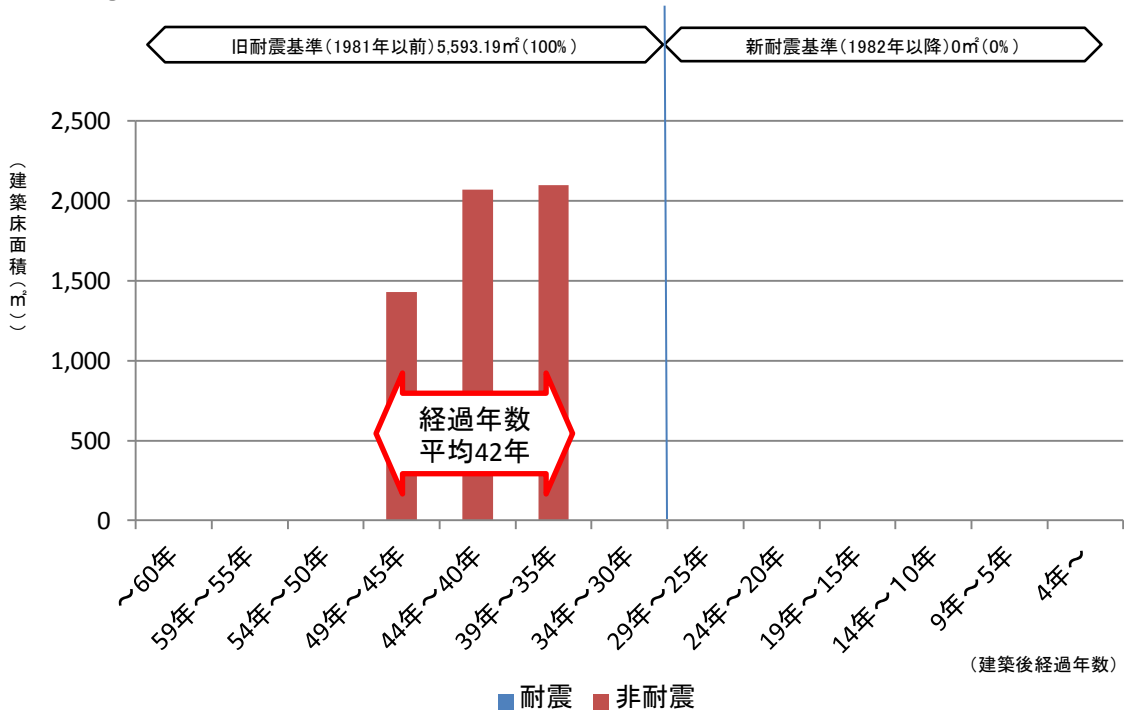
主に青少年の交友や研鑽を目的として、青年の家(2施設)と伊王島セントロ・コートラルが設置されています。

伊王島セントロ・コートラルは、空き校舎を利用した施設です。

① 年別取得面積と床面積累計

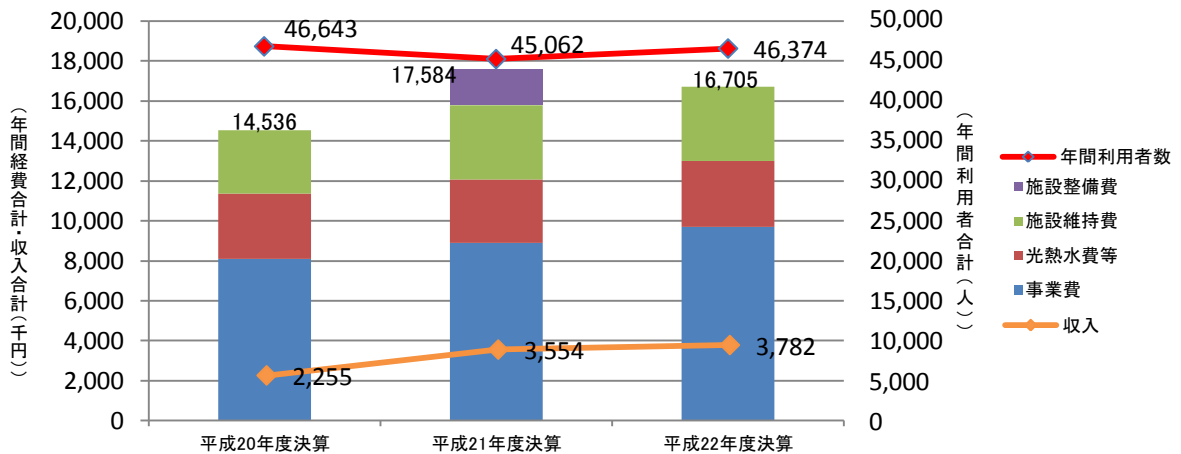


② 経過年数別の床面積





## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(3施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	15,342人
	1㎡あたり	8.23人
耐震化率		0%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	4,360円
	利用者1人あたり	1,010円
収入／支出		19.6%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費
中央青年の家	魚の町5-1	1974	2,096.79㎡	14.30人	×	0㎡	-
日吉青年の家	飯香浦町3715	1971	2,068.40㎡	7.52人	×	0㎡	6,740円
伊王島セントロ・クートラル	伊王島町1丁目甲3273	1962	1,428.00㎡	0.37人	×	0㎡	1,630円

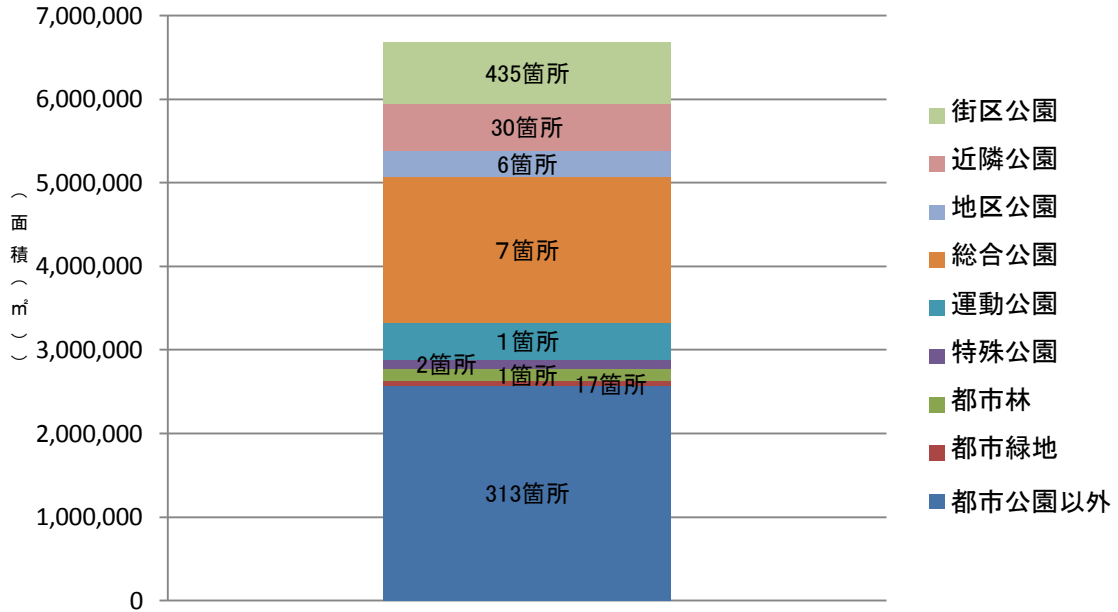
## (2) スポーツ・公園施設

### ア 公園施設

市民の健康と福祉の増進を図るため、スポーツ、レクリエーション等のための交流の場である公園施設を、都市公園とその他の公園を合わせて市内全体で812箇所、6,675,100㎡を整備しています。

公園内のスポーツ施設などには、有料のものもありますが、基本的には公園の利用は無料で、市民の憩いの場となっています。

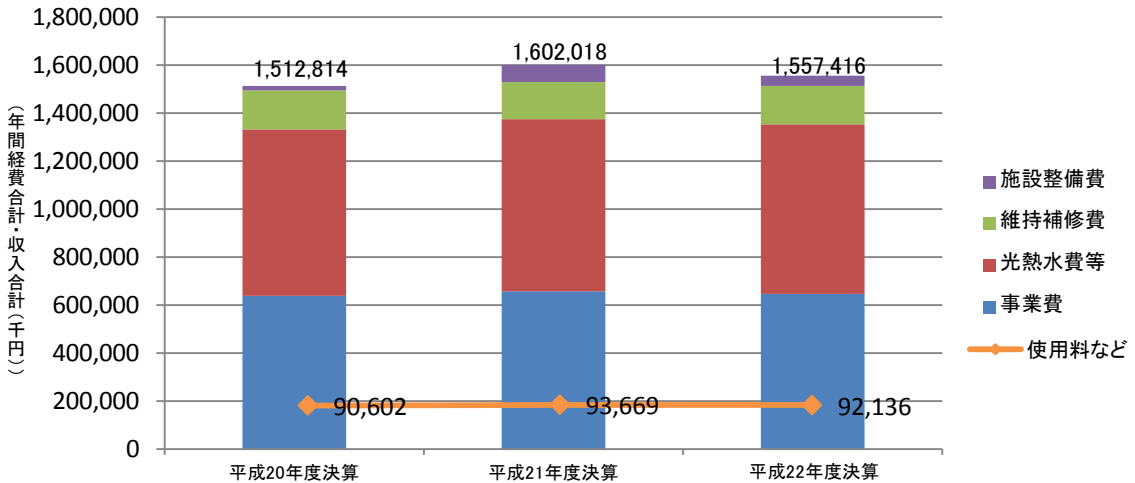
#### ① 設置数と面積



#### ② 都市公園の種別

種別	内容と代表的な公園等
街区公園	街区内に居住する者が利用できるよう配置された小規模な公園で、敷地面積の標準は0.25ha (湊公園、丸山公園、中央公園など)
近隣公園	近隣に居住する者が利用できるよう配置された公園で、敷地面積の標準は2.0ha (鍋冠山公園、風頭公園、えがわ運動公園など)
地区公園	徒歩圏内に居住する者が利用できるよう配置された公園で、敷地面積の標準は4.0ha (立山公園、南部地区公園、琴海中央公園など)
総合公園	市民全般の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的利用に供することを目的とした公園で、敷地面積の標準は10～50ha (稲佐山公園、平和公園、長崎東公園など)
運動公園	陸上競技場、野球場、テニスコート等を配置して主に運動の用に供することを目的とした公園で、敷地面積の標準は15～75ha (長崎市総合運動公園)
特殊公園	風致公園、動植物公園、歴史公園など特殊な公園 (長崎公園、神の島公園)
都市林	主として動植物の生息地又は生育地である樹林地等の保護を目的とし、市街地及びその周辺部にまとまった面積を有する公園 (三原台自然林公園)
都市緑地	都市の自然的環境の保全改善、都市景観の向上を図るために設けられている緑地 (千歳町緑地、みなと坂緑地、京泊緑地など)

③ 経費



④ 市民一人あたりの都市公園面積

(㎡/人)

都市公園	街区	近隣	地区	総合	運動	その他	計
長崎市	1.73	1.30	0.76	4.09	1.03	0.75	9.66
国の設置基準	1.0	2.0	1.0	3.0	1.5	1.5	10.0
全国平均 (H21.3.31現在)	1.10	0.80	0.78	2.04	1.01	4.00	9.73

⑤ 有料の公園施設・運動施設一覧

公園名	有料公園施設の名称	避難所	公園名	有料公園施設の名称	避難所
立山公園	立山市民運動場		田中町公園	田中町ソフトボール場	
平和公園	長崎市営庭球場		えがわ運動公園	えがわ運動公園庭球場	
	長崎市営弓道場		香焼総合公園	香焼総合公園運動場	
	長崎市営陸上競技場			香焼総合公園庭球場	
	長崎市営ソフトボール場		元宮公園	元宮公園運動場	
	長崎市営ラグビー・サッカー場			元宮公園庭球場	
	長崎市平和会館			三和少年交流センター	
東望山公園	東望山運動場		高島ふれあい多目的運動公園	高島ふれあい多目的運動公園庭球場	
稲佐山公園	稲佐山公園展望台		野母崎総合運動公園	野母崎総合運動公園運動場	
	稲佐山公園展望台駐車場			野母崎総合運動公園庭球場	
長崎東公園	長崎東公園運動場			野母崎総合運動公園ローンボウルス場	
	長崎東公園コミュニティ体育館	○	野母崎総合運動公園水泳プール		
	長崎東公園庭球場				
小江原台近隣公園	小江原台近隣公園庭球場		外海総合公園	外海総合公園運動場	
			外海運動公園	外海運動公園運動場	
総合運動公園	かきどまり庭球場		岳路運動公園	岳路運動公園運動場	
	かきどまり野球場		琴海北部運動公園	琴海北部運動公園運動場	
	かきどまり陸上競技場		琴海中部運動公園	琴海中部運動公園運動場	
	かきどまり補助競技場			琴海中部運動公園庭球場	
	かきどまり投てき練習場		琴海南部運動公園	琴海南部運動公園運動場	

⑥ 無料の運動施設一覧

公園名	無料運動施設の名称	公園名	無料運動施設の名称
東望山公園	東望山多目的広場	おりおん座公園	おりおん座公園多目的広場
長崎東公園	長崎東公園多目的広場	南部地区公園	南部地区公園ソフトボール場
小江原台近隣公園	小江原台近隣公園多目的広場		南部地区公園多目的広場
長崎市総合運動公園	長崎市総合運動公園かきどまり運動広場	祝捷山公園	祝捷山公園多目的広場
江川運動公園	えがわ運動公園多目的広場	高島ふれあい多目的運動公園	高島ふれあい多目的運動公園運動場

## (2) スポーツ・公園施設

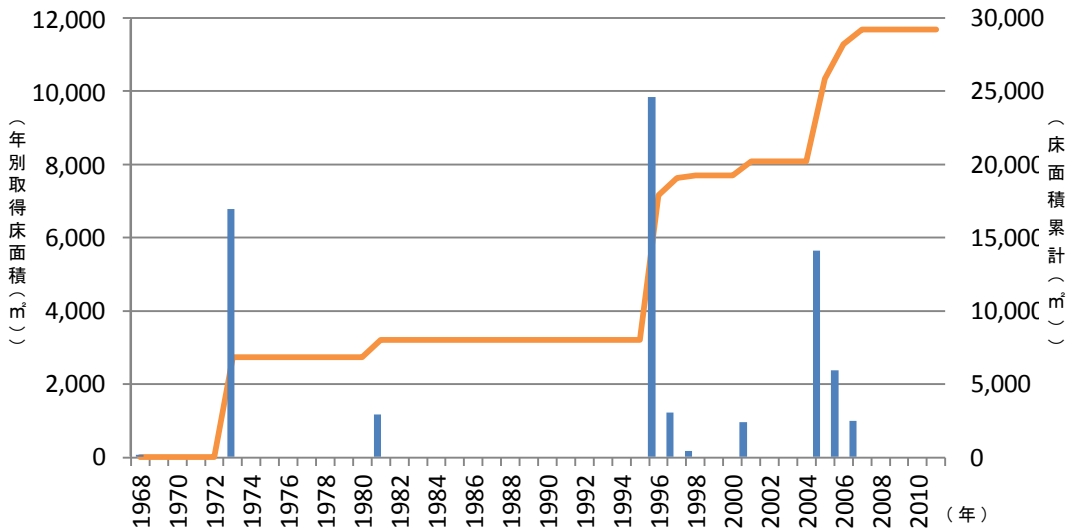
### イ スポーツ施設

#### 市営施設(体育館・プール・アーチェリー場)

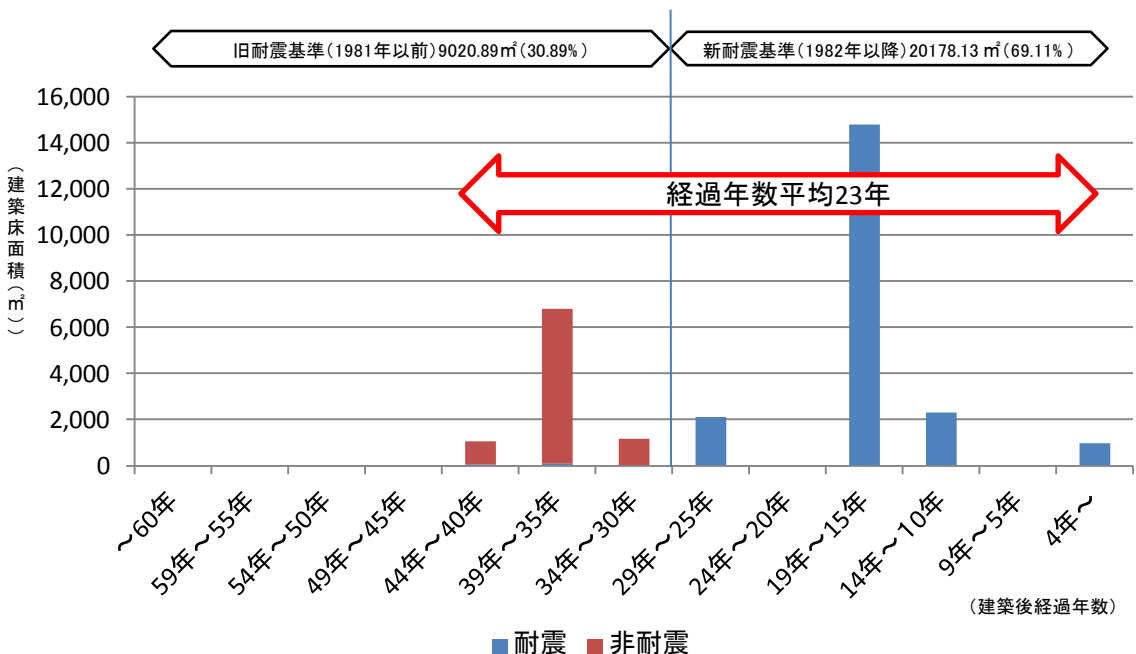
公園内の庭球場やソフトボール場などの運動施設の他に、体育・スポーツの振興を図ることにより、市民の健康で文化的な生活の向上に寄与するための施設として、体育館(8施設)、プール(4施設)、アーチェリー場(1施設)を設置しています。

このほか、体育館の敷地として貸し付けている土地が2箇所あります。

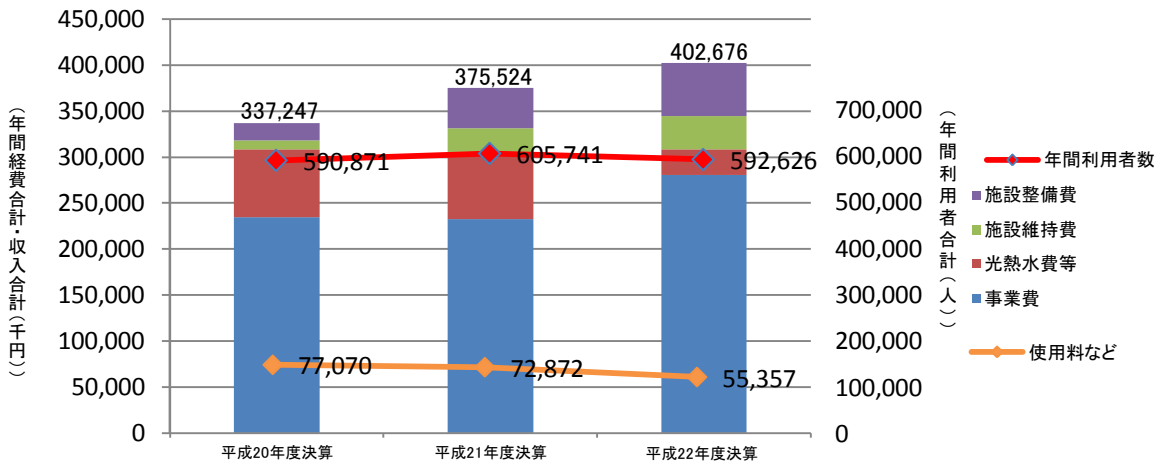
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



③ 経費と利用者数



④ 施設の状況(13施設(貸付地以外の施設)・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	45,587人
	1㎡あたり	20.30人
耐震化率		44.98%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
	1㎡あたり	11,770円
年間経費	利用者1人あたり	580円
	収入／支出	16.10%

⑤ 施設一覧

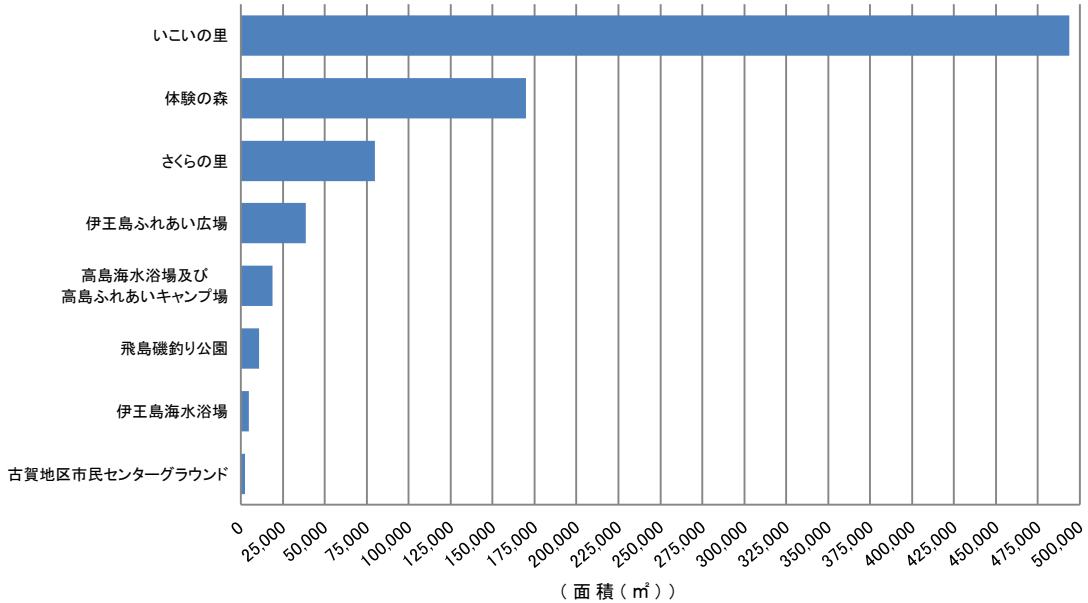
施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	利用者1人あたりの年間経費
市民体育館	魚の町5-1	1973	6,709.03㎡	26.32人	×	0㎡	300円
深堀体育館	深堀町5丁目712	2001	948.40㎡	13.9人	○	0㎡	150円
諏訪体育館	上西山町19-15	1997	1,201.77㎡	43.5人	○	0㎡	210円
高島体育館	高島町2709-5	1969	1,014.00㎡	1.69人	×	0㎡	520円
野母崎体育館	野母町858	1994	2,544.36㎡	9.72人	○	0㎡	370円
三和体育館	布巻町88-7	1982	2,104.94㎡	20.75人	○	0㎡	90円
琴海南部体育館	琴海村松町703-14	1995	2,362.40㎡	19.35人	○	0㎡	120円
三重体育館	三京町708-1	2007	975.47㎡	18.89人	○	0㎡	260円
市民総合プール	松山町2-2	1996	9,884.60㎡	18.05人	○	0㎡	1,190円
市民木鉢プール	木鉢町2丁目406	1981	1,161.77㎡	21.75人	×	0㎡	1,070円
市民小ヶ倉プール	小ヶ倉町2丁目350	1968	46.27㎡	-	-	0㎡	1,290円
市民網場プール	界2丁目1-3	1998	156.19㎡	-	○	0㎡	1,670円
市民アーチェリー場	白鳥町8-1	1973	89.82㎡	-	-	0㎡	610円
県立総合体育館貸付地	油木町7-1	-	土地 27,165.21㎡	-	-	-	-
花田体育館貸付地	長与町高田郷700-2	-	土地 1,848.89㎡	-	-	-	-

## (2) スポーツ・公園施設 ウ レクリエーション施設

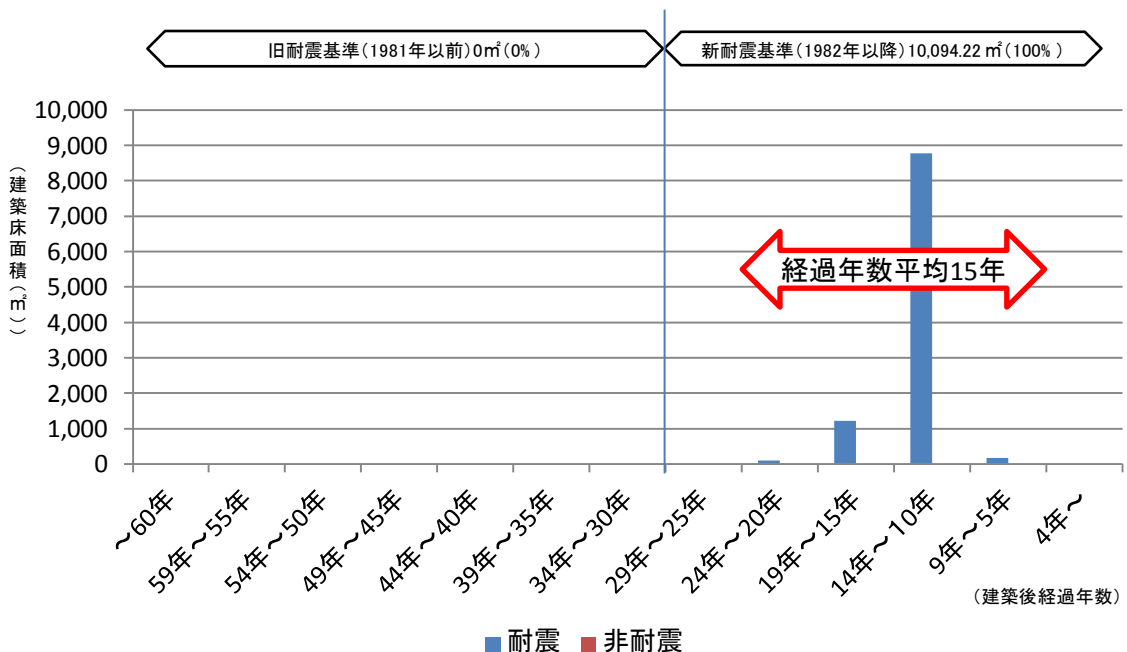
(市営施設 いこいの里、体験の森、海水浴場、海釣り公園など)

市民が自然に親しみながらレクリエーション等の活動を行う施設として、体験の森や海水浴場など次の8施設が整備されています。

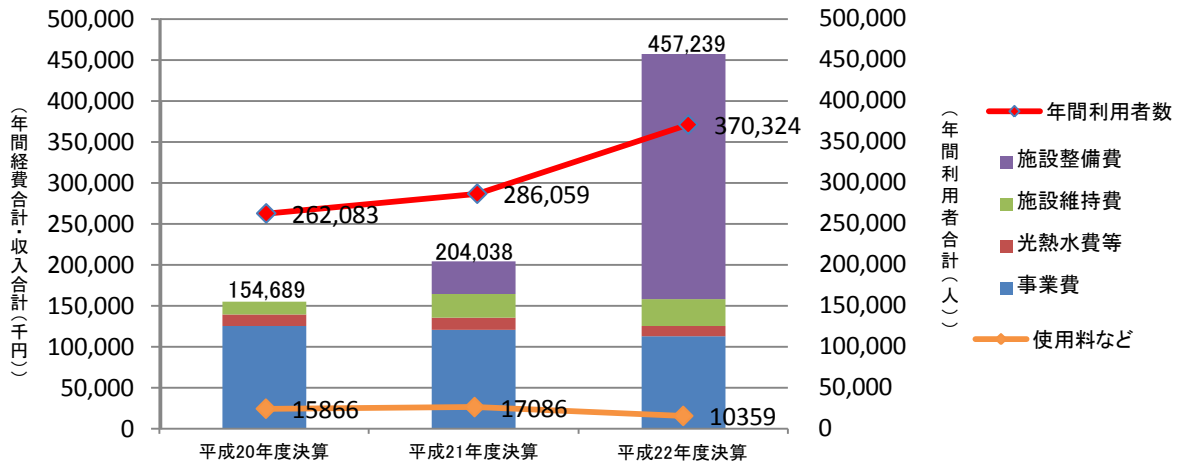
### ① 施設と敷地面積



### ② 建物の経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(8施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	51,381人
耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1施設あたり (古賀地区市民センターグラウンドを除く)	2,246万円
収入／支出		5.32%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	敷地面積	年間利用者数 (平成22年度)	耐震化	転用可能 面積	利用者1人 あたりの 年間経費 (平成22年度)
いこいの里	四杖町2671-1	493,879㎡	230,686人	○	0㎡	360円
体験の森	茂木町1010-1ほか	約170,000㎡	22,872人	○	0㎡	1,020円
さくらの里	三京町及びさくらの里2丁目	約80,000㎡	40,946人	○	0㎡	210円
伊王島ふれあい広場	伊王島町1丁目3275-22	38,521.30㎡	19,400人	-	0㎡	110円
高島海水浴場及び 高島ふれあいキャンプ場	高島町2709-5	18,954.06㎡	13,178人	○	0㎡	770円
飛島磯釣り公園	高島町1726	10,849.00㎡	8,262人	○	0㎡	1,900円
伊王島海水浴場交流施設	伊王島町1丁目2129	4,723.00㎡	24,320人	○	0㎡	590円
古賀地区市民センターグラウンド	古賀町948-1	2,383.09㎡	12,301人	○	0㎡	-

## (3) 高齢者向け施設

## ア 高齢者福祉施設

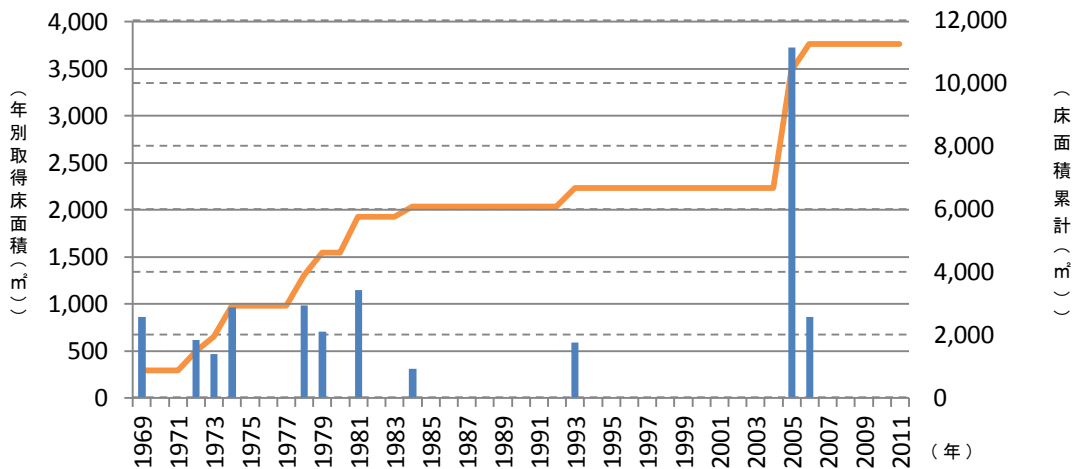
市営施設(老人福祉センター、老人憩の家、野母崎ふれあい新港、養護老人ホーム)

老人福祉センター(6施設)、老人憩の家(11施設)、野母崎ふれあい新港(1施設)は、高齢者に対し、健康の増進、教養の向上、レクリエーション等の便宜を図るための福祉施設です。

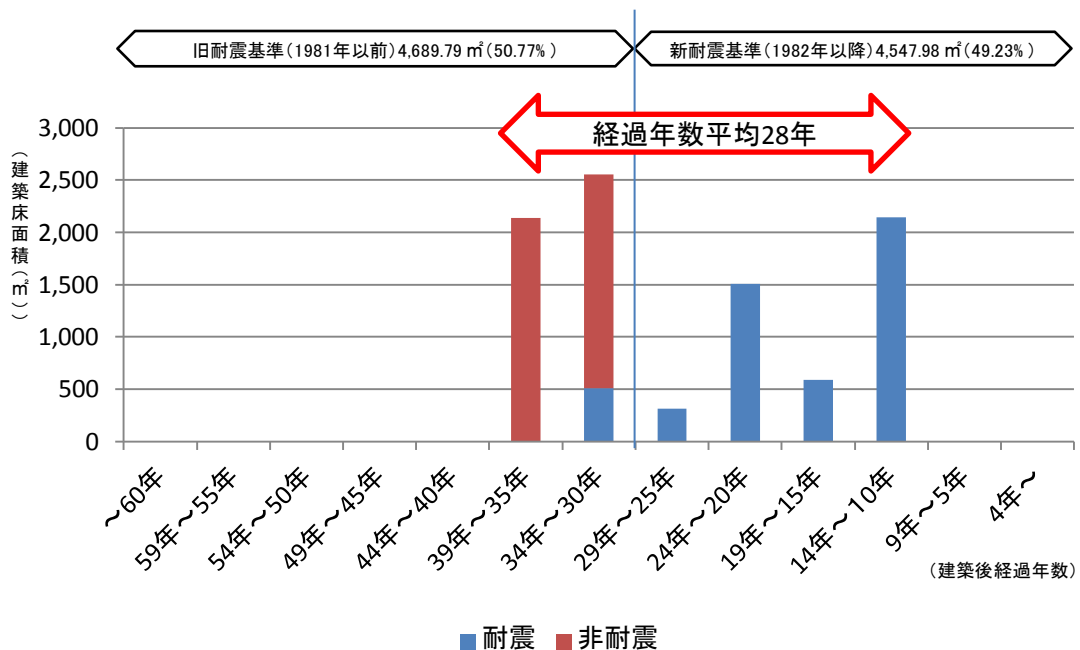
施設には、浴場や大広間、和室などがあり、市内に居住する60歳以上の高齢者を対象として、無料でサービスを提供しています。

養護老人ホーム(高砂園 1施設)は、高島町にあり、定員は40名です。

## ① 年別取得面積と床面積累計

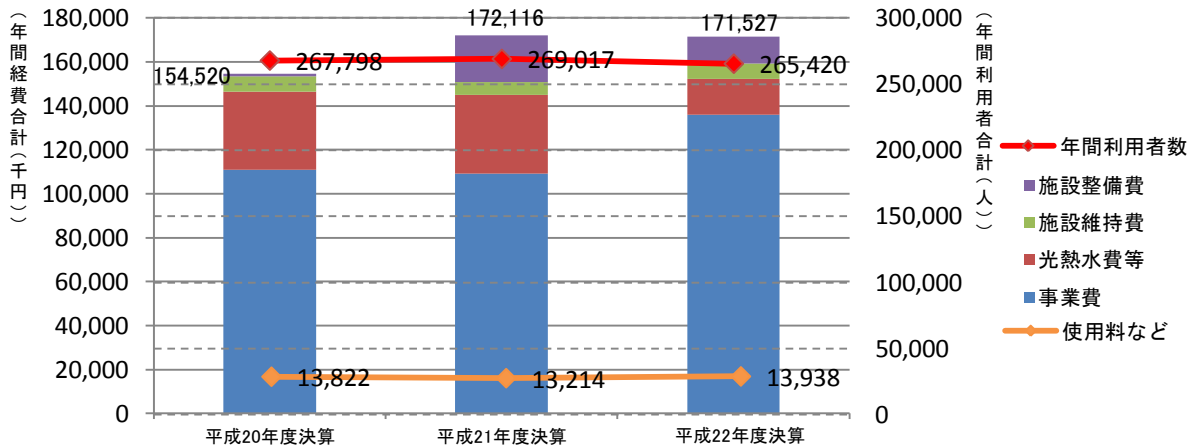


## ② 経過年数別の床面積





### ③ 経費と利用者数



### ④ 施設の状況(19施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	14,855人
	1㎡あたり	23.78人
耐震化率		54.75%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
	1㎡あたり	14,900円
年間経費	利用者1人あたり	630円
		8.23%
収入／支出		

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費	避難所
(老人福祉センター) あじさい荘	上銭座町1-11	1969	862.03㎡	31.47人	×	0㎡	10,450円	
(老人福祉センター) わかな荘	茂木町38	1978	474.46㎡	29.17人	×	0㎡	19,180円	
(老人福祉センター) もみじ荘	木鉢町2丁目406	1979	495.30㎡	34.42人	×	0㎡	19,780円	
(老人福祉センター) すみれ荘	中園町3-5	1981	915.22㎡	67.68人	×	0㎡	13,780円	
(老人福祉センター) しらゆり荘	鶴見台1丁目4-4	1978	509.95㎡	33.87人	○	0㎡	13,420円	
(老人福祉センター) 開陽山荘	西出津町3127	1980	860.51㎡	1.22人	×	0㎡	5,320円	○
(老人憩の家) ひまわり荘	丸尾町5-5	1972	619.45㎡	30.75人	×	0㎡	16,660円	
(老人憩の家) つばき荘	浪の平町7-19	1973	468.38㎡	32.33人	×	0㎡	17,790円	
(老人憩の家) さくら荘	立山1丁目7-16	1974	508.00㎡	26.18人	×	0㎡	15,550円	
(老人憩の家) 東望荘	田中町299	1974	458.76㎡	44.00人	×	0㎡	17,710円	
(老人憩の家) おみず荘	小ヶ倉町2丁目700-1	1979	213.00㎡	32.43人	×	0㎡	20,100円	
(老人憩の家) つつじ荘	白鳥町8-1	1981	231.00㎡	52.61人	×	0㎡	22,880円	
(老人憩の家) 舞の浜荘	三京町720	1984	309.70㎡	23.56人	○	0㎡	17,630円	
(老人憩の家) 舞岳荘	手熊町1291-4	1993	226.20㎡	12.83人	○	0㎡	25,130円	
(老人憩の家) 式見荘	式見町200-26	1993	364.58㎡	43.80人	○	0㎡	14,880円	
(老人憩の家) 香焼ひまわり	香焼町1070-4	1997	1,977.20㎡	5.82人	○	0㎡	4,440円	○
(老人憩の家) 池島荘	池島町21-2	1974	81.98㎡	34.85人	×	0㎡	29,110円	○
野母崎ふれあい新港	野母町2283-38	2001	165.61㎡	11.19人	○	0㎡	3,690円	
高砂園	高島町2706-34	1989	1,504.69㎡	-	○	0㎡	27,600円	

### (3) 高齢者向け施設 イ その他高齢者向け施設

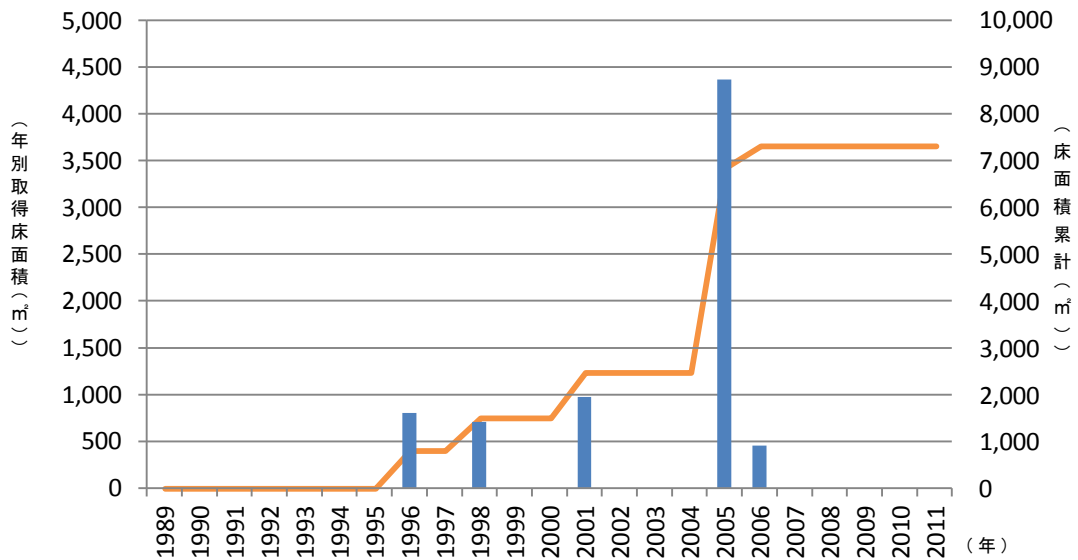
直営施設(ゲートボール場)

貸付施設(老人デイサービスセンター、生活支援ハウス、老人集会所)

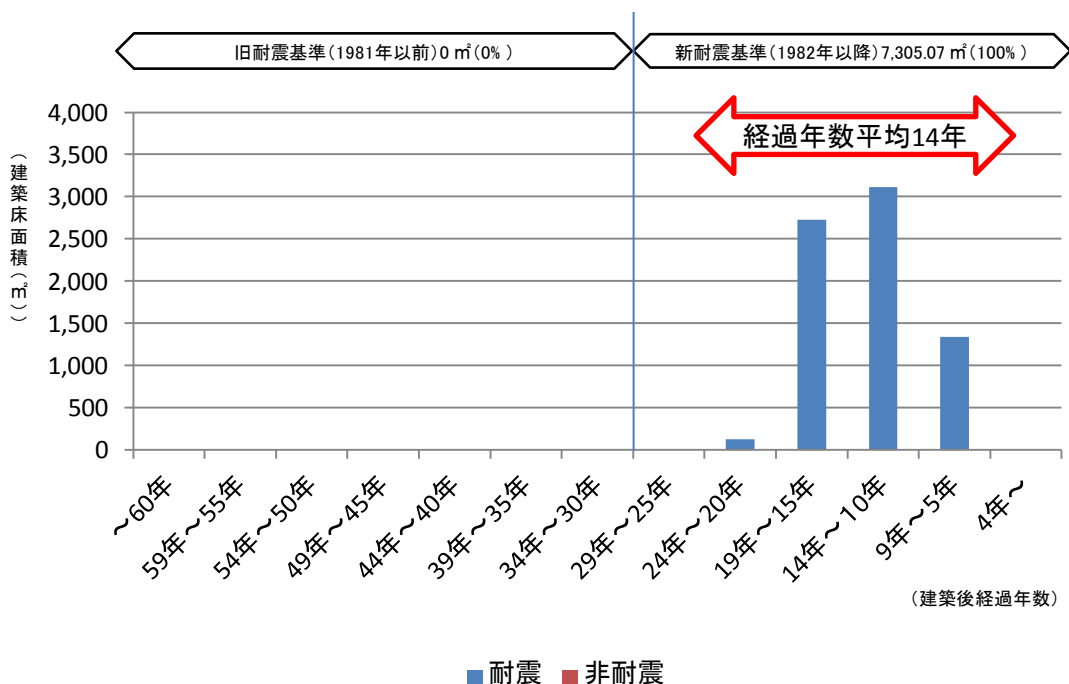
高齢者福祉施設以外の高齢者向け施設として、ゲートボール場(3カ所)があります。また、市営の施設のほかに高齢者に対するサービスを提供するために、民間に貸し付けている施設に老人デイサービスセンター(13施設)、生活支援ハウス(1施設)、老人集会所(6施設)があります。

このほか、土地のみを貸し付けている施設に(特別)養護老人ホーム(4カ所)があります。

#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	耐震化	年間貸付料	避難所
伊王島ゲートボール場	伊王島町2丁目846-6	-	-	720.33㎡	-	-	
西出津ゲートボール場	西出津町2505-3	1998	988.16㎡	1,870.05㎡	-	-	
藤田尾運動場(ゲートボール場)	藤田尾町64	-	-	1,773.00㎡	-	-	
淵地区デイサービスセンター	富士見町76	1996	396.55㎡	-	○	無償	
滑石地区デイサービスセンター	滑石5丁目1710	1996	408.89㎡	-	○	無償	
横尾地区老人デイサービスセンター	横尾2丁目15-10	1996	288.65㎡	-	○	無償	
三芳町デイサービスセンター	三芳町1500-7	1998	706.83㎡	-	○	無償	
小江原デイサービスセンター	小江原3丁目20-10	2000	277.81㎡	-	○	無償	
深堀地区老人デイサービスセンター	深堀町5丁目712	2001	970.01㎡	-	○	無償	
香焼地区老人デイサービスセンター	香焼町1070-4	(老人憩の家香焼ひまわりに併設)				無償	
伊王島地区老人デイサービスセンター	伊王島町2丁目882-5 1階	(伊王島生活支援ハウスに併設)				無償	
高島地区老人デイサービスセンター	高島町2706-4	2000	446.00㎡	-	○	無償	
外海地区老人デイサービスセンター	西出津町2726	(老人福祉センター開陽山荘に併設)				無償	○
三和地区老人デイサービスセンター	布巻町67-1	2002	1,136.94㎡	-	○	無償	
野母崎地区老人デイサービスセンター	野母町563-1	1990	187.35㎡	-	○	無償	
じゆう館 (琴海地区老人デイサービスセンター)	琴海村松町703-14	1995	454.69㎡	-	○	無償	
伊王島生活支援ハウス	伊王島町2丁目882-5 2階	1992	1,198.93㎡	1,853.01㎡	○	無償	
ゆたか荘貸付地	香焼町1020-2	-	-	3,113.48㎡	-	1,450千円	
あいぎ荘貸付地	野母町4006-1	-	-	4,952.04㎡	-	無償	
琴の浦荘貸付地	琴海大平町2030	-	-	3,802.82㎡	-	1,726千円	
ことのうみ園貸付地	琴海村松町583-1	-	-	8,098.39㎡	-	2,724千円	
蚊焼老人集会所	蚊焼町1714-1	2004	159.34㎡	374.00㎡	○	無償	
川原老人いこいの家	川原町2374-1	1995	169.67㎡	454.82㎡	○	無償	○
木場老人集会所	宮崎町1922-1	2003	40.10㎡	99.00㎡	○	無償	
為石老人集会所	為石町2020-2	1994	98.12㎡	160.00㎡	○	無償	
椿が丘老人集会所	椿が丘町83	1989	66.25㎡	273.00㎡	○	無償	
布巻老人集会所	布巻町1095-1	1991	64.59㎡	-	○	無償	

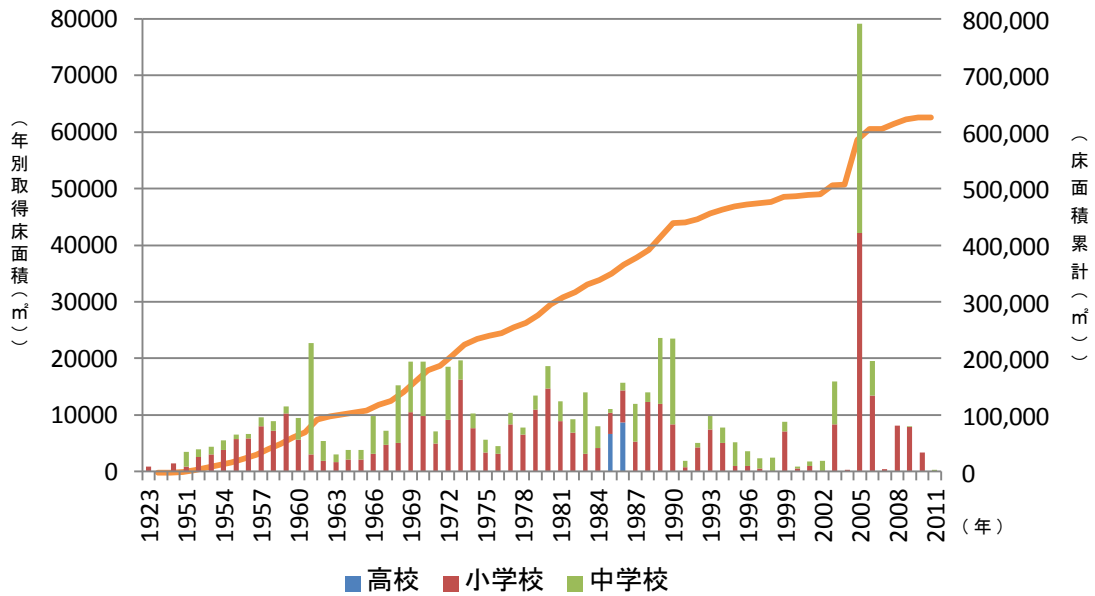
## (4) 子ども向け施設

### ア 学校

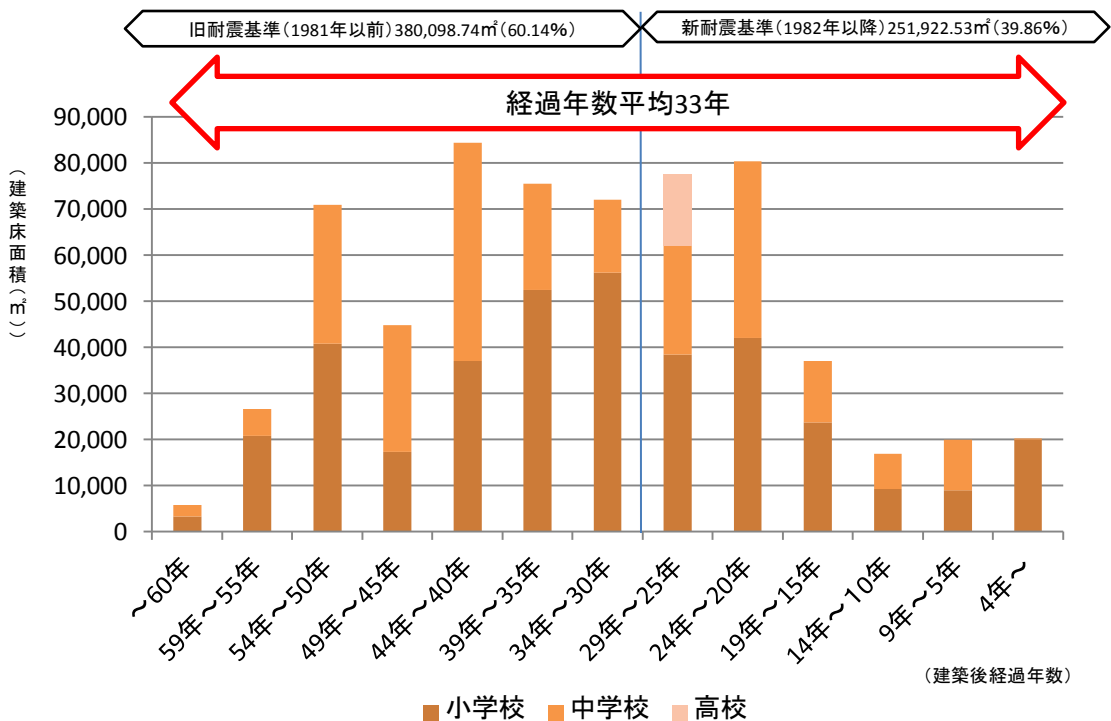
市営施設(小学校・中学校・商業高等学校)

小学校は市内71校と分校2校、中学校は40校と分校1校、商業高等学校1校が設置されています。

#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



③ 施設の状況

1校あたりの延床面積	小学校	5,143.69㎡
	中学校	6,164.88㎡
耐震化率	小学校	62.0%
	中学校	73.8%

④ 施設一覧

施設名称	住所	延床面積	棟数	平均経過年数	児童数	学級数	避難所
戸石小学校	戸石町1281	3,791㎡	11棟	31年	329	13	○
古賀小学校	松原町2462	4,962㎡	15棟	32年	379	13	○
矢上小学校	矢上町12-12	6,893㎡	20棟	28年	606	20	○
日見小学校	界2丁目14-1	5,424㎡	21棟	34年	446	15	○
伊良林小学校	伊良林1丁目10-1	7,645㎡	16棟	44年	663	22	○
諏訪小学校	諏訪町7-13	6,976㎡	6棟	12年	477	14	○
上長崎小学校	下西山町9-1	7,970㎡	17棟	41年	402	15	○
桜町小学校	勝山町30-1	7,702㎡	7棟	8年	485	19	○
西坂小学校	御船蔵町6-53	3,826㎡	13棟	41年	88	6	○
小島小学校	愛宕1丁目4-16	6,841㎡	14棟	45年	280	13	○
愛宕小学校	白木町17-1	5,538㎡	15棟	35年	522	17	○
日吉小学校	飯香浦町3478	1,642㎡	7棟	25年	35	5	○
茂木小学校	茂木町283	4,590㎡	11棟	29年	236	9	○
南小学校	千々町513	1,546㎡	4棟	33年	40	4	○
佐古小学校	西小島1丁目7-1	3,978㎡	12棟	37年	89	6	○
仁田小学校	西小島2丁目6-15	5,396㎡	13棟	46年	225	9	○
大浦小学校	上田町13-1	7,913㎡	9棟	2年	500	18	○
戸町小学校	戸町2丁目9-1	6,680㎡	20棟	41年	731	23	○
小ヶ倉小学校	小ヶ倉町1丁目408	3,949㎡	13棟	38年	269	11	○
土井首小学校	柳田町194	6,713㎡	19棟	38年	499	17	○
深堀小学校	深堀町5丁目148	5,932㎡	11棟	33年	379	14	○
式見小学校	式見町678	3,919㎡	10棟	31年	96	6	○
手熊小学校	手熊町1382-1	2,573㎡	10棟	39年	32	4	○
福田小学校	福田本町1493-1	5,854㎡	19棟	37年	566	19	○
小瀬小学校	小瀬戸町770	4,116㎡	11棟	47年	436	14	○
飽浦小学校	飽の浦町17-1	4,894㎡	5棟	17年	116	7	○
朝日小学校	平戸小屋町10-1	4,649㎡	16棟	41年	87	7	○
稲佐小学校	稲佐町11-1	5,968㎡	10棟	27年	337	13	○
城山小学校	城山町23-1	6,101㎡	16棟	30年	545	20	○
西城山小学校	金堀町23-1	6,627㎡	17棟	43年	332	13	○
西町小学校	西町2-1	7,492㎡	14棟	45年	391	13	○
西北小学校	西北町13-1	5,704㎡	16棟	31年	504	18	○
滑石小学校	滑石2丁目20-5	5,066㎡	10棟	35年	306	12	○
大園小学校	滑石6丁目1-59	6,602㎡	14棟	36年	559	19	○
三浦上小学校	大手1丁目14-3	7,712㎡	16棟	42年	739	23	○
川平小学校	川平町108	3,427㎡	7棟	25年	54	5	○
高尾小学校	高尾町7-49	7,363㎡	16棟	42年	471	16	○
山里小学校	橋口町20-56	7,834㎡	8棟	22年	731	24	○
坂本小学校	坂本3丁目3-1	5,623㎡	15棟	42年	131	7	○
銭座小学校	銭座町1-16	4,265㎡	10棟	30年	180	8	○
三原小学校	三原2丁目16-45	5,116㎡	16棟	37年	206	9	○
北陽小学校	滑石4丁目4-8	5,778㎡	14棟	36年	324	12	○
三重小学校	三重町1125	3,331㎡	10棟	37年	170	6	○
畷刈小学校	京泊1丁目3-1	7,445㎡	12棟	20年	756	23	○
女の都小学校	女の都4丁目7-1	4,753㎡	14棟	32年	249	10	○
横尾小学校	横尾2丁目16-1	6,519㎡	15棟	30年	391	13	○
小江原小学校	小江原2丁目33-1	5,330㎡	13棟	31年	295	12	○
虹が丘小学校	虹が丘町2432	4,910㎡	9棟	31年	122	6	○
西山台小学校	西山台1丁目4-1	4,272㎡	7棟	31年	234	9	○
南陽小学校本校	竿浦町1062	5,498㎡	9棟	30年	346	13	○
南陽小学校開成分校	平山台2丁目34-1	借上	-	-	4	1	
橋小学校	かき道5丁目2-16	8,419㎡	13棟	21年	814	27	
南長崎小学校	ダイヤランド4丁目5-1	6,509㎡	7棟	23年	295	13	○
鳴見台小学校	鳴見台2丁目1-8	5,974㎡	6棟	21年	334	13	○
桜が丘小学校	小江原3丁目19-1	6,919㎡	5棟	19年	433	14	○
香焼小学校	香焼町493	4,951㎡	10棟	29年	217	11	○
伊王島小学校	伊王島町1丁目甲3273	3,971㎡	5棟	46年	17	5	
高島小学校	高島町1947-2	1,969㎡	5棟	46年	8	3	
野母崎小学校	野母町2245	3,519㎡	3棟	32年	192	7	
黒崎東小学校	下黒崎町1428	3,294㎡	5棟	25年	63	6	
出津小学校	西出津町1610	3,177㎡	6棟	38年	64	7	
神浦小学校	神浦向町103	3,236㎡	7棟	22年	35	3	
池島小学校	池島町1522	6,325㎡	8棟	42年	7	4	
蚊焼小学校	蚊焼町1778	3,725㎡	9棟	32年	99	7	
為石小学校	為石町2119	3,056㎡	9棟	34年	140	6	
晴海台小学校	晴海台町1-7	4,357㎡	7棟	22年	139	6	
川原小学校	宮崎町127	2,624㎡	5棟	33年	69	7	
尾戸小学校	琴海尾戸町1948	2,786㎡	5棟	28年	36	4	○
形上小学校	琴海形上町1826-2	3,051㎡	5棟	29年	71	6	
長浦小学校	長浦町2,751-4	3,628㎡	5棟	25年	84	6	
村松小学校	琴海村松町701	5,977㎡	10棟	28年	453	16	
高城台小学校本校	高城台1丁目22-1	7,859㎡	11棟	3年	863	27	○
高城台小学校現川分校	現川町1912	372㎡	1棟	22年	9	2	○
東長崎中学校	矢上町8-6	7,936㎡	23棟	30年	872	25	○
日見中学校	界2丁目15-1	5,013㎡	13棟	32年	203	7	○
桜馬場中学校	桜馬場2丁目2-1	8,682㎡	16棟	41年	564	18	○
片瀬中学校	片瀬3丁目22-22	7,143㎡	7棟	8年	234	7	○
長崎中学校	立山1丁目9-1	5,466㎡	9棟	38年	232	9	○
小島中学校	上小島4丁目18-1	7,659㎡	14棟	29年	414	12	○
日吉中学校	飯香浦町3478	2,076㎡	8棟	23年	32	3	○
茂木中学校	北浦町2018-24	4,974㎡	11棟	29年	120	5	○
南中学校	千々町513	3,342㎡	9棟	27年	18	3	○
大浦中学校	高丘2丁目6-1	6,591㎡	11棟	40年	85	4	○
梅香崎中学校	大浦町5-26	7,774㎡	17棟	37年	265	9	○
戸町中学校	新戸町2丁目1-36	6,186㎡	17棟	39年	315	10	○
土井首中学校本校	江川町1	7,694㎡	16棟	29年	492	15	○
土井首中学校開成分校	平山台2丁目34-1	借上	-	-	12	2	
深堀中学校	深堀町1丁目604	6,150㎡	11棟	29年	175	6	○
式見中学校	四枝町1245	4,044㎡	9棟	38年	58	4	○
淵中学校	福田本町1430-1	5,197㎡	14棟	29年	275	10	○
西泊中学校	西泊町13-1	4,265㎡	7棟	39年	203	7	○
丸尾中学校	大鳥町16-1	6,319㎡	5棟	37年	85	4	○
梁川中学校	梁川町21-5	7,332㎡	6棟	23年	459	14	○
緑が丘中学校	緑が丘町10-1	8,902㎡	16棟	42年	408	11	○
岩屋中学校	岩屋町37-1	7,164㎡	16棟	29年	525	15	○
西浦上中学校	文教町4-10	8,007㎡	23棟	36年	533	15	○
山里中学校	高尾町4-20	8,178㎡	18棟	38年	588	19	
江平中学校	江平3丁目10-1	6,400㎡	13棟	35年	110	5	○
滑石中学校	大園町2-1	6,784㎡	18棟	33年	491	15	○
三重中学校	三京町811-5	8,274㎡	16棟	23年	589	17	○
横尾中学校	横尾5丁目3-1	6,876㎡	15棟	27年	244	8	○
小江原中学校	柿泊町2316	5,702㎡	15棟	23年	397	14	○
橋中学校	かき道4丁目1-1	8,738㎡	16棟	20年	559	16	○
三川中学校	三川町1018-1	7,278㎡	9棟	18年	120	5	○
小ヶ倉中学校	ダイヤランド1丁目40-1	7,499㎡	5棟	21年	318	10	○
香焼中学校	香焼町563-10	5,292㎡	5棟	32年	105	6	○
伊王島中学校	伊王島町1丁目甲3273	2,641㎡	5棟	28年	11	3	
高島中学校	高島町1947-2	4,230㎡	16棟	38年	0	0	
野母崎中学校	野母町1	6,682㎡	9棟	41年	133	5	
黒崎中学校	東出津町340	3,834㎡	5棟	35年	61	4	
神浦中学校	神浦江川町132	2,662㎡	5棟	38年	23	3	
池島中学校	池島町1522	4,924㎡	7棟	43年	1	1	
三和中学校	為石町2600	6,960㎡	9棟	35年	243	8	
琴海中学校	琴海戸根町1058-2	5,725㎡	17棟	30年	371	12	
長崎商業高等学校	泉町1125	15,403㎡	22棟	25年	837	21	○

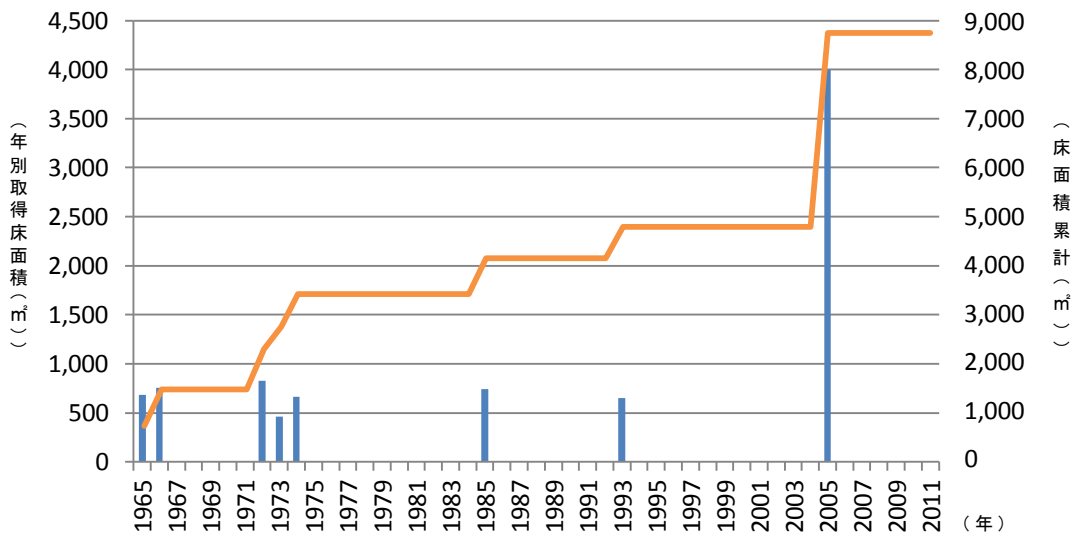
(4) 子ども向け施設

イ 就学前施設

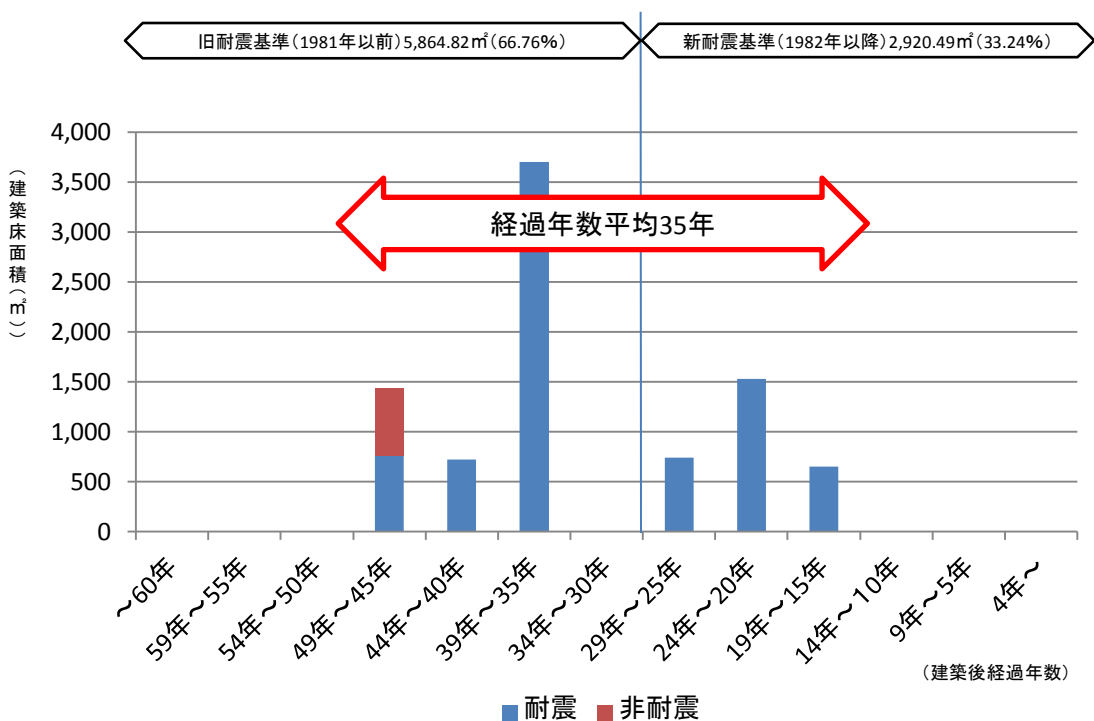
市営施設(保育所・幼稚園)

