

長崎市個別施設計画
(市営駐車場)

令和3年 10 月
令和5年4月改訂



目次



1	計画の目的と位置付け	1
2	駐車場施設の将来の方向性	1
3	施設の概要.....	3
4	個別施設計画の対象施設.....	5
5	計画期間	5
6	対策の優先順位の考え方.....	5
7	長寿命化等の実施計画（個別施設の状態等、対策内容と実施時期、対策費用）	6
8	計画の実践.....	9

1 計画の目的と位置付け

長崎市では、最上位計画である「長崎市第四次総合計画」のもと、本市が管理する公共施設やインフラ施設について、総合的かつ計画的な管理を推進するための基本的な考え方を示す計画として、平成 28 年 2 月に「長崎市公共施設等総合計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定しました。

この総合管理計画に基づき、長崎市が管理・運営する駐車場及び二輪車等駐車場（以下、「駐車場施設」という。）における具体的な対応方針を定め、戦略的な維持管理・更新等を行うために、「長崎市公共施設等総合管理計画個別施設計画（駐車場施設）（以下、「本計画」という。）」を策定し、施設を安全・安心で、次世代に大きな負担を残すことなく継承できる持続可能な公共施設へと見直すことを目的としています。

2 駐車場施設の将来の方向性

駐車場施設が、公共施設や観光施設などに隣接して適切に配置され、駐車・駐輪需要を充足させることで、道路交通の円滑化及び安全で快適な都市環境の形成を図ります。

主に、普通車の需要に対応する駐車場については、民間による駐車場の整備が進んだこともあり、現在、市全体で見ると供給量は確保されているものと考えられることから、一般利用者のための駐車場としての必要性は低くなっていますが、公共施設利用者や観光客の利便性を確保するためには必要な施設であり、また、安定した料金収入も見込まれることから、当面は維持することとし、公共施設の建替えなど周辺の土地利用の変化や観光動向等を踏まえ、あり方を検討していきます。

主に、観光バスの需要に対応する駐車場については、観光繁忙期において満車状態であり、今後も観光需要が継続すると予想されることから、県市で連携して対応していきます。

二輪車等駐車場については、都心部を中心に不足しており、今後も同様な状況が継続するものと予想されることから、官民連携して整備を推進していきます。

（1）駐車場

ア 桜町駐車場

旧市庁舎の利用者のための主要な駐車場でしたが、令和 5 年 1 月に開庁した新市庁舎に 145 台駐車可能な地下駐車場が設置されたことにより、一般利用者の需要も減少する見込みであることから、旧市庁舎別館跡地に公用車用駐車場が整備されるまでの暫定期間については、駐車場 2 階の 69 台分を公用車用駐車場として効率的な利用を図りながら、現施設を維持しますが、今後の交通状況等を勘案し、「公の施設」としての必要性について、廃止を含めて検討を行います。

イ 市民会館地下駐車場

市民会館利用者のための主要な駐車場として、現状の施設を維持しますが、市民会館の建替え時には、新たな施設の規模に応じた附置義務駐車台数を確保することとし、市民会館が廃止された場合には、廃止するものとします。

ウ 松が枝町・松が枝町第2駐車場

主に、グラバー園など周辺に立地する観光施設利用者のための駐車場です。

普通車については、観光繁忙期には満車状態ですが、平常時は現状の台数で対応可能であるため、引き続き、現施設を維持します。

観光バスについても、観光繁忙期には満車状態であり、今後も観光需要が増加していくと予想されることから、現施設に加えて、縣市連携してバス駐車場の確保に努めていきます。

また、松が枝町第2駐車場については、港湾整備（松が枝国際観光船ふ頭の2バース化）に伴い駐車場機能が確保された場合には、既存建物を解体します。

エ 平和公園駐車場

主に、平和公園や周辺に立地する観光施設利用者のための駐車場です。

普通車については、観光繁忙期には満車状態ですが、平常時は現状の台数で対応可能であるため、引き続き、現施設を維持します。

観光バスについても、観光繁忙期には満車状態であり、今後も観光需要が増加していくと予想されますが、誘導員の配置などのソフト対策を講じることにより、引き続き、現施設を維持します。

オ 茂里町駐車場

主に、ブリックホール利用者のための駐車場ですが、一般利用者の需要もあることから、引き続き、現施設を維持します。

なお、ブリックホールの建替え時には、新たな施設の規模や周辺の駐車需要などを踏まえ、駐車台数を見直します。

カ 松山町駐車場

主に、松山町のスポーツ施設（市民プール、ラグビー・サッカー場、テニスコートなど）利用者のための駐車場であり、また、通勤者などのためのパークアンドライド駐車場としても利用されており、交通政策としても必要であるため、引き続き、現施設を維持します。

キ 長崎駅西口自動車整理場

長崎駅をはじめとする周辺施設利用者の送迎等の短時間駐車を目的とし、無秩序な路上駐停車を抑制し、安全かつ円滑な交通流を確保するため、令和2年3月に新たに設置した駐車場であり、引き続き、現施設を維持します。

なお、東口駅前交通広場の整備により、東口にも自動車整理場が確保される予定であるため、その際には駐車台数を見直します。

(2) 二輪車等駐車場

二輪車等駐車場は、サービスを提供する民間事業者が少ないこともあり、今後の保有台数の減少を考慮しても、都心部を中心に不足することが想定されることから、今後も、駐輪需要に対応するため、必要数の確保に向けて官民連携して整備を推進していきます。

そのほか、市民サービス向上、行政コストの削減などを目的に、令和3年4月から一部の二輪車等駐車場を除き、指定管理者制度を導入します。

3 施設の概要

長崎市で管理・運営している駐車場は8施設、二輪車等駐車場は有料13施設、無料9施設の合計22施設あります。詳細は以下のとおりです。

(1) 駐車場

(R5. 3. 31 時点)

	施設名	場 所	開 設	収容台数 (台)		
				バス	普通車	二輪車
①	桜町	市役所横	S46 (H8改修)	-	170	44
②	市民会館地下	市民会館地下	S49	-	168	73
③	松が枝町	グラバー園下	S51	16	40	10
④	松が枝町第2	グラバー園下	H2	11	98	27
⑤	平和公園	平和公園横・地下	H6	32	88	6
⑥	茂里町	ブリックホール横	R3	-	135	-
⑦	松山町	ラグビー・サッカー場内	H9	10	292	-
⑧	長崎駅西口自動車整理場	長崎駅西口 (市道尾上町八千代町1号線上)	R2	-	18 ^{*1}	-
合 計				69	1,009	160

※1：長崎駅東口駅前交通広場に設ける自動車整理場完成後は、9台に変更予定。

(2) 二輪車等駐車場

ア 有料 13 施設

(R5. 3. 31 時点)

	施設名	場 所	開設 (有料化)	収容台数 (台)
①	築町	メルカつきまち屋上	H10 (H10)	172
②	古川町	本古川通り沿い	H9 (H21)	45
③	万才町	長崎振興局万才町庁舎裏	H 元 (H21)	84
④	元船町	(都) 浦上川線横	H9 (H22)	83
⑤	尾上町	旭大橋下	H15 (H22)	66
⑥	恵美須町	瓊の浦公園横	H5 (H22)	29
⑦	新地町	湊公園横	H4 (H22)	21
⑧	元船町第 2	元船町遊歩道横	H13 (H23)	17
⑨	住吉町	住吉中央公園横	H18 (H23)	20
⑩	興善町	共済組合会館横	H12 (H27)	18
⑪	新大工町	十八親和銀行新大工町支店横	H27 (H27)	28
⑫	長崎駅	尾上町 (在来線高架下)	R2 (R2)	88
⑬	浦上駅	川口町 (J R 浦上駅北側)	R4 (R4)	90
合 計				761

※「⑬浦上駅」は、R4. 1 に開設しました。

イ 無料 9 施設

(R5. 3. 31 時点)

