

どうする？

どうなる？

公共施設の将来のあい方を 考える市民対話 ～第1回～

＜三重地区＞



本日の流れ

- ・ 開会
- ・ アドバイザー及び職員の紹介(5分)
- ・ 今起きている“変化”と状況、及び三重地区の現状について(20分)
- ・ グループでの話し合い(40分)
- ・ まとめ(35分)

◆対話の進めかた

第1回
9月25日(土)

- 公共施設の現状について
- 施設配置の市の基本的な考え方について



第2回
11月14日(日)

- 第1回対話もふまえた施設配置の市の考え方について
- 対話のまとめ

地区に住んでいるからこそ
知っている課題や実態
などの意見



長崎市

地区別計画の策定

◆地区の分け方

- ◇地形・交通網から範囲を検討
- ◇人口規模の状況などを考慮

市内を17地区に設定



地区ごとに考えます

まちの
成り立ち



地形



交通網



今後の
人口動態



日常生活の行動範囲や、地域の実情、
くらしの視点で公共施設について
皆さんと一緒に考えます。

いま起きている “変化”と状況

私たちのまわりで起きている変化①



私たちのまわりで起きている変化

人口減少



少子化



高齢化
(長寿化)

ひとり暮らし
世帯の増加



自然環境
の変化



私たちのまわりで起きている変化③

●コロナ禍での変化

- ・コンビニで住民票等の取得
- ・スマートフォンなどを使用した電子納税
- ・テレワークの普及
- ・オンライン会議の活用 etc....



コロナの終息後も、**新しい生活様式**が当たり前になり



ところで、

公共施設

行政サービス

って、どんなもの？

?



長崎市が設置・運営している

公共施設には、

- 図書館
- 市営住宅
- ふれあいセンター
- 公民館
- 体育館
- 老人憩の家
- 学校
- 庁舎
- 消防署

など、いろいろな施設があります。



図書館



学校



消防署

行政サービスとは、

行政が提供している、

みなさんの暮らしに必要なサービスのことで、

- 戸籍などの手続き
- 福祉
- 教育
- 子育て支援
- ごみ処理
- 消防
- 市営住宅やホールなどの管理・運営

などをいいます。



1. 公共施設が古くなっている <年度ごとの公共施設の建設量>

床面積 m^2

令和3年3月末現在
※行政財産(文化財等を除く)