就学前の子どもを保育したり、教育するための施設として、保育所(9施設)と幼稚園(3施設)が設置されています。

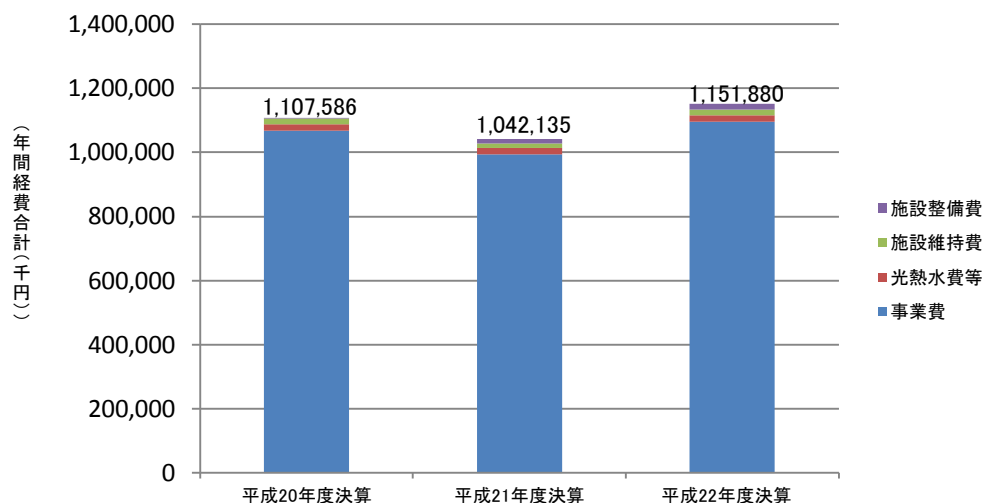
① 年別取得面積と床面積累計



② 経過年数別の床面積



## ③ 経費



## ④ 施設の状況(12施設・過去3年間の平均)

延床面積	1施設あたり	732.11㎡
耐震化率		92.25%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	125,260円

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費
中央保育所	諏訪町9-22	1972	827.52㎡	○	0㎡	201,490円
伊良林保育所	中川1丁目11-7	1985	742.35㎡	○	0㎡	204,180円
緑ヶ丘保育所	館内町5-24	1974	665.28㎡	○	0㎡	194,600円
仁田保育所	稲田町12-22	1973	462.88㎡	○	0㎡	237,110円
大手保育所	大手1丁目2-5	1993	650.82㎡	○	0㎡	221,090円
香焼保育所	香焼町499	1991	1,527.32㎡	○	0㎡	84,780円
蚊焼保育所	蚊焼町3020-1	1967	722.00㎡	○	0㎡	105,790円
川原保育所	川原町2069-2	1975	565.54㎡	○	0㎡	71,390円
為石保育所	為石町2546-2	1972	549.60㎡	○	0㎡	99,030円
長崎幼稚園	魚の町1-16	1966	758.00㎡	○	0㎡	55,310円
桜ヶ丘幼稚園	桜馬場2丁目2-3	1965	681.00㎡	×	0㎡	36,850円
高島幼稚園	高島町2709-11	1975	633.00㎡	○	0㎡	30,600円

## (4) 子ども向け施設

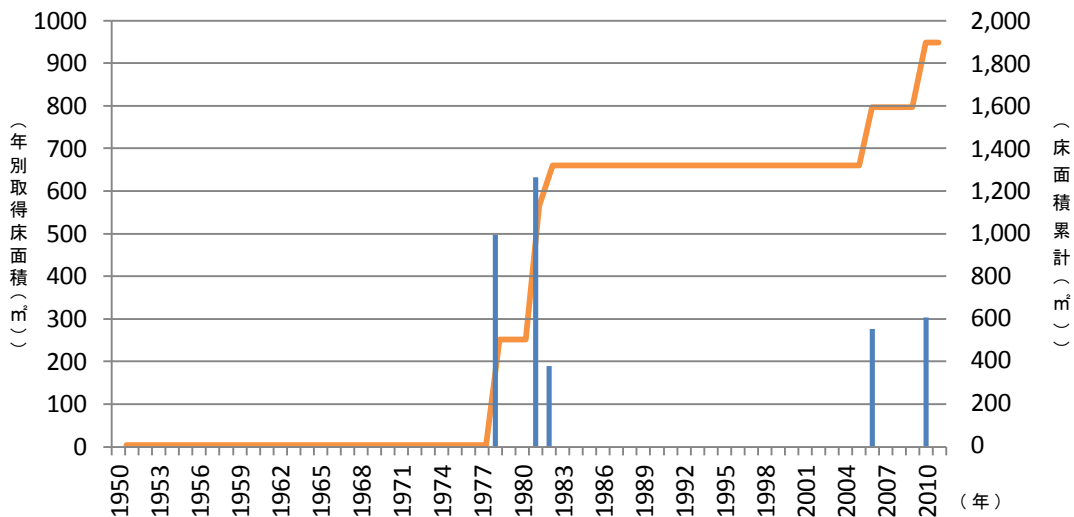
### ウ 児童厚生施設等

#### 市営施設(児童センター・児童館・子ども広場)

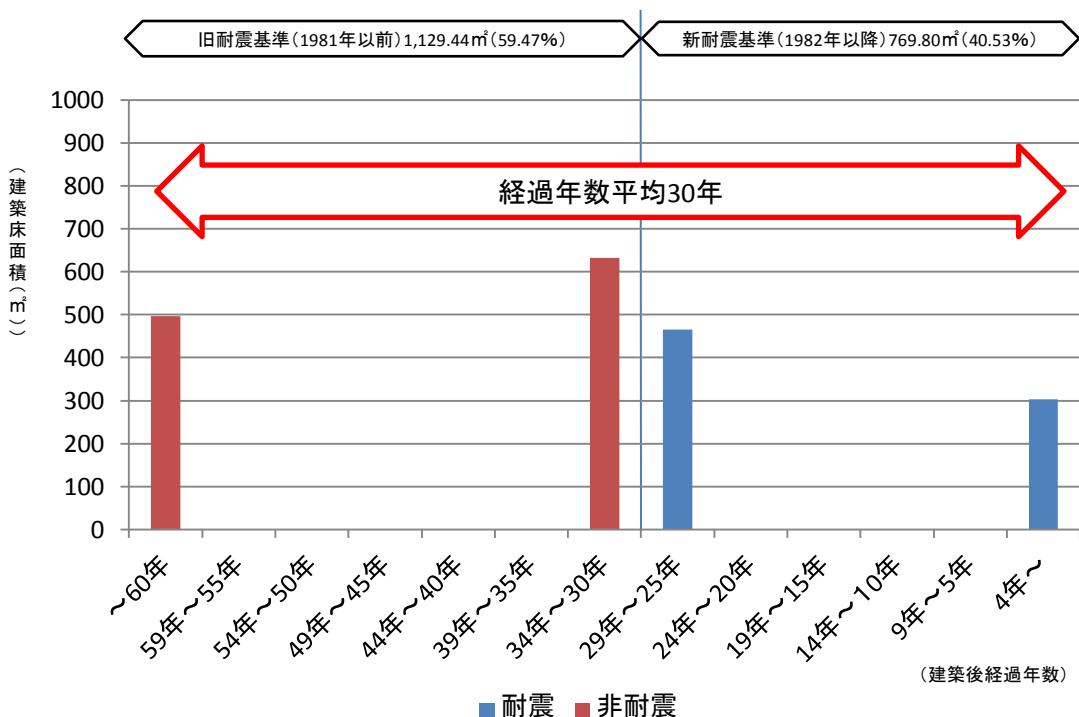
児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し、児童の情操を豊かにするための施設として、児童館(5施設)が設置されています。

また、児童センター、児童館のうち松山児童センターは劣化が進み、危険な状態であることが判明し、平成23年5月に休館したため、子どもが安心して過ごすことができる場として、近くの商業施設の一部を借り上げて、子ども広場を平成23年8月にオープンしました。

#### ① 年別取得面積と床面積累計

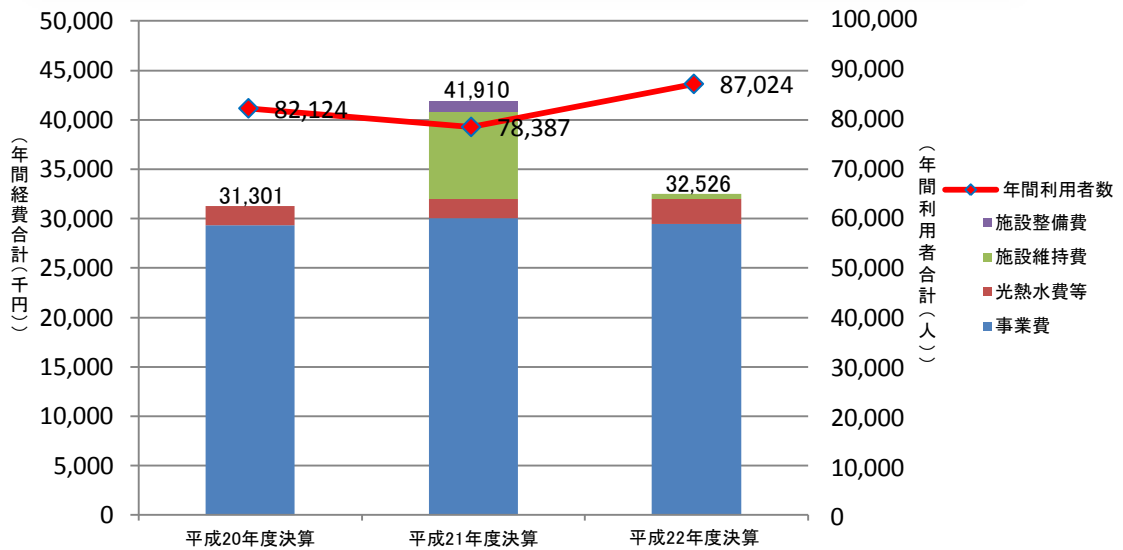


#### ② 経過年数別の床面積





## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(5施設(子ども広場以外の施設)・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	16,502人
	1㎡あたり	43.44人/㎡
耐震化率		40.53%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	18,560円
	利用者一人あたり	430円

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費
松山児童センター	松山町4-34	1950	496.53㎡	37.94人	×	0㎡	16,590円
大浦児童センター	大浦町7-2	1981	632.91㎡	27.53人	×	0㎡	13,640円
滑石児童館	滑石2丁目1-47	2010	303.63㎡	66.58人	○	0㎡	18,770円
土井首児童館	柳田町45-3	1982	190.00㎡	55.26人	○	0㎡	28,000円
琴海児童館	琴海村松町704-5	1984	276.17㎡	56.24人	○	0㎡	26,620円
子ども広場	川口町13-1 長崎西洋館 3階	借上施設	615.00㎡	平成23年8月開館	-	0㎡	-

## (4) 子ども向け施設

### エ 子ども向け貸付施設

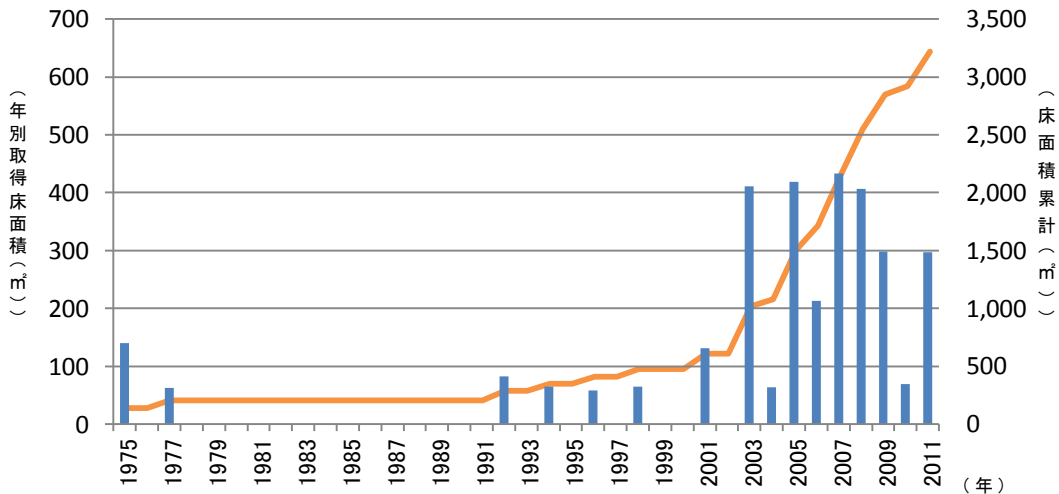
民営施設(放課後児童クラブ、保育所貸付地)

放課後児童クラブは、保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校に就学している児童に対して授業の終了後等に適切な遊び及び生活の場を与え、その健全な育成を図るため、地域のニーズに応じて設置されています。

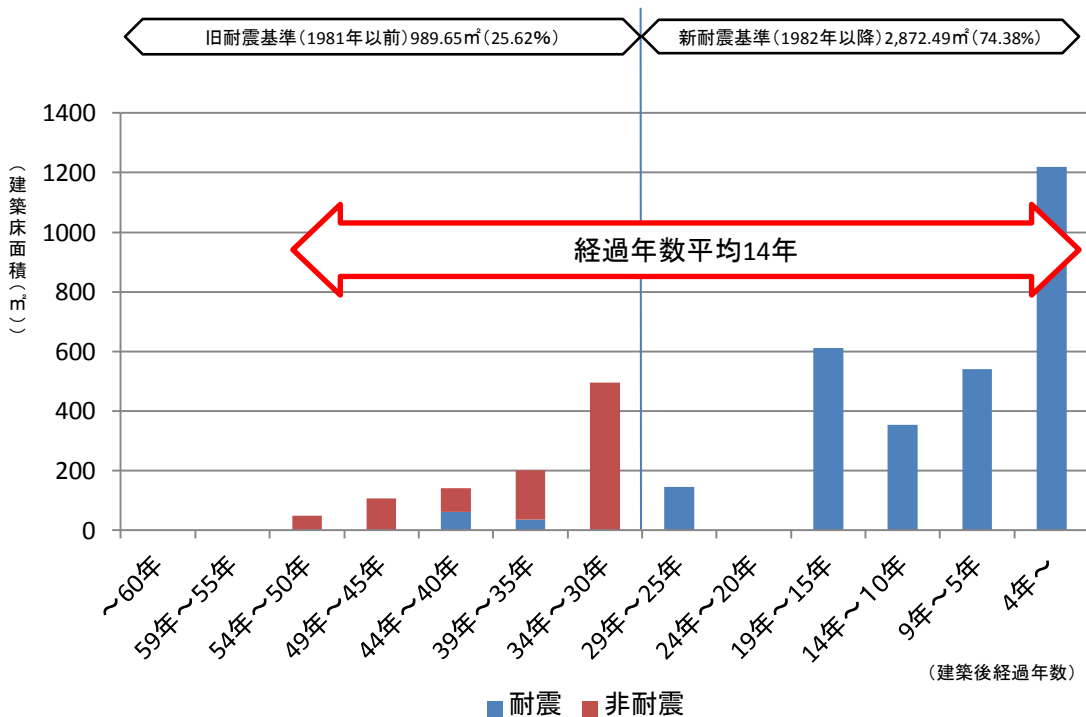
放課後児童クラブに対するニーズは年々増加する傾向にあり、利用者に対する施設量(床面積)に不足が生じている施設もあります。

また、民間へ移譲された保育所などは、市が土地を貸し付けて運営されています。

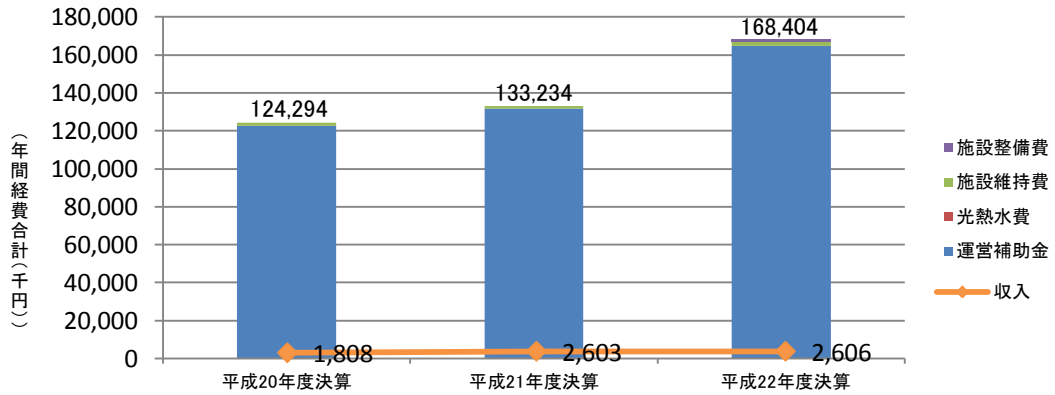
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



③ 経費



④ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	耐震化	年間貸付料 (平成22年度)
愛宕小学校区放課後児童クラブ(元気っ子クラブ)	白木町17-1	2008	127.72㎡	-	○	無償
矢上小学校区放課後児童クラブ(やがみクラブ)	矢上町178	2003	102.43㎡	-	○	無償
古賀小学校区放課後児童クラブ(古賀キッズクラブ)	古賀町948-1	1994	284.00㎡	-	○	無償
橘小学校区放課後児童クラブ(たちばなクラブ)	かき道5丁目2-16	2007	148.82㎡	-	○	無償
日見小学校区放課後児童クラブ(とんねるクラブ)	宿町613-2	2009	153.90㎡	900.01㎡	○	無償
飽の浦小学校区放課後児童クラブ(なかよしハウス)	飽の浦町17-1	1994	122.00㎡	-	○	無償
小瀬小学校区放課後児童クラブ(ピーターパンクラブ)	小瀬戸町1015-36	1977	62.93㎡	228.45㎡	×	無償
福田小学校区放課後児童クラブ(海の子クラブ)	福田本町1493-1	2005	67.20㎡	237.50㎡	○	無償
福田小学校区放課後児童クラブ(マリンキッズ)	福田本町1430-1	1996	58.30㎡	126.21㎡	○	無償
手熊小学校区放課後児童クラブ(てぐまっこ)	手熊町1291-1	1975	35.01㎡	-	○	無償
小江原小学校区放課後児童クラブ(つくしんぼクラブ)	小江原2丁目40-30	1992	82.35㎡	269.11㎡	○	無償
神浦小学校区放課後児童クラブ(にじっこクラブ)	神浦向町103-1	1970	78.97㎡	78.97㎡	×	無償
村松小学校区放課後児童クラブ(こすもすクラブ)	琴海村松町704-14	1984	145.63㎡	-	○	無償
形上小学校区放課後児童クラブ(たんぼぼクラブ)	琴海形上町1836-5	1998	68.00㎡	-	○	無償
戸町小学校区放課後児童クラブ(たけのこクラブ)	戸町2丁目9-1	2011	149.10㎡	-	○	無償
戸町小学校区放課後児童クラブ(たけのこキッズ)	戸町2丁目9-1	2001	131.49㎡	-	○	無償
小ヶ倉小学校区放課後児童クラブ(おれんじキッズ)	小ヶ倉町2丁目700-5	2003	100.91㎡	297.42㎡	○	無償
南長崎小学校区放課後児童クラブ(ほしのこらんど)	ダイヤランド4丁目5-1	2003	121.70㎡	-	○	無償
蚊焼小学校区放課後児童クラブ(三和学童クラブガリバー)	蚊焼町1323-1	1997	89.88㎡	598.00㎡	○	無償
為石小学校区放課後児童クラブ(為石児童クラブ)	為石町2119-2	2008	91.45㎡	-	○	無償
野母崎小学校区放課後児童クラブ(野母崎児童クラブ)	野母町2244-3	1970	61.00㎡	-	○	無償
西山台小学校区放課後児童クラブ(たんぼぼクラブ)	西山台1丁目4-1	2009	144.14㎡	-	○	無償
西山台小学校区放課後児童クラブ(たんぼぼキッズ)	西山台1丁目4-1			-	○	無償
高尾小学校区放課後児童クラブ(キラキラたかお)	高尾町7-49	2010	69.44㎡	-	○	無償
山里小学校区放課後児童クラブ(やまざとクラブ)	橋口町20-57	2008	187.54㎡	-	○	無償
山里小学校区放課後児童クラブ(やまざとキッズハウス)	橋口町20-56			-	○	無償
西城山小学校区放課後児童クラブ(若草学童クラブ)	若草町9-5	1963	105.60㎡	-	×	無償
西北小学校区放課後児童クラブ(にしきたキッズ)	西北町29-21	1998	65.11㎡	143.17㎡	○	無償
虹が丘小学校区放課後児童クラブ(くれよんクラブ)	虹が丘町2245-2	1994	64.60㎡	187.51㎡	○	無償
大園小学校区放課後児童クラブ(ひまわりキッズ)	滑石6丁目1-59	2011	147.80㎡	-	○	無償
横尾小学校区放課後児童クラブ(あじさいクラブ)	横尾2丁目16-1	2003	85.50㎡	-	○	無償
鳴見台小学校区放課後児童クラブ(おひさまクラブ)	鳴見台2丁目2893	2004	63.48㎡	-	○	無償
日見小学校区放課後児童クラブ貸付地(とんねるキッズ)	宿町613-2	-	-	900.01㎡	-	無償
西町小学校放課後児童クラブ貸付地(どんぐりクラブ)	白鳥町8-1	-	-	261.39㎡	-	無償
畝刈小学校区放課後児童クラブ貸付地(あおぞらクラブ)	畝刈町299-1	-	-	346.13㎡	-	無償
愛宕保育園貸付地	愛宕3丁目4-15	-	-	1,385.23㎡	-	無償
稲佐保育園貸付地	稲佐町17-17	-	-	977.51㎡	-	無償
長崎聖マリア保育園(小江原町)貸付地	小江原4丁目330-168	-	-	600.09㎡	-	無償
戸町保育園貸付地	戸町3丁目15-1	-	-	481.91㎡	-	無償
山里平和保育園貸付地	平和町3-15	-	-	845.32㎡	-	無償
戸石保育園貸付地	戸石町1275-1	-	-	1,708.06㎡	-	無償
福田保育園貸付地	福田本町1694-1	-	-	1,407.53㎡	-	1,208千円
小ヶ倉保育園貸付地	小ヶ倉町2丁目390	-	-	1,384.09㎡	-	無償
ダイヤランド保育園貸付地	ダイヤランド1丁目450-11	-	-	969.19㎡	-	無償
茂木保育園貸付地	茂木町75-9	-	-	1,800.51㎡	-	1,230千円
伊王島幼児園貸付地	伊王島町2丁目557-2	-	-	94.00㎡	-	無償
野母保育園貸付地	野母町2106-1	-	-	844.49㎡	-	167千円
琴海保育園貸付地	琴海村松町709-1	-	-	1,934.38㎡	-	無償

## (5) 親子向け施設

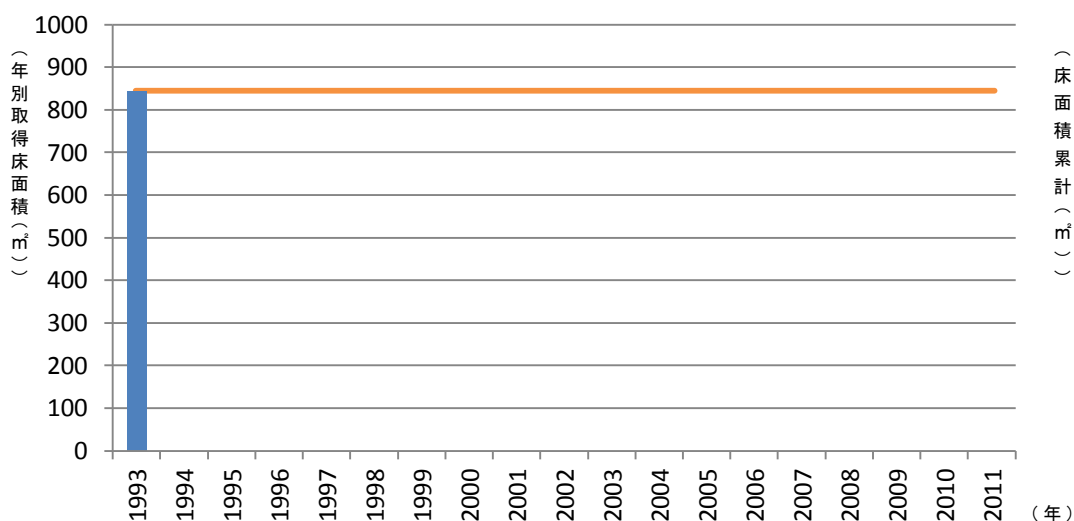
### ア 母子生活支援施設

#### 市営施設(白菊寮)

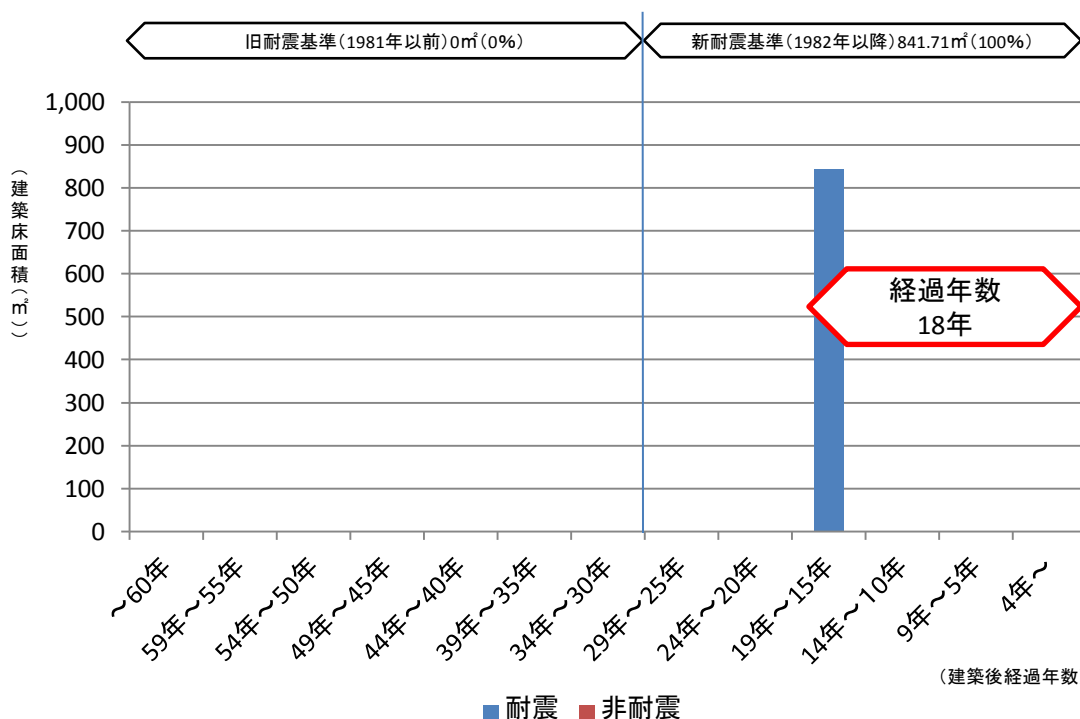
白菊寮は、児童福祉法に基づく母子生活支援施設として、昭和29年に開設され、平成5年に全面改築されました。

母子生活支援施設とは、配偶者のない母親とその子どもを入所させて、保護するとともに、自立の促進のためにその生活を支援し、あわせて退所者について相談その他の援助を行う施設です。

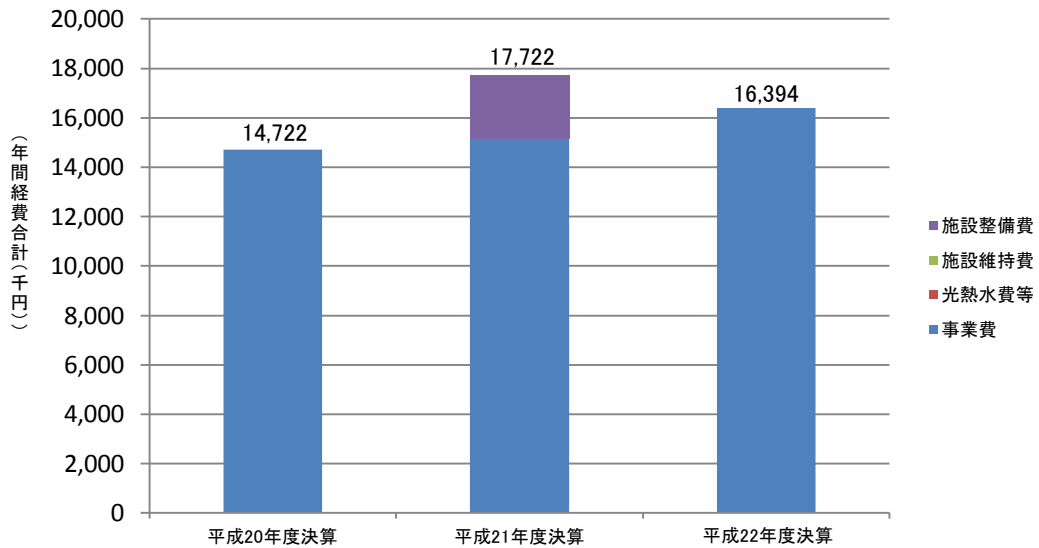
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費



## ④ 施設の状況(過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	61人
	1㎡あたり	0.07人/㎡
耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	19,340円
	利用者一人あたり	266,870円

## ⑤ 施設一覧

施設名称	建築年	延床面積	1間居室	2間居室	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費
白菊寮	1993	841.71㎡	7部屋	8部屋	19.34人	○	0㎡	19.34千円

## (5) 親子向け施設

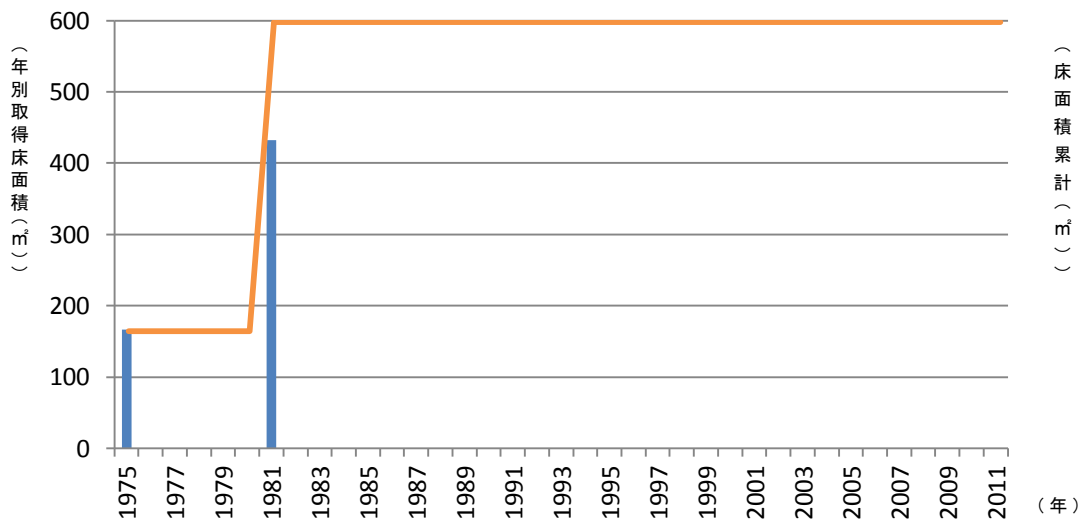
### イ 親子向け貸付施設

#### 民営施設(子育て支援センター)

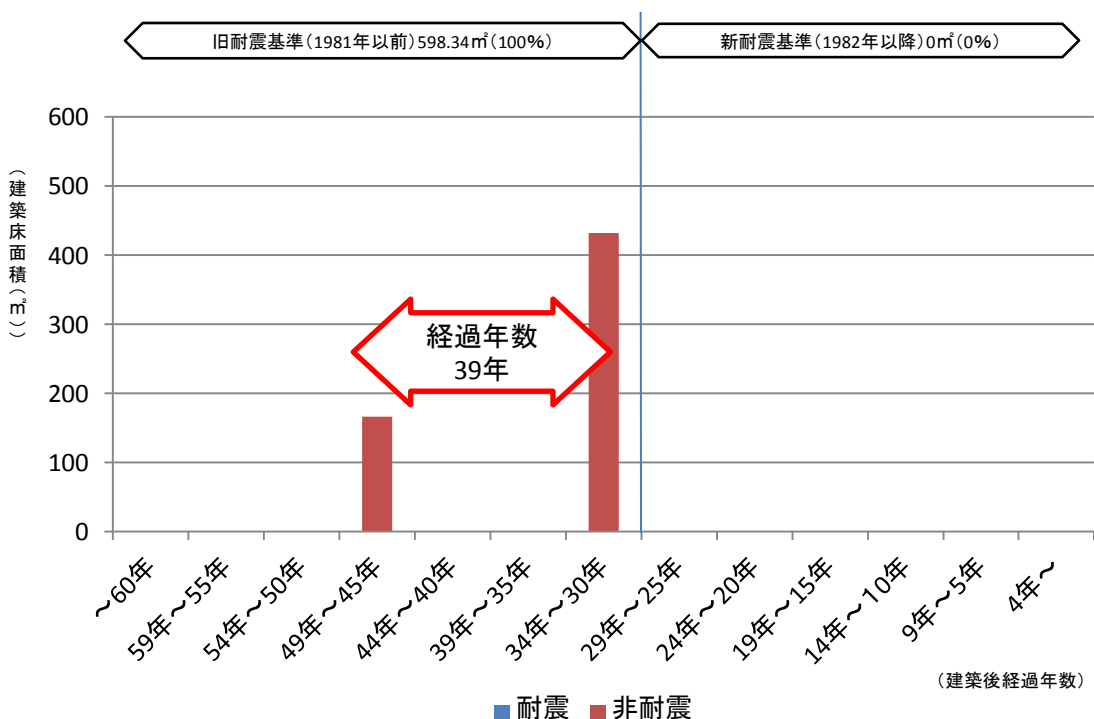
子育て支援センターは、在宅で育児をしている保護者の負担感を軽減するため、いつでも・どこでも・だれでも利用できる「つどいの場」、「相談の場」、「情報提供の場」を提供するための施設として、地域の子育て支援拠点として開設されているものです。

そのうち2施設は、市の施設を貸し付けて運営されています。

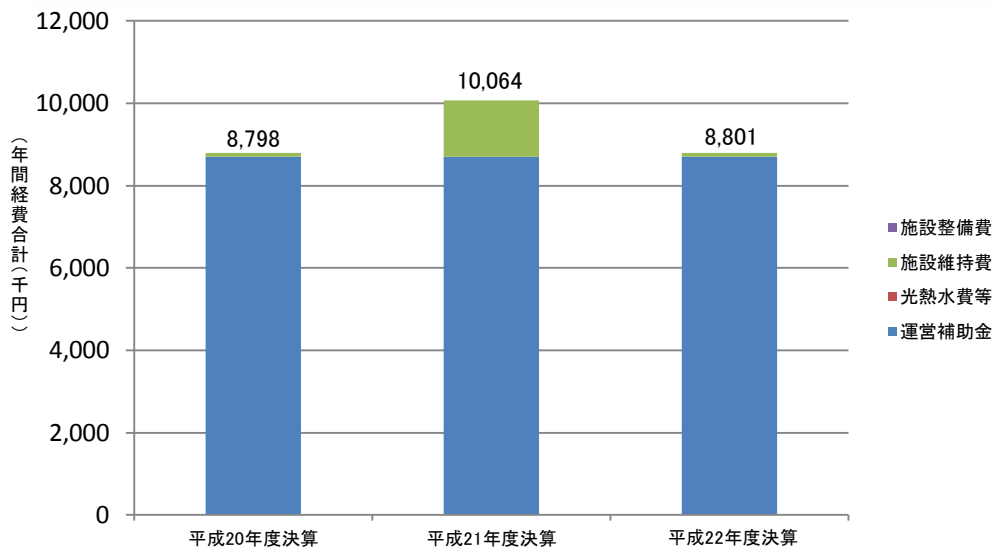
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



### ③ 経費



### ④ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	耐震化	年間貸付料
西浦上地区子育て支援センター「びよびよ」 及び子育て支援課倉庫等	中園町3-5	1981	431.81㎡	252.46㎡	×	無償 (貸付面積 142.55㎡)
緑が丘地区子育て支援センター「ピクニック」	若草町9-5	1963	166.53㎡	-	×	無償 (貸付面積 146㎡)

## (6) 障害者向け施設

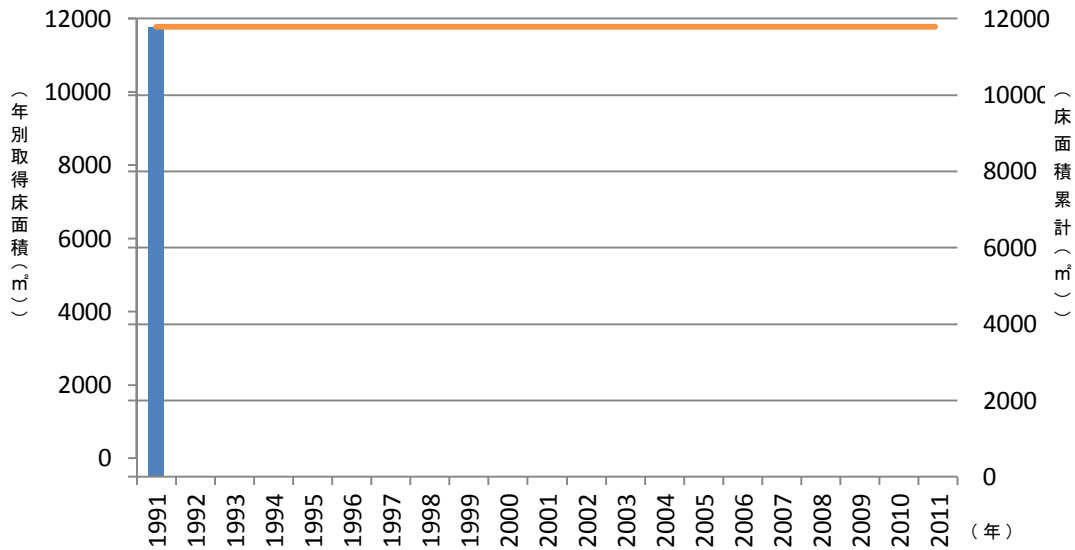
### ア 障害福祉施設

#### 市営施設(障害福祉センター)

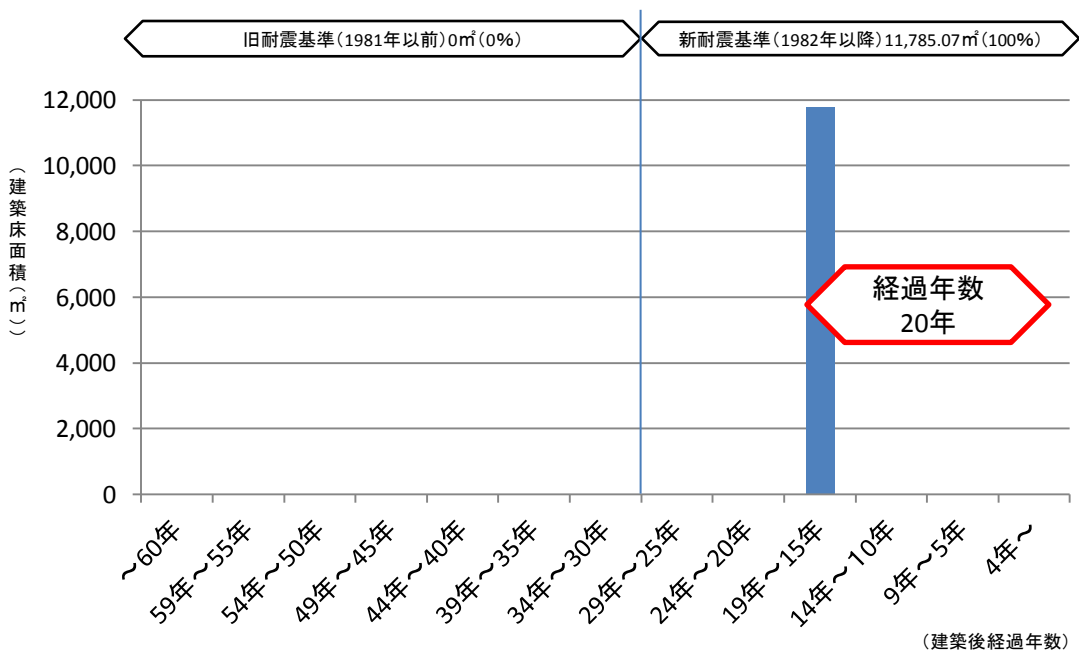
障害福祉センターは、機能訓練、スポーツ、文化・教養等広く障害者のニーズに応じ、更に、地域住民との交流を図るための施設として、1施設が整備されています。

障害者とその家族などを主な対象として、障害がある方には原則無料でサービスを提供しています。

#### ① 年別取得面積と床面積累計

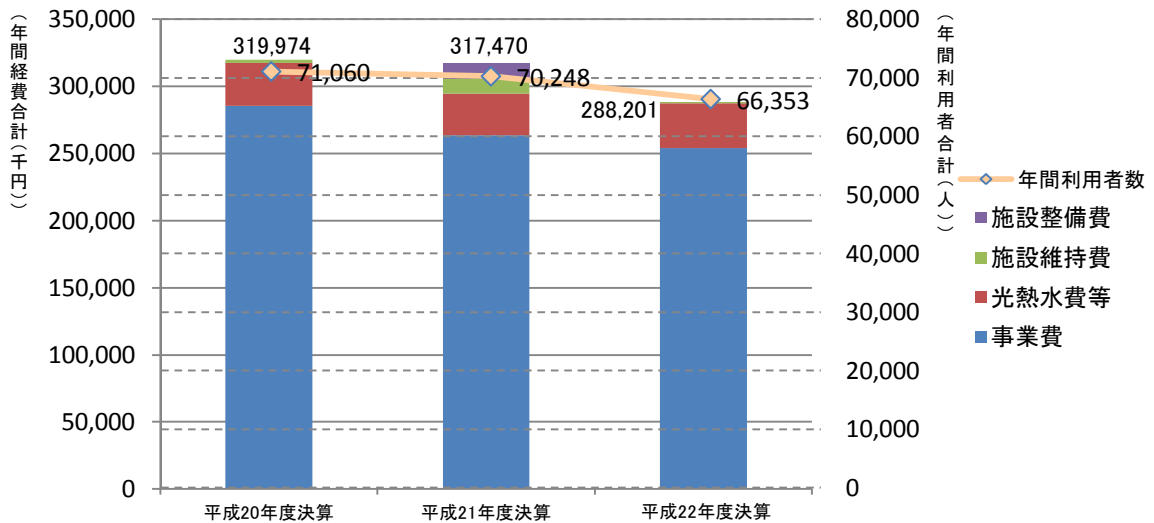


#### ② 経過年数別の床面積





### ③ 経費と利用者数



### ④ 施設の状況(過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	66,353人
	1㎡あたり	5.63人/㎡
耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
	1㎡あたり	24,430円
年間経費	利用者一人あたり	4,340円
		0.00%(障害者無料施設)

区分名 (部屋数)	プール (1)	軽スポーツ 室(1)	体育室 (1)	研修室 (1)	会議室 (1)	和室 (2)	社会適応 訓練室(1)
年間利用者数	18,264人	6,139人	20,492人	8,355人	3,383人	4,685人	5,035人
利用コマ数	2,289コマ	1,428コマ	2,673コマ	768コマ	900コマ	2,256コマ	1,224コマ
コマ稼働率	100.00%	53.42%	100.00%	28.73%	33.67%	42.20%	45.79%

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの 年間利用者数	耐震化	転用可能 面積	1㎡あたりの 年間経費
障害福祉センター	茂里町2-41	1991	11,785.07㎡	5.63人	○	0㎡	24.43千円

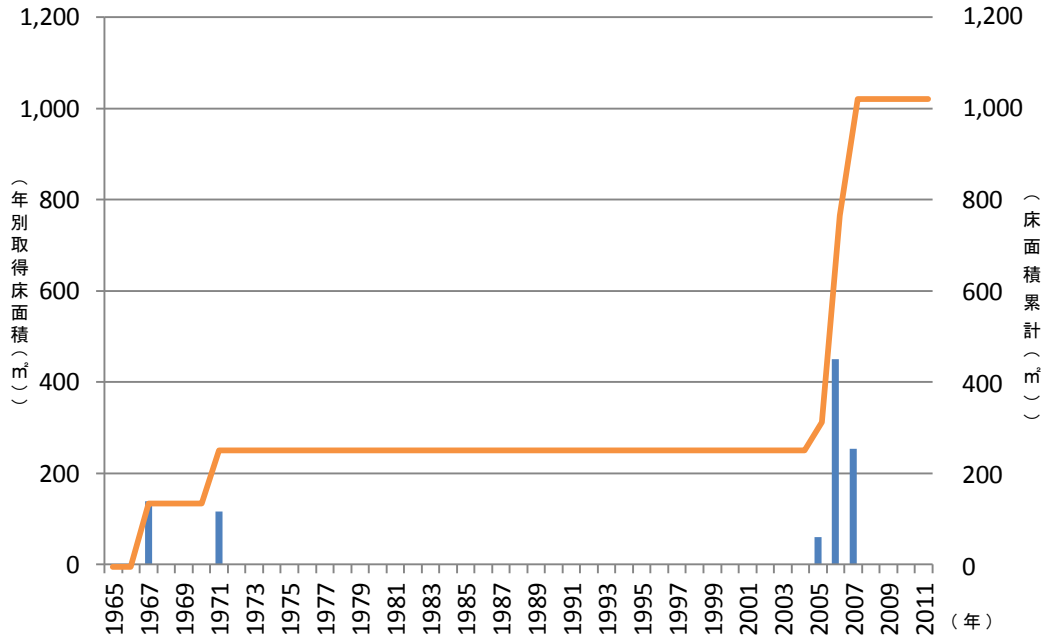
## (6) 障害者向け施設

### イ 障害者向け貸付施設

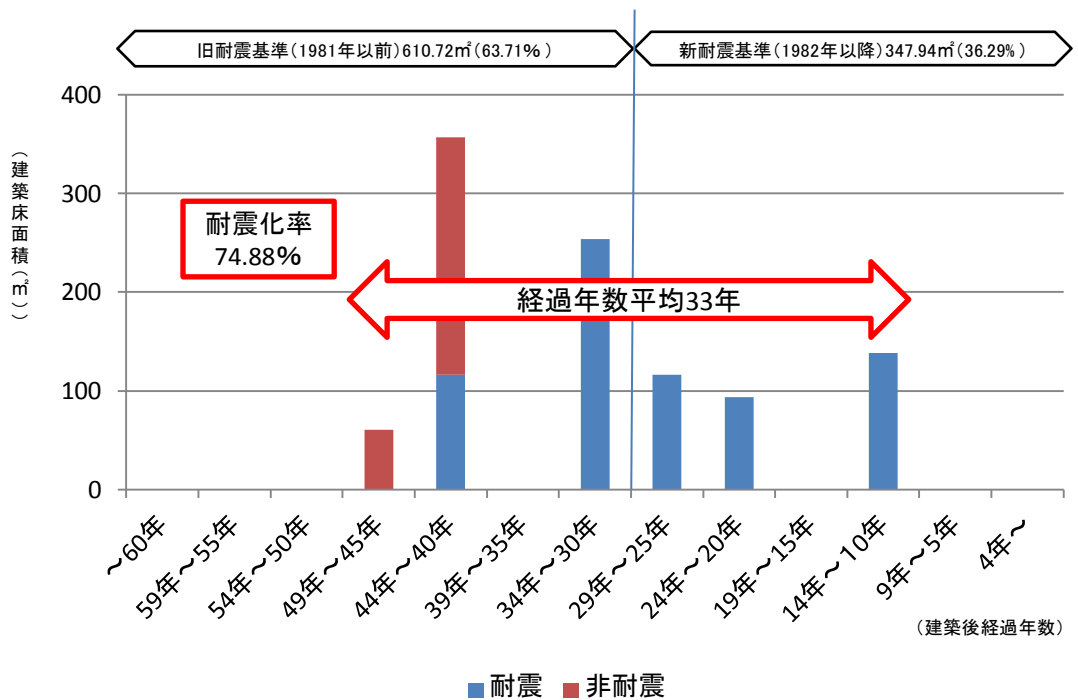
貸付施設(障害福祉サービス事業所など)

市営の施設のほかに障害者に対するサービスを提供するために、民間に建物を貸し付けている施設が8施設、土地のみを貸し付けている施設が4施設あります。

#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	耐震化	年間貸付料
障害福祉サービス事業所 「遊歩」	古賀町948-1	1979	254.00㎡	0.00㎡	○	無償
タイムケア事業所 「ぶれぶれ遊歩」	古賀町860	1971	115.95㎡	347.00㎡	○	無償
地域活動センター 「のぐさ」	中園町3-5	1967	138.61㎡	419.00㎡	×	無償
地域活動所 「ひまわりの家」	高浜町3203-75	1965	60.66㎡	60.66㎡	×	無償
就労継続支援事業所 「和みの里」	琴海大平町2076	1988	93.83㎡	0.00㎡	○	139千円
相談支援事業所・自立訓練(生活訓練)事業所 「和みの里」	琴海大平町2076	1971	102.16㎡	0.00㎡	×	63千円
精神障害者グループホーム 「あざみ荘」	琴海村松町704-14	1984	116.11㎡	0.00㎡	○	120千円
地域活動支援センター 「パラダイスハウス共同作業所」	西海町1560-3	1999	138.00㎡	0.00㎡	○	無償
知的障害者通所更生施設 「あじさいの家」貸付地	三京町787-1	-	-	3,959.88㎡	-	無償
生活介護事業所 「あおぞら」貸付地	川平町1074-11	-	-	331.08㎡	-	無償
身体障害者通所授産施設 「わかばの里」貸付地	小江原町330-544	-	-	1,500.87㎡	-	無償
地域活動支援センター 「いきあいやしの木」貸付地	野母町810	-	-	432.00㎡	-	無償

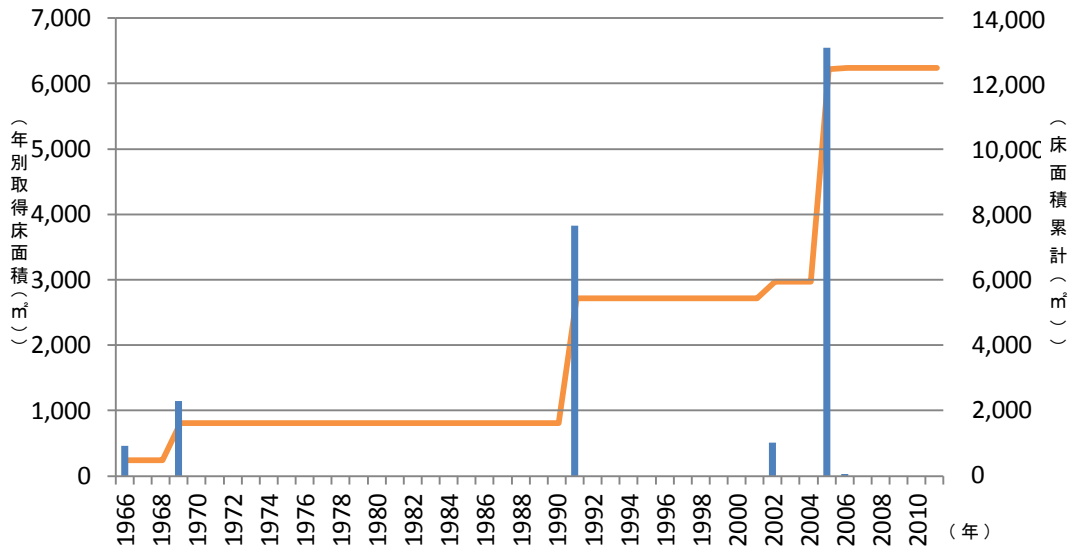
## (7) 保健・衛生の向上を図る施設

### ア 保健施設

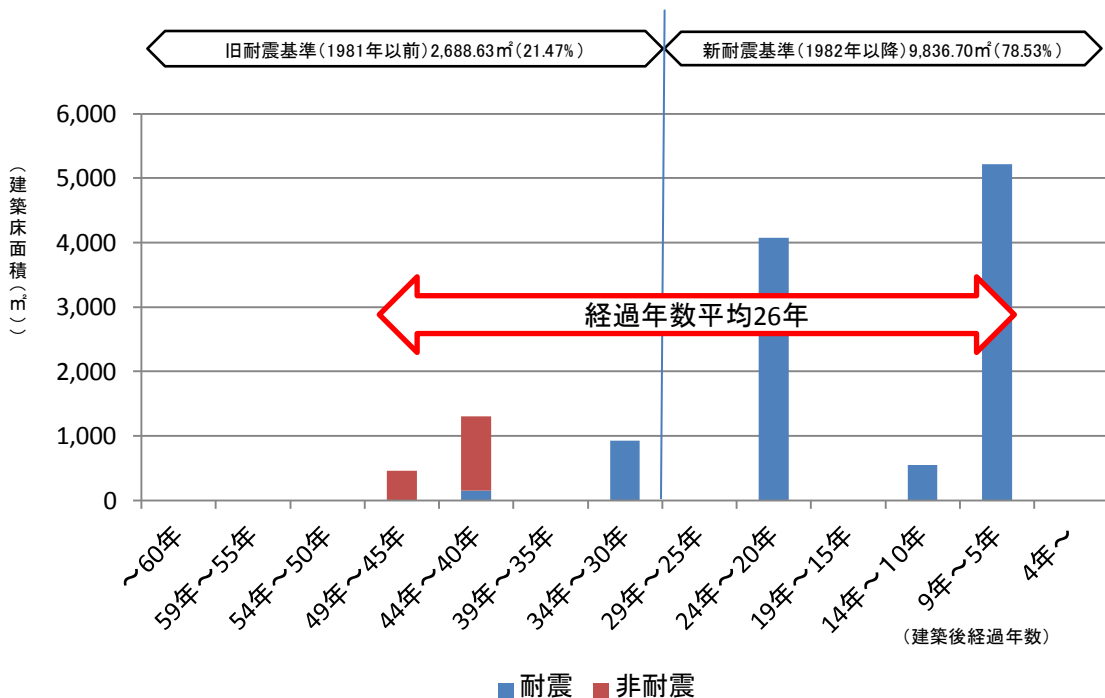
市営施設(診療所・夜間急患センター・保健センター・健康管理センター)

市民の健康を保持するために必要な医療や健康診断などを実施する施設として、診療所(5施設)、夜間急患センター(1施設)、保健センター(2施設)、原爆被爆者健康管理センター(1施設)を設置しています。

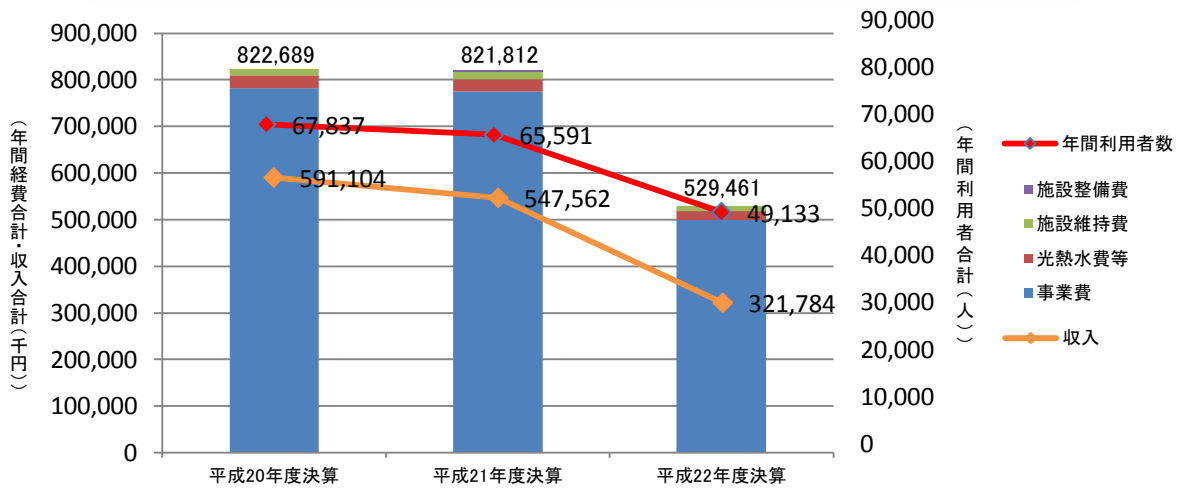
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



### ③ 経費と利用者数



### ④ 施設の状況(9施設・過去3年間の平均)

年間利用者数 (保健センターを除く)	1施設あたり	17,283人
	1㎡あたり	9.66人
耐震化率		87.13%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	57,860円
	利用者1人あたり	5,990円
収入／支出		67.18%

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	利用者1人あたりの年間経費
伊王島国民健康保険診療所	伊王島町2丁目846-6	1987	250.25㎡	27.85人	○	0㎡	2,220円
高島国民健康保険診療所	高島町1727-1	1980	922.18㎡	5.11人	○	0㎡	5,150円
野母崎診療所	野母町2283-7	2002	5,218.76㎡	6.59人	○	0㎡	14,780円
池島診療所	池島町1132-8	1971	155.04㎡	9.26人	○	0㎡	3,460円
小口診療所	琴海尾戸町400-2	1999	36.12㎡	22.81人	○	0㎡	8,010円
夜間急患センター	栄町2-22	2001	509.68㎡	24.57人	○	0㎡	1,280円
中央保健センター	桜町6-3	1966	464.00㎡	-	×	0㎡	-
北保健センター	川口町6-10	1969	1,147.41㎡	-	×	0㎡	-
原爆被爆者健康管理センター	茂里町2-41	1991	3,821.89㎡	15.73人	○	0㎡	60円

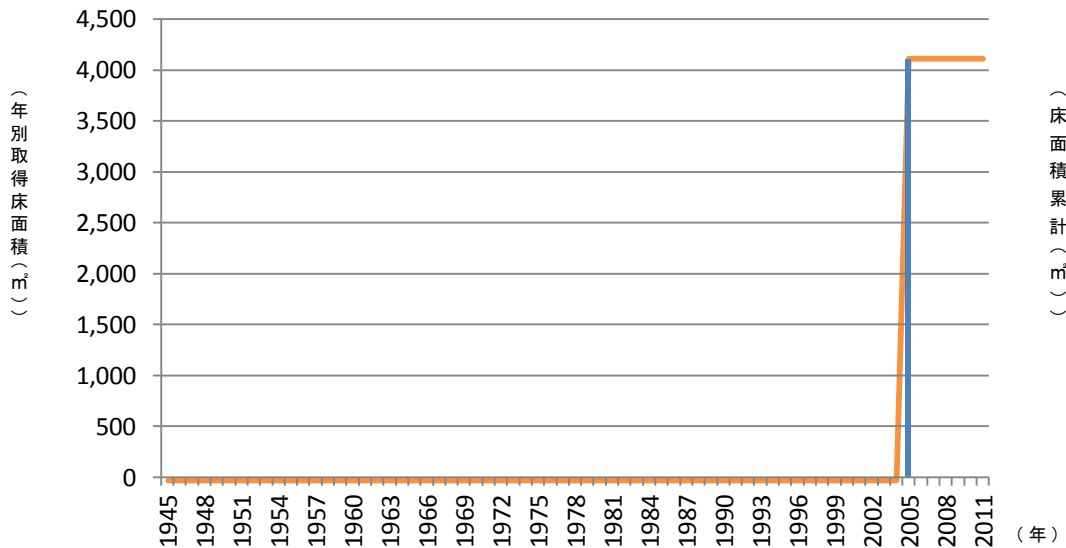
(7) 保健・衛生の向上を図る施設

イ 健康増進・入浴施設

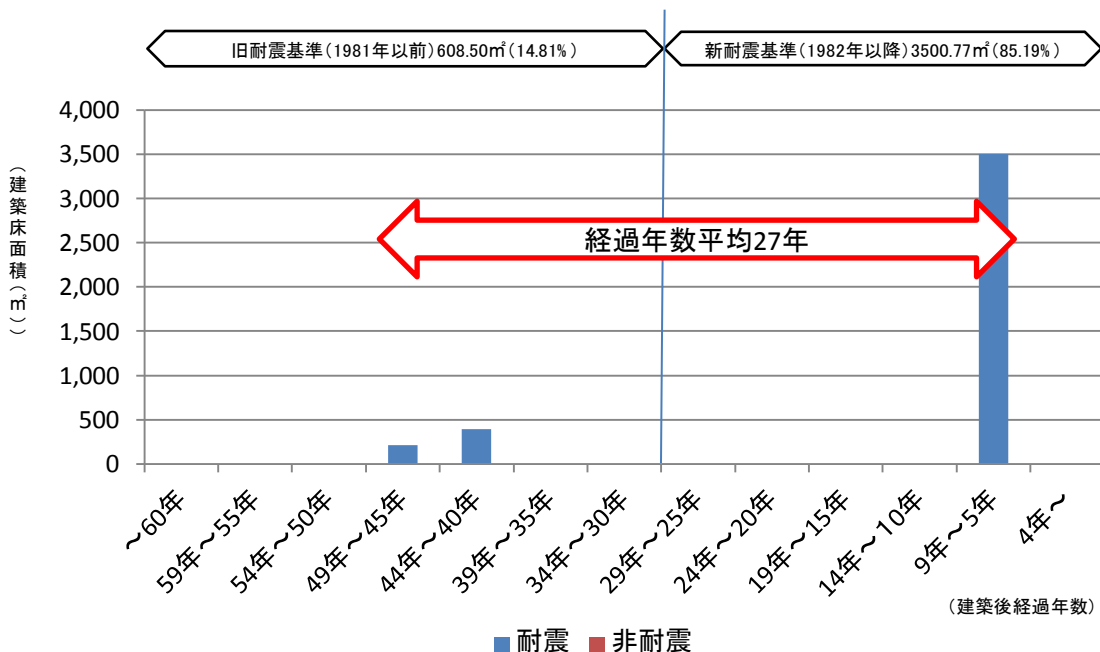
市営施設(健康づくりセンター・海水温浴施設・公衆浴場)

市民の健康の増進や公衆衛生の向上を図るため、健康づくりセンター(1施設)、海水温浴施設(1施設)、公衆浴場(3施設)が設置されています。

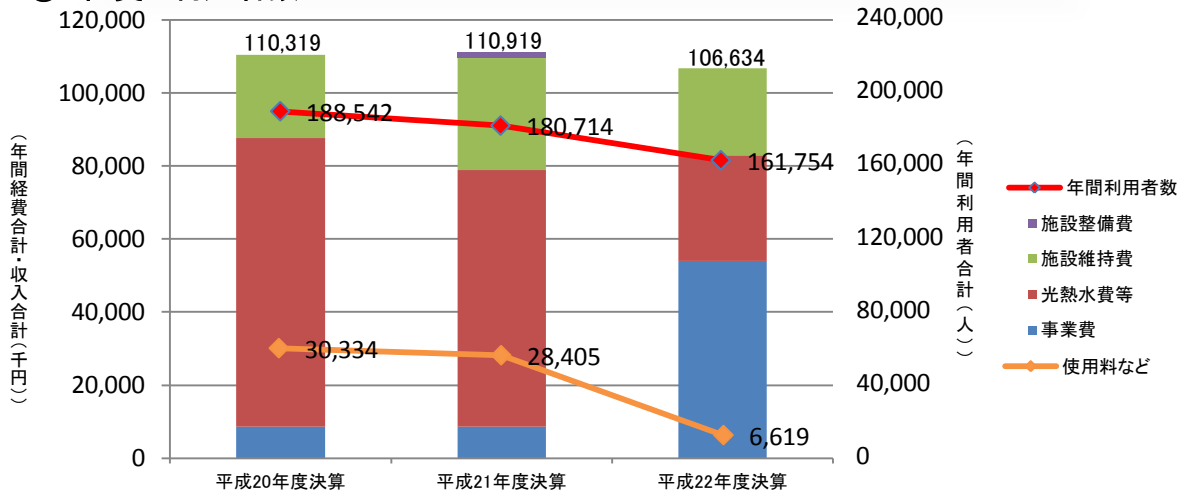
① 年別取得面積と床面積累計



② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(4施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	40,439人
	1㎡あたり	39.36人
耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
	1㎡あたり	25,950円
年間経費	利用者1人あたり	660円
	収入／支出	19.93%

