



**緑が丘・淵地区の
公共施設の考え方(長崎市の案)へ
出された意見への回答や
皆さんに話し合っていたきたいこと**



淵地区ふれあいセンター



【長崎市の案】

- ・現在の施設を適正に管理
- ・余裕のスペースが出てくるので、活用を検討

【前回各班から出された主なご意見】

使い方 について

- ・デイサービスセンターの退去後は、子育て支援センターとして活用してはどうか。
- ・デイサービス終了後、60歳以上の地域住民に開放されている入浴はどうなるのだろうか。
- ・デイサービスを通じて人が集まっている。事業者との再契約はできないか。

淵地区ふれあいセンター

市からの回答

- ・デイサービスセンターの風呂を活用した入浴開放は、ボイラー設備の老朽化により今の施設の活用が難しくなってきたため、現在の貸付が満了する平成32年3月で終了する
- ・「緑が丘・淵地区」の中心付近に位置し、現在の施設・設備を有効に活用できることから、退去後の空きスペースは、子育て支援センターの移転先としての活用を検討する

淵地区ふれあいセンター

話し合っていたきたいこと

- ① 空きスペースの活用として、子育て支援センターが移転するという案について、ご意見はありますか
- ② 子育て支援センターとして活用した場合、こうしたらさらに良くなるのではという案や、課題はありますか

緑が丘地区ふれあいセンター 老人憩の家つつじ荘



【長崎市の案】

地域の集まりなどに使える施設が、西町小学校区内に2つあるため、将来的に、使い方の見直しを検討する必要がある。

【前回各班から出された主なご意見】

- ・ふれあいセンターと高齢者向け施設であるつつじ荘を、なぜコミュニティ活動施設として一緒に考えるのかよくわからない。

旧図書センター



【長崎市の案】

- ・今後は耐用年数を考慮した改修とし、建替えは予定していない
- ・現在入居中の地域活動の場、子育て支援センター、放課後児童クラブについては、それぞれの地域内に機能を維持

【前回各班から出された主なご意見】

施設について

- ・子育て支援センターは、淵地区ふれあいセンターの空きスペース部分に機能を移す。
- ・放課後児童クラブは、西城山小の中に機能を移す。
- ・現在の建物の耐用年数までに、一旦、機能を移転させ、将来、移転先の施設が耐用年数になったときに、元の場所に施設を作る。
- ・地域が集まる場は、近くに代替施設がないため、代替施設を整備してほしい。

旧図書センター

市からの回答

建物について

老朽化が進んでいることから、耐用年数を迎え、使用できなくなった場合に備え、現在利用している機能の確保を検討していく

子育て支援センター

「緑が丘・淵地区」内にある淵地区老人デイサービスセンター退去した後の空きスペースへの移転を検討

旧図書センター

市からの回答

西城山交流センター

西城山小学校区内に機能を確保するため市の既存施設や民間施設の活用も含めて、いろいろな方法を検討

若草学童クラブ

今後、近隣の民間施設への移転等を含め運営事業者と協議

旧図書センター

市からの回答

- 西城山小の現在の校舎を活用するための課題
 - ・ 学校管理上の問題から、学童用トイレを新たに整備する必要があるなど、大きな改修費用がかかる
 - ・ 学校の老朽化が進んでおり（築60年）、間もなく建替え時期を迎えるため、いま大きな費用をかけて整備することは、二重の投資となる可能性がある

旧図書センター

話し合っていたきたいこと

- ① 西城山交流センター、若草学童クラブが入る建物として、民間の施設も含めて、活用できそうな規模の建物がありますか。

市営住宅

【長崎市の案】

- ・市全体として総戸数の縮小、集約建替えにより適正な管理戸数に見直す
- ・富士見住宅は、今後、入居者の住み替えを行った上で、廃止する
- ・青山住宅は、今後、規模を縮小する。

【前回各班から出された主なご意見】

- ・入居率の低いところや古いところ、家賃の回収率の悪いところは集約したほうが良い。
- ・不要となった場合は解体をする。
- ・必要最小限のセーフティネットとして確保したうえで、縮小を図ってはどうか。

市営住宅

市からの回答

- ・古い建物で入居率の低い団地は、建替時に規模を縮小するか又は用途廃止する
- ・必要最小限のセーフティネットとしての役割を担いながら、適正な管理戸数への縮減を行う

その他のご意見

【ご意見】

- ・児童数が減っていくので、学校の空き教室は積極的に活用する必要がある。
- ・自治会も空き教室を使ってよいのではないか。

その他のご意見

市からの回答

学校施設をめぐる現状

- 学校には、教室のほかに図書室や職員室、多目的に活用する教室などが必要
 - クラブ活動、児童会活動、カウンセリングルームなど、時代の変化とともに必要となった教室も多い
 - ➡ 運営上、必要な教室が年々増加している
-
- ・ 学校は、地域コミュニティに重要な役割を果たしている
 - ・ 学校の転用可能教室の活用には、管理や安全などの課題の解決が必要 ➡ 大規模な改修が必要になることも
 - ・ 課題を解決し、学校運営に問題がなければ、学校の活用についても検討していく