500,000

450,000

400,000

350,000

300,000

250,000

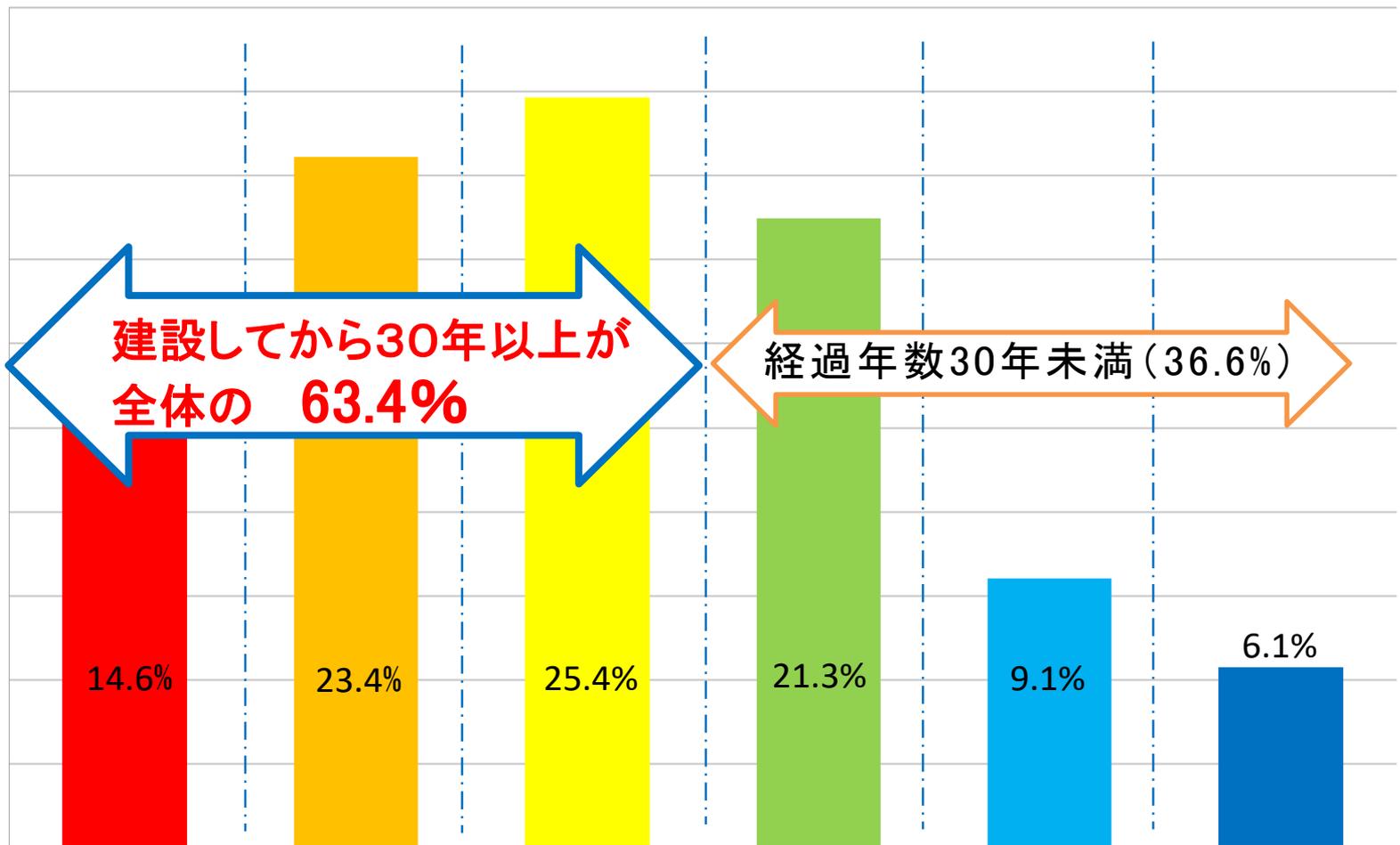
200,000

150,000

100,000

50,000

0



建設してから30年以上が
全体の 63.4%

経過年数30年未満 (36.6%)

~1970年
(S45年)

1971~1980年
(S46~55年)

1981~1990年
(S54~H2年)

1991~2000年
(H3~12年)