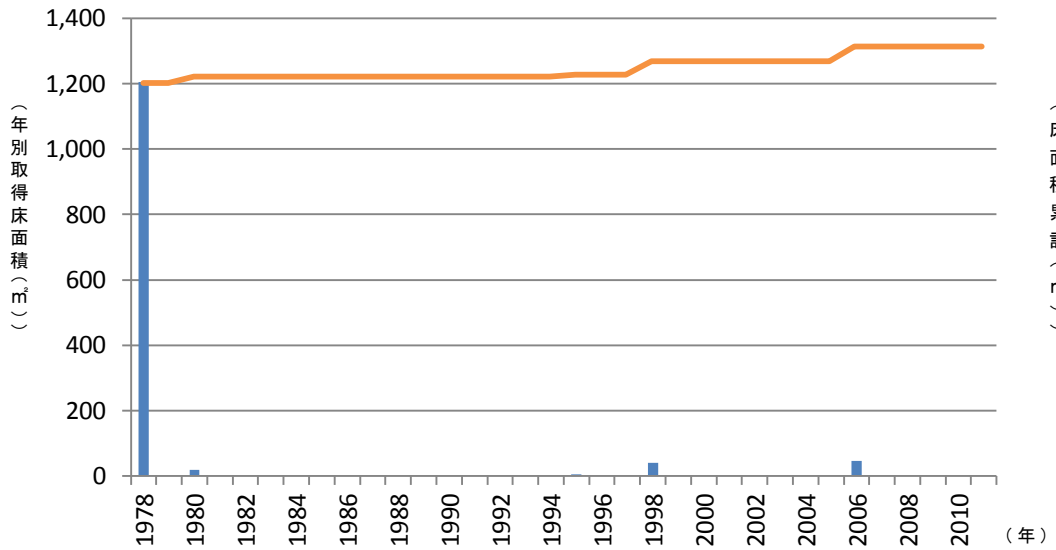
## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	利用者1人あたりの年間経費
健康づくりセンター	布巻町67-1	2002	2,405.09㎡	40.22人	○	0㎡	490円
いやしの湯 (海水温浴施設・公衆浴場)	高島町2706-19	2002	1,095.68㎡	39.68人	○	0㎡	910円
港浴場	池島町154	1964	212.60㎡	53.88人	○	0㎡	730円
東浴場	池島町1240-5	1970	395.90㎡	25.48人	○	0㎡	1,120円

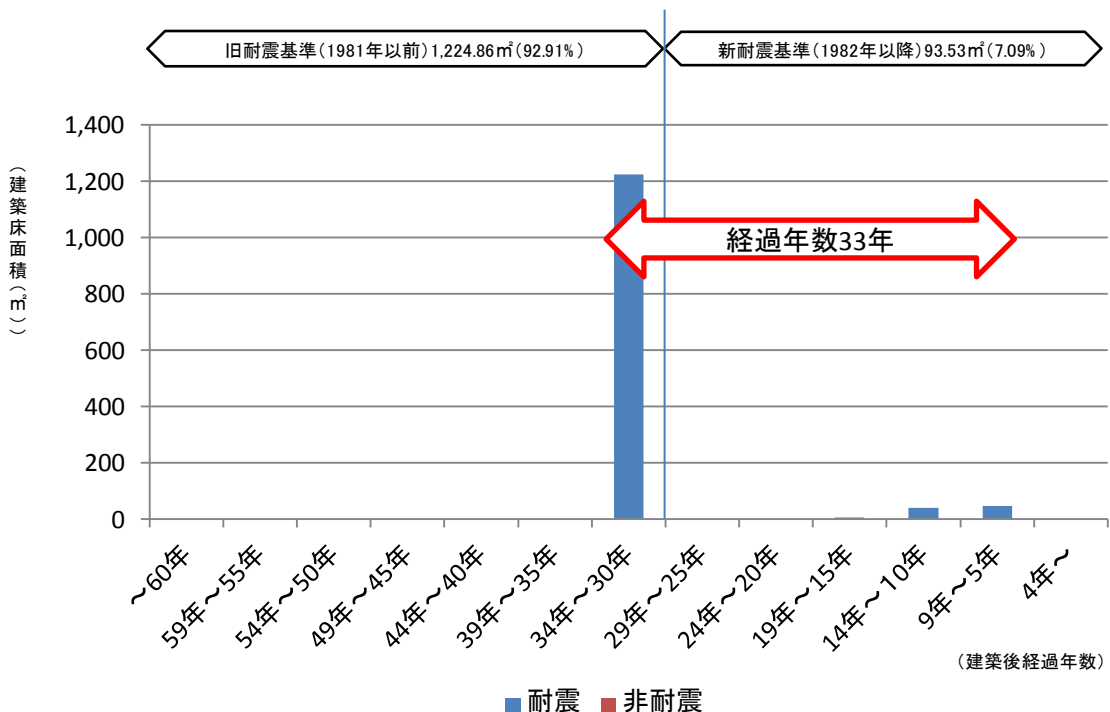
(7) 保健・衛生の向上を図る施設  
ウ 火葬場  
市営施設(もみじ谷葬斎場)

長崎市内唯一の火葬場として、もみじ谷葬斎場が設置されています。  
火葬件数の増加により、火葬炉の劣化が著しく、合わせて、拾骨室や待合室が手狭であるなどの問題があります。

① 年別取得面積と床面積累計

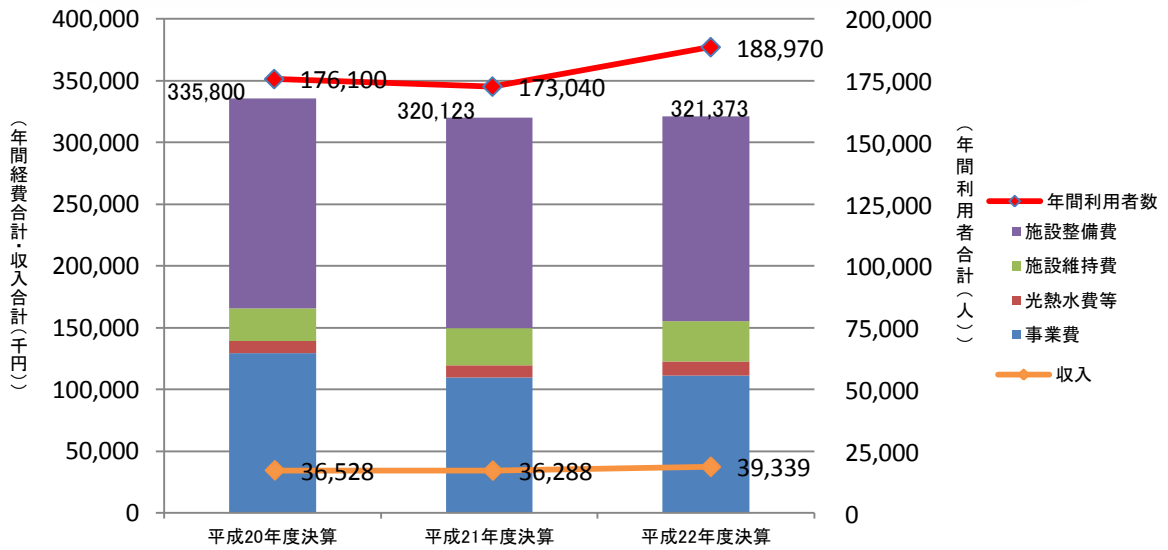


② 経過年数別の床面積





### ③ 経費と利用者数



### ④ 施設の状況(過去3年間の平均)

年間利用者数	1㎡あたり	136.05人
耐震化率		100%
転用可能面積		0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	247,090円
	利用者1人あたり	1,820円
収入／支出		11.48%

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	耐震化	転用可能面積
もみじ谷葬斎場	淵町26-6	1978	1,318.39㎡	○	0㎡

## (7) 保健・衛生の向上を図る施設

### エ その他の保健衛生施設

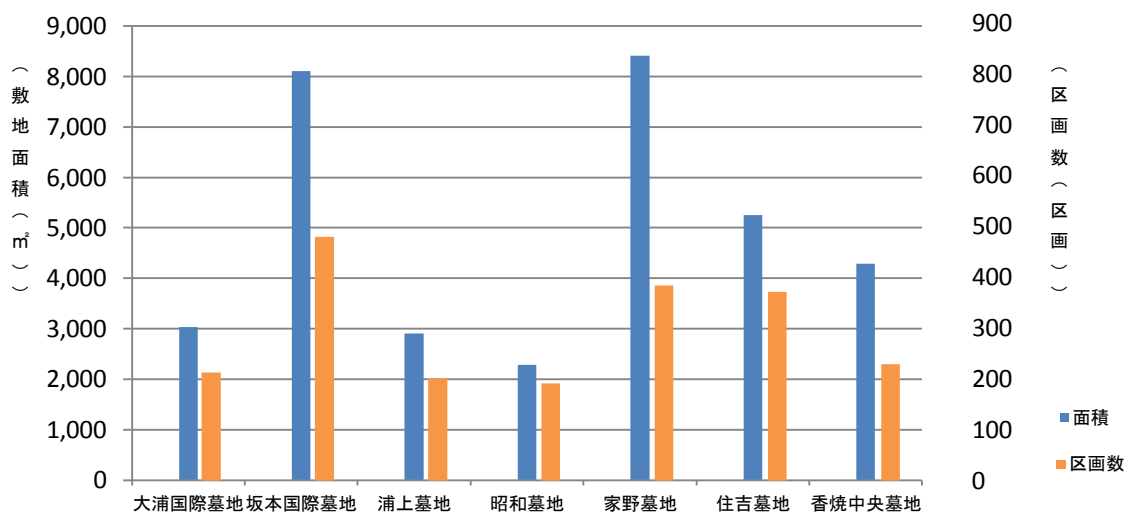
その他の保健衛生施設として、市営墓地や有料シャワー施設・公衆便所などがあります。

#### ●市営墓地等

長崎市には、長崎市が条例で定めて管理する条例墓地と、市政が施行される前から地元住民が使用していた旧慣使用権が認められ、地元の使用者で管理する旧慣使用権墓地があります。

このほか、行旅死亡人等の遺骨を引取者が判明するまでの間、一時的に安置するための無縁遺骨安置所もあります。

#### ① 条例墓地の敷地面積と区画数



#### ② 施設一覧

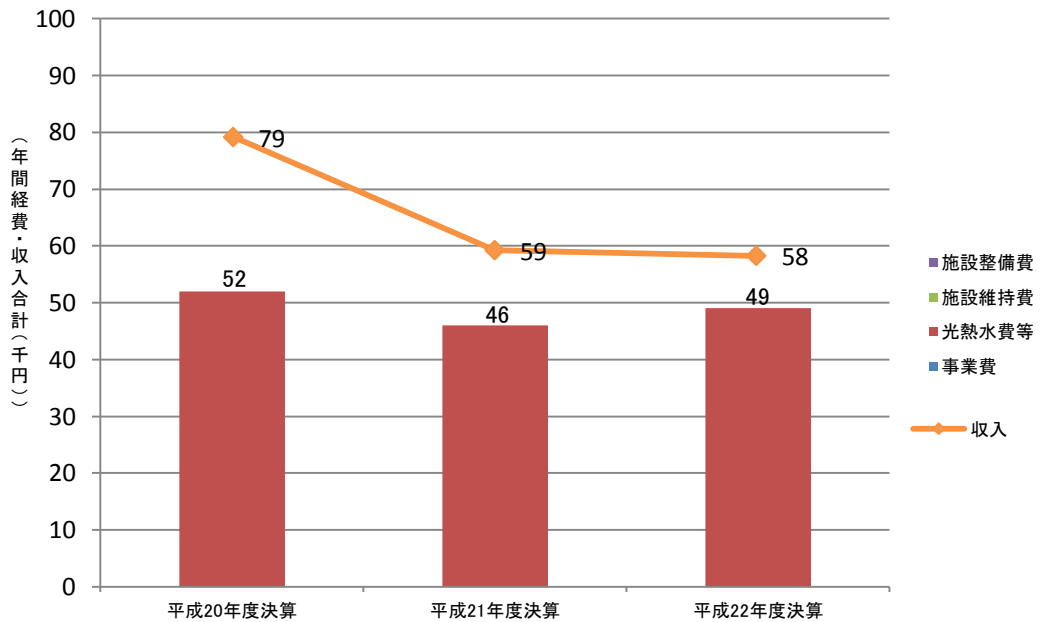
施設名称	住所	延床面積	敷地面積
大浦国際墓地	川上町	-	3,036.00㎡
坂本国際墓地	目覚町及び坂本1丁目	-	8,107.00㎡
浦上墓地	上銭座町	-	2,905.00㎡
昭和墓地	花丘町	-	2,279.00㎡
家野墓地	家野町	-	8,411.75㎡
住吉墓地	泉1丁目及び泉2丁目	-	5,251.10㎡
香焼中央墓地	香焼町	-	4,285.00㎡
旧慣使用権墓地	市内239カ所	-	271,277.32㎡
無縁遺骨安置所	滑石4丁目1352-20	38.40㎡	220.00㎡

## ●有料シャワー施設・公衆便所

## ① 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積
黒崎海岸有料シャワー施設	下黒崎町1455-1	2004	30.00㎡	156.00㎡
公衆便所	市内385カ所	-	-	-

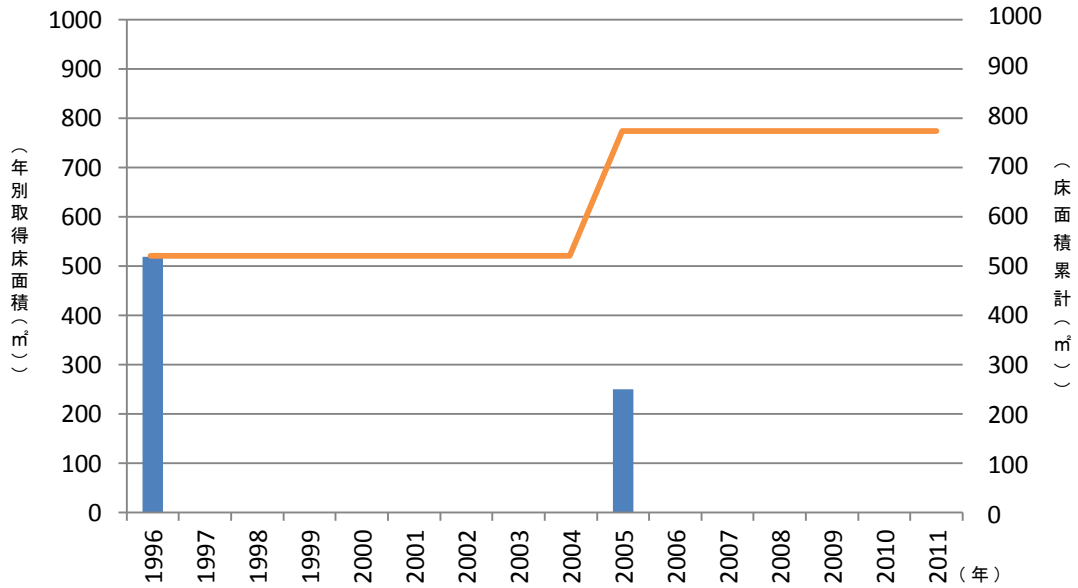
## ② 経費(有料シャワー施設)



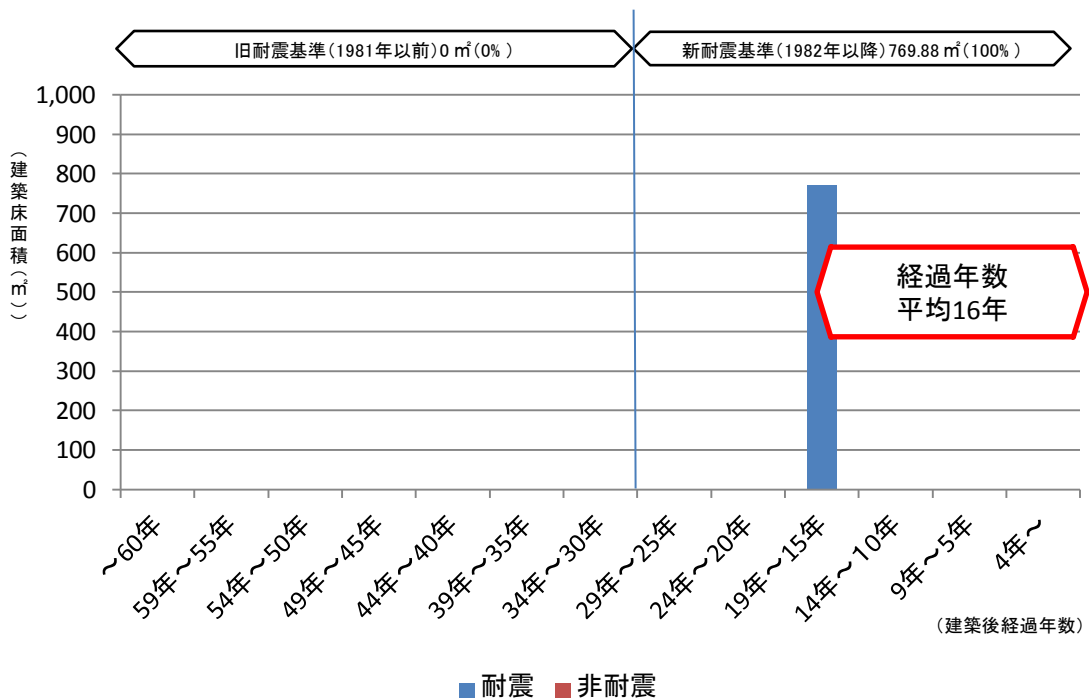
(7) 保健・衛生の向上を図る施設  
才 診療所等貸付施設  
貸付施設(診療所・病院)

市営の施設のほかに地域における医療を確保するため、市が所有する建物や土地4施設を民間の診療所や病院に貸し付けています。

① 建物の年別取得面積と床面積累計



② 経過年数別の床面積



## ③ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	耐震化	年間貸付料 (H22年度)
三重診療所	三重町58	1996	519.65㎡	2,374.16㎡	○	1,061千円
神浦診療所	神浦江川町554-3	1994	250.23㎡	176.78㎡	○	1,279千円
長崎県済生会病院貸付地	片淵2丁目5-1	-	-	7,062.06㎡	-	8,909千円
香焼民主診療所	香焼町501	-	-	858.76㎡	-	951千円

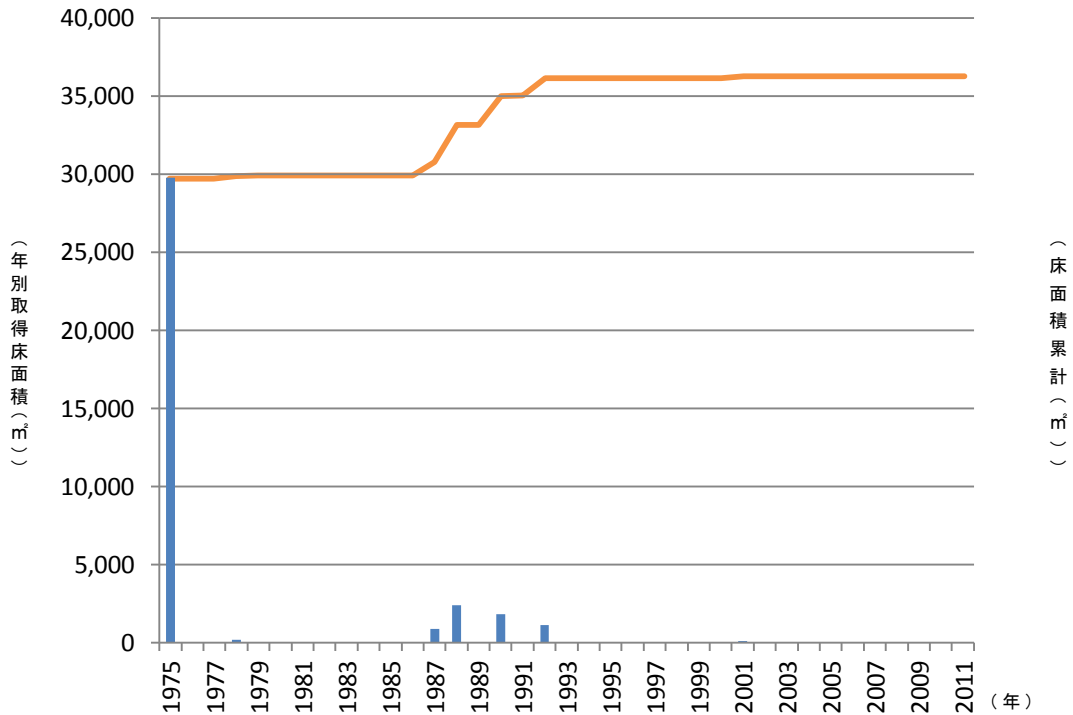
## (8) 産業の振興を図る施設

### ア 流通拠点施設

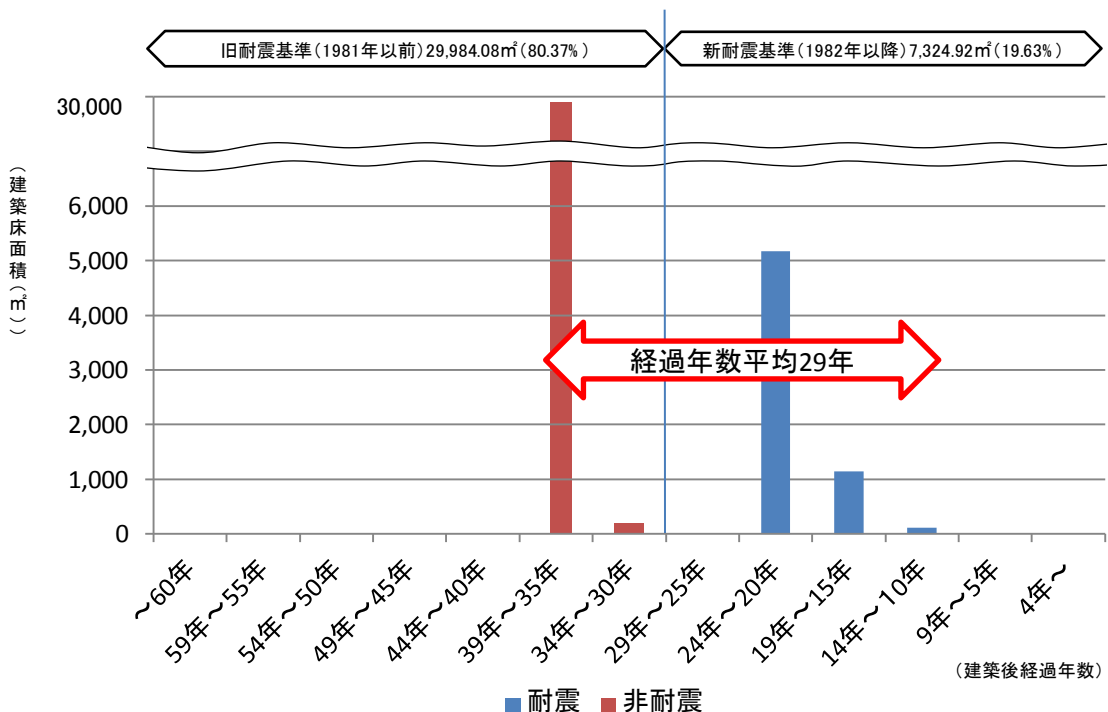
#### 市営施設(中央卸売市場)

長崎市及びその周辺の地域における生鮮食料品等の円滑な流通を確保するための卸売の拠点となる施設として、中央卸売市場(1施設)が設置されています。

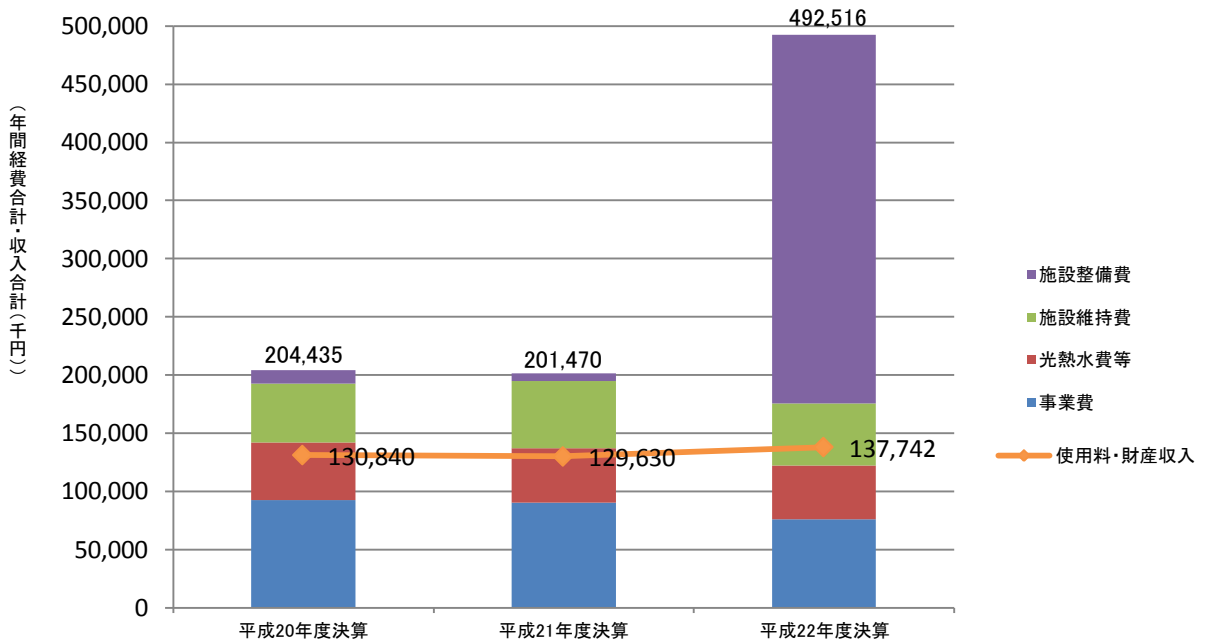
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(過去3年間の平均)

耐震化率		19.63%
転用可能面積		0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	8,220円
収入／支出		44.32%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	耐震化	転用可能面積
中央卸売市場	田中町279-4	1975	37,309㎡	×	0㎡

## (8) 産業の振興を図る施設

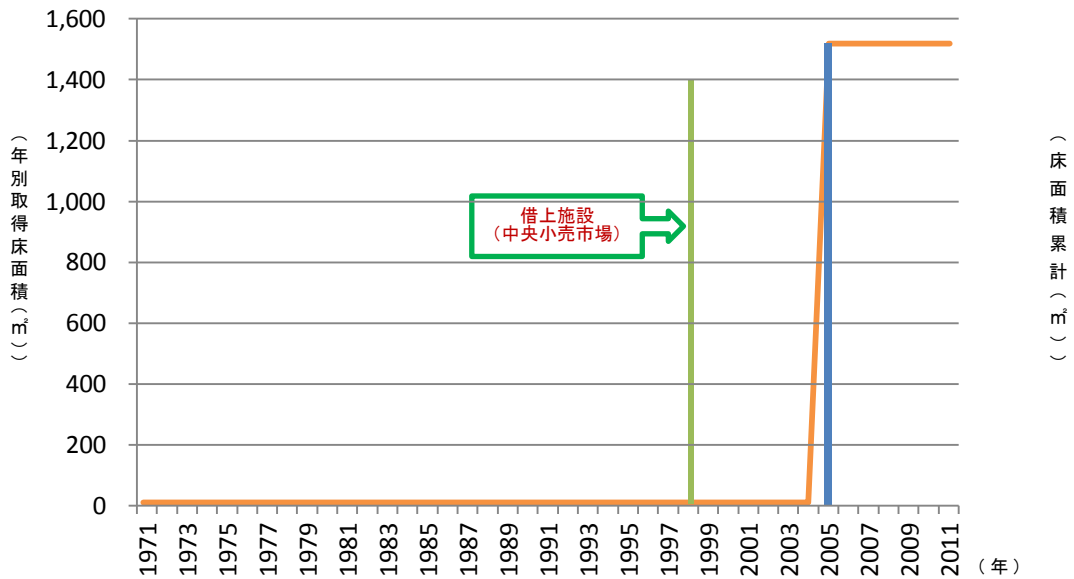
### イ 商業振興施設

#### 市営施設(小売市場)

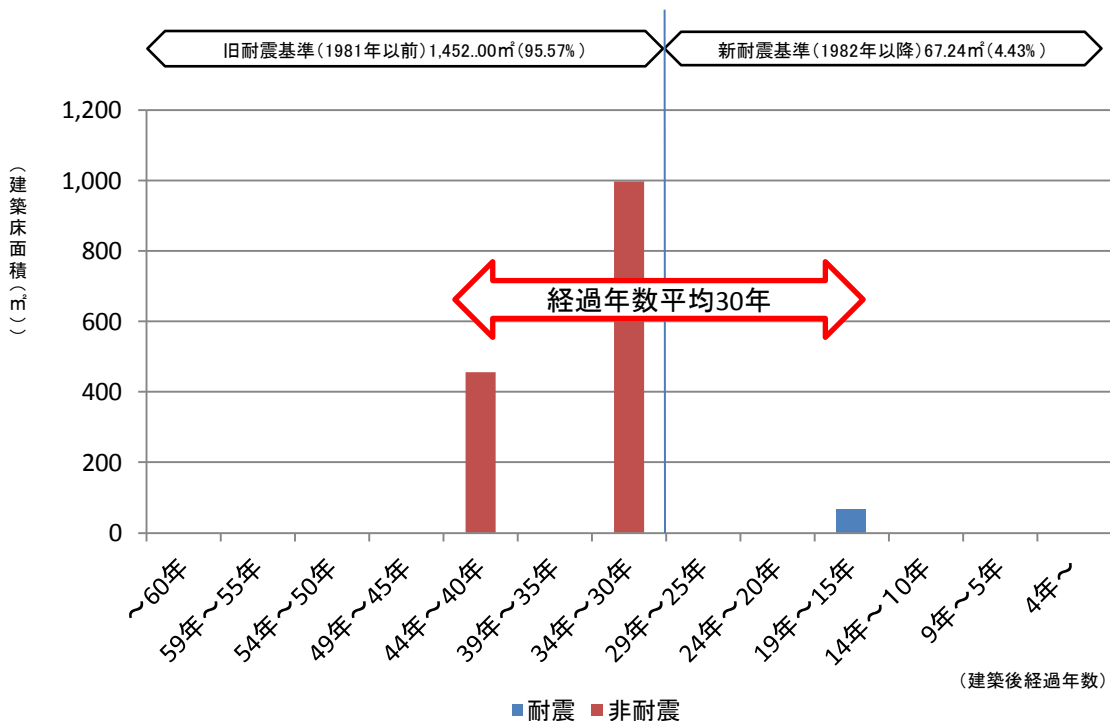
食料品や日用品など生活に必要な物資を安定的に供給するための施設として、小売市場(3施設)が設置されています。

また、商工業の振興を図るため、市の建物や土地を貸し付けています。

#### ① 年別取得面積と床面積累計

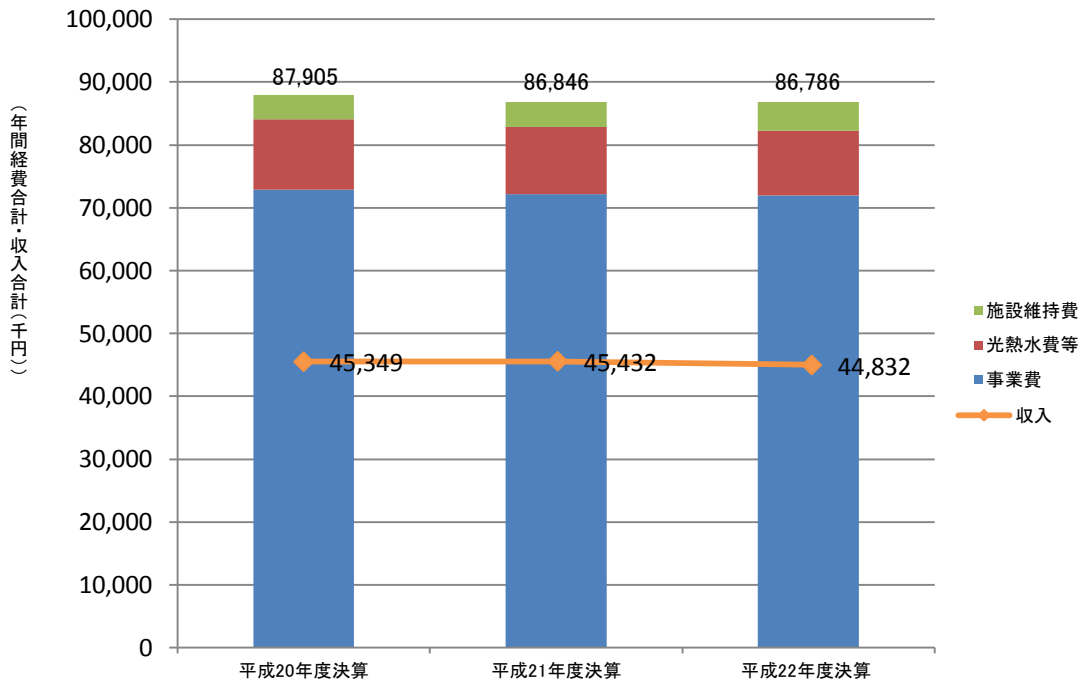


#### ② 経過年数別の床面積





## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(7施設・過去3年間の平均)

耐震化率		4.43%
転用可能面積		0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	29,900円
収入／支出		51.86%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費	年間貸付料(H22年度)
中央小売市場	築町3-18 ムカつきまち地下1階	借上施設 (1998~)	1,396.28㎡	-	○	0㎡	60,230円	-
市設高島市場	高島町2706-8	1971	456.00㎡	1723.38㎡	×	0㎡	1,720円	-
池島総合食料品小売センター	池島町1278-12	1979	996.00㎡	-	×	0㎡	2,300円	-
のぞき物産センター	野母町568-1	1992	67.24㎡	-	○	0㎡	-	無償
食卓文化館貸付地	築町3-4	-	-	1,951.66㎡	-	0㎡	-	5,388千円
出島ワーフ貸付地	出島町1-1	-	-	1,793.11㎡	-	0㎡	-	4,500千円
出津農産加工生産組合貸付地	西出津町2528-1	-	-	755.56㎡	-	0㎡	-	176千円

(8) 産業の振興を図る施設

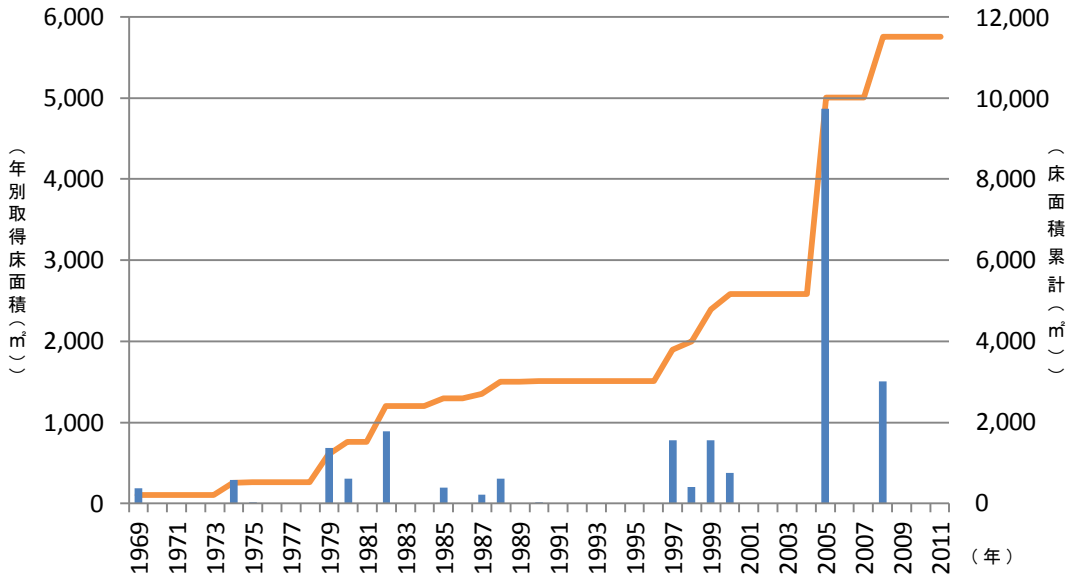
ウ 水産業振興施設

市営施設(水産センター、漁港施設など)

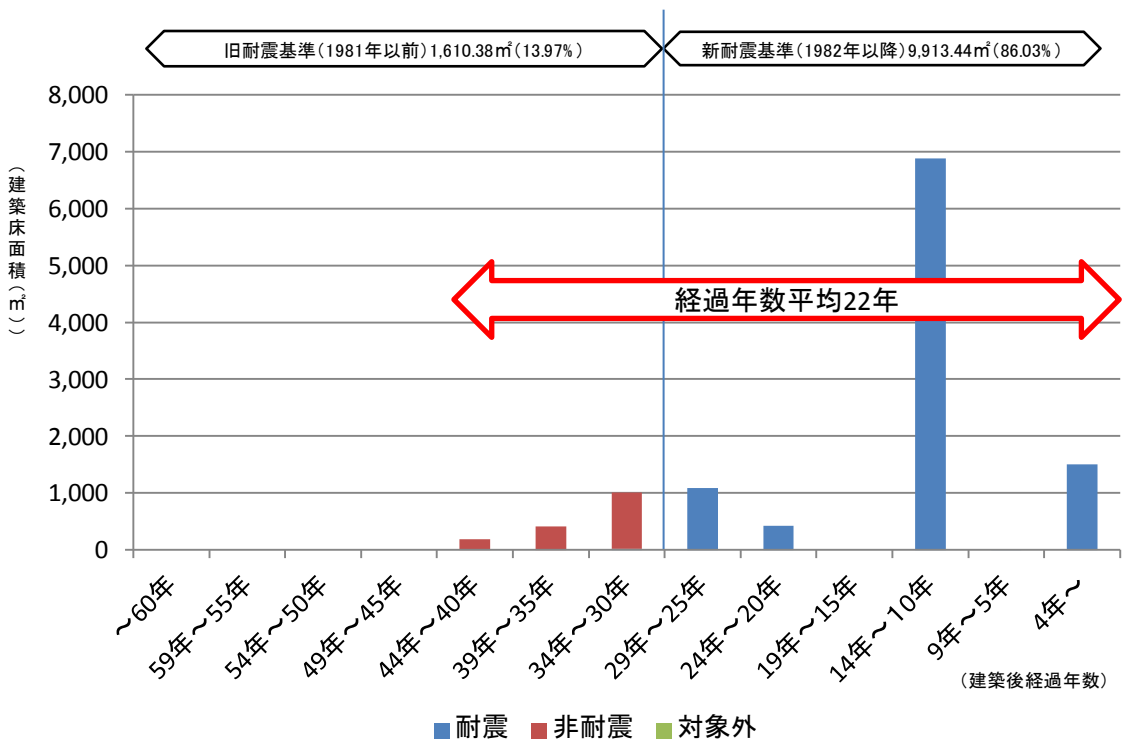
「つくり育てる漁業」を積極的に推進するため、重要水産種苗の大量生産・供給ならびに関連技術の開発・普及を行い、沿岸漁業の振興を図るための施設として、水産センターと水産センター高島事業所が設置されています。

また、漁港施設の管理も行っています。

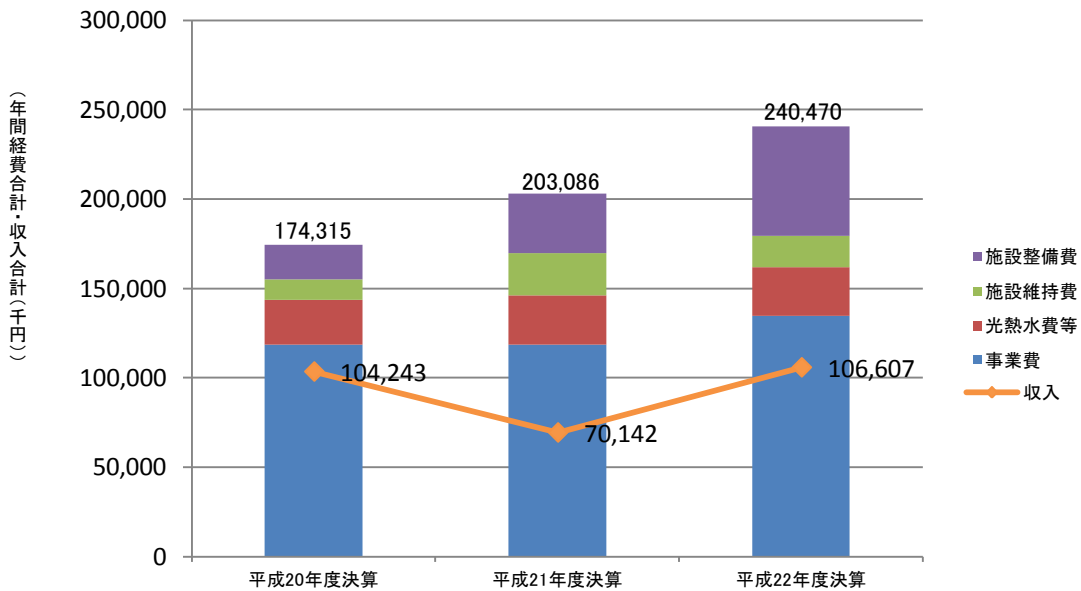
① 年別取得面積と床面積累計



② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と収入（漁港関連施設を除く）



## ④ 施設の状況(28施設・過去3年間の平均)

耐震化率		86.03%
転用可能面積	1施設あたり (漁港関連施設を除く)	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり (漁港関連施設を除く)	19,950円
収入／支出(漁港関連施設を除く)		45.48%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積 (合計)	敷地面積	耐震化	転用可能 面積	1㎡あたりの 年間経費	避難所
水産センター	牧島町1619	1974	4,927.02㎡	13,256.90㎡	×	0㎡	17,620円	○
水産センター高島事業所	高島町1156	2000	5,448.75㎡	14,710.80㎡	○	0㎡	20,990円	
クルマエビ幼稚保育場	飯香浦町4770-3	-	-	547.00㎡	-	0㎡	8,700円	
漁港関連施設(25施設)	-	1969~	1,148.05㎡	83,190.40㎡	○ (一部×)	0㎡	-	

## (8) 産業の振興を図る施設

## 工 農林業振興施設

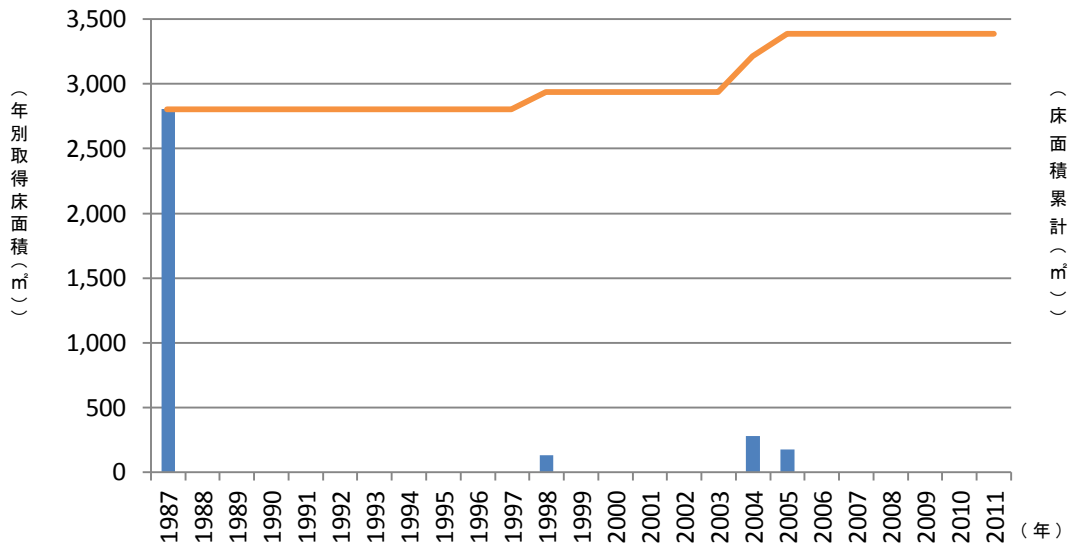
## 市営施設(植木センター、農業センター、加工所など)

植木園芸に関する情報及び研修の場を提供し、もって植木園芸の振興に資するための施設として、植木センターが設置されています。

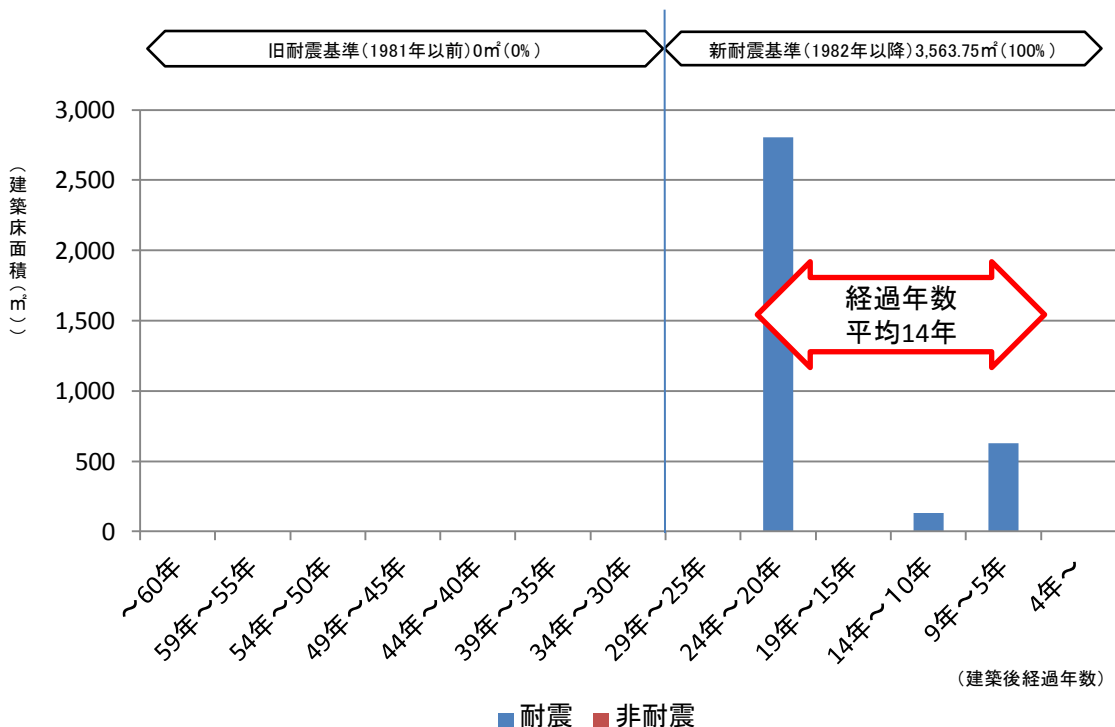
また、就農者の高齢化と担い手の減少に伴う耕作放棄地の増大や農業生産力の低下という農業をとりまく情勢を打開するため、新規就農者及び規模拡大農家に対する農業ヘルパーの育成を図るための農業研修を実施するなどの施設として農業センターが設置されています。

このほか、生産物加工所や圃場など農林業の振興のための施設があります。

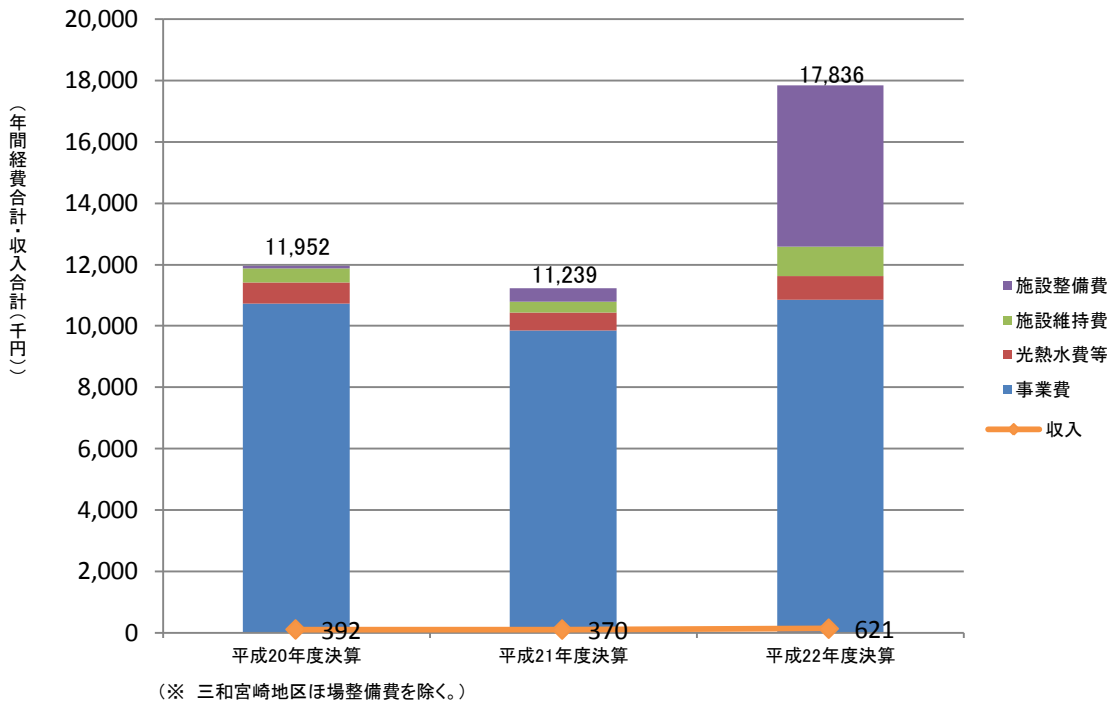
## ① 年別取得面積と床面積累計



## ② 経過年数別の床面積



### ③ 経費と収入



### ④ 施設の状況(14施設・過去3年間の平均)

耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	3,840円
収入／支出		3.37%

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費	年間貸付料(平成22年度)
植木センター	松原町2624-1	2004	280.00㎡	7,145㎡	○	0㎡	19,280円	-
農業センター	戸石町34-2	1987	1,398.64㎡	18,000㎡	○	0㎡	3,850円	-
琴海赤水ふれあい農園	琴海戸根原町2211-5	2003	175.86㎡	3,120㎡	○	0㎡	-	1区画 5,000円
平山市民農園(借上施設)	平山町	-	-	11,927㎡	-	0㎡	-	1区画 3,000円
三重市民農園(借上施設)	三重町	-	-	11,107㎡	-	0㎡	-	1区画 5,000円
高島市民農園	高島町	-	-	4,176㎡	-	0㎡	-	1区画 200円
イノシシ等処理加工所	四杖町2671-31	1998	129.72㎡	-	○	0㎡	4,940円	-
外海ふれあい農産加工所	神浦下大中尾町644	2003	174.00㎡	1,607.00㎡	○	0㎡	9,300円	-
高島ハウス建設用地及び育成用地	高島町2707-27	-	-	1,000.00㎡	-	0㎡	-	-
伊王島ハウス建設用地及び育成用地	伊王島町1丁目甲3274	-	-	1,500.00㎡	-	0㎡	-	-
広域畜産環境施設	三京町54-4	1987	1,405.53㎡	-	○	0㎡	-	無償
三重放牧地貸付地	畝刈町480-1	-	-	2,171.00㎡	-	0㎡	-	10千円
三和宮崎地区ほ場	宮崎町1324	-	-	48,799㎡	-	0㎡	-	499千円
高浜町農産物加工所貸付地	高浜町3203-75	-	-	127.10㎡	-	0㎡	-	無償

## (8) 産業の振興を図る施設

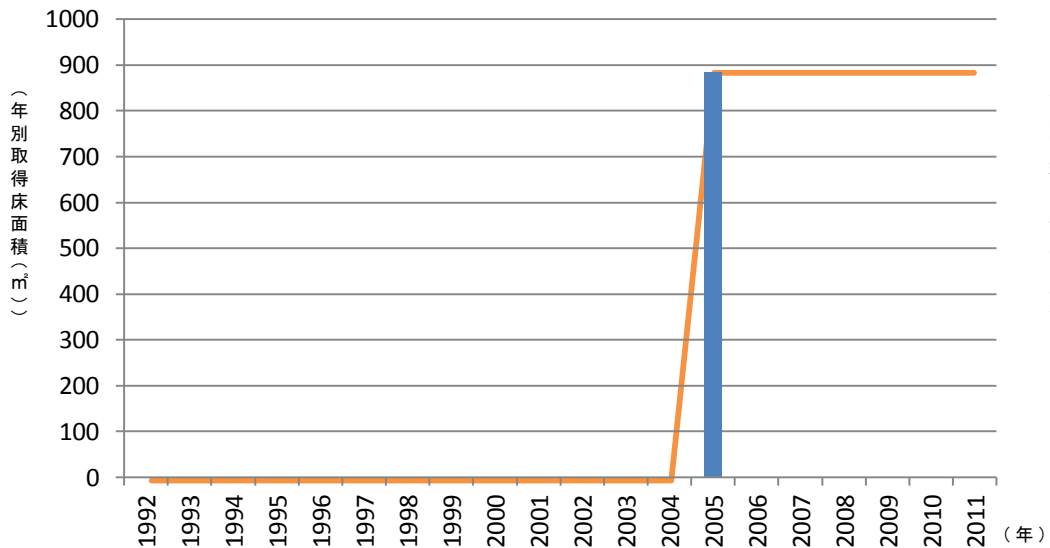
### 才 直売所等

#### 市営施設(道の駅、加工直売所)

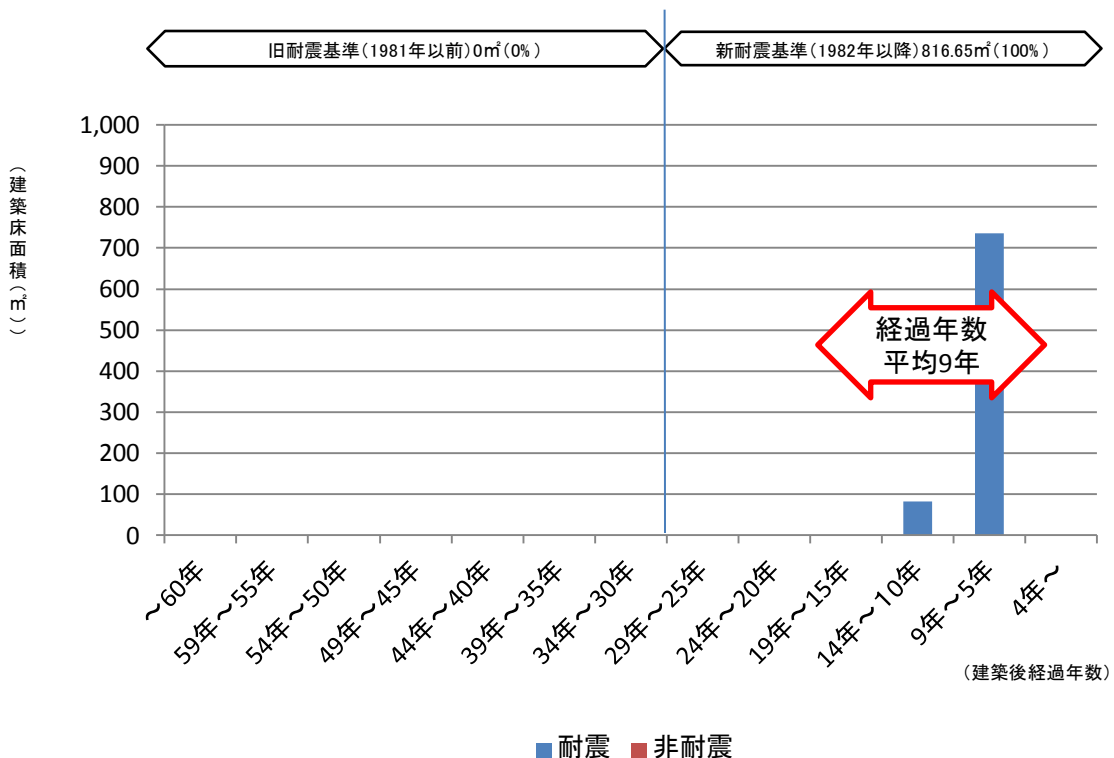
地元で生産された食材を地元で消費する地域内流通の拠点施設として、道の駅に売店やレストランを設置したり、加工直売所を設置しています。

市が運営するもの以外にも、市の建物や土地を貸し付けて設置されている直売所や販売所があります。

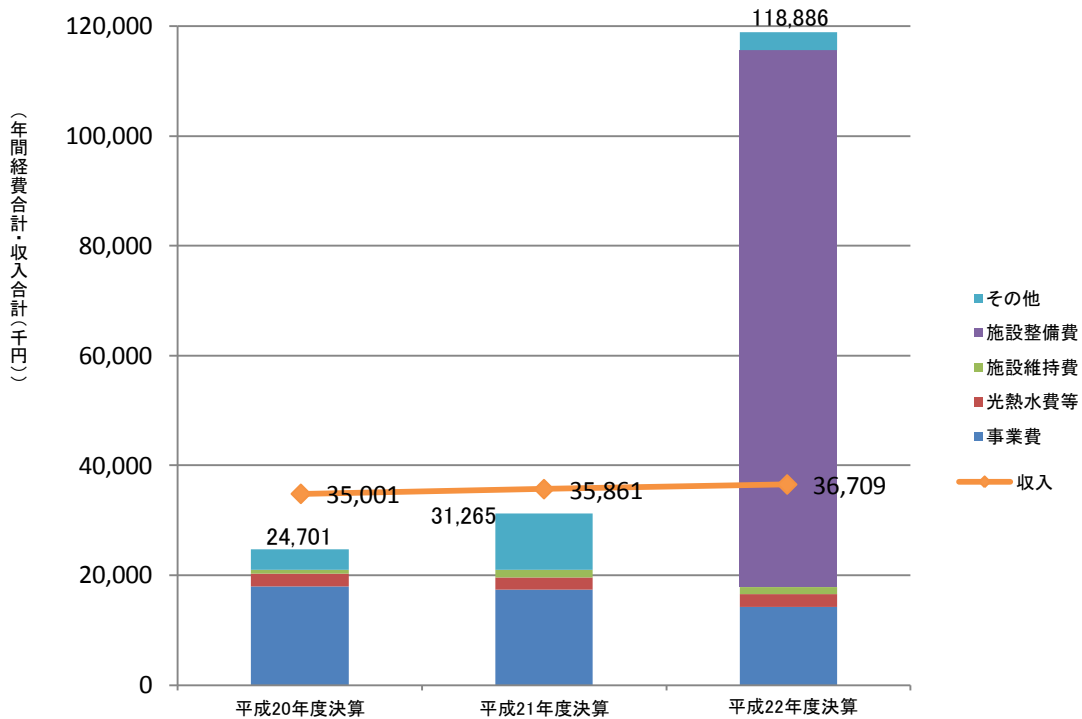
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と収入



## ④ 施設の状況(6施設・過去3年間の平均)

耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	45,370円
収入/支出		71.37%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費	年間貸付料(H22年度)
道の駅夕陽が丘そとめ	東出津町	2005	484.34㎡	7,027.86㎡	○	0㎡	76,500円	-
三和農水産物直売所	布巻町88-1	2002	251.00㎡	1,419.00㎡	○	0㎡	84,580円	-
野母崎ふれあい市場	野母町568-1	1998	81.25㎡	81.25㎡	○	0㎡	-	-
琴海地区味彩市貸付地	琴海形上町1-1	-	-	1,056.64㎡	-	0㎡	-	102千円
日見地区直売所貸付地	界2丁目47-19	-	-	158.39㎡	-	0㎡	-	無償
中尾地区直売所貸付地	田中町2297-3	-	-	520.00㎡	-	0㎡	-	無償

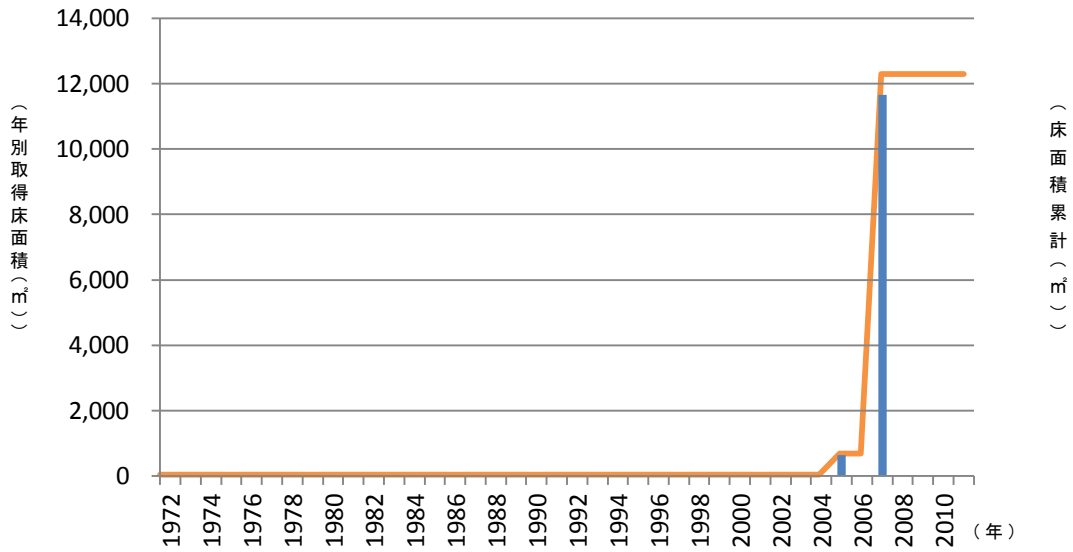
## (9) 文化の振興を図る施設

### ア 図書館

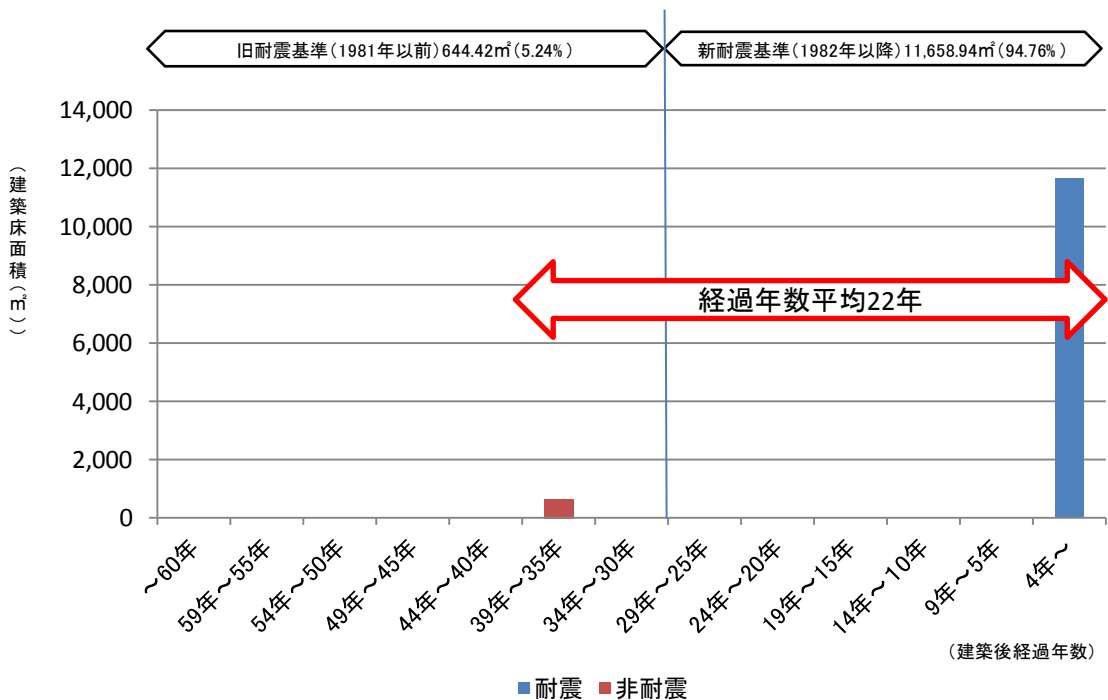
市営施設(市立図書館、香焼図書館)

市民の教育と文化の発展に寄与するための施設として、図書館(2施設)が設置されています。

#### ① 年別取得面積と床面積累計

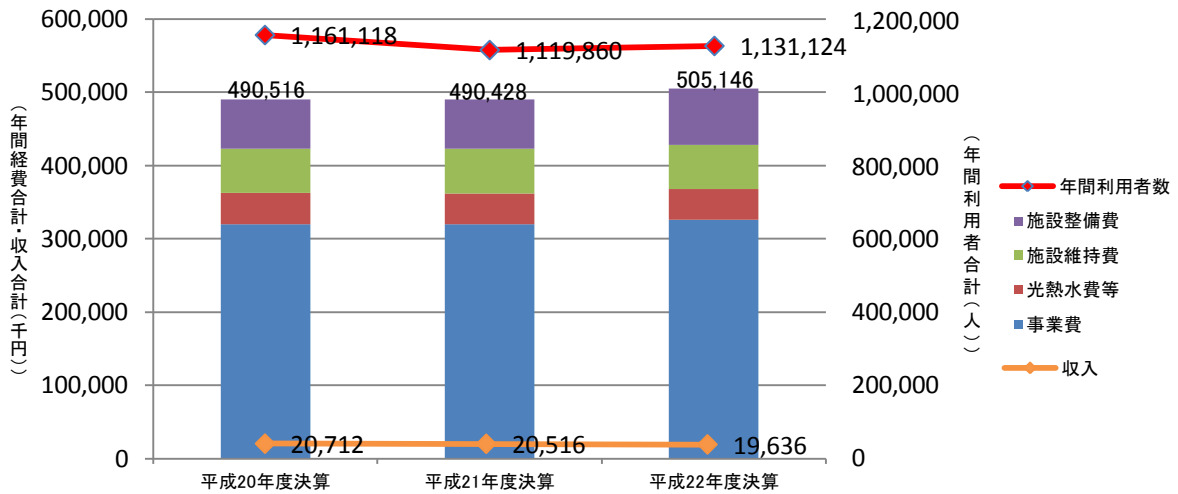


#### ② 経過年数別の床面積





## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(2施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1㎡あたり	92.44人
蔵書点数		532,217点
貸出点数		1,658,262点
耐震化率		94.76%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	40,260円
	利用者1人あたり	440円

## 市立図書館の施設の利用状況(過去3年間平均)

区分名 (部屋数)	多目的ホール (1)	研修室 (1)	パソコン室 (1)	スタジオ (1)	編集室 (1)	新興善メリアルホール(1)	会議室1 (1)	会議室2 (1)
年間利用者数	34,119人	13,142人	1,154人	98人	93人	17,941人	3,143人	5,853人
利用コマ数	499コマ	1,789コマ	74コマ	19コマ	27コマ	344コマ	295コマ	418コマ
コマ稼働率	55.10%	49.41%	8.14%	2.10%	2.95%	38.01%	32.56%	46.19%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの 年間利用者数	耐震化	転用可能 面積	利用者1人 あたりの 年間経費
市立図書館	興善町1-1	2007	11,658.94㎡	96.33人	○	0㎡	440円
香焼図書館	香焼町567	1972	644.42㎡	22.10人	×	0㎡	150円

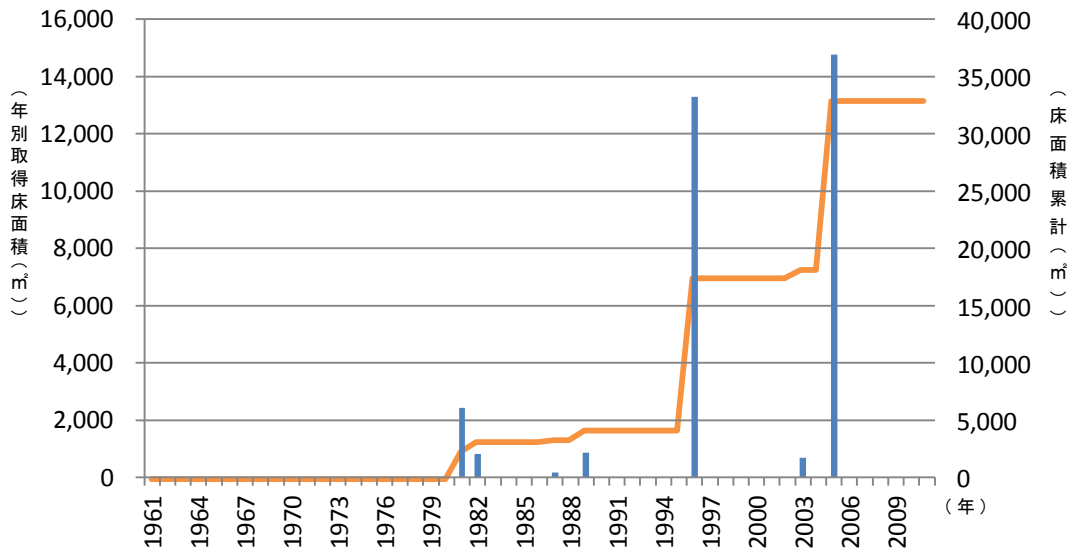
## (9) 文化の振興を図る施設

### イ 博物館等

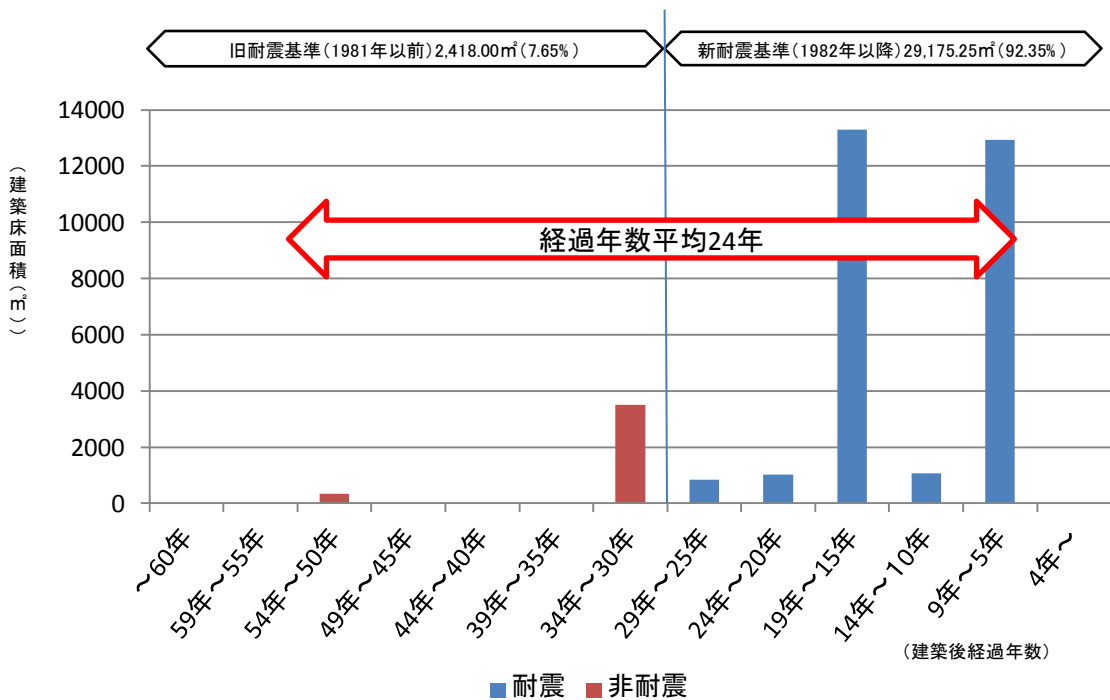
市営施設(科学館、歴史民俗資料館、美術館、博物館など)

さまざまな資料などを展示、保存し、文化の向上に資するための施設として、科学館や歴史民俗資料館など12施設が設置されています。

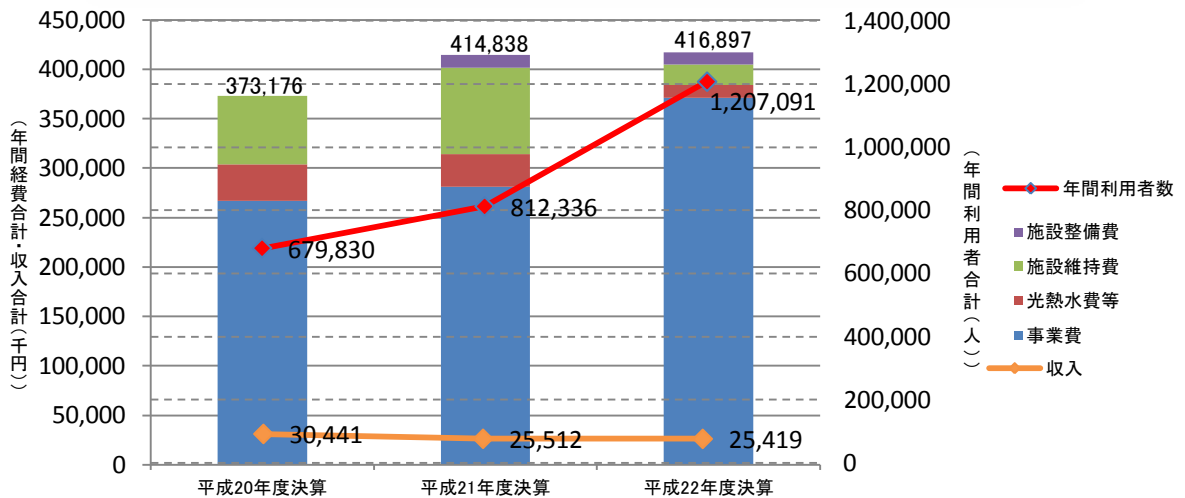
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(12施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	81,796人
	1㎡あたり	27.25人
耐震化率		88.36%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	12,160円
	利用者1人あたり	450円
収入／支出		6.75%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年など	延床面積	年間利用者数 (過去3年間 平均)	耐震化	転用可能 面積	利用者1人 あたりの 年間経費
科学館	油木町7-2	1996	13,299.26㎡	120,691人	○	0㎡	1,200円
外海子ども博物館	西出津町2794-1	1983	813.43㎡	2,159人	○	0㎡	890円
歴史民俗資料館	平野町7-8	1981	1,919.00㎡	23,439人	×	0㎡	350円
外海歴史民俗資料館	西出津町2800	1979	1,097.00㎡	12,179人	×	0㎡	430円
シーボルト記念館	鳴滝2丁目7-40	1989	861.53㎡	16,960人	○	0㎡	800円
野口彌太郎記念美術館	平野町7-8	1981	499.00㎡	3,406人	×	0㎡	2,680円
遠藤周作文学館	東出津町77	2000	1,073.85㎡	22,658人	○	0㎡	1,150円
サント・トミンゴ教会跡資料館	勝山町30-1	2003	692.00㎡	11,186人	○	0㎡	310円
高島石炭資料館	高島町2706-8	1961	329.00㎡	559人	×	0㎡	5,200円
深堀貝塚遺跡資料館	深堀町5丁目165	1987	167.30㎡	1,170人	○	0㎡	580円
住家復元館	布巻町88-1	1983	29.16㎡	-	○	0㎡	-
長崎歴史文化博物館	立山1丁目2-1	2005	12,238.72㎡	685,344人	○	0㎡	270円

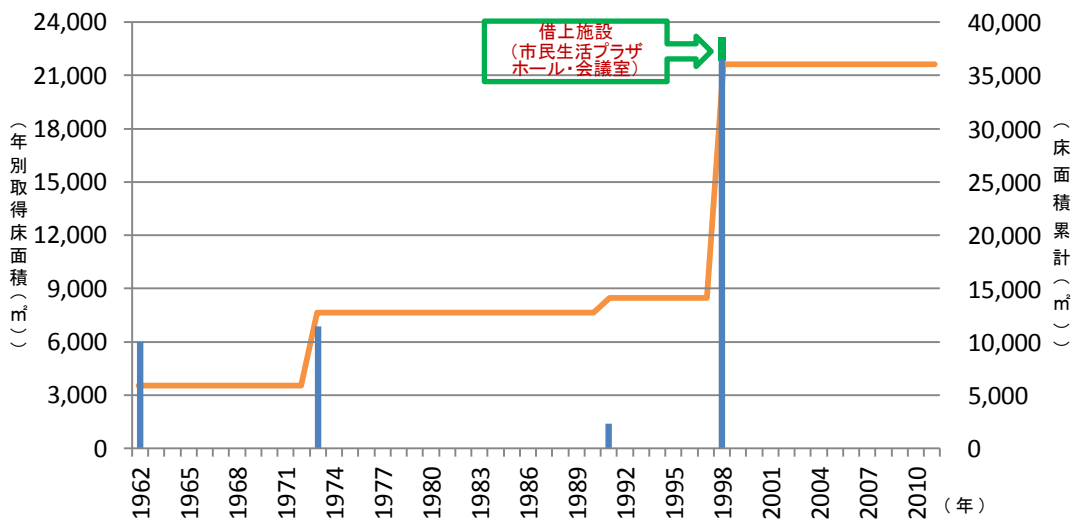
## (9) 文化の振興を図る施設

### ウ ホール型施設

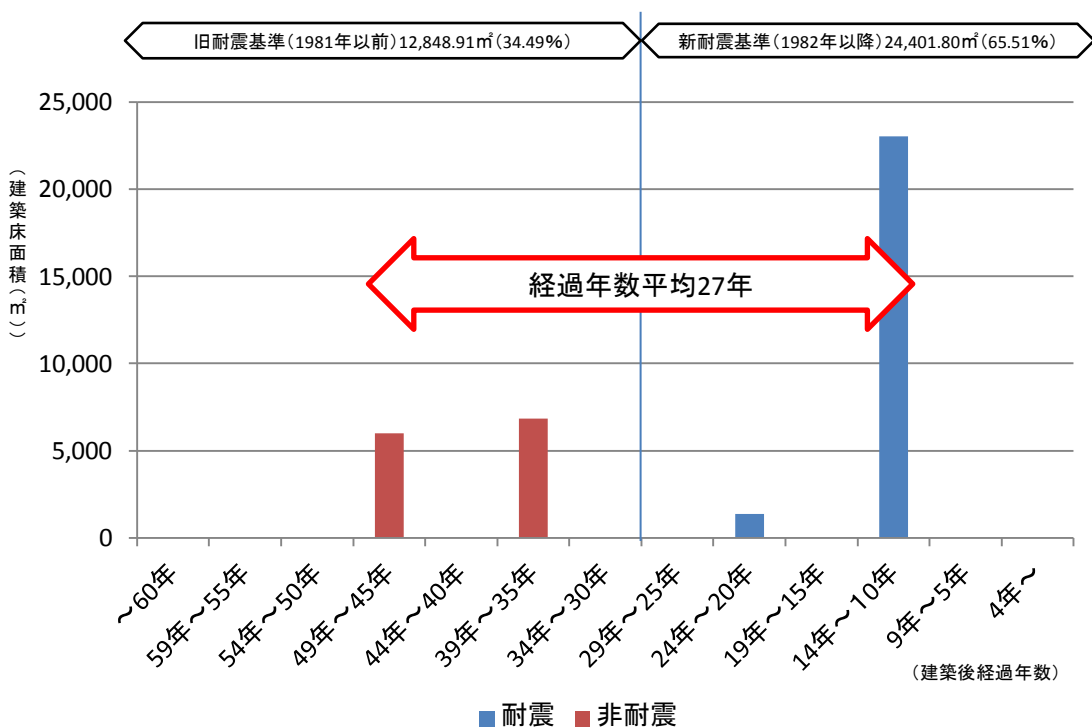
市営施設(公会堂、チトセピアホール、ブリックホール、  
市民生活プラザホール・会議室、文化ホール)

文化活動の拠点となる施設として、ホールを持つ施設が全部で5施設設置されています。

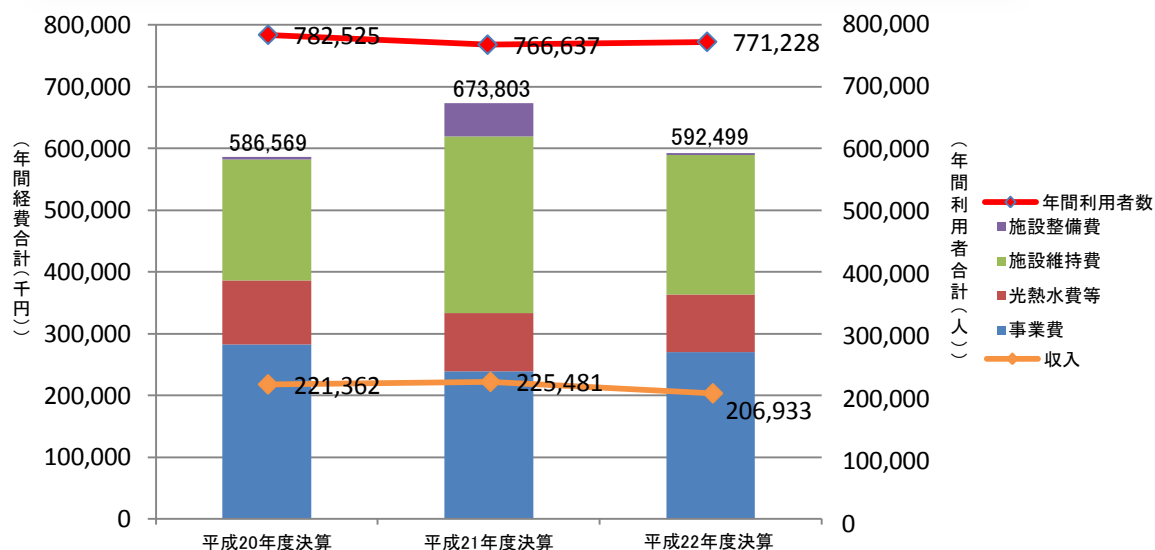
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(平均)

年間利用者数	1施設あたり	156,116人
	1㎡あたり	20.95人/㎡
耐震化率		65.51%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	16,580円
	利用者一人あたり	790円
収入/支出		35.28%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費
公会堂	魚の町4-30	1962	5,992.00㎡	26.54人	×	0㎡	15,050円
チトセピアホール	千歳町5-1	1991	1,377.18㎡	33.27人	○	0㎡	35,640円
長崎ブリックホール	茂里町2-38	1998	21,898.98㎡	14.56人	○	0㎡	13,600円
文化ホール	魚の町5-1	1973	6,856.91㎡	27.19人	×	0㎡	15,120円
市民生活プラザ ホール・会議室	築町3-18 メルカつまち5階	1998	1,125.64㎡	71.85人	借上 施設	0㎡	68,210円

## (10) 観光や平和のための施設

### ア 文化財・観光・平和施設

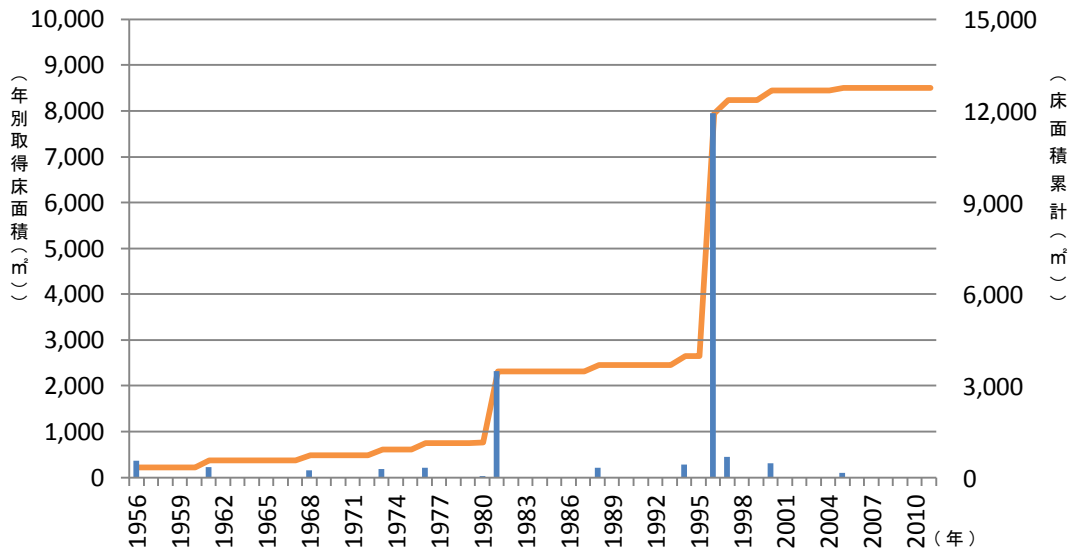
#### 市営施設(原爆資料館・グラバー園・出島など)

世界恒久平和を願う長崎市では、平和を発信するための拠点施設として、原爆資料館や永井隆記念館が設置されています。

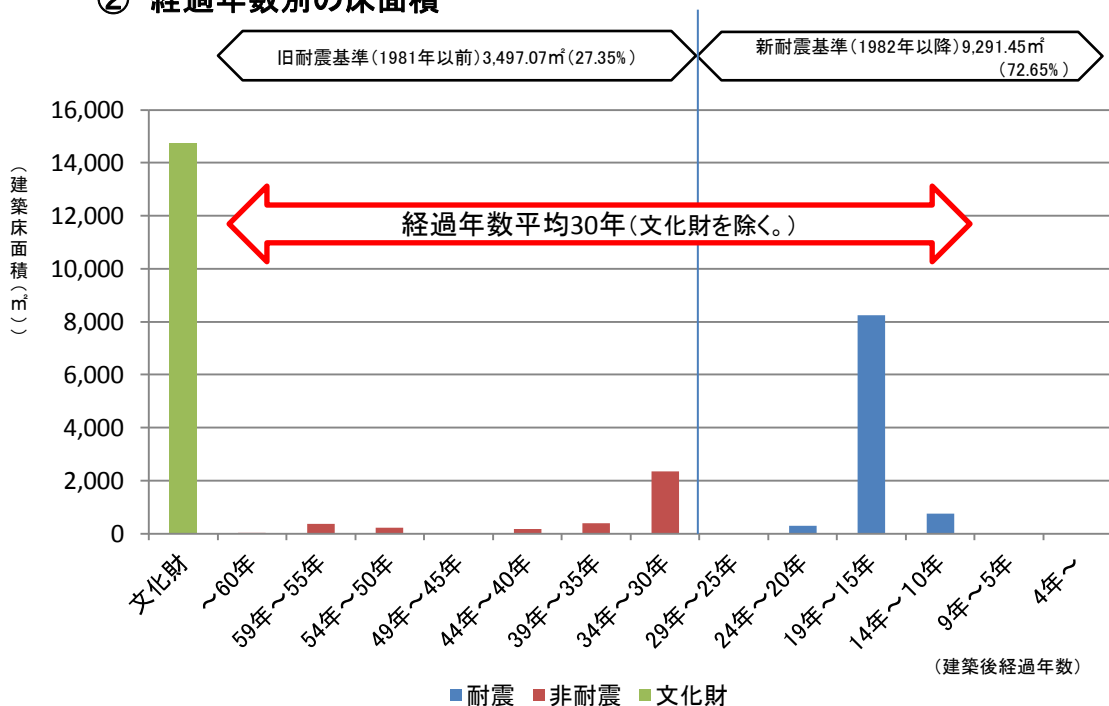
また、観光振興のための施設として、グラバー園・出島・端島見学・まちなか龍馬館が設置されています。

このほか、市が所有する文化財も数多くあり、観光地としての魅力を増加させています。

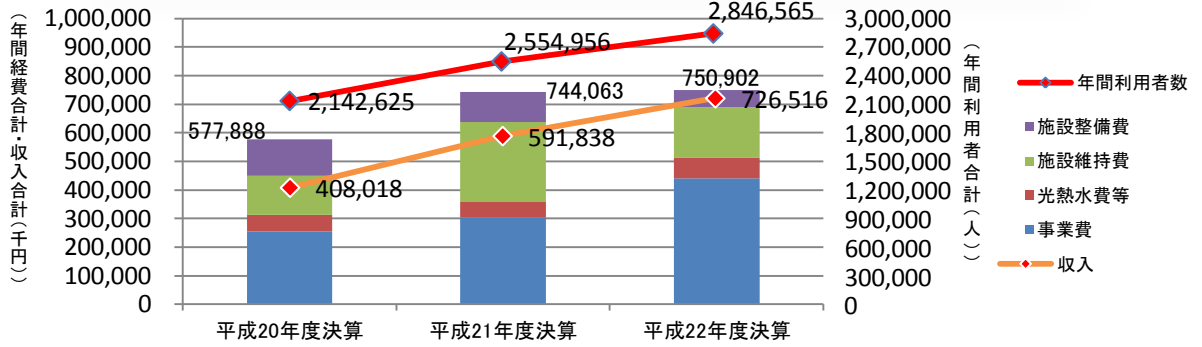
#### ① 年別取得面積と床面積累計(歴史的建造物を除く。)



#### ② 経過年数別の床面積



### ③ 経費と利用者数



### ④ 施設の状況(37施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり(統計がある20施設)	131,002人
耐震化率		72.65%
転用可能面積	1施設あたり	000㎡
年間経費	1㎡あたり	33,020円
	利用者1人あたり(統計がある20施設)	330円
収入／支出(統計がある20施設)		83.28%

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	文化財の種別等	延床面積	年間利用者数	耐震化	転用可能面積	利用者1人あたりの年間経費
原子爆弾無縁死没者追悼祈念堂	岡町8-5	1994	-	286.08㎡	-	○	0㎡	-
長崎原爆資料館	平野町7-8	1996	-	7,949.73㎡	675,479人	○	0㎡	390円
永井隆記念館	上野町22-6	2000	-	305.40㎡	157,886人	○	0㎡	110円
如己堂	上野町22-6	1948	-	8.42㎡	-	×	0㎡	-
出島和蘭商館跡	出島町6-1	-	国指定史跡	5,068.85㎡	372,788人	文化財	0㎡	250円
端島見学施設	高島町端島	-	-	-	55,289人	-	0㎡	160円
亀山社中記念館(借上施設)	伊良林2丁目7-24	-	-	107.14㎡	197,246人	-	0㎡	120円
長崎まちなか龍馬館(借上施設)	浜町3-18	-	-	1,001.57㎡	101,397人	-	0㎡	1,710円
グラバー園	南山手町8-1	-	国指定重要等	3,122.01㎡	913,996人	文化財	0㎡	230円
		1961~	-	2,921.30㎡		×	0㎡	
南山手8番館 (南山手地区町並み保存センター)	南山手町4-33	明治中期	南山手伝統的建造物	339.61㎡	4,878人	文化財	0㎡	810円
南山手乙9番館 (須加五々道美術館)	南山手町3-17	明治中期	南山手伝統的建造物	205.99㎡	1,741人	文化財	0㎡	2,420円
南山手乙27番館 (南山手レストハウス)	南山手町7-5	江戸末期	南山手伝統的建造物	180.12㎡	24,364人	文化財	0㎡	110円
旧香港上海銀行長崎支店	松が枝町4-27	1904	国指定重要	1,093.17㎡	9,298人	文化財	0㎡	1,500円
旧長崎税関下り松派出所 (べっ甲資料館)	松が枝町42-18	1898	国指定重要	232.24㎡	5,879人	文化財	0㎡	860円
東山手洋風住宅群(7棟)(東山手地区町並み保存センター・地球館) (古写真資料館・埋蔵資料館)	東山手町201	明治中期	市指定有形	1,071.82㎡	12,561人	文化財	0㎡	1,000円
					4,232人	文化財	0㎡	1,160円
東山手十二番館	東山手町3	1868	国指定重要	366.88㎡	41,132人	文化財	0㎡	80円
中の茶屋(清水崑展示館)	中小島1丁目8	-	市指定史跡	251.83㎡	6,192人	文化財	0㎡	1,150円
旧長崎英国領事館	大浦町1-37	1908	国指定重要	1,448.30㎡	-	文化財	0㎡	-
東山手甲十三番館	東山手町3-1	明治中期	国登録有形	304.11㎡	-	文化財	0㎡	-
天后堂	館内町18-5	-	市指定史跡	92.56㎡	-	文化財	0㎡	-
観音堂	館内町5-14	-	市指定史跡	55.53㎡	-	文化財	0㎡	-
土神堂	館内町16-7	-	市指定史跡	51.84㎡	-	文化財	0㎡	-
旧唐人屋敷門	寺町64	江戸後期	国指定重要	2.11㎡	-	文化財	0㎡	-
長崎聖堂 (中島聖堂遺構大学門)	寺町64	1711	県指定有形	18.24㎡	-	文化財	0㎡	-
高島秋帆旧宅	東小島町144-5	-	国指定史跡	-	-	文化財	0㎡	-
日本田家住宅	中里町1478-2	江戸中期	国指定重要	98.10㎡	-	文化財	0㎡	-
伊王島灯台旧吏員退息所 (伊王島灯台記念館)	伊王島町1丁目3240-1	1877	県指定有形	205.31㎡	1,996人	文化財	0㎡	4,830円
旧出津救助院(網網工場) (ド・ロ神父記念館)	西出津町2633	1885	国指定重要	179.34㎡	13,441人	文化財	0㎡	230円
オオウナギ生息地	野母崎樺島町1520-3	-	国指定天然記念物	-	-	-	0㎡	-
シーボルト宅跡	鳴滝2丁目54	-	国指定史跡	-	-	-	0㎡	-
曲崎古墳群	牧島町8	-	国指定史跡	-	-	-	0㎡	-
現川焼陶窯跡	現川町521-2	-	県指定史跡	-	-	-	0㎡	-
本河内宝篋印塔	本河内町205-5	1811	市指定有形	-	-	-	0㎡	-
芒塚句碑	芒塚町583-2	1784	県指定有形	-	-	-	0㎡	-
ペーロン体験施設	牧島町413-40	1997	-	445.43㎡	19,693人	○	0㎡	90円
まちづくり記念館	西出津町3022	1989	-	93.00㎡	545人	○	0㎡	1,980円

## (10) 観光や平和のための施設

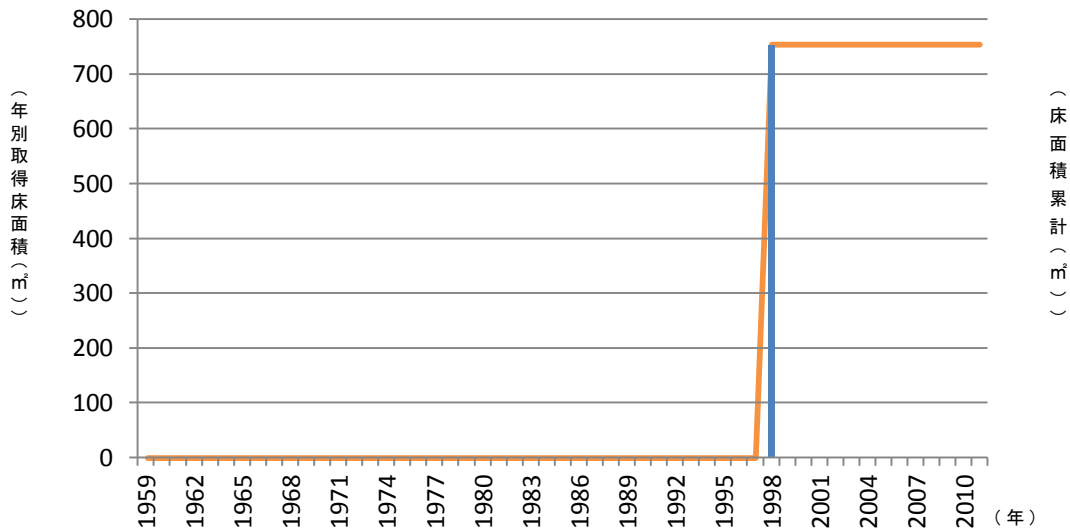
### イ ロープウェイ

#### 市営施設(ロープウェイ)

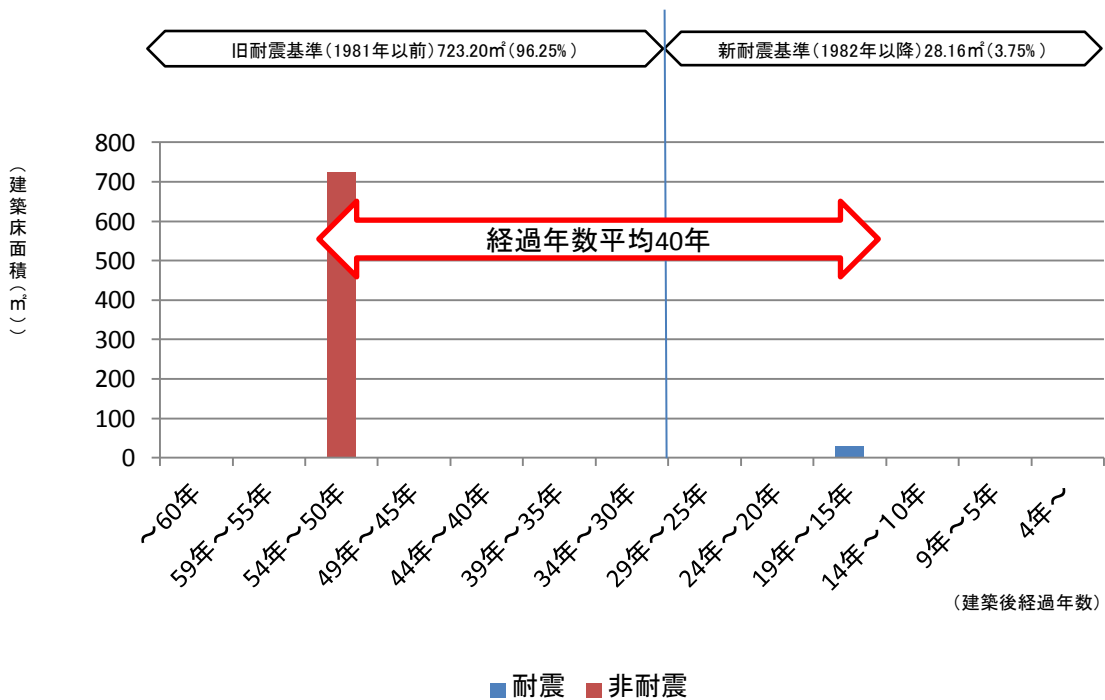
稲佐山山頂まで5分で運行するロープウェイ、標高333メートルの山頂からは360度のパノラマで市内全景を望むことができ、天候の良い日は雲仙・天草・五島列島までも遠望できます。また、1000万ドルの夜景と激賞される長崎の夜景のビュースポットとしても有名です。

淵神社駅から稲佐山まで約5分、15～20分間隔で運行しています。

#### ① 年別取得面積と床面積累計

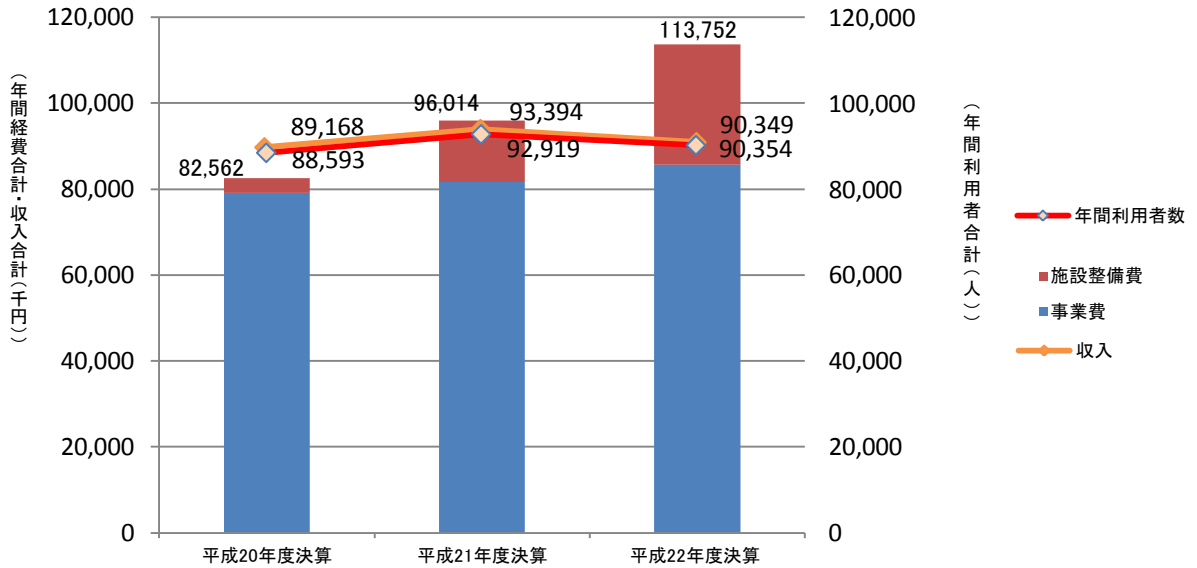


#### ② 経過年数別の床面積





## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(過去3年間の平均)

年間利用者数	1㎡あたり	120.61人
耐震化率		3.75%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	129,690円
	利用者1人あたり	1,080円
収入／支出		93.36%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	年間利用者数 (過去3年間 平均)	耐震化	転用可能 面積	利用者1人 あたりの 年間経費
長崎ロープウェイ	湍町8-1(湍神社駅)	1959	751.18㎡	90,622人	×	0㎡	1,080円

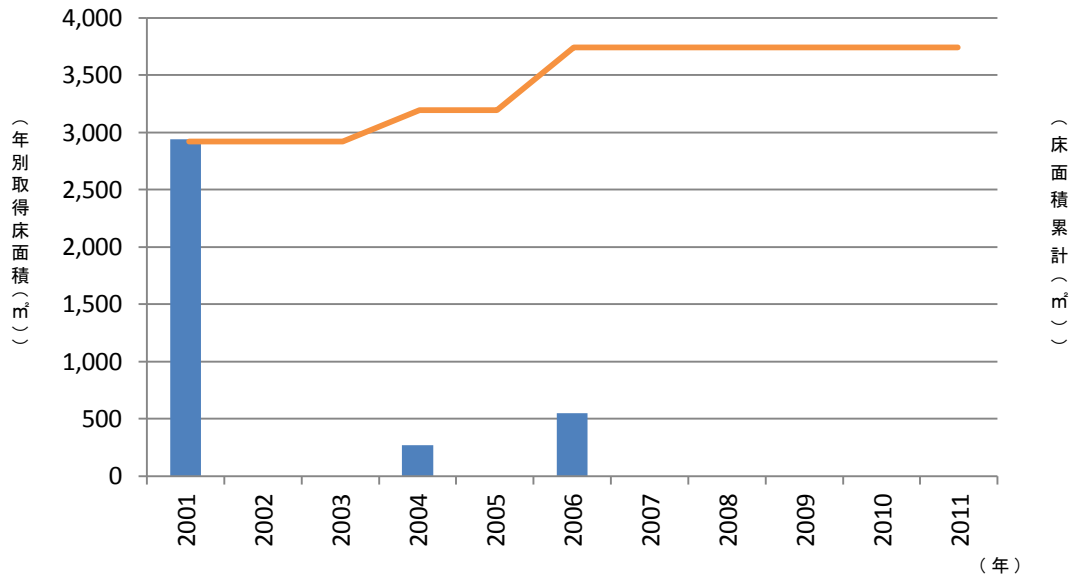
## (10) 観光や平和のための施設

## ウ 水族館

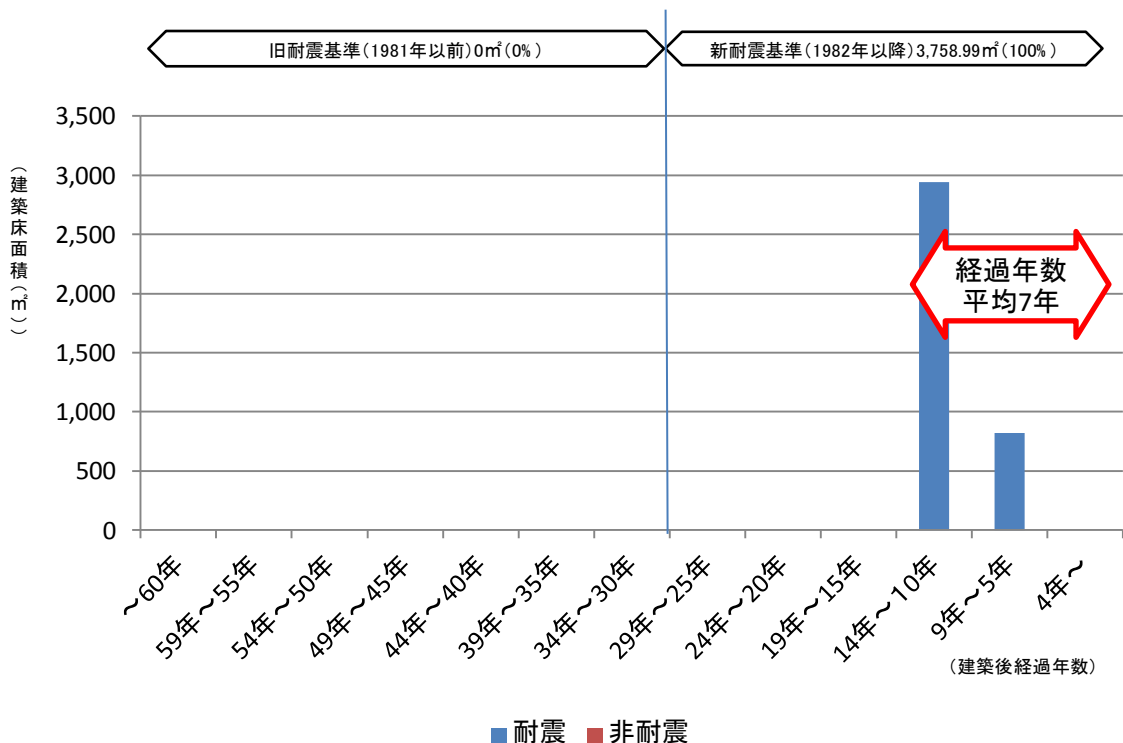
## 市営施設(長崎ペンギン水族館)

21世紀を担う子どもたちに、「自然と人の共生」について考えるきっかけづくりの場となって欲しい、との願いを込め、自然を学ぶ施設として「長崎ペンギン水族館」が設置されています。

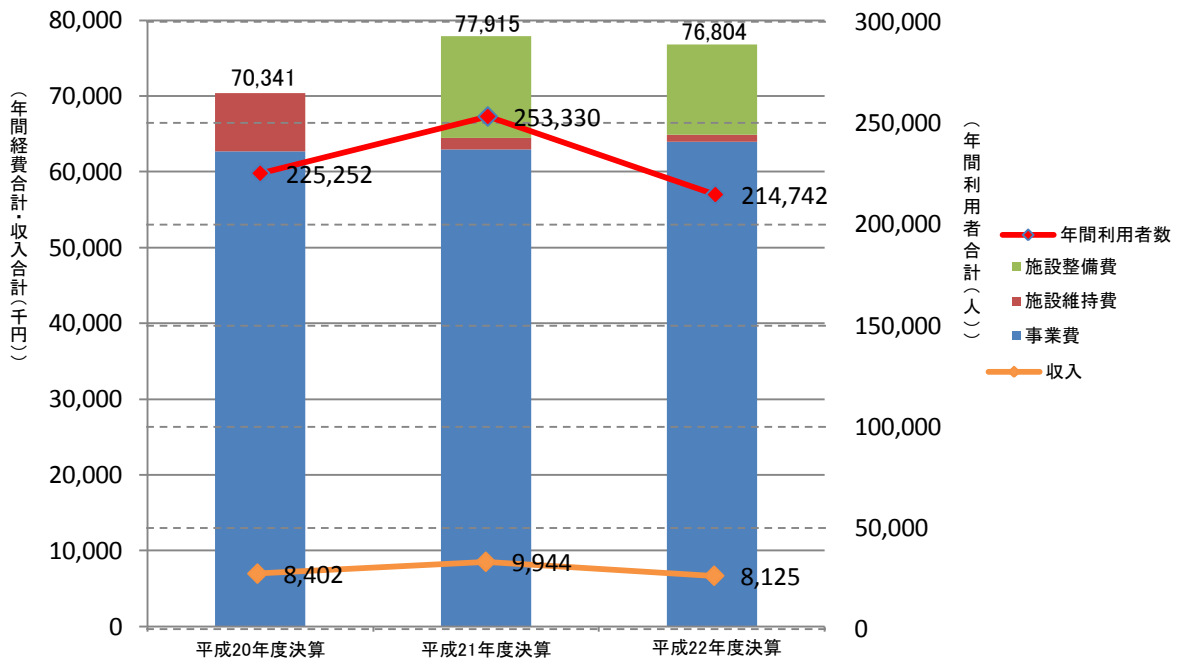
## ① 年別取得面積と床面積累計



## ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(過去3年間の平均)

年間利用者数	1㎡あたり	61.48人
耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	19,960円
	利用者1人あたり	320円
収入／支出		11.76%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	年間利用者数 (過去3年間 平均)	耐震化	転用可能 面積	利用者1人 あたりの 年間経費
長崎ペンギン水族館	宿町3-16	2001	3,758.99㎡	231,108人	○	0㎡	320円

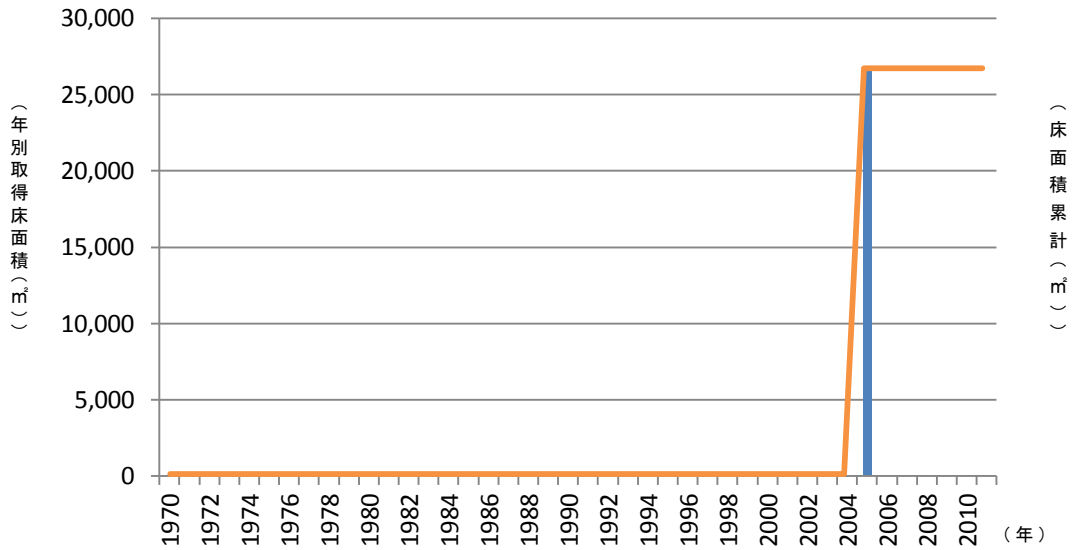
## (10) 観光や平和のための施設

## エ 市営宿泊施設

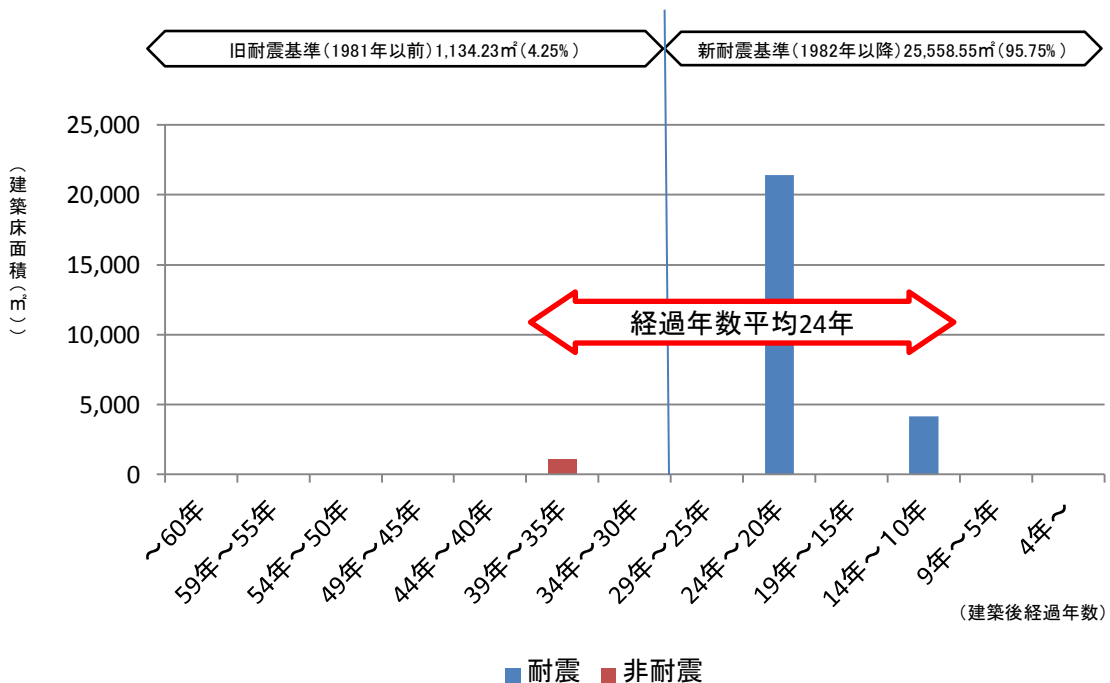
市営施設(やすらぎ伊王島、野母崎海の健康村、しまの宿五平太)

観光客に宿泊の場を提供し、観光の振興、交流人口の拡大及び地域の活性化を図る施設として、宿泊施設(3施設)が設置されています。

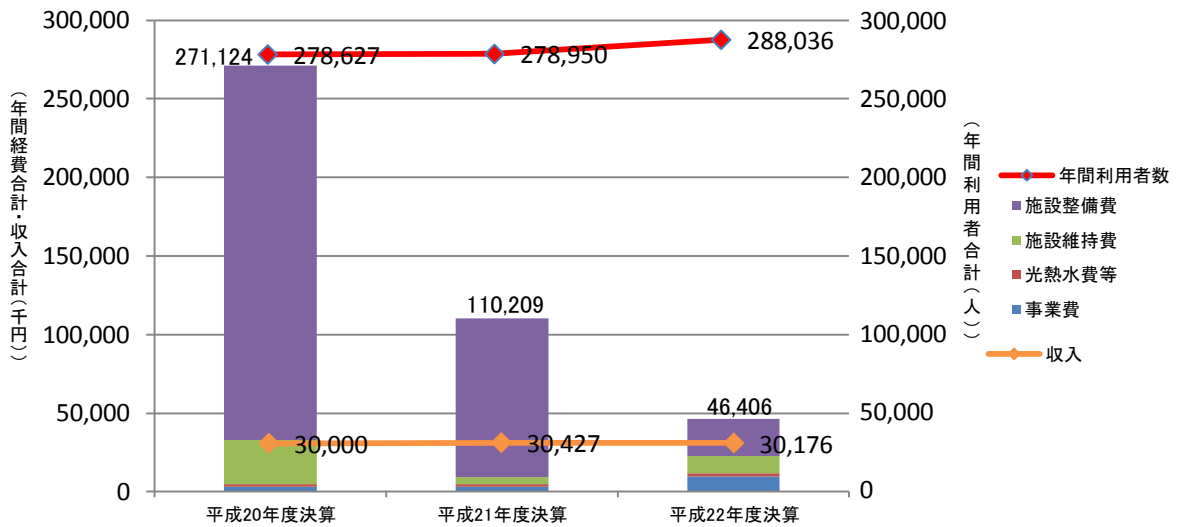
## ① 年別取得面積と床面積累計



## ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(3施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1㎡あたり	10.56人
耐震化率		95.75%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	5,340円
	利用者1人あたり	510円
収入／支出		21.18%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	客室数	年間利用者数 (過去3年間 平均)	耐震化	転用可能 面積	利用者1人 あたりの 年間経費	避難所
やすらぎ伊王島	伊王島町2丁目2047-25	1989	21,408.31㎡	121	158,342人	○	0㎡	710円	
野母崎海の健康村	野母町692-1	2000	4,150.24㎡	19	122,275人	○	0㎡	190円	
しまの宿五平太	高島町2706-30	1973	1,134.23㎡	8	1,254人	×	0㎡	5,590円	○

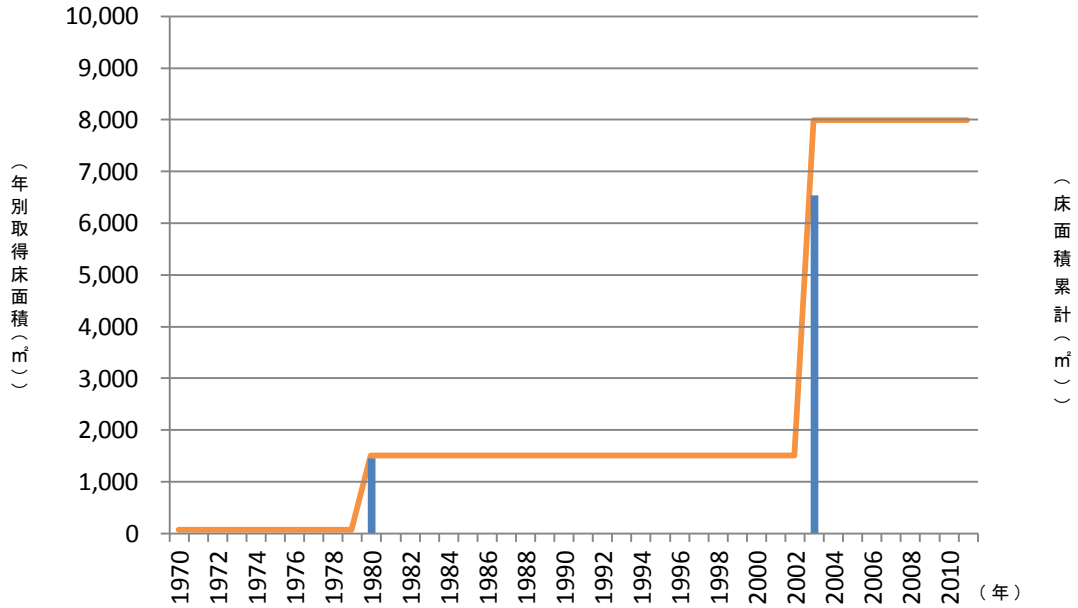
## (10) 観光や平和のための施設

## 貸付宿泊施設

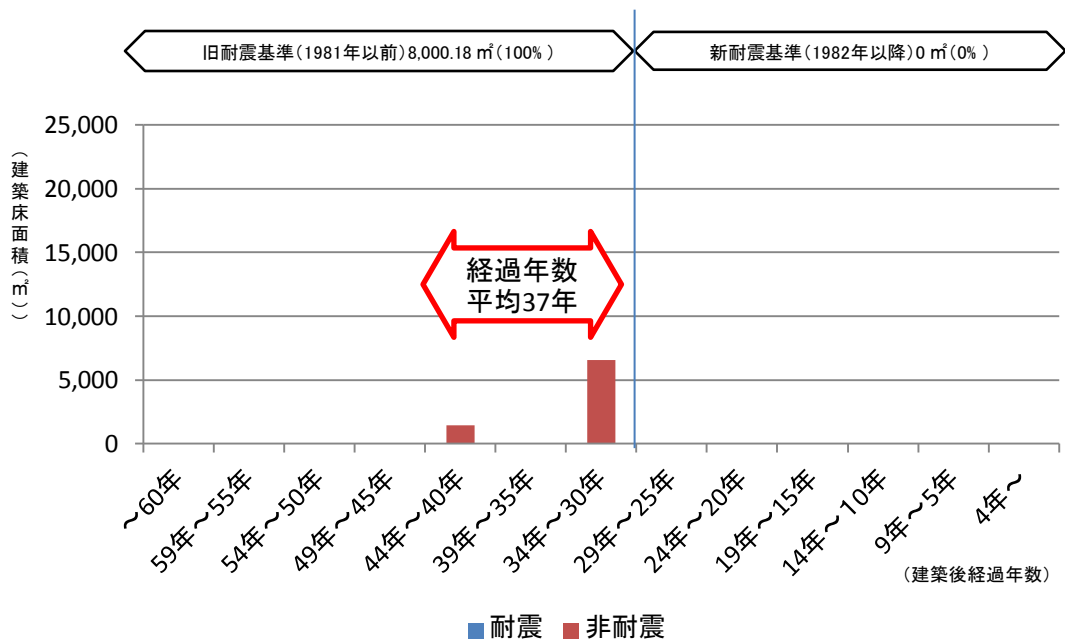
貸付施設(式見ハイツ、長崎みなと会館)

市営の宿泊施設のほかに、民間に貸し付けている宿泊施設が2施設あります。

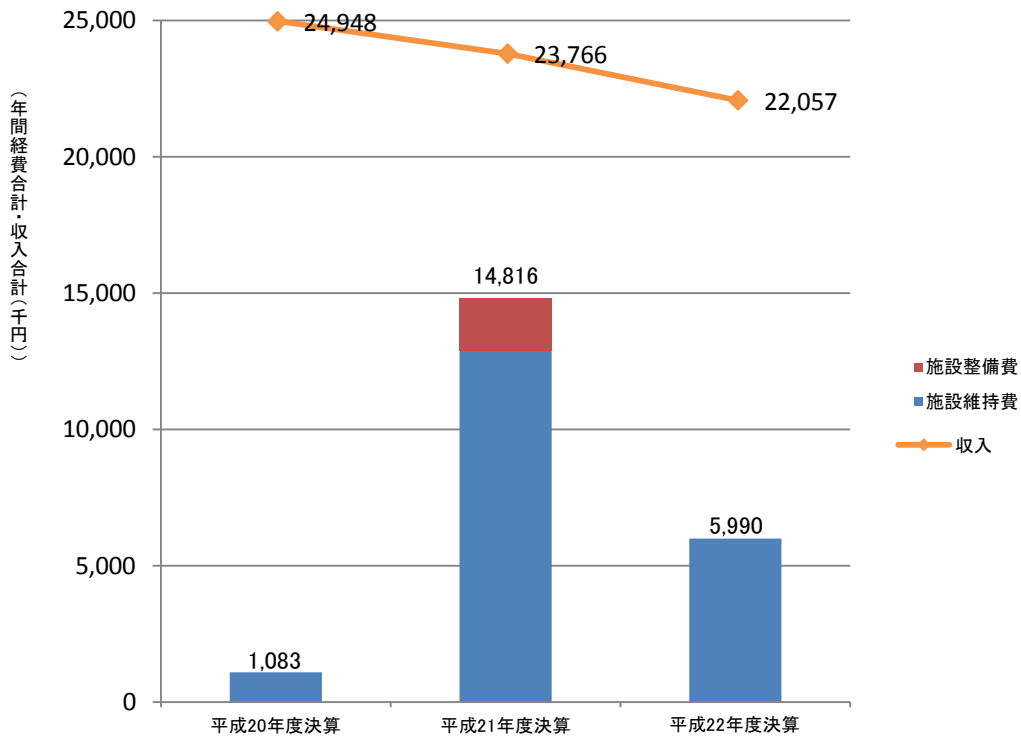
## ① 年別取得面積と床面積累計



## ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費



## ④ 施設一覧

施設名称	住所	建築年月日	延床面積	敷地面積	宿泊室数	耐震化	年間貸付料
ながさき式見ハイツ	四杖町2671-1	1979	6,544.05㎡	29,673.80㎡	32	×	15,000千円 +加算貸付料
長崎みなと会館 (旧長崎市水産振興会館)	丸尾町7-1	1970	1,455.40㎡	1,604.22㎡	25	×	7,000千円

## (11) 定住の促進を図る施設

### ア ながさき暮らし体験施設

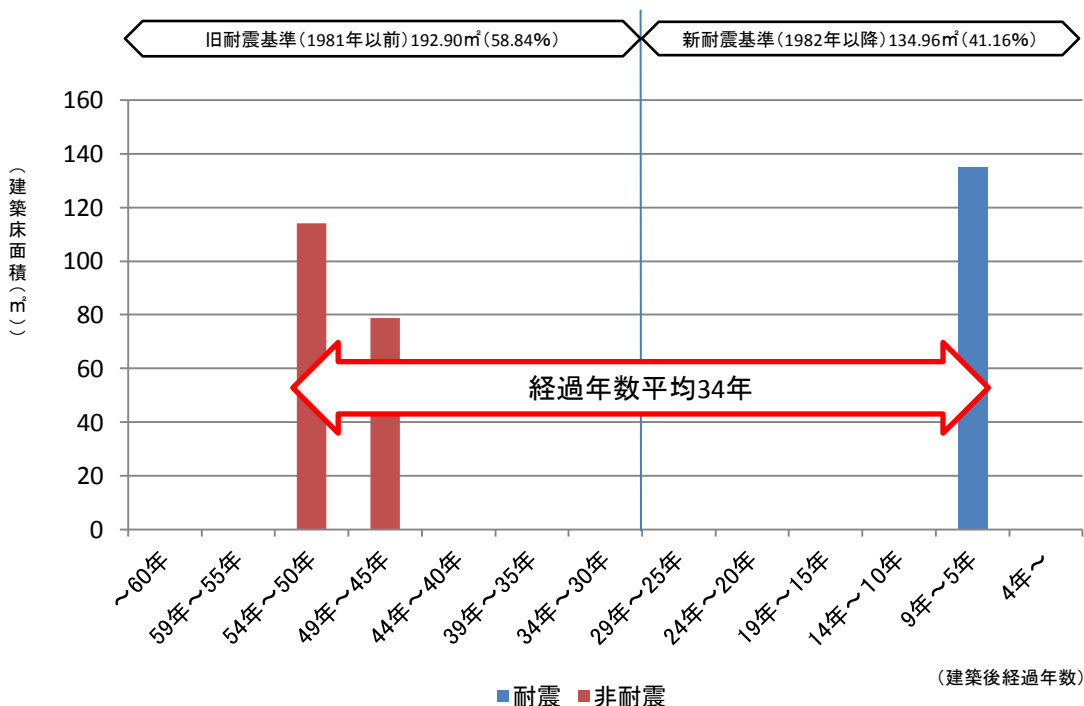
市営施設(交流滞在型宿泊施設・中長期滞在型宿泊施設・農園付住宅用地)

合併地区にある未利用地を活用した受け入れ体制の整備による交流促進・定住誘導を進め、活力ある地域社会の形成と地域経済の活性化を図るため、交流滞在型宿泊施設(1施設2棟)、中長期滞在型宿泊施設(2施設2棟)を設置し、農園付住宅用地(13区画)を整備しています。

#### ① 年別取得面積と床面積累計

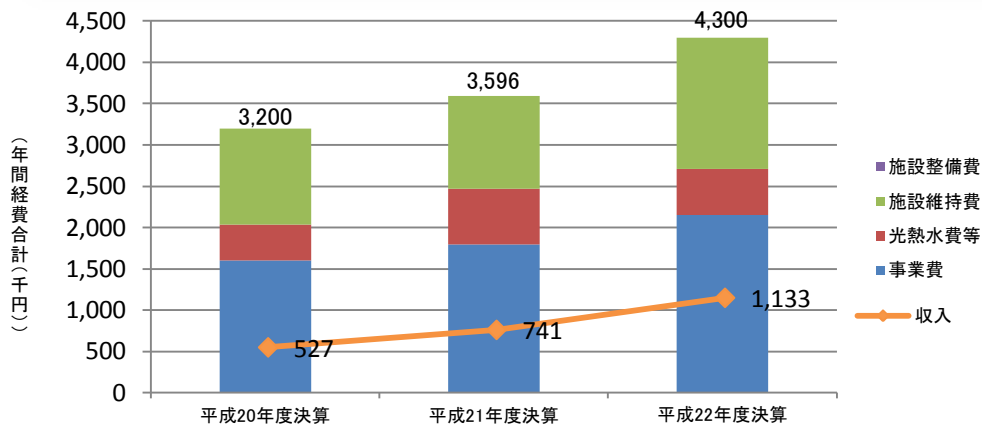


#### ② 経過年数別の床面積





### ③ 経費



### ④ 施設の状況(宿泊滞在施設3施設・過去3年間の平均)

年間利用者数	1施設あたり	21人
	1㎡あたり	0.19人/㎡
耐震化率		41.16%
1施設あたりの転用可能面積		0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	11,670円
	利用者一人当たり	60,410円

### ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	敷地面積	1㎡あたりの利用者数	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費
伊王島交流滞在型宿泊施設	伊王島町1丁目2672	2006	134.96㎡	599.72㎡	0.45人	○	0㎡	25,520円
高島地区中長期型滞在施設	高島町98-1	1961	114.00㎡	389.22㎡	0.00人	×	0㎡	1,480円
野母崎地区中長期型滞在施設	野母町2570-2	1965	78.90㎡	319.00㎡	0.04人	×	0㎡	2,700円
農園付住宅用地(琴海地区1号地)	琴海尾戸町2294-4	-	-	560.98㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(琴海地区2号地)	琴海尾戸町2273-8	-	-	595.17㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(伊王島地区1号地)	伊王島町1丁目2672-6	-	-	299.93㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(伊王島地区2号地)	伊王島町1丁目2672-5	-	-	299.82㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(伊王島地区3号地)	伊王島町1丁目2672-4	-	-	300.02㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(伊王島地区4号地)	伊王島町1丁目2672-3	-	-	299.93㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(伊王島地区5号地)	伊王島町1丁目2672-2	-	-	298.05㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(外海地区2号地)	西出津町2495-17	-	-	208.39㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(外海地区3号地)	西出津町2495-18	-	-	206.34㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(外海地区4号地)	西出津町2495-19	-	-	205.05㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(外海地区5号地)	西出津町2495-20	-	-	215.45㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(外海地区6号地)	西出津町2495-21	-	-	203.45㎡	貸付	-	0㎡	-
農園付住宅用地(外海地区7号地)	西出津町2495-22	-	-	244.08㎡	募集中	-	0㎡	-

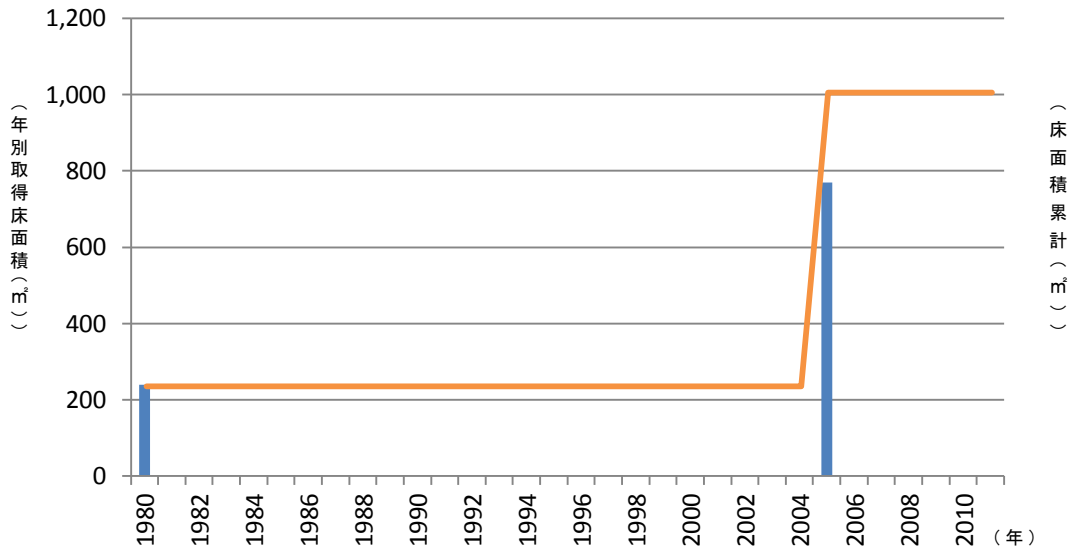
## (12) 都市基盤施設

## ア 港湾施設

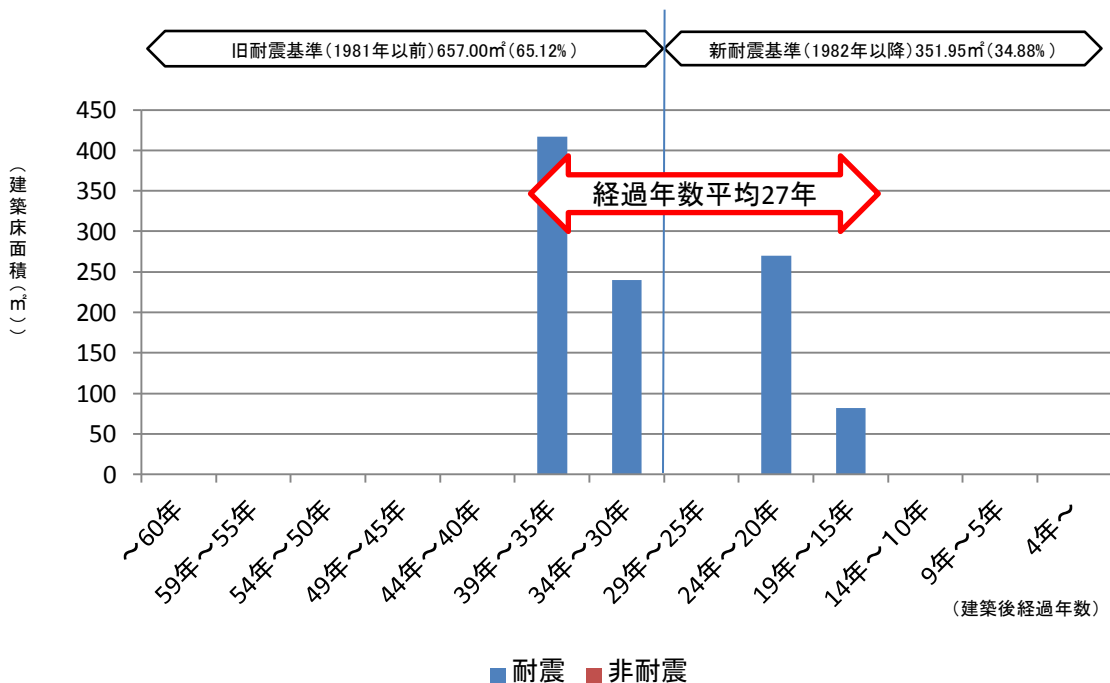
## 市営施設(船客待合所)

旅客船を利用する市民の利便を図るための施設として、船客待合所(4施設)が設置されています。

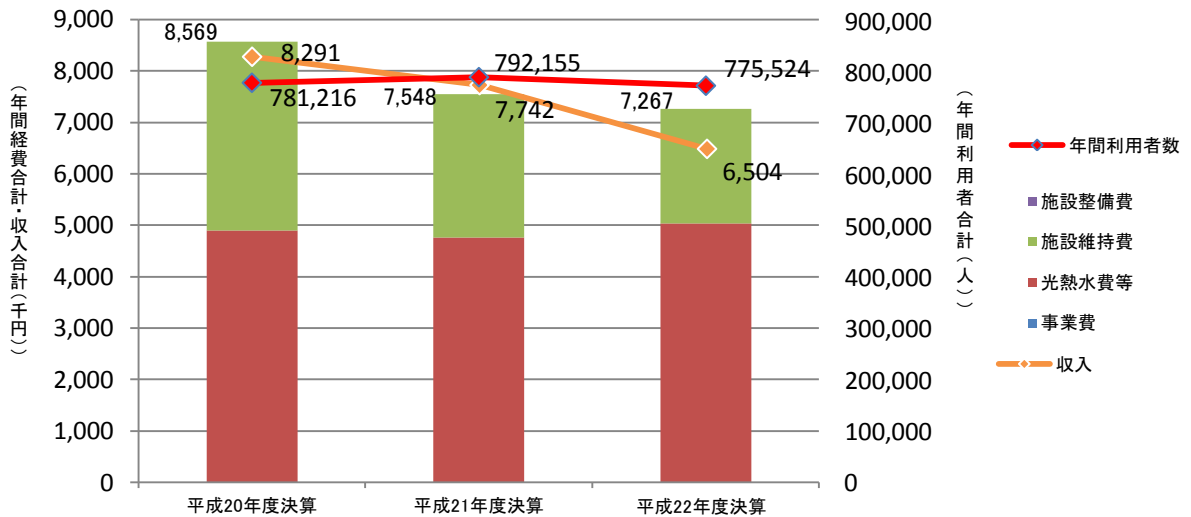
## ① 年別取得面積と床面積累計



## ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用者数



## ④ 施設の状況(平均)

年間利用者数	1施設あたり	195,741人
	1㎡あたり	776.02人
耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1㎡あたり	7,730円
	利用者1人あたり	10円
収入／支出		96.38%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	1㎡あたりの年間利用者数	耐震化	転用可能面積	利用者1人あたりの年間経費
茂木港船客待合所	茂木町75-8	1980	240.00㎡	117.23人	○	0㎡	90円
伊王島港ターミナル	伊王島町1丁目甲3275-3	1989	270.00㎡	2,070.36人	○	0㎡	10円
高島港ターミナル	高島町2707-23	1972	417.00㎡	339.95人	○	0㎡	10円
池島港船客待合所	池島町200-8	1994	81.95㎡	659.83人	○	0㎡	10円

## (12) 都市基盤施設

### イ ごみ処理施設

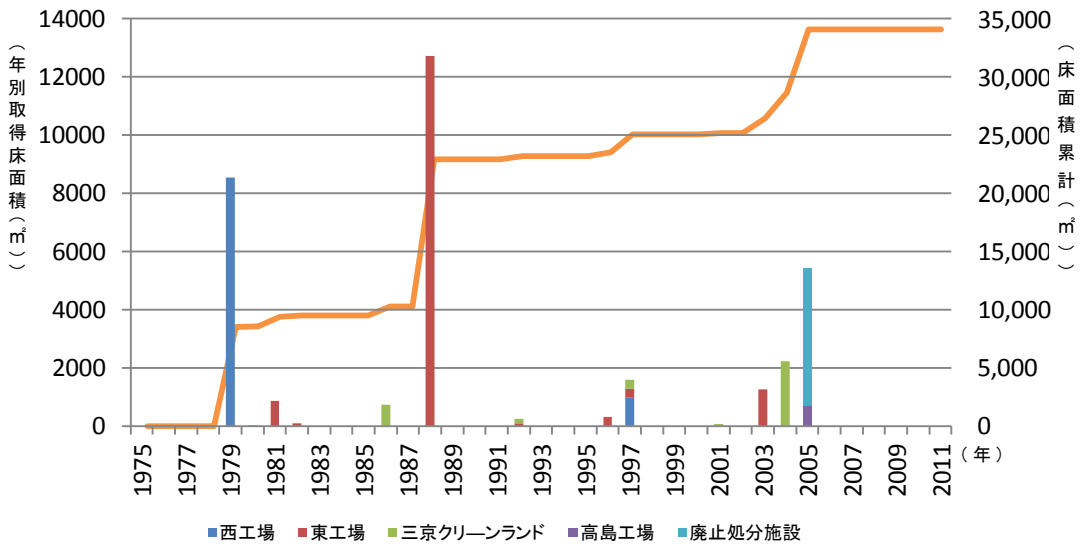
市営施設(西工場、東工場、三京クリーンランド埋立処分場)

家庭から排出されるごみや事業活動に伴って排出される一般廃棄物は、焼却、破碎及び埋立の方法で、市の施設で処理されています。

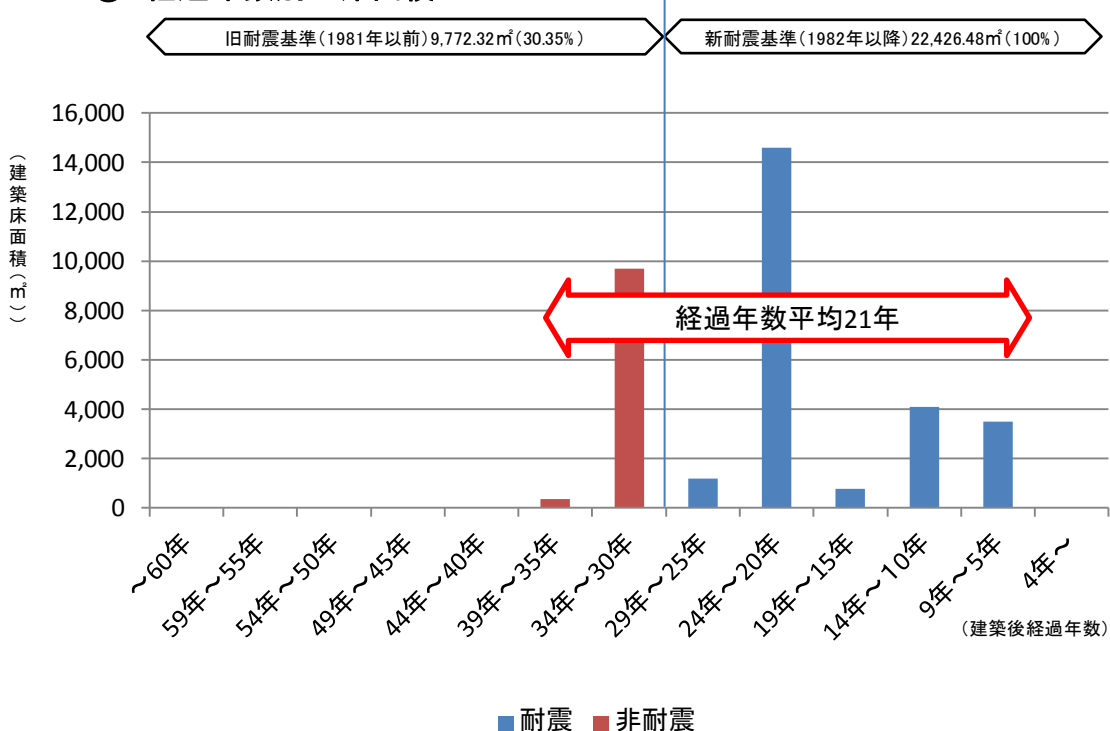
ごみの最終処分場として埋立処分場の確保・拡充等が必要であり、ごみの減量化、リサイクルの推進に積極的に取り組んでいます。

平成15年に東工場内にプラスチック製容器包装選別施設、平成16年に三京クリーンランド内にリサイクルの啓発施設も併設したリサイクルプラザを設置し、平成16年4月からプラスチック製容器包装分別収集を完全実施しています。

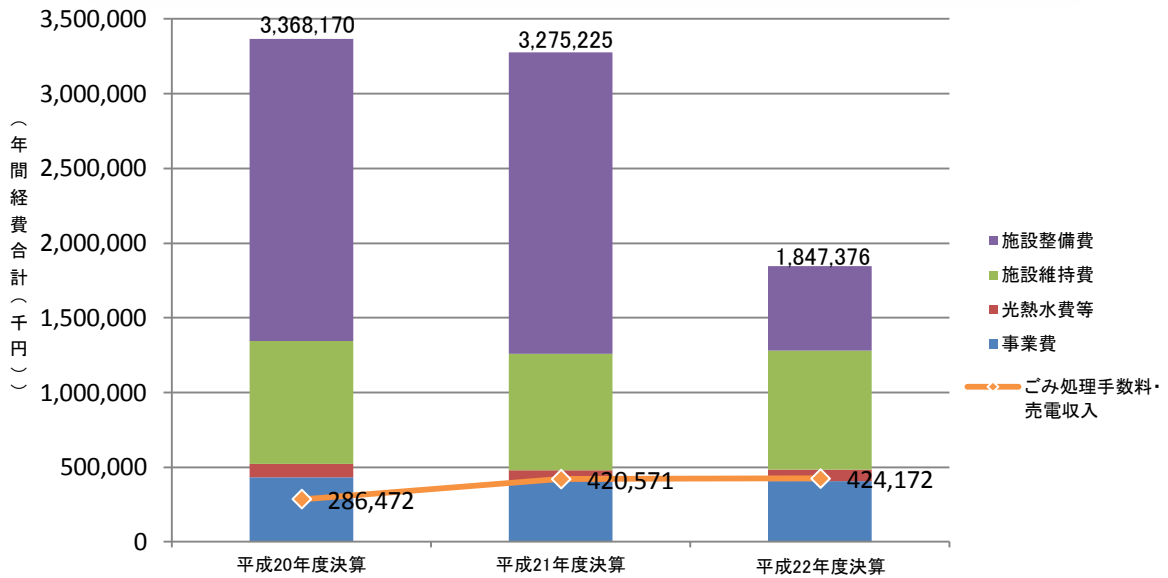
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費



## ④ 施設の状況(12施設・過去3年間の平均)

耐震化率	70.65% (※池島ごみ焼却場は解体予定のため未診断)	
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費 (平成21年度)	処理量1トンあたり	19,830円
	1世帯あたり	1,530円
収入／支出	13.32%	

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	合計延床面積	敷地面積	建物棟数	耐震化	転用可能面積
西工場	木鉢町2丁目406	1979	9,554.43㎡	52,869.13㎡	13	建替予定	0㎡
東工場	戸石町34-2	1988	15,673.20㎡	184,999㎡	13	○	0㎡
三京クリーンランド埋立処分場	三京町43-4	1986	3,499.98㎡	657,544.82㎡	9	○	0㎡
香焼リサイクルセンター	香焼町967-2	1987	534.28㎡	5,216.35㎡	4	○	閉鎖
伊王島工場	伊王島町1丁目2958	1999	1,140.91㎡	8,131.89㎡	3	○	閉鎖
高島工場	高島町2422	1983	338.00㎡	660.00㎡	1	○	0㎡
高島リサイクルセンター (ストックヤード)	高島町347	1994	180.00㎡	-	1	○	0㎡
高島ストックヤード	高島町347	2001	2,371.00㎡	1,991.00㎡	1	○	閉鎖
野母崎工場	野母町250	1997	736.14㎡	4,910.00㎡	1	○	閉鎖
池島ごみ焼却場	池島町1445-1	1977	259.40㎡	20,571.00㎡	1	解体予定	閉鎖
下見揚ごみ焼却場	神浦向町1497-5	1989	549.00㎡	-	1	○	閉鎖
三和廃棄物処分場	川原町876	1991	1,169.21㎡	20,564.61㎡	3	○	閉鎖

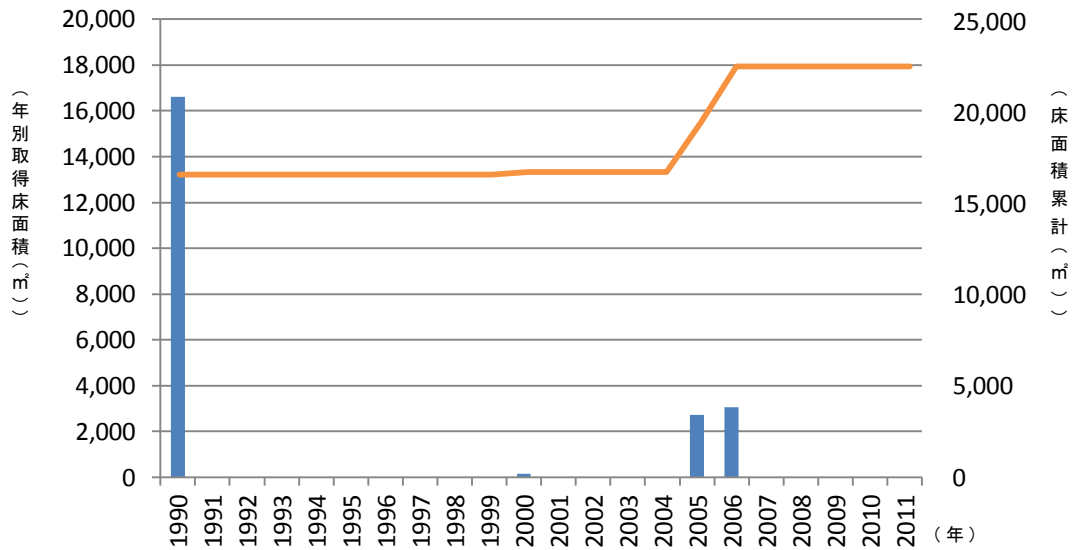
## (12) 都市基盤施設

## ウ 排水等処理施設

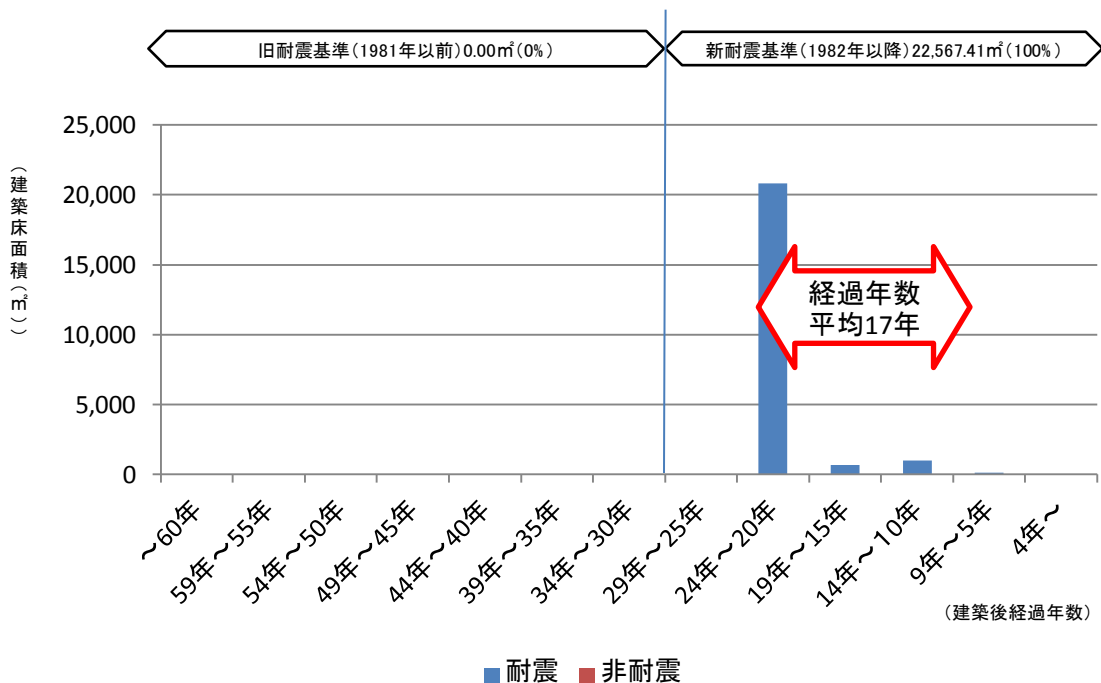
## 市営施設(クリーンセンター、集落排水処理施設)

生活排水やし尿などを処理する施設として、クリーンセンターや集落排水処理施設が設置されています。

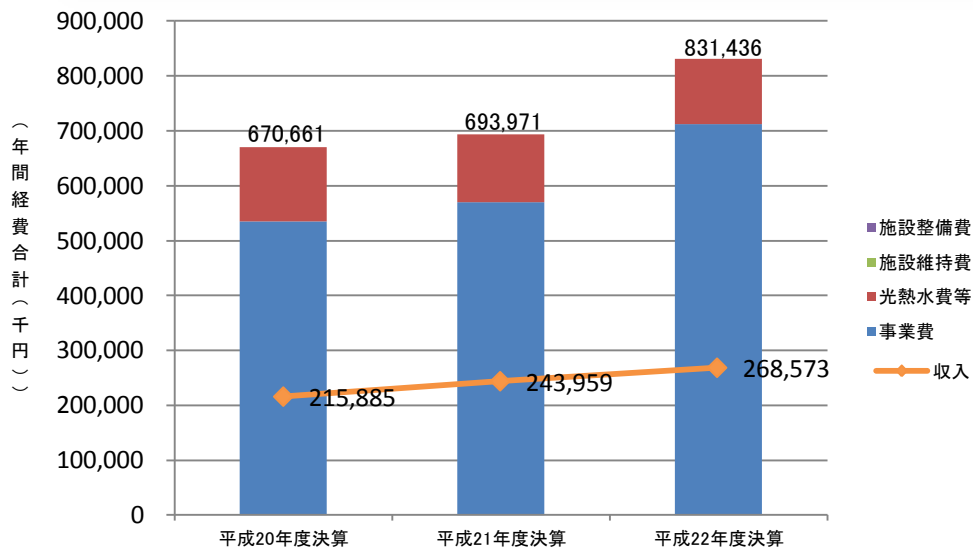
## ① 年別取得面積と床面積累計



## ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費



## ④ 施設の状況(11施設・過去3年間の平均)

耐震化率		100%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1施設あたり	66,548,000円
	1㎡あたり	32,440円
収入/支出		33.17%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費
クリーンセンター	茂里町2-34	1990	16,618.89㎡	○	0㎡	17,890円
太田尾地区農業集落排水処理場	太田尾町2711	2000	144.44㎡	○	0㎡	48,480円
高島クリーンセンター	高島町347	1994	546.75㎡	○	0㎡	26,030円
樺島終末処理場	野母崎樺島町1893-5	1990	351.07㎡	○	0㎡	166,580円
高浜終末処理場	以下宿町2758-1	1990	401.33㎡	○	0㎡	145,720円
野母終末処理場	野母町2687-9	1990	1,348.10㎡	○	0㎡	32,010円
野母処理区中継ポンプ場	野母町2191-8	1990	84.88㎡	○	0㎡	-
琴海クリーンセンター	琴海戸根町832	1990	1,995.00㎡	○	0㎡	32,260円
琴海中部地区クリーンセンター	長浦町3745	2001	841.65㎡	○	0㎡	74,820円
大江・形上地区クリーンセンター	琴海形上町1844-18	1995	126.00㎡	○	0㎡	499,810円
小口地区クリーンセンター	琴海尾戸町319-3	2002	109.30㎡	○	0㎡	576,180円

## (12) 都市基盤施設

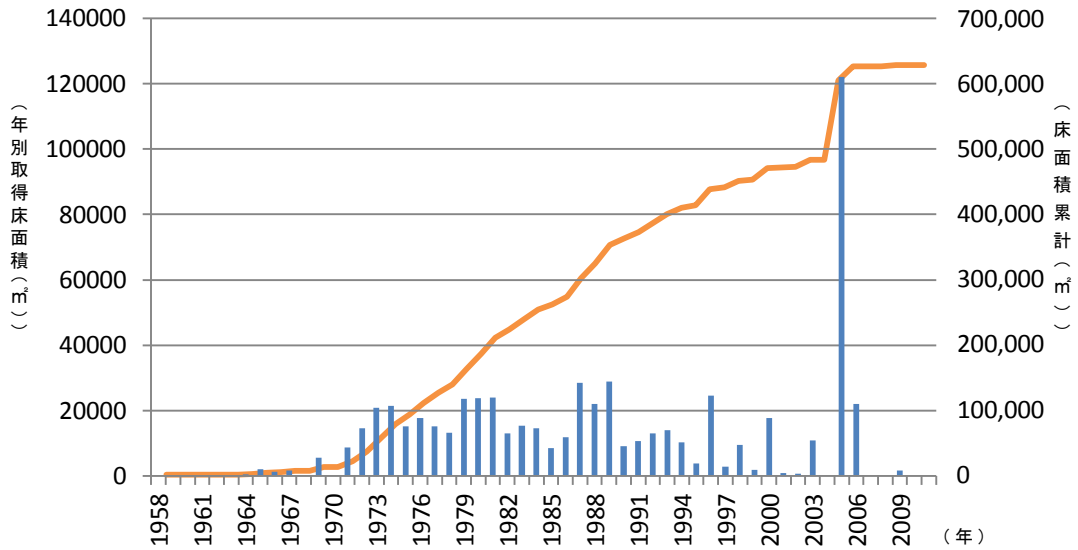
## 工 市営住宅

## 市営施設(市営住宅)

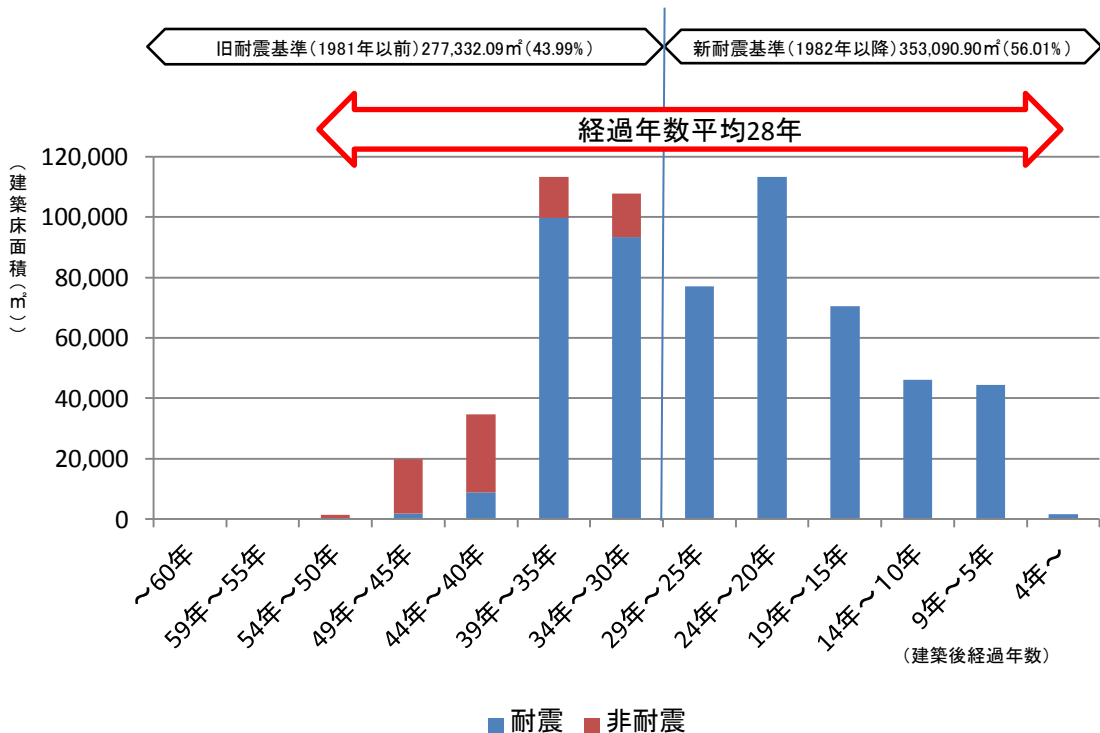
市営住宅は、長崎市が、住宅に困窮する方のために建設した共同住宅で、107団地が設置されています。

申込み資格は、住宅の種類によって異なります。住宅の種類は、①一般世帯住宅、②特定目的住宅(母子世帯向け住宅など)、③単身者向け住宅、④車いす住宅などがあります。

## ① 年別取得面積と床面積累計



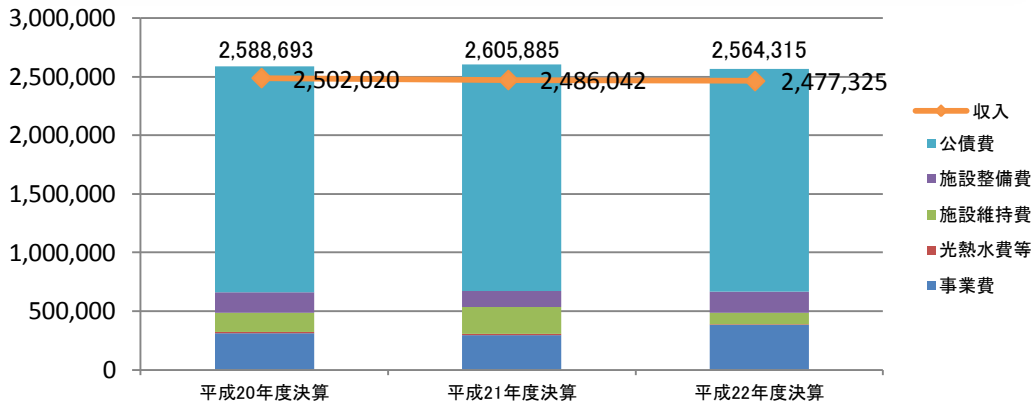
## ② 経過年数別の床面積





## ③ 経費

(年間経費合計(千円))



## ④ 施設の状況(107団地・過去3年間の平均)

耐震化率		88.37%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1施設あたり	23,730,000円
	1㎡あたり	4,100円
収入／支出		96.22%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	床面積(㎡)	棟数(棟)	平均経過年数(年)	管理戸数(戸)
日見大曲住宅 (日見大曲アパート)	宿町498番地ほか	9158.99	4	28	130
日見大曲住宅 (日見大曲市営住宅)	宿町221番地1ほか	2752.34	3	34	48
本河内住宅	本河内1丁目9番11号ほか	3831.98	3	41	90
滑石住宅	滑石6丁目2番1号ほか	44591.50	8	9	514
小江原住宅	小江原1丁目15番1号ほか	8886.60	4	16	103
小江原第2住宅	小江原2丁目15番1号ほか	29289.19	17	35	520
小江原第3住宅	小江原4丁目42番1号ほか	7556.36	4	21	104
三原住宅	三原2丁目15番1号ほか	5627.88	3	35	90
小浦住宅	小浦町453番地	23966.55	8	14	267
川平住宅	川平町1070番地の4	11575.34	6	32	220
大園住宅	大園町12番1号ほか	24335.80	14	38	510
富士見住宅	富士見町15番12号	1708.00	1	41	40
宿町住宅	宿町215番地ほか	30413.29	23	32	460
宿町第2住宅	宿町217番地ほか	15351.14	14	27	216
宿町第3住宅	宿町103番地	7019.75	5	22	101
新戸町住宅	新戸町2丁目7番1号ほか	10498.40	8	35	184
女の都住宅	女の都3丁目5番1号ほか	11335.55	6	31	200
福田本町住宅	福田本町1620番地1	8029.10	6	36	141
網場住宅	網場町492番地5	1674.92	1	35	30
大浜住宅	大浜町533番地7	4736.40	3	35	80
青山住宅	青山町20番1号ほか	6220.29	6	34	103
シュモー住宅	橋口町22番25号	2564.54	1	34	40
城栄住宅	城栄町38番14号ほか	1842.00	2	33	30

施設名称	住所	床面積 (㎡)	棟数 (棟)	平均経過年数 (年)	管理戸数 (戸)
西山台住宅	西山台1丁目1番28号ほか	5966.60	2	28	84
草住宅	草住町207番地	2916.20	2	32	45
銭座住宅	上銭座町2番22号ほか	2286.10	2	30	32
横尾住宅	横尾5丁目1番1号ほか	29330.43	15	30	418
毛井首住宅	毛井首町111番地4ほか	9518.50	5	31	140
清水住宅	清水町2番31号	4875.14	1	31	61
西北住宅	西北町7番1号ほか	7560.29	6	29	107
狩股住宅	清水町17番17号ほか	8519.99	7	29	121
花丘住宅	花丘町11番5号ほか	2909.93	3	29	40
若竹住宅	若竹町33番1号ほか	7903.4	2	23	109
西町住宅	西町1番5号ほか	1498.44	2	28	21
西町第2住宅	西町30番1号ほか	5149.12	3	26	74
文教住宅	文教町16番1号ほか	8630.33	3	26	122
茂木住宅	茂木町1番地121	4268.48	3	25	60
矢上住宅	かき道3丁目20番1号ほか	9957.11	6	25	124
矢上第2住宅	かき道3丁目19番7号ほか	3482.11	6	21	165
矢上第3住宅	かき道5丁目3番15号ほか	14099.96	2	18	50
鶴の尾住宅	鶴の尾町28番7号ほか	2852.34	3	24	42
三重住宅	京泊2丁目1番1号ほか	15047.90	12	23	220
小ヶ倉住宅	ダイヤモンド4丁目9番1号ほか	19480.64	10	23	256
中河内住宅	錦3丁目2番1号ほか	7541.16	12	23	106
千歳住宅	千歳町5番15号ほか	15823.57	2	23	204
二本松住宅	戸町2丁目173番地9	17008.87	31	19	239
若葉住宅	若葉町1番3号	4557.33	1	19	58
木鉢住宅	木鉢町2丁目755番地1	1079.38	1	17	15
城山台住宅	城山台2丁目38番1号ほか	2608.23	3	15	27
三芳住宅	三芳町3番1号ほか	9950.35	6	15	93
戸町住宅(借上住宅)	戸町4丁目8番25	3084.93	1	-	42
松が枝住宅(借上住宅)	松が枝町5番12号	2946.32	1	-	47
十善寺住宅	館内町6番18号	1744.94	1	12	20
江平住宅	江平1丁目8番1号	829.95	1	9	10
田ノ浦住宅	香焼町494番地38	4545.13	1	5	54
丹馬住宅	香焼町1363番地ほか	3089.01	11	40	60
深浦住宅	香焼町444番地45ほか	11356.55	9	36	242
恵里上住宅	香焼町2133番地3ほか	8254.78	22	22	119
多尾住宅	伊王島1丁目2052番地	1454.60	7	42	27
瀬戸屋敷住宅	伊王島町1丁目483番地2	468.60	1	16	6
塩町住宅	伊王島町2丁目800番地	12508.10	7	32	204
本町第1住宅	高島町98番地2ほか	3125.68	4	44	69
本町第2住宅	高島町1900番地2	557.48	1	41	12
百万住宅	高島町1727番地1	6528.86	1	46	112
高島光町住宅	高島町2706番地18ほか	12663.26	4	34	202
西浜住宅	高島町2707番地19	8818.08	4	39	168

施設名称	住所	床面積 (㎡)	棟数 (棟)	平均経過年数 (年)	管理戸数 (戸)
日吉岡住宅	高島町1300番地ほか	2024.07	4	30	39
先の谷住宅	高島町1034番地	202.30	1	32	7
尾浜住宅	高島町2706番地30	924.16	1	2	12
仲山住宅	高島町2706番地8	769.74	1	2	10
熊之町住宅	野母崎樺島町459番地40	120.00	1	36	2
樺島住宅	野母崎樺島町1893番地4	546.09	2	29	9
高浜第1住宅	高浜町1601番地	530.37	2	30	9
高浜第2住宅	高浜町3991番地1	440.02	2	28	7
長野住宅	高浜町2590番地3	114.30	1	23	1
高浜第3住宅	南越町135番地1	973.50	3	24	15
赤瀬住宅	野母町692番地1	228.96	1	40	4
東端住宅	野母町1460番地3	360.00	3	37	6
野母第1住宅	野母町3933番地1	294.65	1	32	5
野母第2住宅	野母町1431番地1	1001.81	3	29	17
野母第3住宅	野母町4014番地	440.02	2	26	7
諸町住宅	脇岬町3307番地1ほか	179.78	2	40	3
脇岬住宅	脇岬町2481番地ほか	1347.55	5	28	22
脇岬北港住宅	脇岬町3386番地45ほか	591.56	8	16	8
永田第1住宅	永田町2182番地ほか	1338.00	3	16	16
永田第2住宅	永田町1403番地1	666.48	2	9	8
永田第3住宅	永田町461番地1	692.48	2	7	8
高尾住宅	下黒崎町2574番地1	225.60	1	34	4
松本住宅	下黒崎町1443番地1	1033.60	1	33	16
松山迫住宅	下黒崎町2442番地1	1120.00	1	30	16
出津住宅	西出津町134番地	2043.60	4	19	28
西出津住宅	西出津町1633番地ほか	1207.82	3	9	14
丸尾住宅	神浦丸尾町1092番地	1260.70	2	9	14
神浦住宅	神浦向町103番地1	1092.00	2	28	16
夏井住宅	神浦夏井町26番地ほか	2210.24	4	12	26
池島第1住宅	池島町152番地	1024.80	1	40	24
池島第2住宅	池島町832番地8ほか	4599.80	7	46	104
池島第3住宅	池島町154番地1	7930.82	8	42	203
池島第4住宅	池島町21番地2	1394.40	2	33	22
蚊焼住宅	蚊焼町993番地1	1726.50	2	21	24
須浜第1住宅	為石町2420番地33	4578.60	1	7	50
年崎住宅	為石町4731番地4	229.20	1	45	4
為石住宅	為石町2524番地	7242.67	4	12	52
宮崎住宅	宮崎町37番地2	72.00	1	46	1
宮崎第1住宅	宮崎町70番地1	1199.16	2	23	18
牟田尻住宅	宮崎町903番地1	1989.21	1	7	20
大江住宅	琴海大平町2089番地13	102.90	1	51	3
長浦住宅	長浦町2570番7	620.70	2	19	9

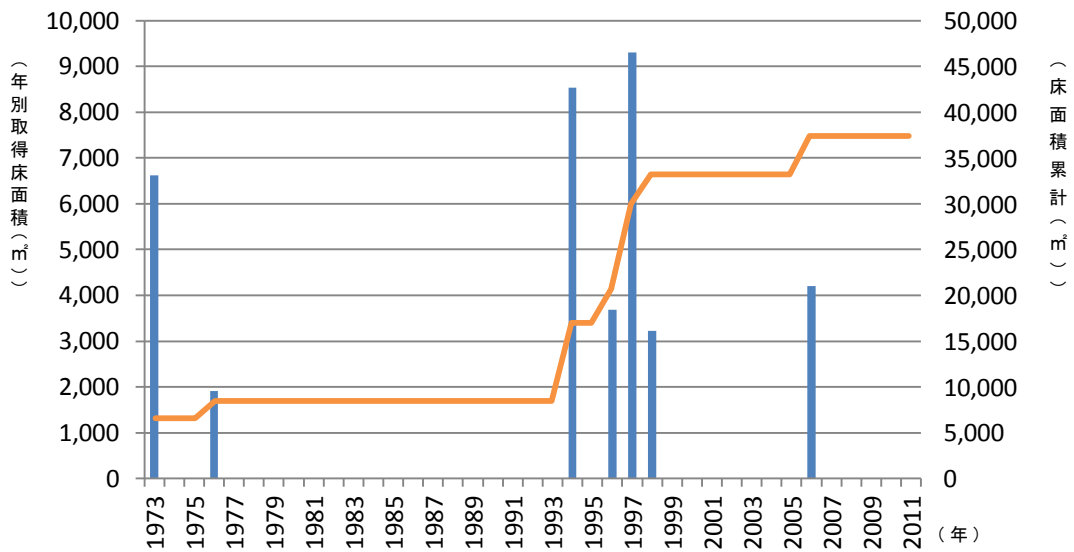
## (12) 都市基盤施設

### オ 市営駐車場

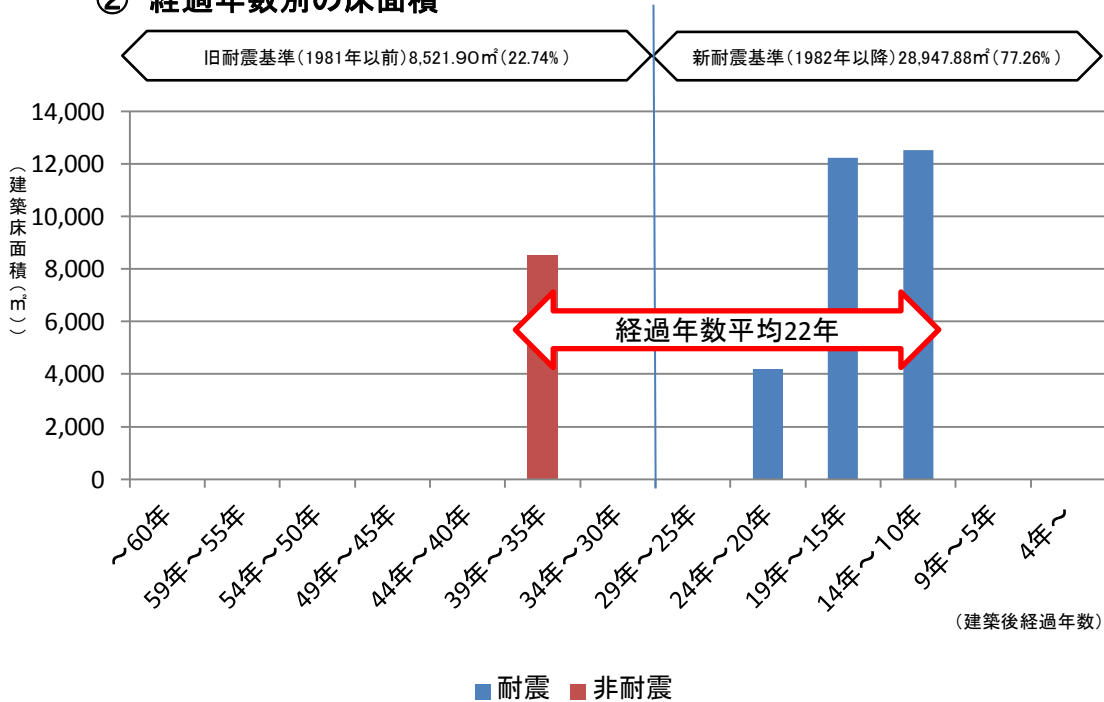
#### 市営施設(駐車場・二輪車等駐車場)

長崎市内の駐車需要の増加に対応する駐車場の整備を促進し、円滑な道路交通を確保するため、駐車場(7施設)と二輪車等駐車場(10施設)が設置されています。

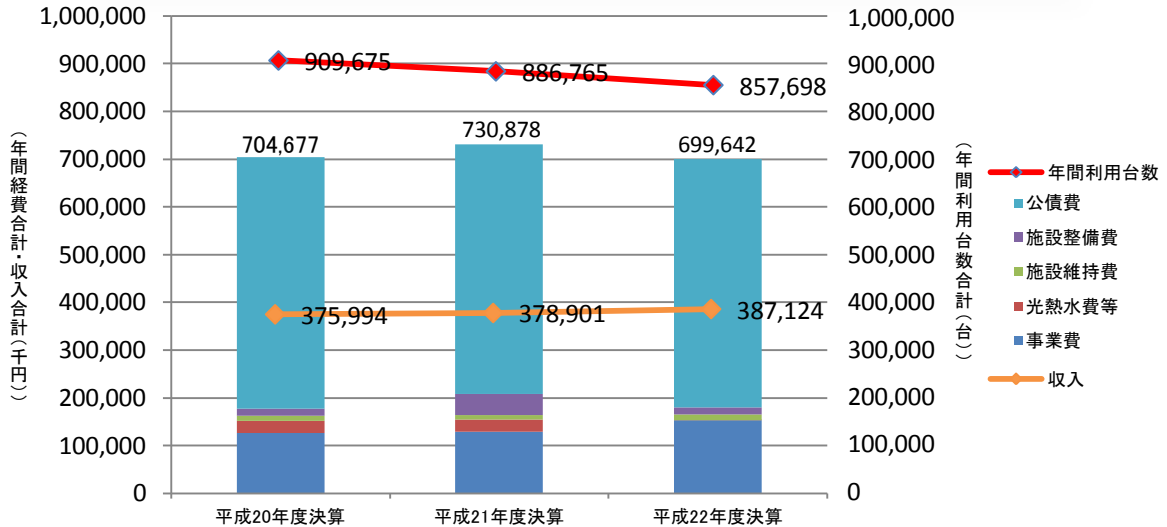
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費と利用台数



## ④ 施設の状況(17施設・過去3年間の平均)

年間利用台数	1施設あたり	52,042台
耐震化率		77.26%
転用可能面積	1施設あたり	0.00㎡
年間経費	1区画あたり	37,690円
	利用1台あたり	240円
収入／支出		53.49%

## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	駐車区画数			1区画あたりの年間利用台数	耐震化	転用可能面積	利用1台あたりの年間経費
				普通車	バス	二輪車				
桜町駐車場	桜町10-16先	1996	3,688.83㎡	180台	0台	52台	1,018.76台	○	0㎡	70円
市民会館地下駐車場	魚の町5-1	1973	6,616.98㎡	175台	0台	50台	506.70台	×	0㎡	140円
松が枝町駐車場	松が枝町4-22	1976	1,904.92㎡	40台	16台	20台	477.38台	×	0㎡	470円
長崎市松が枝町第2駐車場	松が枝町1-17	1990	4,200.00㎡	94台	12台	27台	425.15台	○	0㎡	360円
長崎市平和公園駐車場	岡町8-13	1994	8,540.04㎡	93台	32台	15台	665.61台	○	0㎡	290円
松山駐車場	松山町2-3	1997	9,300.88㎡	288台	10台	0台	550.87台	○	0㎡	160円
茂里町地下駐車場	茂里町2-38	1998	3,218.13㎡	156台	0台	0台	260.25台	○	0㎡	830円
矢の平1丁目二輪車等駐車場	矢の平1丁目1先	-	-	0台	0台	17台	257.65台	-	0㎡	-
西山2丁目二輪車等駐車場	西山2丁目301-3	-	-	0台	0台	23台	331.38台	-	0㎡	-
築町二輪車等駐車場	築町3-18	-	-	0台	0台	172台	278.18台	-	0㎡	130円
古川町二輪車等駐車場	古川町159-1	-	-	0台	0台	45台	350.44台	-	0㎡	270円
万才町二輪車等駐車場	榊島町8・10先	-	-	0台	0台	84台	296.81台	-	0㎡	350円
元船町二輪車等駐車場	元船町1-11先	-	-	0台	0台	83台	79.72台	-	0㎡	1,130円
尾上町二輪車等駐車場	尾上町2先	-	-	0台	0台	84台	168.24台	-	0㎡	620円
恵美須町二輪車等駐車場	恵美須町4先	-	-	0台	0台	29台	360.21台	-	0㎡	560円
新地町二輪車等駐車場	新地町7先	-	-	0台	0台	21台	278.92台	-	0㎡	860円
魚の町二輪車等駐車場	魚の町4-30先	-	-	0台	0台	23台	259.96台	-	0㎡	900円

## (13) 庁舎等

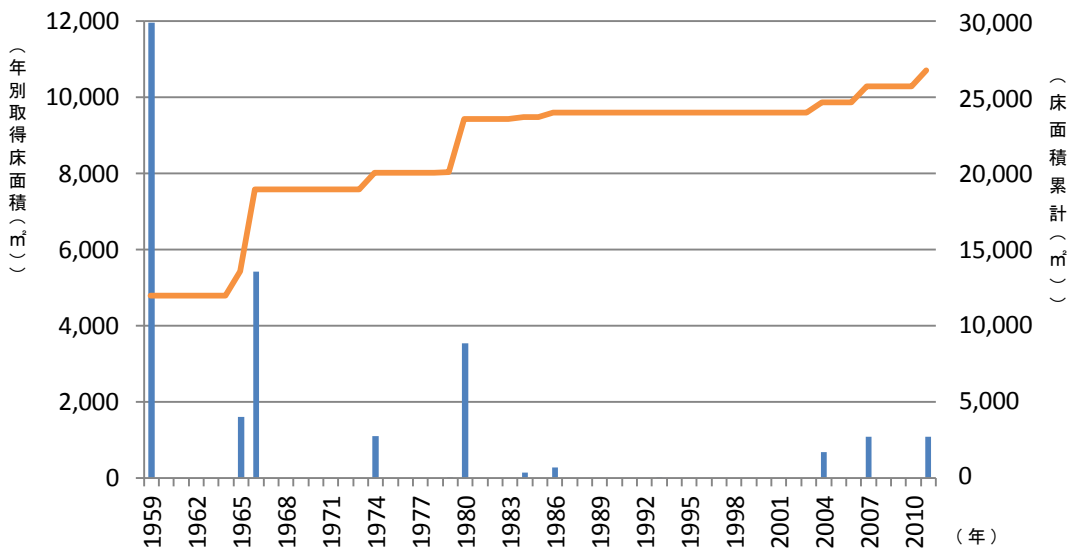
### ア 本庁舎

市庁舎は、昭和34年に建築され、その後増築や、別館などを建設し、現在では、市役所機関が市庁舎周辺の8カ所に分散しています。

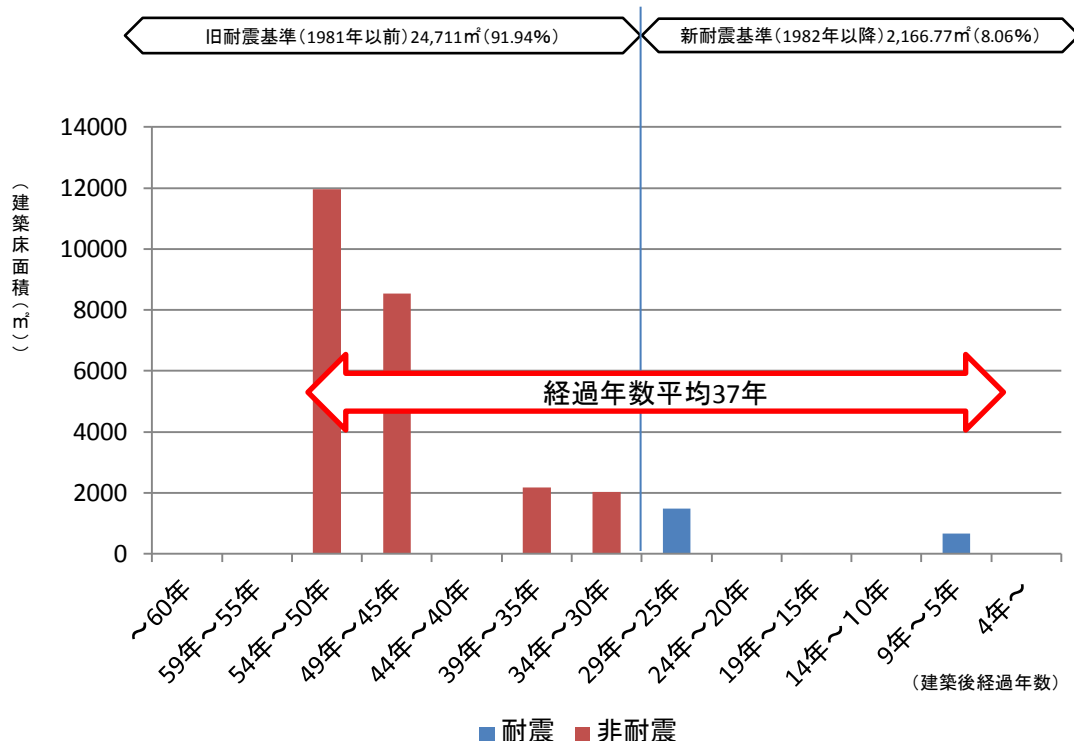
ほとんどの建物が、建築されてから30年以上経過しており、耐震診断の結果、耐震性能が著しく劣っていることが判明しました。

防災の拠点でもある市庁舎が、このような災害時の脆弱性を持っていることは解決すべき喫緊の課題となっています。

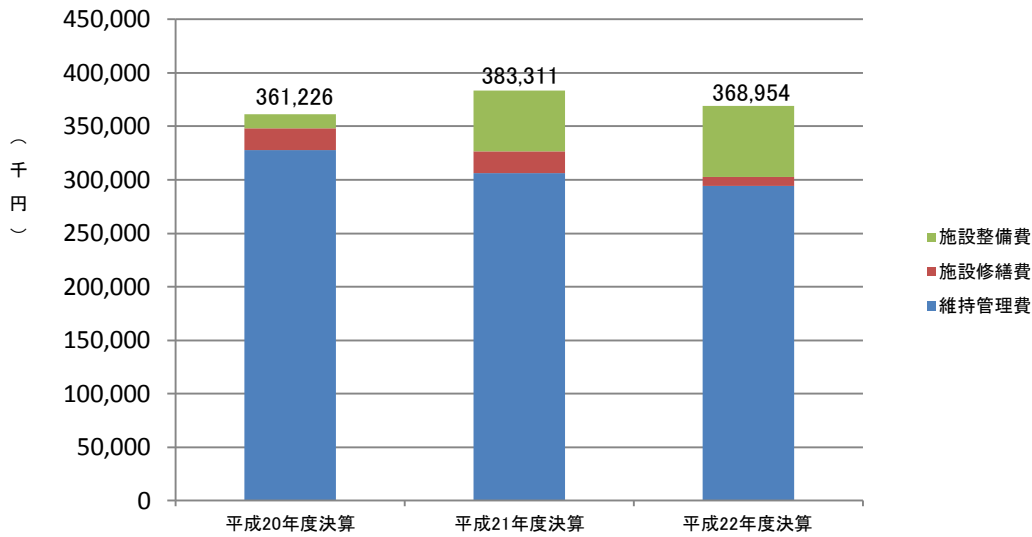
#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 経費



## ④ 施設の状況(平均)

延床面積	1施設あたり	3,051.81m <sup>2</sup>
	職員1人あたり	10.56m <sup>2</sup> /人
耐震化率		8.06%
転用可能面積	1施設あたり	0m <sup>2</sup>
年間経費	1m <sup>2</sup> あたり	13,510円

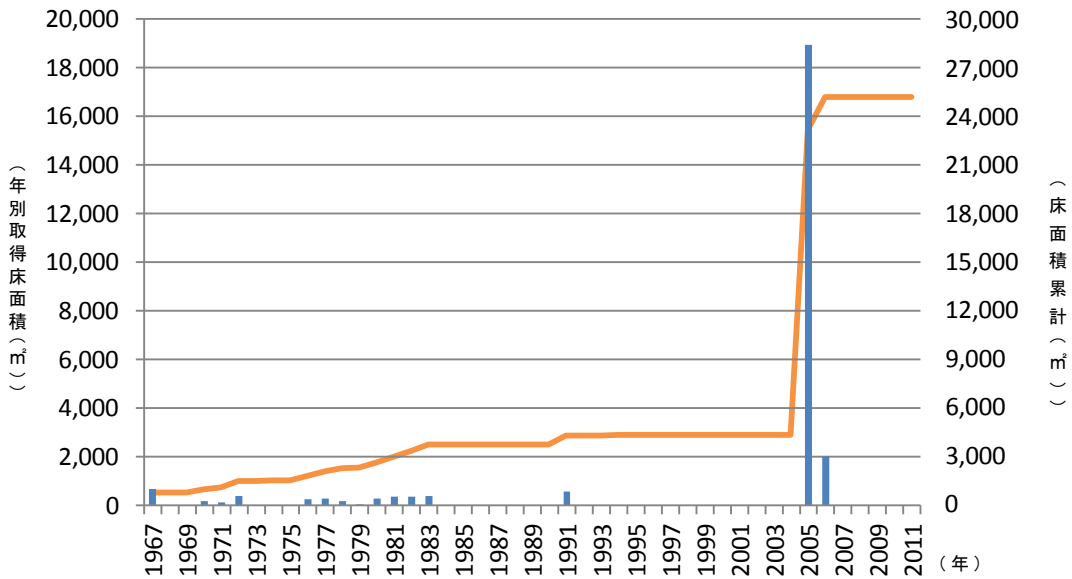
## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	職員1人あたりの床面積	耐震化	転用可能面積
本庁舎	桜町2-22	1959	11,397.64m <sup>2</sup>	8.36m <sup>2</sup>	×	0.00m <sup>2</sup>
議事堂	桜町2-35	1959	2,004.82m <sup>2</sup>	60.75m <sup>2</sup>	×	0.00m <sup>2</sup>
庁舎別館	桜町6-3	1966	7,022.68m <sup>2</sup>	9.20m <sup>2</sup>	×	0.00m <sup>2</sup>
桜町第2別館	桜町1-7	1974	1,077.54m <sup>2</sup>	13.14m <sup>2</sup>	×	0.00m <sup>2</sup>
職員会館	桜町1-12	1986	275.65m <sup>2</sup>	45.94m <sup>2</sup>	○	0.00m <sup>2</sup>
金屋町別館	金屋町9-20	1982	1,074.37m <sup>2</sup>	11.68m <sup>2</sup>	○	0.00m <sup>2</sup>
商工会館別館(区分所有)	桜町4-5	1980	1,662.26m <sup>2</sup>	10.32m <sup>2</sup>	×	0.00m <sup>2</sup>
交通会館別館(区分所有)	大黒町3-1	1963	1,524.28m <sup>2</sup>	20.32m <sup>2</sup>	×	0.00m <sup>2</sup>
明治安田生命長崎興善町ビル	興善町2-21	借上	587.68m <sup>2</sup>	23.51m <sup>2</sup>	-	0.00m <sup>2</sup>
本庁倉庫等	桜町2-22	1959	168.22m <sup>2</sup>	-	×	0.00m <sup>2</sup>

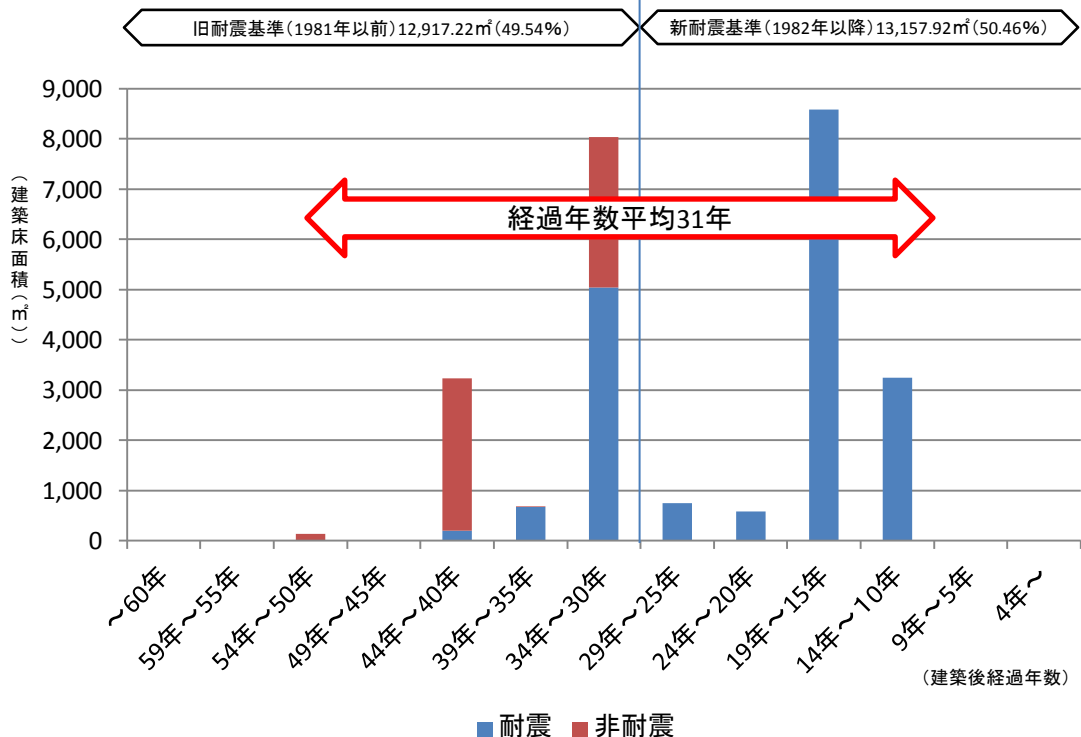
## (13) 庁舎等 イ 支所等

支所や行政センターは、地域住民への行政サービスの窓口として、全市に25施設が設置されています。

### ① 年別取得面積と床面積累計

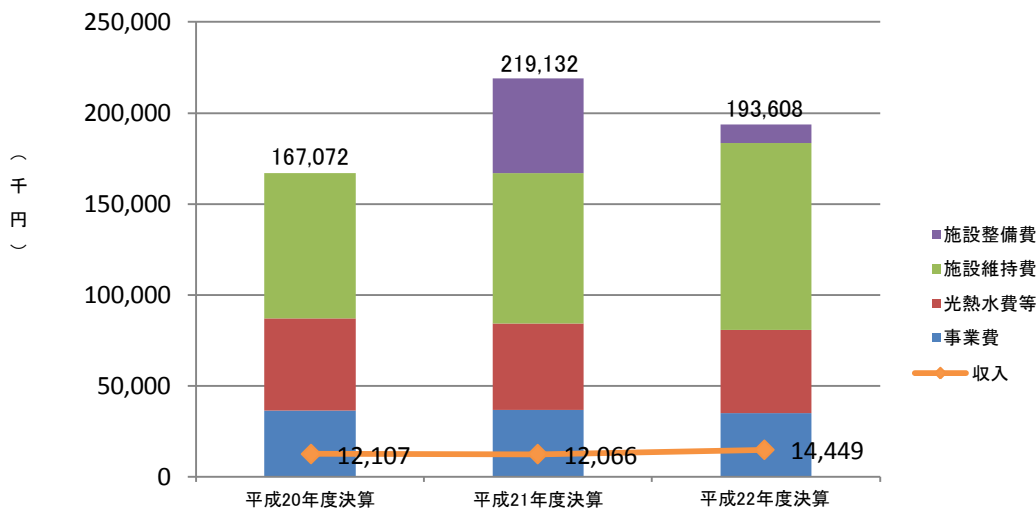


### ② 経過年数別の床面積





## ③ 経費



## ④ 施設の状況(平均)

延床面積	1施設当たり	1,009.80㎡
	職員1人あたり	87.00㎡
耐震化率		75.53%
転用可能面積	1施設あたり	97.00㎡
年間経費	1㎡あたり	13,560円

