

## 保守点検業務仕様書

- 1 エレベーター保守点検業務
- 2 消防用設備等保守点検業務
- 3 消火器取替業務
- 4 受水槽・高架水槽清掃業務
- 5 簡易専用水道検査業務
- 6 自動ドア保守点検業務
- 7 自家用電気工作物保安管理業務
- 8 浄化槽保守点検業務
- 9 ガス漏れ警報器取替業務
- 10 設備管理業務（千歳アパート）
- 11 水道メーター検定に伴う改造及び取替等業務
- 12 建築基準法第 12 条点検業務



# 市営住宅エレベーター保守点検業務仕様書

## 1 業務内容

### (1) 適用

本仕様書は、長崎市営住宅（滑石アパート他）の施設内に設置された昇降機の定期点検保守業務を行う場合に適用し、対象施設の昇降機の点検を実施することにより、常に良好な状態に維持することを目的とする。

なお、保守点検業務を実施する上で、本仕様書に定めがない事項は、「建築保全業務共通仕様書（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）」（最新版）（以下「共通仕様書」という。）による。

### (2) 対象昇降機

業務対象は、別紙「市営住宅エレベーター」とする。

### (3) 報告書の書式

報告書の書式は、関係法令上点検報告等の様式が定められている場合を除き、「定期点検報告書」「遠隔点検報告書」等、必要点検項目が網羅され状況が確認できるものとし、長崎市の承諾を受けること。

### (4) 関係法令等の遵守

業務の実施にあたり、適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図る。

### (5) 機密の保持

保守業務の実施に際し、知り得た内容を第三者に漏らし、または他に利用してはならない。なお、指定管理業務終了後においても同様とする。

## 2 業務範囲

### (1) 保守点検

ア 点検・調整・注油・手直し等及び消耗部品の取替

（「共通仕様書」エレベーター欄参照 フルメンテナンス契約）

イ 遠隔点検

ウ 機能維持工事

エ 点検の結果、緊急に取替等が必要と判断された工事

オ 建築基準法第12条第4項に基づく法定検査

### (2) 監視・緊急対応

監視装置からの異常通報及び閉じ込め故障の乗客との通話に対し24時間監視・対応を行う。

事故・故障等に対する24時間待機体制の確保及びそれに伴う必要な処理（指示・復旧・連絡等）を行う。

市営住宅エレベーター

設 置 場 所		台 数 (基)	方 式			容 量	速 度 60m/min	階 数	付 加 装 置					遠隔点検 装 置 付	備 考
			帰 還 制 御	可 変 電 圧 可 変 周 波 数 制	インバーター 制 御				停電自動 着床装置	地震管 運転装置	火災管 運転装置	時 制 音 声 合 成 装 置			
1	滑石AP	A棟	1			○	○	10階	○	○	○	○	○		
2	滑石AP	B棟1	1			○	○	10階	○	○	○	○	○		
3	滑石AP	B棟2	1			○	○	12階	○	○	○	○	○		
4	滑石AP	C棟	1			○	○	11階	○	○	○	○	○		
5	滑石AP	D棟	1			○	○	8階	○	○	○	○	○		
6	滑石AP	E棟	1			○	○	12階	○	○	○	○	○		
7	滑石AP	F棟1	1			○	○	7階	○	○	○	○	○		
8	滑石AP	F棟2	1			○	○	7階	○	○	○	○	○		
9	滑石AP	G棟	1			○	○	11階	○	○	○	○	○		
10	滑石AP	H棟1	1			○	○	10階	○	○	○	○	○		
11	滑石AP	H棟2	1			○	○	11階	○	○	○	○	○		
12	小江原AP	1・2棟	1			○	○	6階	○	○	○	○	○		
13	小江原AP	3・4棟	1			○	○	6階	○	○	○	○	○		
14	小江原第3AP	4棟	1			○	○	9階	○	○	○	○	○		
15	大園AP	ばら1棟	2			○	○	10階	○	○	○	○	1台のみ		
16	大園AP	ばら2棟	2			○	○	10階	○	○	○	○	1台のみ		
17	大園AP	あじさい1棟	2			○	○	10階	○	○	○	○	○		
18	大園AP	あじさい2棟	2			○	○	10階	○	○	○	○	○		
19	大園AP	きく棟	1			○	○	8階	○	○	○	○	○		
20	清水AP		1			○	○	7階	○	○	○	○	○		
21	文教AP	3棟	1			○	○	9階	○	○	○	○	○		
22	若葉AP		1			○	○	14階	○	○	○	○	○		
23	三芳AP	A・B棟	1			○	○	8階	○	○	○	○	○		
24	三芳AP	C・D・F棟	1			○	○	5階	○	○	○	○	○		



## 消防用設備等保守点検業務仕様書

- 1 業務場所：別紙「消防用設備等施設別現況一覧」による。
- 2 対象設備：別紙「消防用設備等施設別現況一覧」による。
- 3 業務内容：
  - (1) 別紙「消防用設備等施設別現況一覧」の消防用設備等の機能保全のため消防法第17条の3の3及び消防法施行規則第31条の6の規定に基づき、消防設備士免状の交付を受けている者又は総務大臣が認める資格を有する者を派遣して行い、その結果を所定の様式により長崎市建築部建築総務課に提出（点検箇所は表示すること。）すること。

また、屋内消火栓設備及び屋外消火栓等のホースの製造年限についても、点検終了後に長崎市建築部建築総務課に提出すること。（点検箇所は表示すること。）
  - (2) 本仕様書に記載のない事項は、「建築保全業務共通仕様書（最新版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）」による。
  - (3) 消防法第17条の3の3の規定により、点検結果を消防庁又は消防署長に報告しなければならない場合は、所定の様式により報告すること。
  - (4) 点検結果報告書とは別に「不適合箇所及び不良品等の施設一覧」を各点検終了後、「消防用設備等施設別現況一覧」と一緒に提出すること。不適合箇所及び不良品等の写真を添付すること。
  - (5) 点検回数は、消防用設備等の保守点検の期間、方法及び結果報告書の様式を定める告示の規定により、8月及び2月の年2回とする。ただし、建物の竣工日によりこれによらないものもあるので注意する。
  - (6) 防火設備については建築基準法第12条第4項に基づく法定検査を行うこと。

## 消防用設備等施設別現況一覧

住宅名	消火器	自動火災報知器設備										運送水管設備				非常警報設備				避難器具		誘導灯				防排煙設備				非常電源専用				消火設備等	水圧試験																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		受信機	住宅受信機	戸外表示機	中継器	補償式スポン	差動式スポン	定温式スポン	煙感知器	地区音響装置	電機警報機	電機警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機			非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機	非常警報機

## 消防用設備等施設別現況一覧

住 宅 名	消火器	自動火災報知器設備										非常警報設備										避難器具	誘導灯				防排煙設備				非常電源専用	消火設備等				水
		受信機	在宅受信機	戸外表示機	中継器	補償式スボット	差動式スボット	定温式スボット	煙感知器	地区音響装置	電鈴機	発信機	表示灯	常用電源	絶縁抵抗測定	送水口	放水口	非常コンセン	非常表示	電発表	常用電源		予絶縁抵抗測定	避難はしご機	避難降機	非常用電源	絶縁抵抗測定	制御装置	防火シャッター	防受電設備		移動式粉末消火設備	加圧用容器	クリーニング用容器	ホースリール	
25 青山アパート2棟	2														1	7				8	8	1	8	1										○		
26 青山アパート3棟	2														1	7				7	7	1	7	1										○		
27 榎尾アパート 第1駐車場	4	1				28					4	2	2	1	1																					
28 清水アパート	15	1				187	310	1			13	9			1	5				1	1	1	1	22										○		
29 岩竹アパート 駐車場	2																																			
30 西町アパート 2棟	3																																			
31 文教アパート 3棟	5																																			
32 若葉アパート	23	1				53	52	2			45	22	22	1	1	1	18		4				20											○		
33 三芳アパート A～C 棟	20	1				17	1	1			38	13	13	1	1	1	5						8											○		
34 三芳アパート D～E 棟	9	1	24	24	24	58	43	12	9		21	8	8	1	1	1							7	2												
35 夏井アパートA～C棟	15																			4			6													
36 丸尾アパートA、B棟	10																			4																
37 出津アパートA～C棟	16																						6													
38 西出津アパートA～C棟	9																																			
39 永田第17アパートA、B棟	9																			4																
40 永田第27アパートC、D棟	4																																			
41 永田第37アパートE、F棟	4																																			
42 日見大曲アパート 4棟	24	1				31	128	4	39		13	13	1	1	1	1	12	2					11											○		
43 本河内アパート	24	1	60	60	60		134	60	1					1	1	1	6	7					7											○		
44 小浦アパート A棟	11																	1		11	5	5	1	1	8											
45 小浦アパート B棟	12																						8													
46 小浦アパート C棟	59	1	122	122		470	179	4	3	51	29	29	1	1	1	2	16	1					75											○		
47 小浦アパート C棟 駐車場	8	1				95					5	5	5	1	1	1										1	2			16	16	16	16			
48 小浦アパート D-1棟	9																	3		9	3	3	1	9	1											



## 消防用設備等施設別現況一覧

住 宅 名	消火器	自動火災報知器設備										非常警報設備										避難器具	誘導灯				防排煙設備				非常電源専用受電設備	消火設備等				木造スリット試験
		受信機	在宅受信機	戸外表示機	中継器	補償式スモット	差動式スモット	定温式スモット	煙感知器	地区音響装置	電発信機	発信機	常備電源	絶縁抵抗測定	送水口	放水口	表示装置	操作装置	非常コンセント	電発信機	表示機		常備電源	絶縁抵抗測定	避難降しこ機	避難降しこ機	絶縁抵抗測定	常備電源	絶縁抵抗測定	常備電源		絶縁抵抗測定	移動式粉末消火設備	加圧用容器	クリーニング用容器	
49 小浦アパートD-2棟	9																3	9	3	3	1	9	1	6												
50 小浦アパートE1棟	9																						6													
51 小浦アパートE2棟	38														1	8	1	30	10	10	1	1	1	32										○		
52 小浦アパートE2棟 駐車場	4																1	2	1	1	1	1									8	8	8			
53 小浦アパートF棟	14																4	5	4	4	1	5	1	9								3	3	3		
54 宿町アパート8棟	6																2																			
55 宿町アパート19棟	2																2																			
56 宿町アパート20棟	2																2																			
57 宿町アパート第3駐車場	2																2																			
58 矢上アパート1棟	20	1					54	39	5	29	14	14	1	1	1	16		4					8	1	1							3	3	3	○	
59 矢上アパート2棟	4									4	4	4																								
60 矢上アパート3棟	8						6	2	4	17	8	8				1	6																	○		
61 矢上第3アパート2棟	14	1					81	66	1	29	14	14	1	1	1	16		4					39									1	15	16	28	○
62 矢上第3アパート5棟	10	1							1	19	9	9	1	1	1	7							16											○		
63 矢上第3アパート6棟	15	1					91	67	1	29	14	14	1	1	1	16		4					39									1	15	16	28	○
64 西山台アパート2棟	3																2																			
65 西山台アパート駐車場	2	1					10			2	1	1	1	1	1																	5	5	5	5	
66 小ヶ倉アパート4棟	5	1					1	2	2	37	9	9	1	1	1	7							16											○		
67 小ヶ倉アパート5棟	5	1					1	2	2	28	9	9	1	1	1	7							16											○		
68 小ヶ倉アパート9棟	5	1					1	2	2	28	9	9	1	1	1	7							16											○		
69 二本松アパートC棟	6																1	14	9	9	1	1	1													
70 木鉢アパート	4																1	5	5	5	1	1	1	12												
71 十善寺アパート	14	1	20	20	20	70	9	14	3		10	4	1	1	1								2									2	2	2		
72 江平アパート	6	1	10	10	10	44	5	1	1		9	4	1	1	1								4													

