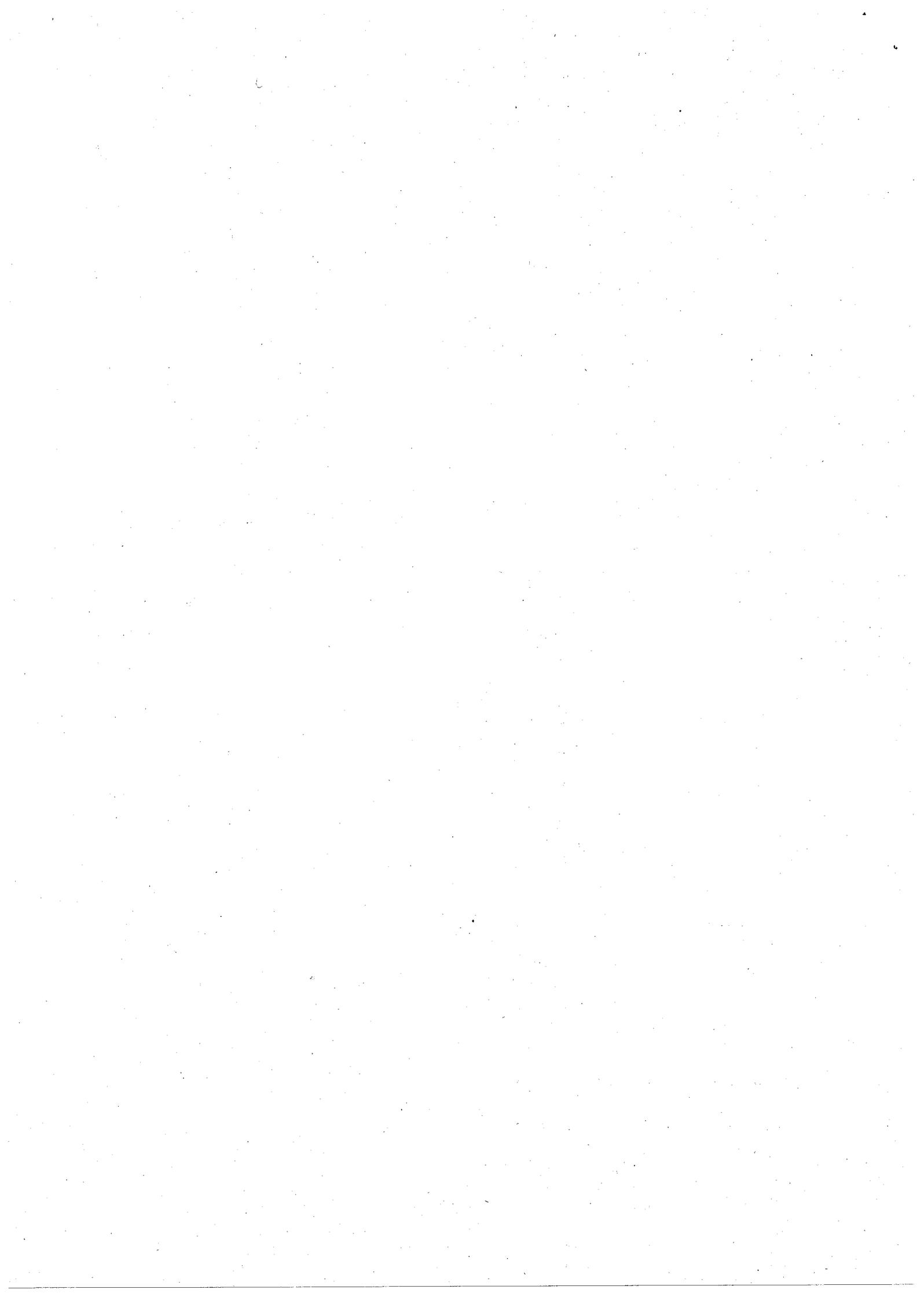


所管事項調査に関する資料

【目次】	【ページ】
1 地域総合整備資金貸付（ふるさと融資）について……………	1
2 地域商社育成支援事業について……………	6

商 工 部

平成 30 年 9 月



1 地域総合整備資金貸付（ふるさと融資）について

(1) 趣 旨

地方公共団体が、地域振興に資する民間投資を支援するために、地方債を原資とし、一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団）の協力を得て、長期の無利子資金を融資することにより、活力と魅力ある地域づくりの推進に寄与する。

(2) 経 緯

昭和 63 年に「ふるさと財団」が設立され、平成元年度から制度が開始された。

長崎市では、「長崎市地域総合整備資金貸付要綱」を制定し、平成 2 年度から貸付を行っている。

(3) 制度内容

- ア 実施主体 都道府県又は市町村
- イ 対象事業者 法人格を有する民間事業者（第 3 セクターを含む）
- ウ 対象事業 地域振興に資するあらゆる分野の民間事業で、以下の要件をすべて満たすもの
 - (ア) 公益性、事業採算性等の観点から実施されること
 - (イ) 事業地域内において新たな雇用の確保が見込まれること
 - 市町村から融資を受ける場合 1 人以上
 - (都道府県、政令指定都市から融資を受ける場合 . . . 10 人以上)
 - (ウ) 用地取得費を除いた貸付対象費用の総額が 1,000 万円以上
- エ 対象費用 (ア) 設備の取得等に係る費用
 - (イ) 試験研究開発費等当該設備の取得等に伴い必要となる付随費用

		通常の地域	過疎地域	連携中枢都市圏
		融資比率	35%	45%
融資 限度額	通常の施設	10.5 億円	13.5 億円	16.8 億円
	複合施設	15.7 億円	20.2 億円	25.3 億円

- カ 貸付期間 5 年以上 15 年以内（5 年以内の据置期間を含む）
- キ 貸付利率 無利子
- ク 融資財源 地方債で調達
 - * 地方債償還分は民間事業者からの返済金により充当
 - * 地方債償還にかかる利子負担分の一部（75%）は地方交付税措置
- ケ 債権保全 民間金融機関の連帯保証が必要

(4) ふるさと融資制度の仕組み

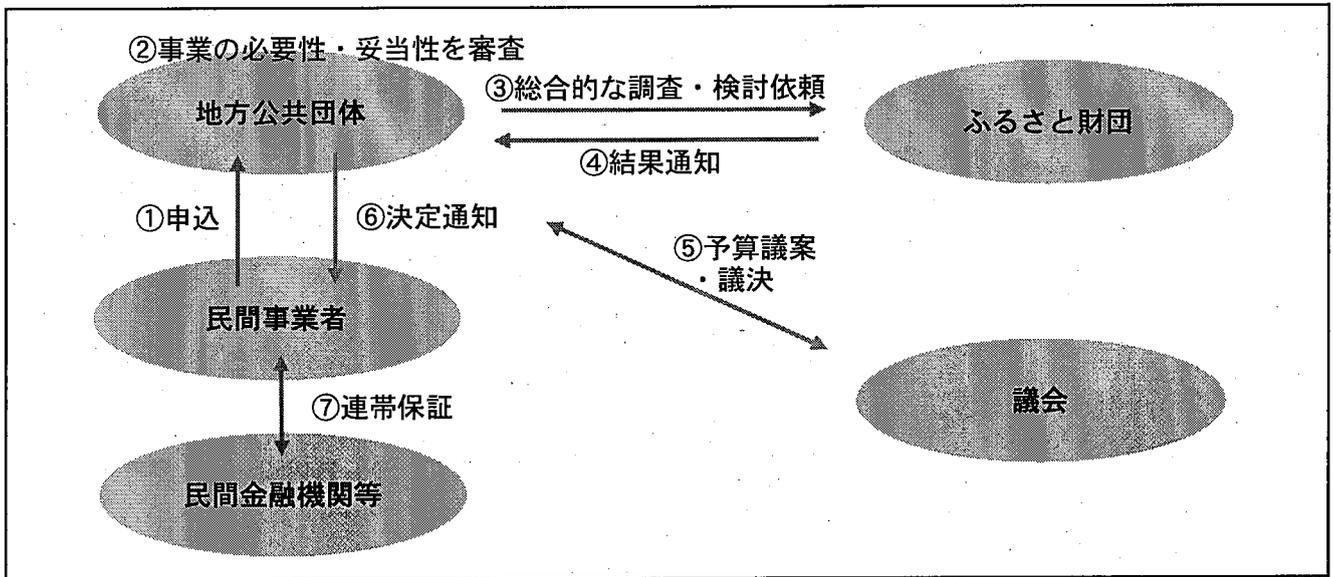
ア 融資比率算定イメージ

貸付対象費用から補助金を控除した額			補助金
ふるさと融資	民間金融機関等借入金	自己資金	
↑ 35%以内 (連携中枢都市圏等 45%以内)			

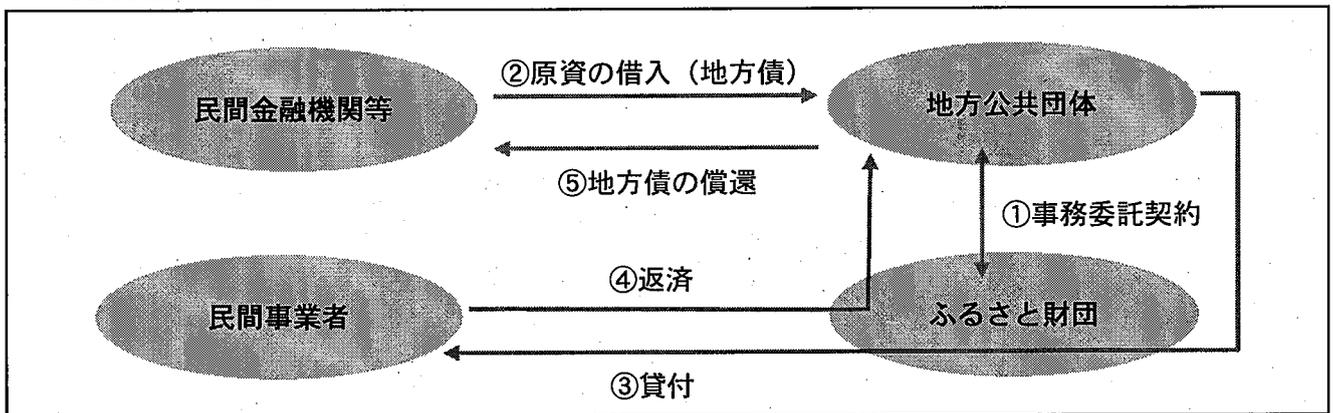
イ 市の負担（財源）イメージ

ふるさと融資	金利	
地方債 (民間事業者からの返済)	地方交付 税措置	一般 財源
	75%	25%

ウ 貸付決定までの事務の流れ



エ 貸付実行と償還の流れ（資金の流れ）



(5) ふるさと融資の事前協議中の案件について

【申込事業】

事業名	申込者	保証予定機関
ア オフィスビル建設事業	長崎食糧倉庫(株)	(株)十八銀行
イ リゾート施設整備事業	(株)KPG HOTEL & RESORT	(株)十八銀行

ア オフィスビル建設事業

(ア) 施設名称	長崎 BizPORT	
(イ) 事業地	長崎市元船町9番15号	
(ウ) 事業主体	長崎食糧倉庫(株) ・ 新日鉄興和不動産(株)	
(エ) 概要	生命保険会社を主テナントとする大型オフィスビルを建築し、地域振興、雇用創出を図る。	
	敷地面積	2,488 m ²
	構造・階数	鉄骨造・地上11階建て(1階店舗)
	延床面積	13,924 m ²
	貸室面積	1,002.88 m ² (2~10階) / 998.32 m ² (11階)
(オ) 総事業費	約40億円 (うち長崎食糧倉庫(株)負担分: 約18億円)	
(カ) 事業期間	着手: 平成29年5月(用地取得)	完成: 平成31年1月末予定
(キ) 雇用効果	新規雇用増加数66人(直接0人・間接66人(入居企業分))	
(ク) 借入希望額	6.2億円(長崎食糧倉庫(株)の負担分が対象)	
(ケ) 時期・期間	融資時期: 平成31年3月	融資期間: 15年(据置なし)

イ リゾート施設整備事業

(ア) 施設名称	i+Land Nagasaki (アイランドナガサキ)	
(イ) 事業地	長崎市伊王島町 1-3277-7 ほか	
(ウ) 事業主体	(株)KPG HOTEL & RESORT	
(エ) 概要	<p>やすらぎ伊王島施設の長崎市からの移譲に伴い、伊王島全体に及ぶブランディングによる地方創生と地域活性化を実現するため、用地の取得、施設の新築、改修、増床を行い、観光客誘致、雇用の拡大を図る。</p> <p>①「ガーデンエリア」として、既存宿泊施設増改修（ホテル2棟・コテージ計71室）、駐車場増設</p> <p>②既存温浴施設「島風の湯」のレストラン・休憩所改装</p> <p>③南側遊休地（民有地）借用により「ポートエリア」として造成、既存宿泊施設改修（ホテル1棟・32室）と新たな宿泊施設新設（ロッジ・120室）・BBQレストラン・ドッグラン・パン工房・駐車場建設</p> <p>④森林遊休地（市有地）借用により体験型アトラクション（ナイトアドベンチャー「アイランドルミナ」）新設</p>	
(オ) 総事業費	約43億円	
(カ) 事業期間	着手：平成29年4月（用地取得）	完成：平成30年7月
(キ) 雇用効果	新規雇用増加数55人（うち直接40人・間接15人）	
(ク) 借入希望額	14億円	
(ケ) 時期・期間	融資時期：平成31年2月	融資期間：15年（据置5年）

(6) 融資実行までの今後の予定について

H30. 10月下旬	ふるさと財団からの結果通知
H30. 11月	11月市議会にて地域総合整備資金貸付金に係る補正予算議案の審議
H31. 2月（予定）	(株)KPG HOTEL & RESORT に対し融資実行
H31. 3月（予定）	長崎食糧倉庫(株)に対し融資実行