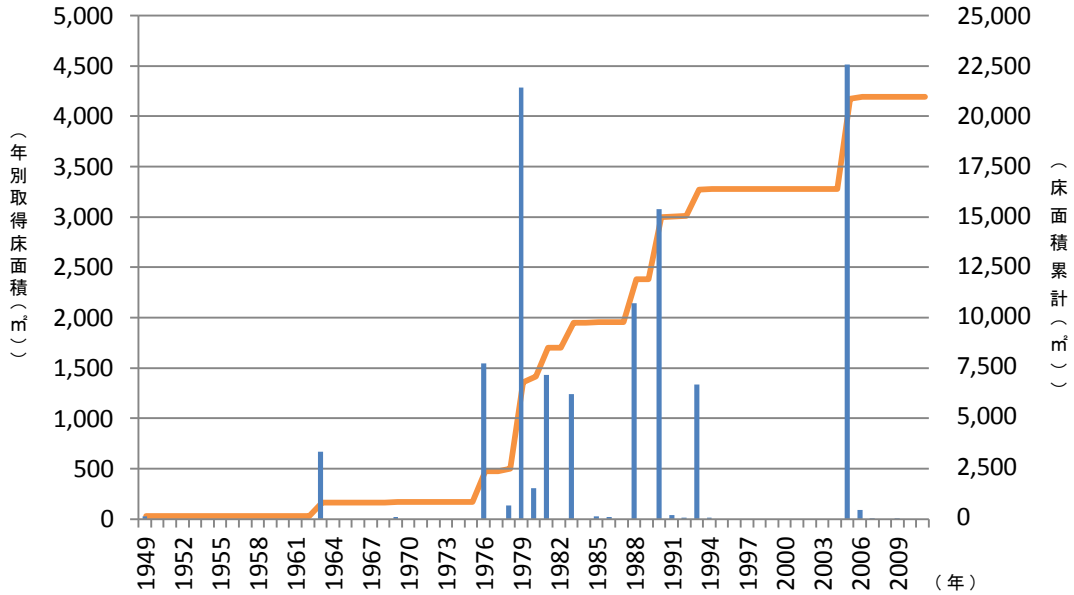
## ⑤ 施設一覧

施設名称	住所	建築年	延床面積	職員1人あたりの床面積	耐震化	転用可能面積	1㎡あたりの年間経費	避難所
小ヶ倉支所	小ヶ倉町2丁目21-2	1978	196.01㎡	32.67㎡	○	51.00㎡	16,710円	
土井首支所	柳田町45-3	1982	359.73㎡	59.96㎡	○	59.70㎡	13,320円	
小瀬支所	小瀬戸町1015-7	1976	274.20㎡	45.70㎡	○	47.00㎡	8,200円	
西浦上支所	千歳町5-1	1991	579.86㎡	19.33㎡	○	0.00㎡	12,860円	
西浦上支所滑石事務所	滑石5丁目1-44	1971	137.61㎡	22.94㎡	-	0.00㎡	5,730円	
福田支所	福田本町10	1970	195.48㎡	39.10㎡	○	0.00㎡	13,360円	
福田支所西部地区事務所	手熊町390-5	1979	56.00㎡	28.00㎡	○	0.00㎡	6,630円	
深堀支所	深堀町5丁目182	1980	299.74㎡	59.95㎡	○	0.00㎡	11,590円	
日見支所	界2丁目1-19	1972	396.60㎡	66.10㎡	○	0.00㎡	8,840円	
茂木支所	茂木町75-10	1981	357.12㎡	59.52㎡	○	0.00㎡	12,700円	
式見支所	式見町357	1983	385.22㎡	77.04㎡	○	49.40㎡	8,460円	
東長崎支所(仮移転庁舎)	矢上町533	1977	278.86㎡	21.45㎡	-	0.00㎡	25,870円	
東長崎支所古賀地区事務所	古賀町948-1	1994	33.00㎡	33.00㎡	○	0.00㎡		
東長崎支所戸石地区事務所	戸石町1740-1	1974	13.22㎡	13.22㎡	×	0.00㎡		
三重支所	三重町1098-1	1967	695.30㎡	139.06㎡	○	39.00㎡	3,600円	○
香焼行政センター	香焼町1070-32	1978	2,710.33㎡	150.57㎡	○	463.97㎡	6,990円	
伊王島行政センター	伊王島町1丁目甲3271	1981	1,556.87㎡	86.49㎡	○	194.90㎡	7,030円	
高島行政センター	高島町1728-1	1997	3,248.50㎡	154.69㎡	○	261.10㎡	6,920円	
野母崎行政センター	野母町1665	1977	2,561.73㎡	77.63㎡	○	187.5㎡	11,180円	○
外海行政センター	神浦江川町657-2	1993	2,348.11㎡	90.31㎡	○	0.00㎡	2,350円	○
外海行政センター黒崎事務所	下黒崎町1914	1968	313.04㎡	156.52㎡	○	0.00㎡	13,950円	○
外海行政センター池島事務所	池島町911-6	1961	138.96㎡	69.48㎡	×	0.00㎡	36,200円	
三和行政センター	布巻町111-1	1994	6,059.10㎡	163.76㎡	○	1,259.00㎡	3,650円	○
琴海行政センター	長浦町2664	1969	1,890.11㎡	67.50㎡	○	0.00㎡	9,920円	
琴海行政センター村松事務所	琴海村松町703-14	1995	144.40㎡	48.13㎡	○	0.00㎡	65,790円	○

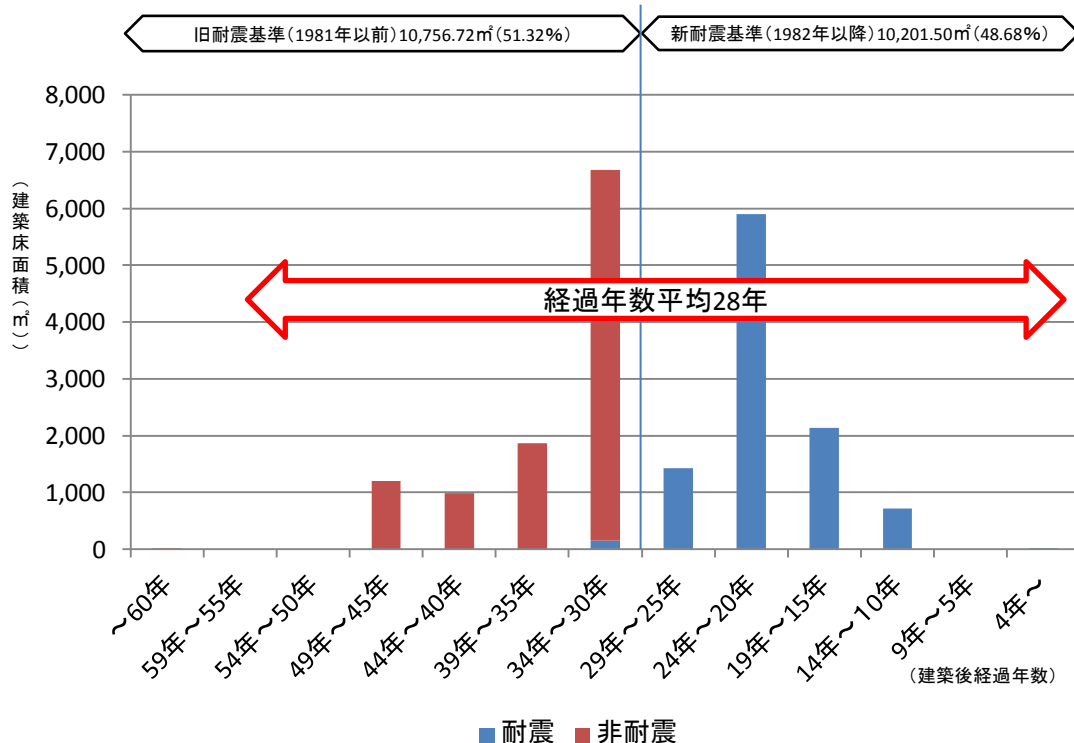
## (13) 庁舎等 ウ その他事務所

支所や行政センターの他にも事務所として使用している施設があります。  
その他行政上必要な倉庫や駐車場などの施設があります。

### ① 年別取得面積と床面積累計



### ② 経過年数別の床面積



## ③ 施設の状況(38施設の平均)

1施設当たりの床面積	事務所	1447.93㎡
	学校給食共同調理場	336.93㎡
	倉庫など	64.44㎡
耐震化率		49.44%
転用可能面積(事務所)	1施設あたり	20.23㎡

## ④ 施設一覧

名称	住所	建築年	床面積	耐震化	転用可能面積
事務所(12施設)					
高島行政センター第1別館 (旧高島保健福祉集会所)	高島町1727-2	1969	742.56㎡	×	64.70㎡
高島行政センター第2別館 (旧高島保健センター)	高島町2707-19	1979	379.00㎡	×	178.00㎡
保健環境試験所	茂里町2-34	1990	3,079.42㎡	○	0.00㎡
動物管理センター	茂里町2-2	1983	1,104.75㎡	○	0.00㎡
中央環境センター	川口町6-10	1979	4,956.29㎡	×	0.00㎡
東部環境センター	戸石町34-2	1988	2,146.00㎡	○	0.00㎡
北部環境センター	泉町931-5	1993	1,334.30㎡	○	0.00㎡
飽の浦町清掃詰所	飽の浦町1-46	1949	23.96㎡	×	0.00㎡
道路維持課東長崎現場事務所	田中町201-15	1980	288.87㎡	×	0.00㎡
道路維持課東部現場事務所	西山2丁目28-19	1981	1,407.92㎡	×	0.00㎡
道路維持課北部現場事務所	清水町1-24	1976	1,545.49㎡	×	0.00㎡
香焼教育センター	香焼町501-1	1987	366.68㎡	○	0.00㎡
学校給食共同調理場(7施設)					
香焼学校給食共同調理場	香焼町493	1974	325.65㎡	×	0.00㎡
伊王島学校給食共同調理場	伊王島町1丁目甲3273	1998	242.10㎡	○	0.00㎡
高島学校給食共同調理場	高島町2231	1964	240.00㎡	×	0.00㎡
野母崎学校給食共同調理場	野母町1	1985	271.88㎡	○	0.00㎡
神浦・黒崎学校給食共同調理場	神浦向町103	1968	222.00㎡	×	0.00㎡
池島学校給食共同調理場	池島町1522	1962	292.00㎡	×	0.00㎡
三和学校給食共同調理場	為石町2749-2	1996	764.91㎡	○	0.00㎡
倉庫など(19施設)					
長浦倉庫	長浦町2358	1991	83.00㎡	○	0.00㎡
自治振興課川口町事務所	川口町6-19	1978	137.46㎡	×	0.00㎡
海の健康村カヌー艇庫	野母町692-1	2001	481.20㎡	○	0.00㎡
野母崎カヌー艇庫	野母町3600-7	1987	133.86㎡	○	0.00㎡
平和式典格納庫	松山町0	1981	138.05㎡	○	0.00㎡
埋蔵整理所倉庫	上銭座町3-1	1991	39.74㎡	○	0.00㎡
筑前船艇庫	伊王島町1丁目2105	1988	50.00㎡	○	0.00㎡
造林倉庫	鳴滝1丁目1061	1969	19.87㎡	×	0.00㎡
北部現場事務所資材置場	白鳥町8-1	1985	27.01㎡	○	0.00㎡
南長崎ダイヤランド内材料倉庫	ダイヤランド3丁目310-212	1986	20.06㎡	○	0.00㎡
道路維持課三京町倉庫	三京町646-34	1994	12.54㎡	○	0.00㎡
高島土木倉庫	高島町2634	1981	21.60㎡	○	0.00㎡
長崎市役所測定局	桜町6-3	1980	16.00㎡	×	0.00㎡
稲佐小学校測定局	稲佐町11-1	1992	16.20㎡	○	0.00㎡
村松測定局	琴海村松町704-13	1994	10.00㎡	○	0.00㎡
中央橋自動車排出ガス測定局	江戸町10-100	2009	6.85㎡	○	0.00㎡
外海行政センター公用車駐車場	神浦江川町2-1	-	0.00㎡	-	0.00㎡
玉園町駐車場	玉園町3-47	-	0.00㎡	-	0.00㎡
東部環境センターライガー車庫	伊良林1丁目87-1	2007	11.00㎡	○	0.00㎡

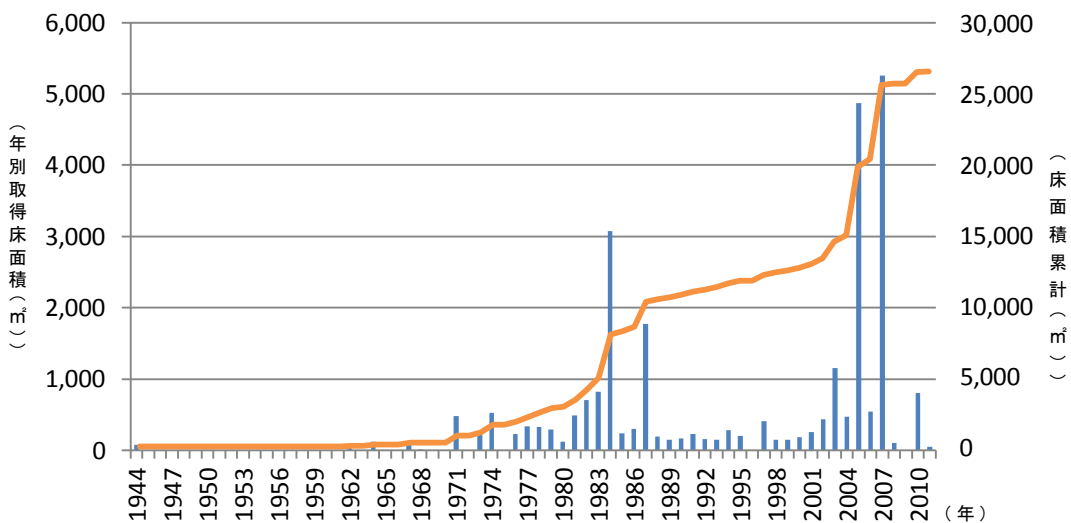
## (13) 庁舎等

### エ 消防施設

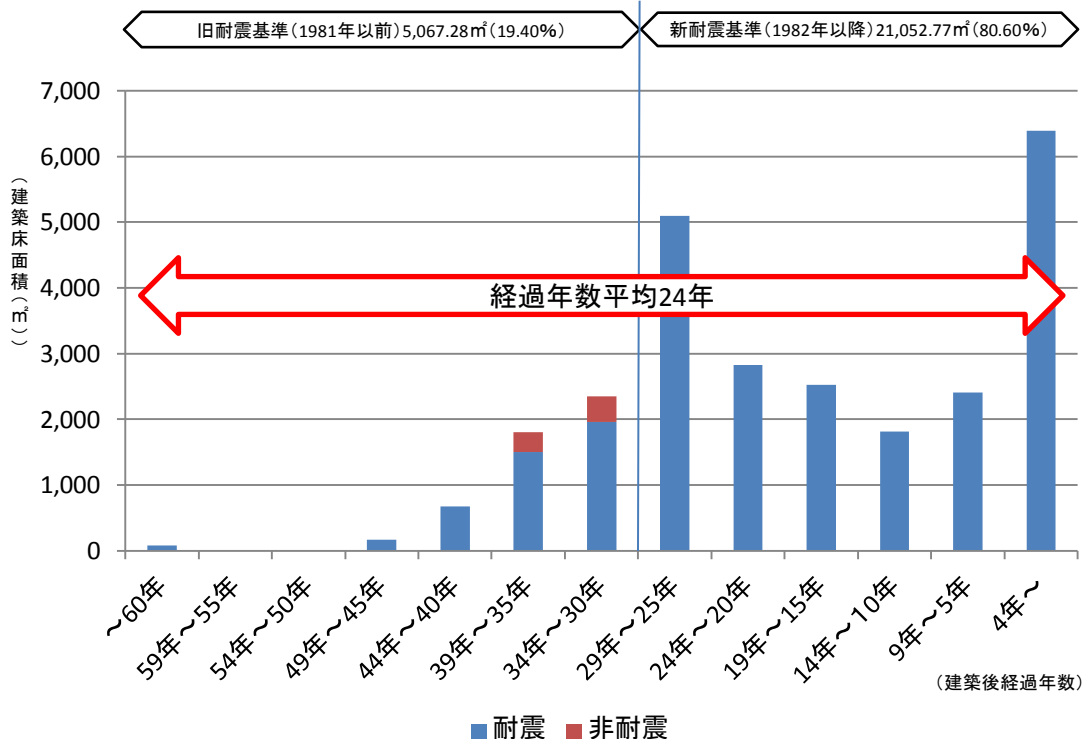
消防の拠点施設として、3つの消防署と21の出張所・派出所が設置されています。

このほか、市内に66ある消防分団と3つの水上分団の活動の拠点として、各分団の格納庫を整備しています。この格納庫の中には、コミュニティー消防センターとして地元の住民も利用することができる施設もあります。

#### ① 年別取得面積と床面積累計



#### ② 経過年数別の床面積



## ③ 施設の状況(171施設の平均)

1施設当たりの床面積	消防署	3,049.73m <sup>2</sup>
	出張所・派出所	250.17m <sup>2</sup>
	分団格納庫	81.41m <sup>2</sup>
耐震化率		97.36%
転用可能面積	1施設あたり	0m <sup>2</sup>

## ④ 施設一覧(消防署・出張所・派出所)

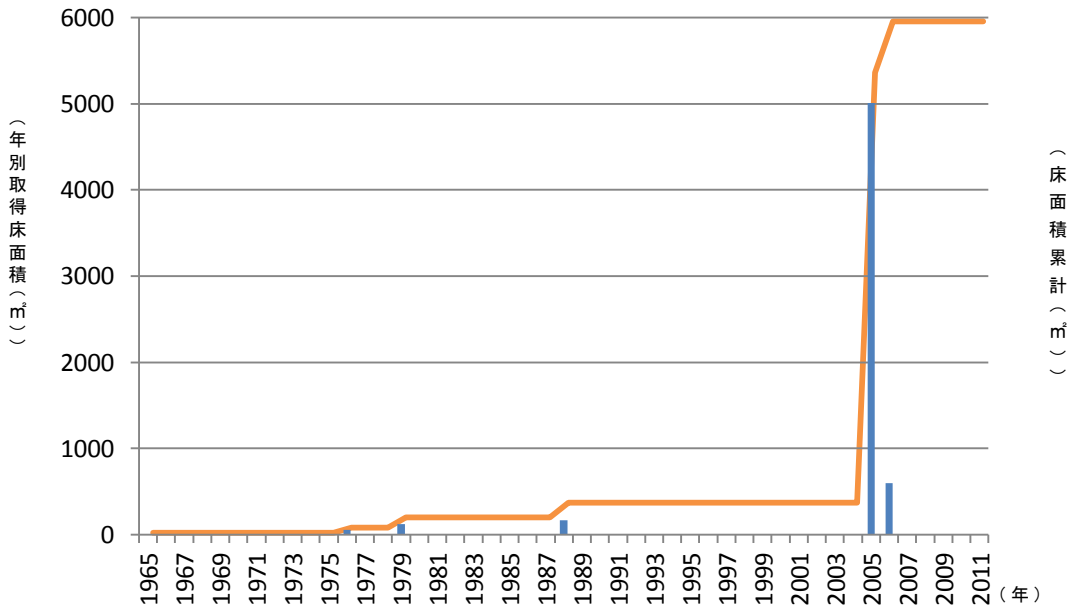
名称	住所	床面積	建築年	耐震化	電話番号
消防局 中央消防署 	興善町3-1	5,207.11m <sup>2</sup>	2007	○	消防局 095-822-8888 (長崎市コールセンター) 総務課 822-0441 予防課 822-0429 警防課 822-0436 指令課 822-0461 中央消防署 820-0119
矢上出張所	東町1936-1	804.36m <sup>2</sup>	2010	○	095-838-3655
松が枝出張所	松が枝町4-31	365.53m <sup>2</sup>	2004	○	095-822-4978
蛭茶屋出張所	矢の平1丁目1-1	294.75m <sup>2</sup>	1983	○	095-822-4359
丸尾出張所	丸尾町1-10	97.20m <sup>2</sup>	1967	○	095-861-0834
小島出張所	桜木町6-47	435.74m <sup>2</sup>	2002	○	095-824-4097
茂木出張所	茂木町75-10	200.59m <sup>2</sup>	1981	○	095-836-0227
小瀬派出所	小瀬戸町1015-7	95.70m <sup>2</sup>	1976	○	095-832-9919
北消防署 	大橋町16-1	2,470.65m <sup>2</sup>	2001	○	095-848-0119
浜田出張所	西彼杵郡時津町浜田郷824-2	-	-	-	095-882-3345
浦上出張所	平野町10-29	181.63m <sup>2</sup>	1977	×	095-846-7974
滑石出張所	大園町4-1	193.45m <sup>2</sup>	1974	○	095-857-0082
小江原出張所	小江原2丁目28-12	204.55m <sup>2</sup>	1979	×	095-846-7204
三重出張所	畝刈町28-7	433.15m <sup>2</sup>	2003	○	095-860-9119
式見派出所	式見町357	175.32m <sup>2</sup>	1983	○	095-840-4119
西海出張所	西海町1558-1	148.10m <sup>2</sup>	1978	○	095-884-2327
神浦派出所	神浦江川町2	139.00m <sup>2</sup>	1983	○	0959-24-0119
池島派出所	池島町1009-1	96.00m <sup>2</sup>	1974	×	0959-26-0119
南消防署 	小ヶ倉町3丁目76-78	1,471.43m <sup>2</sup>	1987	○	095-879-6119
土井首出張所	柳田町45-1	423.99m <sup>2</sup>	1982	○	095-878-8853
三和出張所	布巻町111-1	288.00m <sup>2</sup>	1994	○	095-898-7099
野母崎出張所	野母町1665	131.25m <sup>2</sup>	1974	×	095-893-0291
高島出張所	高島町2678	172.50m <sup>2</sup>	1975	×	095-896-3333
伊王島派出所	伊王島町2丁目852	122.50m <sup>2</sup>	1974	○	095-898-2200

## (13) 庁舎等 オ 職員住宅

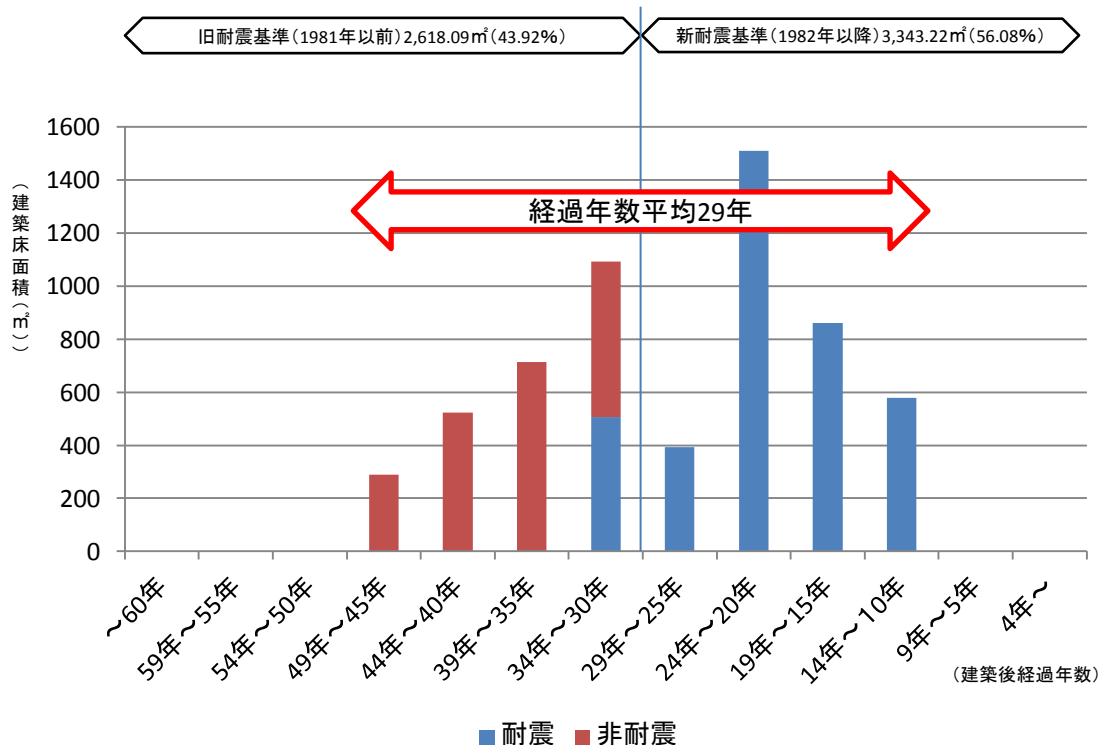
職務上の必要により一定の地域に居住させる必要がある職員を入居させるため、職員住宅が設置されています。

市所有の建物が33施設94戸、民間のアパートの部屋等を借り上げたものが9カ所あります。

### ① 年別取得面積と床面積累計



### ② 経過年数別の床面積



## ③ 施設一覧

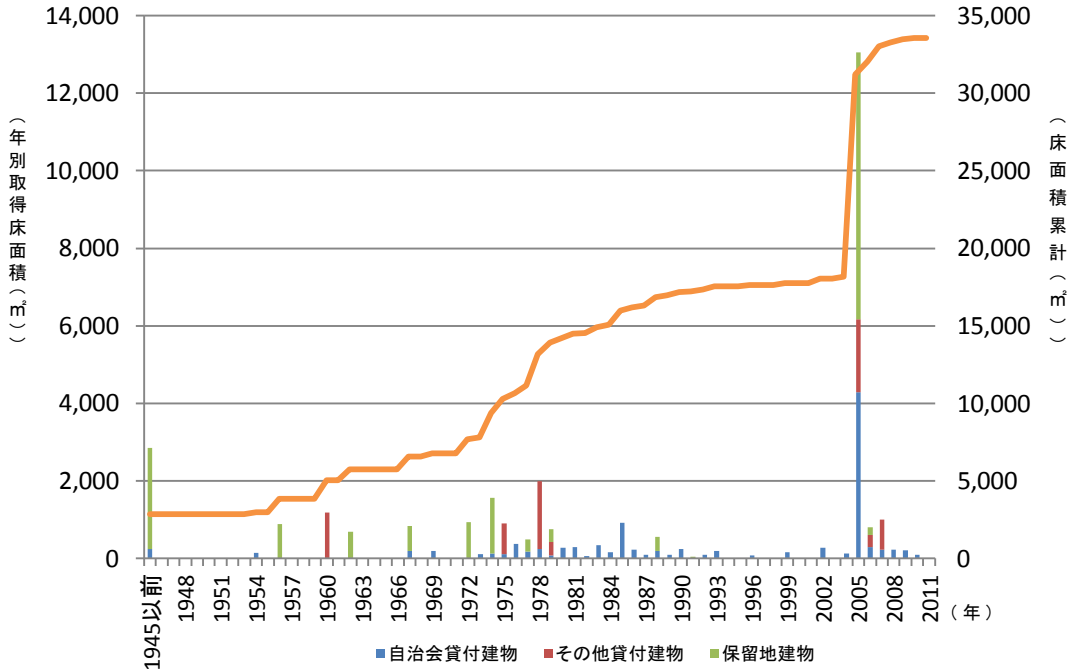
	名称	所在地	床面積	建築年	耐震化	戸数	入居料 (月額)
市有 宿舎 (33 施設)	市長宿舎	玉園町2-41	169.60㎡	1988	○	1	51,900円
	外海行政センター池島事務所係長宿舎	池島町21-1	59.71㎡	1976	×	1	無料
	伊王島国民健康保険診療所長宿舎	伊王島町2丁目904-2	238.64㎡	1998	○	1	無料
	伊王島国民健康保険診療所看護師宿舎	伊王島町2丁目846-6	82.33㎡	1987	○	1	無料
	高島国民健康保険診療所長宿舎	高島町1727-1	934.91㎡	1980	×	1	無料
	野母崎診療所職員宿舎第1号・第2号	野母町1681-1	198.50㎡	1989	○	2	無料
	野母崎診療所職員宿舎第3号	野母町1644	91.20㎡	1988	○	1	無料
	池島診療所長宿舎	池島町1316-12	59.71㎡	1976	×	1	無料
	東京事務所長宿舎	東京都中野区本町4丁目40-9	123.60㎡	1979	×	1	22,400円
	多尾教職員住宅第1号	伊王島町1丁目2052	126.00㎡	1995	○	2	16,900円
	多尾教職員住宅第2号	伊王島町1丁目2052	149.00㎡	1982	○	2	16,900円
	船津教職員住宅	伊王島町1丁目乙180	74.00㎡	1983	○	1	16,900円
	馬込教職員住宅	伊王島町2丁目2047	75.00㎡	1984	○	1	16,900円
	本町教職員住宅(M/Aパート)	高島町106-3	524.00㎡	1968	×	8	7,200円 12,600円
	樺島教職員住宅第1号	野母崎樺島町460-5	78.08㎡	1966	×	1	6,800円
	樺島教職員住宅第2号・第3号	野母崎樺島町498-1	129.00㎡	1975	×	2	7,000円
	高浜教職員住宅第2号	高浜町3358-1	78.08㎡	1966	×	1	6,800円
	野母教職員住宅第1号	野母町1-1	60.95㎡	1994	○	1	6,800円
	野母教職員住宅第4号	野母町2106-1	299.86㎡	1980	×	4	8,800円
	黒崎教職員住宅	下黒崎町2425	214.00㎡	1994	○	8	7,500円 11,000円 14,000円
	神浦江川教職員住宅第1号	神浦江川町103	66.00㎡	1965	×	1	9,600円
	神浦江川教職員住宅第2号	神浦江川町1046	81.00㎡	1997	○	1	16,000円
	神浦向教職員住宅第2号	神浦向町138-3	66.00㎡	1965	×	1	9,600円
	神浦向教職員住宅第3号	神浦向町140-2	95.00㎡	1983	○	2	7,200円
	池島教職員住宅第1号	池島町21-2	801.00㎡	1987	○	12	9,600円
	池島教職員住宅第2号	池島町776-3	360.00㎡	1974	×	12	7,000円
	蚊焼教職員住宅(浜田)	蚊焼町3010-3	259.00㎡	1997	○	4	10,000円 15,000円
	為石教職員住宅(坂口)	為石町2768-1	460.00㎡	1993	○	8	10,000円 15,000円
	晴海台教員住宅第1号	晴海台町12-11	85.00㎡	1987	○	1	18,000円
	晴海台教員住宅第2号	晴海台町47-9	83.00㎡	1987	○	1	18,000円
	尾戸教職員住宅	琴海尾戸町1968-7	106.00㎡	1975	×	2	10,000円
	戸根原教職員住宅第1号	琴海戸根原町1780-1	328.00㎡	1982	○	6	10,000円 5,500円
	戸根原教職員住宅第2号	琴海戸根原町1780-2	162.00㎡	1980	×	2	10,000円
借上 宿舎 (9 施設)	副市長宿舎	油屋町6-8	72.00㎡	2006	-	1	51,200円
	東京事務所職員宿舎	東京都江東区森下1丁目18-6	26.14㎡	2010	-	1	13,900円
	東京事務所職員宿舎	東京都目黒区青葉台1丁目30-4	24.48㎡	1989	-	1	9,000円
	東京事務所職員宿舎	東京都渋谷区恵比寿3丁目2-2	37.42㎡	1978	-	1	12,600円
	東京事務所職員宿舎	東京都渋谷区恵比寿4丁目5-25	35.10㎡	1982	-	1	12,500円
	東京事務所職員宿舎	東京都豊島区駒込1丁目16-1	36.57㎡	2003	-	1	17,300円
	東京事務所職員宿舎	東京都足立区綾瀬3丁目24-6	45.59㎡	1991	-	1	18,200円
	長崎県産業振興財団東京企業立地センター派遣職員宿舎	東京都板橋区大山町10-2	21.98㎡	2006	-	1	11,200円
	武雄市派遣職員宿舎	武雄市武雄町大字富岡9042-6	57.29㎡	2002	-	1	23,200円

### (14) 貸付施設・保留地

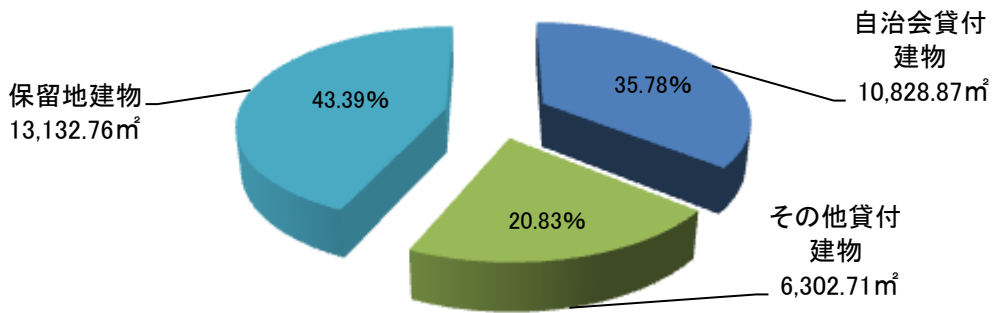
いわゆる公共施設のほかに貸し付けをしている土地・建物、事業予定地やその他の保留地が、長崎市の財産としてあります。

山林などの活用が見込まれないものを除いた財産の状況は次のとおりです。

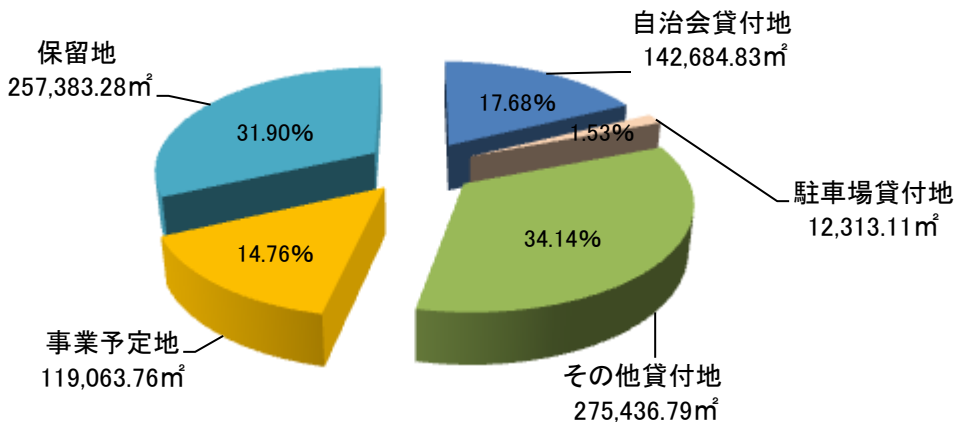
#### ① 建物の年別取得床面積と累計



#### ② 建物床面積の内訳

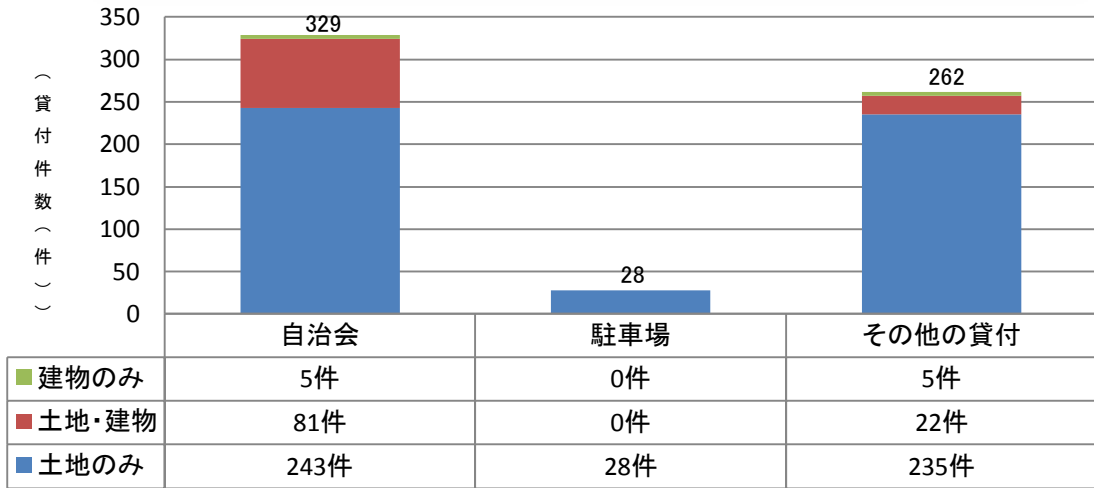


#### ③ 土地面積の内訳

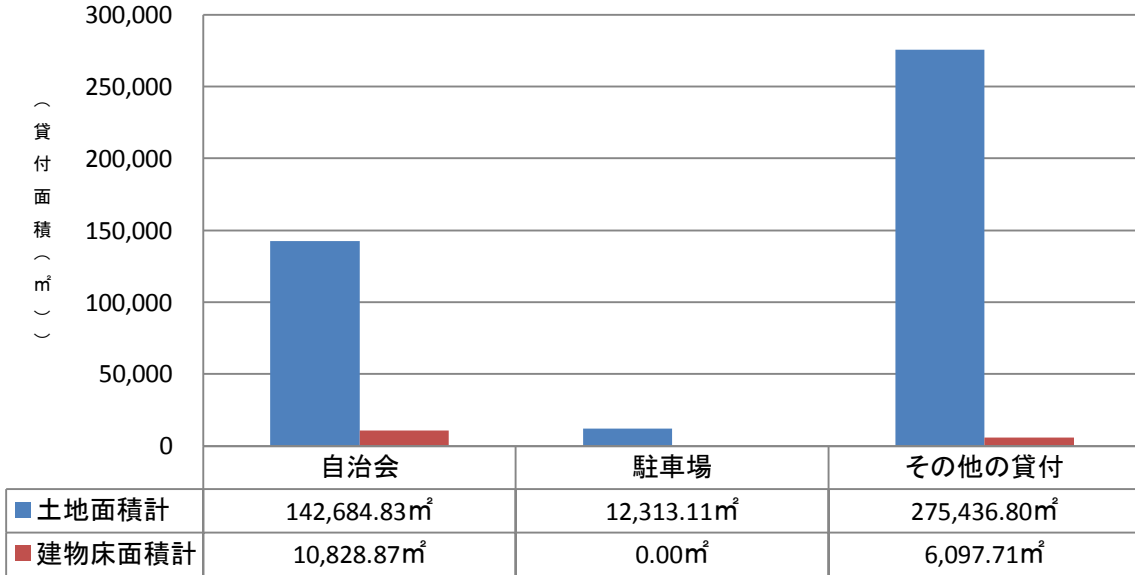




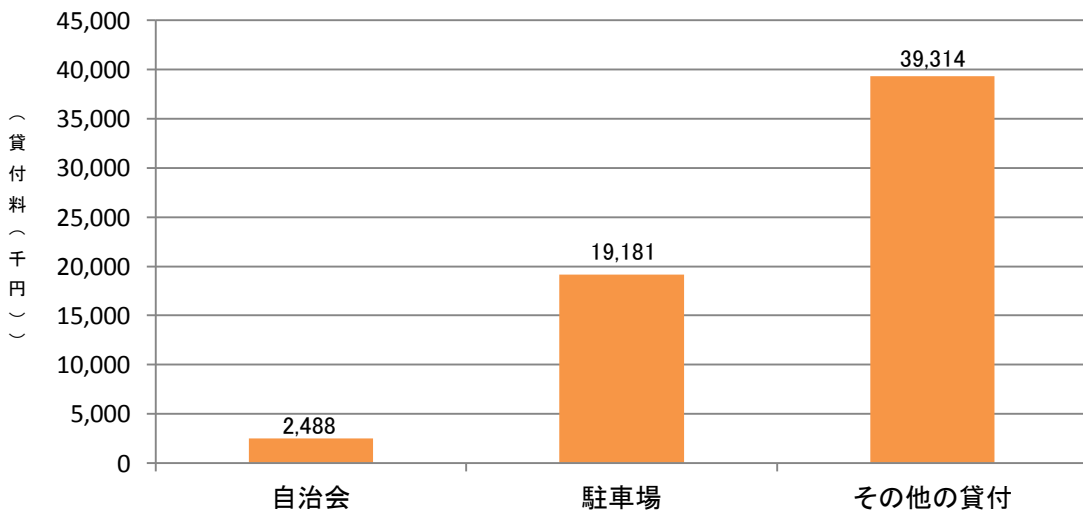
④ 貸し付けている財産の件数



⑤ 貸し付けている財産の面積



⑥ 貸し付けている財産の貸付料(平成22年度)





### 3 地区別の公共施設の現状

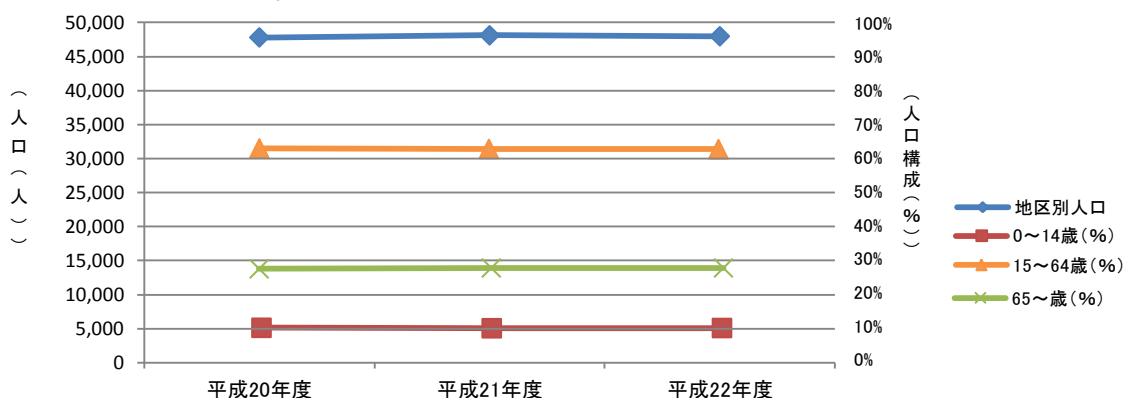
ここでは、市が所有する公共施設の状況を次の地区ごとに取りまとめました。

番号	地区名	掲載頁
(1)	桜馬場中学校・片淵中学校・長崎中学校区	112頁
(2)	西泊中学校・丸尾中学校・淵中学校区	114頁
(3)	小島中学校・大浦中学校・梅香崎中学校区	116頁
(4)	山里中学校・江平中学校区	118頁
(5)	緑が丘中学校・小江原中学校(手熊小学校区を除く)区	120頁
(6)	西浦上中学校・三川中学校区	122頁
(7)	岩屋中学校・滑石中学校・横尾中学校区	124頁
(8)	日見中学校・東長崎中学校・橘中学校区	126頁
(9)	三重中学校区	128頁
(10)	式見中学校・小江原中学校(手熊小学校区)・福田中学校区	130頁
(11)	戸町中学校・小ヶ倉中学校・土井首中学校・深堀中学校区	132頁
(12)	日吉中学校・茂木中学校・南中学校区	134頁
(13)	香焼中学校区	136頁
(14)	伊王島中学校区	138頁
(15)	高島中学校区	140頁
(16)	野母崎中学校区	142頁
(17)	黒崎中学校・神浦中学校区	144頁
(18)	池島中学校区	146頁
(19)	三和中学校区	148頁
(20)	琴海中学校区	150頁

## (1) 桜馬場中学校・片淵中学校・長崎中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
桜馬場・片淵・長崎 中学校区	16.751	47,979	2.86	24,529	27.22
(割合)	4.12%	10.81%	—	12.13%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



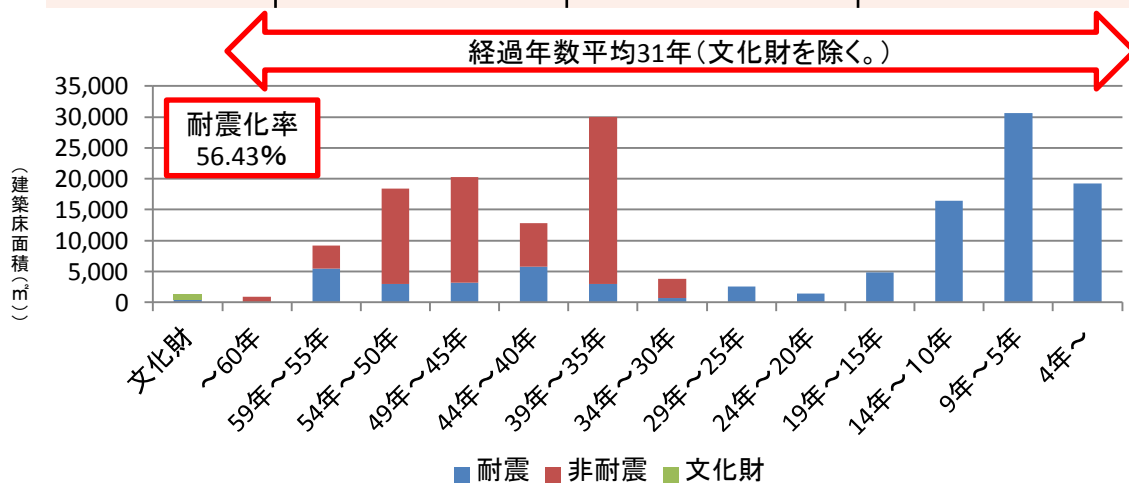
## ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	6	◎市民活動センター(ランタナ)、◎男女共同参画推進センター(アマランス)、◎消費者センター、◎中央公民館、◎中央青年の家、 <b>桜馬場地区ふれあいセンター</b>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	2	◎市民体育館、諏訪体育館
(3) 高齢者向け施設	1	老人憩の家さくら荘
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	8	<b>伊良林小学校、諏訪小学校、上長崎小学校、西坂小学校、桜町小学校、桜馬場中学校、片淵中学校、長崎中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	4	長崎幼稚園、桜ヶ丘幼稚園、中央保育所、伊良林保育所
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	3	◎中央保健センター、◎夜間急患センター、▲長崎県済生会病院貸付地
(8) 産業の振興を図る施設	3	◎中央小売市場(借上)、▲メルカつきまち用地、▲出島ワーフ貸付地
(9) 文化の振興を図る施設	7	◎公会堂、◎市立図書館( <b>新興善メモリアル</b> )、◎文化ホール、◎市民生活プラザホール(借上)、◎シーボルト記念館、◎サントミゴ教会跡資料館、◎長崎歴史文化博物館
(10) 観光や平和のための施設	7	◎出島、◎長崎聖堂(中島聖堂遺構大学門)、◎旧唐人屋敷門、◎シーボルト宅跡、◎本河内宝篋印塔、◎亀山社中記念館(借上)、◎長崎まちなか龍馬館(借上)
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	1	本河内住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	11	◎桜町駐車場、◎市民会館地下駐車場、◎二輪車等駐車場(魚の町、恵美須町、元船町、古川町、西山2丁目、築町、尾上町、万才町、矢の平1丁目)
(13) 庁舎等	24	◎本庁舎、◎議事堂、◎別館(6)、◎事務所(1)、◎倉庫・車庫(3)、◎自動車排ガス測定局(2)、◎中央消防署、◎螢茶屋出張所、消防分団格納庫(6)、市長宿舍
合計	77	

## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.125	0.14(0.12)	0.03(0.01)
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.042	0.16(0.14)	—
(3)高齢者向け施設	0.021	0.01	0.01
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.167	1.16	2.59
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.083	0.06	0.09
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.063	0.02(0.02)	0.15(0.15)
(8)産業の振興を図る施設	0.063	0.03(0.03)	0.08(0.04)
(9)文化の振興を図る施設	0.146	0.80(0.80)	0.34(0.34)
(10)観光や平和のための施設	0.146	0.13(0.13)	0.03(0.03)
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.021	0.08	0.07
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.229	0.21(0.21)	0.01
(13)庁舎等	0.500	0.72(0.71)	0.32(0.29)
地区合計	1.605	3.53(2.13)	3.69(0.86)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



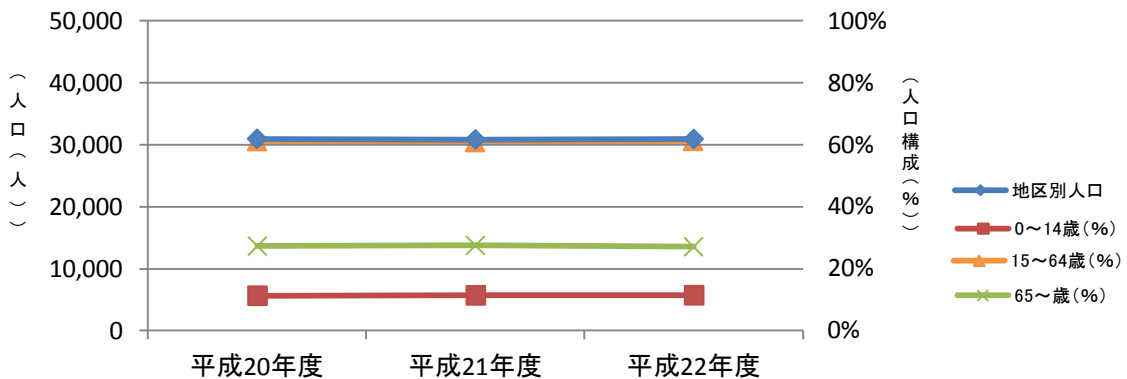
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	76	42,449.44	—
土地・建物	8	2,299.06	1,899.41
建物のみ	3	—	250.13
合計	87	44,748.50	2,149.54

## (2) 西泊中学校・丸尾中学校・淵中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
西泊・丸尾・淵 中学校区	10.128	49,198	4.86	22,264	26.89
(割合)	2.49%	11.08%	—	11.01%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



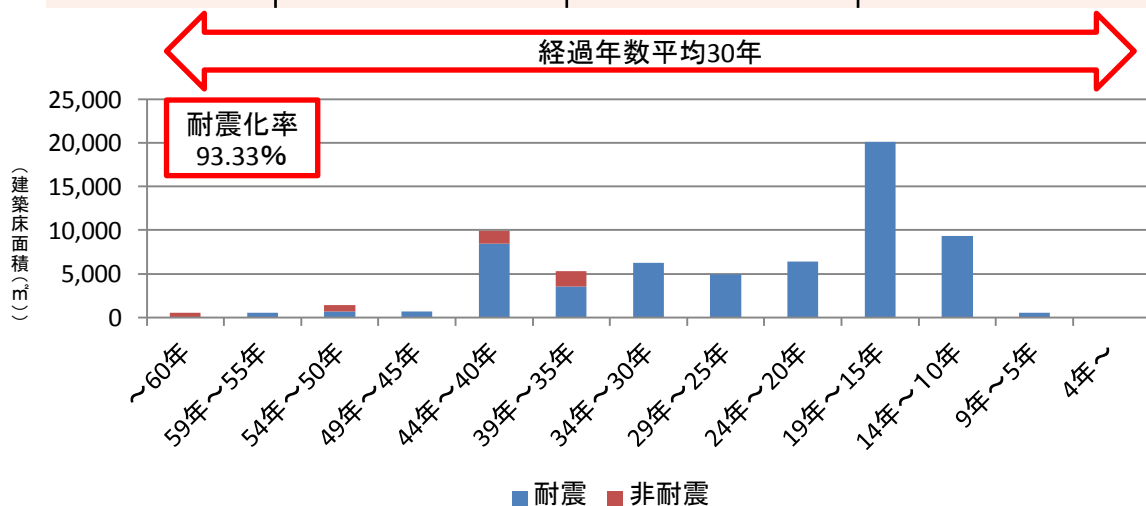
## ② 地区内の公共施設

3	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	3	◎西公民館、木鉢地区公民館、淵地区ふれあいセンター
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	2	◎市民総合プール、市民木鉢プール
(3) 高齢者向け施設	3	老人福祉センターもみじ荘、老人憩の家ひまわり荘、▲淵地区デイサービスセンター
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	8	<b>小榊小学校、鮎浦小学校、朝日小学校、稲佐小学校、城山小学校、西泊中学校、丸尾中学校、淵中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	4	◎松山児童センター、▲稲佐保育園貸付地、▲鮎浦小学校区放火後児童クラブ、▲小榊小学校区放課後児童クラブ
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	1	◎もみじ谷葬斎場
(8) 産業の振興を図る施設	0	—
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	2	◎長崎ロープウェイ、▲長崎みなと会館
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	3	城栄住宅、富士見住宅、木鉢住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	2	◎西工場、◎松山駐車場
(13) 庁舎等	16	小榊支所、◎事務所(1)、◎倉庫・車庫(1)、◎一般環境大気測定局(1)、◎丸尾出張所、 <b>稲佐地域コミュニティ消防センター</b> 、消防分団格納庫(10)
合計	44	

## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.097	0.06(0.04)	0.06(0.03)
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.065	0.36(0.32)	—
(3)高齢者向け施設	0.097	0.05	—
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.259	1.41	4.27
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.129	0.02	0.06
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.032	0.04(0.04)	0.13(0.13)
(8)産業の振興を図る施設	0	—	—
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0.065	0.07(0.079)	0.61(0.61)
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.097	0.15	0.14
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.065	0.61(0.61)	1.71(1.71)
(13)庁舎等	0.517	0.05(0.01)	0.06(0.01)
地区合計	0.854	2.84(1.09)	7.04(2.49)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



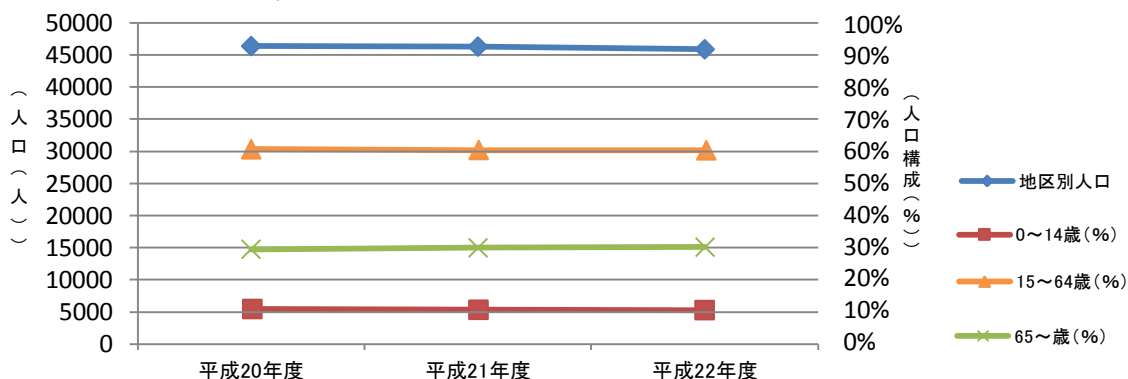
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	37	28,470.06	—
土地・建物	3	910.70	528.69
建物のみ	1	—	346.45
合計	41	29,380.76	875.14

## (3) 小島中学校・大浦中学校・梅香崎中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
小島・大浦・梅香崎 中学校区	12.002	45,874	3.82	23,372	29.78
(割合)	2.95%	10.33%	—	11.56%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



## ② 地区内の公共施設

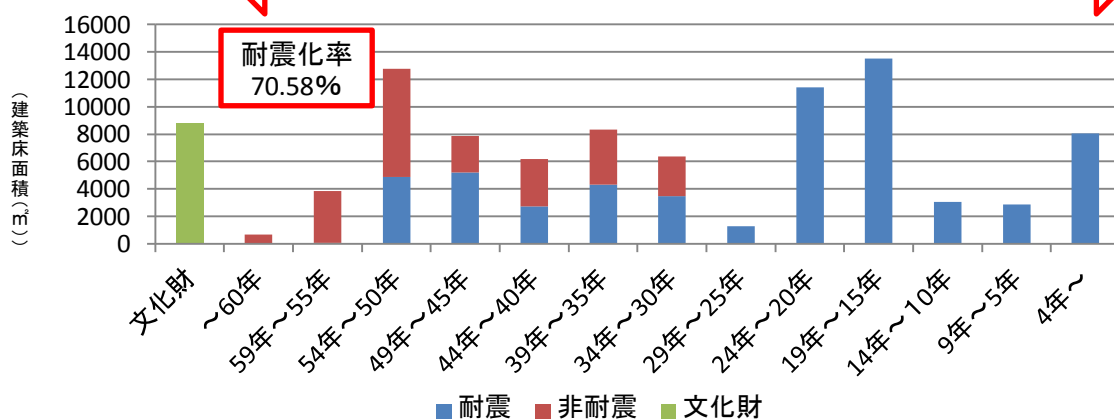
施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	4	◎南公民館、大浦地区公民館、小島地区ふれあいセンター、 仁田・佐古地区ふれあいセンター
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—
(3) 高齢者向け施設	1	老人憩の家つばき荘
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	8	小島小学校、愛宕小学校、佐古小学校、仁田小学校、大浦小学校、小島中学校、 大浦中学校、梅香崎中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	5	緑ヶ丘保育所、仁田保育所、◎大浦児童センター、▲愛宕保育園貸付地、 ▲愛宕小学校区放課後児童クラブ
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	0	—
(8) 産業の振興を図る施設	0	—
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	16	◎グラバー園、◎南山手8番館、◎南山手乙9番館、◎南山手乙27番館、 ◎旧香港上海銀行長崎支店、◎旧長崎税関下り松派出所、◎東山手洋風住宅群、 ◎東山手12番館、◎中の茶屋、◎旧長崎英国領事館、◎東山手甲13番館、 ◎天后堂、◎観音堂、◎土神堂、◎高島秋帆旧宅
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	3	十善寺住宅、二本松住宅(集会室)、松が枝住宅(借上)
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	3	◎松が枝町駐車場、◎松ヶ枝町第2駐車場、◎新地町二輪車等駐車場
(13) 庁舎等	10	◎小島出張所、◎松ヶ枝出張所、消防分団格納庫(8)
合計	50	



## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.087	0.06(0.02)	0.05(0.03)
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—	—
(3)高齢者向け施設	0.022	0.01	—
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.173	1.12	2.32
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.139	0.04(0.01)	0.09(0.01)
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0	—	—
(8)産業の振興を図る施設	0	—	—
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0.346	0.25(0.25)	1.03(1.03)
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.065	0.47	0.34
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.065	0.13(0.13)	0.05
(13)庁舎等	0.217	0.04(0.02)	0.04(0.02)
地区合計	1.083	2.12(0.44)	3.92(1.13)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)


 経過年数平均30年(文化財を除く)


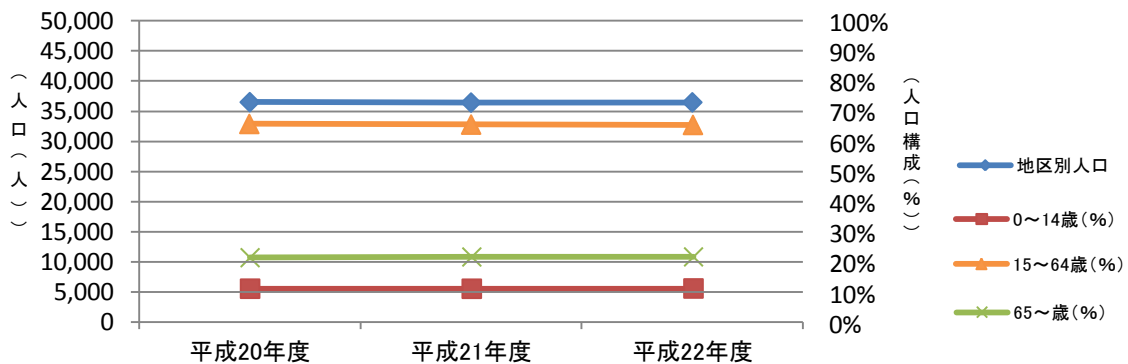
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	74	32,449.93	—
土地・建物	6	4,304.67	5,289.67
建物のみ	1	—	54.48
合計	81	36,754.60	5,344.15

## (4) 山里中学校・江平中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
山里・江平中学校区	5.327	36,477	6.85	18,481	22.41
(割合)	1.31%	8.22%	—	9.14%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



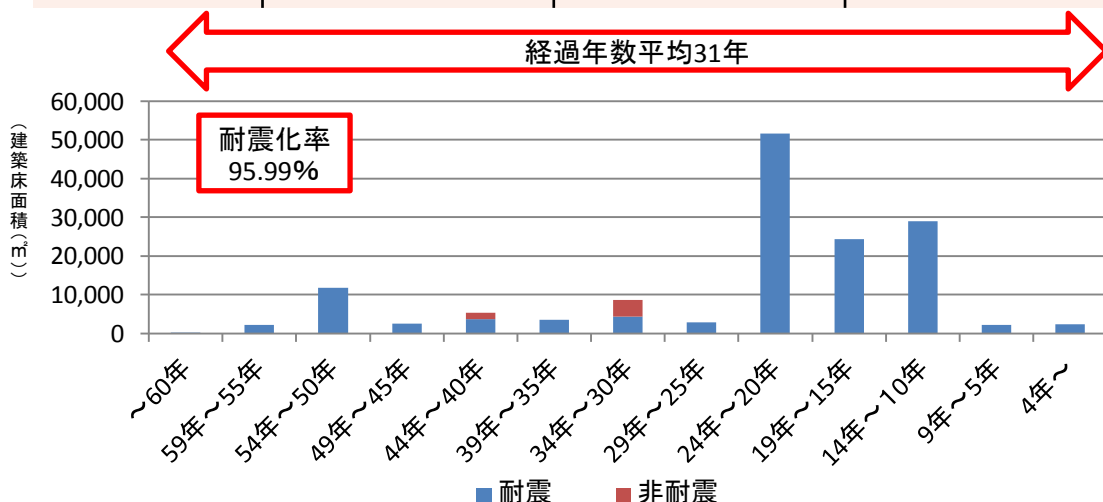
## ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	3	山里地区ふれあいセンター、江平地区ふれあいセンター、銭座地区コミュニティセンター
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—
(3) 高齢者向け施設	1	老人福祉センターあじさい荘
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	6	高尾小学校、山里小学校、坂本小学校、銭座小学校、山里中学校、江平中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	5	◎子ども広場(借上)、▲山里平和保育園貸付地、▲高尾小学校区放課後児童クラブ、▲山里小学校区放課後児童クラブ(2)
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	1	◎障害福祉センター
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	2	◎北保健センター、◎原爆被爆者健康管理センター
(8) 産業の振興を図る施設	0	—
(9) 文化の振興を図る施設	3	◎長崎ブリックホール、◎歴史民俗資料館、◎野口彌太郎記念美術館
(10) 観光や平和のための施設	2	◎長崎原爆資料館、◎原子爆弾無縁死没者追悼記念堂
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	5	シュモー住宅、銭座住宅、若葉住宅、三芳住宅、江平住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	3	◎クリーンセンター、◎茂里町地下駐車場、◎平和公園駐車場
(13) 庁舎等	7	◎事務所(3)、◎倉庫(2)、◎浦上出張所、消防分団格納庫(1)
合計	38	

## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.082	0.06	0.03
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—	—
(3)高齢者向け施設	0.027	0.02	0.06
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.164	1.09	2.71
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.137	0.03(0.02)	0.02
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0.027	0.32(0.32)	0.15(0.15)
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.055	0.14(0.14)	—
(8)産業の振興を図る施設	0	—	—
(9)文化の振興を図る施設	0.082	0.67(0.67)	0.35(0.35)
(10)観光や平和のための施設	0.055	0.23(0.23)	0.01(0.01)
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.137	0.55	0.42
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.082	0.78(0.78)	0.34(0.34)
(13)庁舎等	0.192	0.17(0.17)	0.09(0.08)
地区合計	1.042	4.05(2.31)	4.18(0.93)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