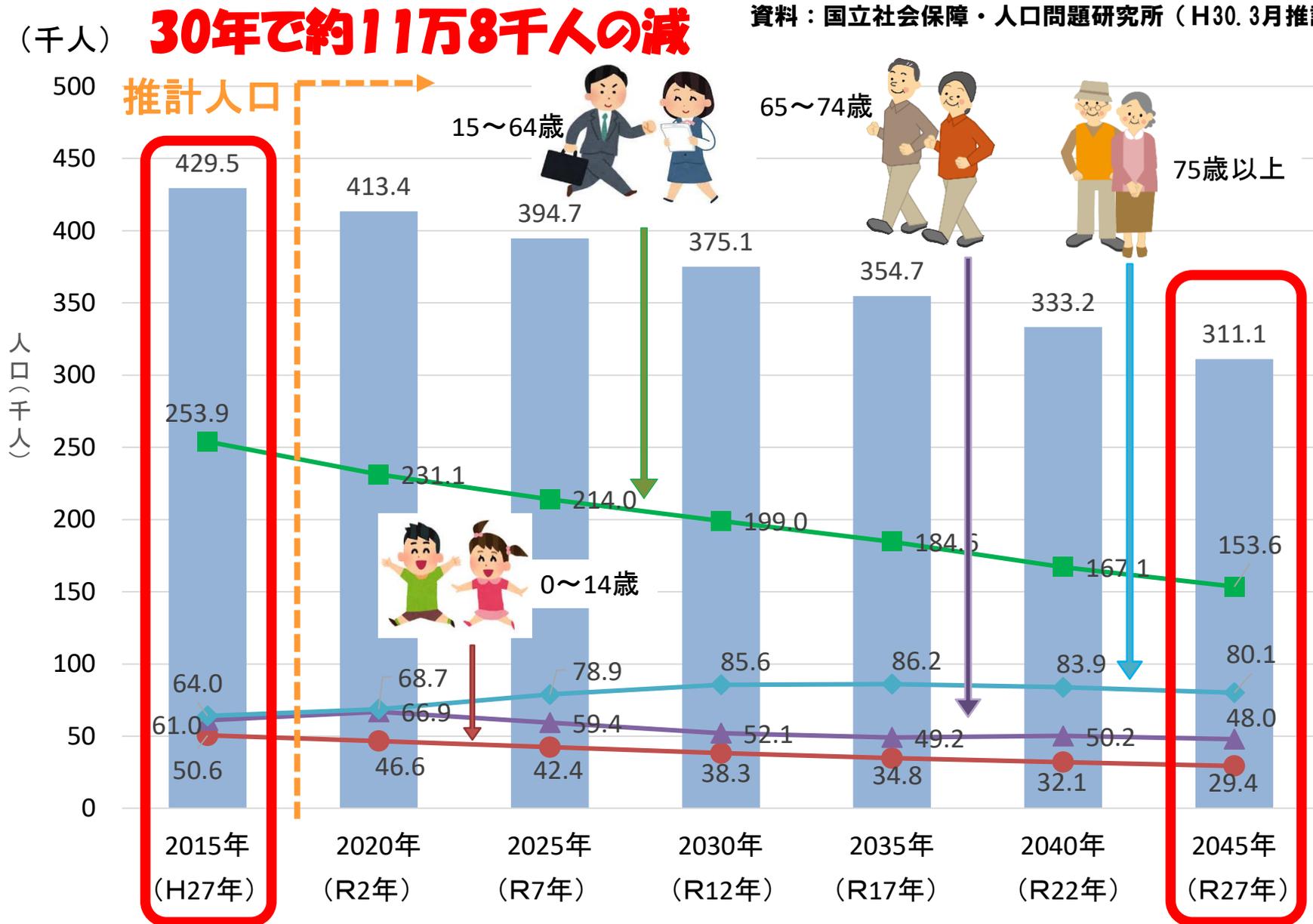
2001~2010年
(H13~22年)

2011~2020年
(H23~R2年)

建築年

2. 人口減少・少子高齢化が進んでいる

資料：国立社会保障・人口問題研究所（H30. 3月推計）



長崎市の現状

人口減少



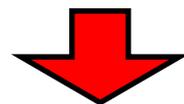
公共施設の
利用者の減少

なのに

公共施設の
量はそのまま



少子高齢化



医療・介護など福祉
にあてる予算の増大

なのに

公共施設は古くなり、
修理に費用がかかる





コロナ禍を契機として.....

