

設備管理業務仕様書(千歳アパート南棟)

区分	設 備	仕 様	業 務 内 容	設置場所	備考
電気設備	非常用発電設備	75KVA 220V (非常用EV用)	6ヶ月点検・1年点検	B3	
	電気主任技術者		自家用・主任技術者選任・保安規定 ※通産局届出		
	共用電灯	1F～13F・PF	管球器具メンテナンス	1F～13F	
給水設備	受水槽	60t(30t×2基)	満減水警報・・・中監盤表示 ビル管理法による清掃(年1回以上)	B3	
	高架水槽	12t(6t×2基)	満減水警報・・・中監盤表示 ビル管理法による清掃(年1回以上)		
	水質検査				
防火設備	自動火災報知機等	差動式スポット型感知器 166個 定温式スポット型感知器 260個 煙感知器 23個 発信器 23個 電鈴 53個 表示灯 31個 非常電話子機 10個	外観・機能点検 年1回 外観・機能点検・総合点検 年1回 各戸感知器は11F以上の階 各室 他の階は廊下部 手動報知用(総合版) 法定点検	各階	
	誘導灯	大型 4台 小型 13台	外観・機能点検 年1回 外観・機能点検・総合点検 年1回	1～5F 10～13F	
	防火排煙	煙感知器 22個 排煙口 10個 防火戸 20台 防火シャッター 1台	外観・機能点検 法定点検 年1回 外観・機能点検・総合点検 年1回	各階センター	
	非常コンセント	4個		10～13F	
	消火栓	放水口 14個 送水口 1個	外観・機能点検 法定点検 年1回 外観・機能総合点検 年1回	各階	
	消火器	小型粉末消火器 60本	外観・機能点検 法定点検 年1回 外観・機能総合点検 年1回	各階	
昇降機	常用エレベーター	NO.8 600kg×9人乗×90m/min	防犯用のぞき窓付 法定点検 常用運行安全監視～24時間	センター1階	
	非常用エレベーター	NO.9 1,150kg×17人乗×90m/min	火災時消防隊活動用 法定点検 常用運行安全監視～24時間	センター1階	

※区分所有割合

長崎県住宅供給公社	64戸	4,334.64m ²	64.38%
長崎市	36戸	2,398.44m ²	35.62%
計	100戸	6,733.08m ²	100.00%