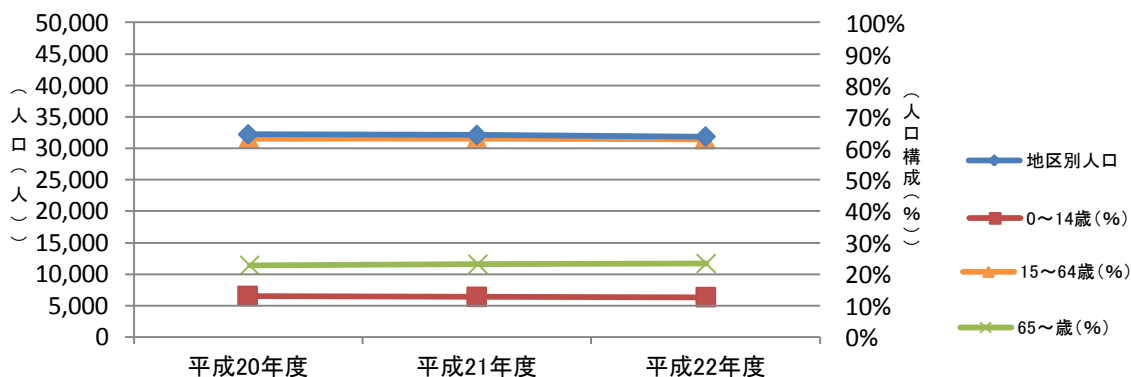
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	24	4,746.36	—
土地・建物	3	967.12	1,385.91
建物のみ	1	—	132.49
合計	28	5,713.48	1,518.40

## (5) 緑が丘中学校・小江原中学校区(手熊小学校区を除く。)

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
緑が丘・小江原中学校区(手熊小区を除く)	7.983	31,878	3.99	14,213	23.65
(割合)	1.96%	7.18%	—	7.03%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



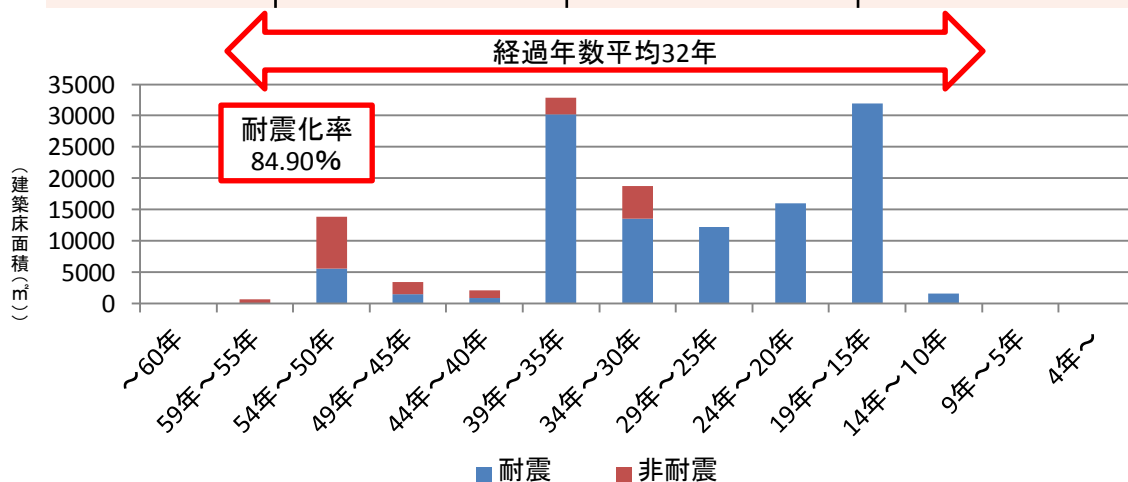
## ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	2	<b>緑が丘地区ふれあいセンター、小江原地区ふれあいセンター</b>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	2	◎市民アーチェリー場、▲県立総合体育館貸付地
(3) 高齢者向け施設	3	老人憩の家つつじ荘、▲三芳町デイサービスセンター、▲小江原デイサービスセンター
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	5	<b>西城山小学校、西町小学校、小江原小学校、桜が丘小学校、緑が丘中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	4	▲長崎聖マリア保育園貸付地、▲西城山小学校区放課後児童クラブ、▲西町小学校区放課後児童クラブ貸付地、▲小江原小学校区放課後児童クラブ貸付地
(5) 親子向け施設	1	▲緑が丘地区子育て支援センター
(6) 障害者向け施設	1	▲身体障害者通所授産施設「わかばの里」貸付地
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	0	—
(8) 産業の振興を図る施設	0	—
(9) 文化の振興を図る施設	1	◎科学館
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	10	小江原住宅、小江原第2住宅、小江原第3住宅、青山住宅、清水住宅、狩股住宅、西町住宅、西町第2住宅、中河内住宅、城山台住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—
(13) 庁舎等	5	◎事務所(1)、◎倉庫(1)、◎小江原出張所、消防分団格納庫(2)
合計	34	

③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.062	0.04	0.07
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.062	—	0.91(0.06)
(3)高齢者向け施設	0.094	0.04	0.11
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.156	1.10	3.07
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.125	0.01	0.04
(5)親子向け施設	0.031	0.01	—
(6)障害者向け施設	0.031	—	0.05
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0	—	—
(8)産業の振興を図る施設	0	—	—
(9)文化の振興を図る施設	0.031	0.41(0.41)	0.24(0.24)
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.312	2.56	2.59
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—	—
(13)庁舎等	0.156	0.06(0.06)	0.11(0.10)
地区合計	1.060	4.23(0.47)	7.19(0.40)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



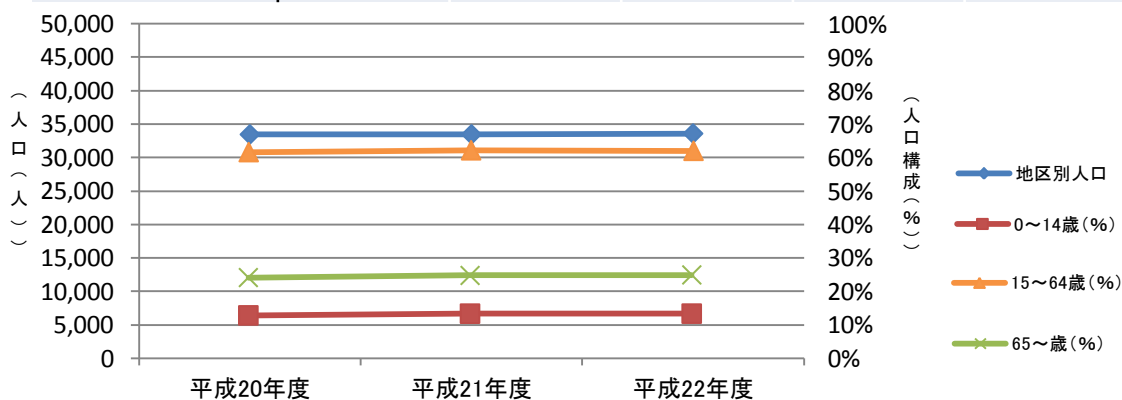
④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	17	33,548.00	—
土地・建物	8	8,917.56	877.73
建物のみ	0	—	—
合計	26	42,465.56	877.73

## (6) 西浦上中学校・三川中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
西浦上・三川 中学校区	15.054	33,591	2.23	15,769	25.01
(割合)	3.70%	7.57%	—	7.80%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



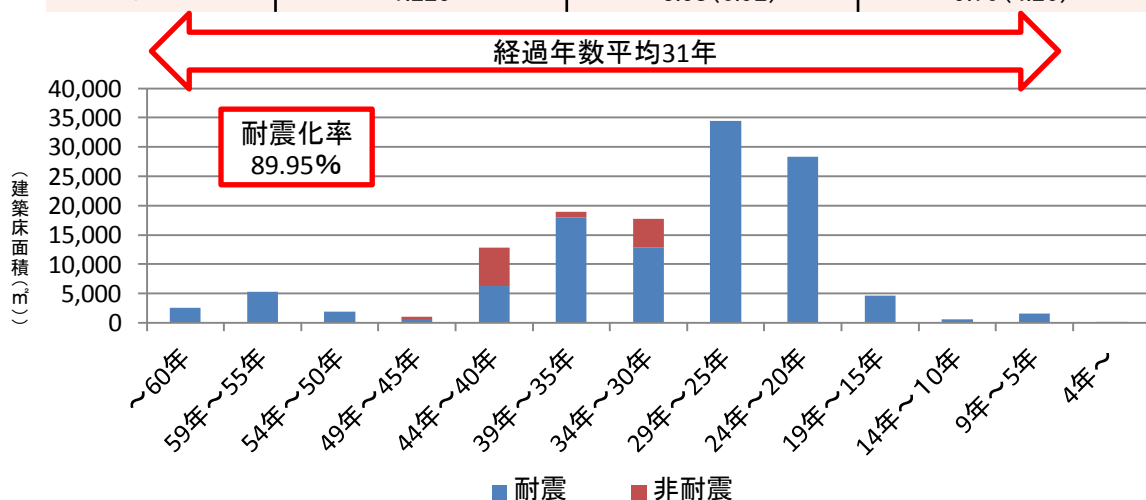
## ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	2	◎北公民館、 <u>三川地区ふれあいセンター</u>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—
(3) 高齢者向け施設	1	老人福祉センターすみれ荘
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	7	<u>西浦上小学校</u> 、 <u>川平小学校</u> 、 <u>女の都小学校</u> 、 <u>三原小学校</u> 、 <u>西山台小学校</u> 、 <u>西浦上中学校</u> 、 <u>三川中学校</u>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	4	◎長崎商業高等学校、大手保育所、▲西山台小学校区放課後児童クラブ(2)
(5) 親子向け施設	1	▲西浦上地区子育て支援センター
(6) 障害者向け施設	2	▲地域活動センター「のぐさ」、▲生活介護事業所「おおぞら」貸付地
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	0	—
(8) 産業の振興を図る施設	0	—
(9) 文化の振興を図る施設	1	◎チトセピアホール
(10) 観光や平和のための施設	2	◎永井隆記念館、◎如己堂
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	7	三原住宅、川平住宅、女の都住宅、西山台住宅、花丘住宅、文教住宅、千歳住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—
(13) 庁舎等	5	西浦上支所、◎事務所(1)、◎北消防署( <u>大橋地域コミュニティ消防センター</u> )、消防分団格納庫(2)
合計	32	

## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.060	0.07(0.05)	0.04(0.01)
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—	—
(3)高齢者向け施設	0.030	0.03	0.02
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.209	1.21	4.60
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.119	0.48(0.46)	2.70(2.63)
(5)親子向け施設	0.030	0.01	0.01
(6)障害者向け施設	0.060	—	0.02
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0	—	—
(8)産業の振興を図る施設	0	—	—
(9)文化の振興を図る施設	0.030	0.04(0.04)	0.01(0.01)
(10)観光や平和のための施設	0.060	0.01(0.01)	0.01(0.01)
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.209	1.85	2.20
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—	—
(13)庁舎等	0.149	0.14(0.11)	0.10(0.09)
地区合計	0.955	3.84(0.67)	9.71(2.75)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



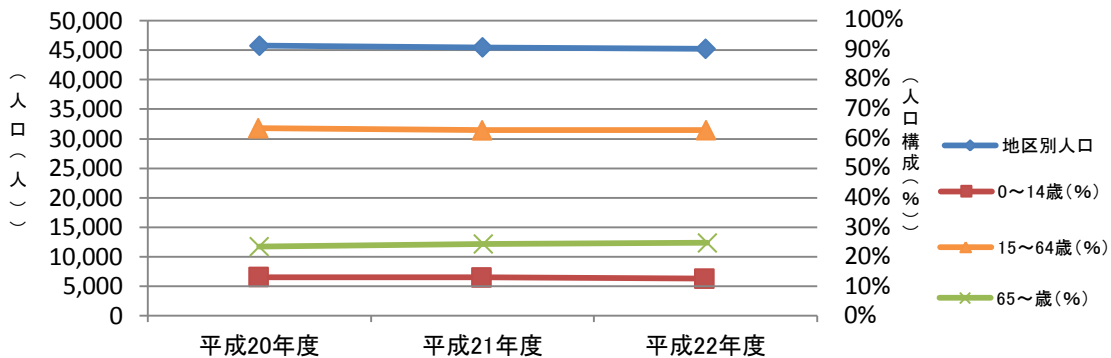
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	28	14,755.99	—
土地・建物	2	393.12	178.64
建物のみ	0	—	—
合計	29	15,149.11	178.64

## (7) 岩屋中学校・滑石中学校・横尾中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
岩屋・滑石・横尾 中学校区	8.134	45,262	5.56	20,317	24.44
(割合)	2.00%	10.20%	—	10.04%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



## ② 地区内の公共施設

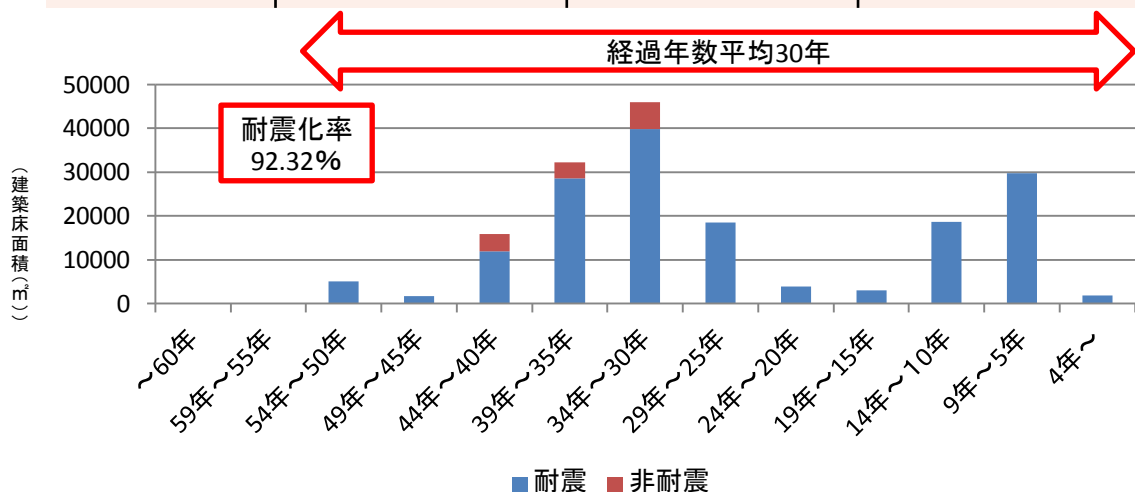
施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	4	滑石公民館、 <u>西北・岩屋ふれあいセンター</u> 、 <u>滑石地区ふれあいセンター</u> 、 <u>横尾地区ふれあいセンター</u>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—
(3) 高齢者向け施設	2	▲滑石地区デイサービスセンター、▲横尾地区老人デイサービスセンター
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	9	西北小学校、 <u>滑石小学校</u> 、 <u>虹が丘小学校</u> 、 <u>大園小学校</u> 、 <u>北陽小学校</u> 、 <u>横尾小学校</u> 、 <u>岩屋中学校</u> 、 <u>滑石中学校</u> 、 <u>横尾中学校</u>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	5	◎滑石児童館、▲西北小学校区放課後児童クラブ、▲虹が丘小学校区放課後児童クラブ、▲横尾小学校区放課後児童クラブ、▲大園小学校区放課後児童クラブ
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	0	—
(8) 産業の振興を図る施設	0	—
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	5	滑石住宅、大園住宅、横尾住宅、西北住宅、若竹住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—
(13) 庁舎等	3	西浦上支所滑石事務所、◎滑石出張所、消防分団格納庫(1)
合計	28	



## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.088	0.11	0.12
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—	—
(3)高齢者向け施設	0.044	0.02	—
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.198	1.22	4.42
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.110	0.01	0.03
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0	—	—
(8)産業の振興を図る施設	0	—	—
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.110	2.50	2.53
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—	—
(13)庁舎等	0.066	0.02(0.01)	0.02(0.01)
地区合計	0.615	3.88(0.01)	7.12(0.01)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



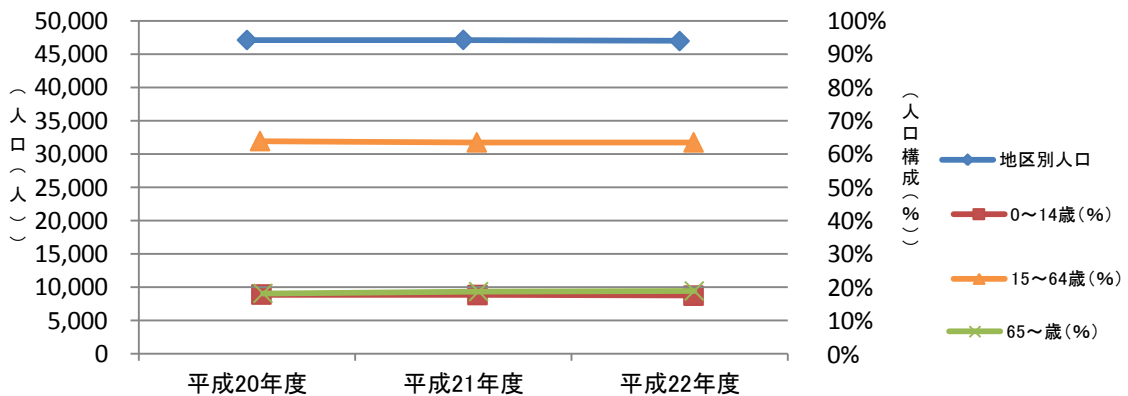
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	16	3,950.64	—
土地・建物	2	415.39	184.85
建物のみ	0	—	—
合計	18	4,366.03	184.85

(8) 日見中学校・東長崎中学校・橘中学校区

① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
日見・東長崎・橘 中学校区	48.076	46,959	0.98	18,333	19.01
(割合)	11.83%	10.58%	—	9.06%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



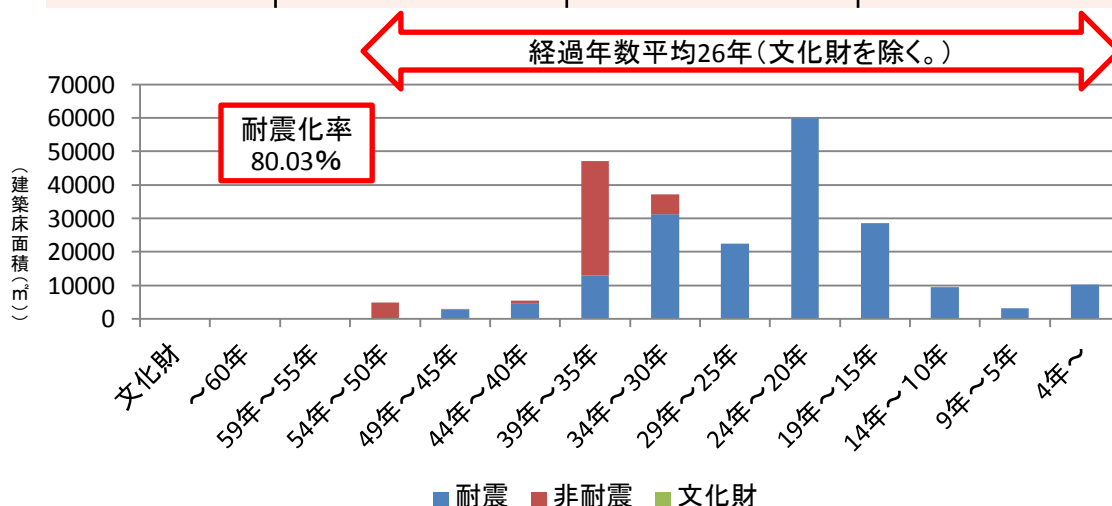
② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	5	古賀地区市民センター、橘地区ふれあいセンター、◎東公民館、 <b>日見地区公民館</b> 、戸石地区公民館
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	2	市民網場プール、古賀地区市民センターグラウンド
(3) 高齢者向け施設	1	老人憩の家東望荘
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	10	<b>日見小学校</b> 、 <b>矢上小学校</b> 、 <b>高城台小学校</b> 、 <b>高城台小学校現川分校</b> 、 <b>古賀小学校</b> 、 <b>戸石小学校</b> 、 <b>橘小学校</b> 、 <b>日見中学校</b> 、 <b>東長崎中学校</b> 、 <b>橘中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	5	▲日見小学校区放課後児童クラブ、▲日見小学校区放課後児童クラブ貸付地、▲矢上小学校区放課後児童クラブ、▲古賀小学校区放課後児童クラブ、▲橘小学校区放課後児童クラブ
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	2	▲障害福祉サービス事業所「遊歩」、▲タイムケア事業所「ふれふれ遊歩」
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	0	—
(8) 産業の振興を図る施設	6	◎中央卸売市場、◎農業センター、◎ <b>水産センター</b> 、◎植木センター、▲日見地区直売所貸付地、▲中尾地区直売所貸付地
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	6	◎長崎ペンギン水族館、◎ペーロン体験施設、◎日本田家住宅、◎曲崎古墳群、◎現川焼陶窯跡、◎芒塚句碑
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	10	日見大曲住宅(大曲アパート)、日見大曲住宅(大曲市営住宅)、宿町住宅、宿町第2住宅、宿町第3住宅、網場住宅、矢上住宅、矢上第2住宅、矢上第3住宅、鶴の尾住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	1	◎東工場
(13) 庁舎等	31	東長崎支所、日見支所、古賀地区事務所、戸石地区事務所、◎事務所(2)、◎矢上出張所、消防分団格納庫(24)
合計	79	

## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.106	0.12(0.01)	0.23
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.042	0.01	0.13
(3)高齢者向け施設	0.021	0.01	0.09
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.212	1.26	3.03
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.106	0.02	0.04
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0.042	0.01	0.01
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0	—	—
(8)産業の振興を図る施設	0.127	0.93(0.93)	2.37(0.02)
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0.127	0.09(0.09)	0.81(0.81)
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.212	2.06	2.54
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.021	0.33(0.33)	3.93
(13)庁舎等	0.659	0.12(0.07)	0.19(0.07)
地区合計	1.678	4.93(1.43)	13.38(7.18)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



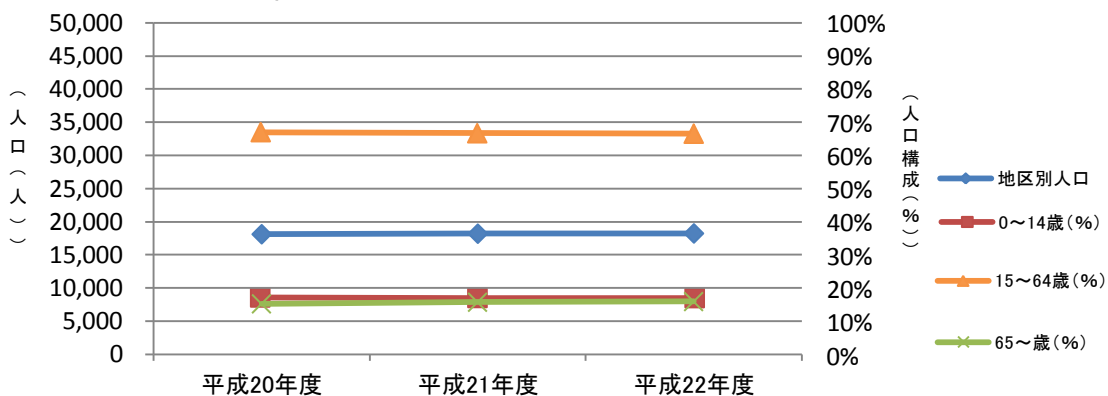
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	36	14,176.94	—
土地・建物	16	5,427.07	1,972.73
建物のみ	0	—	—
合計	52	19,604.01	1,972.73

## (9) 三重中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
三重中学校区	32.532	18,220	0.56	6,921	16.45
(割合)	8.00%	4.10%	—	3.42%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



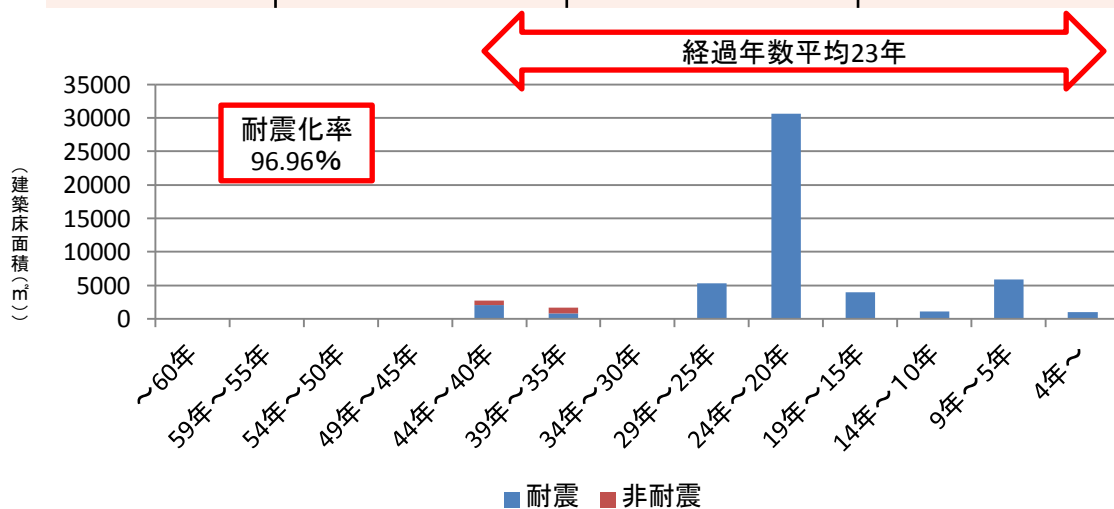
## ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	2	<b>三重地区市民センター、三重地区公民館</b>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	2	三重体育館、◎さくらの里
(3) 高齢者向け施設	1	老人憩の家舞の浜荘
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	4	<b>三重小学校、畝刈小学校、鳴見台小学校、三重中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	2	▲鳴見台小学校区放課後児童クラブ、▲畝刈小学校区放課後児童クラブ貸付地
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	1	▲知的障害者通所更生施設「あじさいの家」貸付地
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	1	▲三重診療所
(8) 産業の振興を図る施設	3	三重市民農園、◎広域畜産環境施設、▲三重放牧地貸付地
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	1	三重住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	1	◎三京クリーンランド埋立処分場
(13) 庁舎等	8	<b>三重支所</b> 、◎倉庫(1)、◎三重出張所、消防分団格納庫(5)
合計	26	

## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.110	0.22	0.39
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.110	0.06(0.01)	4.46(4.40)
(3)高齢者向け施設	0.055	0.02	—
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.220	1.38	7.06
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.110	0.01	0.02
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0.055	—	0.22
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.055	0.03	0.13
(8)産業の振興を図る施設	0.165	0.08(0.08)	0.73(0.61)
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.055	0.83	1.44
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.055	0.19(0.19)	36.20(36.20)
(13)庁舎等	0.440	0.08(0.02)	0.09(0.01)
地区合計	1.431	2.88(0.30)	50.73(41.21)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



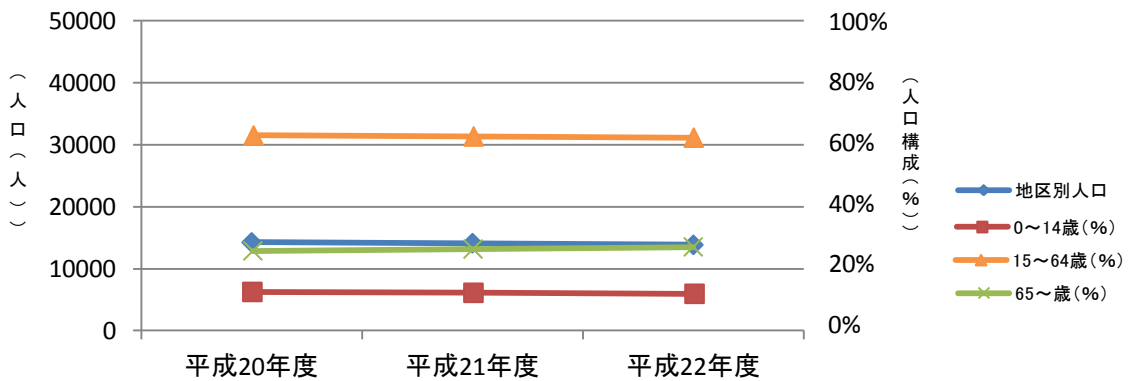
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	16	14,588.25	—
土地・建物	7	5,160.32	1,533.27
建物のみ	0	—	—
合計	23	19,748.57	1,533.27

(10) 式見中学校・小江原中学校(手熊小学校区)・福田中学校区

① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
式見・小江原(手熊小) ・福田中学校	29.273	13,837	0.47	5,695	25.64
(割合)	7.20%	3.12%	—	2.82%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



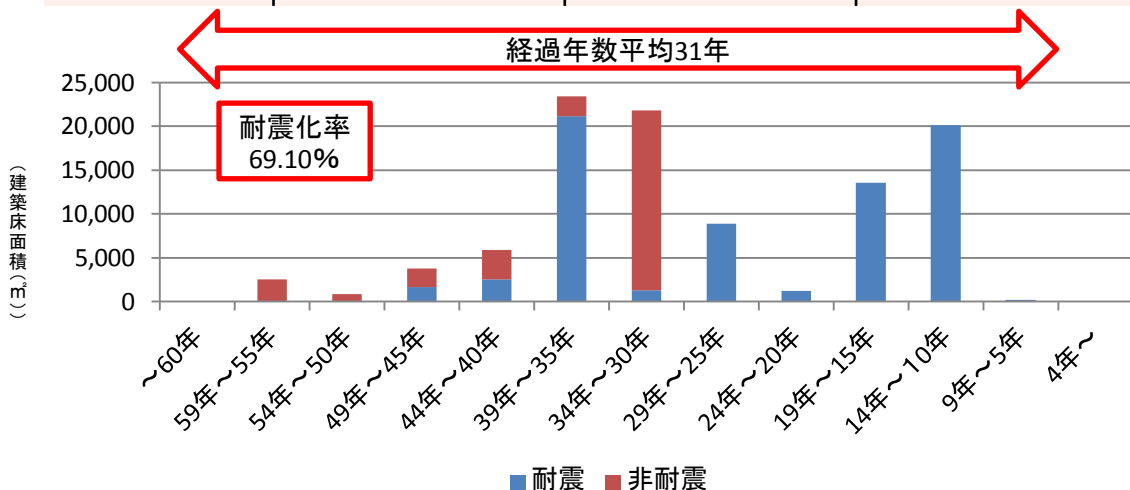
② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	3	<b>式見地区公民館、手熊地区公民館、福田地区公民館</b>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	1	◎いこいの里
(3) 高齢者向け施設	2	老人憩の家式見荘、老人憩の家舞岳荘
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	6	<b>式見小学校、手熊小学校、福田小学校、式見中学校、小江原中学校、福田中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	4	▲手熊小学校区放課後児童クラブ、▲福田小学校区放課後児童クラブ(2)、▲福田保育園貸付地
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	0	—
(8) 産業の振興を図る施設	1	▲イノシシ等処理加工所
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	1	▲ながさき式見ハイツ
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	3	小浦住宅、福田本町住宅、大浜住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—
(13) 庁舎等	14	式見支所、福田支所、西部地区事務所、◎式見出張所、◎小榑出張所、消防分団格納庫(9)
合計	35	

③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.213	0.09	0.08
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.071	0.40(0.40)	35.12(35.12)
(3)高齢者向け施設	0.142	0.04	0.15
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.427	1.94	8.27
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.284	0.01	0.13
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0	—	—
(8)産業の振興を図る施設	0.071	0.01	—
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0.0721	0.47	2.11
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.213	2.61	2.08
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	—	—	—
(13)庁舎等	0.996	0.12(0.01)	0.21
地区合計	2.489	5.69(0.88)	48.14(37.23)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



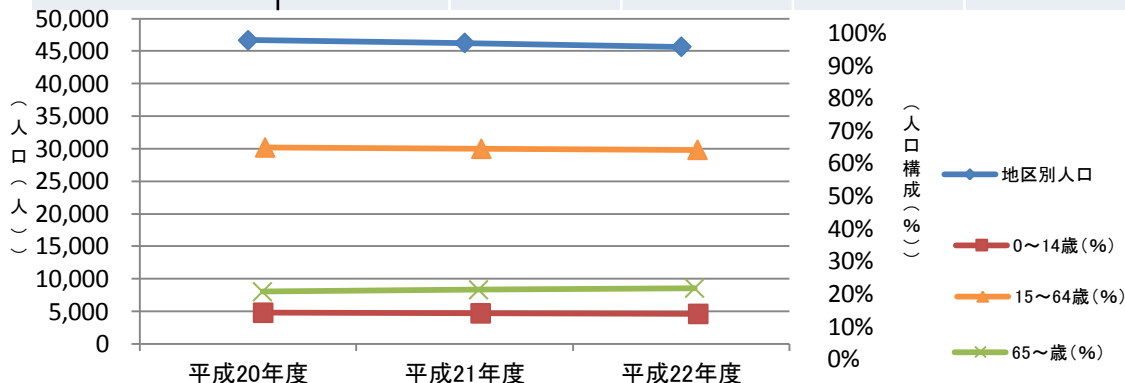
④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	39	252,882.62	—
土地・建物	5	2,609.86	520.06
建物のみ	0	—	—
合計	44	255,492.48	520.06

## (11) 戸町中学校・小ヶ倉中学校・土井首中学校・深堀中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
戸町・小ヶ倉・土井首・深堀中学校区	28.530	45,663	1.60	19,312	21.75
(割合)	7.02%	10.29%	—	9.55%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



## ② 地区内の公共施設

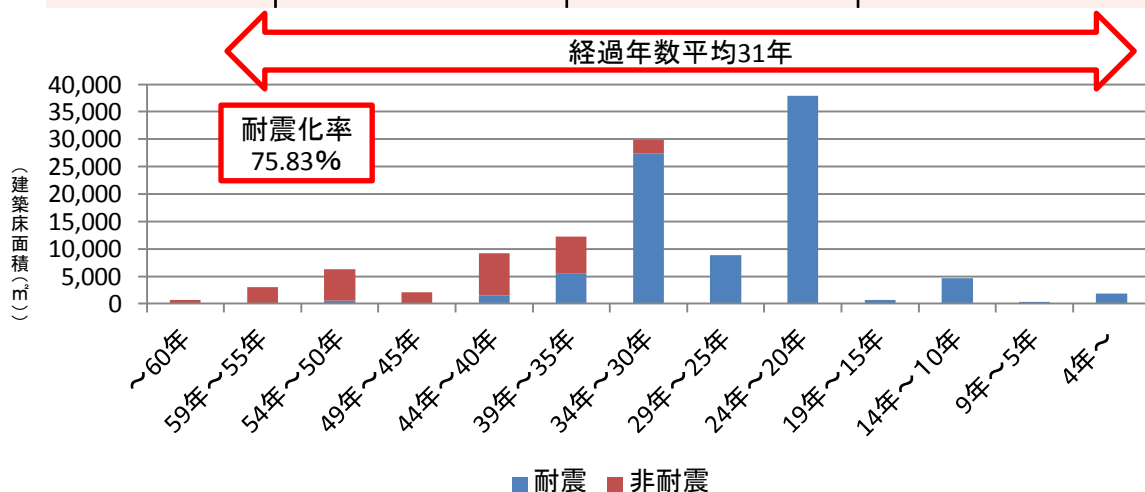
施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	6	<b>南部市民センター、戸町地区ふれあいセンター、ダイヤモンド・小ヶ倉ふれあいセンター、小ヶ倉地区公民館、土井首地区公民館、深堀地区公民館</b>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	2	深堀体育館、小ヶ倉プール
(3) 高齢者向け施設	3	老人福祉センターしらゆり荘、老人憩の家おみず荘、 ▲深堀地区老人デイサービスセンター
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	13	<b>戸町小学校、小ヶ倉小学校、南長崎小学校(本校・開成分校)、土井首小学校、南陽小学校、深堀小学校、戸町中学校、小ヶ倉中学校、土井首中学校(本校・開成分校)、深堀中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	8	◎土井首児童館、▲戸町保育園貸付地、▲小ヶ倉保育園貸付地、 ▲ダイヤモンド保育園貸付地、▲戸町小学校区放課後児童クラブ(2)、 ▲小ヶ倉小学校区放課後児童クラブ、▲南長崎小学校区放課後児童クラブ
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	0	—
(8) 産業の振興を図る施設	1	平山市民農園(借上)
(9) 文化の振興を図る施設	1	深堀貝塚遺跡資料館
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	5	新戸町住宅、草住住宅、毛井首住宅、小ヶ倉住宅、戸町住宅(借上)
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—
(13) 庁舎等	20	小ヶ倉支所、土井首支所、深堀支所、◎倉庫(1)、◎南消防署、◎土井首出張所、 消防分団格納庫(14)
合計	59	



## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.130	0.10	0.09
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.043	0.02	0.06
(3)高齢者向け施設	0.065	0.04	0.04
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.281	1.36	4.44
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.173	0.02	0.10
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0	—	—
(8)産業の振興を図る施設	0.22	—	0.26
(9)文化の振興を図る施設	0.022	0.01(0.01)	0.03(0.03)
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.108	0.98	0.84
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0	—	—
(13)庁舎等	0.433	0.09(0.04)	0.17(0.04)
地区合計	1.277	2.61(0.05)	6.02(0.33)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



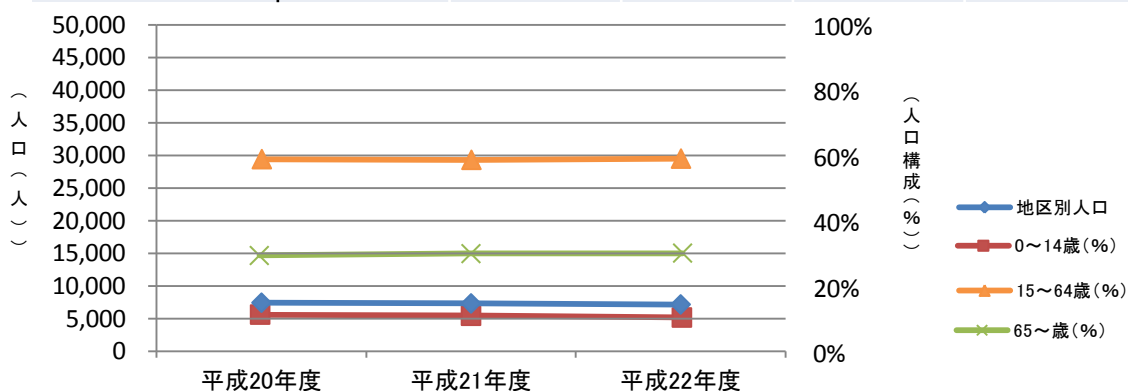
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	25	19,468.39	—
土地・建物	6	1,592.24	661.95
建物のみ	0	—	—
合計	31	21,060.63	661.95

## (12) 日吉中学校・茂木中学校・南中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
日吉・茂木・南 中学校区	28.676	7,143	0.25	2,877	30.80
(割合)	7.06%	1.61%	—	1.42%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



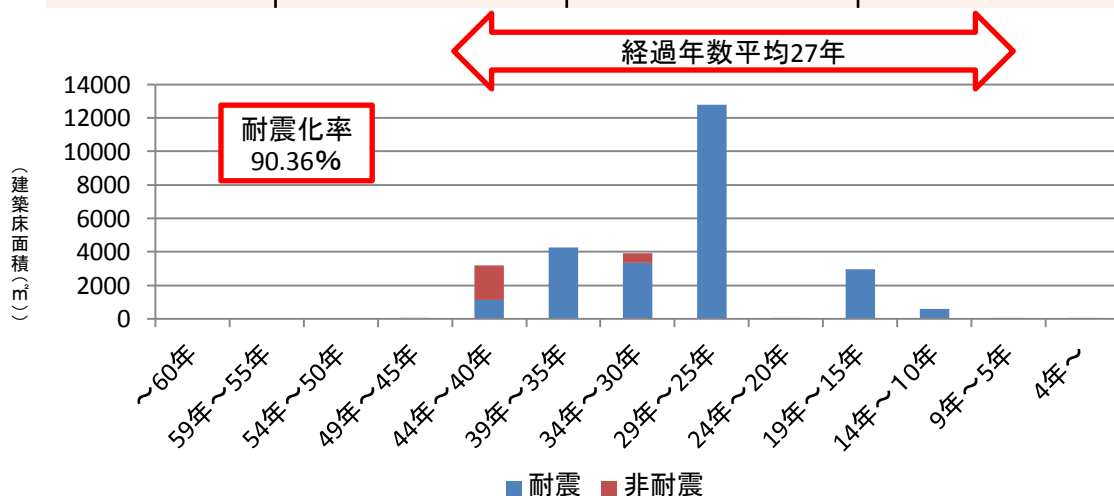
## ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	2	<b>茂木地区公民館</b> 、◎日吉青年の家
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	1	◎体験の森
(3) 高齢者向け施設	1	老人福祉センターわか荘
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	6	<b>日吉小・中学校</b> 、 <b>茂木小学校</b> 、 <b>南小・中学校</b> 、 <b>茂木中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	1	▲茂木保育園貸付地
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	0	—
(8) 産業の振興を図る施設	1	◎クルマエビ幼稚保育場
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	1	茂木住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	2	◎茂木港船客待合所、◎太田尾地区農業集落排水処理場
(13) 庁舎等	10	茂木支所、◎茂木出張所、消防分団格納庫(8)
合計	25	

③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.275	0.37(0.28)	4.45(4.45)
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.137	0.17(0.17)	23.35(23.35)
(3)高齢者向け施設	0.137	0.07	0.11
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.824	2.50	8.25
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.137	—	0.25
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0	—	—
(8)産業の振興を図る施設	0.137	—	0.08(0.08)
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.137	0.59	0.73
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.275	0.06(0.05)	0.19
(13)庁舎等	1.373	0.15(0.03)	0.47(0.01)
地区合計	3.433	3.89(0.53)	37.87(28.06)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



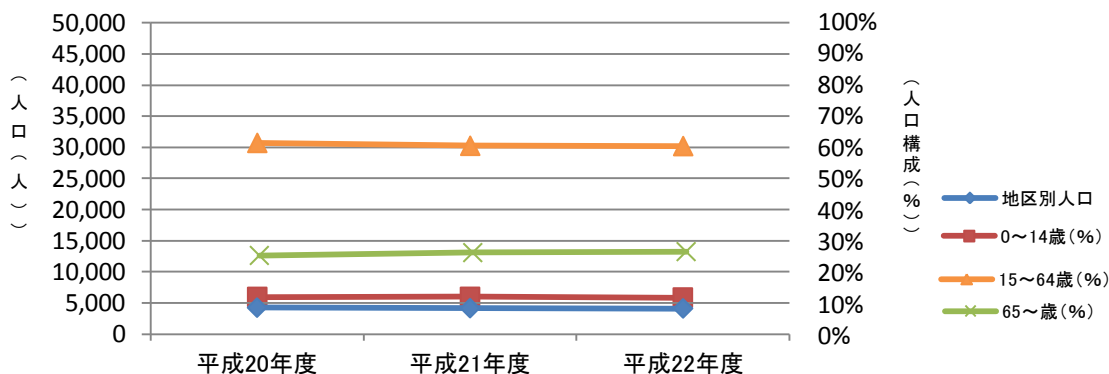
④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	5	1,444.85	—
土地・建物	1	123.11	86.00
建物のみ	0	—	—
合計	6	1,567.96	86.00

### (13) 香焼中学校区

#### ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
香焼中学校区	4.510	4,119	0.91	1,884	26.88
(割合)	1.11%	0.93%	—	0.93%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



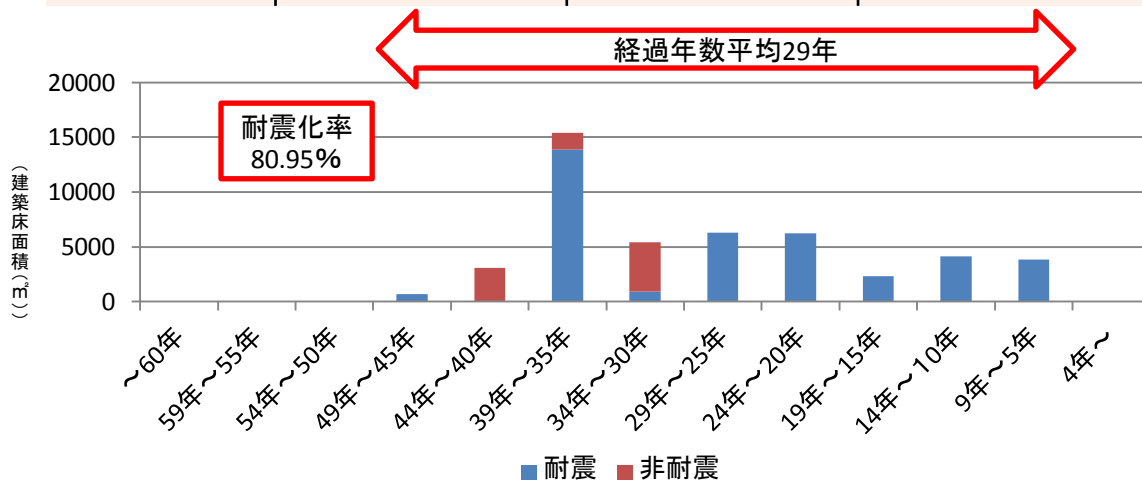
#### ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	1	<b>香焼公民館</b>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—
(3) 高齢者向け施設	3	<b>老人憩の家香焼ひまわり</b> 、▲香焼地区老人デイサービスセンター、▲ゆたか荘貸付地
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	2	<b>香焼小学校</b> 、 <b>香焼中学校</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	1	香焼保育所
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	1	▲香焼民主診療所貸付地
(8) 産業の振興を図る施設	0	—
(9) 文化の振興を図る施設	1	香焼図書館
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	4	田ノ浦住宅、丹馬住宅、深浦住宅、恵里上住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	1	◎香焼リサイクルセンター
(13) 庁舎等	7	香焼行政センター、◎事務所(2)、消防分団格納庫(4)
合計	21	

③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.240	0.39	1.49
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—	—
(3)高齢者向け施設	0.719	0.47	1.03
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.479	2.45	9.75
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.240	0.37	1.28
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.240	—	0.21
(8)産業の振興を図る施設	0	—	—
(9)文化の振興を図る施設	0.240	0.15	0.08
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.958	6.53	11.08
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.240	0.13(0.13)	1.25
(13)庁舎等	1.677	0.98(0.17)	1.40(0.27)
地区合計	5.031	11.47(0.29)	27.56(1.52)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



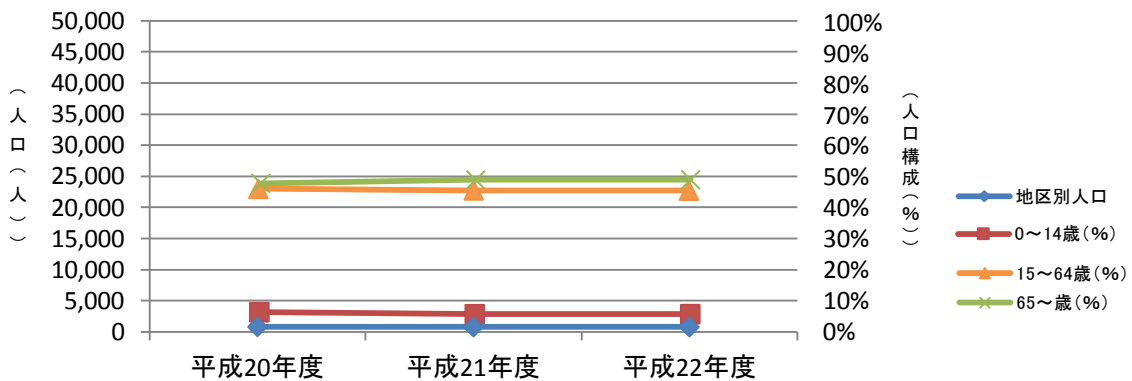
④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	30	25,871.89	—
土地・建物	6	3,765.27	1,388.62
建物のみ	0	—	—
合計	36	29,637.16	1,388.62

## (14) 伊王島中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
伊王島中学校区	2.260	774	0.34	451	49.22
(割合)	0.56%	0.17%	—	0.22%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



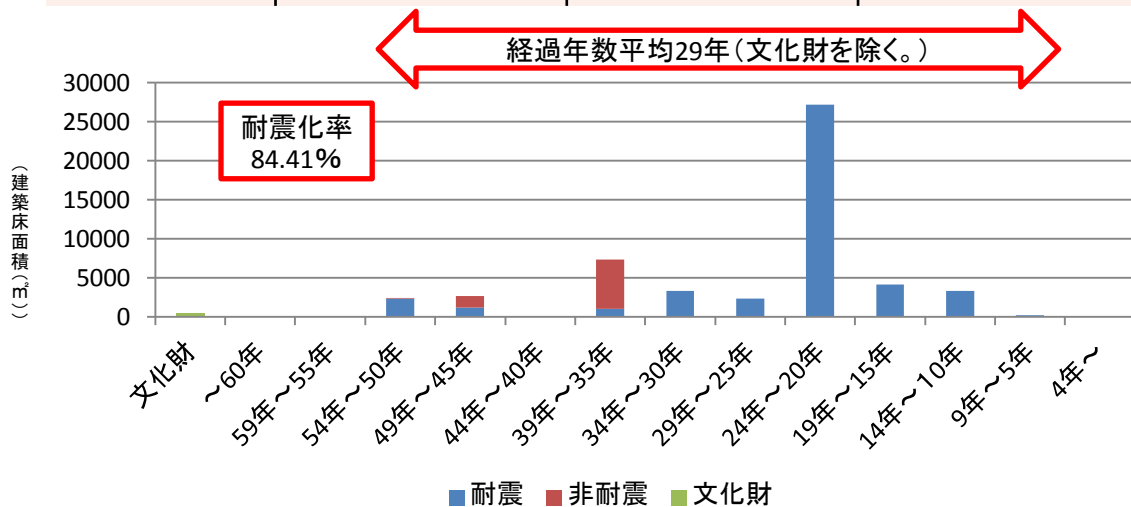
## ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	3	<b>伊王島開発総合センター</b> 、伊王島セントロ・コートラル、ヴィラ・オリンピカ伊王島
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	2	◎伊王島海水浴場、伊王島ふれあい広場
(3) 高齢者向け施設	3	▲伊王島地区老人デイサービスセンター、▲伊王島生活支援ハウス、▲伊王島ゲートボール場
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	2	伊王島小学校、伊王島中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	1	▲伊王島幼児園貸付地
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	1	伊王島国民健康保険診療所
(8) 産業の振興を図る施設	1	伊王島ハウス建設用地及び養成用地
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	2	◎やすらぎ伊王島、◎伊王島灯台記念館
(11) 定住の促進を図る施設	6	◎伊王島交流滞在型宿泊施設、◎農園付住宅用地(5)
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	3	多尾住宅、瀬戸屋敷住宅、塩町住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	2	◎伊王島港ターミナル、◎伊王島工場
(13) 庁舎等	13	伊王島行政センター、◎伊王島学校給食共同調理場、◎倉庫(1)、◎伊王島派出所、消防分団格納庫(3)、職員宿舎(6)
合計	39	

③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	3.876	5.34	6.47
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	2.535	1.46(1.46)	54.81(5.99)
(3)高齢者向け施設	3.802	1.52	3.26
(4)子ども向け施設(小・中学校)	2.535	8.38	32.42
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	1.267	—	0.12
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	1.267	0.32	0.71
(8)産業の振興を図る施設	1.267	—	1.90
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	2.535	27.39(27.39)	59.21(59.21)
(11)定住の促進を図る施設	7.605	0.17(0.17)	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	3.802	18.29	17.21
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	2.535	1.79(1.79)	10.31(10.31)
(13)庁舎等	16.477	3.95(0.53)	2.92(0.54)
地区合計	49.430	68.61(31.33)	192.00(78.70)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



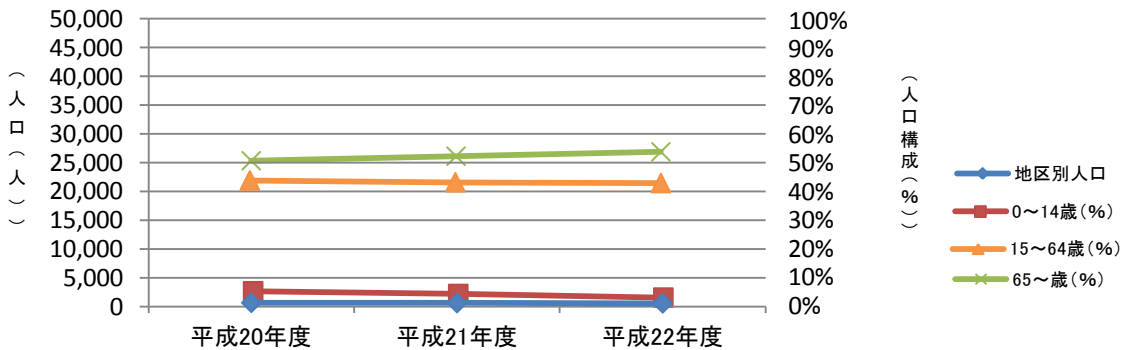
④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	29	5,077.07	—
土地・建物	6	420.93	540.41
建物のみ	0	—	—
合計	35	5,498.00	540.41

## (15) 高島中学校区

### ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
高島中学校区	1.340	539	0.40	353	53.99
(割合)	0.33%	0.12%	—	0.17%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



### ② 地区内の公共施設

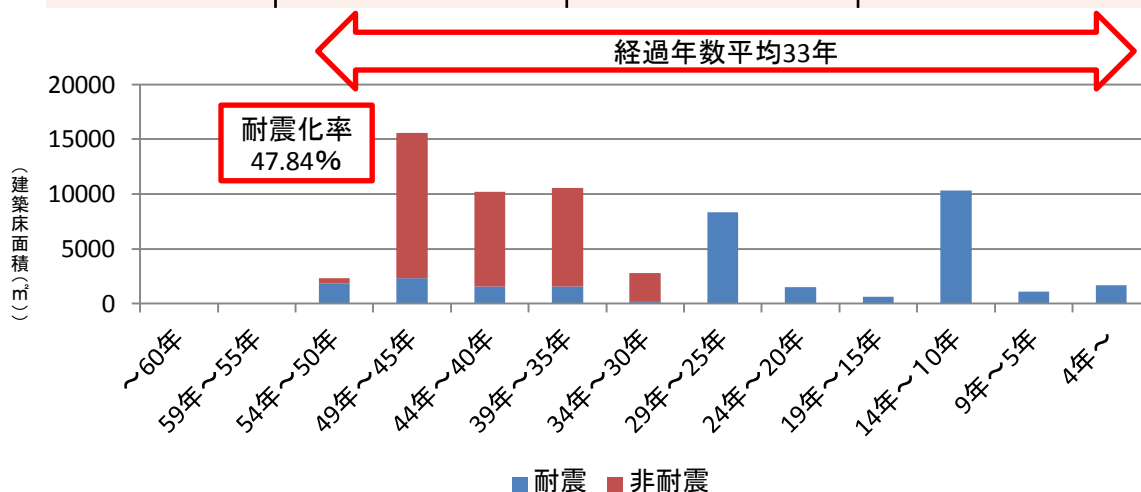
施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	1	高島ふれあいセンター
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	3	高島体育館、◎高島海水浴場・ふれあいキャンプ場、◎高島磯釣り公園
(3) 高齢者向け施設	2	高砂園、▲高島地区老人デイサービスセンター
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	2	高島小・中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	1	高島幼稚園
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	2	いやしの湯、高島国民健康保険診療所
(8) 産業の振興を図る施設	4	市設高島市場、◎水産センター高島事業所、◎高島市民農園、高島ハウス建設用地及び養成用地
(9) 文化の振興を図る施設	1	◎高島石炭資料館
(10) 観光や平和のための施設	2	◎端島見学施設、◎ <b>しまの宿五平太</b>
(11) 定住の促進を図る施設	1	◎高島地区中長期滞在型宿泊施設
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	9	本町第1住宅、本町第2住宅、百万住宅、高島光町住宅、西浜住宅、日吉岡住宅、先の谷住宅、尾浜住宅、仲山住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	5	◎高島港ターミナル、◎高島工場、◎高島リサイクルセンター、◎高島ストックヤード、◎高島クリーンセンター
(13) 庁舎等	11	高島行政センター、事務所(2)、◎高島学校給食共同調理場、◎倉庫(1)、◎高島派出所、消防分団格納庫(3)、職員宿舎(2)
合計	44	



## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	1.692	2.30	—
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	5.076	5.00(3.29)	73.17(50.43)
(3)高齢者向け施設	3.384	3.30	4.66
(4)子ども向け施設(小・中学校)	3.384	10.49	64.88
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	1.692	1.07	51.07
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	3.384	3.41	13.07
(8)産業の振興を図る施設	6.768	9.99(9.22)	36.57(31.96)
(9)文化の振興を図る施設	1.692	0.56(0.56)	2.92(2.92)
(10)観光や平和のための施設	3.384	1.92(1.92)	3.24(3.24)
(11)定住の促進を図る施設	1.582	0.19(0.19)	0.66(0.66)
(12)都市基盤施設(市営住宅)	15.228	60.26	149.14
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	8.460	2.83(2.83)	27.22(27.22)
(13)庁舎等	18.613	10.50(0.73)	52.59(2.51)
地区合計	74.450	111.82(18.74)	479.18(118.93)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



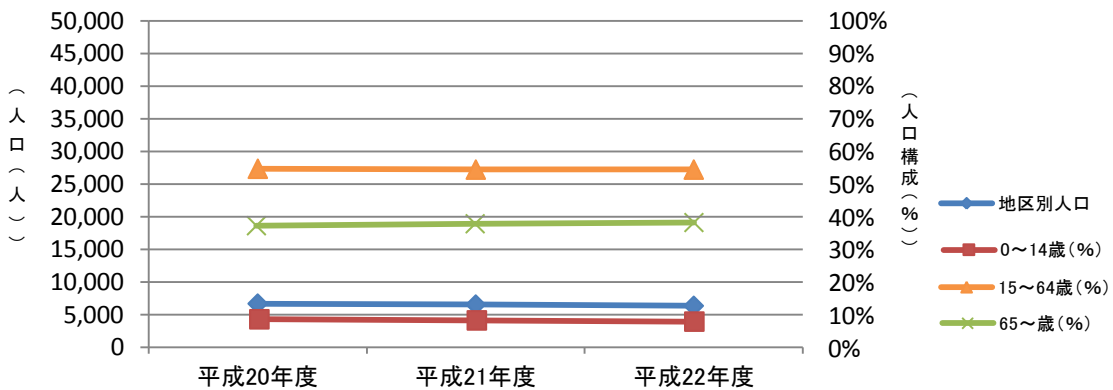
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	42	144,537.74	—
土地・建物	3	1,106.89	466.19
建物のみ	0	—	—
合計	45	145,644.63	466.19

## (16) 野母崎中学校区

### ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
野母崎中学校区	20.930	6,311	0.30	2,924	38.42
(割合)	5.15%	1.42%	—	1.45%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



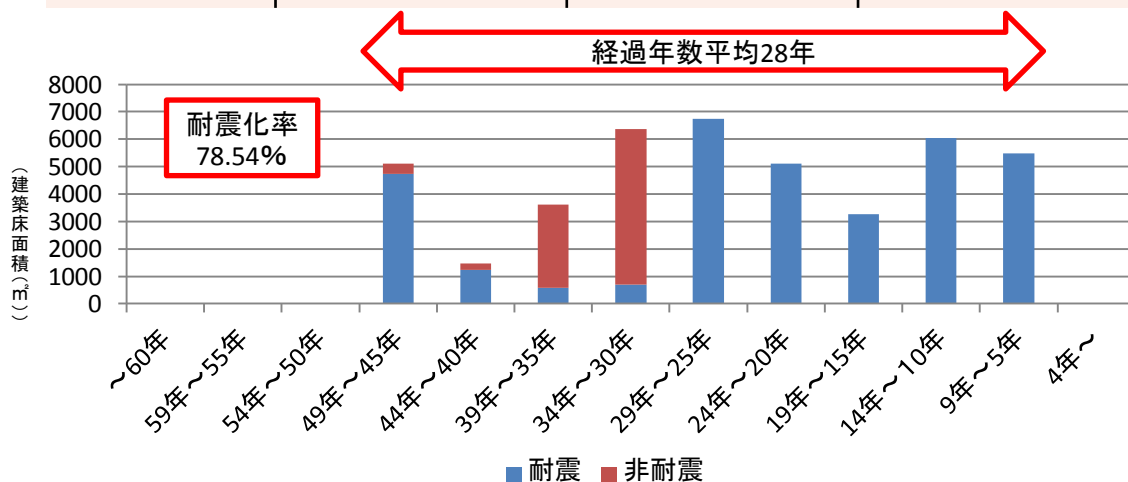
### ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	6	野母崎農村活性化センター、 <b>高浜地区公民館</b> 、 <b>野母地区公民館</b> 、 <b>脇岬地区公民館</b> 、 <b>野母崎樺島地区公民館</b> 、野母崎文化センター
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	1	野母崎体育館
(3) 高齢者向け施設	3	野母崎ふれあい新港、▲野母崎地区老人デイサービスセンター、▲あいぎ荘貸付地
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	2	野母崎小学校、野母崎中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	2	▲野母保育園貸付地、▲野母崎小学校区放課後児童クラブ
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	2	▲地域活動所「ひまわりの家」、▲地域活動支援センター「いきあいやしの木」貸付地
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	1	野母崎診療所
(8) 産業の振興を図る施設	3	▲のもぎき物産センター、野母崎ふれあい市場、▲高浜町農産物加工所貸付地
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	2	◎海の健康村、◎オオウナギ生息地
(11) 定住の促進を図る施設	1	◎野母崎地区中長期滞在型宿泊施設
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	14	熊之町住宅、樺島住宅、高浜第1住宅、高浜第2住宅、長野住宅、高浜第3住宅、赤瀬住宅、東端住宅、野母第1住宅、野母第2住宅、野母第3住宅、諸町住宅、脇岬住宅、脇岬北港住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	5	◎野母崎工場、◎高浜終末処理場、◎野母終末処理場、◎樺島終末処理場、◎野母処理区中継ポンプ場
(13) 庁舎等	24	<b>野母崎行政センター</b> 、◎野母崎学校給食共同調理場、◎倉庫(2)、◎野母崎派出所、消防分団格納庫(12)、職員宿舎(7)
合計	66	

③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.925	0.79	1.09
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.154	0.39(0.39)	0.48
(3)高齢者向け施設	0.462	0.05	0.76
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.308	1.57	5.51
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.308	0.01	0.13
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0.308	0.01	0.08
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.154	0.80	0.87
(8)産業の振興を図る施設	0.462	0.02	0.02
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0.308	0.64(0.64)	4.42(4.42)
(11)定住の促進を図る施設	0.154	0.01(0.01)	0.05(0.05)
(12)都市基盤施設(市営住宅)	2.157	1.10	3.37
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.771	0.50(0.50)	1.16(1.16)
(13)庁舎等	3.699	0.80(0.16)	1.67(0.11)
地区合計	10.171	6.72(1.31)	19.62(5.74)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



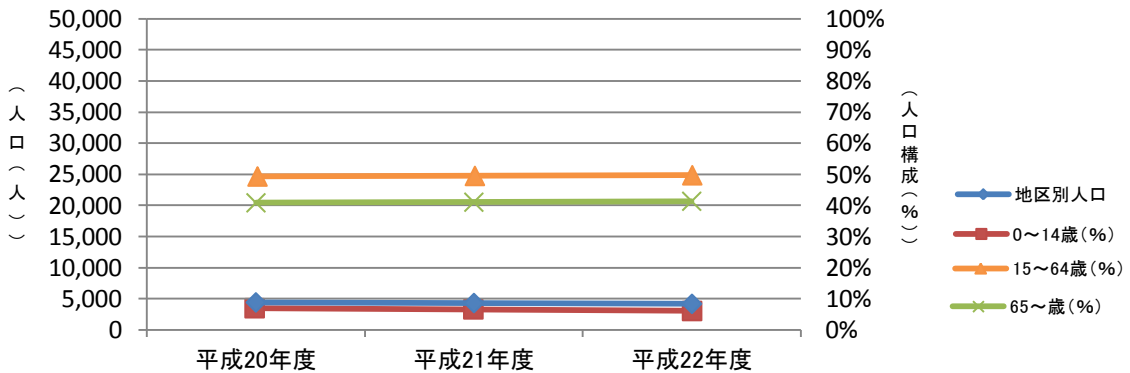
④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	70	44,564.88	—
土地・建物	6	20,010.63	5,575.09
建物のみ	1	—	1,208.80
合計	77	64,575.51	6,783.89

