

長崎市市民生活プラザ指定管理者候補者選定審査会
審査報告書

令和6年10月

令和6年10月7日

長崎市長 鈴木 史朗 様

長崎市市民生活プラザ
指定管理者候補者選定審査会

会長 津留崎 和義



長崎市市民生活プラザ指定管理者候補者選定審査会における審査結果について（報告）

長崎市市民生活プラザの指定管理者候補者の選定に係る申請内容の審査を行いましたので、審査結果について次のとおり報告します。

1 審査結果

第一順位 有限会社ステージプランニングエル

2 選定審査会の構成

会 長	津留崎 和義	(国立大学法人長崎大学経済学部)
職務代理者	中嶋 恒治	(長崎市築町商店会)
委 員	岩本 諭	(斜面地・空き家活用団体つくる)
委 員	黒板 直人	(九州北部税理士会長崎支部)
委 員	中村 栄子	(表千家同門会長崎県支部長崎研修会)

3 審査の方法

応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容について、面接により審査を行いました。

審査の結果、指定管理者として適当と思われるため、採択しました。

なお、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するため、団体名を伏せて実施しました。

4 審査の経緯

回数	開催日	内容
第1回	令和6年5月31日	[全委員出席] ・会長及び職務代理者の選出 ・指定管理者制度及び施設の概要説明 ・募集要項の説明、審査における評価項目及び配点等についての協議
第2回	令和6年10月4日	[全委員出席] ・審査方法等確認 ・書類及び面接審査 ・指定管理者候補者の選定

5 申請団体

有限会社ステージプランニングエル

6 審査結果（採点結果は次頁のとおりです。）

第一順位 有限会社ステージプランニングエル

7 審査会総評

申請者の財務状況については、受託事業の業務遂行上懸念はないものと判断でき、施設の管理運営についても、同様の施設を管理している実績があり、安定した運営が期待できる。また、誰もが利用しやすい快適な施設づくりに努めるなど、市民サービスへの意識が高いことを踏まえ、総合的に判断し、申請者を指定管理者候補者に選定した。

各地で災害が頻発している中、災害発生時には、緊急対応が求められることから、これまでの経験を活かしつつ、スタッフの避難訓練や対応策のアップデートを図ってほしい。

新たな利用者を増やす取り組みなど、創意工夫しながら事業を進めることを期待したい。

採点結果

区分	評価項目			配点			第1順位	
	大項目	中項目	詳細	各委員	全体	計	有限会社ステージプランニング エル	
技術点	事業計画	施設の設置目的と計画	施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか	8	40	120	30	82
		サービスの向上	施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案であるか	12	60		39	
		評価と改善	事業の提案に創意工夫や評価・改善体制があるか	4	20		13	
	基本事項	基本方針	当該施設の管理運営業務について、施設の設置目的等にあった基本方針・理念をもっているか	4	20	60	14	41
		平等利用の確保	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方策が適切であるか	4	20		14	
		個人情報の保護	施設の利用者の個人情報の保護に関する措置は適切か	4	20		13	
	管理運営体制	人員配置	職員配置は、当該施設の業務を行うのに適切か 職員研修に関する考え方について	8	40	100	26	69
		収支計画・施設管理	当該施設の業務に係る収支予算書・管理に関する基本的事項は適切であるか	8	40		30	
		緊急時の対応	緊急時における、連絡体制等危機管理体制は適切か 防犯・防災・事故防止対策の考え方と取組みについて	4	20		13	
	価格点	価格	経費	経費は適正か	24	120	120	90
合計				80	400	400	282	282