## 消防用設備等施設別現況一覧

住 宅 名	消火器	自動火災報知器設備										運送放水設備		非常警報設備				避難器具		誘導灯		防排煙設備		非常電源専用	消火設備等		木造スリール	木造耐圧試験																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		受信機	在宅受信機	戸外表示機	中継器	補償式スポット	差動式スポット	定温式スポット	煙感知器	地区音響装置	電発信機	表示灯	常用電源	予備電源	絶縁抵抗測定	送水	放水	操作装置	非常コンセン	電発信機	表示灯	常用電源	予備電源		絶縁抵抗測定	避難はしご機			避難降機	選難	絶縁抵抗測定	制御装置	防火シャッター	防火シヤッター	移動式粉末消火設備	加圧用容器	クリーニング用容器																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
73 田ノ浦アパート	23	1	55		55		140	63	1		12	12	1	1										8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
74 恵里上アパート22棟	16		30		30		94	30			9	9	1	1									3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
75 本村アパート	27	1	60		60		210	2	1		12	12	1	1									10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
76 多尾アパートA棟	3																						2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
77 瀬戸屋敷アパート	3																						4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
78 塩町アパート1棟	18	1	55		44				47														10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
79 蚊焼アパート	6																						9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
80 須浜第1アパート	22	1					204	251	7	44	16	16	1	1																						1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
81 為石アパート	33	1					282	277	6	18	18	18	1	1		3	13	1									17	1								4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

## 連結送水管の耐圧試験について

連結送水管の耐圧試験については、下表のとおり実施するものとする。

住 宅 名	系 統	R7	R8	R9	R10	R11	
滑石アパート A 棟	1			○			
滑石アパート B-1棟	2			○			※1
滑石アパート B-2棟							
滑石アパート C棟	1			○			※2
滑石アパート D棟	2			○			
滑石アパート E棟	2			○			※3
滑石アパート F棟	2	○			○		
滑石アパート G棟	1	○			○		※4
滑石アパート H棟	2	○			○		※5
小江原第3アパート 4棟	1		○			○	
大園あじさい 1棟	1		○			○	
大園あじさい 2棟	1		○			○	
大園きく	1				○		
青山アパート 2棟	1		○			○	
青山アパート 3棟	1		○			○	
清水アパート	1		○			○	
文教アパート	1		○			○	
若葉アパート A、B棟	2		○			○	
三芳アパート A～C 棟	1	○			○		
日見大曲アパート 4棟	1		○			○	
本河内アパート	1			○			
小浦アパート C棟	2	○			○		
小浦アパート E2棟	1	○			○		
矢上アパート 1棟	1		○			○	
矢上アパート 3棟	1		○			○	
矢上第3アパート 2棟	1		○			○	
矢上第3アパート 5棟	1		○			○	
矢上第3アパート 6棟	1		○			○	
小ヶ倉アパート 4棟	1		○			○	
小ヶ倉アパート 5棟	1		○			○	
小ヶ倉アパート 9棟	1		○			○	
為石アパート	1			○			

※1ホース耐圧試験を含む（4本）

※2ホース耐圧試験を含む（4本）

※3ホース耐圧試験を含む（2本）

※4ホース耐圧試験を含む（4本）

※5ホース耐圧試験を含む（2本）

# 消火器取替業務仕様書

## 1 概要

市営住宅に設置された消火器のうち、製造から10年を経過したものについて、法的設置義務の有無に関わらず棟単位で全ての消火器を取り替えるもの。

## 2 業務の内容

- (1) 消防法による設置義務がある住宅においては、消防用設備等設置届出書を長崎市長名で作成し、消防局へ提出したうえで消防局の検査に立ち会うこと。
- (2) 消防法による設置義務がない住宅においては、取替前に設置の有無、設置環境及び設置方法などを事前調査し、改善点が認められる場合は長崎市と協議すること。
- (3) 消防法による設置義務がない住宅においては、消火器を取り替えた後、速やかに文書により報告すること。
- (4) 長崎市より提供する消火器管理台帳を更新し、常に最新の状態に保つこと。
- (5) 消防法及び関連法令を遵守すること。

## 3 留意事項

- (1) 取替時期は毎年1月から3月に行なうこととし、その年の製造年の消火器を設置すること。(設置年度の翌年製を設置する)
- (2) 消防用設備等設置届出書の作成に必要な図面は長崎市より入手すること。

# 消火器取替業務委託予定数量

住 宅	消 火 器 種 別	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総 計
滑石	粉末消火器6型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	18	106	0	0	0	124
小江原	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器6型	0	0	0	1	0	1
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
小江原第2	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器6型	0	0	1	1	0	2
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
小江原第3	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
川平	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
大園	粉末消火器10型	73	0	32	0	0	105
富士見	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
女の都	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	1	0	0	0	0	1
青山	粉末消火器4型	3	0	0	0	0	3
シュモー	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
城栄	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
横尾	粉末消火器10型	3	0	0	0	0	3
清水	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器6型	5	0	0	1	0	6
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
西北	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
狩股	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
花丘	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
若竹	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
西町	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
西町第2	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0

# 消火器取替業務委託予定数量

住 宅	消 火 器 種 別	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総 計
文教	粉末消火器4型	1	0	0	0	0	1
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
三重	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
中河内	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
千歳	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
若葉	粉末消火器4型	1	0	0	0	0	1
城山台	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
三芳	粉末消火器4型	4	0	0	3	0	7
	粉末消火器10型	0	0	0	1	0	1
永田第1	粉末消火器6型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
永田第2	粉末消火器10型	0	0	0	0	1	1
永田第3	粉末消火器10型	0	0	1	0	0	1
出津	粉末消火器10型	0	0	4	8	0	12
西出津	粉末消火器6型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
丸尾	粉末消火器10型	1	0	0	0	0	1
夏井	粉末消火器10型	0	0	2	0	3	5
日見大曲（ア）	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
日見大曲（住）	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
本河内	粉末消火器10型	0	0	24	0	0	24
三原	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
小浦	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器6型	0	0	0	1	0	1
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
宿町	粉末消火器4型	0	0	0	6	0	6
	粉末消火器6型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
宿町第2	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
宿町第3	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
新戸町	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
福田本町	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0

# 消火器取替業務委託予定数量

住 宅	消 火 器 種 別	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総 計
網場	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
大浜	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
西山台	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器6型	0	0	0	0	0	0
草住	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
銭座	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
毛井首	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
茂木	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
矢上	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器6型	0	0	1	0	0	1
	粉末消火器10型	0	0	1	0	0	1
矢上第2	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器6型	0	0	0	0	0	0
矢上第3	粉末消火器4型	0	0	4	0	0	4
	粉末消火器6型	0	0	2	0	0	2
鶴の尾	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
小ヶ倉	粉末消火器4型	3	0	0	0	3	6
二本松	粉末消火器4型	0	0	0	0	2	2
木鉢	粉末消火器4型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器6型	0	0	0	0	0	0
十善寺	粉末消火器4型	2	0	0	0	0	2
江平	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
本村	粉末消火器10型	0	0	0	0	2	2
	粉末消火器20型	0	0	0	0	0	0
為石	粉末消火器10型	8	1	1	8	0	18
	粉末消火器20型	0	0	0	0	0	0
田ノ浦	粉末消火器3型	0	23	0	0	0	23
深浦	粉末消火器10型	3	0	14	7	1	25
恵里上	粉末消火器10型	0	0	0	7	9	16
多尾	粉末消火器10型	0	0	0	1	0	1
瀬戸屋敷	粉末消火器10型	0	0	0	1	0	1
塩町	粉末消火器10型	0	0	18	0	0	18

## 消火器取替業務委託予定数量

住 宅	消 火 器 種 別	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総 計
高島光町	粉末消火器6型	35	2	0	1	0	38
	粉末消火器10型	0	0	0	1	0	1
日吉岡	粉末消火器6型	0	0	0	0	0	0
	粉末消火器10型	0	0	0	3	0	3
尾浜	粉末消火器10型	0	0	0	3	3	6
仲山	粉末消火器10型	0	0	0	3	3	6
野母	粉末消火器10型	0	0	0	0	0	0
蚊焼	粉末消火器6型	0	1	0	0	0	1
	粉末消火器10型	0	0	0	1	0	1
須浜第1	粉末消火器10型	3	0	3	1	0	7
宮崎第1	粉末消火器20型	0	0	0	0	0	0
牟田尻	粉末消火器10型	3	1	1	1	0	6
		167	134	109	60	27	497



## 市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務仕様書

- 1 業務場所：別紙「市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務」による。
- 2 対象設備：別紙「市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務」による。
- 3 業務内容
  - (1) 市営住宅における受水槽・高架水槽の清掃、点検に係る業務を行うものである。
  - (2) 本仕様書に記載のない事項は、「建築保全業務共通仕様書（最新版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）」（第2編第4章第5節4. 5. 2受水タンク及び高置タンクの清掃）の項による。
  - (3) 作業にあたっては、「水道法」「長崎市小規模貯水槽水道等の維持管理に関する要項」等関係法令を遵守すること。
  - (4) 清掃完了後、受水槽、高架水槽及び給水立管の水抜きを行った末端の給水栓で採水し、検査機関による検査8項目（一般細菌、大腸菌、pH値、遊離残留塩素、味、臭気、色度、濁度）を受けること。採水にあたっては、末端給水栓における水の遊離残留塩素濃度を0.2 mg/l（結合残留塩素濃度にあっては1.5 mg/l）以上とすること。以下の場合には作業をやりなおすこと。また、検査機関には速やかに検水を提出すること。
  - (5) 上記の検査は、地方公共団体の機関又は厚生労働大臣の指定するものをもって行うこと。
  - (6) タンク以外の給水設備（給排水管・弁、揚水ポンプ・加圧ポンプ、加圧タンク等）を含め、不良箇所があった場合は、速やかに市に報告すること。写真を添付すること。
  - (7) 作業報告書
    - ア 団地別、棟別の報告書。報告書には、作業当日在宅の入居者に確認の署名をしてもらうこと。
    - イ 各槽ごとに、清掃前・後状況、採水状況を撮影した写真。その際、黒板に作業日・団地名・棟名・会社名を記入した黒板を入れること。
    - ウ 貯水槽内外の点検結果及び設備の問題点について記載した一覧表。
    - エ 水質試験成績書。

## 市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
1	-	滑石	A	基	1	45	ステンレス	0	-	-	↑	ポンプ室
2	-1	滑石	B	基	1	54	ステンレス	0	-	-	1	ポンプ室
	-2	滑石	C									
3	-1	滑石	D	基	1	56	ステンレス	0	-	-	1	ポンプ室
	-2	滑石	E									
4	-1	滑石	F	基	1	65	ステンレス	0	-	-	1	ポンプ室
	-2	滑石	G									
5	-	滑石	H	基	1	45	ステンレス	0	-	-	1	ポンプ室
6	-1	小江原	1	基	1	30	FRP	1	7.5	FRP	1	地上
	-2	小江原	2						-	-		
7	-1	小江原	3	基	1	30	FRP	1	7.5	FRP	1	地上
	-2	小江原	4						-	-		
8	-1	小江原第2	1	基	1	26	ステンレス	1	3	ステンレス	1	地上
	-2	小江原第2	2					1	2	ステンレス	1	
9	-1	小江原第2	3	基	1	62	FRP	1	3	ステンレス	1	地上
	-2	小江原第2	4					1	3	ステンレス	1	
	-3	小江原第2	5					1	3	ステンレス	1	
	-4	小江原第2	6					1	3	FRP	1	
10	-1	小江原第2	7	基	1	63	ステンレス	1	2	FRP	1	地上
	-2	小江原第2	8					1	3	FRP	1	
	-3	小江原第2	9					1	2	FRP	1	
11	-1	小江原第2	11	基	1	43	ステンレス	1	3	FRP	1	
	-2	小江原第2	12					1	3	FRP	1	
	-3	小江原第2	16					1	3	FRP	1	
12	-1	小江原第2	13	基	1	54	ステンレス	1	3	FRP	1	地上
	-2	小江原第2	14					1	3	FRP	1	
	-3	小江原第2	15					1	3	FRP	1	
13	-1	小江原第2	10	基	1	22.5	ステンレス	1	3	FRP	1	地上
	-2	小江原第2	17					1	2	FRP	1	
14	-1	小江原第3	1	基	1	27.4	RC	0	-	-	1	
	-2	小江原第3	2									
	-3	小江原第3	3									
15	-	小江原第3	4	基	1	15	RC	1	7	FRP	1	地上
16	-1	川平	1	基	1	32	RC	1	2	FRP	1	屋外半地下
	-1	川平						1	2	FRP	1	
	-2	川平	6					1	2	FRP	1	
	-2	川平						1	2	FRP	1	
17	-1	川平	2	基	1	28	RC	1	2	FRP	1	
	-2	川平	5					1	2	FRP	1	
	-2	川平						1	2	FRP	1	
	-1	川平	3					1	3	FRP	1	

## 市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
18	-2	川平	4	基	1	28	RC	1	2	FRP	1	屋外半地下
	-2	川平						1	2	FRP	1	
19	-	大園(あじさい)	1	基	1	40	ステンレス	0	-	-	1	
20	-	大園(あじさい)	2	基	1	40	ステンレス	0	-	-	1	
21	-	大園(ばら)	1	基	1	40	ステンレス	0	-	-	1	
22	-	大園(ばら)	2	基	1	50	ステンレス	0	-	-	1	
23	-	大園(きく)	1	基	1	40	ステンレス	0	-	-	1	
24	-	富士見	1	基	1	20	RC	1	3	FRP	1	屋外半地下
25	-	富士見						1	3	FRP	1	
26	-1	女の都	1	基	1	46	RC	1	2	FRP	1	屋外半地下
	-1	女の都						1	2	FRP	1	
	-2	女の都	2					1	5	RC	1	
27	-1	女の都	3	基	1	35	RC	1	4	FRP	1	屋外半地下
	-2	女の都	4					1	4	FRP	1	
28	-	女の都	5	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
29	-	女の都	6	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
30	-1	青山	1	基	1	21	RC	1	3	FRP	1	屋外半地下
	-2	青山	2					1	2	FRP	1	
	-3	青山	3					1	2	FRP	1	
31	-	青山	4	基	1	3	RC	1	1	FRP	1	地上
32	-1	青山	5	基	1	8	RC	1	1	FRP	1	地上
	-2	青山	6					1	1	FRP	1	
33	-	シュモー	1	基	1	12	RC	1	3	FRP	1	地上
34	-	城栄	1	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
35	-	城栄	2	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
36	-	横尾	1	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
37	-	横尾						1	4	FRP	1	
38	-	横尾	2	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
39	-	横尾	3	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
40	-	横尾	4	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
41	-	横尾						1	3	FRP	1	
42	-	横尾	5	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
43	-	横尾						1	3	FRP	1	
44	-	横尾	6	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
45	-	横尾						1	3	FRP	1	
46	-	横尾	7	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
47	-	横尾	8	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
48	-	横尾						1	3	FRP	1	
49	-	横尾	9	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
50	-	横尾	10	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
51	-	横尾						1	3	FRP	1	

## 市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
52	-	横尾	11	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
53	-	横尾						1	3	FRP	1	
54	-	横尾	12	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
55	-	横尾						1	3	FRP	1	
56	-	横尾	13	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
57	-	横尾						1	3	FRP	1	
58	-	横尾	14	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
59	-	横尾						1	3	FRP	1	
60	-	横尾	15	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
61	-	横尾						1	3	FRP	1	
62	-	清水	1	基	1	25	RC	1	2	FRP	1	地上
63	-	清水						1	2	FRP	1	
64	-	西北	1	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
65	-	西北						1	3	FRP	1	
66	-	西北	2	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
67	-	西北	3	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
68	-	西北						1	5	FRP	1	
69	-	西北	4	基	1	12	RC	1	4	FRP	1	屋外
70	-	西北	5	基	1	6	RC	1	2	FRP	1	屋外
71	-	西北	6	基	1	9	RC	1	3	FRP	1	屋外
72	-	狩股	1	基	0	-	-	1	4	ステンレス	1	
73	-	狩股						1	4	ステンレス	1	
74	-	狩股	2	基	0	-	-	1	4	ステンレス	1	
75	-	狩股						1	4	ステンレス	1	
76	-	狩股	3	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
77	-	狩股	4	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
78	-	狩股	5	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
79	-	狩股	6	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
80	-	狩股	7	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
81	-	花丘	1	基	0	-	-	1	2	FRP	1	
82	-	花丘	2	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
83	-	花丘	3	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
84	-	花丘						1	4	FRP	1	

市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
85	-	若竹	1	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
86	-	若竹						1	3	FRP	1	
87	-	若竹						1	3	FRP	1	
88	-	若竹						1	3	FRP	1	
89	-	若竹						1	3	FRP	1	
90	-	若竹						1	3	FRP	1	
91	-	若竹	2	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
92	-	若竹						1	3	FRP	1	
93	-	若竹						1	3	FRP	1	
94	-	若竹						1	3	FRP	1	
95	-	若竹						1	3	FRP	1	
96	-	西町	1	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
97	-	西町	2	基	0	-	-	1	2	FRP	1	
98	-	西町第2	1	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
99	-	西町第2						1	5	FRP	1	
100	-	西町第2	2	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
101	-	西町第2						1	3	FRP	1	
102	-	西町第2						1	4	FRP	1	
103	-	西町第2	3	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
104	-	文教	1	基	1	16	RC	1	5	RC	1	地上
105	-	文教	2	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
106	-	文教	(1) 3	基	1	24	RC	1	9	FRP	1	地上
107	-	文教			1	16	RC	1	3	FRP	1	
108	-1	三重	1	基	1	52	RC	2				地上
	-2	三重	2									
	-3	三重	3									
	-4	三重	4									
	-5	三重	5									
	-6	三重	6									
	-7	三重	7						13.5・・棟			
	-8	三重	8						(高層用)	FRP		
	-9	三重	9						27		1	
	-10	三重	10						(低層用)	FRP		
	-11	三重	11						13.5		1	
	-12	三重	12									
109	-	中河内	1	基	0	-	-	1	3	FRP	1	

市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
110	-1	中河内	2	基	1	26	RC	1	塔屋		1	地上
	-2	中河内	3									
	-3	中河内	4						8	FRP		
	-4	中河内	5									
	-5	中河内	6									
	-6	中河内	7									
111	-1	中河内	8	基	1	14	RC	1	塔屋		1	地上
	-2	中河内	9									
	-3	中河内	10						4	RC		
	-4	中河内	11									
	-5	中河内	12									
112	-	若葉	1	基	1	31.5	FRP	0	-	-	1	地上
113	-1	三芳	A	基	1	40	FRP	1	12	ステンレス	1	屋内地上
	-2	三芳	B									
	-3	三芳	C									
114	-	神浦	52	基	0	-	-	1	1	FRP	1	
115	-	神浦	63	基	0	-	-	1	1.5	FRP	1	
116	-	出津	A	基	0	-	-	1	2.25	FRP	1	
117	-	出津	B	基	0	-	-	1	1.5	FRP	1	
118	-	松本	52	基	0	-	-	1	1.5	FRP	1	
119	-	松山迫	55	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
120	-	日見大曲(住)	A1	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
121	-	日見大曲(住)						1	3	FRP	1	
122	-	日見大曲(住)	A2	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
123	-	日見大曲(住)						1	3	FRP	1	
124	-	日見大曲(住)	A3	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
125	-	日見大曲(住)						1	3	FRP	1	
126	-1	日見大曲(ア)	1	基	1	35	RC	1	3	FRP	1	屋外
	-2	日見大曲(ア)	2					1	3	FRP	1	
	-3	日見大曲(ア)	3					1	3	FRP	1	
127	-	日見大曲(ア)	4	基	1	25.2	FRP	0	-	-	1	
128	-	本河内	1	基	1	36	ステンレス	1	3	FRP	1	
129	-1	三原	A	基	1	42	RC	1	2	FRP	1	屋外半地下
	-2	三原	B					1	2	FRP	1	
	-3	三原	C					1	2	FRP	1	
130	-	小浦	A	基	0	-	-	1	6.7	ステンレス	1	
131	-	小浦	C	基	1	66	ステンレス	1	8	ステンレス	1	地上
132	-	小浦						1	7	ステンレス	1	
133	-	小浦	E2	基	1	27	ステンレス	1	5.7	ステンレス	1	地上
134	-	宿町	1	基	1	25	RC	1	2	FRP	1	屋外
	-	宿町						1	3	FRP	1	

## 市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
135	-	宿町	2	基	1	18	RC	1	4	FRP	1	屋外
136	-1	宿町	3	基	1	24	RC	1	4	FRP	1	屋外
	-2	宿町	4					1	4	FRP	1	
	-3	宿町	5					1	4	FRP	1	
	-4	宿町	6					1	3	FRP	1	
	-5	宿町	7					1	3	FRP	1	
137	-1	宿町	8	基	1	22	RC	1	3	FRP	1	屋外9棟前
	-2	宿町	9					1	3	FRP	1	
	-3	宿町	10					1	4	FRP	1	
	-4	宿町	11					1	4	FRP	1	
138	-1	宿町	12	基	1	7	RC	1	3	FRP	1	屋外13棟
	-2	宿町	13					1	3	FRP	1	
139	-	宿町	14	基	1	5	RC	1	4	FRP	1	
140	-	宿町	15	基	1	7	RC	1	3	FRP	1	屋外15棟横
141	-	宿町	16	基	1	4	RC	1	2	FRP	1	
142	-	宿町	17	基	1	6	RC	1	2	FRP	1	
143	-	宿町	18	基	1	8	FRP	1	2	FRP	1	屋外18棟裏
144	-1	宿町	19	基	1	18	RC	1	2	FRP	1	屋外
	-2	宿町	20					1	2	FRP	1	
	-3	宿町	21					1	2	FRP	1	
	-4	宿町	22					1	1	FRP	1	
145	-	宿町	23	基	1	6	RC	1	3	FRP	1	屋外
146	-	宿町第2	1	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
147	-	宿町第2	2	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
148	-	宿町第2	3	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
149	-	宿町第2	4	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
150	-	宿町第2	5	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
151	-	宿町第2	6	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
152	-	宿町第2	7	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
153	-	宿町第2	8	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
154	-	宿町第2	9	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
155	-	宿町第2	10	基	0	-	-	1	3	FRP	1	
156	-	宿町第2	11	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
157	-	宿町第2	12	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
158	-	宿町第2	13	基	0	-	-	1	5	FRP	1	
159	-	宿町第2	14	基	0	-	-	1	5	FRP	1	

## 市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
160	-1	宿町第3	1	基	1	24	RC	0	-	-	1	屋外
	-2	宿町第3	2									
	-3	宿町第3	3									
161	-1	宿町第3	4	基	1	6	RC	0	-	-	1	屋外
	-2	宿町第3	5									
162	-1	新戸町	1	基	1	30	RC	1	4	FRP	1	1棟横埋設
	-2	新戸町	2					1	4	FRP	1	
163	-1	新戸町	3	基	1	15	RC	1	2	FRP	1	東側ガレージ横
	-2	新戸町	4					1	2	FRP	1	
164	-1	新戸町	5	基	1	8	RC	1	1	FRP	1	6棟横
	-2	新戸町	6					1	1	FRP	1	
165	-1	新戸町	7	基	1	15	RC	1	2	FRP	1	8棟横
	-2	新戸町	8					1	2	FRP	1	
166	-1	福田本町	1	基	1	40	RC	1	3	ステンレス	1	地下
	-2	福田本町	2					1	3	ステンレス	1	
	-3	福田本町	3					1	3	ステンレス	1	
167	-1	福田本町	4	基	1	18	RC	1	2	ステンレス	1	地下
	-2	福田本町	5					1	2	ステンレス	1	
	-3	福田本町	6					1	2	ステンレス	1	
168	-	網場	1	基	1	10	RC	1	3	FRP	1	屋外
169	-1	大浜	1	基	1	24	RC	1	2	FRP	1	地下
	-2	大浜	2					1	3	FRP	1	
	-3	大浜	3					1	3	FRP	1	
170	-1	西山台	1	基	1	25	RC	1	5	FRP	1	屋外
	-2	西山台	2					1	5	FRP	1	
171	-	草住	1	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
172	-	草住	2	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
173	-	銭座	1	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
174	-	銭座	2	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
175	-	毛井首	1	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
176	-	毛井首						1	4	FRP	1	
177	-	毛井首	2	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
178	-	毛井首	3	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
179	-	毛井首						1	4	FRP	1	
180	-	毛井首	4	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
181	-	毛井首						1	4	FRP	1	
182	-	毛井首	5	基	0	-	-	1	4	FRP	1	
183	-	毛井首						1	4	FRP	1	



## 市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
184	-	茂木	1	基	1	15	RC	1	2	FRP	1	西側横
185	-	茂木	2	基	1	10	RC	1	2	FRP	1	2棟横西側
186	-	茂木	3	基	1	5	RC	1	2	FRP	1	2棟横西側
187	-1	矢上	1	基	1	51.9	RC	1	8	FRP	1	屋外
	-2	矢上	2					1	6	FRP	1	
	-3	矢上	3					1	4.5	FRP	1	
	-4	矢上	4									
	-5	矢上	5									
	-6	矢上	6									
188	-1	矢上第2	1	基	1	20	RC	0	-	-	1	ポンプ室内
	-2	矢上第2	2									
189	-	矢上第3	2	基	1	18	FRP	1	8	FRP	1	屋外
190	-1	矢上第3	5	基	1	36	FRP	1	10	FRP	1	
	-2	矢上第3	6									
191	-	鶴の尾	1	基	1	6	RC	1	3	FRP	1	屋外1棟横
192	-	鶴の尾	2	基	1	5	RC	1	3	FRP	1	
193	-	鶴の尾	3	基	1	6	RC	1	3	FRP	1	屋外3棟
194	-1	小ヶ倉	1	基	1	27	RC	1	塔上			1棟横
	-2	小ヶ倉	2						5	FRP	1	
	-3	小ヶ倉	3									
195	-	小ヶ倉	4	基	1	22	RC	1	6	FRP	1	4棟前
196	-	小ヶ倉	5	基	1	15	RC	1	4	FRP	1	9棟横
197	-1	小ヶ倉	6	基	1	12.8	RC	0	-	-	1	8棟横
	-2	小ヶ倉	7									
198	-1	小ヶ倉	8	基	1	32	RC	0	-	-	1	8棟横
	-2	小ヶ倉	10									
199	-	小ヶ倉	9	基	1	15	RC	1	4	FRP	1	9棟横
200	-	木鉢	1	基	0	-	-	1	6	FRP	1	
201	-	十善寺	1	基	1	8	FRP	0	-	-	1	ガレージ内
202	-	瀬戸屋敷	9	基	1	2.1	FRP	0	-	-	1	
203	-	塩町	1	基	1	18	ステンレス	0	-	-	1	
204	-	塩町	4	基	0	-	-	1	10	RC	1	
205	-	塩町	5	基	0	-	-	2	4	FRP	2	
206	-	塩町	6	基	0	-	-	2	6	FRP	2	
207	-	塩町	7	基	1	2	FRP	0	-	-	1	
208	-	須浜第1	1	基	1	22.5	FRP	0	-	-	1	
209	-	為石	1	基	1	36	FRP	1	12	FRP	1	
210	-	牟田尻	1	基	1	16.9	FRP	0	-	-	1	
211	-	田ノ浦		基	1	-	-	0	23	SUS	1	
212	-	本村		基	1	-	-	0	25.2	SUS	1	
213	-	高島光町	A	基	0	-	-	2	4.75㎡	金属製	2	

市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務

番号	枝番	住宅名	棟名	単位	受水槽数	t	材質	高架水槽数	t	材質	給水管末端 の給水栓 (採水)	受水槽場所
214	-	高島光町	B	基	0	-	-	2	4.75m <sup>3</sup>	金属製	2	
215	-	高島光町	C	基	0	-	-	2	4.75m <sup>3</sup>	金属製	2	
216	-	高島光町	D	基	0	-	-	1	30.0m <sup>3</sup>	コンクリート製	1	
217	-	西浜	2	基	0	-	-	1	5.9m <sup>3</sup>	コンクリート製	1	
218	-	西浜	5	基	0	-	-	1	5.9m <sup>3</sup>	コンクリート製	1	
219	-	西浜	6	基	0	-	-	1	5.9m <sup>3</sup>	コンクリート製	1	
220	-	本町第1	K	基	0	-	-	1	3.7m <sup>3</sup>	コンクリート製	1	
221	-	本町第1	L	基	0	-	-	1	3.7m <sup>3</sup>	コンクリート製	1	
222	-	本町第1	N	基	0	-	-	1	3.7m <sup>3</sup>	コンクリート製	1	
223	-	本町第2		基	0	-	-	1	2.3m <sup>3</sup>	コンクリート製	1	

96

256

282

## 簡易専用水道検査業務仕様書

### 1 業務の内容

別紙「簡易専用水道検査対象一覧表」に記載された簡易専用水道について、水道法第34条の2第2項及び同法施行規則第56条の規定に規定された検査の手続きなどを行う。

### 2 業務の主な手順

- (1) 「簡易専用水道検査対象一覧表」に記載された水槽について清掃（保守点検業務仕様書：3 受水槽・高架水槽清掃業務）を行ったうえで、簡易専用水道検査依頼書（検査依頼者は長崎市長）を作成し、それらの書類を長崎市へ送達する。
- (2) 長崎市は決裁後、公印を押印したうえで返送するので、検査依頼書に必要書類を添付し、検査機関へ依頼する。
- (3) 検査の結果、施設の修繕等が必要となる場合は、その規模により諸修繕により対応したうえで、検査結果とともに長崎市へ報告を行う。

# 簡易専用水道検査対象一覧表

連番	住 宅	棟	備 考
1	滑石	A, B1棟	
2	滑石	B2, C棟	
3	滑石	D1, D2, E棟	
4	滑石	H棟	
5	滑石	F, G棟	
6	小江原	1, 2棟	
7	小江原	3, 4棟	
8	小江原第2	1, 2棟	
9	小江原第2	3, 4, 5, 6棟	
10	小江原第2	7, 8, 9棟	
11	小江原第2	10, 17棟	
12	小江原第2	11, 12, 16棟	
13	小江原第2	13, 14, 15棟	
14	小江原第3	1～3棟	
15	小江原第3	4棟	
16	川平	1, 6棟	
17	川平	2, 5棟	
18	川平	3, 4棟	
19	大園	ばら1棟	
20	大園	ばら2棟	
21	大園	あじさい1棟	
22	大園	あじさい2棟	
23	大園	きく棟	
24	富士見	1棟	
25	女の都	1, 2棟	
26	女の都	3, 4棟	
27	女の都	5, 6棟	
28	青山	1, 2, 3棟	
29	シュモー		
30	横尾	8棟	
31	横尾	11棟	
32	横尾	13棟	
33	横尾	14棟	
34	横尾	15棟	
35	清水		
36	西北	4棟	
37	若竹	1棟	
38	文教	1棟	
39	文教	3棟左側	
40	文教	3棟右側	
41	三重	1, 3…11棟	
42	三重	2, 4…12棟	
43	中河内	2～7棟	
44	中河内	8～12棟	
45	千歳	北棟	
46	若葉	A, B棟	
47	三芳		

連番	住 宅	棟	備 考
48	日見大曲	1, 2, 3棟	
49	日見大曲	4棟	
50	本河内	1棟	
51	三原	A, B, C棟	
52	小浦	A棟	
53	小浦	C棟	
54	小浦	E2棟	
55	宿町	1棟	
56	宿町	2棟	
57	宿町	3～7棟	
58	宿町	8～11棟	
59	宿町	19～22棟	
60	宿町第3	1, 2, 3棟	
61	宿町第3	4, 5棟	
62	新戸町	1, 2棟	
63	新戸町	3, 4棟	
64	新戸町	5, 6棟	
65	新戸町	7, 8棟	
66	福田本町	1, 2, 3棟	
67	福田本町	4, 5, 6棟	
68	大浜	1, 2, 3棟	
69	西山台	1, 2棟	
70	茂木	1棟	
71	矢上	1棟	
72	矢上	2, 3棟	
73	矢上	4, 5, 6棟	
74	矢上第2	1, 2棟	
75	矢上第3	2棟	
76	矢上第3	5, 6棟	
77	小ヶ倉	1, 2, 3棟	
78	小ヶ倉	4棟	
79	小ヶ倉	5棟	
80	小ヶ倉	6, 7棟	
81	小ヶ倉	9棟	
82	小ヶ倉	8, 10棟	
83	塩町	1棟	
84	須浜第1	1棟	
85	為石	1棟	
86	牟田尻	1棟	
87	本村		
88	田ノ浦		
89	高島光町	D棟	
申請予定件数			89

連番	住 宅	棟	備 考
	千歳	南棟	

※ 千歳アパート南棟については県住宅供給公社  
と管理戸数での案分となる  
R6年度 7,052円（税込）

## 自動ドア保守点検業務仕様書

### 1 業務の内容

別紙「点検項目表」に記載の内容について保守点検作業を行う。

- ・技術員による定期点検（４回／年）
- ・臨時点検（異常が発生した場合の対応）
- ・消耗品の交換（グリス・ボルト類）

### 2 対象施設

- (1) 市営須浜第１住宅 （長崎市為石町２４２０番地３３）

自動ドア（寺岡製） ４台

- (2) 市営牟田尻住宅 （長崎市宮崎町９０３番地１）

自動ドア（両引き型エンジン装置） ２台

点検項目表

機械名	点検項目
1. ドア・サッシ部	①ドアの傷の有無確認
	②異音の有無確認及び調整
	③ガイドレール内の異物除去
	④ドアと隙間の確認及び調整
	⑤全閉時の戸先隙間の確認及び調整
	⑥ステッカーの確認及び調整
2. 懸架部	①ハンガーレールの清掃
	②吊り車の清掃及び調整
	③ストッパーの締結確認及び調整
	④吊り車の締結・摩耗確認及び調整
	⑤ハンガーレールの締結・摩耗確認及び調整
3. 動力部及び作動部	①異音の有無確認及び調整
	②エンジンの締結確認及び調整
	③駆動軸の変形確認及び調整
	④防振ゴムの変形確認及び調整
	⑤従動プーリの締結確認及び調整
	⑥ベルト・ワイヤーの締結、張り、摩耗の確認及び調整
4. 制御装置	①開閉速度の点検及び調整
	②クッション作用の確認及び調整
	③開き保持時間の確認及び調整
	④制御装置の締結確認及び調整
5. センサー部	①センサーの検出は荷の確認及び調整
6. 電気回路	①総合動作(開閉動作・反転動作)確認及び調整
	②電線の支持・接続点検及び調査
	③電源・電圧(AC100V)の確認
	④絶縁抵抗(AC100V及び電動機回路)

# 自家用電気工作物保安管理業務仕様書

## 1 業務対象 市営為石住宅自家用電気工作物

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| ①契約種別 集合住宅     | ②受電電力 245kw       |
| ③受電設備容量 400kVA | ④受電電圧 6,600V      |
| ⑤非常用予備発電装置     |                   |
| ・発電機定格容量 26kVA | ・発電機定格電圧 220V     |
| ・発電機出力 21kw    | ・原動機の種類 ディーゼル内燃機関 |

## 2 業務内容

- (1) 月次点検 1ヶ月に1回  
※ ただし、絶縁常時監視装置を受託先の負担で設置しメンテナンスを行う場合は、通常点検、需要設備の点検回数は2ヶ月に1回で良いものとする。
- (2) 年次点検 1年に1回
- (3) 臨時点検 必要の都度  
(異常が発生した場合、必要に応じて行う点検、測定及び試験)
- (4) 電気事故発生時における応急措置並びに事故原因の探求の協力及び再発防止の協力助言、その他必要に応じ行う精密検査
- (5) 法令に基づく立入検査の立会い
- (6) 電気工作物の設置又は変更工事の工事期間のうち、1ヶ月以内を限度とした法令に基づく週1回の工事中の点検

## 3 点検者の資格

保安管理を行う者は、電気主任技術者免状の交付を受けているものを充てることとする。

## 4 絶縁常時監視措置

絶縁常時監視装置を設置する場合は、受託者において設置及び維持管理を行う。

## 5 報告書の提出等

点検終了後、翌月15日までに点検結果報告書1部を長崎市へ提出する。ただし、緊急を要する場合は、相互において速やかに連絡を取り合うこととする。

# 浄化槽保守点検業務仕様書

## 1 概要

市営住宅に設置された浄化槽の保守点検を行う。

## 2 業務内容

### (1) 保守点検

浄化槽の点検、調整及びこれらに伴う作業を「浄化槽法施行規則」で定める保守点検の技術上の基準に従って行う。

### (2) 清掃

槽内の汚泥等の調整及びこれらに伴う付属機器類等の洗浄、清掃等作業を「浄化槽法施行規則」で定める清掃の技術上の基準に従って行う。

### (3) 本仕様書に記載のない事項は、建築保全業務共通仕様書（最新版 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）の浄化槽の項による。

### (4) 作業にあたっては、「浄化槽法」「浄化槽法施行令」「環境省関係浄化槽法施行規則」等関係法令を遵守すること。

## 3 業務の範囲

本業務の範囲は、別表に示す市営住宅の浄化槽とする。

## 4 保守点検及び清掃の回数

### (1) 保守点検

浄化槽法施行規則で定められた回数とする。

### (2) 清掃

浄化槽法施行規則で定められた回数行うほか、施設管理担当者の指示により必要に応じてこれを行うこととする。

## 5 書類の提出

### (1) 保守点検

点検実施の都度、保守点検記録表 1 部、作業写真 1 部を提出すること。

### (2) 清掃

清掃実施の都度、清掃記録表 1 部、作業写真 1 部を提出すること。

## 6 業務の実施

### (1) 作業等については、法令により浄化槽管理士の資格を有する者が浄化槽の保守点検の業務に従事すること。

### (2) 業務責任者は、5 の書類を作成し報告すること。

### (3) 槽内に立ち入るときは、火気に注意するとともに、換気を十分に行い、安全を確保すること。又、換気は、作業が完全に終了するまで継続して行うこと。

## 7 業務の検査

受注者は、契約書の規定に基づき、5 に定める書類を提出し、業務の検査を受けるものとする。



市営住宅浄化槽保守点検業務

住 宅 名	処理方式及び人員	保守点検業務	清掃業務	
		点検回数(年)	清掃回数(年)	清掃月
池島第4住宅53B棟	単独 分離接触爆気 80人槽	4 回	1 回	10月
池島第3住宅(風呂場前)	単独 平面酸化 1,000人槽	2 回	1 回	11月
池島第2住宅KA棟	単独 平面酸化 (前処理施設) 150人槽		1 回	1月
池島第3住宅B3棟	単独 平面酸化 550人槽	2 回	1 回	2月
池島第1住宅C1棟	単独 平面酸化 120人槽	2 回	1 回	3月
池島第2住宅38棟	単独 平面酸化 (前処理施設) 120人槽		1 回	1月
池島第2住宅45棟	単独 平面酸化 (前処理施設) 120人槽		1 回	1月
出津住宅A・B棟	合併 分離嫌気ろ床担体 70人槽	4回	2回	8月・2月
出津住宅C棟	合併 分離接触曝気 32人槽	4回	1回	8月
西出津住宅A・B・C棟	合併 分離接触曝気 (流量調整槽) 60人槽	24回	1回	1月
多尾住宅	合併 分離接触爆気 40人槽	12回	1 回	11月
須浜第1住宅	合併 235人槽	24回	1回	3月

# ガス漏れ警報器取替業務仕様書

## 1 概要

市営住宅に設置されたガス漏れ警報器のうち、設置から5年を経過したものについて、取り替えるもの。

## 2 業務の内容

- (1) 「ガス漏れ警報器交換団地一覧」の各住戸のガス漏れ警報器を取替えること。
- (2) 既存の戸外ブザー又は消防用設備と接続し連動させること。なお、戸外ブザー又は消防用設備までの配線が破損している場合は、その補修を電気工事士二種以上の資格を取得している者に施工させること。
- (3) 消防用設備との連動を必要とするのは日見大曲アパートであり、他のアパートは戸外ブザーとの連動を必要とする。
- (4) 設置場所及び警報器の仕様については、液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律（昭和42年12月28日法律第149号）による。
- (5) 警報器の仕様は次のとおりとする。

適用ガス	LPガス
検知原理	接触燃焼式
警報ガス濃度	爆発下限界の1/4以下
警報方式	警報ランプ、ブザー警報
電源	AC100V、50/60Hz

## 3 ガス漏れ警報器交換団地一覧

番号	住宅	棟	戸数	設置時期	交換時期
1	日見大曲（ア）	4	60	令和2年12月	令和7年12月
令和7年度 計			60		
2	日見大曲（住）	A2	6	令和4年12月	令和9年12月
3	日見大曲（住）	A3	15	令和4年12月	令和9年12月
令和9年度 計			21		
4	網場		30	令和6年3月	令和11年3月
5	宿町	2	30	令和6年3月	令和11年3月
6	草住	1	25	令和6年3月	令和11年3月
7	草住	2	20	令和6年3月	令和11年3月
8	草住集会場		1	令和6年3月	令和11年3月
9	日見大曲（住）	A2	2	令和5年12月	令和10年12月
10	日見大曲（住）	A3	1	令和5年12月	令和10年12月
11	本村		60	令和6年3月	令和11年3月
令和10年度 計			169		
12	宿町	1	40	令和6年9月	令和11年9月
13	日見大曲（住）	A1	16	令和6年9月	令和11年9月
14	日見大曲（住）	A2	8	令和6年9月	令和11年9月
令和11年度 計			64		
合 計			314		

# 設備管理業務仕様書

## 1 概要

長崎市が所有する千歳アパートを管理するにあたり、施設内に駐在している区分所有する施設の管理者と業務委託を締結することで、設備管理における緊急時等の迅速な対応を図ることを目的とする。

## 2 業務の内容

- (1) (株)チトセピアと別紙に係る設備管理業務委託契約を締結する。
- (2) 毎月業務に関する報告を受けその検査を行い、検査に合格した場合は委託料を支払う。
- (3) 半期毎に検査報告書及び確認書類を長崎市へ提出する。  
なお、諸修繕等の必要がある場合は、必要な修繕を行ったうえで報告するものとする。

設備管理業務仕様書(千歳アパート北棟)

区分	設備	仕様	業務内容	設置場所	備考
電気設備	非常用発電設備	75KVA 220V (非常用EV用)	6ヶ月点検・1年点検	B3	
	電気主任技術者		自家用・主任技術者選任・保安規定 ※通産局届出		
	共用電灯	1F～13F・PF	管球器具メンテナンス	1F～13F	
	受水槽	84t(42t×2基)	満減水警報・・・中監視表示 ビル管理法による清掃(年1回以上)	B3	
給水設備	高架水槽	18t(9t×2基)	満減水警報・・・中監視表示 ビル管理法による清掃(年1回以上)	B3	
	水質検査				
防火設備	自動火災報知機等	差動式スポット感知器	232個	外観・機能点検	年1回
		定温式スポット感知器	337個	外観・機能点検・総合点検	年1回
		煙感知器	26個		
		発信器	40個	各戸感知器は11F以上の階	各室
		電鈴	89個	他の階は廊下部	
		表示灯	40個	手動報知用(総合版)	法定点検
	誘導灯	非常電話子機	20個		
		大型	2台	外観・機能点検	年1回
		小型	22台	外観・機能点検・総合点検	年1回
		煙感知器	22個		
		排煙口	11個	外観・機能点検 法定点検	年1回
		防火戸	20台	外観・機能点検・総合点検	年1回
昇降機	非常コンセント	防火シャッター	1台		
			6個		
	消火栓	放水口	20個	外観・機能点検 法定点検	年1回
		送水口	2個	外観・機能総合点検	年1回
	消火器	小型粉末消火器	70本	外観・機能点検 法定点検	年1回
				外観・機能総合点検	年1回
昇降機	常用エレベーター	NO.7 600kg×9人乗×90m/min		防犯用のぞき窓付 法定点検 常用運行安全監視～24時間	センター1階
	非常用エレベーター	NO.6 1,150kg×17人乗×90m/min		火災時消防隊活動用 法定点検 常用運行安全監視～24時間	センター1階

設備管理業務仕様書(千歳アパート南棟)

区分	設備	仕様	業務内容	設置場所	備考
電気設備	非常用発電設備	75KVA 220V (非常用EV用)	6ヶ月点検・1年点検	B3	
	電気主任技術者		自家用・主任技術者選任・保安規定 ※通産局届出		
	共用電灯	1F～13F・PF	管球器具メンテナンス	1F～13F	
給水設備	受水槽	60t(30t×2基)	満減水警報・・・中監視表示 ビル管理法による清掃(年1回以上)	B3	
	高架水槽	12t( 6t×2基)	満減水警報・・・中監視表示 ビル管理法による清掃(年1回以上)		
	水質検査				
防火設備	自動火災報知機等	差動式スポット型感知器	166個	外観・機能点検	年1回
		定温式スポット型感知器	260個	外観・機能点検・総合点検	年1回
		煙感知器	23個	各戸感知器は11F以上の階	各室
		発信器	53個	他の階は廊下部	法定点検
		電鈴	31個	手動報知用(総合版)	法定点検
	誘導灯	表示灯	10個	外観・機能点検	年1回
		非常電話子機	4台	外観・機能点検・総合点検	年1回
		大型	13台	外観・機能点検・総合点検	1～5F 10～13F
		小型	22個	外観・機能点検	年1回
		煙感知器	10個	外観・機能点検	年1回
防火排煙	排煙口	20台	外観・機能点検・総合点検	各階センター	
	防火戸	1台	外観・機能点検・総合点検		
	防火シャッター	4個	外観・機能点検	10～13F	
	非常コンセント	14個	外観・機能点検	各階	
	消火栓	1個	外観・機能総合点検	各階	
昇降機	消火器	60本	外観・機能点検	各階	
	常用エレベーター	NO.8 600kg×9人乗×90m/min	防犯用のぞき窓付 法定点検 常用運行安全監視～24時間	センター1階	
	非常用エレベーター	NO.9 1,150kg×17人乗×90m/min	火災時消防隊活動用 法定点検 常用運行安全監視～24時間	センター1階	

## 水道メーター検定に伴う改造及び取替等業務委託仕様書

1 業務場所：別紙一覧表による。

2 取替個数

メーター種	口径	個数
乾式	13mm	3,290
乾式	20mm	716
乾式	25mm	2

3 取替時期：別紙一覧表の検定年月末日まで。

4 業務内容

- (1) 計量法第16条第1項及び計量法施行令第18条別表第3に規定する水道メーターの8年毎の取替業務を委託するもの。
- (2) 業務にあたっては、長崎市上下水道局と協議し実施することとし、申請等についても本業務に含むものとする。
- (3) メーターは撤去後解体し、本体枠等をできるだけ再利用し内部部品を取り替え整備を行うものとし、本業務においても、可能な限りこの再利用品を使用すること。
- (4) 集中検針盤及び端末電送器等、遠隔メーターに付随する器具類の撤去を行うこと。  
集中検針盤等が他の機器類と同じボックスにある場合は、集中検針盤等の基盤のみを撤去すること。  
機器類撤去後の壁やボックス内部の補修(穴埋め、化粧板の取付、塗装等)、可能な限りのケーブルの撤去、集中検針盤の供給電源の処理、端末処理を行うこと。
- (5) 本業務の遂行を円滑に行うため、給水装置工事主任技術者を定め、絶えず現場の管理に努め、施工上必要な監督を行うとともに、技術上の指導を行うこと。
- (6) 本業務の遂行にあたり、作業従事者と連絡方法を確保し、緊急時にはいつでも対応できる体制を整えておくこと。
- (7) 作業従事者は、身分証明書を常に携帯して作業にあたること。
- (8) 作業実施に際し、土地、建物等に立ち入る場合は、所有者、使用者にその目的を説明し事前に了承を得ること。
- (9) 取替に当り、不具合または疑義が生じた時は、委託者へ連絡して指示を受けること。
- (10) 取替後は、出水・逆付け等について確実に点検し、不備があれば直ちに補修を行うこと。
- (11) 取り替えや撤去で発生した産業廃棄物は適正な処分を行うこと。
- (12) 業務完了後、写真(着工前、施行工程、完成)及び報告書を提出すること。
- (13) 届出製造事業者による業務とすること。

水道検定取替リスト

R7～R11

R7年度

	住宅	棟	型・口径	数量
1	宿町	10棟	乾式 13mm	19
2		11棟	乾式 13mm	20
3		13棟	乾式 13mm	10
4		21棟	乾式 13mm	24
5		22棟	乾式 13mm	9
6		6棟	乾式 13mm	15
7		7棟	乾式 13mm	14
8		8棟	乾式 13mm	11
9		8棟	乾式 20mm	1
10		9棟	乾式 13mm	21
11	三原	A棟	乾式 13mm	30
12		C棟	乾式 13mm	31
13	三重	8棟	乾式 13mm	16
14	文教	3棟	乾式 13mm	73
15	茂木	2棟	乾式 13mm	20
16		3棟	乾式 13mm	12
17	青山	4棟	乾式 13mm	9
18		5棟	乾式 13mm	12
19		6棟	乾式 13mm	14
20	宿町第2	13棟	乾式 13mm	20
21		14棟	乾式 13mm	16
22	シュモー		乾式 13mm	40
23	城栄	1棟	乾式 13mm	20
24		2棟	乾式 13mm	10
25	新戸町	6棟	乾式 13mm	12
26	女の都	5棟	乾式 13mm	20
27		6棟	乾式 13mm	20
28	共用		乾式 13mm	6
	計			525

水道検定取替リスト

R7～R11

R8年度

	住宅	棟	型・口径	数量
1	宿町第3	4棟	乾式 13mm	25
2		5棟	乾式 13mm	16
3	滑石	D棟	乾式 20mm	65
4		E棟	乾式 20mm	56
5	矢上	2棟	乾式 13mm	14
6		3棟	乾式 13mm	31
7		4棟	乾式 13mm	10
8		5棟	乾式 13mm	12
9		6棟	乾式 13mm	9
10	矢上第3	2棟	乾式 13mm	1
11		2棟	乾式 20mm	40
12	横尾	1棟	乾式 13mm	31
13		2棟	乾式 13mm	23
14		3棟	乾式 13mm	21
15		6棟	乾式 13mm	31
16		7棟	乾式 13mm	21
17	草住	1棟	乾式 13mm	25
18		2棟	乾式 13mm	20
19	宿町	12棟	乾式 13mm	15
20		19棟	乾式 13mm	16
21		20棟	乾式 13mm	22
22	新戸町	7棟	乾式 13mm	30
23		8棟	乾式 13mm	21
24	銭座	1棟	乾式 13mm	20
25	西山台	1棟	乾式 13mm	48
26		2棟	乾式 13mm	36
27	木鉢		乾式 13mm	16
28	日見大曲	4棟	乾式 13mm	60
29			乾式 20mm	1
30	矢上	1棟	乾式 13mm	53
31	矢上第3	5棟	乾式 20mm	36
32		6棟	乾式 20mm	40
33	共用		乾式 13mm	19
	計			884



水道検定取替リスト

R7～R11

R9年度

	住宅	棟	型・口径	数量
1	横尾	4棟	乾式 13mm	31
2	川平	3棟	乾式 13mm	30
3	小浦	A棟	乾式 13mm	19
4	宿町	14棟	乾式 13mm	21
5		17棟	乾式 13mm	25
6	横尾	5棟	乾式 13mm	31
7	小ヶ倉	1棟	乾式 13mm	20
8		2棟	乾式 13mm	21
9		3棟	乾式 13mm	18
10	鶴の尾	1棟	乾式 13mm	21
11		2棟	乾式 13mm	16
12		3棟	乾式 13mm	15
13	中河内	1棟	乾式 13mm	8
14		2棟	乾式 13mm	9
15		3棟	乾式 13mm	12
16		4棟	乾式 13mm	9
17		5棟	乾式 13mm	12
18	三重	1棟	乾式 13mm	25
19		2棟	乾式 13mm	16
20		3棟	乾式 13mm	26
21		4棟	乾式 13mm	16
22	大園	ばら1棟	乾式 20mm	88
23		ばら1棟	乾式 25mm	1
24		ばら2棟	乾式 20mm	109
25		ばら2棟	乾式 25mm	1
26	三重	5棟	乾式 13mm	20
27		6棟	乾式 13mm	16
28		7棟	乾式 13mm	21
29	狩股	5棟	乾式 13mm	17
30	川平	4棟	乾式 13mm	40
31	毛井首	1棟	乾式 13mm	31
32		2棟	乾式 13mm	21
33	宿町	15棟	乾式 13mm	30
34		16棟	乾式 13mm	15
35		18棟	乾式 13mm	14
36		23棟	乾式 13mm	18
37	富士見		乾式 13mm	40
38	横尾	8棟	乾式 13mm	31
39	共用		乾式 13mm	22
	計			936

水道検定取替リスト

R7～R11

**R10年度**

	住宅	棟	型・口径	数量
1	川平	1棟	乾式 13mm	40
2		2棟	乾式 13mm	30
3		5棟	乾式 13mm	40
4		6棟	乾式 13mm	40
5	毛井首	3棟	乾式 13mm	31
6		4棟	乾式 13mm	31
7		5棟	乾式 13mm	31
8	小江原第 1	1棟	乾式 13mm	21
9			乾式 20mm	1
10		2棟	乾式 13mm	31
11	中河内	6棟	乾式 13mm	9
12		7棟	乾式 13mm	13
13		8棟	乾式 13mm	9
14		9棟	乾式 13mm	8
15		10棟	乾式 13mm	8
16		11棟	乾式 13mm	3
17		12棟	乾式 13mm	9
18	日見大曲	A3棟	乾式 13mm	16
19	狩股	1棟	乾式 13mm	28
20	清水		乾式 13mm	62
21			乾式 20mm	1
22	西北	2棟	乾式 13mm	13
23	横尾	9棟	乾式 13mm	17
24		15棟	乾式 13mm	31
25	狩股	2棟	乾式 13mm	21
26		7棟	乾式 13mm	9
27	宿町	1棟	乾式 13mm	40
28		2棟	乾式 13mm	30
29	宿町第2	2棟	乾式 13mm	15
30	西北	1棟	乾式 13mm	21
31		4棟	乾式 13mm	21
32	花丘	1棟	乾式 13mm	7
33	女の都	1棟	乾式 13mm	40
34	横尾	11棟	乾式 13mm	31
35		13棟	乾式 13mm	41
36		14棟	乾式 13mm	31
37	共用		乾式 13mm	24
	計			854

水道検定取替リスト

R7～R11

**R11年度**

	住宅	棟	型・口径	数量
1	狩股	6棟	乾式 13mm	18
2	小浦	E2棟	乾式 13mm	52
3	小ヶ倉	10棟	乾式 13mm	20
4		4棟	乾式 13mm	55
5		5棟	乾式 13mm	37
6		6棟	乾式 13mm	12
7		7棟	乾式 13mm	20
8		8棟	乾式 13mm	20
9		9棟	乾式 13mm	37
10	宿町第3	1棟	乾式 13mm	16
11		2棟	乾式 13mm	24
12		3棟	乾式 13mm	20
13	銭座	2棟	乾式 13mm	14
14	滑石	F棟	乾式 20mm	68
15		G棟	乾式 20mm	68
16		H棟	乾式 20mm	81
17	西北	3棟	乾式 13mm	31
18	花丘	2棟	乾式 13mm	10
19		3棟	乾式 13mm	26
20	日見大曲	A1棟	乾式 13mm	16
21		A2棟	乾式 13mm	17
22	本村		乾式 20mm	61
23			乾式 25mm	1
24	横尾	10棟	乾式 13mm	31
25		12棟	乾式 13mm	31
26	共用		乾式 13mm	23
	計			809

# 建築基準法第 12 条点検業務仕様書

## 1 業務内容

建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 12 条第 2 項及び第 4 項に基づく点検を行うもの。

## 2 点検内容

### （1）建築物の定期点検

ア 建築物の敷地及び構造

### （2）建築設備等の定期点検

ア 換気設備

イ 排煙設備

ウ 非常用の照明装置

エ 給水設備及び排水設備

## 3 点検の実施

### （1）点検の方法及び結果の判定基準

ア 建築物の定期点検

建築基準法第 12 条第 2 項に基づく告示第 282 号（以下「告示第 282 号」という。）

イ 建築設備等の定期点検

建築基準法第 12 条第 4 項に基づく告示第 285 号（以下「告示第 285 号」という。）

### （2）実施期間及び点検頻度

ア 建築物の定期点検

令和 7 年度から令和 11 年度までの間、3 年以内に 1 回ずつ点検を実施

イ 建築設備等の定期点検

令和 7 年度から令和 11 年度までの間、各年度に 1 回ずつ点検を実施

ウ 点検の日程は、事前に発注者と協議のうえ決定すること。特に最終年度の点検実施、調査結果表等の提出については注意すること。

### （3）点検実施者

ア 建築物の定期点検

一級建築士若しくは二級建築士又は建築物調査員

イ 建築設備等の定期点検

一級建築士若しくは二級建築士又は建築設備等検査員

## 4 調査結果表等の提出

告示第 282 号及び告示第 285 号に規定する調査結果表、調査結果図及び関係写真を作成し、発注者に 1 部提出すること。

建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
1	滑石アパートA棟	◎			◎	
2	滑石アパートB棟	◎			◎	
3	滑石アパートC棟	◎			◎	
4	滑石アパートD棟	◎			◎	
5	滑石アパートE棟	◎			◎	
6	滑石アパートF棟	◎			◎	
7	滑石アパートG棟	◎			◎	
8	滑石アパートH棟	◎			◎	
9	滑石アパート第2駐車場	◎			◎	
10	小江原第1アパート1棟		◎			◎
11	小江原第1アパート2棟		◎			◎
12	小江原第1アパート3棟		◎			◎
13	小江原第1アパート4棟		◎			◎
14	小江原第1アパート駐車場		◎			◎
15	小江原第2アパート1棟		◎			◎
16	小江原第2アパート2棟		◎			◎
17	小江原第2アパート3棟		◎			◎
18	小江原第2アパート4棟		◎			◎
19	小江原第2アパート5棟		◎			◎
20	小江原第2アパート6棟		◎			◎
21	小江原第2アパート7棟		◎			◎
22	小江原第2アパート8棟		◎			◎
23	小江原第2アパート9棟		◎			◎
24	小江原第2アパート10棟		◎			◎
25	小江原第2アパート11棟		◎			◎
26	小江原第2アパート12棟		◎			◎
27	小江原第2アパート13棟		◎			◎
28	小江原第2アパート14棟		◎			◎
29	小江原第2アパート15棟		◎			◎
30	小江原第2アパート16棟		◎			◎
31	小江原第2アパート17棟		◎			◎
32	小江原第2アパート駐車場(1)		◎			◎
33	小江原第2アパート駐車場(2)		◎			◎
34	小江原第3アパート1棟		◎			◎
35	小江原第3アパート2棟		◎			◎
36	小江原第3アパート3棟		◎			◎
37	小江原第3アパート4棟		◎			◎
38	川平アパート1棟			◎		
39	川平アパート2棟			◎		
40	川平アパート3棟			◎		
41	川平アパート4棟			◎		
42	川平アパート5棟			◎		
43	川平アパート6棟			◎		
44	大園アパートきく棟	◎			◎	
45	大園アパートあじさい1棟	◎			◎	

建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
46	大園アパートあじさい2棟	◎			◎	
47	大園アパートばら1棟	◎			◎	
48	大園アパートばら2棟	◎			◎	
49	富士見アパート		◎			◎
50	女の都アパート1棟			◎		
51	女の都アパート2棟			◎		
52	女の都アパート3棟			◎		
53	女の都アパート4棟			◎		
54	女の都アパート5棟			◎		
55	女の都アパート6棟			◎		
56	女の都アパート第二駐車場			◎		
57	青山アパート1棟			◎		
58	青山アパート2棟			◎		
59	青山アパート3棟			◎		
60	青山アパート4棟			◎		
61	青山アパート5棟			◎		
62	青山アパート6棟			◎		
63	シュモーアパート		◎			◎
64	城栄アパート1棟			◎		
65	城栄アパート2棟			◎		
66	横尾アパート1棟	◎			◎	
67	横尾アパート2棟	◎			◎	
68	横尾アパート3棟	◎			◎	
69	横尾アパート4棟	◎			◎	
70	横尾アパート5棟	◎			◎	
71	横尾アパート6棟	◎			◎	
72	横尾アパート7棟	◎			◎	
73	横尾アパート8棟	◎			◎	
74	横尾アパート9棟	◎			◎	
75	横尾アパート10棟	◎			◎	
76	横尾アパート11棟	◎			◎	
77	横尾アパート12棟	◎			◎	
78	横尾アパート13棟	◎			◎	
79	横尾アパート14棟	◎			◎	
80	横尾アパート15棟	◎			◎	
81	横尾アパート第一駐車場	◎			◎	
82	清水アパート			◎		
83	西北アパート1棟			◎		
84	西北アパート2棟			◎		
85	西北アパート3棟			◎		
86	西北アパート4棟			◎		
87	西北アパート5棟			◎		
88	西北アパート6棟			◎		
89	狩股アパート1棟			◎		
90	狩股アパート2棟			◎		

建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
91	狩股アパート3棟			◎		
92	狩股アパート4棟			◎		
93	狩股アパート5棟			◎		
94	狩股アパート6棟			◎		
95	狩股アパート7棟			◎		
96	花丘アパート1棟			◎		
97	花丘アパート2棟			◎		
98	花丘アパート3棟			◎		
99	若竹アパート1棟			◎		
100	若竹アパート2棟			◎		
101	若竹アパート駐車場			◎		
102	西町アパート1棟			◎		
103	西町アパート2棟			◎		
104	西町第2アパート1棟			◎		
105	西町第2アパート2棟			◎		
106	西町第2アパート3棟			◎		
107	文教アパート1棟			◎		
108	文教アパート2棟			◎		
109	文教アパート3棟			◎		
110	三重アパート1棟		◎			◎
111	三重アパート2棟		◎			◎
112	三重アパート3棟		◎			◎
113	三重アパート4棟		◎			◎
114	三重アパート5棟		◎			◎
115	三重アパート6棟		◎			◎
116	三重アパート7棟		◎			◎
117	三重アパート8棟		◎			◎
118	三重アパート9棟		◎			◎
119	三重アパート10棟		◎			◎
120	三重アパート11棟		◎			◎
121	三重アパート12棟		◎			◎
122	中河内アパート1棟			◎		
123	中河内アパート2棟			◎		
124	中河内アパート3棟			◎		
125	中河内アパート4棟			◎		
126	中河内アパート5棟			◎		
127	中河内アパート6棟			◎		
128	中河内アパート7棟			◎		
129	中河内アパート8棟			◎		
130	中河内アパート9棟			◎		
131	中河内アパート10棟			◎		
132	中河内アパート11棟			◎		
133	中河内アパート12棟			◎		
134	千歳アパート南棟			◎		
135	千歳アパート北棟			◎		

建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
136	若葉アパート			◎		
137	城山台アパート1棟	◎			◎	
138	城山台アパート2棟	◎			◎	
139	城山台アパート3棟	◎			◎	
140	三芳アパートA棟	◎			◎	
141	三芳アパートB棟	◎			◎	
142	三芳アパートC棟	◎			◎	
143	三芳アパートD棟	◎			◎	
144	三芳アパートE棟	◎			◎	
145	永田第1アパートA棟		◎			◎
146	永田第1アパートB棟		◎			◎
147	永田第2アパートC棟		◎			◎
148	永田第2アパートD棟		◎			◎
149	永田第3アパートE棟		◎			◎
150	永田第3アパートF棟		◎			◎
151	松本アパート		◎			◎
152	松山迫アパート		◎			◎
153	出津アパートA棟			◎		
154	出津アパートB棟			◎		
155	出津アパートC棟			◎		
156	西出津アパートA棟			◎		
157	西出津アパートB棟			◎		
158	西出津アパートC棟			◎		
159	丸尾アパートA棟			◎		
160	丸尾アパートB棟			◎		
161	神浦アパート52棟			◎		
162	神浦アパート63棟			◎		
163	夏井アパートA棟			◎		
164	夏井アパートB棟			◎		
165	夏井アパートC棟			◎		
166	池島第1アパートC1棟	◎			◎	
167	池島第2アパートKA棟	◎			◎	
168	池島第3アパートA3棟	◎			◎	
169	池島第3アパートA4棟	◎			◎	
170	池島第3アパートA5棟	◎			◎	
171	池島第3アパートB2棟	◎			◎	
172	池島第3アパートB3棟	◎			◎	
173	池島第3アパートショッピング棟	◎			◎	
174	池島第3アパートターミナル棟	◎			◎	
175	池島第4アパート53B棟	◎			◎	
176	長浦アパート		◎			◎



建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
177	日見大曲住宅A1棟	◎			◎	
178	日見大曲住宅A2棟	◎			◎	
179	日見大曲住宅A3棟	◎			◎	
180	日見大曲アパート1棟	◎			◎	
181	日見大曲アパート2棟	◎			◎	
182	日見大曲アパート3棟	◎			◎	
183	日見大曲アパート4棟	◎			◎	
184	本河内アパート		◎			◎
185	三原アパートA棟			◎		
186	三原アパートB棟					○
187	三原アパートC棟			◎		
188	小浦アパートA棟		◎			◎
189	小浦アパートB棟		◎			◎
190	小浦アパートC棟		◎			◎
191	小浦アパートD1棟		◎			◎
192	小浦アパートD2棟		◎			◎
193	小浦アパートE1棟		◎			◎
194	小浦アパートE2棟		◎			◎
195	小浦アパートF棟		◎			◎
196	小浦アパート駐車場(C棟裏)		◎			◎
197	小浦アパート駐車場(E2棟裏)		◎			◎
198	宿町アパート1棟	◎			◎	
199	宿町アパート2棟	◎			◎	
200	宿町アパート3棟	◎			◎	
201	宿町アパート4棟	◎			◎	
202	宿町アパート5棟	◎			◎	
203	宿町アパート6棟	◎			◎	
204	宿町アパート7棟	◎			◎	
205	宿町アパート8棟	◎			◎	
206	宿町アパート9棟	◎			◎	
207	宿町アパート10棟	◎			◎	
208	宿町アパート11棟	◎			◎	
209	宿町アパート12棟	◎			◎	
210	宿町アパート13棟	◎			◎	
211	宿町アパート14棟	◎			◎	
212	宿町アパート15棟	◎			◎	
213	宿町アパート16棟	◎			◎	
214	宿町アパート17棟	◎			◎	
215	宿町アパート18棟	◎			◎	
216	宿町アパート19棟	◎			◎	
217	宿町アパート20棟	◎			◎	
218	宿町アパート21棟	◎			◎	
219	宿町アパート22棟	◎			◎	
220	宿町アパート23棟	◎			◎	
221	宿町アパート第3駐車場	◎			◎	
222	宿町第2アパート1棟	◎			◎	

建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
223	宿町第2アパート2棟	◎			◎	
224	宿町第2アパート3棟	◎			◎	
225	宿町第2アパート4棟	◎			◎	
226	宿町第2アパート5棟	◎			◎	
227	宿町第2アパート6棟	◎			◎	
228	宿町第2アパート7棟	◎			◎	
229	宿町第2アパート8棟	◎			◎	
230	宿町第2アパート9棟	◎			◎	
231	宿町第2アパート10棟	◎			◎	
232	宿町第2アパート11棟	◎			◎	
233	宿町第2アパート12棟	◎			◎	
234	宿町第2アパート13棟	◎			◎	
235	宿町第2アパート14棟	◎			◎	
236	宿町第3アパート1棟		◎			◎
237	宿町第3アパート2棟		◎			◎
238	宿町第3アパート3棟		◎			◎
239	宿町第3アパート4棟		◎			◎
240	宿町第3アパート5棟		◎			◎
241	新戸町アパート1棟			◎		
242	新戸町アパート2棟			◎		
243	新戸町アパート3棟			◎		
244	新戸町アパート4棟			◎		
245	新戸町アパート5棟			◎		
246	新戸町アパート6棟			◎		
247	新戸町アパート7棟			◎		
248	新戸町アパート8棟			◎		
249	福田本町アパート1棟		◎			◎
250	福田本町アパート2棟		◎			◎
251	福田本町アパート3棟		◎			◎
252	福田本町アパート4棟		◎			◎
253	福田本町アパート5棟		◎			◎
254	福田本町アパート6棟		◎			◎
255	網場アパート		◎			◎
256	大浜アパート1棟		◎			◎
257	大浜アパート2棟		◎			◎
258	大浜アパート3棟		◎			◎
259	西山台アパート1棟			◎		
260	西山台アパート2棟			◎		
261	西山台アパート駐車場			◎		
262	草住アパート1棟			◎		
263	草住アパート2棟			◎		
264	銭座アパート1棟			◎		
265	銭座アパート2棟			◎		
266	毛井首アパート1棟			◎		
267	毛井首アパート2棟			◎		

建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
268	毛井首アパート3棟			◎		
269	毛井首アパート4棟			◎		
270	毛井首アパート5棟			◎		
271	茂木アパート1棟			◎		
272	茂木アパート2棟			◎		
273	茂木アパート3棟			◎		
274	矢上アパート1棟		◎			◎
275	矢上アパート2棟		◎			◎
276	矢上アパート3棟		◎			◎
277	矢上アパート4棟		◎			◎
278	矢上アパート5棟		◎			◎
279	矢上アパート6棟		◎			◎
280	矢上第2アパート1棟		◎			◎
281	矢上第2アパート2棟		◎			◎
282	矢上第3アパート1棟		◎			◎
283	矢上第3アパート2棟		◎			◎
284	矢上第3アパート3棟		◎			◎
285	矢上第3アパート4棟		◎			◎
286	矢上第3アパート5棟		◎			◎
287	矢上第3アパート6棟		◎			◎
288	鶴の尾アパート1棟		◎			◎
289	鶴の尾アパート2棟		◎			◎
290	鶴の尾アパート3棟		◎			◎
291	小ヶ倉アパート1棟		◎			◎
292	小ヶ倉アパート2棟		◎			◎
293	小ヶ倉アパート3棟		◎			◎
294	小ヶ倉アパート4棟		◎			◎
295	小ヶ倉アパート5棟		◎			◎
296	小ヶ倉アパート6棟		◎			◎
297	小ヶ倉アパート7棟		◎			◎
298	小ヶ倉アパート8棟		◎			◎
299	小ヶ倉アパート9棟		◎			◎
300	小ヶ倉アパート10棟		◎			◎
301	二本松アパートA1棟			◎		
302	二本松アパートA2棟			◎		
303	二本松アパートA3棟			◎		
304	二本松アパートA4棟			◎		
305	二本松アパートA5棟			◎		
306	二本松アパートA6棟			◎		
307	二本松アパートA7棟			◎		
308	二本松アパートA8棟			◎		
309	二本松アパートA9棟			◎		
310	二本松アパートA10棟			◎		
311	二本松アパートA11棟			◎		
312	二本松アパートA12棟			◎		

建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
313	二本松アパートA15棟			◎		
314	二本松アパートB1棟			◎		
315	二本松アパートB2棟			◎		
316	二本松アパートB3棟			◎		
317	二本松アパートB4棟			◎		
318	二本松アパートB5棟			◎		
319	二本松アパートB6棟			◎		
320	二本松アパートB7棟			◎		
321	二本松アパートB8棟			◎		
322	二本松アパートB9棟			◎		
323	二本松アパートC棟			◎		
324	二本松アパートD1棟			◎		
325	二本松アパートD2棟			◎		
326	二本松アパートD3棟			◎		
327	二本松アパートD4棟			◎		
328	二本松アパートD5棟			◎		
329	二本松アパートD6棟			◎		
330	木鉢アパート			◎		
331	十善寺アパート			◎		
332	江平アパート	◎			◎	
333	田ノ浦アパート	◎			◎	
334	深浦アパートF棟	◎			◎	
335	深浦アパートK1棟	◎			◎	
336	深浦アパートK2棟	◎			◎	
337	深浦アパートK3棟	◎			◎	
338	深浦アパートK4棟	◎			◎	
339	深浦アパートK5棟	◎			◎	
340	深浦アパートK6棟	◎			◎	
341	深浦アパートK7棟	◎			◎	
342	深浦住宅集会所	◎			◎	
343	恵里上アパート20棟	◎			◎	
344	恵里上アパート21棟	◎			◎	
345	恵里上アパート22棟	◎			◎	
346	本村アパート	◎			◎	
347	多尾アパートA棟		◎			◎
348	瀬戸屋敷アパート		◎			◎
349	塩町アパート1棟		◎			◎
350	塩町アパート4棟		◎			◎
351	塩町アパート5棟		◎			◎
352	塩町アパート6棟		◎			◎
353	塩町アパート7棟		◎			◎
354	本町第1アパートH棟	◎			◎	
355	本町第1アパートK棟	◎			◎	
356	本町第1アパートL棟	◎			◎	
357	本町第1アパートN棟	◎			◎	

建築基準法第12条点検対象市営住宅一覧表

◎：建築基準法第12条第2項（建築物点検）については下表のとおり実施するものとする。

番号	住宅名	R7	R8	R9	R10	R11
358	本町第2アパート	◎			◎	
359	高島光町アパートA棟	◎			◎	
360	高島光町アパートB棟	◎			◎	
361	高島光町アパートC棟	◎			◎	
362	高島光町アパートD棟	◎			◎	
363	西浜アパート2棟	◎			◎	
364	西浜アパート5棟	◎			◎	
365	西浜アパート6棟	◎			◎	
366	日吉岡アパートA棟	◎			◎	
367	日吉岡アパートC棟	◎			◎	
368	尾浜アパート	◎			◎	
369	仲山アパート	◎			◎	
370	蚊焼アパート1棟		◎			◎
371	蚊焼アパート2棟		◎			◎
372	須浜第1アパート		◎			◎
373	為石アパート		◎			◎
374	宮崎第1アパート海棟		◎			◎
375	宮崎第1アパート池棟		◎			◎
376	牟田尻アパート		◎			◎
377	野母アパート				◎	

