

長崎市健康づくりセンター

指定管理者募集

資 料

長崎市 南総合事務所 地域福祉課

令和6年8月

# 目 次

番号	内 容	頁
1	利用状況	1
2	利用料金収入の見込み	2
3	開館時間・休館日及び職員配置状況	3
4	職員業務内容	4～6
5	光熱水費等の負担に関する覚書	7～9
6	利用料金額の詳細	10
7	消耗品購入実績	11～17
8	修繕実績	18～22
9	光熱水等の使用量（料）	23
10	決算状況	24
11	利用料金収入内訳	25
12	時間・曜日・月別利用者数	26～27
13	減免状況	28

## 資料 1

### 利用状況

#### 1 浴場

(単位：人)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
大人	27,775	24,748	16,440	20,251	23,481
子ども	1,177	540	604	842	1,026
障害者（大人）	1,589	771	536	607	754
障害者（子ども）	16	16	13	19	30
高齢者	37,059	36,352	28,906	42,535	46,325
高齢者（無料券）	0	0	0	4	0
障害者・高齢者（土曜無料）	0	0	0	0	0
小中学生無料	1,054	484	322	433	621
計	68,670	62,911	46,821	64,691	72,237

#### 2 健康増進室

(単位：人)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
大人	5,359	2,472	2,092	2,913	3,916
障害者	91	59	36	119	133
高齢者	3,076	1,988	2,095	3,655	4,994
障害者・高齢者（土曜無料）	0	0	0	0	0
中学生（土曜無料）	169	84	61	72	149
計	8,695	4,603	4,284	6,759	9,192
リラクゼーションカプセル	488	239	121	185	263
合計	9,183	4,842	4,405	6,944	9,455

#### 3 多目的室、研修室、調理実習室

(単位：人)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
多目的室（占有）	0	0	0	0	0
研修室	2,999	1,643	1,390	1,628	1,654
調理実習室	1,091	400	482	551	570
計	4,090	2,043	1,872	2,179	2,224

## 利用料金収入の見込み

区分	件数						単価	金額					
	R7	R8	R9	R10	R11	R7		R8	R9	R10	R11		
浴場	大人	15,853	13,026	10,703	8,794	7,226	310	4,914,430	4,038,060	3,317,930	2,726,140	2,240,060	
	子ども	477	325	222	151	103	150	71,550	48,750	33,300	22,650	15,450	
	障害者 大人	151	68	30	13	6	150	22,650	10,200	4,500	1,950	900	
	障害者 子ども	56	76	103	139	188	80	4,480	6,080	8,240	11,120	15,040	
	高齢者	58,769	66,193	74,555	83,974	94,583	150	8,815,350	9,928,950	11,183,250	12,596,100	14,187,450	
	高齢者 無料券	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小中 無料券	147	71	35	17	8	0	0	0	0	0	0	
	浴場計	75,453	79,759	85,648	93,088	102,114		13,828,460	14,032,040	14,547,220	15,357,960	16,458,900	
	健康増進室	大人	1,311	759	439	254	147	200	262,200	151,800	87,800	50,800	29,400
		カブセル	58	27	13	6	3	310	17,980	8,370	4,030	1,860	930
高齢者		6,635	7,648	8,816	10,162	11,713	100	663,500	764,800	881,600	1,016,200	1,171,300	
障害者		173	197	224	255	291	100	17,300	19,700	22,400	25,500	29,100	
中学生無料		74	45	27	16	10	0	0	0	0	0	0	
健康増進室計		8,251	8,676	9,519	10,693	12,164		960,980	944,670	995,830	1,094,360	1,230,730	
貸室	研修室、調理実習室ほか	615	323	170	89	47	880	541,200	284,240	149,600	78,320	41,360	
	貸室計	615	323	170	89	47		541,200	284,240	149,600	78,320	41,360	
合計	84,319	88,758	95,337	103,870	114,325		15,330,640	15,260,950	15,692,650	16,530,640	17,730,990		

資料 3

開館時間・休館日及び職員配置状況

【開館時間】 ※ が基準と現行の相違する部分

施設名	基準	実績
浴場	午前10時から午後9時までの時間帯を基本とし、1日11時間以上	午前10時から午後9時まで
健康増進室	午前9時から午後9時までの時間帯を基本とし、1日12時間以上	午前9時から午後9時まで
多目的室	午前8時45分から午後5時15分までの時間帯を基本とし、1日8時間30分以上	午前9時から午後9時まで
研修室		
調理実習室		

【休館日】 ※ が基準と現行の相違する部分

施設名	基準	実績
施設全体	12月29日から翌年1月3日まで	12月31日から翌年1月2日まで
浴場	毎週火曜日	毎週火曜日
健康増進室		
多目的室		
研修室		
調理実習室	毎週土曜日、毎週日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日	毎週土曜日、毎週日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日

【職員配置状況】

		8:30	13:00	17:30	22:00
【水～月曜日】 通常の管理運営	センター長				
	主任				
	本社職員		12:30～17:30		
	パートリーダー				
	パートA				
	パートB				
	パートC				
	パートD				
	合計人数	3	4	3	
【火曜日】 清掃	センター長				
	本社職員				
	パートリーダー				
	パートA				
	パートB				
		合計人数	5	5	0

資料 4

職員業務内容

開館日

時間	人数 (男)	人数 (女)	男	女	業務内容	業務場所	頻度			備考
							毎日	第1回	第2回	
8:30 ～ 9:00	1	2		<input type="radio"/>	出入口防護柵の撤去	施設外に設置	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	水道計量器の計測	施設外に設置	<input type="radio"/>			8時30分計測の分
				<input type="radio"/>	機械警備解除	施設外に設置	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	浴場用ボイラー点火の確認	機械室	<input type="radio"/>			タイマーにて冬場7:30夏場8:00に 点火
				<input type="radio"/>	薬注ポンプ（次亜）・薬液タンク確認（3台）	機械室	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	ヘアキャッチャーの清掃（洗い流し）	機械室	<input type="radio"/>			
9:00 ～ 10:00	1	2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	シャッターブラインドを開け、照明、エアコン電源ON	2階交流部門	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	健康増進室運動器具の電源ON	2階健康増進室	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	サウナ室にマットを敷き、床に敷物を敷く。窓を拭く	2階浴場	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	サウナ室の電源を入れる	2階受付操作盤	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	3階ふれあいルームの掃除機かけ、遊具、窓拭き	3階ふれあいルーム		<input type="radio"/>		毎週水曜日
				<input type="radio"/>	1階、3階のトイレの便器の洗い流し、床拭き	1階、3階のトイレ		<input type="radio"/>		毎週水曜日
				<input type="radio"/>	2階健康増進室の掃除機をかけ運動器具を拭く	2階健康増進室	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	2階玄関、廊下、待合室、多目的室の掃除機かけ、拭き掃除	2階交流部門	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	2階脱衣所、リラクゼーション室の掃除機かけ、拭き掃除	2階交流部門	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	シャンプー、ボディソープの補充	2階浴場	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	サウナマットなど洗濯物の片づけ	2階交流部門	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	受水槽及び水道水の残留塩素測定	施設外に設置	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	かかり湯、水浴バルブ開け	2階浴場	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	温浴、水浴の残留塩素の測定	2階交流部門	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	かかり湯、温浴、シャワーの湯温の確認	2階浴場	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	脱衣所に水飲み用の（冷水）キーパーを置く	2階脱衣所	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	券売機の電源ON、日計表を出す	2階交流部門	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	AEDの確認	2階交流部門	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>	健康増進室の運動器具の点検	2階健康増進室	<input type="radio"/>						
10:00 ～ 17:30	1	2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	健康増進室、浴場の受付	2階交流部門	<input type="radio"/>			
				<input type="radio"/>	30分毎に浴場脱衣所、2階トイレの見回り清掃	2階交流部門	<input type="radio"/>			掃除機をかけたり、汚れたところを 拭く
				<input type="radio"/>	健康増進室の運動器具の見回り点検	2階健康増進室	<input type="radio"/>			12時、14時、16時、18時、20時
				<input type="radio"/>	健康増進室の器具の取り扱い説明	2階健康増進室	<input type="radio"/>			利用者からの依頼があるとき
				<input type="radio"/>	注意喚起の放送	2階交流部門	<input type="radio"/>			10時、12時、14時、16時、18 時、20時
				<input type="radio"/>	サウナマットの交換、洗濯	2階浴場	<input type="radio"/>			1時間毎を目安に1日10回程度

時間	人数 (男)	人数 (女)	男	女	業務内容	業務場所	頻度			備考
							毎日	第1回	第2回	
10:00 ～ 17:30	1	2	○	○	温浴、水浴の残留塩素の測定	2階浴場	○			12時、15時、18時
			○	○	水飲みキーパーへの氷、冷水の補充	2階脱衣所	○			1時間毎を目安に
			○	○	水飲みのコップ洗いと補充	2階脱衣所	○			30分毎を目安に
					1階、3階の廊下の掃除機をかける	1階、3階廊下		○		毎週土曜日
					1階、3階のトイレの見回りと清掃	1階、3階トイレ	○			17時（便器の洗い流しや汚れた所を拭く）
					水道計量器の計測	施設外に設置	○			16時30分計測の分
					多目的室、待合室、リラクゼーション室の掃除機かけ	2階交流部門	○			利用者がいない時、少ない時
					3階研修室の見回りと掃除機かけ	3階研修室	○			利用があった時
20:30 ～ 21:00	1	2	○	○	受付を終了して利用者の合計票をだす	2階交流部門	○			
					2階下足入れの拭き掃除	2階玄関	○			
					2階トイレの便器の洗い流し、洗面台等の拭き掃除	2階交流部門	○			
					閉館時間の館内放送	2階交流部門	○			
21:00 ～ 22:00	1	2	○		サウナ室の電源を切る	2階受付操作盤	○			
					浴場用ボイラーOFFの確認	機械室	○			タイマーにて21時に設定
			○	○	かかり湯、水浴バルブ閉め	2階浴場	○			
			○	○	各部屋の戸締り、シャッターブラインド閉め	2階浴場	○			
			○	○	2階浴場の洗面器、いす洗い	2階浴場	○			
			○	○	2階浴場の排水用みぞぶた、目皿のごみ取り	2階浴場	○			
			○	○	浴室床、洗い場の洗い流し	2階浴場	○			
			○	○	サウナ室のマットの取り外し、床の敷物の洗い流し	2階浴場	○			
			○	○	照明、エアコンの電源OFFと確認	2階交流部門	○			
					機械警備入力	施設外に設置	○			
					水道計量器の計測	施設外に設置	○			22時計測の分
					出入口防護柵のセット	施設外に設置	○			

休館日

時間	人数 (男)	人数 (女)	男	女	業務内容	業務場所	頻度			備考
							毎日	第1回	第2回	
8:30 ～ 9:00	3	2		<input type="radio"/>	出入口防護柵の撤去	全館	<input type="radio"/>			
			<input type="radio"/>	水道計量器の計測	<input type="radio"/>				8時30分計測の分	
			<input type="radio"/>	機械警備解除	<input type="radio"/>					
			<input type="radio"/>	浴場用ボイラー点火の確認	<input type="radio"/>				タイマーにて冬場7:30夏場8:00に	
			<input type="radio"/>	温浴ろ過タンクの逆洗	<input type="radio"/>					
			<input type="radio"/>	ヘアークャッチャー洗い流し	<input type="radio"/>					
			<input type="radio"/>	温浴、水浴のドレン抜き（排水）	<input type="radio"/>					
9:00 ～ 12:00	3	2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	光明石の洗浄	全館	<input type="radio"/>			
			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	浴室排水溝、みぞぶたの洗い流し		<input type="radio"/>			
			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	浴槽の洗浄（温浴、水浴）		<input type="radio"/>			
			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	サウナ室の床を洗い流し、窓等の拭き掃除		<input type="radio"/>			
			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	シャンプー、ボディソープの補充		<input type="radio"/>			
			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	健康増進室の床、運動器具等の拭き掃除		<input type="radio"/>			
12:00 ～ 17:00	3	2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	脱衣所の棚、ロッカー、床、洗面台の拭き掃除	全館	<input type="radio"/>			
			<input type="radio"/>	券売機の集金	<input type="radio"/>				担当者がいない場合は後日	
			<input type="radio"/>	多目的室、リラクゼーション室の床拭き掃除	<input type="radio"/>					
			<input type="radio"/>	2階トイレの便器の洗い流しや床、洗面台等を拭く	<input type="radio"/>					
			<input type="radio"/>	2階玄関、下足入れの清掃	<input type="radio"/>				玄関は掃き掃除、下足入れは拭き掃除	
			<input type="radio"/>	玄関ガラス戸窓拭き清掃				<input type="radio"/>		
			<input type="radio"/>	3階廊下、集団検診室の掃除機かけ	<input type="radio"/>				保健事業があるときは後日	
			<input type="radio"/>	3階研修室の掃除機かけ	<input type="radio"/>				利用があるときは後日	
			<input type="radio"/>	調理実習室のグリストラップの汚れを取り洗い流す				<input type="radio"/>		
			<input type="radio"/>	階段の清掃（1階から3階）	<input type="radio"/>				掃除機をかけ、床の拭き掃除	
			<input type="radio"/>	草刈り				<input type="radio"/>	夏場（6月～9月）のみ	
			<input type="radio"/>	1階廊下、下足入れ、玄関の清掃	<input type="radio"/>				廊下は掃除機かけ、下足入れは拭き	
			<input type="radio"/>	施設外回りの清掃（ごみ拾い）	<input type="radio"/>					
			<input type="radio"/>	浴場用ボイラーOFFの確認	<input type="radio"/>				休館日はタイマーの設定を17:00に変更	
<input type="radio"/>	水道計量器の計測	<input type="radio"/>			16時30分計測の分					



## 資料 5

### 長崎市健康づくりセンターにかかる光熱水費等の負担に関する覚書

長崎市（以下「甲」という。）、指定管理者（以下「乙」という。）及び社会福祉法人長崎市社会福祉協議会（以下「丙」という。）は長崎市健康づくりセンター（以下「健康づくりセンター」という。丙への貸付部分を含む。）管理運営にかかる費用負担に関し、次のとおり覚書を締結する。

#### （目的）

第 1 条 この覚書は、甲が、健康づくりセンターの管理に関する業務を指定管理者である乙に行わせるにあたり、甲乙丙の三者において費用の負担割合等を明らかにすることを目的とする。

#### （費用の支払い）

第 2 条 健康づくりセンターの管理運営にかかる光熱水費の費用及び乙が実施する施設等の維持管理業務にかかる費用については、乙が債権者等に全額支払を行い、本覚書に定める負担割合により、丙の負担分を丙が乙に支払うものとする。

#### （負担項目）

第 3 条 丙が負担する費用の項目は別表の「負担項目」欄に記載のとおりとする。なお、指定管理者の業務実施状況により、項目の追加、削除及び変更等の必要が生じたときは、あらかじめ甲乙丙の協議により決定するものとする。

#### （負担金の算定方法）

第 4 条 丙が負担する費用の算定については、乙が債権者等に対して支払った金額に別表の負担基準の率を乗じて得た額とする。この場合において 1 円未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てるものとする。

#### （支払方法）

第 5 条 乙は各費用の支払い後、前条の規定により算出した金額を丙へ請求するものとし、丙は、適法な請求書を受理した日から起算して 30 日以内に乙に支払うものとする。

(有効期間)

第6条 この覚書の有効期間は、令和 年 月 日から令和 年 月 日までとする。ただし、乙が指定管理者としての業務の実施が不可能となったときは、その時点で失効する。

(協議)

第7条 この覚書に定めのない事項については、甲乙丙協議の上定めるものとする。

甲、乙及び丙は、この覚書を証するため本書3通を作成し、各自記名押印の上、それぞれ1通を保有する。

令和 年 月 日

甲 長崎市魚の町4番1号  
長崎市長

乙 指定管理者

丙 長崎市恵美須町4番5号  
社会福祉法人 長崎市社会福祉協議会  
会長

## 別表

### (1) 負担項目

負担項目	負担基準
燃料費（灯油）	浴場面積割
電気使用料	建物面積割
水道使用料	浴場面積割
ガス使用料	建物面積割
施設修繕（施設全体に影響するもの）にかかる費用	建物面積割
施設修繕（丙への貸付部分）にかかる費用	丙の負担とする
貯水槽清掃・消毒・検査業務にかかる費用	建物面積割
清掃業務にかかる費用	建物面積割
警備業務にかかる費用	建物面積割
害虫駆除・防除業務（厨房）にかかる費用	丙の負担とする
外部害虫進入防止業務にかかる費用	建物面積割
自動ドア保守管理業務にかかる費用	建物面積割
エレベータ保守点検業務にかかる費用	建物面積割
空調機保守点検業務にかかる費用	建物面積割
消防用設備保守点検業務にかかる費用	建物面積割
自家用電気工作物保守管理業務にかかる費用	建物面積割
温水ヒーター保守点検整備業務にかかる費用	建物面積割
防火対象物の点検業務にかかる費用	建物面積割
マット・モップ賃貸借料	建物面積割
下水道使用料	浴場面積割

### (2) 負担基準

① 建物面積割	総面積（対象箇所のみ）	3,528.500 ㎡
	乙	2,983.345 ㎡（84.55%）
	丙	545.155 ㎡（15.45%）
② 浴場面積割	総面積	271.93 ㎡
	乙	248.08 ㎡（91.23%）
	丙	23.85 ㎡（8.77%）

## 資料6

## 利用料金額の詳細

(単位：円)

区分		基準額	設定額	備考
浴場	大人	310	310	
	障害者・高齢者	150	150	
	こども	150	150	
	障害者 こども	80	80	
	団体 大人	200	200	
	団体 障害者・高齢者	100	100	
	回数券 大人	3,100	3,100	
	回数券 障害者・高齢者	1,500	1,500	
	回数券 こども	1,500	1,500	
	回数券 こども 障害者	800	800	
健康増進室	大人	200	200	
	セット券	410	410	
	障害者・高齢者	100	100	
	セット券 障害者・高齢者	200	200	
	回数券 大人	2,000	2,000	
	回数券 セット券	4,100	4,100	
	回数券 障害者・高齢者	1,000	1,000	
回数券 セット券 障害者・高齢者	2,000	2,000		
カプセル	大人	310	310	
	回数券 大人	3,100	3,100	
	障害者・高齢者	150	150	
	回数券 障害者・高齢者	1,500	1,500	
貸室	多目的室	540	540	
	多目的室 減免	270	270	
	多目的室 冷暖房料	220	220	
	研修室	880	880	
	研修室 減免	440	440	
	研修室 冷暖房料	320	320	
	調理実習室	880	880	
	調理実習室 減免	440	440	
	調理実習室 冷暖房料	220	220	
	差額	大人	110	110
障害者・高齢者		50	50	
こども		50	50	
障害者 こども		30	30	
セット券		10	10	

## 消耗品購入実績（令和 5 年度）

## 科目別内訳表

自 令和 5 年 期首振戻 1 日 至 令和 6 年 期末整理 31 日

オリエンタルビル管理株式会社 健康づくりセンター

【勘定科目】 710

消耗品費

PAGE: 1

【部門】 2

健康づくりセンター

【税込】

(単位：円)

月	繰越残高	借方	貸方	残高
期首振戻	0	0	0	0
4月	0	93,939	0	93,939
5月	93,939	182,016	0	275,955
6月	275,955	93,052	0	369,007
7月	369,007	105,554	0	474,561
8月	474,561	72,927	0	547,488
9月	547,488	41,472	0	588,960
9月整理	588,960	0	0	588,960
10月振戻	588,960	0	0	588,960
10月	588,960	147,605	0	736,565
11月	736,565	87,271	0	823,836
12月	823,836	202,507	0	1,026,343
1月	1,026,343	123,496	0	1,149,839
2月	1,149,839	17,108	0	1,166,947
3月	1,166,947	134,822	0	1,301,769
期末整理	1,301,769	0	0	1,301,769
合 計		1,301,769	0	

## 710 消耗品費

オリエンタルビル管理株式会社 健康づくりセンター

PAGE: 1

【税込】  
【勘定元帳】

伝票日付 伝票No.	相手勘定科目 / 補助科目 摘要	借方	貸方	残高
	繰越金額			0
05/04/28 18	100 現金 (仕) 抗菌綿棒・カーペットクリー 10%	2,070		2,070
18	100 現金 (仕) 衣料用液体洗剤・電球 10%	1,350		3,420
18	100 現金 (仕) スプレーボトル・ポリ袋 10%	770		4,190
18	100 現金 (仕) 抗菌綿棒 10%	990		5,180
18	100 現金 (仕) カップ麺10ケ 10%	1,250		6,430
18	100 現金 (仕) キッチンハイター・衣料用液 10%	2,144		8,574
18	100 現金 (仕) 市指定ゴミ袋可1・プ1 10%	2,920		11,494
05/04/30 21	326 未払費用 (仕) 4月分 他バスクリーナー他 10%	26,235		37,729
21	326 未払費用 (仕) 4月分 ボディソープ他 10%	56,210		93,939
	4月計	93,939	0	
	前月繰越			93,939
05/05/30 10	111 普通預金 8 18北106706 (仕) 4/26トイレットペーパー代 10%	6,600		100,539
11	111 普通預金 8 18北106706 (仕) タオル代 エリー 10%	55,750		156,289
05/05/31 13	100 現金 (仕) 切花 10%	1,320		157,609
13	100 現金 (仕) カップ麺10 10%	1,250		158,859
13	100 現金 (仕) アリムカデ粉材 10%	2,520		161,379
13	100 現金 (仕) カップ麺・抗菌綿棒 10%	1,740		163,119
13	100 現金 (仕) トイレブラシ他 10%	1,490		164,609
13	100 現金 (仕) ヘアードライヤ 10%	1,280		165,889
13	100 現金 (仕) ミニクリプトン他 10%	3,427		169,316
13	100 現金 (仕) キズテープ・ヘッドホン他 10%	770		170,086
13	100 現金 (仕) 2WAYクリーナー 10%	2,980		173,066
13	100 現金 (仕) 衣料用液体洗剤 10%	596		173,662
13	100 現金 (仕) カップ麺 10%	2,438		176,100
13	100 現金 (仕) 誌指定ゴミ袋可1 10%	1,460		177,560
16	326 未払費用 (仕) 5月分 ボディソープ他 10%	52,360		229,920
16	326 未払費用 (仕) 5月分 次亜塩素酸ソーダー 10%	46,035		275,955
	5月計	182,016	0	
	前月繰越			275,955
05/06/30 14	100 現金 (仕) 液体衣料洗剤 10%	894		276,849
14	100 現金 (仕) 液体衣料洗剤・布テープ 10%	1,230		278,079
14	100 現金 (仕) 粘着クリーナースベア 10%	990		279,069
	次頁繰越			279,069

## 710 消耗品費

オリエンタルビル管理株式会社 健康づくりセンター

PAGE: 2

【税込】  
【勘定元帳】

伝票日付 伝票No.	相手勘定科目 / 補助科目 摘要		借方	貸方	残高
	前頁繰越				279,069
05/06/30	100 現金 (仕)				
14	シダ・デッキブラシ 10%		996		280,065
14	100 現金 (仕)				
14	風呂椅子・割りばし他 10%		1,320		281,385
14	100 現金 (仕)				
14	キッチンハイター・ 10%		596		281,981
14	100 現金 (仕)				
14	七タセット 10%		731		282,712
14	100 現金 (仕)				
14	衣料用液体洗剤 10%		1,022		283,734
14	100 現金 (仕)				
14	カップ麺・綿棒 10%		2,258		285,992
14	100 現金 (仕)				
14	カップ麺・ 10%		1,280		287,272
14	100 現金 (仕)				
14	市指定ゴミ袋可1・プ1 10%		2,920		290,192
17	326 未払費用 (仕)				
17	6月分 ボディソープ他 10%		56,210		346,402
17	326 未払費用 (仕)				
17	6月分 次亜塩素酸ソーダー 10%		22,605		369,007
	6月計		93,052	0	
	前月繰越				369,007
05/07/28	111 普通預金 (仕)	8 18北106706			
11	券売機ロール紙 (株)自 10%		27,500		396,507
11	111 普通預金 (仕)	8 18北106706			
11	6/21トイレットペーパー代 10%		6,600		403,107
05/07/31	100 現金 (仕)				
15	抗菌綿棒 10%		1,386		404,493
15	100 現金 (仕)				
15	カップ麺 10%		1,301		405,794
15	100 現金 (仕)				
15	衣料用液体洗剤 10%		894		406,688
15	100 現金 (仕)				
15	テープ・荷づくりテープ他 10%		440		407,128
15	100 現金 (仕)				
15	ミニストップ他 10%		3,118		410,246
15	100 現金 (仕)				
15	カップ麺 10%		1,294		411,540
15	100 現金 (仕)				
15	衣料用液体洗剤 10%		1,542		413,082
15	100 現金 (仕)				
15	シャワーカーテン他 10%		1,679		414,761
15	100 現金 (仕)				
15	市指定ゴミ袋可2 10%		2,920		417,681
15	100 現金 (仕)				
15	パナソニックマルチハロゲン 10%		5,840		423,521
18	326 未払費用 (仕)				
18	7月分 次亜塩素酸ソーダー 10%		51,040		474,561
	7月計		105,554	0	
	前月繰越				474,561
05/08/31	100 現金 (仕)				
15	カップ麺17個 10%		2,666		477,227
15	100 現金 (仕)				
15	衣料用液体洗剤 10%		596		477,823
15	100 現金 (仕)				
15	粘着クリーナーズペア 10%		990		478,813
15	100 現金 (仕)				
15	手桶・ロープ他 10%		660		479,473
15	100 現金 (仕)				
15	ミニクリプト番号札他球 10%		3,591		483,064
	次頁繰越				483,064

