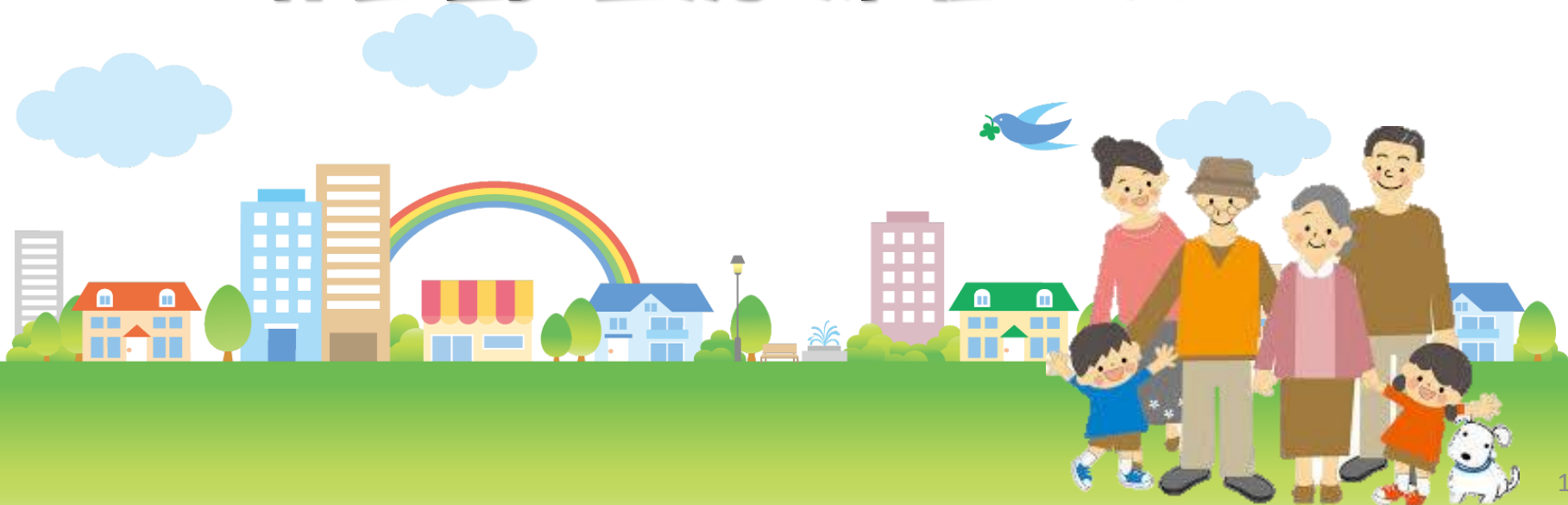


どうする？

どうなる？

# 公共施設の将来のあい方を 考える市民対話

〈伊王島・香焼・深堀エリア〉



# ◆対話の進めかた

**第1回**  
**11月8日(木)**

- 施設の現状や見直しの必要性について知る

**第2回**  
**12月13日(木)**

- 市が考える施設の配置の考え方に対して、意見や提案を行う

**第3回**  
**1月17日(木)**

- 第3回までの対話を踏まえて市が検討した結果に対する意見交換
- 対話まとめ

**第4回**  
**2月14日(木)**

予備日

地区に住んでいるからこそ知っている課題や実態などの意見



長崎市

地区別計画の策定

# 本日の流れ

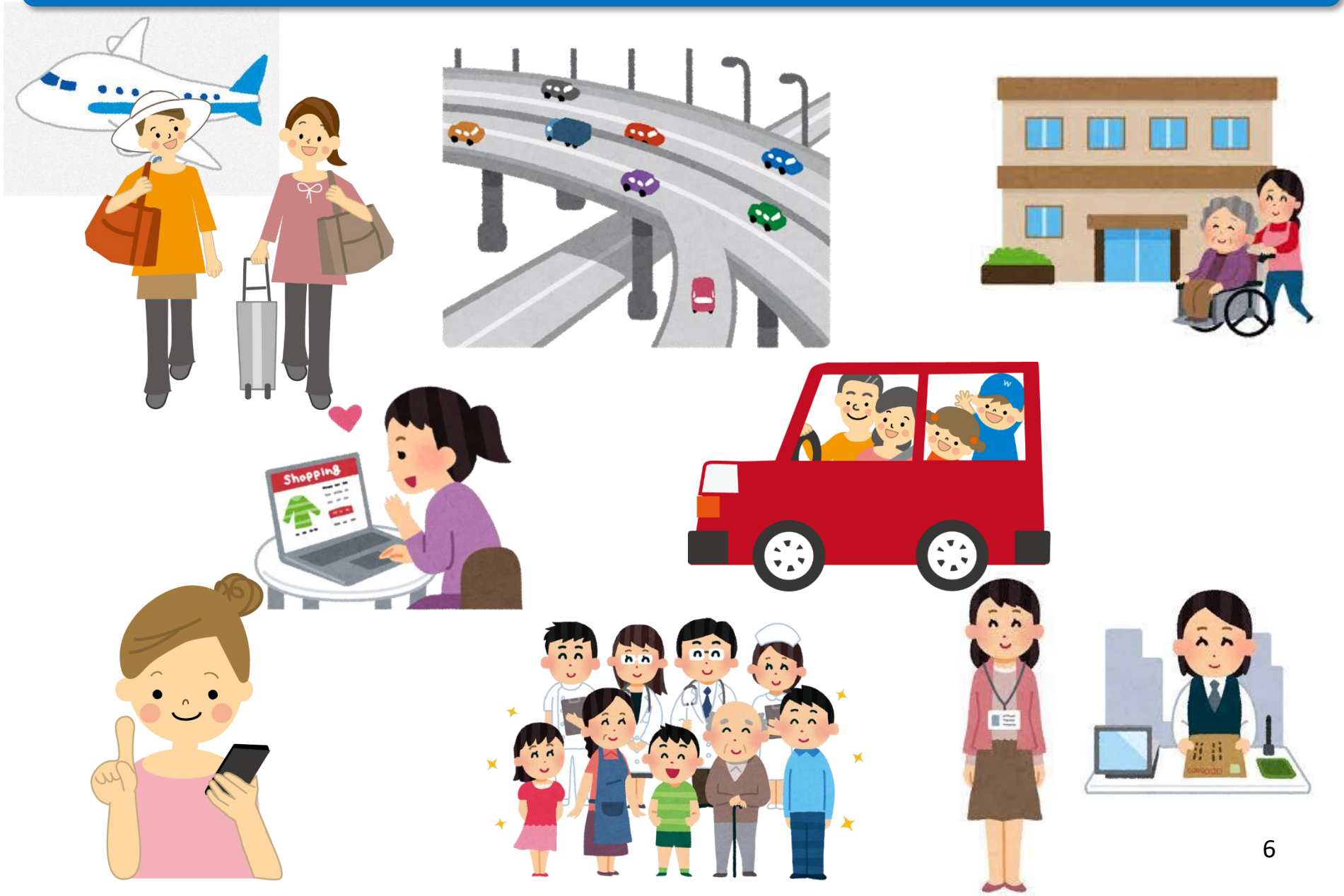
- ◆ 市からの説明(30分)
  - ・ 時代の変化に対応できる公共施設の見直し
  - ・ 伊王島・香焼・深堀エリアの施設について
- ◆ グループワーク(40分)
- ◆ グループワークの発表と第1回まとめ(40分)

