

平成31年2月市議会建設水道委員会資料

第14号議案

平成31年度長崎市駐車場事業特別会計予算

目次	ページ
1 市営駐車場の概要	1
2 事業収支表（対前年度比較）	2
3 平成31年度駐車場別収支予算	3
4 年度別使用料の推移	4
5 起債元利償還調書	5
6 起債償還と単年度収支の状況	6
7 駐車場施設整備事業費 （桜町駐車場・市民会館地下駐車場・平和公園駐車場・茂里町地下駐車場）	7
（参考資料）	
駐車場施設概要	13

土木部

平成31年2月



1 市営駐車場の概要

(1) 市営駐車場の目的と役割

本市の駐車場事業は、観光都市としての道路交通の円滑化及び安全で快適な都市環境の形成を図るうえで、これらを阻害する要因である路上駐車車両を收容するために、昭和46年から昭和51年にかけて桜町、市民会館地下及び松が枝町の各駐車場を建設した。

その後、平成6年10月に「長崎市駐車場整備計画」を策定し、平成6年から平成10年にかけて平和公園及び茂里町地下の両駐車場を建設するなど、長期的な展望に基づいて整備を行ってきた。

また、平成18年4月1日からは、松山町及び松が枝町第2の2駐車場を市営駐車場として位置づけ、合計7駐車場について「長崎市駐車場事業特別会計」により事業運営を行っている。

(2) 收容台数と管理運営

駐車場名	開設年	收容台数				指定管理者名等	備考
		バス	普通車	二輪車	計		
桜町	昭和46年 (平成8年 改修)	—	175	38	213	(株)ビバホーム	自走式
市民会館 地下	昭和49年	—	175	50	225	(株)長崎ガードシステム	自走式
松が枝町	昭和51年	16	39	20	75	エヌ・ティファシリティーズ(株)	自走式
松が枝町 第2	平成2年 (平成18年 から長崎市 が運営)	12	94	27	133		自走式
平和公園	平成6年	32	92	15	139	(株)クリーン・マット	自走式
茂里町 地下	平成10年	—	156	—	156	(株)城保安警備	機械式
松山町	平成9年	10	288	—	298	MHIファシリティサービス(株)	自走式
計		70	1,019	150	1,239		

2 事業収支表（対前年度比較）

（単位：千円、％）

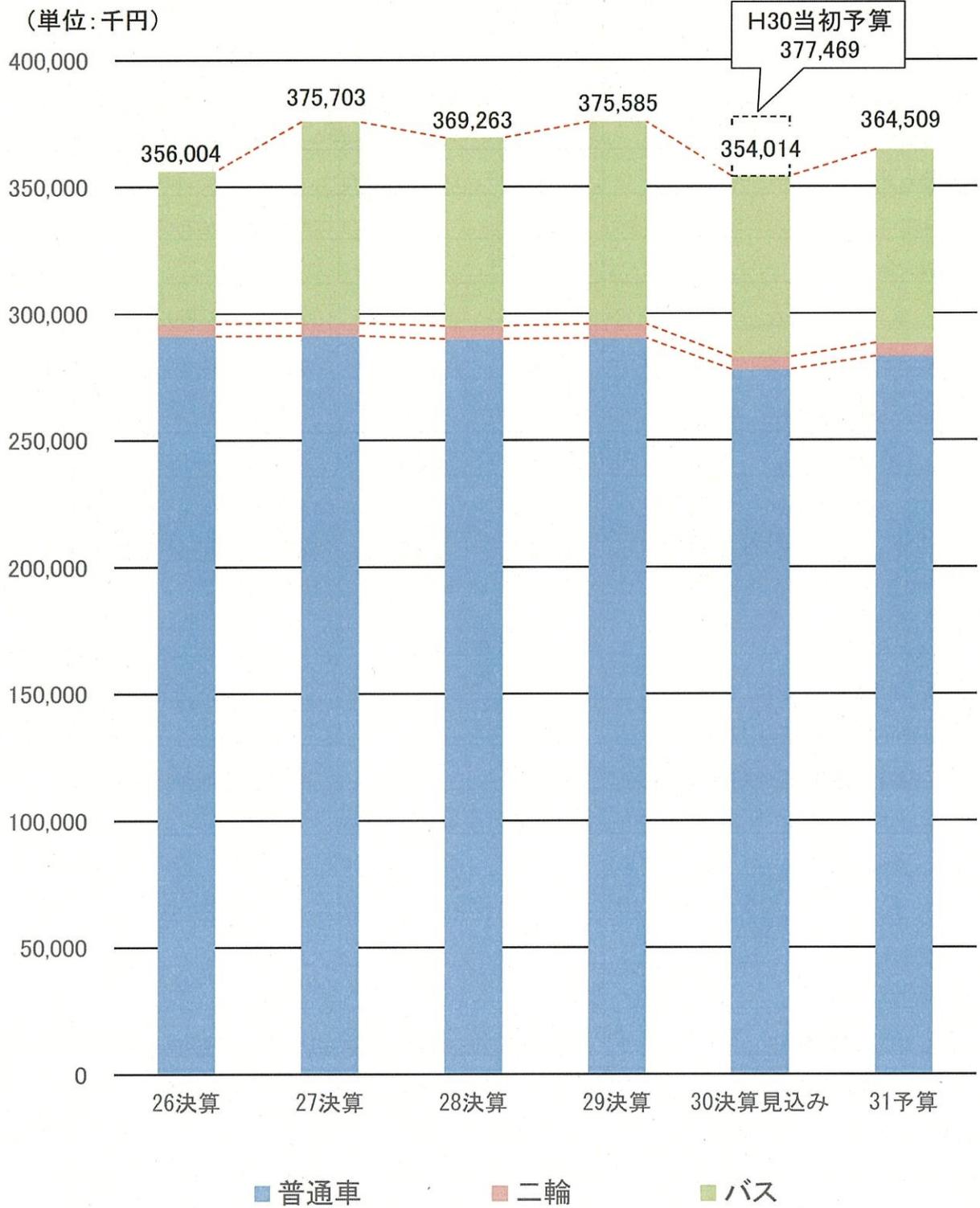
科目	区分	31年度 当初予算 ①	30年度 当初予算 ②	差引増減 ①-②	増減率 (対前年度比)	主 な 増 減 理 由
歳 入	1 使用料及び手数料	365,102	378,079	▲ 12,977	▲ 3.4	
	駐車場使用料	364,509	377,469	▲ 12,960	▲ 3.4	
	土地使用料	593	610	▲ 17	▲ 2.8	
	2 財産収入	3,905	2,248	1,657	73.7	自販機用土地建物定期付賃貸借の契約期間切れによる新規入札（H30.8）による金額増
	3 繰越金	1	1	0	0.0	
	4 諸収入	518	595	▲ 77	▲ 12.9	
	5 市債	79,700	35,000	44,700	127.7	H30：市民会館 10,000千円、松が枝 7,800千円、松が枝第2 17,200千円 H31：桜町11,900千円、市民会館47,400千円、平和公園13,700千円、茂里町6,700千円 改修工事による公営企業債の借入の増
繰入金	-	11,355	▲ 11,355	皆減	茂里町駐車場の起債の償還が終了したことによる皆減（廃目）	
歳入計（A）		449,226	427,278	21,948	5.1	
歳 出	1 駐車場費	435,512	224,924	210,588	93.6	
	指定管理者候補者選定審査会費	371	-	371	皆増	平成32年3月31日で現在の指定管理者との契約期間が終了するため
	駐車場管理費	187,173	189,924	▲ 2,751	▲ 1.4	
	駐車場管理運営費	187,173	189,924	▲ 2,751	▲ 1.4	
	指定管理委託費	150,306	147,836	2,470	1.7	
	需用費等	20,967	25,988	▲ 5,021	▲ 19.3	各駐車場の維持補修費の減
	公課費（支払消費税）	15,900	16,100	▲ 200	▲ 1.2	
	基金積立金	118,468	-	118,468	皆増	
	駐車場施設整備基金積立金	118,468	-	118,468	皆増	駐車場施設整備基金の創設に伴い、黒字額の積立による皆増
	【単独】駐車場施設整備事業費	129,500	35,000	94,500	270.0	H30：市民会館 10,000千円、松が枝 7,800千円、松が枝第2 17,200千円 H31：桜町 11,900千円、市民会館 47,400千円、茂里町 56,500千円、平和公園 13,700千円 工事費の増
	2 公債費	13,664	55,879	▲ 42,215	▲ 75.5	
	元 金	12,816	54,126	▲ 41,310	▲ 76.3	茂里町駐車場の起債の償還が終了したことによる減
	利 子	848	1,753	▲ 905	▲ 51.6	市民会館地下・松が枝町・松が枝町第2駐車場については、H30年度分の利子の支払いが発生するが、各駐車場の利子が減少していることにより減となっている。（茂里町駐車場：起債の償還が終了したことにより皆減）
	3 予備費	50	50	0	0.0	
繰出金	-	146,425	▲ 146,425	皆減	黒字に伴う繰出金→駐車場施設整備基金へ積み立てるため皆減（廃目）	
歳出計（B）		449,226	427,278	21,948	5.1	

3 平成31年度駐車場別収支予算

(単位：千円)

科目	駐車場名等								合 計	
	桜町	市民会館 地下	松が枝町	松が枝町 第2	平和公園	茂里町 地下	松山町	市事務費		
入	1 使用料及び手数料	68,556	55,549	38,652	49,974	56,446	26,126	69,799	0	365,102
	駐車場使用料	68,556	55,549	38,651	49,927	56,422	26,126	69,278	0	364,509
	土地使用料	0	0	1	47	24	0	521	0	593
	2 財産収入	293	0	349	939	1,080	411	833	0	3,905
	3 繰越金	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	4 諸収入	27	0	20	16	112	14	329	0	518
	5 市債	11,900	47,400	0	0	13,700	6,700	0	0	79,700
繰入金(廃目)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歳入計(A)		80,776	102,949	89,950	71,338	33,251	70,961	1	449,226	
出	1 駐車場費	27,807	65,201	36,404	38,604	89,815	21,975	155,706		435,512
	指定管理者 候補者選定審査会費							371		371
	駐車場管理費	15,907	17,801	36,404	24,904	33,315	21,975	36,867		187,173
	駐車場管理運営費	15,907	17,801	36,404	24,904	33,315	21,975	36,867		187,173
	指定管理委託費	15,907	17,801	36,404	24,904	33,315	21,975			150,306
	需用費等 公債費 (支払消費税)							20,967		20,967
	基金積立金							118,468		118,468
	駐車場施設整備基金積立金							118,468		118,468
	【単独】駐車場施設整備事業費	11,900	47,400	0	13,700	56,500	0	0	0	129,500
	2 公債費	2,190	1,954	1,420	143	2,200	0	5,757	0	13,664
	元 金	2,011	1,815	1,325	0	2,016	0	5,649	0	12,816
利 子	179	139	95	143	184	0	108	0	848	
3 予備費								50	50	
繰出金(廃目)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歳出計(B)		29,997	67,155	37,967	40,804	89,815	27,732	155,756		449,226
差 額 (A-B)		50,779	35,794	51,983	30,534	▲ 56,564	43,229	▲ 155,755		0