- 行政サービスの提供方法の変化
- 公共施設の在り方を見直す必要性





三重地区の現状

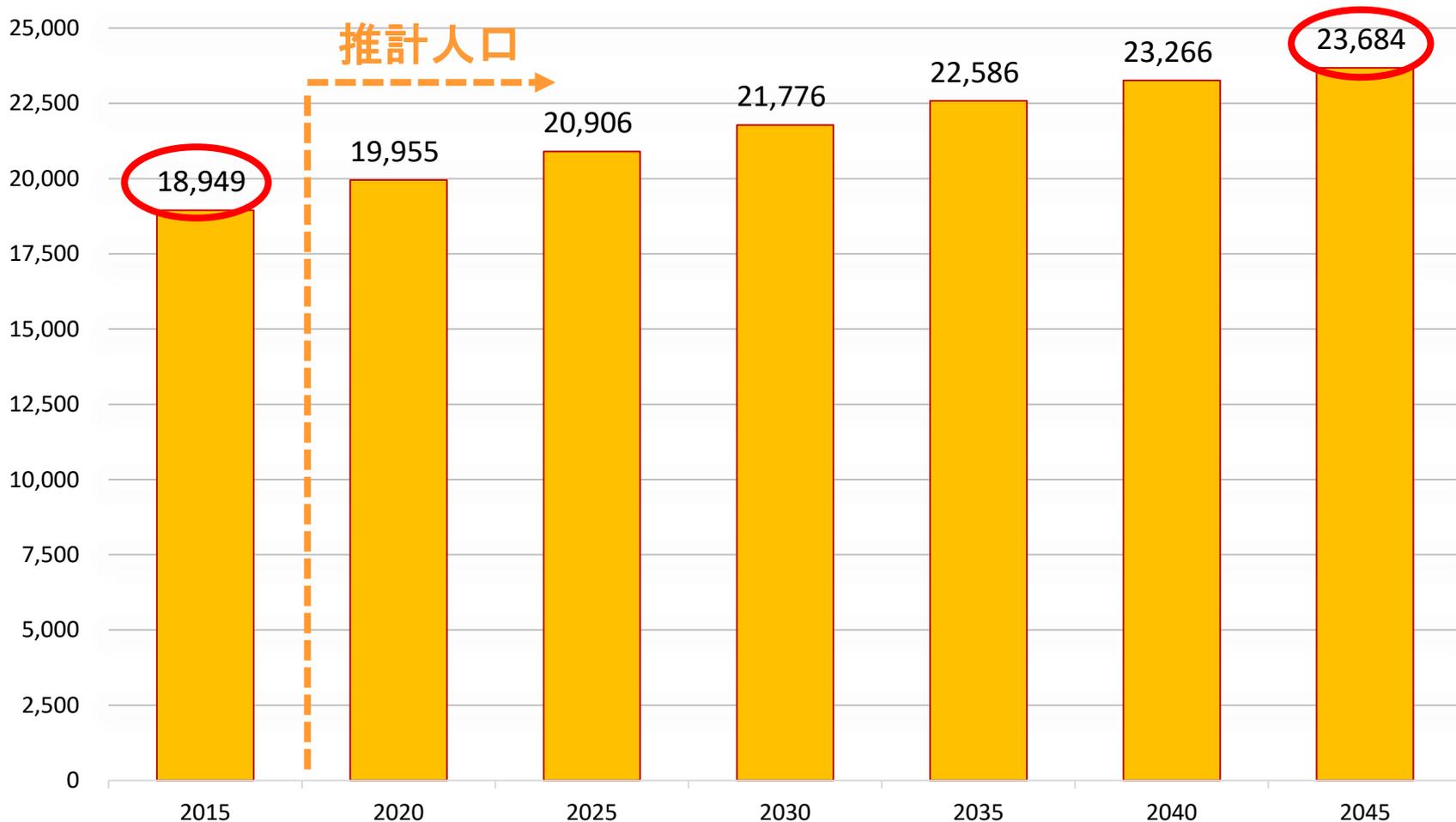


1 三重地区の将来推計人口

人口は30年で25%程度の増

30年で約4,500人の増

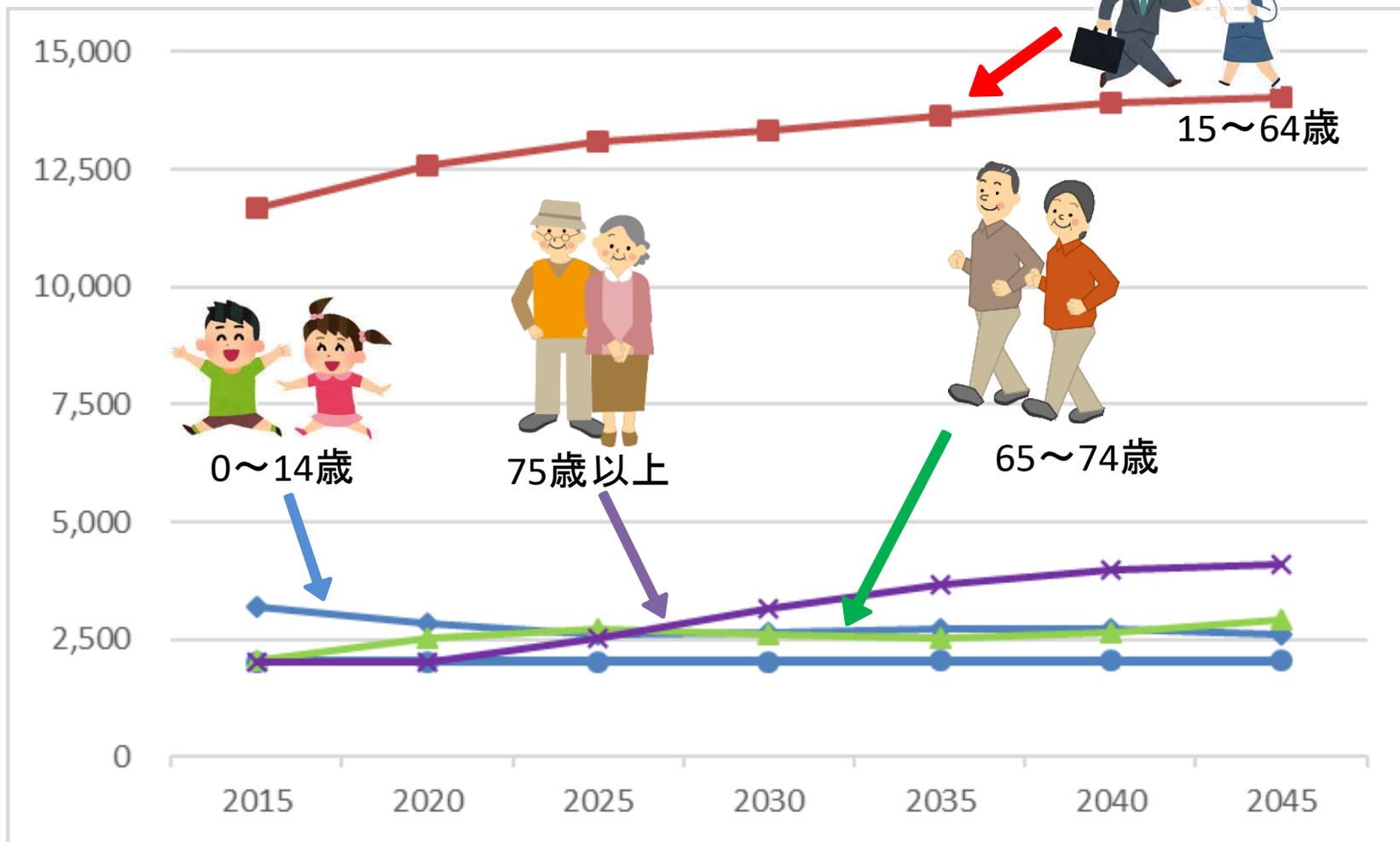
人口総数



1 三重地区の将来推計人口

働く世代、高齢者ともに増加

【三重地区】



3 三重地区の公共施設

三重地区の公共施設の情報

1 市民利用型施設

サービス 圏域	種類	施設の名前	床面積	建築年月 (※1)	経過 年数	遊憩 所	耐震 性	使ってい ない部屋	スロ ープ (※2)	多目的 トイレ	エレ ベーター (※3)	R1年度利用状況			施設にかかる費用(※4)			
												日数	貸室の稼働率	利用者数	H29	H30	R1	
市域全体	レクリエーション	さくらの里 <small>(敷地面積)</small>	80,000㎡	1990.8	30	-	○	-	×	○	-	360	28,264	○	○	○		
複数地区	スポーツ	三重体育館	975㎡	2007.9	13	-	○	-	○	○	×	360	52.8%	22,723	○	○	○	0
		三重地区市民センター	1,675㎡	2003.3	18	○	○	-	○	○	○	309	40.0%	46,221	○	○	○	2
地区	コミュニティ	三重地区公民館	872㎡	1972.3	49	○	○	-	○	×	×	294	9.9%	10,643	○	○	○	1
		老人憩の家舞の浜荘	310㎡	1984.3	37	-	○	-	○	×	×	289	44.2%	7,833	○	○	○	4
		三重小学校	3,026㎡	1969.3	52	○	○	-	×	○	×	243		226	○	○	○	3
	学校	欽刈小学校	7,261㎡	1988.3	33	○	○	-	×	×	×	243		790 <small>(※5)</small>				
		鳴見台小学校	5,841㎡	1990.3	31	-	○	-	×	×	×	243		409				
		三重中学校	7,978㎡	1983.3	38	○	○	-	×	×	×	243		566				
		放課後児童クラブ	おひさまクラブ(鳴見台小)	121㎡	2012.3	9	-	○	-	×	×	-	290		1,063	○	○	○

施設の使い方を考えるときに大切にしている7つの視点

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後30年以上	地震に弱い	あまり利用されていない	未使用の部屋がある	バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用がかかっている	0
		✓		✓			2
					✓		1
✓		✓		✓	✓		4
		✓		✓			3
学校施設は、児童生徒によりよい教育環境を提供する視点で、考えております。							
		✓		✓			2

2 都市基盤・産業振興施設

サービス 圏域	種類	施設の名前	床面積	建築年月 (※1)	経過 年数	遊憩 所	耐震 性	使ってい ない部屋	スロ ープ (※2)	多目的 トイレ	エレ ベーター (※3)	R1年度利用状況			施設にかかる費用(※4)			
												日数	貸室の稼働率	利用者数	H29	H30	R1	
市域全体	ごみ処理	三京クリーンランド埋立処分場 <small>その他</small>	3,422㎡	1986.12	34	-	○	-	×	×	×	-						
	農林業振興	広域畜産環境施設 <small>産業</small>	1,406㎡	1987.3	34	-	○	-	×	×	×		○	○	○		3	
	市営住宅	三重住宅																
												管理戸数 R2.4	入居率	入居戸数 R2.4				

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後30年以上	地震に弱い	あまり利用されていない	未使用の部屋がある	バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用がかかっている	0
✓				✓		✓	3
✓				✓			2
				✓			2

3 公用施設

サービス 圏域	種類	施設の名前
複数地区	消防	北消防署三重出張所
地区	行政	三重地域センター

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後30年以上	地震に弱い	あまり利用されていない	未使用の部屋がある	バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用がかかっている	0
				✓		✓	2
				✓			2

4 公園施設

サービス 圏域	種類	施設の名前	床面積	建築年月 (※1)	経過 年数	遊憩 所	耐震 性	使ってい ない部屋	スロ ープ (※2)	多目的 トイレ	エレ ベーター (※3)
地区	近隣公園 (※6)	京治公園									
		鳴見台近隣公園									
		さくらの里中央公園									
		さくらの里西公園	7,161㎡	2004.2	17	-				×	
		あじさい公園	17,145㎡	2004.2	17	-				×	

お手元の資料をご覧ください。

この記号は、その施設の機能を表しています。
この記号は市民への貸し部屋がある施設を表しています。

※1・・・主たる建物が複数ある場合は、最も古い建物の建築年月を記載しています。
※2・・・段差がない場合は、「-」と記載しています。複数ある建物のうち、一部にだけある場合は「△」と記載しています。
※3・・・階ごとの建物は、「-」と記載しています。複数ある建物のうち一部にだけある場合は「△」と記載しています。
※4・・・市全体で同じ種類の建物を比較したとき、利用者1人当たりの費用が平均より低い場合は○、高い場合は×(利用者数を把握していない施設については、床面積1㎡あたりの費用で比較)
※5・・・学校の利用者数は、R2.5現在の児童・生徒数
※6・・・近隣公園、近隣に居住する住民の日常における憩いの場や遊憩場所等の公共の公園です。

稼働率または入居率が低い場合には✓
利用者数が平均より低い場合には✓
多目的トイレのいずれか1つでもなければ✓
施設にかかる費用が平均より低い場合には✓

種類	施設の名前	区分	稼働率	平均稼働率
スポーツ	三重体育館	競技場	99.2%	52.8%
		会議室	6.4%	
コミュニティ	三重地区市民センター	多目的ホール	75.3%	40.0%
		研修室1	41.2%	
		研修室2	47.6%	
		和室	31.7%	
		調理室	4.1%	
		集会場	14.1%	
コミュニティ	三重地区公民館	第1会議室	15.6%	9.9%
		第2・3会議室	26.2%	
		第4会議室	0.1%	
		敬老室	3.1%	
		調理室	0.1%	
		集会場	14.1%	



三重地区の公共施設



市民利用型施設

(市民の皆さんが普段の生活の中で利用する施設)

コミュニティ活動施設



三重地区市民センター



三重地区公民館



老人憩の家 舞の浜荘

『コミュニティ活動施設』について

コミュニティ活動に使える施設



児童館(遊戯室)

利用対象
18歳未満



ふれあいセンター(研修室)

利用対象
制限なし



老人福祉センター(集会室)

利用対象
60歳以上

使い方は
どれも

地域の身近な
活動の場



コミュニティ活動施設

『コミュニティ活動施設』について

使い方を見直す効果



子ども専用

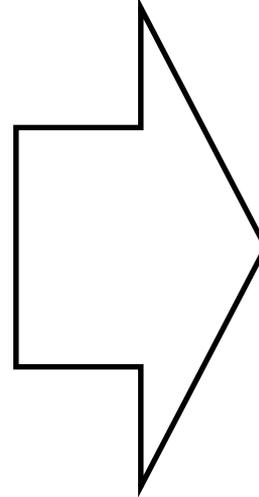
空いている…



高齢者専用

空いている…

使い方を見直したら…



多世代交流ができる



集まりに使える



地域活動の場が増える



コミュニティ活動施設

市民に最も身近な場所でサービスを提供する施設は、概ね小学校区に配置

広いスペースや特定の設備が必要な施設は、概ね中学校区に配置

広域的利用施設は、長崎市の都市計画上の地域拠点または交通の便のよい場所に配置

市域全体から利用される施設は、交通の便のよい都心部及び都心周辺部に配置

三重地区市民センター



築年数

築18年

利用者数

46,221人／年間

三重地区市民センター

三重地区公民館



三重地区公民館

築年数

築49年

利用者数

10,643人／年間

老人憩の家 舞の浜荘



築年数

築37年

利用者数

7,833人／年間

老人憩の家 舞の浜荘

60歳以上の方を
対象とした施設



- ・多世代が利用できる地域のコミュニティ活動施設へ機能を集約
- ・入浴機能は代替策を検討

スポーツ施設

都心部及び都心周辺部

➡ 大規模な大会に利用

かきどまり陸上競技場、市民体育館
市民総合プールなど

各地区からの交通の便が良い場所

➡ 地域における生涯スポーツの推進・スポーツの競技力向上
三重体育館、東公園コミュニティプールなど



地域の皆さんの身近なところ

- ➡
- ・公園のグラウンド
 - ・街区公園等の広場、ふれあいセンター等の軽スポーツ室
 - ・小中学校の体育館、武道場、運動場



スポーツ施設



築年数

築13年

利用者数

22,723人／年間

三重体育館

耐用年数又は大規模改修の時点



設置経緯を踏まえ、施設の利用状況を見ながら、集約化を検討

レクリエーション施設



さくらの里

スポーツの場としての大芝生
広場・テニスコート、また、さく
らの花見など、賑わいの場と
しての利用者がいる

敷地面積

80,000m²

利用者数

28,264人／年間

レクリエーション
施設として維持

学校

築年数／児童数



三重小学校

築52年／226人



畝刈小学校

築33年／790人



鳴見台小学校

築31年／409人



三重中学校

築38年／566人

放課後児童クラブ



築年数

築9年

月平均登録児童数

44人

おひさまクラブ(鳴見台小)

子どもたちの放課後等における安全・安心な居場所の確保を図るために設置

都市基盤施設

(都市のさまざまな活動を
支える基盤となる施設)

ごみ処理施設



築年数

築34年

三京クリーンランド埋立処分場

既存の施設で今後80年以上
使用できることを考慮



引き続き配置

農林業振興施設



築年数

築34年

広域畜産環境施設

堆肥化处理施設であり、周辺には畜産農家が多く、事業の継承人もいる



引き続き配置

市営住宅



築年数

築34年

棟数/管理戸数

12棟/220戸

三重住宅

公用施設

(行政事務執行のための施設)

消防署



築年数

築18年

北消防署三重出張所

地域センター



築年数

築53年

三重地域センター

市民サービスコーナー



築年数

築18年

**市民サービスコーナー
(三重地区市民センター内)**

公園施設

公園



健康づくりのための
機能の導入



防災・避難等災害に
対応できる機能



魅力的な子どもの
遊び場の創出



スポーツ施設等の
利用環境の充実

公園

公園の種別と標準面積

公園種別	標準面積
総合公園	利用目的に応じて適宜
運動公園	利用目的に応じて適宜
地区公園	4.0ha(40,000m ²)
近隣公園	2.0ha(20,000m ²)
街区公園	0.1ha(1,000m ²)

- 総合公園・・・都市住民全般の休息、鑑賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供する
- 運動公園・・・都市住民全般の主として運動の用に供する
- 地区公園・・・主として徒歩圏内に居住する者の利用に供する
- 近隣公園・・・主として近隣に居住する者の利用に供する
- 街区公園・・・主として街区内に居住する者の利用に供する

近隣公園



京泊公園



鳴見台近隣公園



さくらの里中央公園



さくらの里西公園



あじさい公園

街区公園



取組事例①

～外海地域センター黒崎事務所～

R4.1移転予定



黒崎事務所

- **旧耐震(改修済)**
(R3.3.31現在：築52年)
- **バリアフリーでない**
(2階建て)
(エレベーターなし)
- **駐車場5台分**



黒崎地区公民館

- **耐震性あり** ✨
- (R3.3.31現在：築5年)
- **バリアフリー対応** ✨
(2階建て)
(エレベーターあり)
- **駐車場30台分** ✨

取組事例①

～外海地域センター黒崎事務所～

R4.1移転予定



幅員が広がり
アクセスしやすく！



取組事例②

～野母崎樺島地区公民館～ H28.4



旧公民館



新公民館(旧樺島保育所)



旧お遊戯室が
講堂に！

- **耐震性なし**
(当時：築42年)
- **バリアフリーでない**
(3階建て)
(エレベーターなし)
- **駐車場4台分**



- **耐震性あり** ✨
- **バリアフリー対応** ✨
(平屋建て)
(スロープ設置) ✨
- **駐車場14台分**

取組事例③

～滑石地区ふれあいセンター～

R3.12予定



滑石地区ふれあいセンター

市民対話での意見を反映

子育て支援センターを設置



・耐震性あり

(R3.3.31現在：築30年)

・デイサービスセンター撤退後、
そのスペースが余剰スペースに

取組事例④

～長崎市立小榊小学校～

新西工場
(ごみ焼却場)



新しい学校に
プールはありません

余熱利用

プールを使用

授業で
プールを使用



市民のみなさん

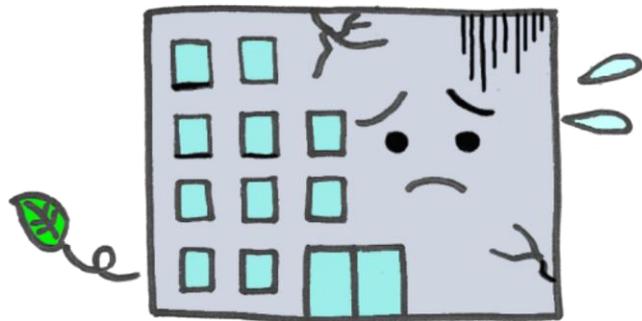


神の島プール
(温水プール)



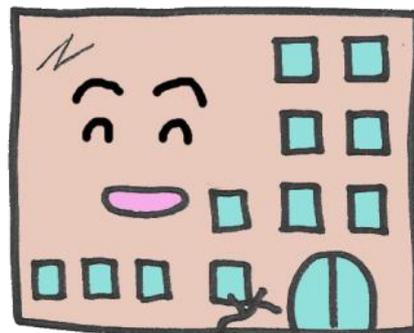
建て替え後の
小榊小学校

市民のみなさんと小学校の子どもたちが一緒に使います！



廃止予定の施設

選択



使い続ける施設

廃止予定なのに
修理をするのは、
もったいないものね！

安全で安心して
利用できる施設管理
に努めます

考え方2

施設をまとめる



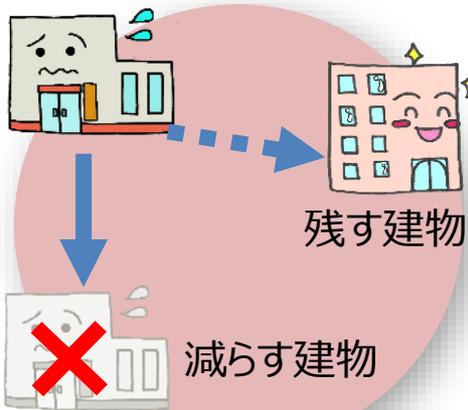
●いっしょに使う●



午前

午後

●時間をやりくり●



●活動は減らない●



●交流が活発に●

●次回(第2回)の対話●

第1回
9月25日(土)

- 公共施設の現状について
- 施設配置の市の基本的な考え方について



第2回
11月14日(日)

- 第1回対話もふまえた施設配置の市の考え方について
- 対話のまとめ

日時：11月14日(日) 14:00~

場所：三重地区公民館

**※配布された資料は、
第2回もご持参をお願いします。**

