

どうする？

どうなる？

# 公共施設の将来のあい方を 考える市民対話 ～第2回～

〈福田・丸尾・西泊地区(同中学校区)〉



# ◆対話の進めかた

## 第1回

令和3年12月18日(土)

- 施設の現状や見直しの必要性について
- 施設配置の市の基本的な考え方について



## 第2回

令和4年3月12日(土)

- 福田・丸尾・西泊地区(同中学校区)の公共施設の配置の考え方
- 第1回市民対話で出されたご意見への回答
- 対話のまとめ

地区に住んでいるからこそ  
知っている課題や実態  
などの意見



長崎市

地区別計画の策定

# ◆地区の分け方

福田・丸尾・西泊地区  
(福田・丸尾・西泊中学校区)

- ◇地形・交通網から範囲を検討
- ◇人口規模の状況などを考慮

市内を17地区に設定



# 本日の流れ

- ・ 前回の振り返り  
福田・丸尾・西泊地区(同中学校区)の公共施設の配置の考え方  
前回いただいたご意見への回答 (25分)
- ・ グループでの話し合い及び意見のとりまとめ(40分)
- ・ まとめ(40分)

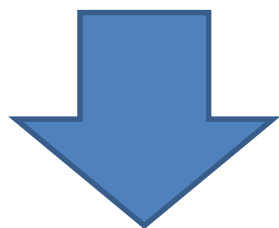
# 前回の ふいかえい





## コロナ禍を契機として.....

- ・テレワークの普及
- ・オンライン会議の活用
- ・コンビニで住民票等の取得
- ・スマートフォンなどを使用した電子納税 etc....



公共施設の使い方の見直し



「暮らしやすいまち」であり続ける



# 開催報告書

## 6 長崎市全体の公共施設の基本的な配置の考え方 (つづき)

<h3>消防施設</h3> <p>道路状況や隣接する消防施設の位置などを考慮して、全市的な観点で配置します。</p> <p>緑の消防派出所</p>	<h3>公園</h3> <p>防災や避難等災害に対応できる機能の確保、「複合遊具等を活用した魅力的な子どもの遊び場の創出」など、多様なニーズに対応した公園づくりを推進します。</p> <p>みなと緑地の公園</p>
<h3>地域センター</h3> <p>都市マスタープランの生活地区、地域拠点及び都心部に1か所ずつ配置します。</p> <p>小幡地域センター 福田地域センター</p>	

## ★グループでの話し合いで出された主な意見

- グループで話し合っていた内容について、皆さんに発表していただきました。
- 子どもの数が減っているが、徳島小学校は3階を残してほしい。
- 西公民館は駐車場が狭く、駐車できる台数が少ないので、駐車場を整備してほしい。
- 高齢化が進んでいることから、ファミリー層向けの集合住宅を造らどうか。
- 活用されていない旧小幡小学校の跡地を整備し、ボール遊びができるようになれば、小学校の移転により活気がなくなった小幡戸地区に活気が戻るのではないかと。
- 木幡地区ふれあいセンターは駐車場が少なく、隣接も急傾斜地ではないので、どこかに設置してほしい。
- 特に高齢者の方は、大浜地区から福田小中へ学校へ避難することは困難であるため、近くのコアマンションで一時避難ができないか。
- 福田地域センターはプレレスが福田に空きテナントがあるのでもちろん移転し、避難所としても利用すれば良いのではないかと。
- 特に高齢者の方は、大浜地区から福田小中へ学校へ避難することは困難であるため、近くのコアマンションで一時避難ができないか。
- 福田地域センターはプレレスが福田に空きテナントがあるのでもちろん移転し、避難所としても利用すれば良いのではないかと。

【講評】(アドバイザー：東京理科大学 都市環境学部 藤崎亮先生)

●公共施設に関する市民対話ですが、まちづくりの話もあり、公共施設のみに拘られずに議論できたことはとても良いと感じました。

●避難や防災の観点から、マンションのロビーを一時的避難場所にできないかというアイデアがありました。公共サービスと地域にある資産を組み合わせることで考えているということであり、素晴らしいと思います。この市民対話は、そんな地域資産を教えてくださいという側面もあり、次回も地域住民ならではの意見をいただきたいと思っています。

**次回の対話では...**

長崎市から個別の公共施設の配置の考え方をお示ししたうえで、その考え方に対して、地域にお住まいの方からそのわかる実情などを踏まえ、ご意見やアイデア等をお聞かせいただきたいと思います。

※お知らせ 新型コロナウイルスの感染拡大により、2/5(土)に開催を予定していた第2回市民対話は延期します。開催日時は改めてご案内いたします。

◆お問い合わせ：長崎市理財資産経営室 (直通：095-829-1412)

**福田・丸尾・西泊地区の  
公共施設の  
配置の考え方**



**前回いただいた  
ご意見・ご提案への  
回答**





# 市民利用型施設

(市民の皆さんが普段の生活の中で利用する施設)

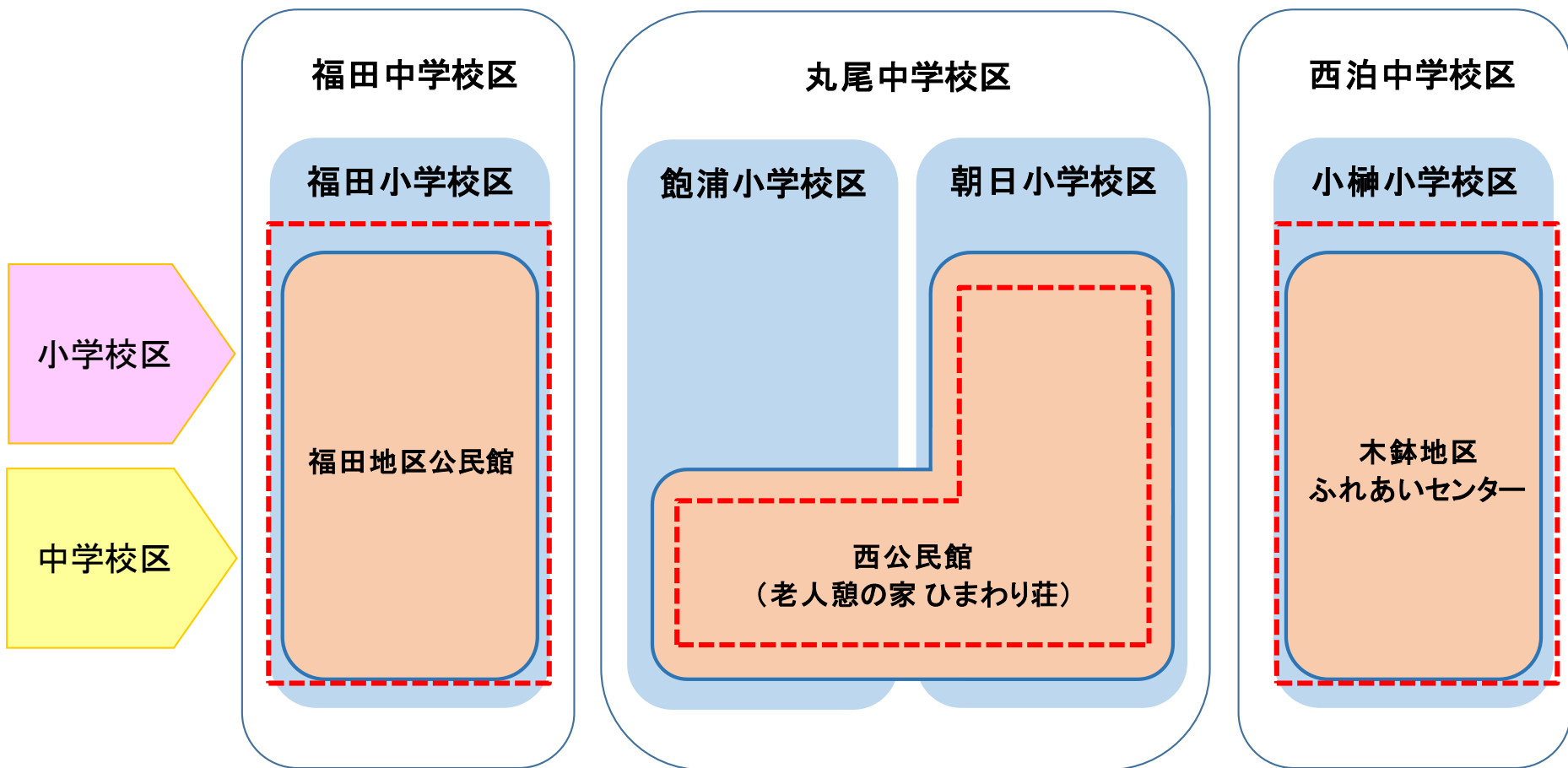
# コミュニティ活動施設

市民に最も身近な場所でサービスを提供する施設は、概ね小学校区ごとに配置

広いスペースや特定の設備が必要な施設は概ね中学校区ごとに配置

概ね600㎡

# コミュニティ活動施設



# 福田地区公民館・福田地域センター



築年数

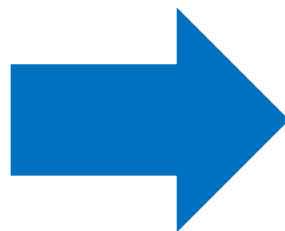
築50年

利用者数

13,976人／年間

※福田地区公民館の利用者数

- ・築50年を経過
- ・土砂災害警戒区域内に位置



- ・現在の施設を適正に管理
- ・近隣施設への移転(建替え)集約を検討

## 福田地区公民館・福田地域センター



築年数

築50年

利用者数

13,976人／年間

※福田地区公民館の利用者数

- ・築50年を経過
- ・土砂災害警戒区域内に位置



- ・現在の施設を適正に管理
- ・近隣施設への移転(建替え)集約を検討

12

★長崎市の公共施設の目標使用年数は原則として65年

適正管理とは？

◎目標使用年数(65年)まで安全に使用できるように適切な維持管理(施設の点検、設備機器の運転・点検・保守、清掃、修繕など)を行う

# 福田地区公民館・福田地域センターに関するご意見

## 【前回出された主なご意見】

- ・フレスポ福田の空きテナントに移転してはどうか。
- ・小浦町周辺に移転すれば、大浜地区と福田本町地区の中間にあり、利便性も良い。
- ・福田本町住宅の建替えの際に、多目的に利用できる複合施設を建ててもよいのではないか。