	施設名	場 所	開 設	収容台数(台)
①	矢の平 1 丁目	中島川河川敷	H8	17
②	西山 2 丁目	長崎市消防団第 7 分団横	H11	23
③	若葉町	OKホーム&ガーデン裏	H2	97
④	大橋町	大橋町県営住宅裏	H3	65
⑤	東山町	北大浦小学校跡グラウンド下	H14	10
⑥	東山町第 2	北大浦小学校跡グラウンド下	H16	15
⑦	立山地区	長崎公園上	H15	20
⑧	松原町	肥前古賀駅構内	H28	38
⑨	八千代町	八千代町緑道	H10	55
合 計				340

※「八千代町第 2」は、R3. 7 に用途廃止しました。

4 個別施設計画の対象施設

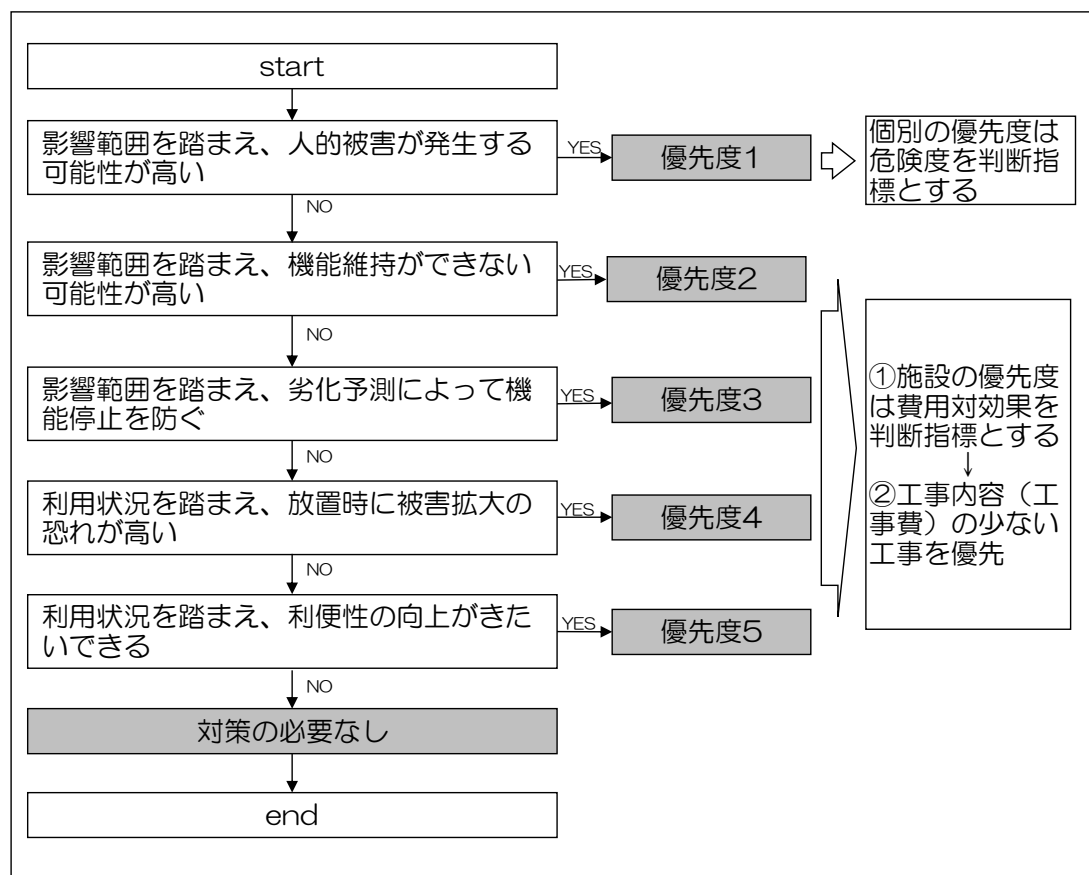
本計画では、有料の駐車場及び二輪車等駐車場を対象とし、無料の二輪車等駐車場については、建築物及び設備がなくライフサイクルコストの縮減が期待できないことから、事後保全とし、個別施設計画の対象としません。

