


長崎市個別施設計画  
(レクリエーション施設)

令和3年3月

令和5年4月改訂



## 目次



1	レクリエーション施設の将来の方向性 .....	1
2	対象施設 .....	4
3	個別施設の現況及び将来の見込み .....	5
(1)	個別施設の状態等 .....	5
(2)	個別施設の方向性 .....	6
(3)	対策費用 .....	7

## 1 レクリエーション施設の将来の方向性

レクリエーション（余暇活動）は、日常生活における心身の疲れを癒し、活力を養うことができる重要なものであり、今後もその重要性は変化することがないため、余暇活動を行える場を提供し、市民の豊かな生活を支援します。

余暇活動は、多種多様であり、レクリエーション施設は、その活動にあわせ、官民間問わず設置されているところです。

民間のレクリエーション施設は、時代の流行に合わせて、利潤を生むものが設置されており、市として設置するレクリエーション施設は、市民の豊かな生活を支援するため、世代を問わず誰もが利用できる場を長期的に継続して提供する必要があります。

ただし、体育施設や公園等もレクリエーションを行う場となるため、専用施設として設置するものは、長崎市の豊かな自然環境を活用することで、市内外から多くの方を地域に呼び込むことができ、市全体や地域の活性化に資することができることを条件とします。

また、同様な機能を持つ施設との役割分担や機能の集約化、市民の満足度の把握による施設の充実を進めるとともに、民間での運営の可能性や維持管理費の軽減についても検討を行います。

### (1) 海洋型施設

長崎市の貴重な資源である美しい海を活かして、家族等で安心して海水浴等ができ、市内外から多くの方を地域に呼び込み、市全体や地域の活性化に資することができる施設は存続することとしますが、それ以外の施設は用途廃止とします。

#### ア 高島海水浴場及び高島ふれあいキャンプ場

サンゴを観察できる希少な場所であり、海水浴場とキャンプ場が一体となった施設で、高島地区の地域活性化の役割を果たしており、今後も一定の利用が見込めることから現在の施設を維持します。

#### イ 伊王島海水浴場交流施設

伊王島地区への交流人口の増加に資する施設であり、今後も一定の利用が見込めることから施設を存続していく必要がありますが、利用者にとってより魅力的な施設とするため、現在の海水浴場の機能を残し、誰もが利用できることを条件として、令和6年度までに民間移譲を検討します。

#### ウ 飛島磯釣り公園

長崎市内唯一の釣り公園で、地域振興及び活性化を目的に開設されましたが、近年は、自然海岸や堤防での釣りの意向が高く、高島地区においても同様であることから、釣り公園の用途としての施設の必要性は低くなっていると考えられます。

今後の利用状況を踏まえ、レクリエーション施設としての釣り公園は用途廃止を含め令和6年度までに検討します。

## エ 黒崎海岸有料シャワー施設

他のサーフスポットでは、サーファー自身で、簡易シャワーやポリタンクなどを準備していることから、今後、改修などに多額の費用を投資する必要が生じた段階で、用途廃止とします。

## オ 野母崎高浜海岸交流施設（高浜アイランド）

「野母崎地区海岸活用計画」の第1ステップとして整備された施設で、夏季の栈敷に加え、喫茶を中心として年間を通して市民が自然と親しみながら憩う場であるとともに、地区の玄関口にあたる高浜地区にあって、野母崎地区全体、ひいては市南部地区の情報発信を担う施設です。将来においては、施設の運営状況を見ながら、令和9年度までに栈敷と喫茶の機能分割や民間移譲など、運営方法の変更を含めて見直していくこととします。

## (2) 広場施設

現状の利用状況から将来の利用の増加が一定見込める施設や、スポーツや地元のイベント等で地域の住民の方々に利用されており、今後も同様の利用の継続が見込まれる施設は、存続させることとしますが、それ以外は用途廃止とします。

## ア さくらの里

三京クリーンランド埋立処分場周辺の環境整備の一環として整備された経緯があり、管理については地元自治会が中心となって設立した団体に委託しています。

スポーツの場としての大芝生広場（ソフトボール及びサッカー等球技の開催が可能）及びテニスコート並びに桜の花見など、賑わいの場として一定の利用者がいることから、レクリエーション施設として維持します。

