

平成 30 年 9 月市議会建設水道委員会資料

第 77 号議案 平成 30 年度長崎市一般会計補正予算（第 2 号）

目 次	ページ
8 款 土木費 1 項 土木管理費 2 目 建築指導費	
1 建築指導行政費	1 ~ 4

まちづくり部
平成 30 年 9 月

予 算 説 明 書					事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目	番号		
28～ 29	8 土木費	1 土木管理費	2 建築指導費	1-1	建築指導行政費	千円 4,500

1 概 要

香焼町において、シロアリの被害を受けた老朽危険空き家（木造2階建）が、台風7号の影響で2階部分が損壊し、隣家に瓦等が飛散するとともに、今後、市道（香焼町28号線）側へ倒壊する恐れが非常に強い。長崎市空家等対策の推進に関する条例に基づく緊急安全代行措置について所有者に同意を求めたが、得られないため、空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく行政代執行による除却を行うために必要な経費を計上するもの。

2 事業費内訳

項 目	事業費
工 事 請 負 費	4,500 千円
合 計	4,500 千円

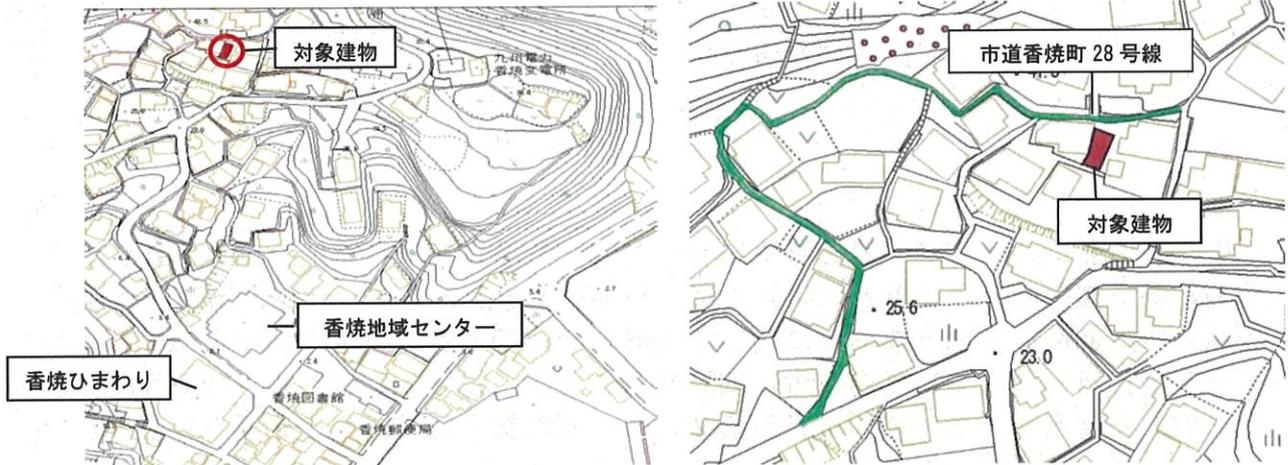
3 財源内訳

区分	事業費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他(※)	一般財源
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
当初予算	15,798	0	1,878	0	13,920	0
9月補正	4,500	0	0	0	4,500	0
補正後	20,298	0	1,878	0	18,420	0

※9月補正の「その他」は特定空家等行政代執行負担金

4 香焼町老朽危険空き家の概要

(1) 所在地：香焼町字浦 676 番地



(2) 土地、建物の規模（登記による）

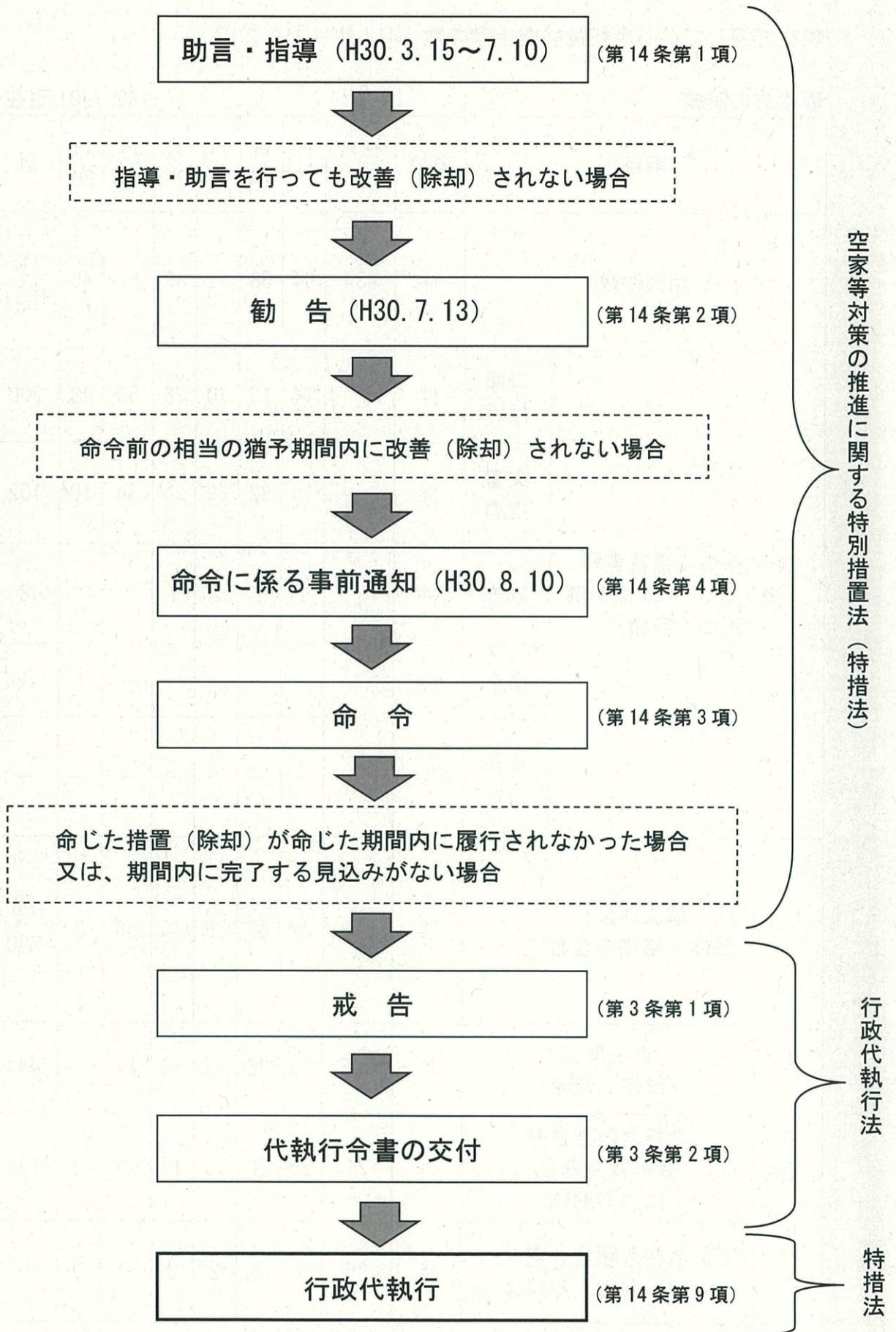
土地	地番	香焼町字浦 676 番	建物	所在	香焼町字浦 676 番地
	地目	宅地		構造	木造セメント瓦葺 2 階建
	地籍	75.45 m ²		床面積	1 階 34.71 m ² 、2 階 34.03 m ²

(3) 空き家の状況



市道の歩行者の安全確保のために仮設防護を設置。
設置期間：11 月末まで（予定）

(4) 行政代執行までの流れ



5 参考「長崎市の老朽危険空き家の状況」

現在把握している老朽危険空き家の数 417件 (①-②)

取組みの実績

H30.7.31 現在

項目		単位	～H 24	H 25	H 26	H 27	H 28	H 29	H 30	計
相談件数		件	634	64	58	72	82	81	46	① 1037
法に基づく措置実績 (※H25、H26は条例 に基づく実績)	口頭 指導	件		14	16	70	76	56	28	260
	文書 指導	件		16	32	32	28	34	10	152
	勧告	件		2	1	2	1	1	1	8
	命令	件		—	—	—	—	—	1	1
	代執行	件		—	—	—	—	—	—	—
解決件数 (解体・修繕を含む)		件	358	37	49	39	78	56	3	② 620
内 訳	自主解決 (解体・修繕)	件	295	10	26	18	58	34	3	444
	老朽危険空き家 除却費補助金 による解体	件	24	25	20	19	17	22	0	127
	老朽危険空き家 対策事業による解体	件	39	2	3	2	3	0	0	49