

平成30年2月市議会環境経済委員会資料

第13号議案：平成30年度長崎市中央卸売市場事業特別会計予算

【目次】	【ページ】
【単独】中央卸売市場施設整備事業費	P 1～2
起債償還一覧表（年度別償還額）	P 3
中央卸売市場の概要	P 4
中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表（歳入・歳出）	P 5～6
中央卸売市場の年度別取扱高	P 7
中央卸売市場施設概要	P 8

商 工 部

平成30年2月

予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
18~19	1 中央卸売 市場費	1 中央卸売 市場費	1 中央卸売市場 管理費	5-1	【単独】中央卸売市場 施設整備事業費 管理棟屋上防水改修	千円 8,000

1 概要

「管理棟」の屋上防水については、平成13年度に改修工事を実施し16年が経過している。最近では防水機能の劣化の進行により雨漏りがたびたび発生しており、応急措置では完全な対応が困難であることから、屋上の全面的な防水改修工事を行う。

「管理棟」

概 要：市場管理事務所、東総合事務所、関連事業者が使用している建物

構 造：鉄筋コンクリート造3階建

2 事業内容

管理棟屋上防水改修工事 8,000千円

・改修面積 332㎡

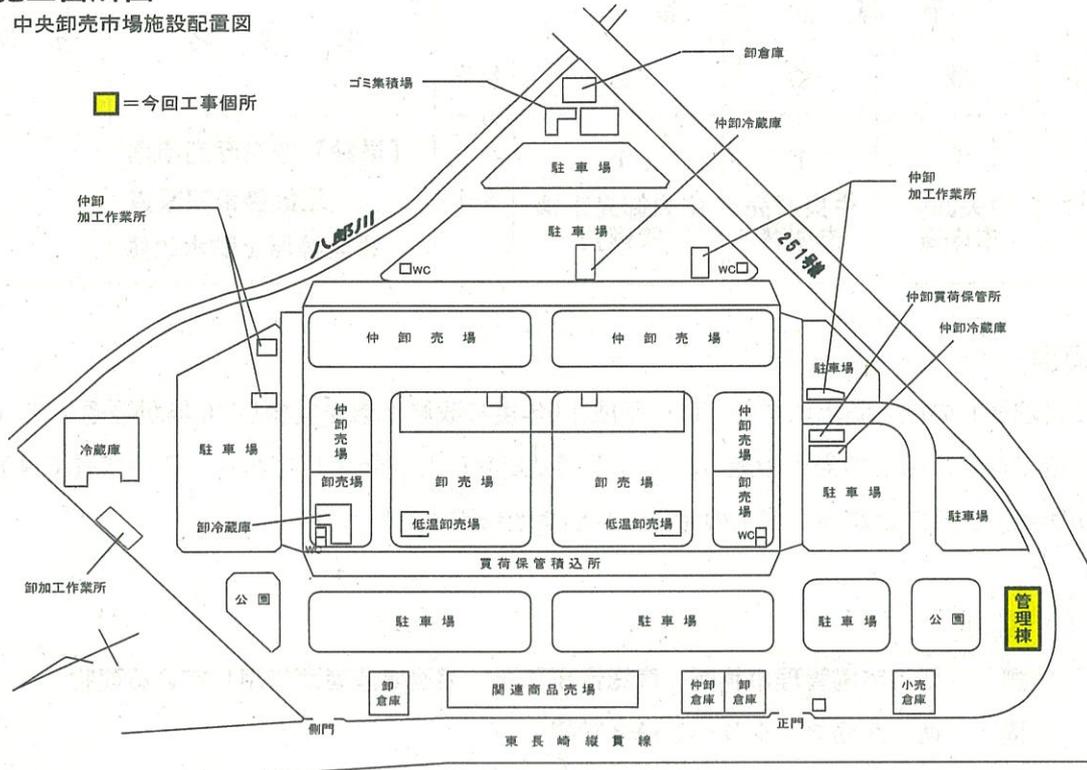
3 財源内訳

工 事 費	財 源 内 訳				
	国 庫	県支出金	地方債 ※	その他	一般財源
千円	千円	千円	千円	千円	千円
8,000	-	-	8,000	-	-

※公営企業債 充当率 100%

4 施工箇所図

中央卸売市場施設配置図

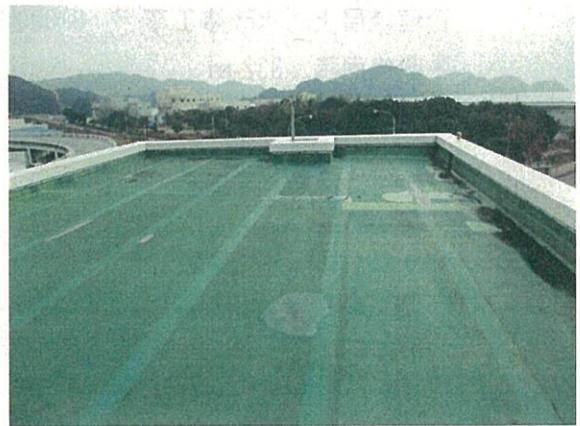


5 現況写真

管理棟 全景



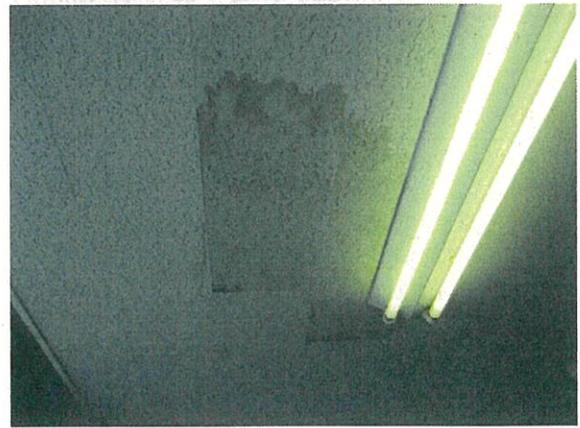
屋上の状況



防水機能の低下



3階事務室天井の雨漏れによるシミ



起債償還一覽表(年度別償還額)

工事年度	H4年度	H23年度	H23年度 (繰越)	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度		
工事名	卸売棟床面改良工事 下水道切替工事	卸売棟耐震補強工事 冷蔵庫棟外壁改修工事	低温卸売場保冷库設置工事	卸売棟床面改良工事	電気室機器取替工事	電気室機器取替工事 冷蔵庫棟消防設備改修工事	卸売棟空調設備改修工事	関連商品売場棟屋上防水 及び外壁改修工事	管理棟屋上防水改修工事	償還額 (元利合計) (単位:円)	
借入額 (単位:千円)	59,900	52,100	40,500	49,500	21,300	35,900	37,500	35,700	8,000		
年度別償還額	H29年度	4,534	7,611	5,873	4,281	85	36	3		22,424,319	
	H30年度		7,611	5,873	4,281	1,820	6,003	4	298	25,889,701	
	H31年度		7,611	5,873	4,281	1,820	6,003	4	368	67	26,026,428
	H32年度		7,611	5,873	4,281	1,820	6,003	3,127	368	82	29,165,322
	H33年度		7,611	5,873	4,281	1,820	6,003	3,127	3,170	82	31,967,898
	H34年度			5,873	4,281	1,820	6,003	3,127	3,170	710	24,984,518
	H35年度				4,281	1,820	6,003	3,127	3,170	710	19,111,642
	H36年度				4,281	1,820		3,127	3,170	710	13,108,846
	H37年度				4,281	1,820		3,127	3,170	710	13,108,846
	H38年度				4,281	1,820		3,127	3,170	710	13,108,846
	H39年度				4,281	1,820		3,127	3,170	710	13,108,846
	H40年度				4,281	1,820		3,127	3,170	710	13,108,846
	H41年度					1,820		3,127	3,170	710	8,827,382
	H42年度							3,127	3,170	710	7,007,668
	H43年度							3,127	3,170	710	7,007,668
H44年度								3,170	710	3,880,714	
H45年度									710	710,428	

中央卸売市場の概要

1 目的及び役割

中央卸売市場は、国民の毎日の食生活に欠かせない生鮮食料品などを全国各地から多種多量に集め、せり等の取引による適正な価格形成を行い、安定的に消費者に供給する流通拠点施設である。(全国の中央卸売市場数=40都市、64市場)

2 市場関係者

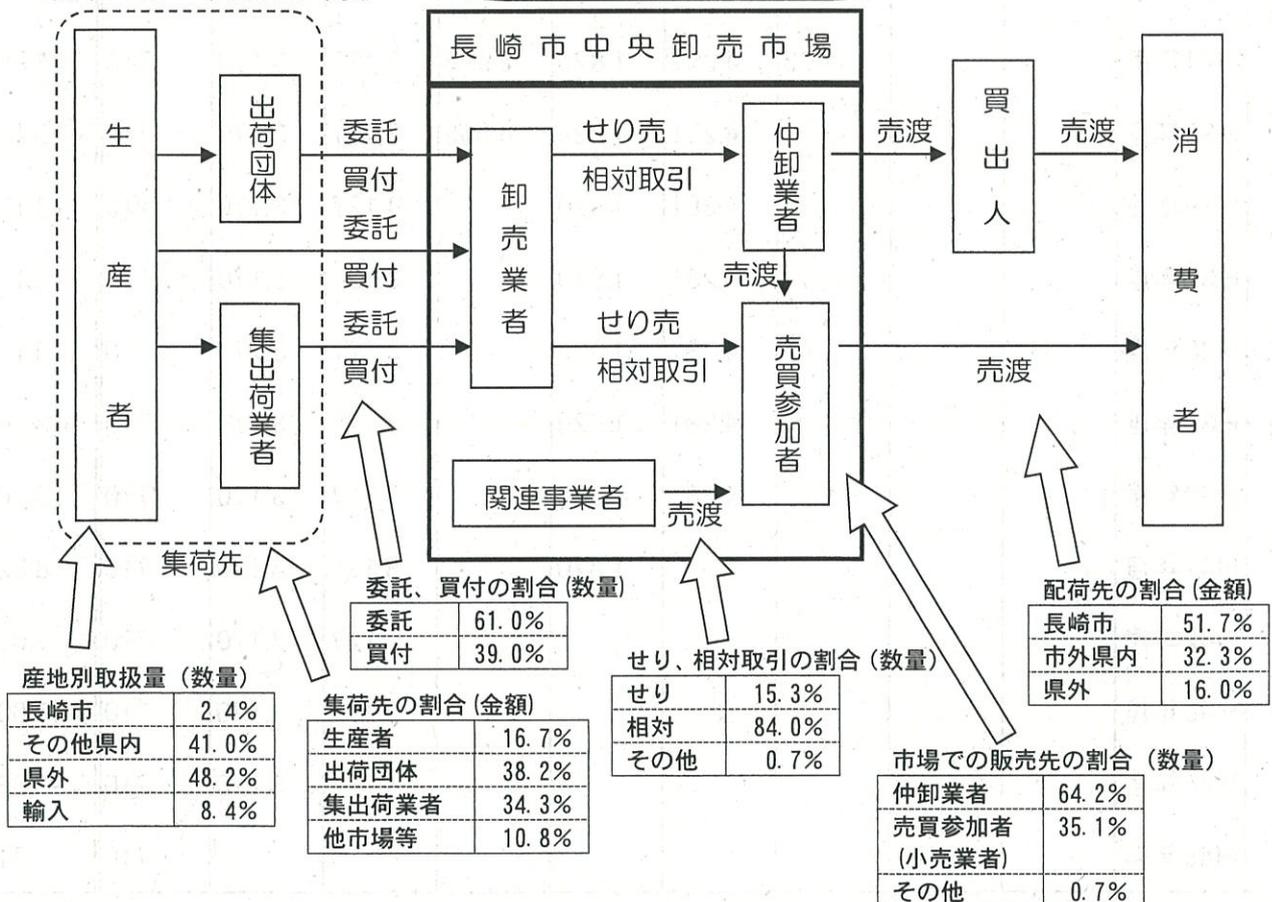
(平成30年2月1日現在)

・卸売業者	2社	・長崎大同青果株式会社 ・株式会社 長 果
・仲卸業者	19社	・長崎市青果卸業協同組合・大長崎青果組合
・売買参加者	159人	・長崎市青果物商業協同組合(106人) ・長崎市浦上青果食品小売商組合(19人) ・長崎青果丸和組合(13人) ・大長崎青果組合(11人) ・長崎協和青果組合(7人) ・長崎新青果組合(3人)
・関連事業者	14業者	・関連商品売場ほか

3 青果物の流通経路

(※データ：平成28年度)

全国市場経由率(H26年度)=60.2%
※国産青果物では84.4%
長崎市市場経由率(H28年度)=71%



中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表(歳入)

(単位：千円)

事項名等	H29年度	H30年度	前年度差額	前年度比率	
	(構成比)	(構成比)			
使用料	136,913 (54.3%)	136,544 (61.3%)	△ 369	△ 0.3%	
内 訳	卸売業者市場使用料	47,864	47,650	△ 214	△ 0.4%
	卸売業者売場使用料	12,099	12,099	0	0.0%
	低温売場施設使用料	2,252	2,252	0	0.0%
	仲卸業者売場使用料	16,796	16,796	0	0.0%
	買荷保管積込所使用料	13,177	13,177	0	0.0%
	倉庫使用料	6,894	6,894	0	0.0%
	冷蔵庫使用料	5,216	5,216	0	0.0%
	関連事業者市場使用料	9,395	8,844	△ 551	△ 5.9%
	関係業者事務所使用料	13,318	13,318	0	0.0%
	仮眠所使用料	291	291	0	0.0%
	会議室使用料	1	1	0	0.0%
	屋上駐車場使用料	427	51	△ 376	△ 88.1%
	空地使用料	8,931	9,469	538	6.0%
	土地使用料	252	486	234	92.9%
	手数料 督促手数料	1 (0.0%)	1 (0.0%)	0	0.0%
財産運用収入	1 (0.0%)	1 (0.0%)	0	0.0%	
一般会計繰入金	35,473 (14.1%)	35,771 (16.1%)	298	0.8%	
繰越金	1 (0.0%)	0 (0.0%)	△ 1	皆減	
雑入	44,080 (17.5%)	42,391 (19.0%)	△ 1,689	△ 3.8%	
内 訳	光熱水費負担金	44,078	42,389	△ 1,689	△ 3.8%
	業者章売払代金	1	1	0	0.0%
	その他(複写手数料)	1	1	0	0.0%
市債	35,700 (14.1%)	8,000 (3.6%)	△ 27,700	△ 77.6%	
合計	252,169 (100.0%)	222,708 (100.0%)	△ 29,461	△ 11.7%	

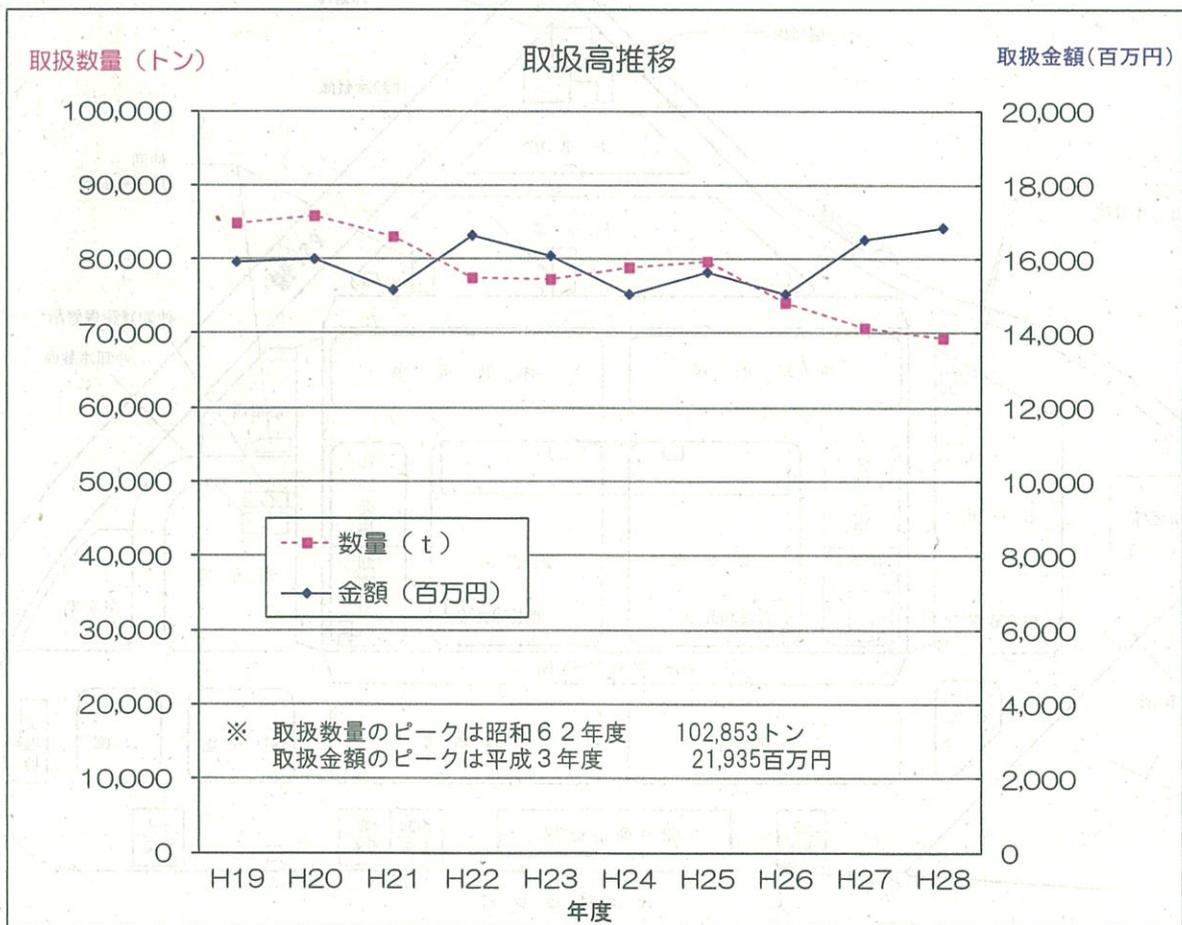
中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表(歳出)

(単位：千円)

歳	事項名等		H29年度 (構成比)	H30年度 (構成比)	前年度差額	前年度比率
出	中央卸売市場費		228,911 (90.8%)	196,318 (88.2%)	△ 32,593	△ 14.2%
	内 訳	職員給与費	65,636	66,107	471	0.7%
		交際費	120	120	0	0.0%
		開設運営協議会費	333	333	0	0.0%
		取引委員会費	309	309	0	0.0%
		施設維持管理費	112,638	108,088	△ 4,550	△ 4.0%
		中央卸売市場オープン化推進事業費	1,000	1,000	0	0.0%
		事務費	13,175	12,361	△ 814	△ 6.2%
		【単独】中央卸売市場施設整備事業費	35,700	8,000	△ 27,700	△ 77.6%
	公債費		22,758 (9.0%)	25,890 (11.6%)	3,132	13.8%
内 訳	元金	21,517	24,924	3,407	15.8%	
	利子	1,241	966	△ 275	△ 22.2%	
予備費		500 (0.2%)	500 (0.2%)	0	0.0%	
合計		252,169 (100.0%)	222,708 (100.0%)	△ 29,461	△ 11.7%	

中央卸売市場の年度別取扱高

	野 菜		果 実		総取扱高	
	数量(トン)	金額(千円)	数量(トン)	金額(千円)	数量(トン)	金額(千円)
平成19年度	62,212	9,960,146	22,496	5,957,990	84,708	15,918,136
平成20年度	62,379	10,228,296	23,464	5,793,037	85,843	16,021,333
平成21年度	59,824	9,942,371	23,265	5,245,500	83,089	15,187,871
平成22年度	56,579	10,830,206	20,809	5,823,993	77,388	16,654,199
平成23年度	56,376	10,431,918	20,864	5,645,096	77,240	16,077,014
平成24年度	57,476	9,610,362	21,361	5,428,288	78,837	15,038,650
平成25年度	58,373	10,160,739	21,170	5,482,510	79,543	15,643,249
平成26年度	53,842	9,545,702	20,252	5,489,291	74,094	15,034,993
平成27年度	52,356	10,741,066	18,266	5,767,299	70,622	16,508,365
平成28年度	51,559	11,119,876	17,783	5,706,505	69,342	16,826,381



中央卸売市場施設概要

施設の種類	規模 (m ²)	適 要 (構造等)	
敷地面積	73,235m ²		
建物延面積	36,251m ²		
卸売場棟	31,026m ²	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造2階建	
内訳	卸売場	14,145m ²	低温卸売施設100m×2基
	仲卸売場	7,863m ²	
	買荷保管積込所	5,165m ²	
	関係業者事務所	2,118m ²	
	その他	1,735m ²	庇・便所・階段・塔屋・プロパン庫等
冷蔵庫棟	1,412m ²	鉄筋コンクリート造2階建	
管理棟	855m ²	鉄筋コンクリート造3階建	
関連商品売場棟	1,640m ²	鉄筋コンクリート造2階建	
倉庫棟	1,045m ²	鉄骨造平屋建	
その他	273m ²	守衛棟・屋外便所等	
駐車場	屋上	3,714m ²	122台
	平面	18,400m ²	667(アスファルト舗装)
緑地	2,371m ²		
公園	1,617m ²	2ヶ所	