4 年度別使用料の推移

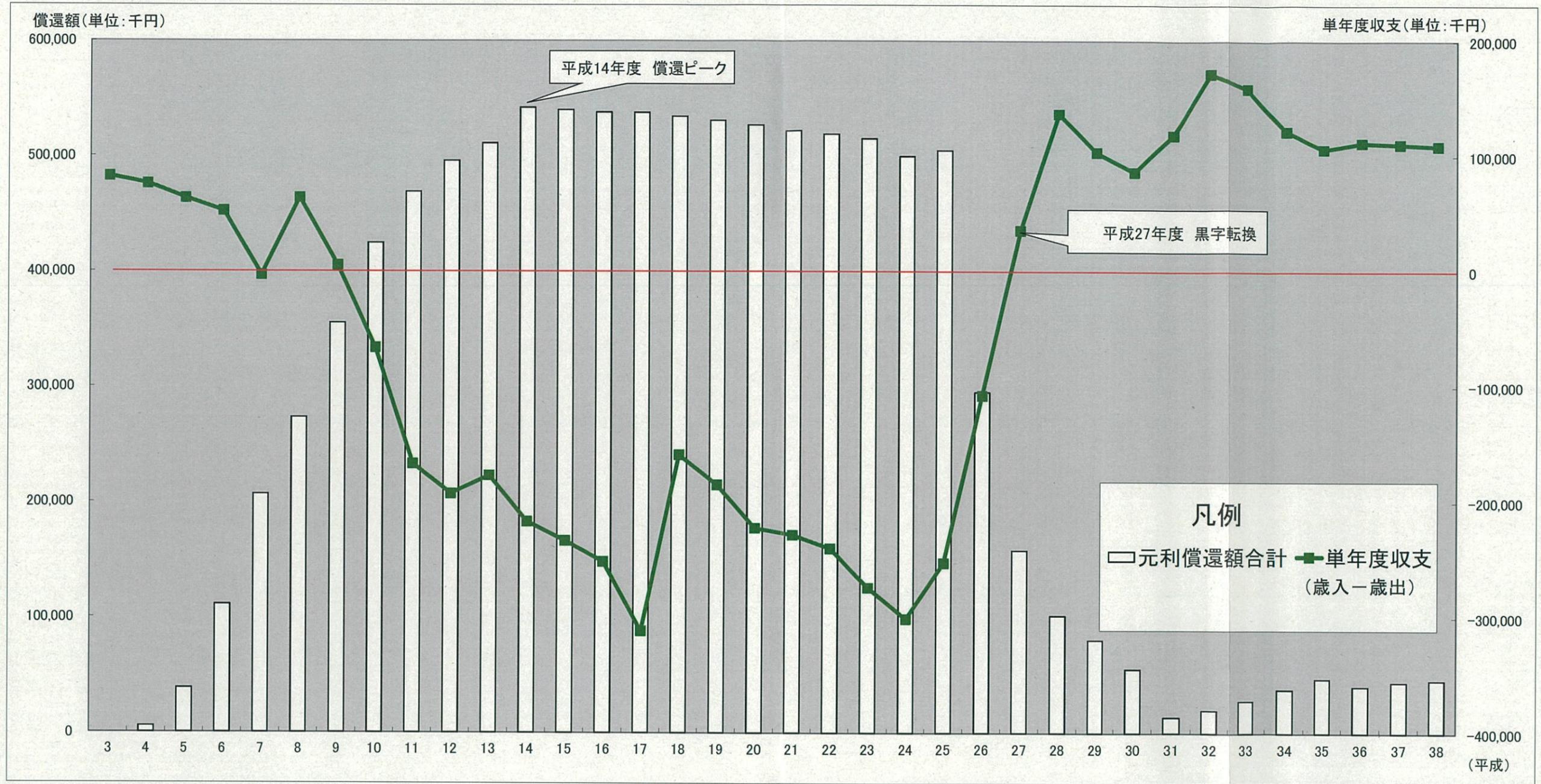


5 起債元利償還調書

(単位：千円)