## (3) 体験型施設

体験型施設は、土地そのものを主たる構成要素として、さまざまな貴重な体験ができるものであり、現状の利用状況から将来の利用の増加が見込める施設や機能は存続させることとしますが、それ以外は用途廃止とします。

## ア 体験の森

森林学習施設（森林体験館）、休養宿泊施設（ケビン）、キャンプ施設、運動広場等があり、市内中心部から車で30分程度で行くことができる施設です。

平成6年の開設から約30年が経過し老朽化が進んでいることから、森林体験学習施設などの自然を身近に体験できる幼児及び児童の教育的な施設については、今後も一定の利用が見込めることから存続させることとしますが、休養宿泊施設については建て替えを行うことなく利用者が安心して利用し、市民の森を楽しむことができるように適正な維持管理に努め、供用不可能となった場合は用途廃止とします。

イ あぐりの丘（令和4年10月27日まで「いこいの里」）

あぐりの丘は、子どもを中心として、若者及び高齢者を含む全ての世代に、豊かな自然及び多様な施設を活かした遊び、体験、交流等の場を提供する施設です。

令和4年10月28日から、天候に左右されずに子どもが安心して自由に遊び、交流等ができる全天候型子ども遊戯施設（愛称：あぐりドーム）の供用開始に併せて、指定管理者制度を導入しており、民間事業者の能力やノウハウを効果的に活用し、魅力的な施設としていきます。

さらに、次期指定管理者導入（令和10年4月）までに、あぐりの丘に民間事業者による大型の設備投資や建物建設等を誘導し、より魅力的な施設となる手法など、今後の施設のあり方について検討を行っていきます。

(4) その他

ア インフォメーションセンター（長崎のもぞき恐竜パーク）

長崎のもぞき恐竜パークの構成施設であるインフォメーションセンターは、地域活性化及び観光振興の観点や、恐竜パークを訪れた方へのサービス向上を図るため、施設内の案内や施設周辺や地域情報の発信を行う「インフォメーション」機能と、来場者が雨天時などに休憩できる「休憩所」機能を有した施設であり、今後も引き続き指定管理者による管理のもと適切な運営を行います。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月策定）より抜粋

## 2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「レクリエーション施設」を対象としています。

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)	2019年度 利用者数 (人)
1	高島海水浴場及び高島ふれあい キャンプ場	高島町 2709-5	1997	1,115.05	11,675
2	伊王島海水浴場交流施設	伊王島町 1丁目 2129	2000	1,230.34	14,961
3	飛島磯釣り公園	高島町 1726	1997	828.00	7,097
4	黒崎海岸有料シャワー施設	下黒崎町 1455-1	2004	30.00	253
5	野母崎高浜海岸交流施設	高浜町 3963-3	2014	891.87	8,819
6	さくらの里	三京町及びさくらの里 2丁目	1990	80,000.00 (敷地面積)	28,264
7	体験の森	茂木町 1010-1	1994	1,225.03	20,658
8	あぐりの丘	四杖町 2671-1	1998	5,898.73	289,664
9	インフォメーションセンター (長崎のもぎき恐竜パーク)	野母町 562-1	1990	1,033.34	—

※「古賀地区市民センターグラウンド」は街区公園に用途を変更したため削除しました。

※「いこいの里」を廃止し、「8 あぐりの丘」を2022年10月に開設しました。

※「9 インフォメーションセンター（長崎のもぎき恐竜パーク）」を2021年10月に開設しました

### 3 個別施設の現況及び将来の見込み

#### (1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	高島海水浴場 及び高島ふれあいキャンプ 場	22	2	新耐震	2007 ウッドデッキ	—	2019 汚水ポンプ、 炊飯棟屋根
2	伊王島海水浴場交流施設	19	1	新耐震	2014 木造倉庫新築、 シャワー室	—	2009 浄化槽 ブロー室
3	飛島磯釣り公園	22	3	新耐震	2019 防護柵	—	2011 浄化槽
4	黒崎海岸有料シャワー施設	15	1	新耐震	—	—	—
5	野母崎高浜海岸交流施設	5	1	新耐震	—	—	—
6	さくらの里	29	1	新耐震	—	—	—
7	体験の森	25	2	新耐震	2009 屋根	—	2001 トイレ新築
8	あぐりの丘(管理センター)	21	1	新耐震	—	2016 放送設備、 受変電設備	—
9	あぐりの丘 (全天候型子ども遊戯施設)	—	1	新耐震	—	—	—
10	インフォメーションセンター (長崎のもぎき恐竜パーク)	29	2	新耐震	—	—	—

## (2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状態等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	高島海水浴場及び高島ふれあいキャンプ場	1997	適正管理を行う	適正管理を行う
2	伊王島海水浴場交流施設	2000	民間移譲を検討	
3	飛島磯釣り公園	1997	廃止含め、施設のあり方を見直す	廃止含め、施設のあり方を見直す
4	黒崎海岸有料シャワー施設	2004	大規模改修時に用途廃止	大規模改修時に用途廃止
5	野母崎高浜海岸交流施設	2014	継続的な見直し、検討	継続的な見直し、検討
6	さくらの里	1990	適正管理を行う	適正管理を行う
7	体験の森	1994	適正管理を行う	適正管理を行う 休養宿泊施設は用途廃止
8	あぐりの丘	1998	適正管理を行う。	適正管理を行うとともに、施設のあり方について検討
9	インフォメーションセンター (長崎のもごき恐竜パーク)	1990	適正管理を行う	適正管理を行う

※地区別計画ロードマップより抜粋



### (3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気	15,000									
給排水		10,000								
空調										

改修済・改修予定の事業の金額を記載しています。

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【高島海水浴場及び高島ふれあいキャンプ場】

(一般事務所)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気			○							
給排水										
空調								○		

(簡易事務所)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気			○							
給排水										
空調								○		

【伊王島海水浴場交流施設】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

民間移譲を検討しているため、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【飛島磯釣り公園】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水								○		
空調								○		

【黒崎海岸有料シャワー施設】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

用途廃止する予定であるため、廃止までは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【野母崎高浜海岸交流施設】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁	3,500									
電気										
給排水										
空調										○

【さくらの里】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

【体験の森】

(森林体験館)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水	1,122									
外壁										
電気										
給排水					○					
空調					○					

(加工場)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気										
給排水					○					
空調					○					

【あぐりの丘】

(管理センター)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

(休憩室 (街のエリア) : 旧農産物直売所、かたらい広場)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

(料理教室、休憩所 (旧バーベキューハウス)) ※2021年7月 解体

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁								○		
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

(旧レストラン) ※2021年7月 解体

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水									○	
外壁									○	
受変電									○	
電気									○	
給排水									○	
空調									○	
ELV				○						

## (交流館 (旧社員寮)) ※2021年7月 解体

(単位：千円)

部位/年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水									○	
外壁									○	
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

## (旧パン工房) ※2021年7月 解体

(単位：千円)

部位/年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水								○		
外壁								○		
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

## (休憩室 (街のエリア) : 旧チョコレート工房 (旧カーニバルハウス))

(単位：千円)

部位/年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替			○							
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

## (動物舎 : 管理棟 (旧自転車倉庫))

(単位：千円)

部位/年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調										

## (動物舎：牛舎（牧舎）)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調										

## (旧カレーハウス) ※2022年8月 解体

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

## (休憩室：村のエリア)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

## (堆肥舎1)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

## (旧ミルクプラント)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

## (市民活動：陶芸館（旧自動販売機コーナー）)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

## (乗馬場：馬小屋（畜舎）)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気									○	
給排水									○	
空調										

## (その他の棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

(全天候型子ども遊戯施設)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【インフォメーションセンター（長崎のもぎき恐竜パーク）】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気	14,850									
空調										
給排水	26,462									





長崎市個別施設計画  
(レクリエーション施設)

令和3年3月  
令和5年4月改訂  
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp