平成30年6月市議会 建設水道委員会資料

第73号議案 公の施設の指定管理者の指定について (長崎市松山町駐車場)

									・ーン
1	施設の現況・・・・・・	* •		• •	* *	B 8.		•	1
2	指定の理由等・・・・・					* *	#, # #		1
3	指定の期間・・・・・		•				* R E		1
4	現行と新たな指定管理者						• • •		2
5	吸収分割のイメージ図・	* ·							2
6	施設の概要・・・・・	H , M		* =				-	3

土木部 平成30年6月



公の施設の指定管理者の指定について

(長崎市松山町駐車場)

1 施設の現況

施 設 名 称: 長崎市松山町駐車場

施設の所在地 : 長崎市松山町2番3号

指 定 期 間: H28年1月1日~H32年3月31日

指 定 管 理 者 : 菱重ファシリティー&プロパティーズ株式会社

2 指定の理由等

現在の指定管理者である菱重ファシリティー&プロパティーズ株式会社が、平成30年6月19日の株主総会の承認を経て、平成30年7月1日付でMHIファシリティーサービス株式会社に吸収分割されることになった。

したがって、会社法に基づく吸収分割契約によって、分割会社である菱重ファシリティー& プロパティーズ株式会社の権利義務は、承継会社であるMHIファシリティーサービス株式会社 に承継されるが、指定管理者の指定については、議会の議決を経て指定を行う必要がある。 この指定管理者については、次の理由により現在の指定管理者の承継会社であるMHIファ シリティーサービス株式会社を指定するもの。

- (1) MHIファシリティーサービス株式会社は、会社法に基づく吸収分割契約によって、現在 の指定管理者である菱重ファシリティー&プロパティーズ株式会社の権利義務を承継する 承継会社であり、吸収分割後も指定管理者の要件である人的、物的体制を保つことがで きること。
- (2) 指定管理業務に関する従業員等の体制をそのまま引き継ぐことから、吸収分割後に円 滑に指定管理業務を行うことができること。

3 指定の期間

現在、菱重ファシリティー&プロパティーズ株式会社を指定管理者として期間を定めて指定しているが、今回の吸収分割契約によりその権利義務を承継するMHIファシリティーサービス株式会社を指定するため、指定の期間は、現在、菱重ファシリティー&プロパティーズ株式会社が指定されている期間の残期間とする。(平成30年7月1日~平成32年3月31日)

4 現行と新たな指定管理者

	現 行(~H30.6.30)	吸収分割後(H30.7.1~)
会社名	菱重ファシリティー&プロパティーズ株式会社	MHIファシリティーサービス株式会社
代表者	代表取締役 大久保 憲一	代表取締役 頼政 裕和
所在地	東京都港区芝五丁目 34 番 6 号	東京都港区芝五丁目 34 番 6 号
対象施設指定期間	長崎市松山町駐車場 H28 年 1 月 1 日~ H32 年 3 月 31 日 H30 年 6 月 30 日	長崎市松山町駐車場 H30年7月1日~H32年3月31日 (残期間)

5 吸収分割のイメージ図

承継会社

MHIファシリティーサービス㈱

長崎工場施設管理部

・設備サポート課など 長崎工場サービス部

ビルメンテナンス課など

ビルクリーニング課 (指定管理予定)

*会社設立:平成30年1月

*所在地:東京都港区芝五丁目34番6号

分割·消滅会社

麦重ファシリティー& プロパティーズ(株)

長崎工場施設管理部

・設備サポート課など

長崎工場サービス部

· ビルメンテナンス課なと

ビルクリーニング課

*会社設立:昭和54年9月

(指定管理)

*所在地:東京都港区芝五丁目34番6号

※平成30年7月1日の吸収合併に伴い解散

平成 30 年 7 月 1 日

人的・物的体制

を保持したまま

移行

平成30年7月1日

「吸収分割」

「吸収合併」

【参考】指定の状況

H27.11月議会

長崎市松山町駐車場

「長崎菱興サービス(株)」

→「菱重ファシリティー&プロ パティーズ (株)」(H28.1.1 吸収合併)

三菱重工業㈱

菱重F&Pに残置した資産(社宅・寮、 賃貸物件他) と負債について吸収合併

*会社設立:昭和25年1月

*所在地:東京都港区港南二丁目 16 番 5 号

2

6 施設の概要

長崎市松山町駐車場
長崎市松山町2番3号
(構造)鉄筋コンクリート、地上広場式(自走式)地下1層
(自走式)
(収容台数) 地上 普通車 42 台、バス 10 台
地下 普通車 246 台
(駐車場面積)9,300.88 ㎡
(竣 工)平成9年9月
(供用開始日) 平成9年11月3日
(入出庫時間) 地上部:午前0時から午後12時まで(24時間)
地下部:午前7時30分から午後10時まで
(位置図)
上" y y n x y y 7 y 不和公園 平和公園 長崎市松山町駐車場 陸上競技場