# 今日のお話

- ①いま起きている“変化”と状況
- ②公共施設の上手な見直し方

# ① いま起きている “変化”と状況

# 私たちのまわりで起きている変化



# 私たちのまわりで起きている変化

人口減少



少子化



高齢化  
(長寿化)

ひとり暮らし  
世帯の増加



自然環境  
の変化



## 暮らしやすさを守るには？

# 伊王島・香焼・深堀の魅力



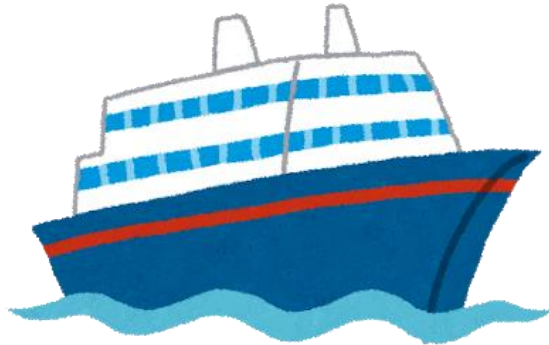
伊王島灯台



香焼チューリップまつり



武家屋敷跡  
(樋口家表門・石堀)



造船業



ペーロン

住みよいまちづくり

賑わいと活力あるまちづくり



ところで、

**公共施設**

**行政サービス**

って、どんなもの？

?



# 長崎市が設置・運営している

## 公共施設には、

- 図書館
- 市営住宅
- ふれあいセンター
- 公民館
- 体育館
- 老人憩の家
- 学校
- 庁舎
- 消防署

など、いろいろな施設があります。



図書館



学校



消防署

# 行政サービスとは、

行政が提供している、

みなさんの暮らしに必要なサービスのことで、

- 戸籍などの手続き
- 福祉
- 教育
- 子育て支援
- ごみ処理
- 消防
- 市営住宅やホールなどの管理・運営

などをいいます。





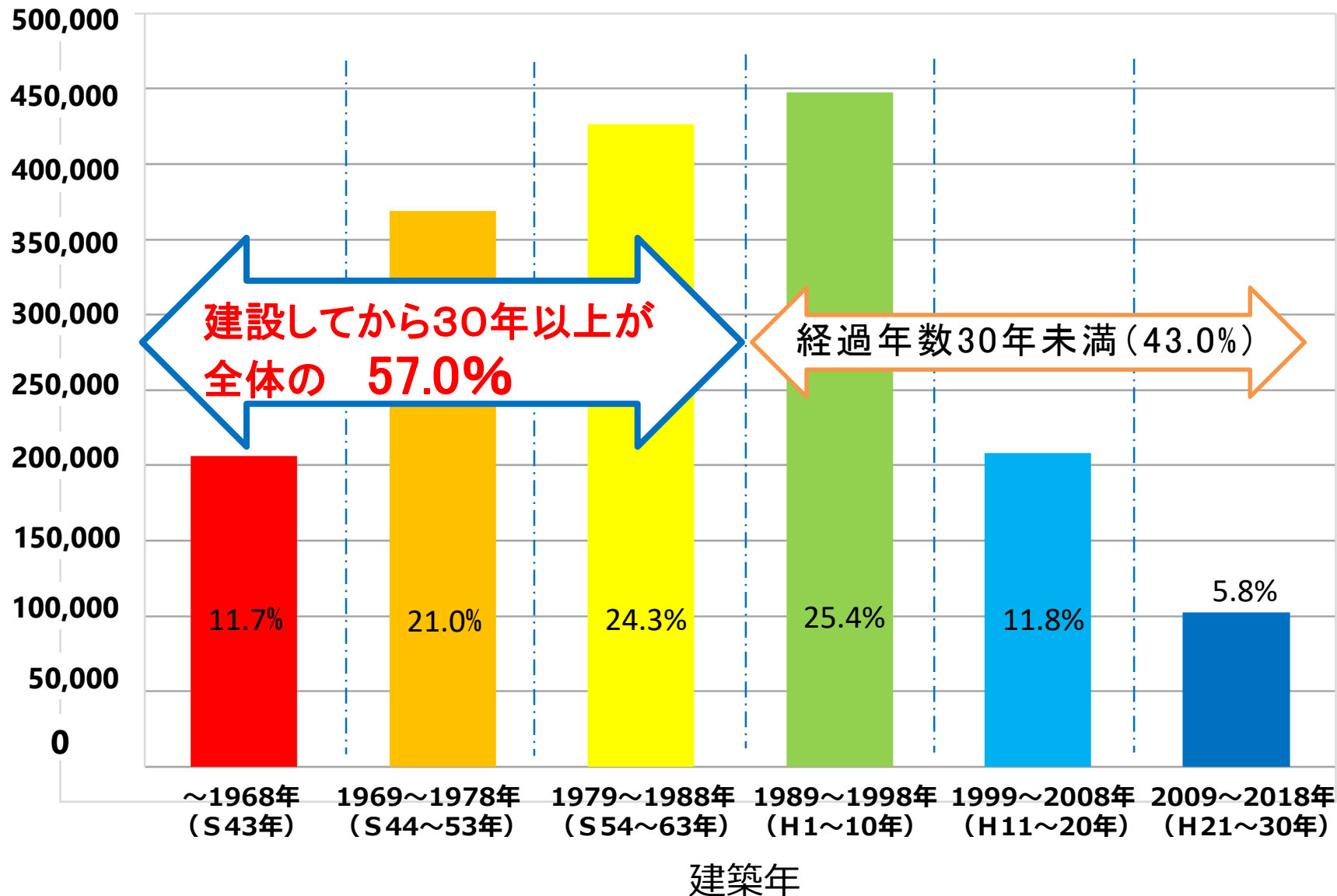
- 1 公共施設が古くなっている
- 2 人口減少・少子高齢化が進んでいる
- 3 人口減少なのに、施設が多いまま



# 1. 公共施設が古くなっている <年度ごとの公共施設の建設量>

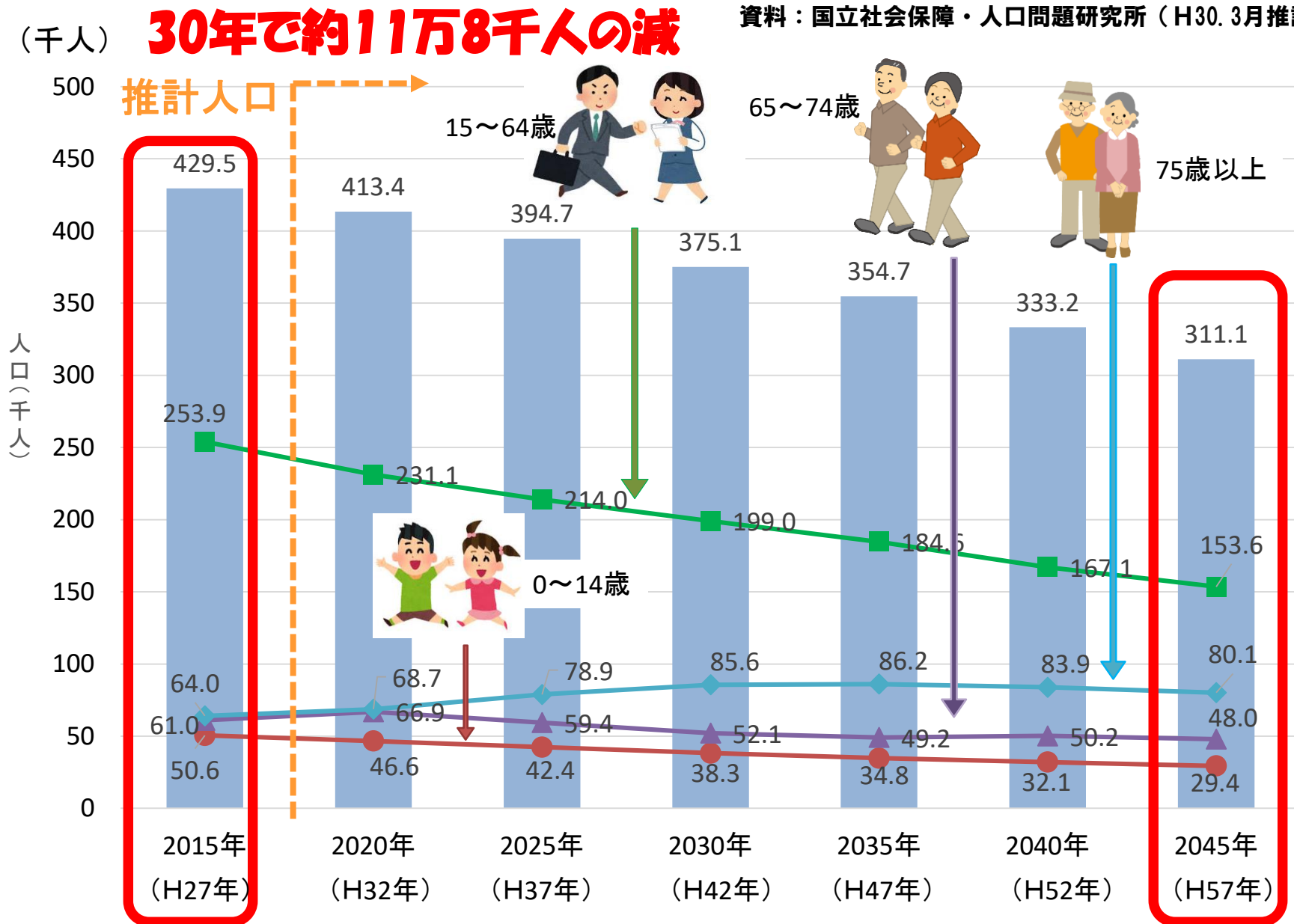
床面積  $m^2$

平成30年3月末現在  
※行政財産(文化財等を除く)



## 2. 人口減少・少子高齢化が進んでいる

資料：国立社会保障・人口問題研究所（H30. 3月推計）





人口減少

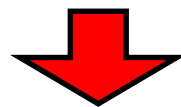


公共施設の  
利用者の減少

なのに

公共施設の  
量はそのまま

少子高齢化

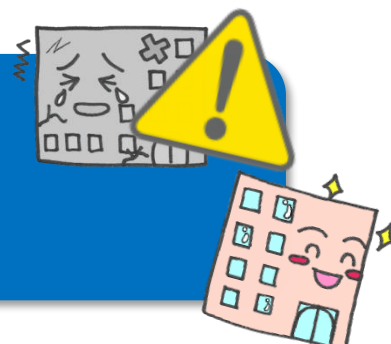
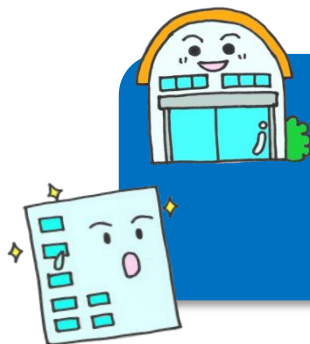


医療・介護など福祉  
にあてる予算の増大

なのに

古くなった公共施設の  
修理に費用がかかる

どうしたらいいのだろう？





# 「今、できること」

に取り組むことが大切



「暮らしやすいまち」であり続ける



次世代の自由度を上げる



次世代に選択の余地を残す

ポイント!

## ②公共施設の 上手な見直し方

# 取組事例①

～野母崎樺島地区公民館～

H28.4移転



旧公民館



新公民館(旧樺島保育所)



旧お遊戯室が  
講堂に！

- **耐震性なし**  
(当時：築42年)
- **バリアフリーでない**  
(3階建て)  
(エレベーターなし)
- **駐車場4台分**



- **耐震性あり** ✨
- **バリアフリー対応** ✨  
(平屋建て)  
(スロープ設置)
- **駐車場14台分** ✨

## 取組事例②

～出津地区公民館～ H30.9移転



旧 出津地区公民館

- 築43年
- 耐震性なし

移転



新 公民館 (旧子ども博物館)

- 築34年
- 耐震性あり

\* H30年9月に移転オープンしました。

施設を見直すこと



見直し

移転



建物は減らす



行政サービスは残る

**行政サービスをなくすこと**

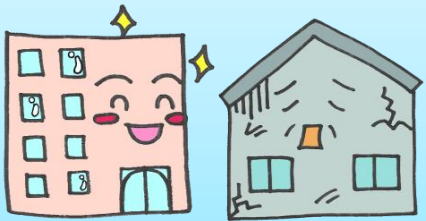
見直す時に大切に  
していることは…



# 見直す時に大切にしていること

## 次のような視点で見直しを考えます

建てられた年数  
や修理状況



地震に  
強い建物か



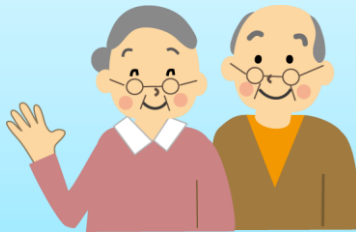
よく利用されて  
いるか



使っていない  
部屋はないか



バリアフリーに  
対応しているか



同じような  
使われかたを  
している建物が  
ないか



修理などに  
費用が掛かりす  
ぎていないか



大きく

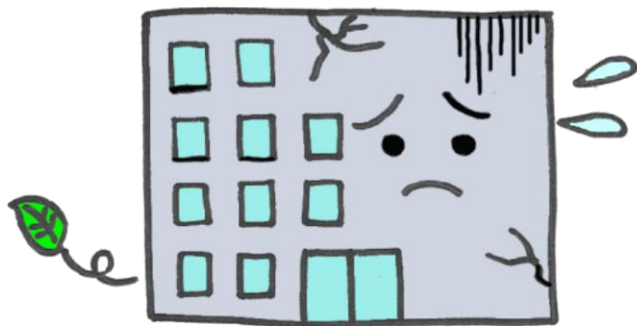
3つの手法があります





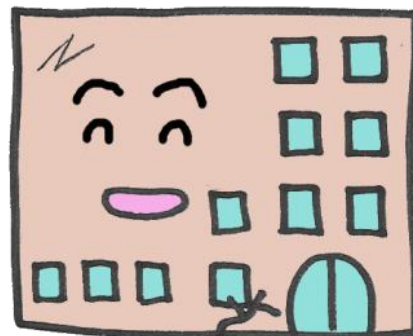
# 手法 1

# 施設を選んで、使い続ける施設はしっかり管理！



廃止予定の施設

選択



使い続ける施設

廃止予定なのに  
修理をするのは、  
もったいないものね！

安全で安心して  
利用できる施設管理  
に努めます



# 手法2

# ゆずりあいと工夫



●いっしょに使う●



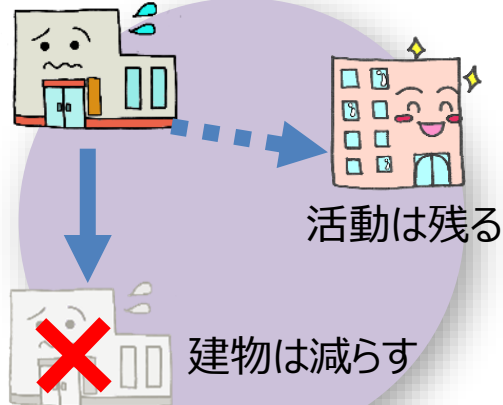
午前

午後

●時間をやりくり●



●片づける●



●建物が少なくなる●



●活動は減らない●



●交流が活発に●

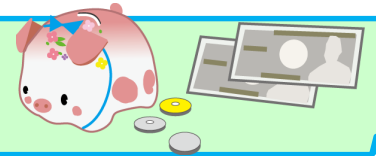
## 手法3

# 新たな財源を確保する

◇使っていない土地や建物を売ったり、貸したりする。



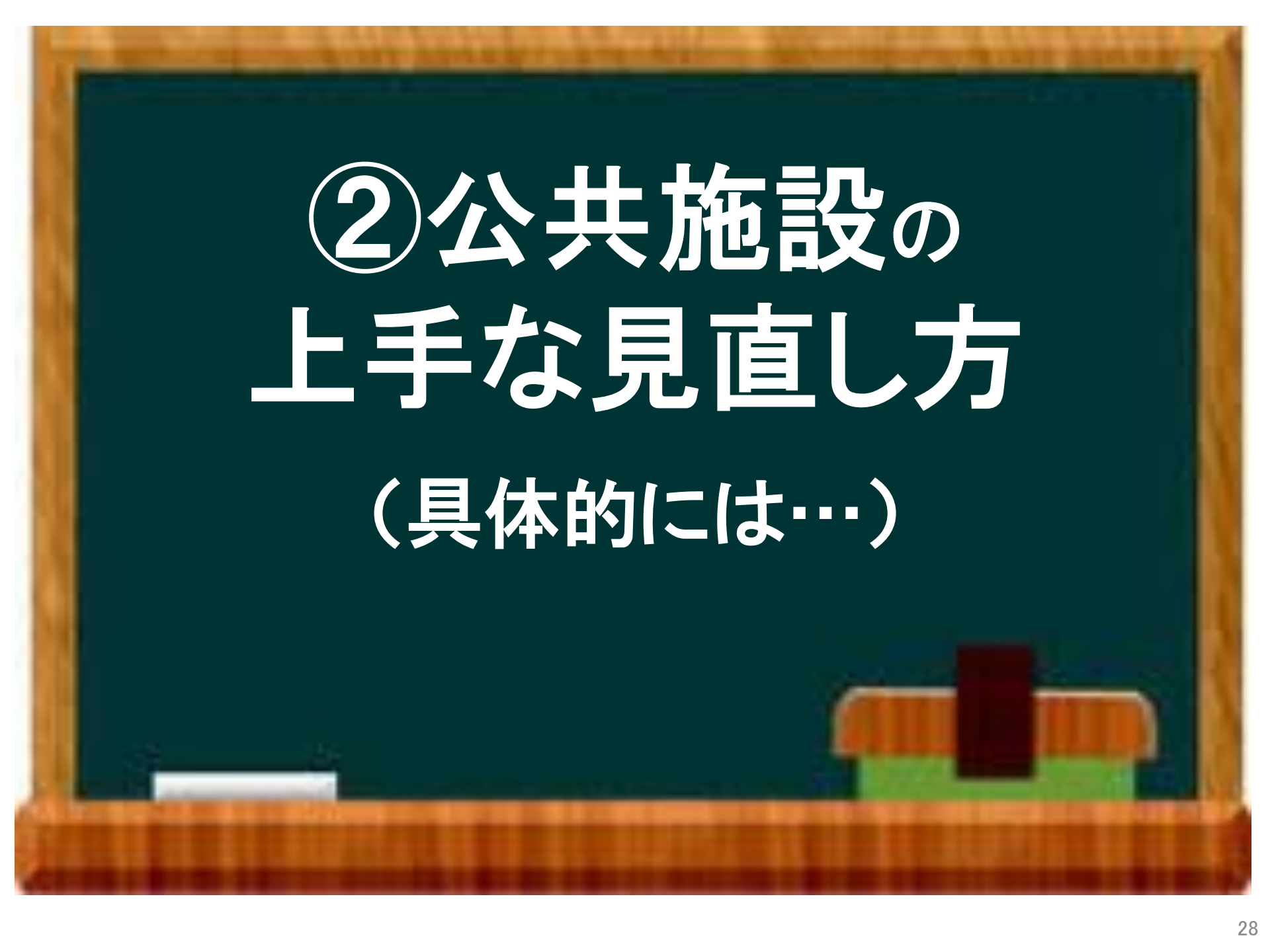
**使っていない土地や建物を有効活用します！**



◇民間企業との連携・協力を積極的に行う。



**知恵を出し合って、行政サービスの充実につなげます！**



②公共施設の  
上手な見直し方  
(具体的には…)

① 主な施設利用者や

施設の特性を考えて見直します

② 地区ごとに見直します



# ① 主な施設利用者や施設の特性を考えて配置

## 市域全体

- 市役所本庁
- 夜間急患センター
- ホール施設など

## 複数地区

- 市民センターなど

## 地区

- 小中学校
- 地域センター
- ふれあいセンターなど



\* 地区により、民間サービスが及んでいない範囲をカバーするために特定の地区に配置する施設もあります(診療所など)

