

設備管理業務仕様書

1 概要

長崎市が所有する千歳アパートを管理するにあたり、施設内に駐在している区分所有する施設の管理者と業務委託を締結することで、設備管理における緊急時等の迅速な対応を図ることを目的とする。

2 業務の内容

- (1) (株)チトセピアと別紙に係る設備管理業務委託契約を締結する。
- (2) 毎月業務に関する報告を受けその検査を行い、検査に合格した場合は委託料を支払う。
- (3) 半期毎に検査報告書及び確認書類を長崎市へ提出する。
なお、諸修繕等の必要がある場合は、必要な修繕を行ったうえで報告するものとする。