駐 車 場 名		27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	元利償還ピーク年度	償 還
							(ピーク時償還額)	終了年度
桜町駐車場	元利償還額	59,363	4,672	2,190	2,190	2,190	H17年度～26年度 (60,334)	H48年度
	償還元金	57,538	4,334	1,940	1,975	2,010		
	元金年度末現在高見込	18,674	19,740	17,800	15,825	25,715		
	償還利子	1,825	338	250	215	180		
	利子年度末現在高見込	1,324	993	743	528	1,790		
市民会館地下駐車場	元利償還額	5,101	5,101	1,870	1,870	1,954	H16～H28年度 (5,101)	H50年度
	償還元金	4,782	4,894	1,755	1,785	1,815		
	元金年度末現在高見込	12,093	7,199	13,945	22,161	67,746		
	償還利子	319	207	115	85	139		
	利子年度末現在高見込	485	278	172	1,280	6,883		
松が枝町駐車場	元利償還額	1,345	1,345	1,354	1,356	1,420	H32年度～H48年度 (6,253)	H50年度
	償還元金	1,224	1,248	1,273	1,299	1,325		
	元金年度末現在高見込	5,145	110,097	108,824	115,325	114,000		
	償還利子	121	97	81	57	95		
	利子年度末現在高見込	235	260	180	1,054	959		
松が枝町第2駐車場	元利償還額	0	0	0	0	143	H34年度～H50年度 (1,103)	H50年度
	償還元金	0	0	0	0	0		
	元金年度末現在高見込	0	0	0	17,200	17,200		
	償還利子	0	0	0	0	143		
	利子年度末現在高見込	0	0	0	2,053	1,910		
平和公園駐車場	元利償還額	2,196	2,195	2,196	2,199	2,200	H10年度 (379,900)	H49年度
	償還元金	1,877	1,911	1,946	1,981	2,017		
	元金年度末現在高見込	16,292	14,381	55,035	53,054	64,737		
	償還利子	319	284	250	218	183		
	利子年度末現在高見込	1,274	990	789	571	2,047		
茂里町地下駐車場	元利償還額	89,907	88,080	67,255	41,951	0	H25年度 (145,283)	H30年度
	償還元金	85,404	85,097	65,727	41,460	0		
	元金年度末現在高見込	192,284	107,187	41,460	0	6,700		
	償還利子	4,503	2,983	1,528	491	0		
	利子年度末現在高見込	5,054	2,019	491	0	812		
松山町駐車場	元利償還額	159	159	5,757	5,757	5,757	H29年度～35年度 (5,757)	H35年度
	償還元金	0	0	5,604	5,626	5,649		
	元金年度末現在高見込	39,700	39,700	34,096	28,470	22,821		
	償還利子	159	159	153	131	108		
	利子年度末現在高見込	757	598	445	314	206		
計	元利償還額	158,071	101,552	80,622	55,323	13,664	H14年度 (542,101)	H49年度
	償還元金	150,825	97,484	78,245	54,126	12,816		
	元金年度末現在高見込	284,188	298,304	271,160	252,035	318,919		
	償還利子	7,246	4,068	2,377	1,197	848		
	利子年度末現在高見込	9,129	5,138	2,820	5,800	14,607		

6 起債償還と単年度収支の状況



※平成30年度は決算見込額、平成31年度は予算額としている。

※平成32年度以降の駐車場使用料収入については、平成31年度予算額を基本としている。

7 駐車場施設整備事業費

(1) 予算額

129,500 千円

駐車場	事業費 (千円)
ア 桜町駐車場	11,900
イ 市民会館地下駐車場	47,400
ウ 平和公園駐車場	13,700
エ 茂里町地下駐車場	56,500
合計	129,500

(2) 事業概要

本市が管理する駐車場の躯体や設備の老朽化に伴い、利用者の安全・安心を確保するため、施設設備の改修を実施するもの。

(3) 各駐車場の事業内容

ア 桜町駐車場

(ア) 主な事業内容：車路舗装 A=250 m²、監視カメラ改修

(イ) 事業費：11,900 千円

(ウ) 施工箇所の現況写真

・ 車路舗装



・ 監視カメラ改修



(エ) 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債※	その他	一般財源
千円 11,900	千円 —	千円 —	千円 11,900	千円 —	千円 —

※起債充当率 100% (駐車場整備事業債)

イ 市民会館地下駐車場

(ア) 主な事業内容：精算機システム更新（出入口ゲート・事前精算機）

(イ) 事業費：47,400 千円

(ウ) 施工箇所の現況写真

・精算機システム更新（出入口ゲート）



・精算機システム更新（事前精算機）



(エ) 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債※	その他	一般財源
千円 47,400	千円 —	千円 —	千円 47,400	千円 —	千円 —

