

長崎市民神の島プール指定管理者候補者選定審査会  
審査報告書

令和3年10月

令和3年10月28日

長崎市長 田上 富久 様

長崎市民神の島プール  
指定管理者候補者選定審査会  
会長 峰松 和夫



長崎市民神の島プール指定管理者候補者選定審査会における審査結果について(報告)

長崎市民神の島プールの指定管理者の指定に係る申請内容の審査を行いましたので、審査結果について次のとおり報告します。

1 審査結果

- (1) 第一順位 西部ガス都市開発株式会社
- (2) 失格 デンケングループ共同事業体

2 選定審査会の構成

会長	峰松 和夫	長崎大学教育学部教授
委員	荒木 康正	長崎市水泳連盟理事長
委員	内田 裕二	九州北部税理士会長崎支部会員
委員	川本 昇平	長崎市PTA連合会保健体育委員会委員長
委員	水本 栄	小櫛連合自治会会長

3 審査の方法

応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容や面接に基づき審査を行いました。

審査の結果、1団体については、採点結果が失格基準に該当しました。

失格基準に該当しない1団体については、指定管理者として適当と思われるため、第一順位として選定しました。

なお、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するため、団体名を伏せて実施しました。

4 審査の経緯

回数	開催日	内容
第1回	令和3年8月17日	・会長の選出 ・指定管理者制度の説明 ・募集要項の説明、審査における評価項目及び配点等の協議
第2回	令和3年10月26日	・審査基準の説明 ・面接審査、指定管理者候補者の選定

## 5 申請団体（届出順）

西部ガス都市開発株式会社  
デンケングループ共同事業体

## 6 審査結果（採点結果は別紙のとおりです。）

### （1）第一順位 西部ガス都市開発株式会社

- ・具体的なビジョンが数値で示されている。
- ・計画案に具体性があり、サービス向上へのノウハウも高いレベルにある。
- ・コロナ禍で減少した利用者数を回復させるための積極的な取組みは評価できる。
- ・地域との協力・連携、ユニバーサルマナー・平等利用への配慮等の取組みに意欲が見られる。
- ・管理運営面に対して、類似施設の実績と経験が評価できる。

### （2）失 格 デンケングループ共同事業体

失格基準である「各大項目のいずれかにおいて配点の50%未満であるとき」及び「技術点の合計点において配点の60%未満であるとき」に該当することから失格となった。

## 7 審査会総評

### （1）審査に係る総括的な講評

各団体とも自主事業にも工夫が見られ、市民生活の向上、健康増進について考えられている。

第一順位者については、具体的な数値・計画・ビジョンを基に公共施設を活用した地域振興・健康増進等が考察されており、計画の具体性や施設運営の経験において優れていた。

失格者については、指定管理者への熱い想いは理解できるが、具体的な計画・ビジョンが見えなかったことから、採点の結果、失格となった。

### （2）選定審査会からの要望

利用者の安全とスポーツ振興に真摯に取り組んでいただき、地域コミュニティの活性化及び地域の保全につながる管理をお願いしたい。

(別紙)

## 採点結果

評価項目		配点	西部ガス都市開発株式会社	デンケングループ共同事業体
事業計画	施設の設置目的と計画	40	34	18
	サービスの向上	60	48	21
	評価と改善	20	16	9
基本事項	基本方針	20	17	15
	平等利用の確保	20	18	12
	個人情報の保護	20	14	11
	衛生面への配慮	20	16	11
管理運営体制	人員配置	40	34	14
	収支計画・施設管理	40	32	12
	緊急時の対応	20	18	11
価格点	経費	120	105	100
合計		420	352	234