

長崎市北公民館及びチトセピアホール
指定管理者候補者選定審査会
審査報告書

令和6年10月

令和6年10月21日

長崎市長 鈴木 史朗 様
長崎市教育委員会
教育長 西本 徳明 様

長崎市北公民館及びチトセピアホール
指定管理者候補者選定審査会
会長 宮下 茂



長崎市北公民館及びチトセピアホール指定管理者候補者選定審査会における
審査結果について（報告）

長崎市北公民館及びチトセピアホール指定管理者候補者の選定に係る申請内容の審査を行いましたので、審査結果について次のとおり報告します。

1 指定管理者候補者の名称

第一順位 有限会社ステージサービス

2 選定審査会の構成

会長	宮下 茂	長崎大学教育学部教授
職務代理人	河又 貴洋	長崎市公民館運営審議会委員
委員	染小 祐介	九州北部税理士会長崎支部会員
委員	今泉 美治	長崎市北公民館運営協力委員会委員
委員	林田 賢	長崎県音楽連盟理事・副運営委員長

3 審査の方法

応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容や面接に基づき審査を行いました。

また、施設を管理運営する安定した経営能力を有するかについて、応募団体の財務諸表等により審査を行いました。

なお、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するため団体名を伏せて実施しました。

4 審査の経緯

回数	開催日	内容
第1回	令和6年8月2日	<ul style="list-style-type: none">・会長の選出・指定管理者制度、施設概要の説明・募集要項等の説明及び協議・選考方法及び審査基準の説明
第2回	令和6年10月20日	<ul style="list-style-type: none">・書類及び面接審査・指定管理者候補者の選定、講評

5 申請団体

有限会社ステージサービス

6 審査結果（採点結果は別紙のとおり）

第一順位 有限会社ステージサービス

安定した経営能力があり、これまでの運営による十分な実績もあり、5年間の確実な運営が期待できる。

7 審査会総評

（1）審査に係る総括的な講評

事業計画に関しては、市の総合計画を踏まえた上で、地域に根差したコミュニティ拠点として継続性のある事業に利便性を加える姿勢や、地域のホールとしての役割認識など、これまでの経験・実績に基づいた充実した提案となっており高く評価できる。

基本事項に関しては、公共の施設としての目的をとらえた適切な方針が示されており、時代の変化をとらえた堅実な対応と、幅広い地域連携活動に期待したい。

管理運営体制に関しては、業務遂行に必要かつ適切な人員配置計画及び具体的な収支計画が立てられており、緊急時の連絡危機管理体制についても、適切な提案がなされている。

提案内容とこれまでの実績を総合的に判断し、今後の安定した運営が期待できることから、応募者を指定管理者候補者に選定する。

（2）選定審査会からの要望

地域の状況等、情報収集に努め、変化に対応した施設運営を行ってほしい。

(別紙)

採点結果

区分	評価項目			配点			採点	
	大項目	中項目	詳細	各委員	全体	計	第一順位	
							有限会社ステージサービス	
技術点	事業計画	施設の設置目的と計画	施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られる提案であるか	8	40	140	36	126
		サービスの向上	施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案であるか	12	60		55	
		評価と改善	評価・改善体制について、取り組みや考えは適切であるか	8	40		35	
	基本事項	基本方針	施設の管理運営業務について、施設の設置目的等に合った基本方針・理念を持っているか	8	40	100	36	85
		協働と連携	地域、学校等との協働及び連携の考え方と方策が適切であるか	4	20		17	
		平等利用の確保	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方策が適切であるか	4	20		16	
		個人情報の保護	施設の利用者の個人情報の保護に関する措置は適切であるか	4	20		16	
	管理運営体制	人員配置	職員配置は、当該施設の業務を行うのに適切であるか	8	40	120	36	108
		収支計画・施設管理	当該施設の業務に係る収支予算書・管理に関する基本的事項は適切であるか	12	60		54	
		緊急時の対応	緊急時における、連絡体制等危機管理体制は適切であるか	4	20		18	
技術点 計				72	360		319	
価格点	価格	経費	経費は適正か ※上限の範囲内において、一定の基準額までは経費の削減努力を評価しますが、その基準額を下回る場合はサービス水準の低下が懸念されることから、評価が下がります。	28	140		105	
合計				100	500		424	