

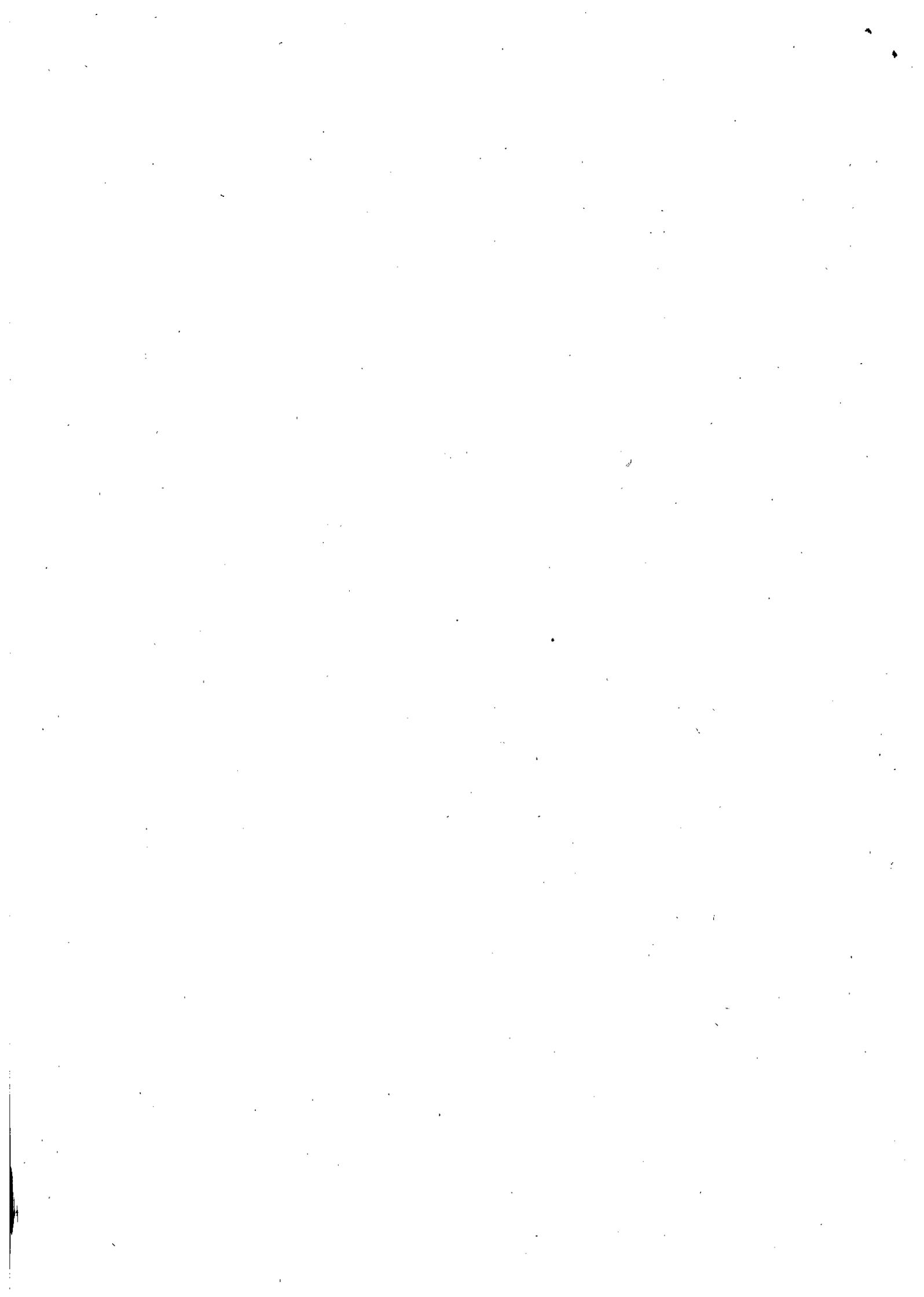
## 所 管 事 項 調 査

### 【 目 次 】

	(ページ)
企業立地用地（田中町）の状況について ………	1～3

商 工 部

平成29年11月



田中町企業立地用地へ搬入する新幹線建設発生土の土量変更に伴い、現時点における有効利用面積は約 2.4ha と見込んでいる。

### 1 有効利用面積の変遷

用地取得費予算議案時（H27. 2 議会） 約 3.8ha  
 用地取得議案時（H28. 2 議会） 約 2.6ha （一部用地取得断念により縮小）  
 現行（案） 約 2.4ha （搬入土量の変更により縮小）

### 2 新幹線建設発生土搬入量の変更について（約 71 万 m<sup>3</sup>⇒約 59 万 m<sup>3</sup>）

当初、平成 28 年夏を予定していた搬入開始時期が平成 29 年 4 月となり、その間の発生土を他の処分場に搬入したことから、搬入土量に変更が生じた。

#### 【搬入開始時期が遅延した理由】

- (1) 新幹線建設発生土搬入ルートについて、連合自治会や関係自治会との地元調整に時間を要した。（H28 年 4 月～10 月）
- (2) 当初の卸団地外周に計画していた仮設進入路については、工事施工上の問題があったため、卸団地内からの進入路に変更した。この新たな進入路については、取付箇所に駐車場があったため、代替駐車場の確保・整備及び準備工事等に時間を要した。（H28 年 8 月～H29 年 3 月）

### 3 主な経過

時 期	内 容
平成 27 年 2 月	予算議案の承認（有効利用面積：約 3.8ha）
平成 27 年 4 月	用地交渉開始
平成 27 年 9 月	一部の用地取得を断念。開発面積及び有効利用面積を変更
平成 28 年 2 月	用地取得議案の承認（有効利用面積：約 2.6ha）
平成 28 年 6 月	開発許可
平成 28 年 10 月	造成工事にかかる準備工事開始（10 月 25 日：工事着手届） 発生土搬入ルートの調整終了
平成 28 年 12 月	独立行政法人 鉄道建設・運輸施設整備支援機構 鉄道建設本部 九州新幹線建設局と新幹線建設発生土（71 万 m <sup>3</sup> ）の搬入にかかる協定を締結
平成 29 年 3 月	仮設進入路の整備終了
平成 29 年 4 月	新幹線建設発生土の搬入開始

#### 4 市負担見込額

総事業費※ 概算見込額	長 崎 市		
	①支 出	②収 入	③負担額
	約 10 億円	約 7 億円	約 3 億円

※<sup>1</sup> 総事業費：調査・設計費、土地造成工事費も含む。

#### ①支出

(千円)

用地購入費	家屋等補償費	基本設計等	仕上げ工事費※ <sup>2</sup>	事務費	合 計
525, 146	106, 382	10, 000	350, 000	43, 000	1, 034, 528

※<sup>2</sup> 仕上げ工事費については、H27 年度当初予算に用地取得費を計上した時点での見込額であり、実施設計により改めて積算する予定。

#### ②収入

(千円)

想定売却額	発生土処分費	県補助金	合 計
288, 000	310, 000	144, 000	742, 000

#### ③負担額

(千円)

支出合計	収入合計	市負担額
1, 034, 528	742, 000	292, 528

#### 5 今後のスケジュール (予定)

時 期	内 容
～平成 31 年 3 月	仕上げ工事の実施設計・土地造成工事
平成 31 年 4 月 ～平成 32 年 3 月	仕上げ工事 (道路整備、上下水道等インフラ整備工事ほか)
平成 32 年 4 月	分譲開始予定

