


長崎市個別施設計画  
(ホール型施設)

令和3年 10 月  
令和5年4月改訂



## 目 次



1	ホール型施設の将来の方向性 .....	1
2	対象施設 .....	2
3	個別施設の現況及び将来の見込み .....	2
(1)	個別施設の状態等 .....	2
(2)	個別施設の方向性 .....	3
(3)	対策費用 .....	3

## 1 ホール型施設の将来の方向性

人口減少や少子高齢化の進展など、社会環境が変化するなかであっても、市民一人ひとりが心豊かな人生を送ることができるよう、文化に親しみ創造する機会を創出し、芸術文化の振興を図るとともに、市民が集い交流する場づくりを通じて市民生活の向上に寄与します。芸術文化の振興のためには、文化活動に取り組む市民が練習や、その成果を発表する場及び市民が芸術文化を鑑賞する場が不可欠であり、それらの機能を備えた拠点が必要となります。また、市民が集い交流する場としても、誰もが利用できる拠点が必要となります。

一方、人口減少や少子高齢化が進む中、本市の経済の持続的な発展のためには、交流人口の拡大により、経済活性化を図ることが重要であり、国内外から多くの来訪者を呼び込むとともに、市民の交流を促進する拠点が必要となります。

ホール型施設は、全市施設として、公共交通機関の便がよく、市内全域から利用しやすい都心部及び都心周辺部に配置します。

芸術文化、会議やイベントを中心に、さまざまな利用形態に対応できる規模及び機能を備えるとともに、想定される利用ニーズへの対応能力を充足させるため、次のとおり配置します。

- 大ホール：出島メッセ長崎（イベント・展示ホール、コンベンションホール）  
ブリックホール大ホール
- 中ホール：新たな文化施設
- 小ホール：チトセピアホール、市民生活プラザホール、ブリックホール国際会議場（芸術文化分野での利用に特化した小ホールへの改修を検討）

特にブリックホールについては、出島メッセ長崎が建設されたため、コンベンション利用の減少が見込まれ、それに伴い、より芸術文化の発表の場、鑑賞の場としての機能に比重を置くことが可能となります。そこで、新たな文化施設の整備後に、ブリックホール国際会議場は芸術文化分野での利用に特化した小ホールへの改修を検討します。

市民会館文化ホールのホールについては、建築後 49 年を経過しており、設備の老朽化に伴う更新費用や今後の維持管理費用を勘案し、また、新たな文化施設が、近隣に整備され、同規模の施設となるため耐用年数 65 年（令和 20 年）経過前に廃止する方針です。具体的な廃止時期については未定ですが、新たな文化施設の整備や、ブリックホール国際会議場の改修が予定されており、少なくともこれらの整備が終わるまでは、市民会館の文化施設としての機能は必要と考えているため、廃止についてはそれ以降を想定しています。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和 5 年 4 月改訂）より抜粋

## 2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「ホール型施設」を対象としています。

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積(m <sup>2</sup> )	2019年度利用者数(人)
1	長崎ブリックホール	茂里町 2-38	1998	21,898.98	333,633
2	市民会館文化ホール	魚の町 5-1	1973	6,856.91	172,178
3	チトセピアホール	千歳町 5-1	1991	1,377.18	42,694
4	市民生活プラザホール (借上げ)	築町 3-18	1998	1,125.64	79,192
5	出島メッセ長崎	尾上町 4-1 (本館) 尾上町 5-1 (駐車場)	2021	24,721.23 (本館) 8,501.45 (駐車場)	—

※「4 市民生活プラザホール (借上げ)」を追加しました。

※「5 出島メッセ長崎」を2021年11月に開設しました。

## 3 個別施設の現況及び将来の見込み

### (1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

No.	名称	経過年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	長崎ブリックホール	21	6	新耐震	2019 外壁	2019 火災報知器、 発電機	2019 舞台吊物機構、 舞台照明設備、 舞台映像設備、 空調設備、 ポンプ設備
2	市民会館文化ホール	47	7	旧耐震 (改修済)		2016 舞台吊物機構	2019 トイレ
3	チトセピアホール	28	14	新耐震	2016 移動観覧席	2019 舞台音響設備	2017 舞台吊物機構
4	市民生活プラザホール (借上げ)	21	—	新耐震		2019～2021 照明調光設備	2017 空調設備
5	出島メッセ長崎	—	地上4 地下1	新耐震	—	—	—

## (2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状態等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	長崎ブリックホール	1998	適正管理を行う	適正管理を行う
2	市民会館文化ホール	1973	適正管理を行う	適正管理を行う
3	チトセピアホール	1991	適正管理を行う	適正管理を行う
4	市民生活プラザホール (借上げ)	1998	適正管理を行う	適正管理を行う
5	出島メッセ長崎	2021	適正管理を行う	適正管理を行う

※地区別計画ロードマップより抜粋

## (3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

なお、舞台設備、精算システム及び防犯カメラシステムについては、長崎市公共施設保全計画に基づき更新周期を設定しています。

### 【舞台設備更新周期】

保全対象			更新周期
舞 台 設 備	機構設備 (吊物機構)	操作卓、制御盤、駆動部	20年
		ワイヤーロープ、滑車など	15年
	照明設備	調光卓操作卓、制御盤、照明器具	20年
		給電ケーブル類	15年
	音響設備	音響操作卓	15年
		スピーカー、周辺機器	10年

### 【精算システム及び防犯カメラシステムの更新周期】

保全対象		更新周期
機械設備	自動制御設備 (精算システム)	15年
電気設備	中央監視設備 (防犯カメラシステム)	15年

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気	15,000									
給排水		10,000								
空調										

改修済・改修予定の事業の金額を記載しています。

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【長崎ブリックホール】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁	128,730									
電気	20,226	25,212								
給排水										
空調	41,723		3,876							
舞台吊物機構	146,300	146,300	149,621							
舞台照明設備	842	80,300	26,400							
舞台音響設備			84,425							

【市民会館文化ホール】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										
舞台吊物機構			○							
舞台照明設備			○							
舞台音響設備	76,457									

【市民会館文化ホール（市民会館共通部分工事）】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁		87,893	86,067							
電気			18,653							
給排水										
空調		45,745	68,621							

【チトセピアホール】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気		9,524								
給排水										
空調										
舞台吊物機構	374									
舞台照明設備	12,870									
舞台音響設備	550	1,419								

【市民プラザホール】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
空調										
舞台吊物機構					○					
舞台音響設備										
舞台照明設備	33,165	28,180								

## 【出島メッセ長崎】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										
舞台吊物機構										
舞台照明設備										
舞台音響設備										
清算システム										
防犯カメラ										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません





長崎市個別施設計画  
(ホール型施設)

令和3年 10 月  
令和5年4月改訂  
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp