

(別記3)

明渡し時における退去者が行うべき修繕等の内容基準表

下記のほか、退去者の原因により修繕等の必要が生じたものは、当該退去者の負担となる。

部屋	部 位	単位	状 況	施 工 方 法
共 通 項 目	天 井	m ²	1 入居者による汚れ、破損	補修、塗装
		個	2 埋込みローゼット、引掛けシーリング類の破損	取替
	壁	m ²	1 入居者による汚れ、破損	補修、塗装
		箇所	2 クーラー等の取り付け後及び配線	補修、撤去
			3 手摺の破損	補修、取替
		個	4 コンセント、スイッチ類の破損	取替
	床	箇所	1 入居者による汚れ、破損	補修、清掃
			2 カーペット等の貼跡	補修、清掃
	外 部 建 具	枚 個	建具障子（市設置分に限る）、付属金物の破損（自然腐朽以外）	補修、取替
	内 部 建 具	箇所	1 枠、敷居、鴨居等で、釘跡等入居者による汚れ、破損	補修、取替
		個	2 建具金物、丁番、取手、戸車の破損	取替
	襖	枚	状況にかかわらず実施	貼替
	襖・障子	枚	縁、破損、中骨の折れたもの	補修、取替
	鍵 錠	個	1 破損 2 滅失（正鍵3本を返却）	取替 錠（鍵共）取替
	ガ ラ ス	枚	1 破損（部分的な破損、ひび割れ含む） 2 落書き、シール等の貼跡等の汚損	取替 補修、取替
	照 明 器 具	個	入居時設置の照明器具の破損、球切れ、グロー球不良	取替
玄 関	玄 関 扉	枚	1 落書き等の汚損	塗装
		箇所	2 用心鎖、ドアスコープ、新聞受等、建具金物鍵等の汚損、破損	補修、取替

部屋	部 位	単位	状 況	施 工 方 法
玄 関	壁	m ²	共通項目による	補修、塗装
	天 井	m ²	共通項目による	補修、塗装
	床	箇所	共通項目による	補修、清掃
	土間	箇所	入居者による汚れ、破損	補修、清掃
	チャイム用 押ボタンス スイッチ	個	本体及び附属備品の破損、滅失	取替
	照 明 器 具	個	共通項目による	取替
台 所	流 し 台	箇所	1 扉の開閉不良、汚損、破損 2 ガス台、シンクの錆、油汚れ 3 シンク、トラップ、排水管の水漏れ、つまり	調整、補修、取替 清掃 補修、取替、清掃
	水 栓	個	本体及び部品の破損、滅失	取替
	換気扇、レ ンジフード	箇所	1 油等による汚れ、付着 2 羽根、シャッター、ウェザーカバー等の破損	清掃 取替
	ガスコック	箇所	1 ノズル紛失	取替
	壁	m ²	共通項目による	補修、塗装、清掃
	インターホ ン	個	本体及び付属品の破損、滅失	補修、取替
	天 井	m ²	共通項目による	補修
	床	箇所	共通項目による	補修、清掃
	棚	箇所	1 ひどい汚れ 2 棚板の汚損	清掃、取替 補修、取替
	照 明 器 具	個	共通項目による	取替
洋 室	天 井 ・ 壁	m ²	共通項目による	補修
	床	箇所	共通項目による	補修、清掃
	そ の 他	箇所	カーテンレール（市設置分に限る）の破損	取替

部屋	部 位	単位	状 況	施 工 方 法
和室	畳 表	枚	状況にかかわらず実施	表替
	畳 床	枚	1 こげ穴、切り傷等が畳床まで達しているもの	取替
			2 退去者の不注意による漏水による床の腐れ (自然腐朽等は市負担)	取替
	天 井 ・ 壁	m ²	共通項目による	補修、塗装
	その他	箇所	洋室による	補修
便所	床	箇所	共通項目による	補修、清掃
	天 井 ・ 壁	m ²	共通項目による	補修、塗装
	便 器	個	1 破損	取替
			2 ボールタップ、フロート弁、同パッキンの破損による漏水	取替
			3 便器、污水管のつまり	補修、清掃
			4 ロータンク及び内部金物の破損	取替
	換 気 扇	箇所	台所による	清掃、取替
	手 洗 器	個	1 本体の破損 2 水栓本体及びパッキンの破損	取替 取替
	ペーパーホルダー	個	破損	取替
	照 明 器 具	個	共通項目による	取替
浴室・洗面所	床	箇所	1 共通項目による 2 ユニットバス、洗濯機のパンの破損、排水管の水漏れ、つまり 3 トラップ、目皿等の破損、紛失	補修、清掃 補修、清掃 取替
	天 井 ・ 壁	m ²	1 共通項目による	補修、塗装

部屋	部 位	単位	状 況	施 工 方 法
浴室・洗面所	天井・壁	箇所	2 天井・壁合板の破損	補修
	ユニットバス・浴槽・バランス釜		本体及び付属部品の汚損	専門業者による清掃、消毒
	洗面器・化粧鏡	個	本体及び付属部品の破損、汚損	補修、清掃
	水 栓	個	本体及びパッキンの破損 (ハンドシャワー及びホースを含む)	取替
	ガスコック	箇所	台所による	取替
	浴槽・バランス釜・風呂蓋	個	本体及び付属部品の破損、滅失（市設置の老朽による取替は市負担）	補修、取替
	給湯器	個	同上	補修
	換 気 扇	箇所	台所による	清掃、取替
	照 明 器 具	個	共通項目による	取替
押入	棚 板	箇所	破損、汚損	補修
バルコニー	床	箇所	雨樋、バルコニードレン	清掃、補修
		個	1 排水金物の破損・滅失	取替
			2 樋及び排水金物のつまり	清掃
	仕 切 り 板	箇所	汚損、破損（災害時、訓練時の損壊は市負担）	取替
その他	テレビ端子	個	破損	補修、取替
	模 様 替		原形以外の風呂釜、浴槽等の残地物	撤去、補修、原形復旧
	外 棚		専用庭の柵で破損しているもの	補修
	排水管・トラップのつまり漏水			補修、取替清掃