

長崎市個別施設計画
(水産業振興施設)

令和3年3月

令和5年4月改訂



目 次



1	水産業振興施設の将来の方向性	1
2	対象施設	2
3	個別施設の現況及び将来の見込み	2
(1)	個別施設の状態等	2
(2)	個別施設の方向性	3
(3)	対策費用	4

1 水産業振興施設の将来の方向性

長崎市の漁業は漁業者数の減少に伴い漁獲量も減少していくことが予想されますが、漁獲量、漁業者の減少を抑制するには、水産資源量を維持し、漁業者1人当たりの漁獲量や収入を安定的なものとしていくため、種苗生産により水産種苗を安定的に供給し、放流事業を持続的に行っていくことが不可欠です。

また、養殖業についても、その重要性が増しており優良な種苗を生産し、高品質な養殖魚の生産に寄与する必要があります。市の役割としては、民間種苗会社が生産していない地域ブランドとなる魚種について、良好な種苗を供給します。

あわせて、付加価値が高い魚種の種苗生産技術や低コスト養殖技術の開発、陸上養殖等新たな技術の検討、沿岸漁場の環境調査、赤潮、魚病対策等に係る施策を充実させ、沿岸漁業の振興を図ります。

(1) 水産センター

水産資源の維持・回復のための種苗生産・放流や、新たな魚種の養殖業の振興等に係る量産技術開発、魚病診断及び漁業体験等教育活動を行うなど、漁獲量の維持を目的とする水産業振興施策を実施するためには、その拠点となる施設が必要であるため、現在の市内1か所の配置を維持します。

(2) 南風泊漁港水産会館

高島地区の漁業振興のために設置された施設であるため、当面は現状を維持しますが、地区内漁業者数の減少を踏まえ、施設の廃止及び地元漁協への移譲について検討します。

(3) クルマエビ幼稚仔保育場

クルマエビ資源の回復と安定を図り、沿岸漁家の経営の安定・向上を図ることを目的に整備され、クルマエビを放流するにあたって放流効果を高めるために中間育成を行う用途で活用されてきました。

しかしながら、漁業者数の減少に伴い、放流尾数が減少し、水産センターの施設内での中間育成が可能となったこと、更には橘湾におけるクルマエビの漁獲量の激減を背景に、主に漁獲されるエビがクルマエビからクマエビに変わってきたことから、クルマエビの放流は平成27年度をもって終了し、平成28年度からはクマエビのみ放流が行われるようになりました。

これらのことから、クルマエビ幼稚仔保育場の当初のニーズはなくなったものとし、用途を廃止しますが、施設については、海面上に立地する施設であることから、活用を行う上での法的、手続き的課題の再整理なども含めて、調査・検討を行っていきます。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月策定）より抜粋

2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「水産業振興施設」を対象としています。

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)
1	水産センター	牧島町 1619	1974	4,927.02
2	南風泊漁港水産会館	高島町 1156	1997	794.38
3	クルマエビ幼稚仔保育場	飯香浦町 4770-3	1977	4,877.00 (敷地面積)

3 個別施設の現況及び将来の見込み

(1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	水産センター(うに生産棟)	24	1	—	2020 キャンパス 屋根	—	—
	水産センター(貝類生産棟)	39	1	—	—	—	—
	水産センター(甲殻類生産棟)	39	1	—	2018 通路、 水槽外壁	—	—
	水産センター(種苗所)	47	1	—	—	—	—
	水産センター(管理・研修棟)	45	3	旧耐震 (診断○)	2002 外壁	2009 受変電設備	2004 設備改修
	水産センター(魚類生産棟)	22	1 一部2	—	1998 屋根	—	1998 ボイラー
	水産センター(親魚育成棟)	21	2	—	—	2008 調温施設	2008 調温施設
	水産センター(ろ過機械棟)	23	3	—	—	—	2019 揚水ポンプ、 紫外線殺菌装置 ほか
	水産センター(養成機械棟)	47	1	—	1992 内部改修	—	—

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
2	南風泊漁港水産会館	22	2	新耐震	—	—	—
3	クルマエビ幼稚仔保育場	42	—	—	—	—	—

(2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状態等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	水産センター	1974	高島事業所の機能を集約	適正管理を行う
2	南風泊漁港水産会館	1997	適正管理を行いながら、移譲等も含め施設のあり方を検討	適正管理を行いながら、移譲等も含め施設のあり方を検討
3	クルマエビ幼稚仔保育場	—	用途廃止	

※地区別計画ロードマップより抜粋

(3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気										
給排水										
空調										

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【水産センター】

(うに生産棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁		○								
電気										
給排水						○				
空調										

(貝類生産棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁			○							
電気			○							
給排水								○		
空調										

(甲殻類生産棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁			○							
電気			○							
給排水								○		
空調										

(種苗所)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁		○								
電気						○				
給排水										
空調										

(管理・研修棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁			○							
電気										
給排水					○					
空調					○					

(魚類生産棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁		○								
電気			○							
給排水										○
空調										

(親魚育成棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁		○								
電気			○							
給排水										
空調										

(工場機械室棟 1)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁		○								
電気			○							
給排水						○				
空調										

(工場機械室棟 2)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁		○								
電気										
給排水									○	
空調										

(養成機械棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水						○				
空調										

(調餌棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁		○								
電気									○	
給排水				○						
空調										

【南風泊漁港水産会館】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気								○		
給排水										○
空調										○

【クルマエビ幼稚仔保育場】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

用途廃止する予定であるため、廃止までは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

長崎市個別施設計画
(水産業振興施設)

令和3年3月
令和5年4月改訂
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp