

設備管理業務仕様書(千歳アパート北棟)

区分	設 備	仕 様	業 務 内 容	設置場所	備考
電 気 設 備	非常用発電設備	75KVA 220V (非常用EV用)	6ヶ月点検・1年点検	B3	
	電気主任技術者		自家用・主任技術者選任・保安規定 ※通産局届出		
	共用電灯	1F～13F・PF	管球器具メンテナンス	1F～13F	
給 水 設 備	受水槽	84t(42t×2基)	満減水警報・・・中監盤表示 ビル管理法による清掃(年1回以上)	B3	
	高架水槽	18t(9t×2基)	満減水警報・・・中監盤表示 ビル管理法による清掃(年1回以上)	B3	
	水質検査				
防 火 設 備	自動火災報知機等	差動式スポット型感知器 232個	外観・機能点検 年1回	各階	
		定温式スポット型感知器 337個	外観・機能点検・総合点検 年1回		
		煙感知器 26個			
		発信器 40個	各戸感知器は11F以上の階 各室		
		電鈴 89個	他の階は廊下部		
		表示灯 40個	手動報知用(総合版) 法定点検		
		非常電話子機 20個			
	誘導灯	大型 2台	外観・機能点検 年1回	1～5F	
		小型 22台	外観・機能点検・総合点検 年1回	10～13F	
	防火排煙	煙感知器 22個		各階センター	
		排煙口 11個	外観・機能点検 法定点検 年1回		
		防火戸 20台	外観・機能点検・総合点検 年1回		
		防火シャッター 1台			
	非常コンセント	6個		10～13F	
	消火栓	放水口 20個	外観・機能点検 法定点検 年1回	各階	
		送水口 2個	外観・機能総合点検 年1回		
昇 降 機	消火器	小型粉末消火器 70本	外観・機能点検 法定点検 年1回 外観・機能総合点検 年1回	各階	
	常用エレベーター	NO.7 600kg×9人乗×90m/min	防犯用のぞき窓付 法定点検 常用運行安全監視～24時間	センター1階	
	非常用エレベーター	NO.6 1,150kg×17人乗×90m/min	火災時消防隊活動用 法定点検 常用運行安全監視～24時間	センター1階	