## 市からの回答

- ・民間施設の活用や、施設の複合化・多機能化は、施設量の抑制を図るうえで重要であると考えております。
- ・将来的な移転場所につきましては、市民対話でいただいたご意見を参考としながら、地域の皆様の利便性なども考慮のうえ、検討してまいります。

# 西公民館

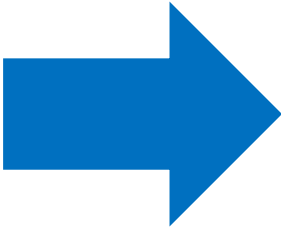


築年数

築49年

利用者数

36,456人／年間

- 
- ・現在の施設を適正に管理
  - ・建替えなどの更新時期を迎えたときには、そのときの人口に見合った適正な規模への見直しが必要

# 老人憩の家 ひまわり荘



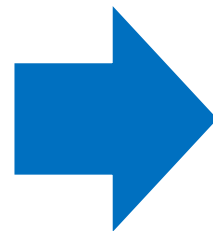
築年数

築49年

利用者数

15,858人／年間

60歳以上の方を  
対象とした施設



- 多世代が利用できる地域のコミュニティ活動施設へ機能を集約
- 入浴機能は代替策を検討



# 西公民館に関するご意見 ～その1～

## 【前回出された主なご意見】

- ・駐車場が狭く、駐車できる台数が少ないので、駐車場を整備してほしい。

## 市からの回答

- ・駐車場の利用につきましては、限られた施設設備の中で、講師の方への優先的な取扱いにご協力をいただくなど、来館者の皆様にご不便をおかけしておりますが、駐車場の拡充は困難な状況ですので、引き続き公共交通機関等のご利用をお願いいたします。

# 西公民館に関するご意見 ～その2～

## 【前回出された主なご意見】

- ・西公民館に地域センターのような機能を入れることができないか。

## 市からの回答

- ・コロナ禍を契機として、マイナンバーカードによるコンビニでの住民票等の取得や税の電子納付など、非接触での行政サービスの提供を行っております。
- ・その他の行政手続きについても、市役所や地域センターにお越しいただくことなく行うことができるよう、順次オンライン化を進めていくこととしております。
- ・オンラインでの手続き方法については、引き続き周知に努めてまいります。

# 木鉢地区ふれあいセンター



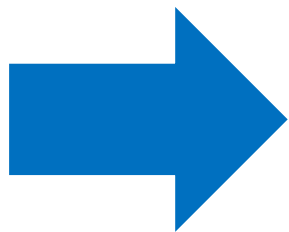
築年数

築44年

利用者数

13,930人／年間

木鉢地区ふれあいセンター



現在の施設を適正に管理

# 木鉢地区ふれあいセンターに関するご意見

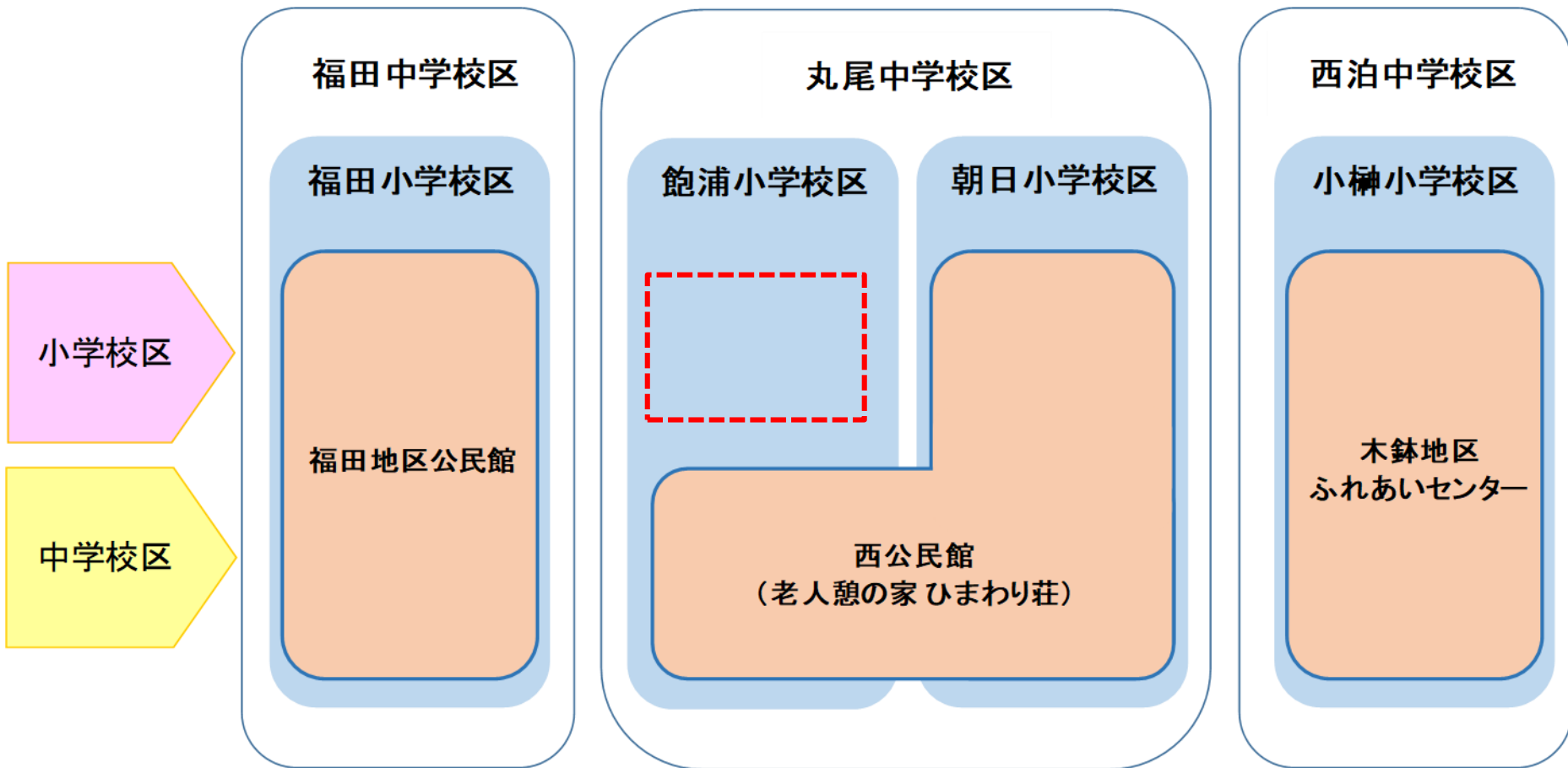
## 【前回出された主なご意見】

- ・駐車場が少なく、階段も急でバリアフリーではない。

## 市からの回答

- ・駐車場については、敷地内にスペースがないため、増設は困難な状況です。
- ・施設のバリアフリー化の観点から、エレベーター設置の検討を進めております。

# コミュニティ活動施設



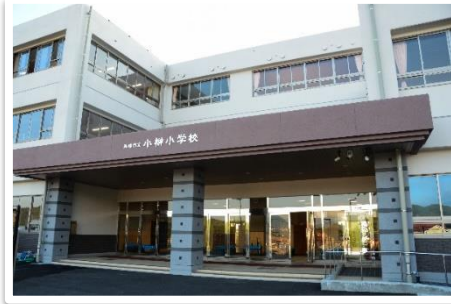
# 学校

築年数／児童・生徒数



**福田小学校**

築57年／355人



**小榊小学校**

築4年／644人



**飽浦小学校**

築26年／72人



**朝日小学校**

築66年／79人



**福田中学校**

築46年／189人



**西泊中学校**

築49年／187人



**丸尾中学校**

築52年／76人

# 学校

築年数／児童・生徒数



**飽浦小学校**

築26年／72人



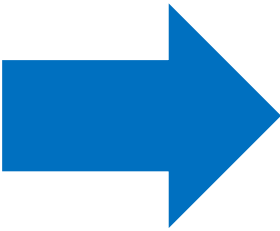
**朝日小学校**

築66年／79人



**丸尾中学校**

築52年／76人

- 
- ・現在の施設を適正に管理
  - ・教育委員会において、学校規模の適正化と適正配置の協議を行う

# 学校

築年数／児童・生徒数



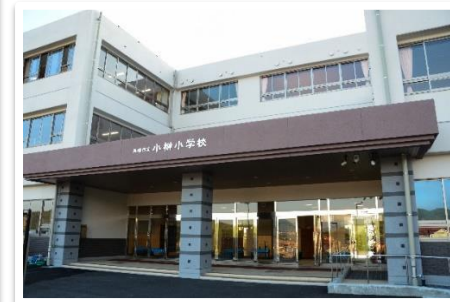
**福田小学校**

築57年／355人



**福田中学校**

築46年／189人



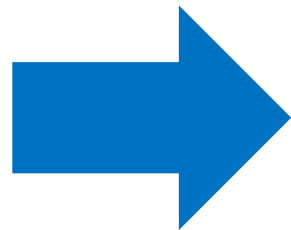
**小榊小学校**

築4年／644人



**西泊中学校**

築49年／187人



現在の施設を適正に管理



# 放課後児童クラブ

築年数／月平均登録児童数



**マリンキッズ**  
築24年／44人



**海の子クラブ**  
築16年／42人



**福田キッズ**  
築9年／44人



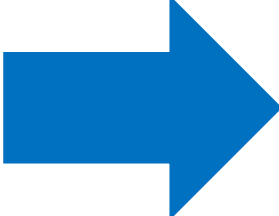
**小榊児童クラブ**  
築4年／149人



**なかよしハウス**  
築26年／22人



**あさひっこクラブ**  
築66年／20人

- 
- ・現在の施設を適正に管理
  - ・小学校の統廃合の進捗に合わせて適正に配置

# 都市基盤施設

(都市のさまざまな活動を  
支える基盤となる施設)

# 市営住宅

築年数／棟数／管理戸数



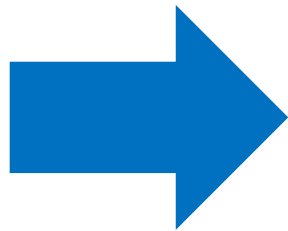
## 小浦住宅

築27年／8棟／267戸



## 木鉢住宅

築28年／1棟／15戸



## 現在の施設を適正に管理

# 市営住宅

築年数／棟数／管理戸数



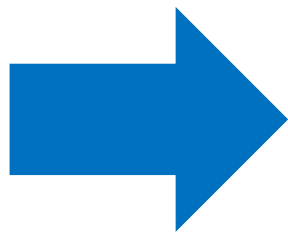
## 大浜住宅

築46年／3棟／80戸



## 福田本町住宅

築47年／6棟／141戸



- ・現在の施設を適正に管理
- ・建替えなどの際には、適正な規模への見直しを行う

# 公用施設

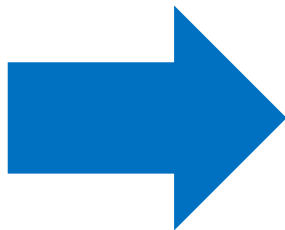
(行政事務執行のための施設)

# 小神地域センター



築年数

築45年



現在の施設を適正に管理

# 消防署



築年数

築 9 年

## 中央消防署 飽の浦出張所

全市的に火災・救急需要に適正な  
対応ができる位置に配置

現在の施設を適正に管理

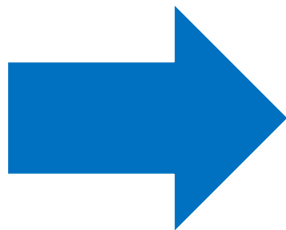
# 公園施設



# 近隣公園



## みなと坂船の公園



適正に管理

# その他のご意見

# 避難所に関するご意見 ～その1～

## 【前回出された主なご意見】

- ・大浜地区から避難所である福田小中学校は遠く、また、海沿いの道を歩いて避難所に向かうのは危険である。

## 市からの回答

- ・大浜地区周辺には、福田小中学校のほか、大浜町公民館（大浜公園そば）、小浦住宅集会所（R3.9.29新規指定）、飽浦小学校などの指定避難所があり、大浜町公民館は海沿いを通らず避難することができます。
- ・災害の種別によっては、避難所よりも、ご自宅の中の安全な場所や、ご家族や親戚、友人宅など、いわゆるマイ避難所への避難も有効な避難になります。
- ・災害の場合の避難行動について事前にご検討のうえ、危険な状況になる前に早めの避難をお願いいたします。

# 避難所に関するご意見 ～その2～

## 【前回出された主なご意見】

- ・マンションのロビーなどを、一時的な避難所として使えないか。

## 市からの回答

- ・一時的な避難所として、自治会と民間施設間で覚書等を締結し、自治会独自で運営する地域避難所として活用することとしている地域もあります。
- ・長崎市では前ページの5か所を指定避難所として準備しておりますが、地域避難所の活用もご検討いただきたいと考えております。

# 子育て支援センターに関するご意見

## 【前回出された主なご意見】

- ・子育て支援センターを設置してほしい。

## 市からの回答

- ・福田、丸尾、西泊地区の子育て支援センターとして、みなと坂2丁目の市有地に子育て支援センターを設置します。
- ・令和5年度末の開設を目指し、令和4年度から、調査、設計及び建設を進めてまいります。

# 旧小榊小学校跡地に関するご意見

## 【前回出された主なご意見】

- ・活用されていない旧小榊小学校の跡地を整備し、ボール遊びができる公園になれば、小瀬戸地区に活気(子どもの声)が戻るのではないか。

## 市からの回答

- ・旧小榊小学校跡地について、行政目的での有効活用の検討を行いましたが、利活用が図れませんでした。
- ・行政目的での利活用が図れないときは、売却等により自主財源の確保に努めることとしております。
- ・旧小榊小学校跡地は、現在、住宅用の宅地として活用ができるよう、売却に向けた手続きを進めているところでございますので、ご理解くださいますようお願いいたします。

# 公共施設のPRに関するご意見

## 【前回出された主なご意見】

- ・地域の中に、どのような公共施設がどのくらいあるのかわからない。公共施設のPRをしてほしい。

## 市からの回答

- ・第1回市民対話の開催報告書を地域の皆様に回覧いただいておりますので、地域にある公共施設について知っていただく機会になったのではないかと考えております。
- ・施設でのイベントの情報などを「公民館だより」や「ふれセンだより」でお知らせするとともに、ホームページにも掲載しておりますが、より良い周知方法があれば、ぜひ、ご意見をいただきたいと考えております。

# お買い物に関するご意見

## 【前回出された主なご意見】

- ・お店が遠いところにあるため、お店の方から来てくれるサービスがあったら良いと思う。

## 市からの回答

- ・移動販売や、カタログ、インターネット注文による配達サービス、店舗購入後の配達サービスなど、民間事業者により様々な買い物支援サービスが行われています。
- ・市民の皆様が、消費者一人一人にあったサービスをご利用いただきたいと考えております。
- ・「住んでいる地域でどんなサービスが提供されているかわからない」という方へ、長崎市では、今後、地域で実施されている買い物支援サービスについての情報を収集し、地域の皆さまへ情報提供したいと考えております。



施設を造ってきた、  
施設を使ってきた、  
わたしたちが“今”  
考えることが大切



# ●これからの流れ●

## 第1回

令和3年12月18日(土)

- 施設の現状や見直しの必要性について
- 施設配置の市の基本的な考え方について



## 第2回

令和4年3月12日(土)

- 福田・丸尾・西泊地区(同中学校区)の公共施設の配置の考え方
- 第1回市民対話で出されたご意見への回答
- 対話のまとめ

取りまとめ

地区に住んでいるからこそ知っている課題や実態などの意見

長崎市

地区別計画の策定

(お知らせする機会を設けたいと考えています)