## ②地区ごとに見直します

まちの  
成り立ち



地形



交通網



今後の  
人口動態



日常生活の行動範囲や、地域の実情、  
くらしの視点で公共施設の見直しを行います

# ◆地区の分け方

伊王島・香焼・深堀・高島地区

- ◇地形・交通網から範囲を検討
- ◇人口規模の状況などを考慮

市内を17地区に設定





地域の**住民のみなさん**と

**一緒**に考えることで、

**より良い見直し**につながります。



地区に住んで  
いるからこそ  
知っている情報

暮らしが楽しく  
なるような  
アイデア

地区の  
将来像



対話で出たご意見などを参考にさせていただき、  
地区別計画をとりまとめていきます。



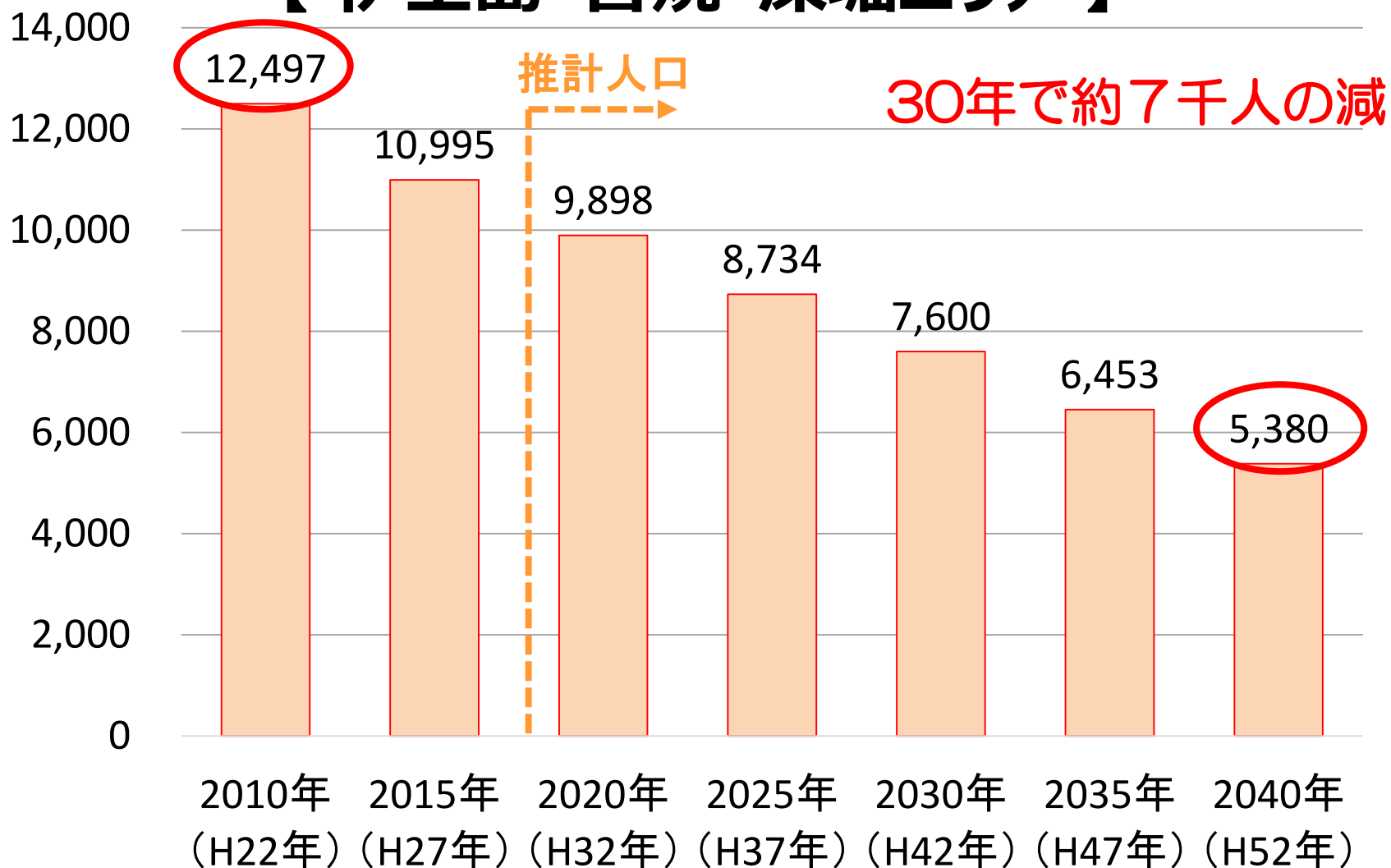
# 伊王島・香焼・深堀エリアの 現状



# 1 伊王島・香焼・深堀エリアの将来推計人口

人口は30年で2分の1以下に

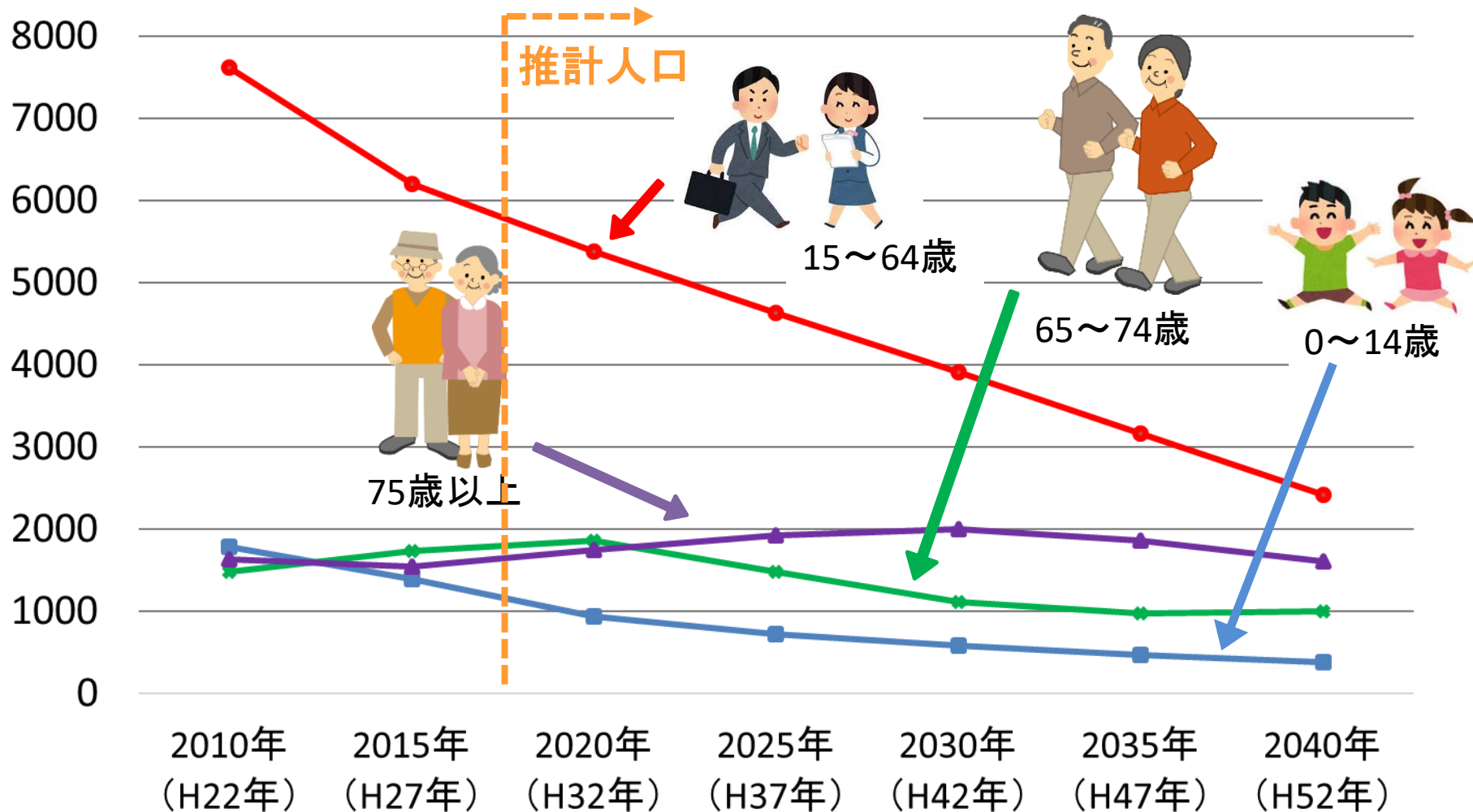
## 【 伊王島・香焼・深堀エリア 】



# 1 伊王島・香焼・深堀エリアの将来推計人口

高齢者の割合は増え、働く世代の割合は減少

## 【伊王島・香焼・深堀エリア】



## 2 伊王島・香焼・深堀エリアの公共施設



# 3 伊王島・香焼・深堀エリアの公共施設

## 伊王島・香焼・深堀エリアの公共施設の情報

### 1 市民利用型施設

建築経過年数はH30.3.31現在

サービスエリア	種類	施設名	床面積	建築年月	経過年数	滞離所	耐震性	使っていない部屋	入口スロープ	多目的トイレ	エレベーター	H28年度利用状況		施設にかかる費用(※1)		
												日数	利用者数	H28	H27	H26
市域全体	レクリエーション	伊王島海水浴場交流施設	1,149㎡	2000.6	17	-	○	なし	○	○	-	365	23,600	○	○	○