長崎市地域総合整備資金貸付状況一覧

No.	年度 (平成)	事業名	貸付額 (千円)	貸付日	事業者
1	2	冷凍冷蔵庫建設事業	135,000	H3. 2. 1	新長崎水産(株)
2	2	老人保健施設建設事業	100,000	H3. 5. 1	(福)長崎厚生福祉団
3	3	観光ホテル建設事業	320,000	H4. 4. 23	日昇観光(株)
4	4	老人保健施設建設事業	100,000	H5. 1. 27	(福)友誼会
5	4	観光ホテル建設事業	180,000	H5. 2. 16	日昇観光(株)
6	4	ホテル建設事業	32,000	H5. 4. 20	(株)長崎スカイホテル
7	4	造船所建設事業	150,000	H5. 4. 22	(株)渡辺造船所
8	5	ホテル建設事業	141,000	H5. 10. 28	(株)長崎スカイホテル
9	5	新聞印刷工場増設事業	280,000	H5. 11. 10	(株)長崎新聞社
10	5	水産加工施設建設事業	56,000	H6. 1. 20	(株)ヤマ
11	5	老人保健施設建設事業	100,000	H6. 5. 25	社会福祉法人平成会 (ナシク' 77横尾)
12	6	老人保健施設建設事業	100,000	H7. 2. 22	医療法人博和会 (サブ' ライ愛宕)
13	6	老人保健施設建設事業	100,000	H7. 4. 3	(医)清潮会 (みどりの里) 旧三和町貸付
14	6	ホテル建設事業	169,000	H7. 4. 11	(株)稲佐山観光ホテル
15	7	ホテル増設事業	66,000	H8. 4. 4	(株)伊万里玉屋 (ワシントンホテル)
16	7	シティホテル建設事業	115,000	H8. 4. 4	泰益興産(株) (JAL シティホテル)
17	7	放送施設建設事業	98,000	H8. 4. 4	(株)テレビ' 長崎
18	7	ホテル建設事業	22,000	H8. 4. 10	(株)稲佐山観光ホテル
19	7	老人保健施設建設事業	58,000	H8. 4. 10	社会福祉法人扶早会 (東長崎ナシク' ホーム)
20	8	シティホテル建設事業	169,000	H8. 10. 30	泰益興産(株) (JAL シティホテル)
21	8	老人保健施設建設事業	42,000	H9. 1. 20	社会福祉法人扶早会 (東長崎ナシク' ホーム)
22	8	ホテル増設事業	133,000	H9. 2. 12	(株)伊万里玉屋 (ワシントンホテル)
23	8	放送施設建設事業	202,000	H9. 2. 26	(株)テレビ' 長崎
24	9	スポーツクラブ建設事業	50,000	H9. 11. 19	(株)西日本スポーツ' ツアカデミー
25	9	ホテル建設事業	60,000	H9. 12. 24	野母商船(株) (ホテルリゾート長崎)
26	9	ビジネスホテル建設事業	153,000	H10. 3. 25	九州教具(株) (ホテルウィング' ポート長崎)
27	9	商業ビル建設事業	132,000	H10. 3. 31	長崎つきまち(株)
28	9	農業公園建設事業	300,000	H10. 4. 15	(株)ファーム
29	9	老人保健施設建設事業	35,000	H10. 4. 15	医療法人蘭佑会 (グ' イラント' 崎望館)
30	10	ビジネスホテル建設事業	61,000	H10. 10. 7	九州教具(株) (ホテルウィング' ポート長崎)
31	10	商業ビル建設事業	138,000	H10. 11. 4	長崎つきまち(株)
32	10	老人保健施設建設事業	65,000	H11. 3. 24	医療法人蘭佑会 (グ' イラント' 崎望館)
33	10	病院建設事業	52,000	H11. 4. 14	医療法人緑風会
34	11	病院建設事業	32,000	H11. 10. 20	医療法人緑風会
35	11	商業施設建設事業	60,000	H12. 3. 29	(株)長崎出島ワフ
36	12	商業施設整備事業	175,000	H13. 4. 2	(株)シボル' ムン
37	13	ホテル建設事業	146,000	H13. 10. 22	九州教具(株) (ホテル' ル' ユー' 長崎)
38	13	ホテル建設事業	450,000	H14. 1. 30	(株)EHS' ケイ (全日空' ム' ー' ホテル)
39	16	ホテル建設事業	85,000	H17. 3. 2	九州教具(株) (ホテル' オール' 長崎駅前) *H31年度償還予定
		総計	4,862,000		39件(26団体)

2 地域商社育成支援事業について

(1) 地域商社事業費補助

地域商社を設立し、又は既存の地域商社機能を拡充する長崎市内の事業者又は団体2者に3年間経費の一部を補助するもの。

長崎市地域商社事業費補助金交付選定審査会による審査を経て、次のとおり補助対象事業者を決定した。

応募者	結果
株式会社 タナカヤ	決定
株式会社 ジョイフルサンアルファ	決定
株式会社 長崎蒲正	非決定
株式会社 橋本商会	非決定

(2) 補助対象事業者の取組み

	株式会社 タナカヤ	株式会社 ジョイフルサンアルファ
既存販路	株式会社日本百貨店※（東京）との連携による販売	自社（長崎市内ショッピングセンター）10店舗における販売
今後の展開	株式会社日本百貨店内に店舗を設置する等の取組みにより販売先を拡充させるとともに、百貨店や高級スーパーへの卸売、催事への出店のほか、電子商取引などの新たな外部販路を開拓する。	グループ企業（穴吹興産株式会社）が運営する高速道路サービスエリア等の活用をはじめ、不動産事業等との連携を図りながら、域外へ業種業態を超えた販売展開を行うとともに、海外への販路拡大も狙う。

※株式会社日本百貨店：日本全国からモノづくりにこだわった商品（食品・雑貨）を集めて販売している。国内の直営店8店舗（飲食店含む）の運営のほか、空港や高速道路サービスエリア等への卸売、百貨店等の催事なども行っている。