5 計画期間

総合管理計画が平成27年度を始期とする15年間（2015年度から2029年度）であることから、本計画の計画期間としては、同計画と終期を合わせ、令和2年度（2020年度）から令和11年度（2029年度）までの10年間とします。

6 対策の優先順位の考え方

駐車場施設における修繕の要素は、様々であることから、工事内容、利用状況、影響範囲等を総合的に勘案し、優先順位を設定します。



7 長寿命化等の実施計画（個別施設の状態等、対策内容と実施時期、対策費用）

駐車場の建築物及び設備を対象構造物として計画的な保全・整備を進めていくこととします。

(1) 個別施設の状態等

駐車場の建築物の損傷劣化状態は、平成 28 年作成の市営駐車場調査設計業務委託（長寿命化修繕計画策定）及び毎年実施する建築基準第 12 条点検のとおりです。

(2) 改修計画（対策内容と実施時期、対策費用）

改修計画は、ライフサイクルコストの縮減が期待できる予防保全のみ対象とし、長崎市公共施設保全計画に基づき次のとおり作成していますが、建築基準第 12 条点検の結果や施設の日常点検、設備の故障状況、社会情勢等によっては対策内容や実施時期等を適宜見直します。

【精算システム及び防犯カメラシステムの更新周期】

保全対象		更新周期
機械設備	自動制御設備 (精算システム)	15 年
電気設備	中央監視設備 (防犯カメラシステム)	15 年

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気	15,000									
給排水		10,000								
空調										

改修済・改修予定の事業の金額を記載しています。

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

ア 駐車場

① 桜町駐車場

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水								○		
外壁								○		
電気					○					
給排水										
空調										
清算システム	42,600									
防犯カメラシステム										

② 市民会館地下駐車場

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調			8,900							
清算システム	41,400									
防犯カメラシステム			○							

③ 松が枝町駐車場

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			2,600							
外壁										
電気	6,704									
給排水										
空調										
清算システム										
防犯カメラシステム										

④ 松が枝町第2駐車場

(単位：千円)

部位/年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		3,777								
外壁	43,543									
電気	30,250									
給排水										
空調										
清算システム						○				
防犯カメラシステム										

⑤ 平和公園駐車場

(単位：千円)

部位/年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		2,292								
外壁										
電気				○						
給排水										
空調				○						
清算システム						○				
防犯カメラシステム										

⑥ 茂里町駐車場

(単位：千円)

部位/年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
清算システム		23,040								

※平面自走式の無人管理の駐車場。建築物なし。

⑦ 松山町駐車場

(単位：千円)

部位/年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			10,100							
外壁										
電気						○				
給排水										
空調										
清算システム						○				
防犯カメラシステム										

⑧ 長崎駅西口自動車整理場

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
清算システム										

※平面自走式の無人管理の駐車場。建築物なし。

イ 二輪車等駐車場

二輪車等駐車場（有料施設）

(単位：千円)

施設名	部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
築町	電気								○		
	清算システム										
	防犯カメラシステム										
古川町	清算システム							○			
万才町	清算システム		14,802								
元船町	清算システム		12,210								
尾上町	清算システム		10,118								
恵美須町	清算システム							○			
新地町	清算システム							○			
元船町第2	清算システム							○			
住吉町	清算システム							○			
興善町	清算システム										
新大工町	清算システム										
長崎駅	清算システム										
浦上駅	清算システム										

※市が所有する建築物なし。築町以外は無人管理の二輪車等駐車場。

8 計画の実践

(1) 事業の確定

個別施設計画に位置付けられた事業は、事業予算化（中期財政計画策定分を含む）の前段階で資産経営室と所管部局が事前協議を行い、公共施設マネジメントの観点から対策内容の最適化を図ることとし、当該年度の予算査定において与えられた財源の中で確定するものとしします。

(2) 推進体制

個別施設計画は施設所管課が中心となって進めていきますが、必要に応じて公共施設マネジメント推進会議等を活用して、全庁的な体制で対応を図っていくこととしします。

長崎市個別施設計画
(市営駐車場)

令和3年10月
令和5年4月改訂
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市土木部土木企画課

電話:095-829-1415

FAX:095-829-1229