		伊王島ふれあい広場	3,851㎡ (敷地面積)	2011.3 (供用開始)	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公共交通を利用してアクセス可能な複数地区	スポーツ	長崎市深堀貝塚遺跡資料館	167㎡	1987.2	31	-	○	なし	×	×	×	359	1,097	○	○	×
		長崎市深堀体育館	948㎡	2001.8	16	○	○	なし	○	○	○	308	10,546	○	○	○
地区	コミュニティ	深堀地区ふれあいセンター	638㎡	1980.3	38	○	○	なし	○	×	○	291	10,626	○	×	○
		香焼公民館	1,519㎡	1983.3	35	○	○	なし	○	×	×	291	15,749	○	×	×
		香焼公民館別館	464㎡	1987.4	30	-	○	○	○	○	×	291	15,749	○	×	×
		老人憩の家 香焼ひまわり	703㎡	1997.3	21	○	○	なし	×	○	○	293	12,765	×	○	○
		伊王島開発総合センター	1,188㎡	1980.10	37	○	○	なし	○	○	×	307	4,672	×	×	×
		ヴィラ・オリビカ伊王島	1,599㎡	1993.10	24	-	○	なし	×	○	-	308	7,416	○	○	×
	学校	伊王島小学校	3,619㎡	1960.3	58	-	×	なし	×	×	×	243	23	○	○	○
		香焼小学校	4,646㎡	1973.3	45	○	○	なし	×	×	×	243	188	○	○	○
		深堀小学校	5,703㎡	1967.1	51	-	○	なし	○	×	×	243	230	○	○	×
		伊王島中学校	2,492㎡	1964.11	53	-	○	なし	×	×	×	243	7	○	○	○
		香焼中学校														
		深堀中学校														
		放課後児童クラブ	ちびっこハウス(伊王島)													
図書館	香焼図書館															
その他	伊王島地区活性化センター															
地区(特定地域)	保健	伊王島国民健康センター														

