

池島地区の公共施設のあり方を考える市民対話《かわら版》

❀ 第2回 開催報告 ❀



ご参加いただいた皆さま
ありがとうございました。

日 時 平成29年12月18日(月) 17:00~18:30

場 所 池島開発総合センター

参加者 地域の皆さん 22人



1 第1回と第2回に話し合った内容

第1回

(11/22)

- ①長崎市の**公共施設の現状**(利用状況や老朽化の状況など)やなぜ**見直しが必要か**についてご説明しました。
- ②池島地区にある**公共施設の利用状況**を確認しました。施設の名前、利用の目的、利用の頻度を書き出しました。



第2回

(12/18)

- ①公共施設の種類ごとに**市全体の公共施設の配置の考え方**と、第1回で参加者の皆さんから伺った施設の利用状況や、建物の状況などを基に市で検討した**公共施設のあり方の見直し案**をお示しました。
- ②**見直し案**に対しての**ご意見・ご提案**を、参加された皆様方に書き出してもらいました。

2 市がお示した公共施設の配置の考え方と見直し案

市営宿泊施設



池島中央会館

宿泊施設については、本来は民間に任せるべき分野と考えており、将来的に廃止、または民間運営が可能な施設については民間委譲を行います。

❀ 島内唯一の宿泊施設であり、現在の施設が使用可能な間は適正に管理し、今後も効率的な運営のあり方を継続的に検討していきます。

出された意見(抜粋)

- 宿泊施設としての機能充実が今後の島のあり方を左右する。
- コミュニティ施設としても有効活用を。
- 1階の展示ももっとPRしてほしい。

2 市がお示した公共施設の配置の考え方と見直し案(つづき)

コミュニティ施設

地域の皆さんがふれ合ったり、いろいろな活動を行っていく場所(コミュニティ施設)については、池島地区では池島を1つの範囲と考え、配置していきますが、近くに同じような使い方をしている施設がある場合は見直す必要があります。



池島
開発総合
センター

❖ 池島開発総合センターは、池島の公共施設の中でも一番新しい施設で、今後も適正な維持管理に努め、余剰のスペースには、他の機能の集約も考えていきます。



池島地区公民館

❖ 池島地区公民館は、老朽化し、耐震性もなくバリアフリーでもありません。前回皆さんにお伺いした使い方の現状をみても、図書の貸し出し以外の利用は非常に少ないことから、地区公民館としては廃止し、図書の貸し出し機能は島内の他の施設に移転したいと考えます。



老人憩の家
池島荘

❖ 老人憩の家池島荘は、老朽化しているボイラー設備の更新時期(2023年)をめどに、入浴機能を廃止したいと考えています。入浴機能廃止後は、高齢者専用の施設としては廃止し、現在の施設が使用できる間の施設のあり方について検討します。

出された意見(抜粋)

○長崎市の方針に賛成
○一番、利用されている施設だと思う。

出された意見(抜粋)

○図書機能を残してくれるのであれば、他の施設への移転は賛成。
○廃止の場合、従事者はどうなるのか。何年後くらいか。

出された意見(抜粋)

○デイサービス利用者の入浴機能は必要なのは。
○1人で入浴できない方が利用されているので心配。

入浴施設

風呂がない住宅が多く、民間参入が見込めない池島地区については、今後も入浴サービスが必要です。

❖ ボイラー設備を2012年に取り換えたばかりで、利用者数も多いことから、東浴場と統合のうえ存続し、現在の施設を今後も適正に管理します。



港浴場

❖ ボイラー設備が耐用年数(2017年)を迎えており、交換するには新たな費用が見込まれます。また、東浴場と港浴場の2か所の入浴施設を維持するには、費用も多くかかります。

❖ 今後、ボイラー設備が老朽化している東浴場へは、新たな設備投資は行わず、利用者が多い港浴場へ統合したいと考えています。

❖ その場合、2年間程度の経過期間を設け、統合に向けた課題を整理します。

❖ 統合前においても営業時間の短縮を検討します。



東浴場

出された意見(抜粋)