## (17) 黒崎中学校・神浦中学校区

### ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
黒崎・神浦中学校区	45.103	4,186	0.09	2,026	41.38
(割合)	11.10%	0.94%	—	1.00%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



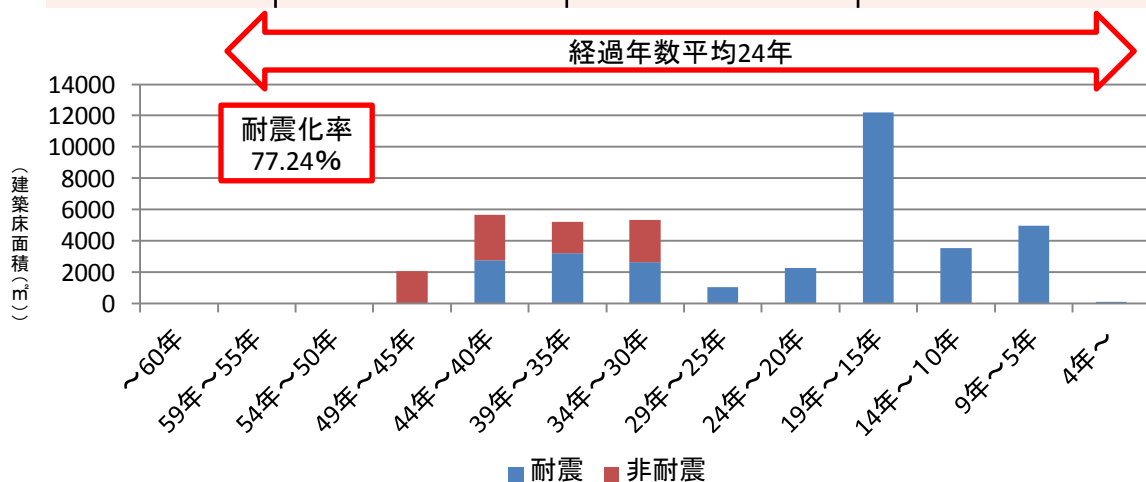
### ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	4	<b>外海ふるさと交流センター</b> 、 <b>外海公民館</b> 、 <b>黒崎地区公民館</b> 、 <b>出津地区公民館</b>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—
(3) 高齢者向け施設	3	<b>老人福祉センター開陽山荘</b> 、 <b>▲外海地区老人デイサービスセンター</b> 、西出津ゲートボール場
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	5	黒崎小学校、出津小学校、神浦小学校、黒崎中学校、神浦中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	1	<b>▲神浦小学校区放課後児童クラブ</b>
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	2	黒崎海岸有料シャワー施設、 <b>▲神浦診療所</b>
(8) 産業の振興を図る施設	3	道の駅夕陽が丘そとめ、外海ふれあい農産加工所、 <b>▲出津農産加工生産組合貸付地</b>
(9) 文化の振興を図る施設	3	◎外海子ども博物館、◎外海歴史民俗資料館、◎遠藤周作文学館
(10) 観光や平和のための施設	2	◎ド・ロ神父記念館、まちづくり記念館
(11) 定住の促進を図る施設	6	◎農園付住宅用地(6)
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	11	永田第1住宅、永田第2住宅、永田第3住宅、高尾住宅、松本住宅、松山迫住宅、出津住宅、西出津住宅、丸尾住宅、神浦住宅、夏井住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	1	下見揚ごみ焼却場
(13) 庁舎等	23	<b>外海行政センター</b> 、 <b>黒崎事務所</b> 、◎神浦・黒崎学校給食共同調理場、◎車庫(1)、◎神浦派出所、消防分団格納庫(12)、職員宿舎(6)
合計	64	

## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.929	0.94	1.73
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—	—
(3)高齢者向け施設	0.697	0.43	1.58
(4)子ども向け施設(小・中学校)	1.161	3.76	13.49
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.464	0.03	0.05
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.232	0.06	0.04
(8)産業の振興を図る施設	0.697	0.15(0.11)	2.18(1.63)
(9)文化の振興を図る施設	0.697	0.69(0.69)	3.16(3.16)
(10)観光や平和のための施設	0.464	0.06(0.04)	—
(11)定住の促進を図る施設	1.393	—	0.30(0.30)
(12)都市基盤施設(市営住宅)	2.555	2.99	8.46
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.232	0.13	—
(13)庁舎等	5.341	0.95(0.08)	1.26(0.15)
地区合計	14.863	10.20(1.06)	32.21(5.24)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



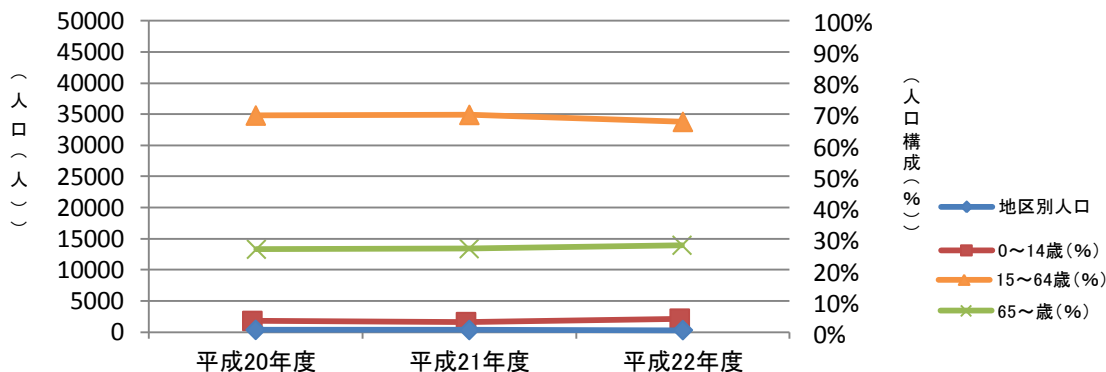
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	21	6,316.92	—
土地・建物	5	5,815.10	1,022.08
建物のみ	0	—	—
合計	26	12,132.02	1,022.08

## (18) 池島中学校区

### ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
池島中学校区	1.517	310	0.20	202	28.71
(割合)	0.37%	0.07%	—	0.10%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



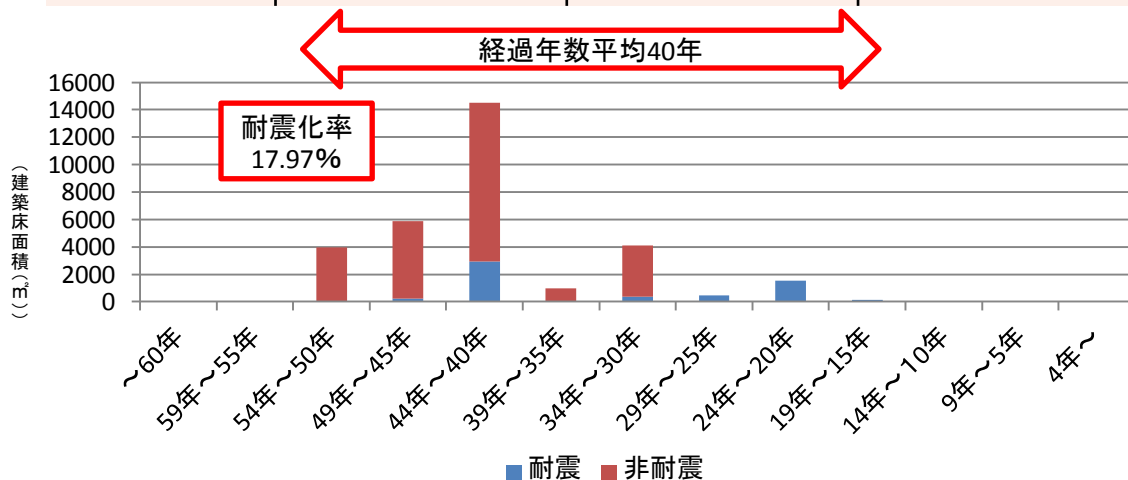
### ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	3	池島開発総合センター、 <b>池島中央会館</b> 、池島地区公民館
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—
(3) 高齢者向け施設	1	<b>老人顔の家池島荘</b>
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	2	池島小・中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	0	—
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	3	池島診療所、港浴場、東浴場
(8) 産業の振興を図る施設	1	池島総合食品小売センター
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	4	池島第1住宅、池島第2住宅、池島第3住宅、池島第4住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	2	池島港船舶待合所、◎池島ごみ焼却場
(13) 庁舎等	9	池島事務所、◎池島学校給食共同調理場、◎池島派出所、消防分団格納庫(3)、職員宿舎(3)
合計	25	

③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	9.119	7.98	借上
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0	—	—
(3)高齢者向け施設	3.040	0.25	2.17
(4)子ども向け施設(小・中学校)	6.079	34.19	借上
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0	—	—
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	9.119	2.32	0.54
(8)産業の振興を図る施設	3.040	3.03	借上
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	12.158	45.44	23.19
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	6.079	1.04(1.04)	62.53
(13)庁舎等	27.356	5.55(1.18)	借上
地区合計	75.998	101.77(1.52)	88.42(62.53)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



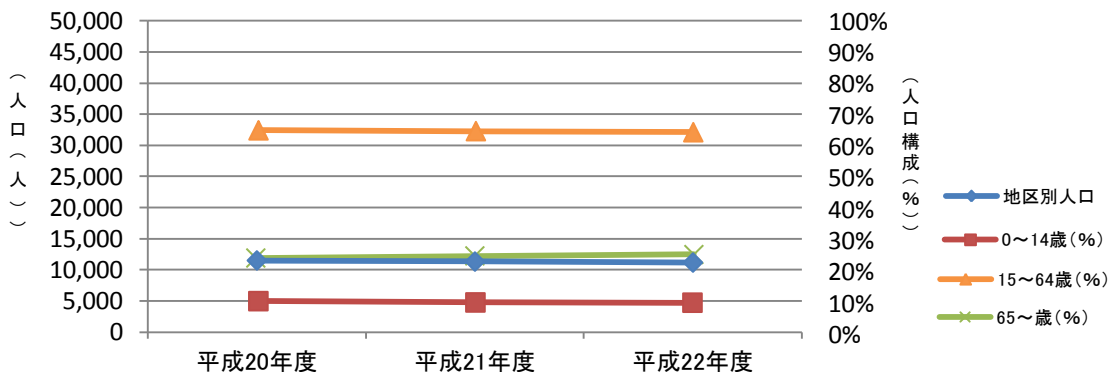
④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	15	14,535.97	—
土地・建物	3	292.60	242.38
建物のみ	0	—	—
合計	18	14,828.57	242.38

## (19) 三和中学校区

### ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
三和中学校区	21.740	11,170	0.51	4,812	25.67
(割合)	5.35%	2.52%	—	2.38%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



### ② 地区内の公共施設

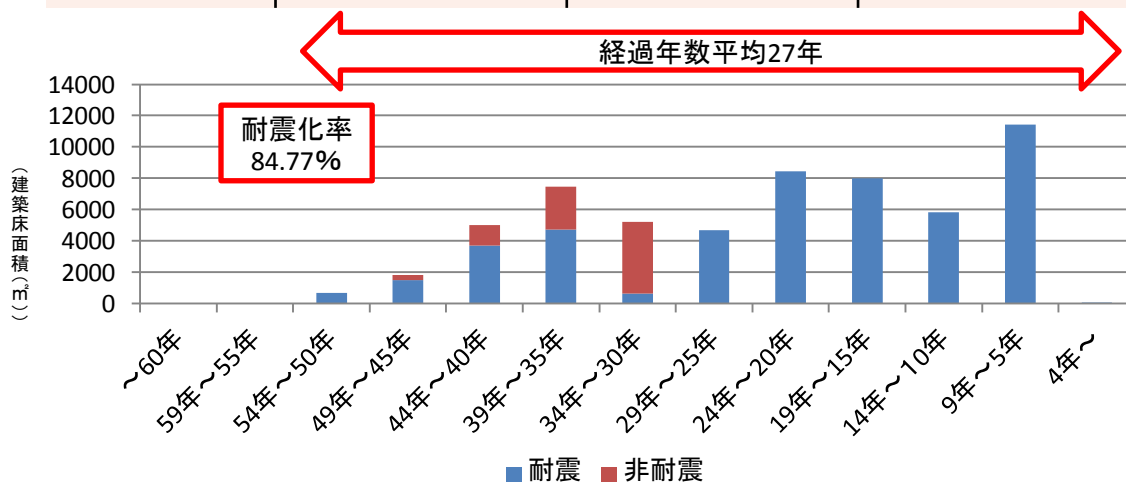
施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	5	三和公民館、 <b>蚊焼地区公民館</b> 、川原地区公民館、為石地区公民館、 <b>晴海台地区公民館</b>
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	1	三和体育館
(3) 高齢者向け施設	8	▲三和地区老人デイサービスセンター、▲蚊焼老人集会所、▲川原老人いこいの家、▲木場老人集会所、▲為石老人集会所、▲椿が丘老人集会所、▲布巻老人集会所、藤田尾運動場(ゲートボール場)
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	5	蚊焼小学校、為石小学校、晴海台小学校、川原小学校、三和中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	5	蚊焼保育所、為石保育所、川原保育所、▲蚊焼小学校区放課後児童クラブ、▲為石小学校区放課後児童クラブ
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	0	—
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	1	健康づくりセンター
(8) 産業の振興を図る施設	2	▲三和宮崎地区ほ場、▲三和農水産物加工直売所
(9) 文化の振興を図る施設	1	◎住家復元館
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	0	—
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	7	蚊焼住宅、須浜第1住宅、年崎住宅、為石住宅、宮崎住宅、宮崎第1住宅、牟田尻住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	1	◎三和廃棄物処分場
(13) 庁舎等	18	<b>三和行政センター</b> 、◎三和学校給食共同調理場、◎三和出張所、消防分団格納庫(11)、職員宿舎(4)
合計	54	



## ③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.441	0.50	0.25
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.088	0.19	0.24
(3)高齢者向け施設	0.706	0.15	0.28
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.441	1.83	5.70
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.441	0.18	0.75
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0	—	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.088	0.21	0.80
(8)産業の振興を図る施設	0.176	0.02	4.43
(9)文化の振興を図る施設	0.088	0.01(0.01)	—
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0	—	—
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.618	1.50	1.98
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.088	0.10(0.10)	1.81(1.81)
(13)庁舎等	1.588	0.77(0.09)	1.10(0.12)
地区合計	4.845	5.45(0.20)	17.34(1.94)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



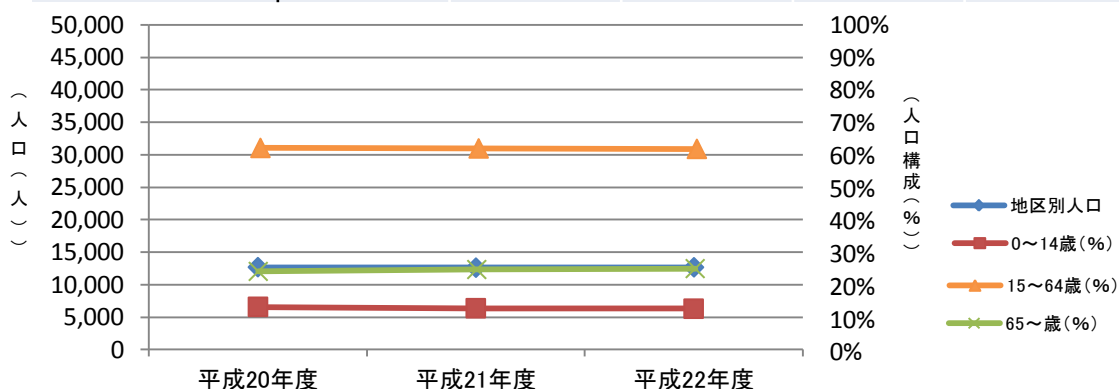
## ④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	24	8,672.93	—
土地・建物	23	5,691.16	3,402.86
建物のみ	0	—	—
合計	47	14,364.09	3,402.86

## (20) 琴海中学校区

## ① 地区の概要

地区名	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/m <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	高齢化率 (%)
琴海中学校区	67.630	12,668	0.19	4,943	25.51
(割合)	16.64%	2.85%	—	2.44%	—
市全体	406.40	443,898	1.09	202,266	24.77
(割合)	100%	100%	—	100%	—



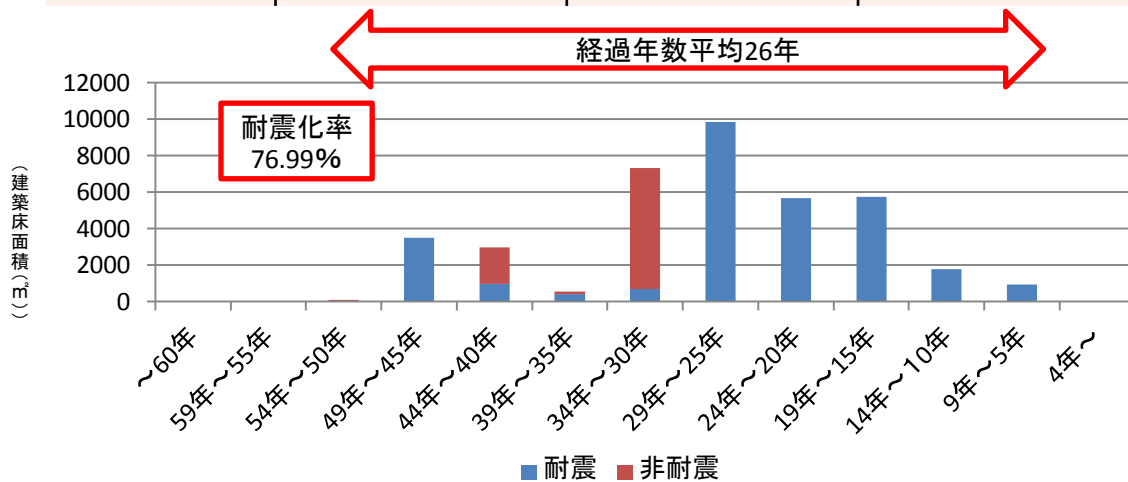
## ② 地区内の公共施設

施設分類	施設数	施設名 (◎は全市的施設、▲は貸付施設、太字は避難所指定施設)
(1) 市民が活動や学習をする施設	6	<b>琴海さざなみ会館</b> 、 <b>琴海南部しらさぎ会館</b> 、 <b>琴海活性化センター</b> 、 <b>琴海北部研修センター</b> 、琴海文化センター、琴海南部文化センター
(2) スポーツ・公園施設(公園を除く)	2	琴海南部体育館、◎琴海赤水ふれあい農園
(3) 高齢者向け施設	3	▲じゆう館(琴海地区老人デイサービスセンター)、▲琴の浦荘貸付地、▲ことのうみ園貸付地
(4) 子ども向け施設(小・中学校)	5	<b>尾戸小学校</b> 、形上小学校、長浦小学校、村松小学校、琴海中学校
(4) 子ども向け施設(小・中学校以外)	4	◎琴海児童館、▲琴海保育園貸付地、▲形上小学校区放課後児童クラブ、▲村松小学校区放課後児童クラブ
(5) 親子向け施設	0	—
(6) 障害者向け施設	4	▲就労継続支援事業所「和みの里」、▲相談支援事業所・自立訓練(生活訓練)事業所「和みの里」、▲精神障害者グループホーム「あざみ荘」、▲地域活動支援センター「パラダイスハウス共同作業所」
(7) 保健・衛生の向上を図る施設	1	小口診療所
(8) 産業の振興を図る施設	1	▲琴海地区味彩市貸付地
(9) 文化の振興を図る施設	0	—
(10) 観光や平和のための施設	0	—
(11) 定住の促進を図る施設	2	農園付住宅用地(2)
(12) 都市基盤施設(市営住宅)	2	大江住宅、長浦住宅
(12) 都市基盤施設(市営住宅以外)	4	琴海クリーンセンター、琴海中部地区クリーンセンター、大江・形上地区クリーンセンター、小口地区クリーンセンター
(13) 庁舎等	15	琴海行政センター、 <b>村松事務所</b> 、◎倉庫(1)、◎一般環境大気測定局(1)、◎西海出張所、消防分団格納庫(7)、職員宿舎(3)
合計	49	

③ 地区内の公共施設の配置状況

※( )内は全市的施設面積(うち数)

施設分類	人口千人あたりの施設数	一人あたりの床面積(㎡)	一人あたりの敷地面積(㎡)
(1)市民が活動や学習をする施設	0.474	0.52	1.21
(2)スポーツ・公園施設(公園を除く)	0.158	0.20(0.01)	0.25(0.25)
(3)高齢者向け施設	0.237	0.04	0.94
(4)子ども向け施設(小・中学校)	0.395	1.67	6.33
(4)子ども向け施設(小・中学校以外)	0.316	0.04	0.24
(5)親子向け施設	0	—	—
(6)障害者向け施設	0.316	0.04	—
(7)保健・衛生の向上を図る施設	0.079	0.01	—
(8)産業の振興を図る施設	0.079	—	0.08
(9)文化の振興を図る施設	0	—	—
(10)観光や平和のための施設	0	—	—
(11)定住の促進を図る施設	0.158	—	0.09
(12)都市基盤施設(市営住宅)	0.158	0.06	0.12
(12)都市基盤施設(市営住宅以外)	0.316	0.24	1.11
(13)庁舎等	1.185	0.26(0.02)	1.58(0.09)
地区合計	3.872	3.07(0.28)	11.96(1.54)
全市平均	1.955	4.12(0.94)	11.95(4.72)
旧市内平均	1.225	3.58(0.92)	9.70(4.26)



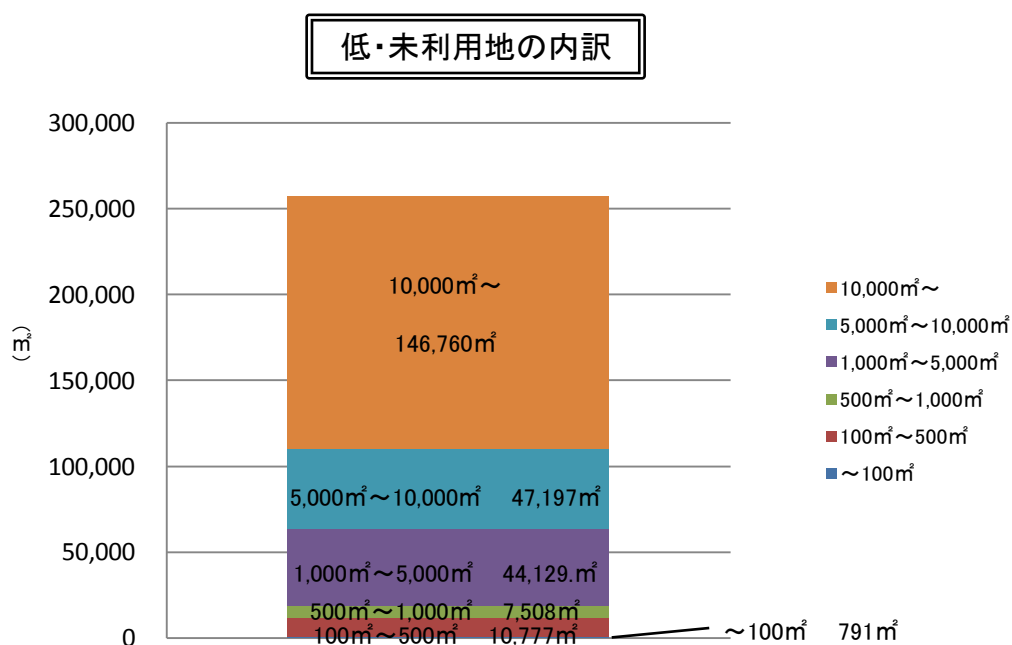
④ 地区内の普通財産(貸付地・未利用地)の概要

財産の区分	物件数	土地の面積合計(㎡)	建物の床面積合計(㎡)
土地のみ	45	23,998.86	—
土地・建物	1	151.25	88.75
建物のみ	3	—	426.70
合計	49	24,150.11	515.45

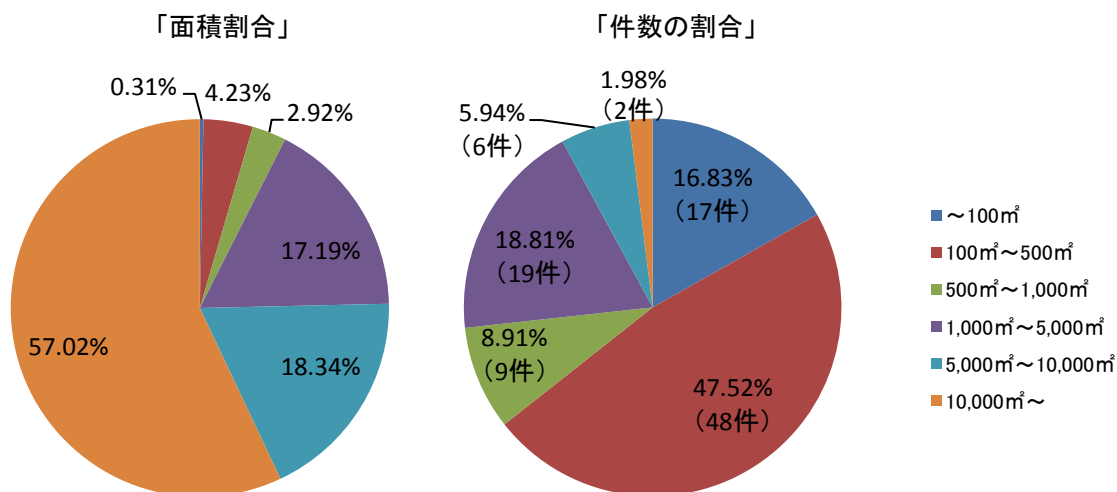
## 4 低・未利用地の状況

公共施設の敷地や貸付地として活用しているもの以外で長崎市が保有している土地のうち、山林など以外で今後何らかの活用が見込める土地は、全体で101件、257,383.28㎡です。

そのうち1,000㎡以上の土地は、件数では約27%ですが、面積では全体の約92%を占めています。



**低未利用地の面積割合と件数の割合**



## 1,000㎡以上の低・未利用地の一覧

区分	地番	現況地目	面積
1,000㎡～ 5,000㎡	元町64-1の一部	宅地	1,074.00㎡
	上戸町237-17ほか	宅地	1,210.59㎡
	錦2丁目820-55ほか	宅地	1,384.69㎡
	香焼町494-1	宅地	1,454.55㎡
	東山町86-1	宅地	1,508.75㎡
	上大野町16ほか	宅地	1,537.29㎡
	田上2丁目357-1	宅地	1,546.11㎡
	川平町991-17	雑種地	1,565.00㎡
	東出津町1639-2ほか	宅地	1,790.61㎡
	香焼町1295-9	宅地	1,911.08㎡
	小江町685-9	宅地	2,149.00㎡
	野母町1679-1ほか	宅地	2,161.25㎡
	三重町1142-2	宅地	2,174.80㎡
	城山台2丁目204-455	宅地	2,534.50㎡
	東山町85ほか	宅地	3,468.44㎡
	南山手町33ほか	宅地	4,033.11㎡
	南山手町87ほか	宅地	4,147.72㎡
	元船町11-1ほか	宅地	4,287.59㎡
	小江町685-2ほか	宅地	4,299.91㎡
5,000㎡～ 10,000㎡	野母町714-1ほか	宅地	5,096.00㎡
	平山台2丁目100-2	宅地	6,802.00㎡
	香焼町482-4ほか	宅地	6,848.18㎡
	脇岬町2270ほか	宅地	9,165.00㎡
	野母崎樺島町498-1ほか	宅地	9,388.00㎡
	高島町2632	雑種地	9,898.47㎡
10,000㎡～	高浜町3117ほか	宅地	19,776.00㎡
	高島町2707-17ほか	雑種地	126,984.00㎡

## 第4章 長崎市の公共施設が抱える問題点と今後の取り組み

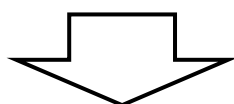
### 1 長崎市の公共施設が抱える問題点と課題

#### (1) 市民ニーズに合致した公共施設への転換

長崎市では、人口減少が他の中核市や九州・沖縄の県庁所在都市など類似都市と比較した場合、著しい速さで進行しており、また、高齢者については全人口に対する割合・その人口数のどちらとも増加してきています。

また、近年の新たな社会的なニーズとして、地球環境への配慮、バリアフリー推進等のユニバーサルデザインの普及、さらに東日本大震災後における安全・安心な公共施設に対する多角的な方面からのニーズも高まっています。

これまで長崎市では、公共に対する新たな需要に対しては、新たな公共施設を整備することで対応してきましたが、このように人口構造の変化や新たな社会的ニーズにより必要とされる公共施設が急速に変化する中では、従来の方法では対応することが困難な状況となっています。

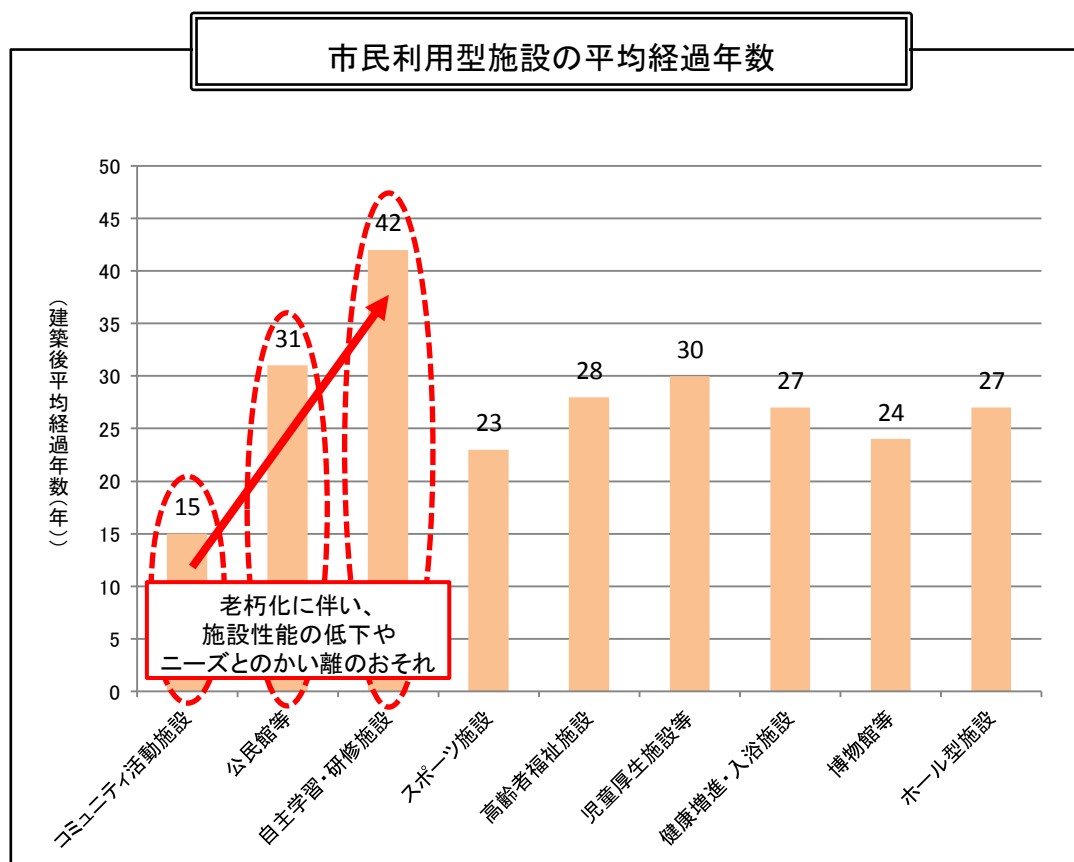
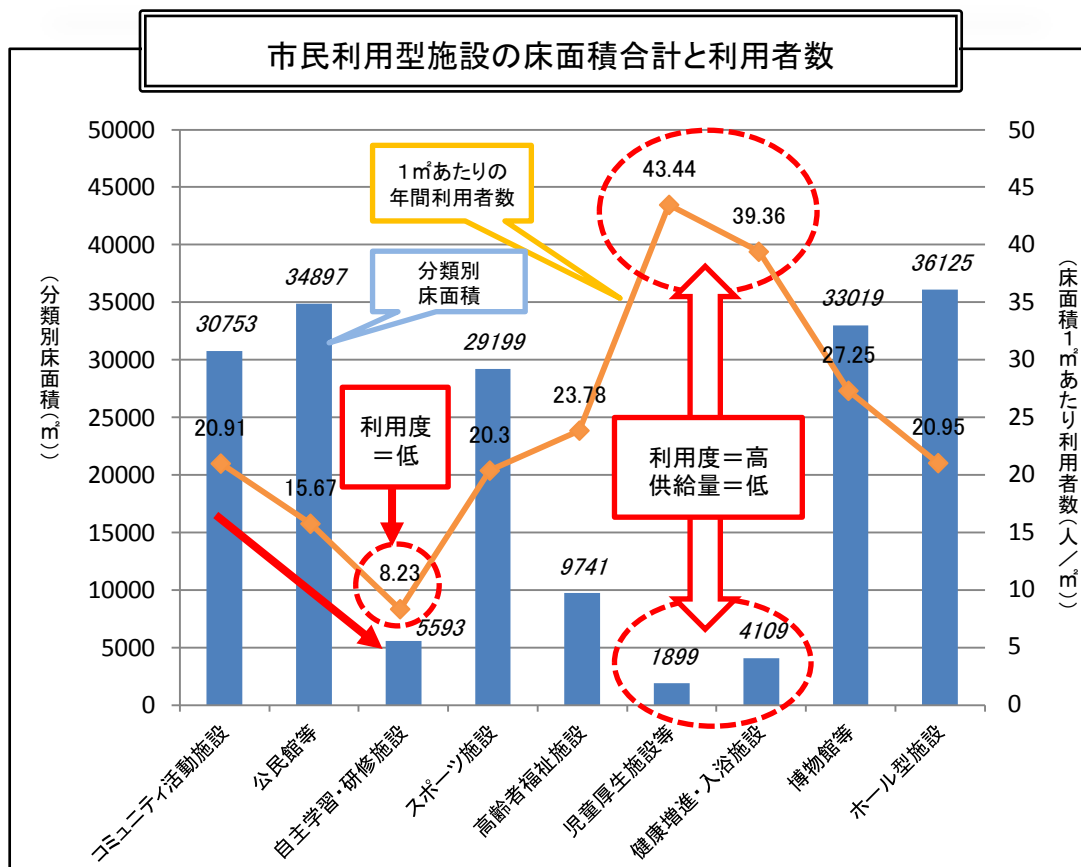


問題点解決のための課題

施設の目的・機能がニーズに合致しているかの検証が必要

利用度が低い施設については、その要因が施設の老朽化などの建物性能にあるか、あるいはサービスの提供内容にあるかなど、分析を行い、施設の目的や機能が市民のニーズに合っているかを検証する必要があります。

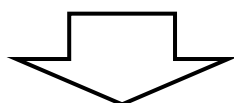
一方、利用度が高いが供給量が少ない施設については、将来的なニーズの予測を行い、施設の拡張などによるサービスの拡大が必要か検討を行う必要があります。



## (2) 施設の老朽化への対応

長崎市が所有する建物は、1970年代から1980年代において人口増加に対応するため建築されたものが多く、半数以上が建築されてから30年以上を経過しています。これらの建物は、老朽化に対応するための大規模修繕や耐震化など、施設の維持管理に係る経費が増加して行くことが見込まれます。

また、老朽化した公共施設の更新時期が今後、集中的に到来することが予測されており、その更新費用が莫大な負担として市の財政状況を圧迫するおそれがあります。



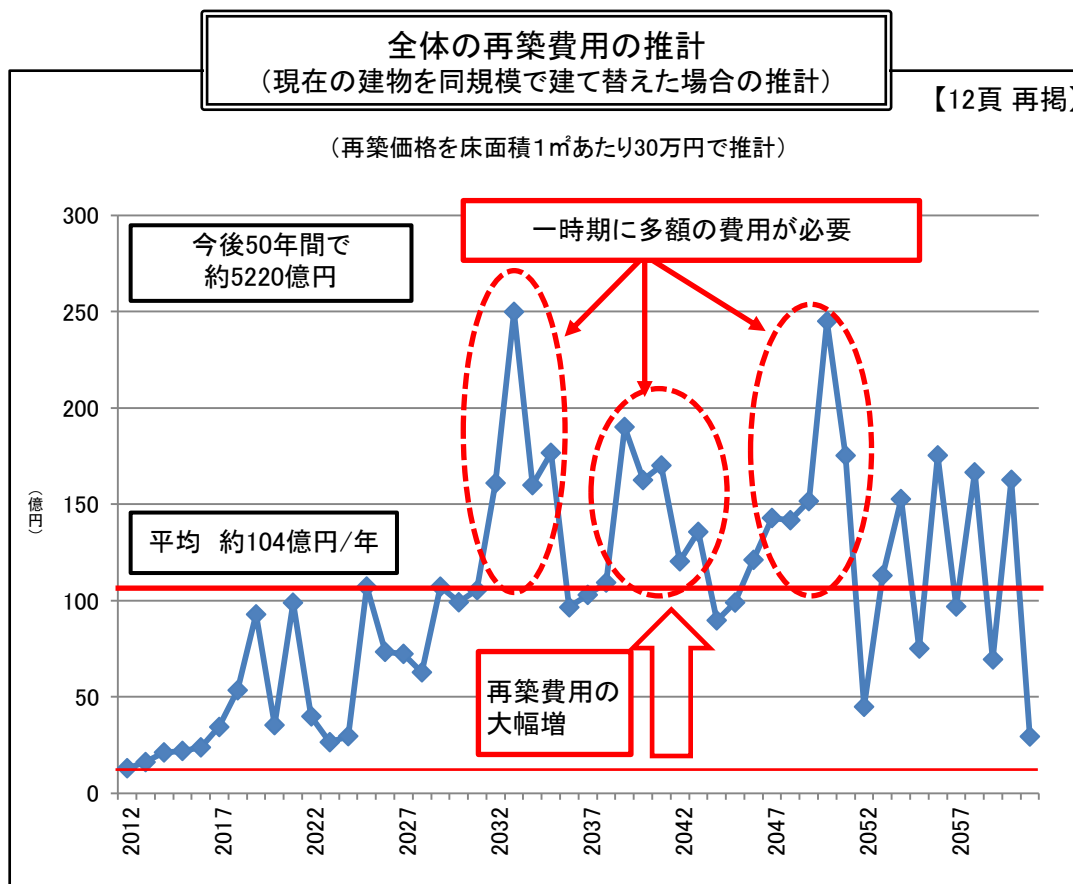
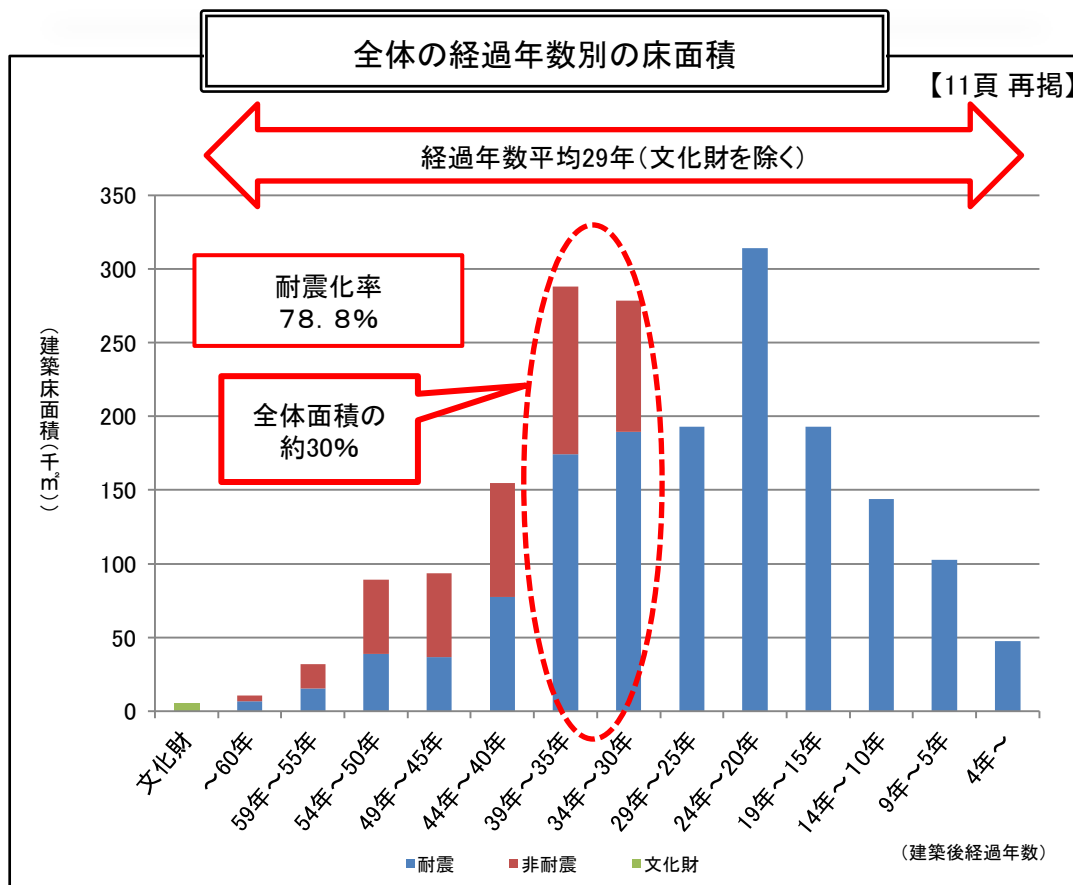
問題点解決のための課題

施設の保有量の見直しと計画的な施設の保全・更新が必要

現状の施設保有量では、すべての施設を同規模で建て替えるには、今後50年間で年間平均約104億円という多額の再築費用が必要と推計されることから、利用実態に即した施設規模への見直しが必要です。

また、現在から20年後、平成44年(2032年)からの10年間に、全施設の約30%を占める建物が更新時期を迎え、大量更新が見込まれるため、長寿命化などを行いながら、全市的な計画に基づき建て替えや大規模改修を行い、財政負担の平準化を図る必要があります。



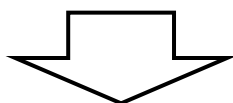


### (3) 公共施設の適正配置

平成17年、18年に市町村合併した旧町地域の人口は、長崎市全体の約9%にあたる約4万人ですが、旧町地域における公共施設の建物の保有床面積では、長崎市全体の約4分の1にあたる約50万㎡の施設があります。

これは、市町村合併前までは旧町がそれぞれに行政サービスを提供する必要があったため、旧町が同じ様な公共施設をそれぞれに建設してきた結果です。

また、旧市内においても団地造成などにより人口集積の状況が変化してきており、公共施設の配置バランスの見直しが必要となってきました。



#### 問題点解決のための課題

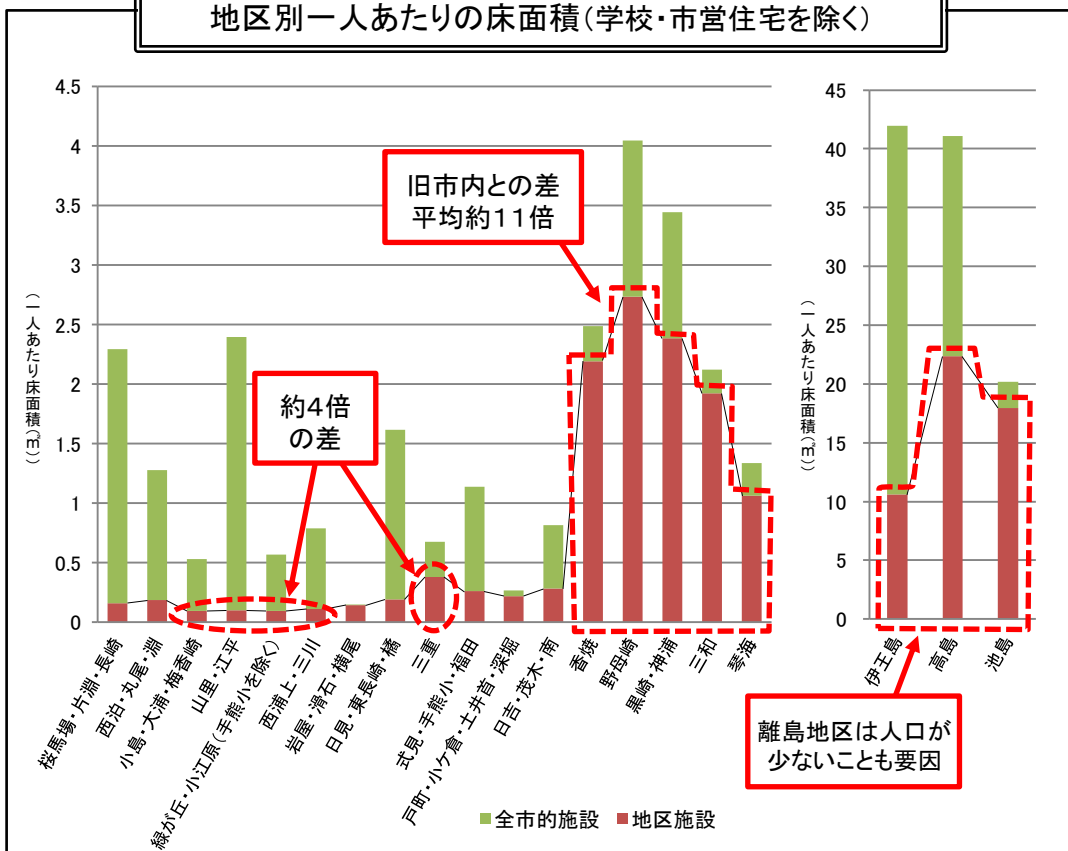
全市的な配置バランスや、離島など各地域の特性を考慮しながら、  
戦略的な再配置が必要

人口集積の変化や市町村合併により、居住している地区によって、市民一人あたりの施設の保有量に大きな差が生じています。

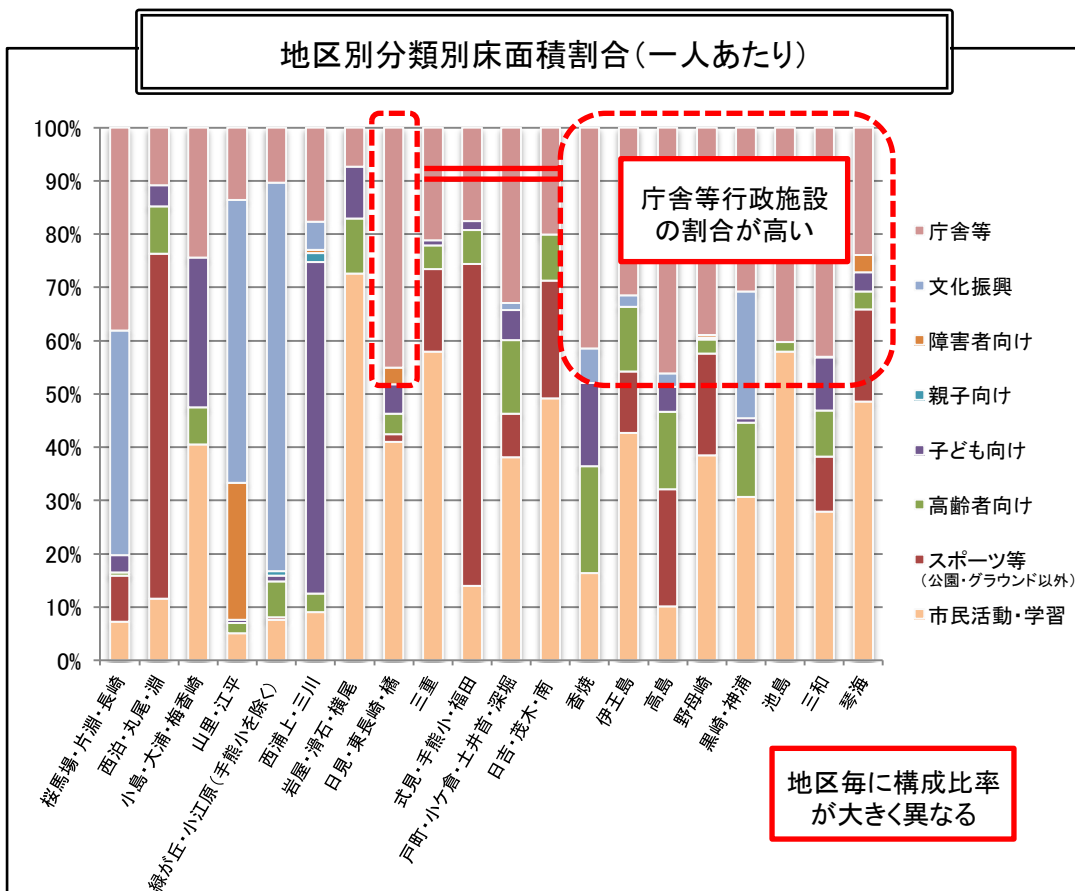
また、地区内の施設の構成比率も各地区で大きく異なっています。

そこで、統廃合後の跡地・施設を新たな用途で活用するなど、保有する資産の価値を高めるような経営的な視点から戦略的に施設の再配置を行い、適正な配置、規模へ見直す必要があります。

地区別一人あたりの床面積(学校・市営住宅を除く)



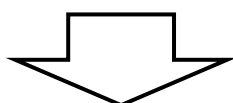
地区別分類別床面積割合(一人あたり)



#### (4) 低・未利用資産の有効活用

長崎市では、事業の見直しや施設の統廃合により不要となった土地や建物が、その後活用されることなく遊休化しているものがあり、今後も、行政のスリム化を推進する中で、土地や建物が新たに不要となることが見込まれるため、低未利用資産のさらなる有効活用が求められます。

また、現在利用している施設においても、利用率が低いスペースがあるなど、施設全体が効率的・効果的に活用されていない状況です。



##### 問題点解決のための課題

保有するすべての資産の活用状況を把握し、  
横断的に利活用する必要

低未利用地や余剰スペースなどの低・未利用資産については、情報を共有化し、全庁的・横断的な視点から利活用の検討が必要です。

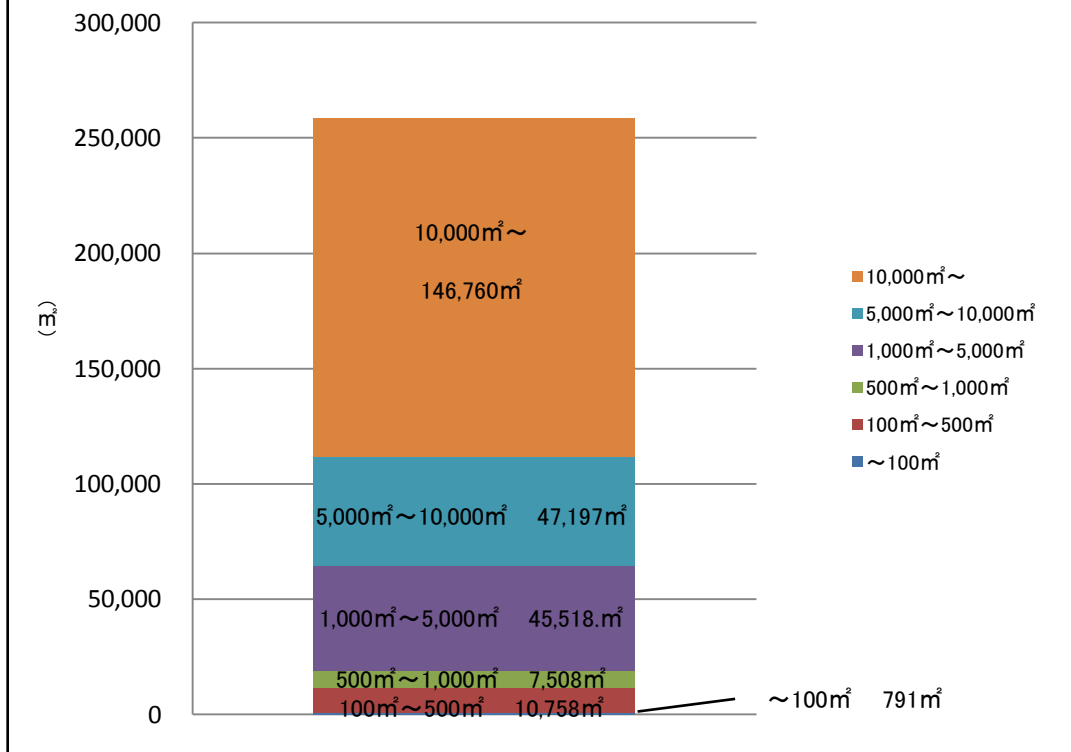
また、行政として中長期的に不要な資産は、売却や貸付などに積極的に取り組む必要があります。

そこで、ファンドマネジャー(※)としての視点から、保有するすべての土地や建物の活用状況を把握し、利活用方法を検討する体制へと転換を図る必要があります。

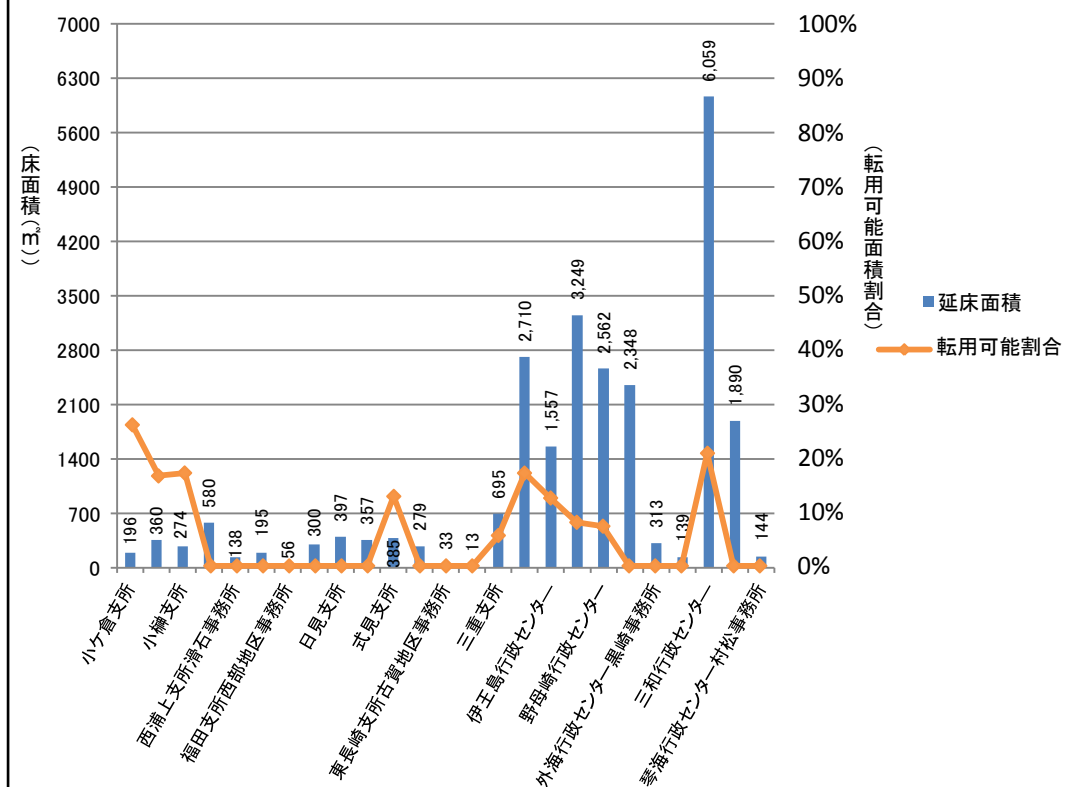
※「ファンドマネジャー」とは、資産の管理・運営の責任者をいう。

低・未利用地の状況

【152頁 再掲】



支所等の床面積と転用可能面積割合

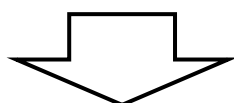


## (5) 財政負担軽減への取組み

長崎市では、今後、より一層の生産年齢人口(15歳～64歳)の減少や高齢化の進展が予測されます。

高齢者の増加に伴って医療や介護といった扶助費等の財政負担が確実に増えるとともに、就労人口が減少することによって市税収入の減少が見込まれるなど、引き続き、厳しい財政状況が続くものと予測されています。

そのため、公共施設に関する財源についても今まで以上に限られる中で、その限られた財源を有効に活用していくことが求められます。



### 問題点解決のための課題

より効率的・効果的に  
公共施設を維持管理・利活用・保全整備する必要

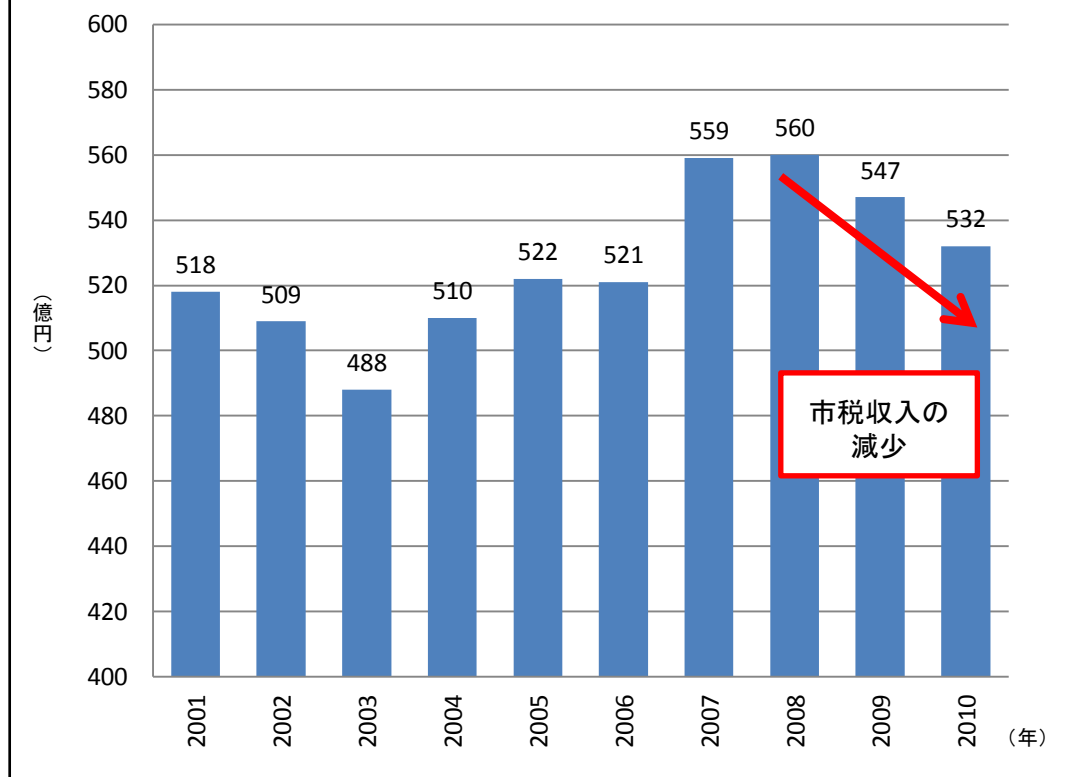
自主財源の確保に取り組む必要

現行の公共サービスの必要性を再検証するとともに、新たな公共施設のマネジメント体制を導入するなど、公共施設のトータルコストの縮減に取り組むことが必要です。

また、財源の確保についても、有料施設の利用率向上を図るとともに、民間活力や民間資金の導入などの多種多様な方策に取り組む必要があります。

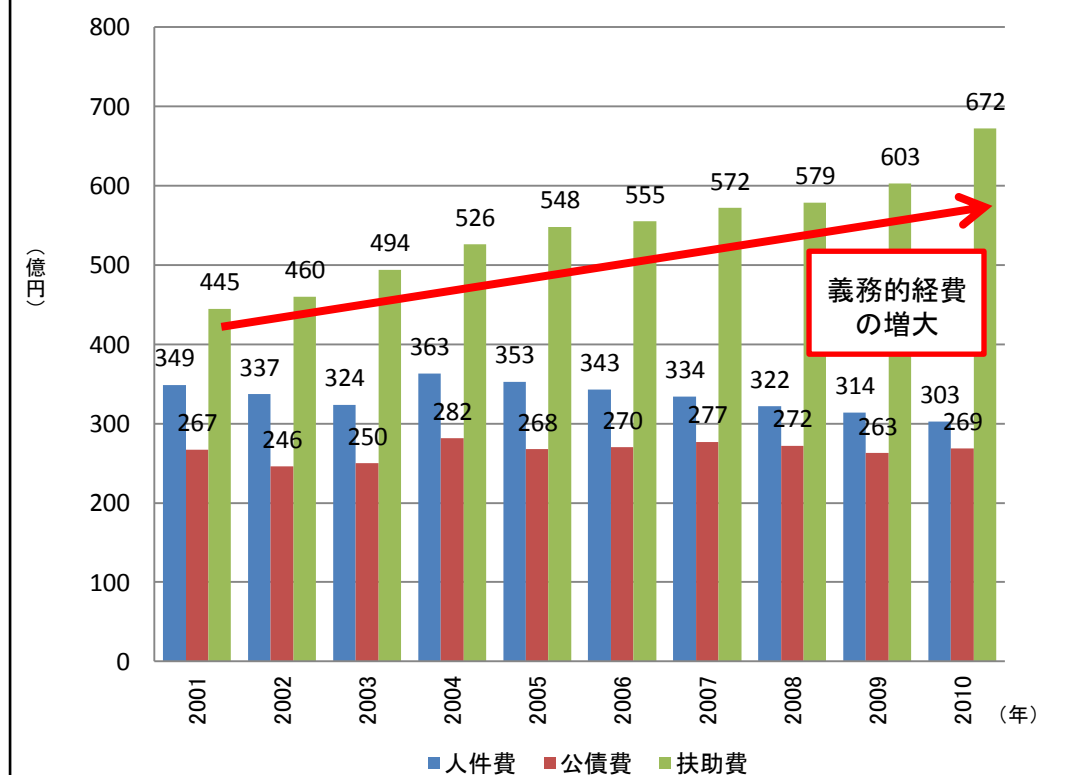
市税収入の推移

【4頁 再掲】



義務的経費の推移

【4頁 再掲】



## 2 今後の取り組み

長崎市の公共施設は、これから多くの施設が建て替えの時期を迎えますが、現在の厳しい財政状況では、そのすべてを同じ内容で建て替えることは困難であると予想されます。

しかし、公共施設は市民サービスの根幹をなすものであり、これからも良好な市民サービスを提供し、市民の満足度を向上させていくためには、公共施設をどのように更新して行くかは、大きな行政課題です。

前項で述べた公共施設が抱える問題点を解決するためには、経営的な視点を取り入れた効果的・効率的な公共施設の管理・運営が不可欠であり、個別的な維持・活用から全市的・横断的な利活用への転換を図る必要があります。

そのために、今後、長崎市では、公共施設を大切な資産ととらえ、1㎡も無駄にしない利活用を図ることを大きな目標として、公共施設の効果的・効率的な管理運営を推進するための方針となる「長崎市公共施設マネジメント基本計画」を策定します。

さらに、この「長崎市公共施設白書」と「長崎市公共施設マネジメント基本計画」に基づき、地区別や用途別に公共施設の配置バランスなどを分析するとともに、公共施設個々の客観的な評価を行い、その結果を踏まえて、更新や再配置を含めた具体的な行動計画を策定していきます。



長崎市公共施設白書

平成24年(2012年)2月発行  
長崎市

(問い合わせ先)

長崎市総務局理財部財産活用課

電話:095-829-1127

FAX:095-829-1248

E-mail: [zaisankatsuyo@city.nagasaki.lg.jp](mailto:zaisankatsuyo@city.nagasaki.lg.jp)