施設の使い方を見直すときに大切にしている7つの視点

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後30年以上	地震に強い	あまり利用されていない	未使用の部屋がある	バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用が多くかかっている	
✓		✓		✓			1
							0
✓		✓		✓			3
		✓					1
✓		✓		✓			4
✓		✓		✓		✓	5
✓		✓		✓		✓	3
✓	✓			✓			4
✓				✓			3
✓				✓			4
✓				✓		✓	4
✓				✓		✓	3
✓				✓			1
✓				✓		✓	5
✓				✓			1
✓				✓			3

お手元の資料をご覧ください。

### 2 都市基盤施設

サービスエリア	種類	施設名	床面積	建築年月	経過年数	滞離所	耐震性	使っていない部屋	入口スロープ	多目的トイレ	エレベーター	H28年度利用状況		施設にかかる費用(※1)			
												日数	利用者数	H28	H27	H26	
市域全体	市営住宅	田ノ浦住宅															
		深浦住宅	11,470㎡	1971	47	-	×		×	×	×	242	214	○	○	○	
		恵里上住宅	8,290㎡	1986	32	-	○		×	×	×	119	94	×	×	×	
		本村住宅	4,006㎡	2012	6	-	○		○	○	○	60	59	○	×	○	
		多尾住宅	892㎡	1957	61	-	○		×	13	7	×	×	×	×	×	
		瀬戸屋敷住宅	469㎡	1995	23	-	○		×	6	6	×	×	×	×	×	
		塩町住宅	13,592㎡	1973	45	-	○		×	218	136	○	○	○	○	○	

1	2	3	4	5	6	7	合計
				バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用が多くかかっている	
				✓			0
✓	✓				✓		2
✓					✓		4
✓					✓		4
				✓			1
✓			✓		✓		5
✓				✓			3
✓		✓		✓			4

### 3 公用施設(庁舎等)

サービスエリア	種類	施設名	床面積	建築年月	経過年数	滞離所	耐震性	使っていない部屋	入口スロープ	多目的トイレ	エレベーター	H28年度利用状況		施設にかかる費用(※1)		
												日数	利用者数	H28	H27	H26
道路状況を勘案したアクセス可能な複数地区	学校給食	香焼学校給食共同調理場	326㎡	1974.3	44	-	○	なし	×	-	-			○	○	○
		伊王島学校給食共同調理場	242㎡	1988.3	20	-	○	なし	×	-	-			×	○	×
地区	行政	伊王島地域センター	1,557㎡	1981.4	38	-	○	○	○	○	×			○	○	○
		香焼地域センター	2,710㎡	1978.3	40	-	○	○	○	○	○			○	○	○
		深堀地域センター	300㎡	1980.3	38	-	○	なし	○	○	○			○	○	○
		倉庫	香焼ペーロン船格納庫	300㎡	2004.12	13	-	○	なし	○	×	-			○	○
地区(特定地域)	移住体験	伊王島交流滞在型宿泊施設	135㎡	2006.8	11	-	○	○	×	×	×			×	×	×
		伊王島国民健康保険診療所長宿舎	239㎡	1988.4	19	-	○	なし	×	×	×			○	○	○
		伊王島国民健康保険診療所看護師宿舎	82㎡	1987.3	31	-	○	○	○	×	×			○	○	○
		地域おこし協力隊用宿舎	63㎡	1995.4	22	-	○	なし	×	×	×			-	○	○

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後30年以上	地震に強い	あまり利用されていない	未使用の部屋がある	バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用が多くかかっている	
✓				✓			3
				✓			3
✓			✓	✓			4
✓				✓			3
✓				✓			2
				✓			1
✓				✓			4

この記号は、その施設の機能を表しています。  
 この記号は市民への貸し部屋がある施設を表しています。  
 ※1…市全体で同じ種類の建物と比較したときに利用者1人当たりの費用が平均より低い場合は○、高い場合は×(利用者数を把握していない施設については、床面積1㎡あたりの費用で比較)  
 ※2…学校の利用者数は、H29.5.1現在の児童・生徒数  
 ※3…H30.4.1現在の管理戸数及び入居戸数

7つの視点の説明  
 1…建てられてからの年数が30年以上のものに  
 2…耐震性がない建物には  
 3…市全体で同じ種類の建物と比較したときに平均より稼働率または入居率が低い場合には稼働率または入居率がない施設は、1日あたりの利用者数が平均より低い場合には  
 4…使われていない部屋などがある場合は  
 5…入口にスロープ、2階以上の建物にエレベーター、多目的トイレのいずれか1つでもなければ  
 6…地区内に同じような使い方をしている施設がある場合は  
 7…施設にかかる費用が3か年のうち2か年×の場合に



# 伊王島・香焼・深堀エリアの 公共施設





# 市民利用型施設

# レクリエーション施設



伊王島海水浴場交流施設



伊王島ふれあい広場

# 伊王島海水浴場交流施設



築年数

築17年

利用者数

23,600人／年間

## 伊王島海水浴場交流施設

# 伊王島ふれあい広場



経過年数

築7年



伊王島ふれあい広場

# 長崎市深堀貝塚遺跡資料館



築年数

築31年

利用者数

1,097人／年間

長崎市深堀貝塚遺跡資料館

# 長崎市深堀体育館



築年数

築16年

利用者数

10,546人／年間

長崎市深堀体育館

# コミュニティ活動施設



**深堀地区ふれあいセンター**



**香焼公民館・別館**



**老人憩の家  
香焼ひまわり**



**伊王島開発総合センター**



**ヴィラ・オリムピカ伊王島**

# 『コミュニティ活動施設』について

## コミュニティ活動とは？



会合で集まったり…



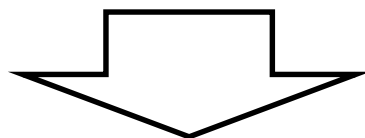
趣味の練習をしたい…



囲碁や将棋をしたい…



読み聞かせ会  
をしたい…



地域の皆さんが気軽に集まり、身近に行う様々な活動を  
「**コミュニティ活動**」と呼んでいます。



# 『コミュニティ活動施設』について

## コミュニティ活動に使える施設



児童館(遊戯室)

