



長崎市個別施設計画
(保育所・幼稚園)

令和3年3月

令和5年4月改訂



目 次



| | | |
|-----|-----------------------|---|
| 1 | 保育所・幼稚園の将来の方向性 | 1 |
| 2 | 対象施設 | 1 |
| 3 | 個別施設の現況及び将来の見込み | 2 |
| (1) | 個別施設の状態等 | 2 |
| (2) | 個別施設の方向性 | 3 |
| (3) | 対策費用 | 4 |

1 保育所・幼稚園の将来の方向性

就労などの理由により、保護者に代わって保育を行う「保育サービス」及び、幼児期における教育を行う「幼児教育サービス」は、人口減少や社会情勢の変化にあっても、安心して子どもを生み育て、地域や社会に見守られながら、子どもたちが健やかに育つ環境を整えるうえでは必要です。

「官から民へ」の流れの中で、行政が果たすべき役割を見極め、民間に事業を委ねることが可能なものについては民間活力を活用しますが、行政においては、「公的幼児教育・保育の確保」（セーフティネット機能）という役割を担う必要があることや、教育・保育への行政による一定の関与を確保する観点から、幼稚園と保育所の機能を併せ持つ市立の認定こども園が必要です。

配置については、全市的なエリアを対象として、交通の利便性を勘案し、市内中心部に1か所配置します。

また、高島地区においては、民間での幼児教育と保育の機能確保が困難であるため、保育需要を見極めながら、島内に1か所、市立認定こども園を配置することを検討します。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月策定）より抜粋

2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「保育所・幼稚園」を対象としています。

2020年4月1日現在

| No. | 名称 | 所在地 | 建築年 | 床面積 (㎡) | 2019年度 利用者数(人) |
|-----|--------------|------------|------|------------|-------------------|
| 1 | 中央保育所 | 諏訪町9-22 | 1972 | 827.52 | 1,175 |
| 2 | 伊良林保育所 | 中川1丁目11-7 | 1985 | 742.35 | 1,231 |
| 3 | 大手保育所 | 大手1丁目2-5 | 1993 | 650.82 | 919 |
| 4 | 認定こども園 長崎幼稚園 | 魚の町1-16 | 1966 | 758.00 | 1,207 |
| 5 | 高島幼稚園 | 高島町2709-11 | 1975 | 633.00 | 96 |

※「緑ヶ丘保育所」、「仁田保育所」は民間移譲（2025年4月）する予定であるため、削除します。

3 個別施設の現況及び将来の見込み

(1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

| No. | 名称 | 経過 年数 | 階数 | 改修時期・内容 | | | |
|-----|--------------|----------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | 耐震化 | 建築 | 電気 | 機械 |
| 1 | 中央保育所 | 47 | 2 | 旧耐震 (改修済) | 2016 外塀ほか | — | 2017 給水設備 |
| 2 | 伊良林保育所 | 34 | 3 | 新耐震 | 2019 外塀 | 2009 空調設備 | 2009 空調設備 |
| 3 | 大手保育所 | 26 | 2 | 新耐震 | 2019 外壁 | 2008 空調設備 | 2008 空調設備 |
| 4 | 認定こども園 長崎幼稚園 | 53 | 2 | 旧耐震 (改修済) | 2019 外塀 | 2016 設備改修 | 2016 設備改修 |
| 5 | 高島幼稚園 | 44 | 2 | 旧耐震 (診断○) | — | — | — |

(2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状態等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

| No. | 名称 | 建築年 | 短期（～2022年） | 中長期（～2029年） |
|-----|--------------|------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 中央保育所 | 1972 | 適正管理を行うが、課題等を整理し、民間移譲を進める | 適正管理を行うが、課題等を整理し、民間移譲を進める |
| 2 | 伊良林保育所 | 1985 | 適正管理を行うが、課題等を整理し、民間移譲を進める | 適正管理を行うが、課題等を整理し、民間移譲を進める |
| 3 | 大手保育所 | 1993 | 当面の間存続し、適正管理を行う | 当面の間存続し、適正管理を行う |
| 4 | 認定こども園 長崎幼稚園 | 1966 | 適正管理を行う | 適正管理を行う |
| 5 | 高島幼稚園 | 1975 | 適正管理を行う | 適正管理を行い、認定こども園化を検討 |

※地区別計画ロードマップより抜粋

(3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

| 部位／年 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 建替 | | | | | | | | | | |
| 屋上防水 | | | | | ○ | | | | | |
| 外壁 | | | | | ○ | | | | | |
| 電気 | 15,000 | | | | | | | | | |
| 給排水 | | 10,000 | | | | | | | | |
| 空調 | | | | | | | | | | |

改修済・改修予定の事業の金額を記載しています。

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【中央保育所】

(研修所)

(単位：千円)

| 部位／年 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 建替 | | | | | | | | | | |
| 屋上防水 | | | ○ | | | | | | | |
| 外壁 | | | ○ | | | | | | | |
| 電気 | | | | | | | | | | |
| 給排水 | | | ○ | | | | | | | |
| 空調 | | | ○ | | | | | | | |

(保育所 1)

(単位：千円)

| 部位／年 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 建替 | | | | | | | | | | |
| 屋上防水 | | | | | | | | | | |
| 外壁 | | | ○ | | | | | | | |
| 電気 | | | | | | | | | | |
| 給排水 | | | | | | | | | | |
| 空調 | 373 | | | | | | | | | |

(保育所 2)

(単位：千円)

| 部位／年 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 建替 | | | | | | | | | | |
| 屋上防水 | | 704 | | | | | | ○ | | |
| 外壁 | | | ○ | | | | | | | |
| 電気 | | | | | | | | | | |
| 給排水 | | | | | | | | | | |
| 空調 | | 970 | | | | | | | | |

【伊良林保育所】

(単位：千円)

| 部位／年 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 建替 | | | | | | | | | | |
| 屋上防水 | | | | | | | | | | |
| 外壁 | | | | | | | | | | |
| 電気 | | 1,174 | | | | | | | | |
| 給排水 | | | | | | | | | | |
| 空調 | | | | | | ○ | | | | |

【大手保育所】

(単位：千円)

| 部位／年 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 建替 | | | | | | | | | | |
| 屋上防水 | | | | | | | | | | |
| 外壁 | | | | | | | | | | |
| 電気 | | | | | | | | | | |
| 給排水 | | | | | | ○ | | | | |
| 空調 | | | | | ○ | | | | | |

【認定こども園 長崎幼稚園】

(単位：千円)

| 部位／年 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 建替 | | | | | | | | | | |
| 屋上防水 | | | | | | | | | | |
| 外壁 | | | | | | | | | | |
| 電気 | | | | | | | | | | |
| 給排水 | | | | | | | | | | |
| 空調 | | | | | | | | | | |

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【高島幼稚園】

(単位：千円)

| 部位／年 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 建替 | | | | | | | | | | |
| 屋上防水 | | | | | | | ○ | | | |
| 外壁 | | | | | | | ○ | | | |
| 電気 | | | | | | | | | | |
| 給排水 | | | | | | | | | | |
| 空調 | 1,813 | | | | | | | | | |

長崎市個別施設計画
(保育所・幼稚園)

令和3年3月
令和5年4月改訂
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email: shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp