

経営比較分析表（令和4年度決算）

長崎県長崎市 長崎市桜町駐車場

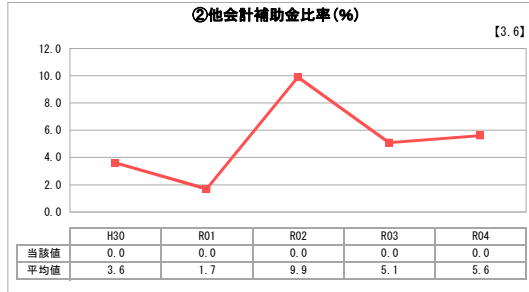
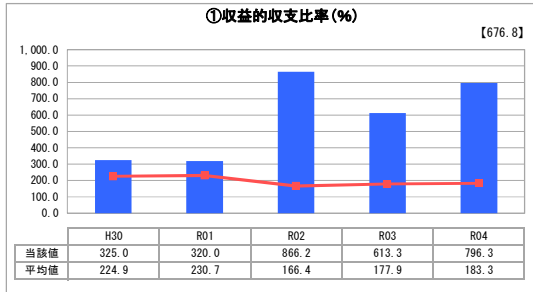
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 届出駐車場	立体式	52	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	有	3,688
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
170	270	利用料金制

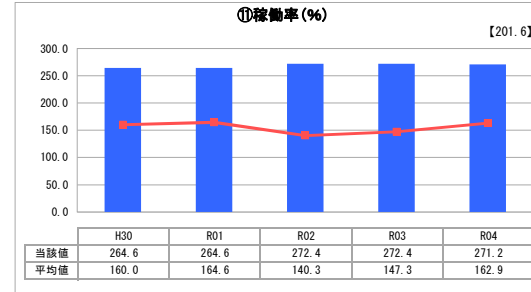
グラフ凡例

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 地方債償還金が減少したことから、平成28年度より収益が増加し黒字に転換しており、他会計からの補助もないため、安定した経営状況となっている。しかし、令和5年度以降、市庁舎の新庁舎移転に伴い、令和9年度まで公用車用駐車場（101台駐車）としても利用することにより、年度全体を通じて収益が減少することになる。このため、今後も健全な経営を続けていくためには、将来の施設のあり方を踏まえ、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく必要がある。

2. 資産等の状況について
 収益の安定性確保については、不透明な見込みが続く状況の中、料金収入に対する企業債残高の割合が若干上がってきているが、将来の施設のあり方を踏まえ、必要な更新投資を行っていく。躯体等の改修については、平成27年度に調査をし、緊急性のある損傷はないとされており、予防保全対策など改修を実施していく。また、精算機は令和2年度から指定管理者の利用料金制導入に伴い、指定管理者に精算機を設置させるなど、機器の更新について、導入及び維持管理経費削減を行うとともに、耐用年数や状況をみながら計画的に維持管理・更新を行っていく。

3. 利用の状況について
 稼働率が全国平均及び類似施設平均値と比べて高い数値となっており、施設の利用状況は健全であるといえる。しかし、令和5年度以降、市庁舎の新庁舎移転に伴い、桜町駐車場を令和9年度まで公用車用駐車場としても利用することにより、市営駐車場としての一般利用者の利用は大幅に減となるため、収益増は当面見込めないものと想定されることから、利用状況及び将来の施設のあり方を踏まえ、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保しつつ、公用車用駐車場利用後の増収対策を検討していく。

全体総括
 平成28年度から収益は黒字となっており、また稼働率も高いことから、おおむね健全な経営状況である。しかし、令和5年度以降、新庁舎への移転に伴い、令和9年度まで公用車用駐車場としても利用することにより、市営駐車場としての一般利用者の利用は大幅に減となるため、収益増は当面見込めないものと想定されることから、利用状況及び将来の施設のあり方を踏まえ、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保しつつ、公用車用駐車場利用後の増収対策を検討していく。

2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

74,569