○統合になれば多くの人が利用するので、衛生面、清掃に心がけてほしい。
○統合した場合、男湯は狭いのでは。

出された意見(抜粋)

○港浴場まで毎日行くのは大変
○1日の終わりにお風呂に入るのにバスに乗って行ったりしたくない。
○早い時間には仕事の都合で無理
○赤字だからと言って廃止されるのは断固反対

商業振興施設

長崎市が設置している小売市場については、民間の流通機能が発達したことから必要性は低くなっており、将来的には廃止していくこととしています。



市設池島総合
食料品小売センター

- ❖ 池島総合食料品小売センターについては、施設が老朽化しています。
- ❖ そのため、現在実施中のアンケート調査の結果を踏まえて、移動販売・宅配等の流通業者との連携などの代替措置を検討しながら、廃止を含めた施設のあり方を検討していきます。

出された意見(抜粋)

- 別の場所で売ってもらえるのであればよい。
- 唯一の食事処がなくなると観光客が減るのでは。

地域センター

- ❖ 施設は老朽化していますので、将来的には、島内の他の公共施設に機能の移転を検討します。

行政手続きや地域のまちづくりを支援する拠点は、引き続き地域に必要と考えています。

出された意見(抜粋)

- 島内に配置されるのであれば安心。
- 今の場所は池島の中心にあり、最適だと思う。



海外地域センター
池島事務所

市営住宅



池島第1住宅



池島第2住宅



池島第3住宅



池島第4住宅

人口減少社会を迎え、将来的な住宅需要の減少が予測されますので、市全体で総戸数を縮小していく方針です。また、入居者の点在を解消し、効率的な維持管理が出来るようにしていく方針です。

- ❖ 池島地区の市営住宅については、耐震性が確保されている比較的状态の良い建物への集約化を図りながら、適正に管理します。

出された意見(抜粋)

- 集約は賛成です。
- 新しいアパートを作って集約は考えられないか。
- 危ない所は修理してほしい。

港湾施設



池島港ターミナル

- ❖ 離島地区の住民や観光客などの航路利用者には必要不可欠な施設ですので、航路がある限り、現在の施設を適正に管理します。

小中学校

- ❖ 学校統廃合に関する協議が済んでおり、今の施設を適正に管理します。
- ※池島中学校は休校中



池島小学校

2 池島地区の公共施設の配置の考え方と見直し案（つづき）

診療所

❖ 地域医療の確保の観点から配置します。



池島
診療所

消防出張所

❖ 効率的な消火活動のため、道路状況や隣接する消防施設の位置などを考慮した上で、全市的な観点で計画的に配置します

北消防署
池島出張所



職員宿舎

❖ 人材確保や危機管理上の観点から配置します。



池島診療所長
宿舎



池島教職員住宅第1号/
池島事務所係長宿舎

3 意見の記入

今回の対話では、長崎市が考えた池島地区の公共施設のあり方の見直し（案）について、意見を書き出してもらい、多くの課題を提案していただきました。

参加した皆さんから出た主な意見については、前段2の「公共施設の配置の考え方と見直し案」で記載しています



【講評】（アドバイザー：首都大学東京 都市環境学部 讃岐 亮先生）

施設を考える時に必要な視点は、老朽化の問題だけではありません。

施設にかかるお金や、安全性が保たれているかどうかや、利便性が高いかも重要です。住んでいる場所に受けたサービスがあるかどうか、ここだったら皆さんがうまく使っていけるという場所があるかもしれません。

今回出た課題については、市の方には持ち帰って整理をさせていただくので、3回目でも意見を交わしていきましょう。

次回の対話では・・・

第2回目の対話で住民の皆様から出された意見に対しての市の考え方をご説明し、議論を深め、意見を集約したいと考えています。

次回の対話

第3回 日時：平成30年1月26日（金） 17:00～18:30
場所：池島開発総合センター

◆お問い合わせ：長崎市理財部資産経営室（直通：095-829-1412）