利用対象  
**18歳未満**



ふれあいセンター(研修室)

利用対象  
**制限なし**



老人憩の家(集会室)

利用対象  
**60歳以上**

使い方は  
どれも

地域の身近な  
活動の場



コミュニティ活動施設

# 『コミュニティ活動施設』について

## 使い方を見直す効果



子ども専用

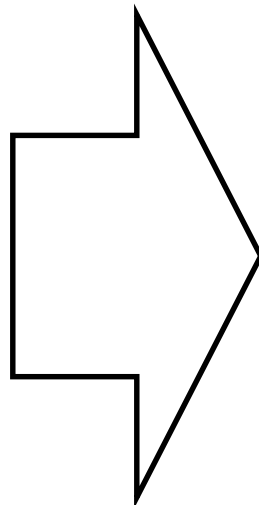
空いている…



高齢者専用

空いている…

使い方を見直したら…



多世代交流ができる



集まりに使える



地域活動の場が増える



# 深堀地区ふれあいセンター



築年数

築38年

利用者数

10,626人／年間

深堀地区ふれあいセンター

# 香焼公民館



**香焼公民館(本館)**

築年数

築35年

利用者数

13,054人／年間



**香焼公民館(別館)**

築年数

築30年

# 老人憩の家 香焼ひまわり



築年数

築21年

利用者数

12,765人／年間

老人憩の家 香焼ひまわり

# 伊王島開発総合センター



築年数

築37年

利用者数

4,672人／年間

伊王島開発総合センター

# ヴィラ・オリムピカ伊王島



築年数

築24年

利用者数

7,416人／年間

ヴィラ・オリムピカ伊王島

# 学校

築年数／児童生徒数



**伊王島小学校**  
築58年／17人



**香焼小学校**  
築45年／168人



**深堀小学校**  
築51年／215人



**伊王島中学校**  
築53年／9人



**香焼中学校**  
築54年／85人



**深堀中学校**  
築45年／121人



# 放課後児童クラブ

築年数／年間利用者数



**ちびっ子ハウス  
(深堀小)**

築51年／552人



**香焼学童クラブきらいキッズ  
(香焼小)**

築42年／552人

# 香焼図書館



香焼図書館

築年数

築45年

利用者数

12,494人／年間

# 伊王島国民健康保険診療所



築年数

築31年

利用者数

8,092人／年間

伊王島国民健康保険診療所

# 都市基盤型施設

# 伊王島港ターミナル



築年数

築28年

利用者数

141,054人／年間

伊王島港ターミナル

# 市営住宅

築年数／入居戸数



**田ノ浦住宅**

築13年／54戸



**深浦住宅**

築35～47年／214戸



**恵里上住宅**

築20～32年／94戸



**本村住宅**

築6年／59戸



**多尾住宅**

築21～53年／7戸



**瀬戸屋敷住宅**

築23年／6戸



**塩町住宅**

築2～44年／136戸

# 公用施設

(行政事務執行のための施設)

# 地域センター

築年数



**伊王島地域センター**  
築36年



**香焼地域センター**  
築40年



**深堀地域センター**  
築38年



# 学校給食共同調理場

築年数



**香焼学校給食共同調理場**  
築44年



**伊王島学校給食共同調理場**  
築20年

# 職員住宅



**伊王島国民健康保険診療所長宿舎**



**伊王島国民健康保険診療所看護師宿舎**



**地域おこし協力隊用宿舎**

# 伊王島国民健康保険診療所長宿舎



築年数

築19年

伊王島国民健康保険診療所長宿舎

# 伊王島国民健康保険診療所看護師宿舎



築年数

築31年

# 伊王島国民健康保険診療所看護師宿舎

# 地域おこし協力隊用宿舎



築年数

築22年

地域おこし協力隊用宿舎

# 公園施設

# 公園



**香焼総合公園**



**伊王島灯台公園**



**魚見岳公園(香焼)**

# 街区公園

伊王島・香焼・深堀エリアには  
**18か所**





# その他の施設

# 伊王島交流滞在型宿泊施設



築年数

築11年

伊王島交流滞在型宿泊施設

# 伊王島地区活性化交流拠点施設



築年数

築27年

伊王島地区活性化交流拠点施設

# 香焼ペーロン船倉庫



築年数

築13年

香焼ペーロン船倉庫

最後に  
お伝えしたいこと

施設を造ってきた、  
施設を使ってきた、  
わたしたちが“今”  
見直すことが大切



みなさん一緒に  
暮らしやすい  
まちづくりを進めて  
いきましょう



# グループワークのルール

ルール1 みんなの意見をみとめよう



ルール2 みんなの意見は最後まで聞こう



ルール3 時間を守ろう





# グループワーク

見直した方がいいと思う施設を  
考えてみましょう(10分)

付せん紙に

- ①見直した方がいいと思う施設の名称
- ②その理由


…をどんどん書いてください



# グループワーク

見直した方がいいと思う施設について  
グループで話しあってみましょう(30分)

- ①グループの意見をまとめてみましょう
- ②ひとつに絞り込む必要はありません。

 このあと、グループごとに発表していただきます。

# 発表

グループで話し合った内容を  
代表の方に発表してもらいます

- ①見直した方がいいと思う施設の名称
- ②その理由



# ●次回(第2回)の対話●

**第1回**  
**11月8日(木)**

- 施設の現状や  
見直しの必要性  
について知る

**第2回**  
**12月13日(木)**

- 市が考える施設  
の配置の考え方  
に対して、意見  
や提案を行う

**第3回**  
**1月17日(木)**

- 第3回までの対  
話を踏まえて市  
が検討した結果  
に対する意見交換
- 対話まとめ

**第4回**  
**2月14日(木)**

予備日

**日時：12月13日(木) 19:00~**

**場所：香焼公民館**

※配布された資料は、  
第2回もご持参をお願いします。