## 710 消耗品費

オリエンタルビル管理株式会社 健康づくりセンター

PAGE: 3

【税込】  
【勘定元帳】

伝票日付 伝票No.	相手勘定科目 / 補助科目 摘要	借方	貸方	残高
	前頁繰越			483,064
05/08/31	100 現金 (任)			483,064
15	衣料用液体洗剤 10%	894		483,958
15	100 現金 (任)			483,958
15	ダスマン・液体衣料洗剤 10%	1,390		485,348
15	100 現金 (任)			485,348
15	結束バンド・じょうご 10%	330		485,678
15	100 現金 (任)			485,678
15	市指定ゴミ袋可1・プ1 10%	2,920		488,598
15	100 現金 (任)			488,598
15	カップ麺 10%	2,680		491,278
16	326 未払費用 (任)			491,278
	8月分 ボディソープ他 10%	56,210		547,488
	8月計	72,927	0	
	前月繰越			547,488
05/09/28	111 普通預金 (任) 8 18北106706			547,488
9	8月分 次亜塩素酸ソーダー 10%	17,600		565,088
9	111 普通預金 (任) 8 18北106706			565,088
	9/13トイレトペーパー代 10%	6,600		571,688
05/09/30	100 現金 (任)			571,688
13	洗面器 10%	550		572,238
13	100 現金 (任)			572,238
13	衣料用液体洗剤 10%	894		573,132
13	100 現金 (任)			573,132
13	カップ麺10個 10%	1,294		574,426
13	100 現金 (任)			574,426
13	老人の日菓子代 10%	1,180		575,606
13	100 現金 (任)			575,606
13	カップ麺10個 10%	1,308		576,914
13	100 現金 (任)			576,914
13	割りばし・フロイス他 10%	1,100		578,014
13	100 現金 (任)			578,014
13	抗菌綿棒 10%	1,134		579,148
13	100 現金 (任)			579,148
13	衣料用液体洗剤 10%	894		580,042
13	100 現金 (任)			580,042
13	バック式クリーナー 10%	6,578		586,620
13	100 現金 (任)			586,620
13	洗えるスリッパ・ローブ他 10%	880		587,500
13	100 現金 (任)			587,500
13	市指定ゴミ袋可1 10%	1,460		588,960
	9月計	41,472	0	
	前月繰越			588,960
	9月整理計	0	0	
	前月繰越			588,960
	10月振戻計	0	0	
	前月繰越			588,960
05/10/30	111 普通預金 (任) 8 18北106706			588,960
10	9月分 次亜塩素酸ソーダー 10%	37,400		626,360
05/10/31	100 現金 (任)			626,360
15	粘着クリーナーすべア・医療 10%	1,626		627,986
15	100 現金 (任)			627,986
15	トイレブラシ 10%	550		628,536
15	100 現金 (任)			628,536
15	カップ麺17個 10%	2,603		631,139
15	100 現金 (任)			631,139
15	シリコンスプレー他 10%	696		631,835
	次頁繰越			631,835



## 710 消耗品費

オリエンタルビル管理株式会社 健康づくりセンター

PAGE: 4

【税込】  
【勘定元帳】

伝票日付 伝票No.	相手勘定科目 / 補助科目 摘要		借方	貸方	残高
	前頁繰越				631,835
05/10/31	100 現金 (仕)				
15	ジュイト式ふろ・フローリング	10%	440		632,275
15	100 現金 (仕)				
	シールテープ・トイレジェル	10%	1,346		633,621
15	100 現金 (仕)				
	衣料用液体洗剤・キッチンハ	10%	1,490		635,111
15	100 現金 (仕)				
	ウォータージャグ	10%	2,838		637,949
15	100 現金 (仕)				
	ハロインお菓子	10%	480		638,429
15	100 現金 (仕)				
	ハロゲン灯携帯型口金	10%	11,240		649,669
15	100 現金 (仕)				
	スーパーボール500個他	10%	7,861		657,530
18	326 未払費用 (仕)				
	10月分 ボディソープ他	10%	52,360		709,890
18	326 未払費用 (仕)				
	10月分 バスクリナー他 (有	10%	26,675		736,565
	10月計		147,605	0	
	前月繰越				736,565
05/11/30	100 現金 (仕)				
13	カップ麺	10%	1,274		737,839
13	100 現金 (仕)				
	抗菌綿棒・キッチンポリ袋カ	10%	1,043		738,882
13	100 現金 (仕)				
	粘着クリーナー・風呂用洗剤	10%	1,864		740,746
13	100 現金 (仕)				
	人工芝	10%	998		741,744
13	100 現金 (仕)				
	衣料用液体洗剤	10%	1,542		743,286
13	100 現金 (仕)				
	カップ麺・ポリ袋他	10%	3,110		746,396
13	100 現金 (仕)				
	市指定ゴミ袋可2・プ1	10%	4,380		750,776
13	100 現金 (仕)				
	スーパーボール300ケ	10%	2,540		753,316
13	100 現金 (仕)				
	スーパーボール500ケ	10%	3,860		757,176
14	326 未払費用 (仕)				
	11月分 ボディソープ他	10%	66,660		823,836
	11月計		87,271	0	
	前月繰越				823,836
05/12/27	111 普通預金 (仕)				
12	11月分 次亜塩素酸ソーダー	8 18北106706 10%	42,845		866,681
12	111 普通預金 (仕)				
	券売機ロール紙 (株) 自	8 18北106706 10%	27,500		894,181
12	111 普通預金 (仕)				
	11/20トイレットペーパー代	8 18北106706 10%	6,600		900,781
05/12/31	100 現金 (仕)				
16	乾電池・スプレーボトル他	10%	440		901,221
16	100 現金 (仕)				
	抗菌綿棒・カップヌードル	10%	2,225		903,446
16	100 現金 (仕)				
	かけ時計	10%	1,078		904,524
16	100 現金 (仕)				
	粘着クリーナー・キッチンハ	10%	2,762		907,286
16	100 現金 (仕)				
	洗濯ネット	10%	330		907,616
16	100 現金 (仕)				
	割りばし・ミニクリプトン	10%	1,455		909,071
	次頁繰越				909,071

## 710 消耗品費

オリエンタルビル管理株式会社 健康づくりセンター

PAGE: 5

【税込】  
【勘定元帳】

伝票日付 伝票No.	相手勘定科目 / 補助科目 摘要		借方	貸方	残高
	前頁繰越				909,071
05/12/31	100 現金 (仕)				
16	グスタマン・衣料用液体洗剤 10%		1,142		910,213
16	100 現金 (仕)				
16	人工芝 10%		330		910,543
16	100 現金 (仕)				
16	抗菌綿棒・カップ 類他 10%		2,701		913,244
16	100 現金 (仕)				
16	果物 10%		694		913,938
16	100 現金 (仕)				
16	パナソニックマルチハロゲン 10%		6,330		920,268
16	100 現金 (仕)				
16	市指定ゴミ袋可不ブ 10%		4,380		924,648
17	326 未払費用 (仕)				
17	12月分 次亜塩素酸ソーダー 10%		45,485		970,133
20	326 未払費用 (仕)				
20	12月分 ボディソープ他 10%		56,210		1,026,343
	12月計		202,507	0	
	前月繰越				1,026,343
06/01/31	100 現金 (仕)				
10	クリーナーズベア・衣料用液 10%		1,488		1,027,831
10	100 現金 (仕)				
10	カップ類10個 10%		1,280		1,029,111
10	100 現金 (仕)				
10	抗菌綿棒 10%		1,134		1,030,245
10	100 現金 (仕)				
10	ミストンブ・デッキブラシ他 10%		330		1,030,575
10	100 現金 (仕)				
10	アルカリ単3, 節分豆 10%		3,328		1,033,903
10	100 現金 (仕)				
10	クリーナーズベア他 10%		1,188		1,035,091
10	100 現金 (仕)				
10	ヘアードライヤ 10%		1,980		1,037,071
10	100 現金 (仕)				
10	カップ類10個 10%		1,280		1,038,351
10	100 現金 (仕)				
10	クリーナーズベア他 10%		2,910		1,041,261
10	100 現金 (仕)				
10	市指定ゴミ袋可1 10%		1,460		1,042,721
13	326 未払費用 (仕)				
13	1月分 ボディソープ他 10%		59,433		1,102,154
13	326 未払費用 (仕)				
13	1月分バスクリーナー他 ( 10%		47,685		1,149,839
	1月計		123,496	0	
	前月繰越				1,149,839
06/02/28	111 普通預金 (仕)	8 18北106706			
9	1/24トイレットペーパー代 10%		6,600		1,156,439
06/02/29	100 現金 (仕)				
11	抗菌綿棒 10%		1,512		1,157,951
11	100 現金 (仕)				
11	衣料用液体洗剤・カッターナ 10%		1,042		1,158,993
11	100 現金 (仕)				
11	カップ類10個 10%		1,280		1,160,273
11	100 現金 (仕)				
11	カップ類10個 10%		1,240		1,161,513
11	100 現金 (仕)				
11	衣料用液体洗剤 10%		894		1,162,407
11	100 現金 (仕)				
11	洗面器・カッター他 10%		1,100		1,163,507
11	100 現金 (仕)				
11	ヘアードライヤ 10%		1,980		1,165,487
	次頁繰越				1,165,487

## 710 消耗品費

オリエンタルビル管理株式会社 健康づくりセンター

PAGE: 6

【税込】

【勘定元帳】

伝票日付 伝票No.	相手勘定科目 / 補助科目 摘要		借方	貸方	残高
	前頁繰越				
06/02/29	100 現金	(仕)			1,165,487
11	市指定ゴミ袋可1	10%	1,460		1,166,947
	2月計		17,108	0	
	前月繰越				
06/03/28	111 普通預金	(仕)			1,166,947
9	2月分 バスクリーナー他	8 18北106706	42,845		1,209,792
06/03/31	100 現金	(仕)			1,209,792
14	抗菌綿棒	10%	1,080		1,210,872
14	100 現金	(仕)			1,210,872
	NGラスライバー・ミニクリプトン	10%	3,474		1,214,346
14	100 現金	(仕)			1,214,346
	カップ麺10個	10%	1,230		1,215,576
14	100 現金	(仕)			1,215,576
	衣料用液体洗剤	10%	894		1,216,470
14	100 現金	(仕)			1,216,470
	キーホルダー他	10%	330		1,216,800
14	100 現金	(仕)			1,216,800
	割りばし・蛍光灯	10%	2,778		1,219,578
14	100 現金	(仕)			1,219,578
	カップ麺12個	10%	1,476		1,221,054
14	100 現金	(仕)			1,221,054
	市指定ゴミ袋可1	10%	1,460		1,222,514
16	326 未払費用	(仕)			1,222,514
	3月分 ボディソープ他	10%	56,210		1,278,724
16	326 未払費用	(仕)			1,278,724
	3月分 次亜塩素酸ソーダー	10%	23,045		1,301,769
	3月計		134,822	0	
	累計		1,301,769	0	1,301,769

## 資料 8

## 修繕実績

【指定管理者実施分】

(令和2年度)

(単位：円)

修繕箇所	業者名	金額	詳細
給湯管漏水修理	ノムラ冷熱機工(株)	92,075	電気室天井の給湯管のひび割れ箇所より漏水のためひび割れ箇所の修理
AC-11系統空調機修理	ダンレイ中央(株)	56,188	室外機ファンモーターより異音がするためファンモーター取替
AC-5系統空調機修理	ダンレイ中央(株)	56,188	室外機ファンモーターより異音がするためファンモーター取替
水浴用濾過ポンプ修理	ノムラ冷熱機工(株)	46,310	水浴用濾過ポンプより漏水のため部品の取替
熱源循環ポンプ修理	ノムラ冷熱機工(株)	37,668	熱源循環ポンプより漏水のため部品の取替
防火戸用レリーズ、火災受信機バッテリー取替	(株)長崎ユタカ	70,684	防火戸用レリーズ、火災受信機バッテリー不具合のため取替
1階玄関内部自動ドア改修	オリエンタル・ビル管理(株)	51,153	1階玄関内部自動ドアのセンサーの不具合によりドアの開閉ができないためセンサーの取替
風呂場ランプ修繕	タナカ電設(株)	109,450	男湯浴室天井のランプが2ヶ所点灯しないためランプの取替
男湯床タイル修繕	(有)オーミヤハウス	60,500	男湯の浴室の床のタイルが剥がれたのでタイルの貼り直し
男子PS内給湯管漏水修理	ノムラ冷熱機工(株)	52,580	男子脱衣室のパイプシャフト内の給湯管より漏水のため配管の取替
非常用発電機点検整備	(株)長崎ユタカ	139,508	経年劣化による不良のため点検整備及び部品の取替
雨樋修繕	(有)オーミヤハウス	35,200	3階ベランダの雨樋の配管がドアに近く、そこから雨がしみて室内の床が濡れるため配管を延長して排水口の近くに配置する工事
自家発電機用蓄電池取替	(株)長崎ユタカ	145,088	蓄電池の使用期限切れのため取替
濾過機バタフライバルブ取替	ノムラ冷熱機工(株)	59,290	循環濾過機配管のバタフライバルブの腐食により漏水のため部品の取替
AC-11系統空調機修理	ダンレイ中央(株)	134,750	室外機底板腐食による底板補強工事
AC-7系統空調機修理	ダンレイ中央(株)	117,700	配管のガス漏れ箇所の補修及び冷媒ガス充填
3階廊下空調機修理	ダンレイ中央(株)	13,200	3階廊下空調機のドレン管を接続するドレンソケットの破損により空調機から漏水のためドレンソケットの取替
券売機メニュー設定変更作業	(株)自動サービス	12,100	券売機の障害者・高齢者のメニューを障害者・70歳以上に設定変更作業
ボイラー室給湯配管漏水修理	ノムラ冷熱機工(株)	55,524	ボイラー室給湯配管より漏水のため補修工事
濾過循環ポンプ整備	ノムラ冷熱機工(株)	107,800	ポンプから異音がするため部品の取替及び整備
缶水ポンプ修理	ノムラ冷熱機工(株)	37,202	温水ヒーター2号機の缶水ポンプより異音がするため部品の取替
合計		1,490,158	

(令和3年度)

(単位：円)

修繕箇所	業者名	金額	詳細
女子サウナヒーター修繕	(有)オーミヤハウス	245,300	サウナヒーターの電源スイッチが入らないため部品の取替
男性脱衣室空調機修理	ダンレイ中央(株)	34,650	排水不良により故障のため部品の取替
温水ヒーター熱交漏水修理	ノムラ冷熱機工(株)	38,784	温水ヒーター熱交箇所のカバープレートのパッキン劣化により漏水のためパッキン取替
濾過タンク修理	ノムラ冷熱機工(株)	14,630	光明石濾過タンクの配管から漏水のため部品の取替
男湯サウナ室扉修繕	(有)オーミヤハウス	38,500	男湯サウナ室の扉が経年劣化によるドアクローザーの不具合で開けづらくなったためドアクローザーの取替
オペレーターBOX修繕	(有)オーミヤハウス	48,400	健康増進室の排煙窓を開閉するハンドルが不具合のため部品の取替
自動火災報知設備修繕	ヤナセ産業(株)	88,000	女子サウナ室の火災報知設備が不具合のため感知器および配線取替工事
消火器取替	ヤナセ産業(株)	27,023	消防用設備点検時の試験放出分4本取替
誘導灯予備電池取替	ヤナセ産業(株)	37,202	2階福祉ゾーン内化粧室前避難口誘導灯3階出入口避難口誘導灯予備電池不良のため取替
防滴型スピーカー取替	(株)長崎ユタカ	48,400	男性浴室、女性浴室内のスピーカー不良のため取替
ガス漏れ検知器取替	(株)長崎ユタカ	173,920	ガス漏れ検知器の使用期限切れのため取替
3階女子トイレ照明器具取替	ダンレイ中央(株)	18,260	3階女子トイレ照明器具の不具合のため取替
1階2階玄関の自動ドア修理	オリエンタル・ビル管理(株)	106,026	1階2階玄関の自動ドア経年劣化により開閉装置部品取替
冷浴用(水浴)ろ過装置部品取替	ノムラ冷熱機工(株)	50,050	水浴ろ過装置圧力センサーの不具合によりろ過装置が動かなくなったため部品の取替
町水用(貯水槽)給水加圧ポンプ修理	ノムラ冷熱機工(株)	365,510	貯水槽給水加圧ポンプ制御盤の基板の不具合のため取替
熱源循環ポンプ修理	ノムラ冷熱機工(株)	40,737	熱源循環ポンプより漏水のため部品の取替
AC-10系統空調機修理	ダンレイ中央(株)	23,100	室外機基板の不具合で部品の供給ができないため故障して使用できない別の室外機から基板を取り出して取替
AC-10系統空調機点検	ダンレイ中央(株)	16,500	エラー表示が出て停止するため点検をしたが、経年劣化により今のところ動いているものの、停止した場合部品の取替もメーカーに無く供給ができないため修理不可能
1階厨房火災感知器取替	ヤナセ産業(株)	33,482	経年劣化による感知器の不具合で誤報が発生したため感知器の取替
給湯循環ポンプ修理	ノムラ冷熱機工(株)	36,644	給湯循環ポンプより漏水のため部品の取替
合計		1,485,118	

(令和4年度)

(単位：円)

修繕箇所	業者名	金額	詳細
受水槽ボールタップ取替工事	ノムラ冷熱機工(株)	29,111	受水槽ボールタップ不具合により満水になっても給水が止まらないため取替
濾過機三方弁取替工事	ノムラ冷熱機工(株)	94,490	水浴用濾過機三方弁の不具合により濾過タンクを洗浄する逆洗運転ができないため取替
女子かかり湯用給湯バルブ交換	ノムラ冷熱機工(株)	59,620	女子浴場のかかり湯用の給湯バルブを閉めても水が止まらないのでバルブの交換
男女浴場網戸修繕	(有)オーミヤハウス	30,250	男女浴場の網戸に穴が開いて虫が入ってくるため張替
2階ホール空調機修理	ダンレイ中央(株)	13,200	2階ホールの空調室内機より漏水のため部品の取替
大浴場タイマー更新工事	ネツテック	57,420	温浴ろ過装置の逆洗タイマーの不具合によりろ過タンクを洗浄する逆洗運転が自動運転できないためタイマーの取替
3階遊戯室空調機修理	ダンレイ中央(株)	126,698	3階遊戯室の空調機不具合により冷房が効かないため部品の取替
浴場(男)扉修繕	(有)オーミヤハウス	308,000	浴場(男)出入口扉の戸車のレールが折れて開閉できないため部品の取替
トイレ混合水栓修繕	(有)オーミヤハウス	13,200	2階女子トイレ混合水栓蛇口を閉めても水が止まらないため部品の取替
女湯扉引手修繕	(有)オーミヤハウス	28,600	女湯扉の引手が腐食により外れたため取替
女湯冷水機修繕	(有)オーミヤハウス	119,900	冷水機の給水レバーを閉じてもノズルから漏水のため取替
男湯サウナ照明修繕	(有)オーミヤハウス	36,300	男湯サウナ室照明器具の不具合により点灯しないので取替
女湯床タイル修繕	(有)オーミヤハウス	46,200	女性浴場の床タイルが剥がれたため補修修繕
2階玄関自動ドア錠前取替修繕	オリエンタル・ビル管理(株)	107,800	2階玄関自動ドア錠前が経年劣化による不具合により効かないため取替
高圧母線張替工事	(株)ヨーエイ	41,800	氷蓄熱割引契約変更による電力量メーターの部品の取り外し後の電線の接続工事
AC-5系統空調機修理	ダンレイ中央(株)	126,500	男性脱衣室、リラクゼーション室の空調室内機の基板の不具合により運転しないため基板の取替
熱源循環ポンプ修理	ノムラ冷熱機工(株)	40,737	熱源循環ポンプより漏水のため部品の取替
濾過機サイフォン防止弁取替	ノムラ冷熱機工(株)	30,580	濾過機滅菌装置のサイフォン防止弁の経年劣化により取替
ガスコンロ取替	(株)ホルス	62,000	調理実習室のガスコンロ2台不具合により使用できず、取替部品がないためガスコンロ取替
浴室照明器具更新	(株)フジオカ	82,500	男性浴室照明器具の不具合で照明がつかず、寸法が合う同じ種類の照明器具がないため別の照明器具を取付
合計		1,454,906	

(令和5年度)

(単位：円)

修繕箇所	業者名	金額	詳細
1階玄関外側自動ドア部品交換	オリエンタル・ビル管理(株)	62,314	経年劣化によるセンサーの不具合でドアが開閉しないためセンサーの交換
消防用設備不備箇所改修	ヤナセ産業(株)	21,949	1階電気室消火器取替、3階誘導灯電池取替
女湯壁タイル修繕	(有)オーミヤハウス	22,000	女湯の壁タイルが剥がれたため取付修繕
給湯配管修理	ノムラ冷熱機工(株)	281,713	機械室の給湯配管が経年劣化による漏水のため部品の取替
No.2ボイラー検水槽取替	ノムラ冷熱機工(株)	232,513	No.2ボイラーの検水槽から漏水のため検水槽の取替
浴室照明器具更新	(株)フジオカ	96,800	男性浴室照明器具の不具合で照明がつかず、またサイズが合う同等の照明器具がないため別の器具を取付
濾過機熱源バタフライバルブ取替	ノムラ冷熱機工(株)	92,620	浴槽濾過機熱源バタフライバルブが経年劣化による漏水の恐れがあるため取替
デジタルサーモ取替工事	(株)チョーエイ	19,532	キュービクルの換気扇用デジタルサーモが不良のため取替
健康増進室運動機器の修繕	(株)坂本屋スポーツ	389,587	健康増進室運動機器の不備箇所部品の取替
女性浴場ハンガー戸車修繕	(有)中尾サッシ商会	80,300	女性浴場出入口のハンガー戸の戸車が外れて開閉できないため開閉できるように部品の取替
浴槽補給水給湯管漏水修繕	ノムラ冷熱機工(株)	15,950	温浴ろ過装置の補給水給湯管が漏水のため漏水修繕
給湯循環ポンプ修理	ノムラ冷熱機工(株)	40,086	給湯循環ポンプより漏水のため部品の取替
3階女子トイレ修繕	(有)オーミヤハウス	49,500	3階女子トイレ便座のウォシュレットの部分より漏水、部品がなく修理ができないため便座の取替
男湯混合水栓修繕	(有)オーミヤハウス	16,500	男湯脱衣室の洗面台の蛇口が経年劣化により蛇口を閉めても水が止まらないため部品の取替
合計		1,421,364	

## 【市実施分】

(令和2年度)

(単位：円)

修繕箇所	業者名	金額	詳細
空調機修繕	ダンレイ中央(株)	362,835	多目的室空調機の圧縮機故障による修繕
ボイラー補給水用加圧ポンプユニット修繕	ノムラ冷熱機工(株)	244,420	浴場のボイラー補給水用加圧ポンプ故障による修繕
受水槽ボールタップ取替修繕	ノムラ冷熱機工(株)	52,470	受水槽の経年劣化による修繕
合計		52,470	

(令和3年度)

(単位:円)

修繕箇所	業者名	金額	詳細
空調機修繕	ダンレイ中央(株)	467,500	多目的室の空調機の故障による修繕
浴槽濾過ポンプ玉型フレキ取替修繕	ノムラ冷熱機工(株)	72,050	浴槽濾過のポンプ破損によるポンプ玉型フレキの取替修繕
定水位弁取替修繕	ノムラ冷熱機工(株)	187,440	定水位弁の取替修繕
合計		726,990	

(令和4年度)

(単位:円)

修繕箇所	業者名	金額	詳細
ガスメーター取替修繕	(株)ホルス	137,500	ガスメーターの交換時期のため
合計		137,500	

(令和5年度)

(単位:円)

修繕箇所	業者名	金額	詳細
なし			
合計		0	



光熱水費の使用量(料)実績

(単位：円)

費目	年度	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	平均	
電気	2	Kwh	26,892	18,990	25,050	33,264	36,758	40,991	32,473	29,301	27,440	29,047	31,914	27,592	359,712	359,712	29,976
		金額	601,443	494,368	576,133	662,725	749,949	836,335	701,223	640,754	612,262	629,312	664,262	612,631	7,781,397	7,781,397	648,450
	3	Kwh	26,711	22,484	14,704	31,333	40,426	34,052	31,719	31,797	711,308	653,936	683,987	28,396	19,274	336,975	28,081
		金額	607,005	565,920	460,079	680,072	850,586	754,626	725,235	711,308	29,129	26,220	28,397	33,118	27,637	7,943,590	661,966
	4	Kwh	26,959	25,221	29,827	34,404	41,140	39,866	32,647	29,129	915,710	874,813	936,356	939,350	824,287	10,487,574	873,965
	金額	689,241	667,121	746,572	830,155	1,021,712	1,049,322	992,935	915,710	28,594	26,691	28,262	31,417	27,034	359,194	29,933	
5	Kwh	26,286	24,908	28,032	29,678	37,249	36,700	34,343	34,343	685,493	652,294	673,706	717,153	658,985	8,833,509	736,126	
	金額	784,862	709,891	743,992	751,810	859,709	795,122	800,492	800,492	44.6	55.6	40.6	53.1	46.9	582.3	48.5	
2		㎡	59.3	50.5	45.0	47.3	45.2	41.9	44.6	52.3	15,901	11,611	15,186	13,413	166,532	13,878	
	金額	16,959	14,443	12,870	13,527	12,927	11,983	11,983	12,755	14,957	15,901	11,611	15,186	13,413	166,532	13,878	
3		㎡	50.8	45.9	45.8	42.5	38.5	41.3	36.1	43.4	50.1	41.9	55.6	45.4	537.3	44.8	
	金額	14,528	13,127	13,098	12,155	11,011	11,811	11,811	10,324	12,412	14,328	11,983	15,901	12,984	153,662	12,805	
4		㎡	46.9	43.8	38.8	36.0	17.4	54.6	36.5	39.5	37.0	39.8	42.9	41.2	474.4	39.5	
	金額	13,413	12,526	11,096	10,296	4,976	15,615	10,439	11,297	10,582	10,582	11,382	12,269	11,783	135,674	11,306	
5		㎡	43.9	38.3	37.9	39.4	36.8	36.2	36.2	41.4	41.6	37.7	48.0	43.5	480.9	40.1	
	金額	12,555	10,953	10,839	11,268	10,524	10,353	10,353	10,353	11,840	11,897	10,782	13,728	12,441	137,533	11,461	
2		㎡	2,256	755	1,505	3,225	2,365	2,758	2,561	2,238	2,399	2,142	2,270	2,165	26,639	2,220	
	金額	974,463	320,628	647,328	1,396,560	1,021,944	1,193,134	1,107,321	966,622	2,446	2,223	2,149	2,186	934,824	11,504,945	988,745	
3		㎡	2,217	1,750	1,983	413	1,198	2,805	2,001	2,446	2,223	2,149	2,186	0	21,371	1,781	
	金額	957,475	754,050	855,544	171,652	513,598	1,213,608	863,385	1,057,227	960,088	927,854	943,971	▲ 271,352	8,947,100	745,592		
4		㎡	791	3,743	2,267	2,502	2,384	2,684	2,534	2,250	2,392	2,473	2,432	2,304	28,756	2,396	
	金額	336,309	1,622,200	979,255	1,081,621	1,030,220	1,160,900	1,095,560	971,850	1,033,705	1,068,988	1,051,129	995,372	12,427,109	1,035,592		
5		㎡	2,368	2,916	2,642	2,746	2,694	2,860	2,777	2,764	2,770	2,527	2,648	2,602	32,314	2,693	
	金額	1,023,250	1,261,959	1,142,605	1,187,907	1,165,256	1,237,566	1,201,411	1,195,748	1,198,362	1,198,362	1,092,511	1,145,218	1,125,181	13,976,974	1,164,748	
2		ℓ	4,000	5,000	4,000	5,000	3,000	4,000	5,000	7,000	8,000	8,000	7,000	7,000	67,000	5,583	
	金額	302,500	357,500	286,000	357,500	227,700	303,600	303,600	379,500	531,300	607,200	607,200	562,100	600,600	5,122,700	426,892	
3		ℓ	6,000	2,000	4,000	4,000	3,000	3,000	4,000	7,000	7,600	6,000	2,000	6,000	54,600	4,550	
	金額	534,600	178,200	369,600	378,400	283,800	283,800	283,800	378,400	700,700	760,760	620,400	206,800	640,200	5,335,660	444,638	
4		ℓ	6,000	6,000	5,000	3,000	4,000	3,000	5,000	6,000	7,000	8,000	7,000	8,000	68,000	5,667	
	金額	640,200	635,800	522,500	313,500	418,000	313,500	313,500	522,500	627,000	731,500	836,000	731,500	836,000	7,128,000	594,000	
5		ℓ	6,000	7,000	5,000	5,000	3,000	5,000	5,000	7,000	9,700	9,000	8,000	9,000	78,700	6,558	
	金額	627,000	731,500	522,500	544,500	344,300	610,500	583,000	816,200	816,200	1,131,020	1,049,400	932,800	1,049,400	8,942,120	745,177	
2		㎡	2,256	755	1,505	3,225	2,365	2,758	2,561	2,238	2,399	2,142	2,270	2,165	26,639	2,220	
	金額	1,121,901	362,395	741,895	1,612,215	1,177,055	1,375,913	1,276,231	1,112,793	1,194,259	1,194,259	1,064,217	1,128,985	1,075,855	13,243,714	1,103,643	
3		㎡	2,217	1,750	1,983	413	1,198	2,805	2,001	2,446	2,223	2,149	2,186	0	21,371	1,781	
	金額	1,102,167	865,865	983,763	189,343	586,553	1,399,695	992,871	1,218,041	1,218,041	1,105,203	1,067,759	1,086,481	▲ 325,259	10,272,482	856,040	
4		㎡	791	3,743	2,267	2,502	2,384	2,684	2,534	2,250	2,392	2,473	2,432	2,304	28,756	2,396	
	金額	380,611	1,874,323	1,127,467	1,246,377	1,186,669	1,338,469	1,262,569	1,118,865	1,190,717	1,190,717	1,231,703	1,210,957	1,146,189	14,314,916	1,192,910	
5		㎡	2,368	2,916	2,642	2,746	2,694	2,860	2,777	2,764	2,770	2,527	2,648	2,602	32,314	2,693	
	金額	1,178,573	1,455,861	1,317,217	1,369,841	1,343,529	1,427,525	1,385,527	1,378,949	1,378,949	1,381,985	1,259,027	1,320,253	1,296,977	16,115,264	1,342,939	

## 資料 10

## 決算状況

(単位：円)

科目		摘要	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
収入	受託金収入	指定管理料	47,865,000	47,865,000	47,865,000	47,865,000
	事業収入	利用料金収入	12,650,180	9,190,140	12,458,160	14,295,470
	負担金収入	社会福祉協議会	4,368,318	3,974,516	5,150,045	5,324,745
	その他収入	公衆電話・電気代等	106,287	115,666	808,893	107,920
	繰入金収入		0	0	0	0
収入合計			64,989,785	61,145,322	66,282,098	67,593,135
支出	人件費支出	賃金	12,076,800	12,089,832	12,731,830	12,998,320
		法定福利費	933,360	935,767	944,894	935,108
		予備費	0	0	0	0
	人件費支出計		13,010,160	13,025,599	13,676,724	13,933,428
	事務費支出	福利厚生費	127,380	102,960	92,230	92,230
		事務用品費	330,863	226,397	308,864	199,849
		賃借料	182,160	182,160	182,160	182,160
		保険料	17,580	17,580	17,580	17,580
		通信費	281,638	273,709	275,232	277,435
		租税公課	1,832,500	1,996,700	1,116,200	1,150,200
		雑費	216,514	223,740	173,590	203,665
		事務費支出計		2,988,635	3,023,246	2,165,856
	事業費支出	保守管理費	4,356,220	4,367,220	6,391,220	4,317,720
		消耗品費	1,284,232	949,923	1,214,878	1,301,769
		賃借料	184,910	184,910	186,780	351,780
		通信費	118,800	118,800	118,800	118,800
		水道光熱費	32,696,588	27,316,834	37,365,273	39,063,280
		交際費	20,000	0	0	20,000
		燃料費	5,122,700	5,335,660	7,128,000	8,942,120
		その他	0	0	0	0
	事業費支出計		43,783,450	38,273,347	52,404,951	54,115,469
その他支出	その他	0	0	0	0	
支出合計			59,782,245	54,322,192	68,247,531	70,172,016
収支差額			5,207,540	6,823,130	▲ 1,965,433	▲ 2,578,881

## 資料 11

## 利用料金収入内訳

区分	単価	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
		数量	金額	数量	金額	数量	金額	数量	金額	
浴場	大人	310	10,428	3,232,680	6,858	2,125,980	8,537	2,646,470	10,513	3,259,030
	障害者・高齢者	150	8,741	1,311,150	6,692	1,003,800	9,684	1,452,600	10,372	1,555,800
	子ども	150	445	66,750	483	72,450	539	80,850	686	102,900
	障害者 子ども	80	15	1,200	7	560	11	880	31	2,480
	団体 大人	200	0	0	91	18,200	0	0	13	2,600
	団体 障害者・高齢者	100	0	0	0	0	31	3,100	0	0
	回数券 大人	3,100	1,121	3,475,100	721	2,235,100	923	2,861,300	1,016	3,149,600
	回数券 障害者・高齢者	1,500	2,300	3,450,000	1,800	2,700,000	2,643	3,964,500	2,838	4,257,000
	回数券 子ども	1,500	7	10,500	13	19,500	30	45,000	30	45,000
	回数券 障害者 子ども	800	0	0	0	0	1	800	0	0
浴場 小計		23,057	11,547,380	16,665	8,175,590	22,399	11,055,500	25,499	12,374,410	
健康増進室	大人	200	629	125,800	496	99,200	944	188,800	1,371	274,200
	セット券	410	283	116,030	272	111,520	345	141,450	510	209,100
	障害者・高齢者	100	266	26,600	185	18,500	315	31,500	241	24,100
	セット券 障害者・高齢者	200	143	28,600	141	28,200	143	28,600	377	75,400
	回数券 大人	2,000	89	178,000	81	162,000	109	218,000	144	288,000
	回数券 セット券	4,100	47	192,700	42	172,200	34	139,400	41	168,100
	回数券 障害者・高齢者	1,000	70	70,000	68	68,000	139	139,000	190	190,000
	回数券 セット券 障害者・高齢者	2,000	75	150,000	92	184,000	149	298,000	214	428,000
健康増進室 小計		1,602	887,730	1,377	843,620	2,178	1,184,750	3,088	1,656,900	
カプセル	大人	310	35	10,850	39	12,090	45	13,950	53	16,430
	回数券 大人	3,100	21	65,100	9	27,900	10	31,000	16	49,600
	障害者・高齢者	150	19	2,850	31	4,650	50	7,500	27	4,050
	回数券 障害者・高齢者	1,500	4	6,000	1	1,500	6	9,000	11	16,500
リラクゼーションカプセル 小計		79	84,800	80	46,140	111	61,450	107	86,580	
貸室	多目的室	540	0	0	0	0	0	0	0	0
	多目的室 減免	270	0	0	0	0	0	0	0	0
	多目的室 冷暖房料	220	0	0	0	0	0	0	0	0
	研修室	880	53	46,640	73	64,240	87	76,560	89	78,320
	研修室 減免	440	114	50,160	84	36,960	118	51,920	130	57,200
	研修室 冷暖房料	320	69	22,080	50	16,000	57	18,240	95	30,400
	調理実習室	880	0	0	0	0	0	0	2	1,760
	調理実習室 減免	440	24	10,560	16	7,040	22	9,680	22	9,680
	調理実習室 冷暖房料	220	1	220	0	0	0	0	0	0
貸室 小計		261	129,660	223	124,240	284	156,400	338	177,360	
差額	大人	110	5	550	0	0	0	0	2	220
	障害者・高齢者	50	1	50	11	550	0	0	0	0
	子ども	50	0	0	0	0	1	50	0	0
	障害者 子ども	30	0	0	0	0	0	0	0	0
	セット券	10	1	10	0	0	1	10	0	0
差額 小計		7	610	11	550	2	60	2	220	
合計		25,006	12,650,180	18,356	9,190,140	24,974	12,458,160	29,034	14,295,470	

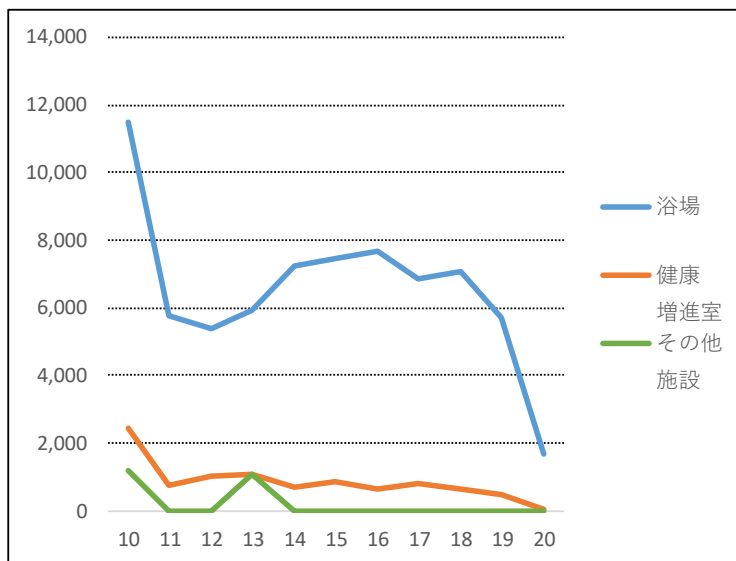
資料 1 2

利用者の状況（令和5年度）

1 時間別利用者数

（単位：人）

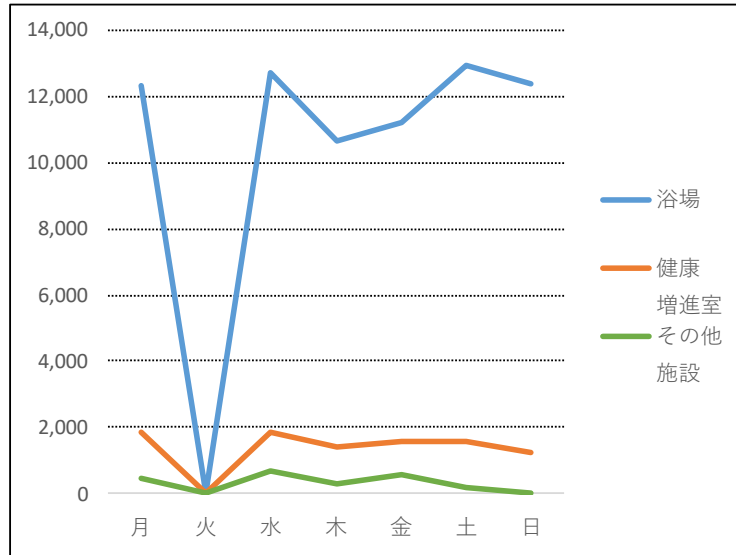
時	浴場	健康増進室	その他施設	合計
10	11,494	2,437	1,181	15,112
11	5,749	758	0	6,507
12	5,361	1,004	0	6,365
13	5,929	1,076	1,043	8,048
14	7,264	706	0	7,970
15	7,440	872	0	8,312
16	7,694	653	0	8,347
17	6,846	796	0	7,642
18	7,053	651	0	7,704
19	5,725	467	0	6,192
20	1,682	35	0	1,717
合計	72,237	9,455	2,224	83,916



2 曜日別利用者数

（単位：人）

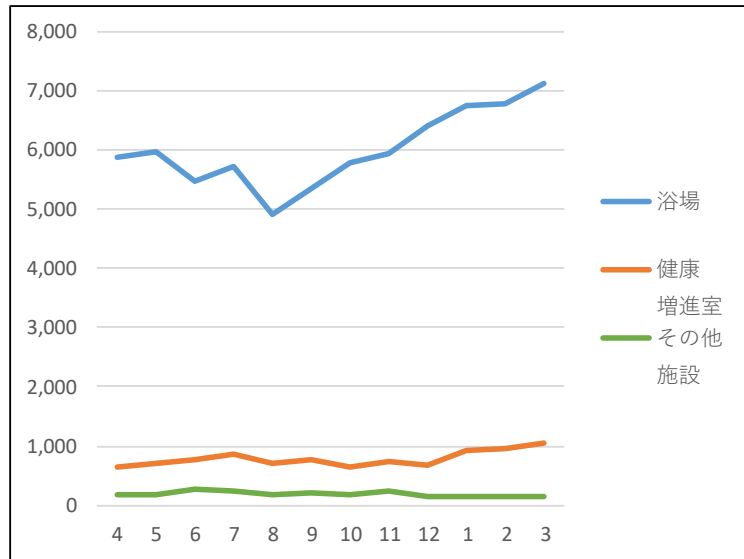
曜日	浴場	健康増進室	その他施設	合計
月	12,313	1,842	479	14,634
火	0	0	0	0
水	12,724	1,831	687	15,242
木	10,637	1,418	281	12,336
金	11,201	1,553	587	13,341
土	12,951	1,595	174	14,720
日	12,411	1,216	16	13,643
合計	72,237	9,455	2,224	83,916



### 3 月別利用者数

(単位：人)

月	浴場	健康 増進室	その他 施設	合計
4	5,897	647	162	6,706
5	5,990	719	162	6,871
6	5,475	764	269	6,508
7	5,741	867	238	6,846
8	4,930	703	187	5,820
9	5,346	782	202	6,330
10	5,803	648	187	6,638
11	5,948	735	242	6,925
12	6,423	683	135	7,241
1	6,752	907	138	7,797
2	6,795	951	148	7,894
3	7,137	1,049	154	8,340
合計	72,237	9,455	2,224	83,916



## 資料 1 3

## 減免状況

## 1 浴場

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	合計
高齢者	人数	36,352	28,906	42,504	46,325	154,087
	金額	5,816,320	4,624,960	6,800,640	7,412,000	24,653,920
障害者 (大人)	人数	771	536	607	754	2,668
	金額	123,360	85,760	97,120	120,640	426,880
障害者 (子ども)	人数	16	13	19	30	78
	金額	1,120	910	1,330	2,100	5,460
障害者 (団体)	人数	0	0	31	0	31
	金額	0	0	6,510	0	6,510
小学生 (土曜無料)	人数	287	185	240	360	1,072
	金額	43,050	27,750	36,000	54,000	160,800
中学生 (土曜無料)	人数	197	137	193	261	788
	金額	61,070	42,470	59,830	80,910	244,280
高齢者 無料券	人数	0	0	4	0	4
	金額	0	0	1,240	0	1,240
計	人数	37,623	29,777	43,598	47,730	158,728
	金額	6,044,920	4,781,850	7,002,670	7,669,650	25,499,090

## 2 健康増進室

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	合計
高齢者	人数	1,988	2,095	3,655	4,994	12,732
	金額	198,800	209,500	365,500	499,400	1,273,200
障害者	人数	59	36	119	133	347
	金額	5,900	3,600	11,900	13,300	34,700
カプセル (高齢者)	人数	9	29	56	35	129
	金額	1,440	4,640	8,960	5,600	20,640
カプセル (障害者)	人数	18	11	7	10	46
	金額	2,880	1,760	1,120	1,600	7,360
中学生 (土曜無料)	人数	84	61	72	149	366
	金額	16,800	12,200	14,400	29,800	73,200
計	人数	2,158	2,232	3,909	5,321	13,620
	金額	225,820	231,700	401,880	549,700	1,409,100