※起債充当率 100%（駐車場整備事業債）

ウ 平和公園駐車場

(ア) 主な事業内容：空調設備設置（会議室）、出口ゲート信号灯設置、トイレ整備

(イ) 事業費：13,700 千円

(ウ) 施工箇所の現況写真

・空調設備設置（会議室）



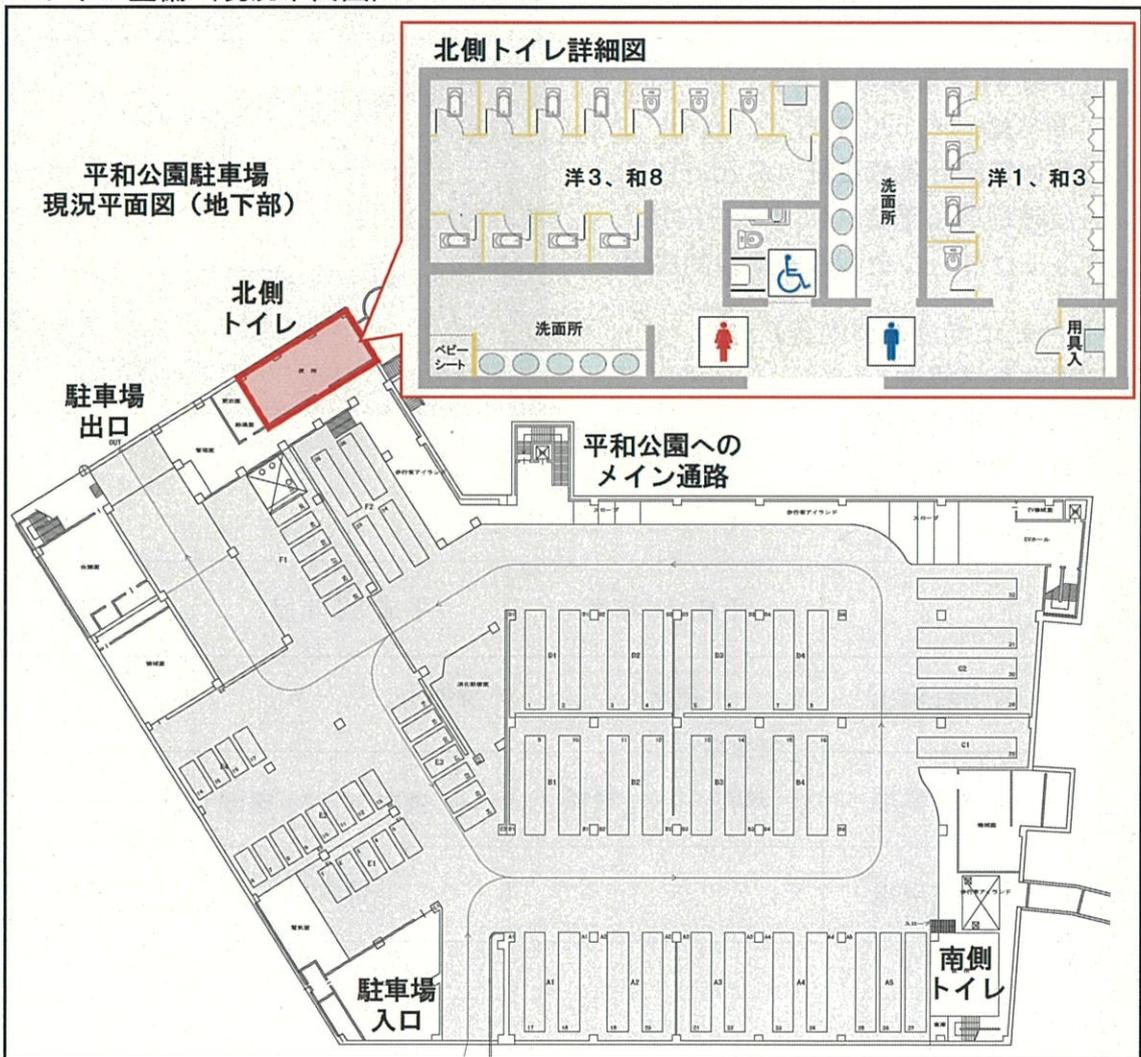
・出口ゲート信号灯設置



・トイレ整備（和式便所写真）



・トイレ整備（現況平面図）



(エ) 財源内訳

事業費	財源内訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債※	その他	一般財源
千円 13,700	千円 —	千円 —	千円 13,700	千円 —	千円 —

※起債充当率 100%（駐車場整備事業債）

エ 茂里町地下駐車場

(ア) 概要

長崎市茂里町地下駐車場は「地下機械式」として平成10年に供用開始したが、その構造から保守点検・維持管理費が高額であることに加え、出庫に時間を要するなど利便性が低いことなどから利用者数が減少傾向であり、採算が合わない運営が続いている。

そのような中、老朽化に伴い機械主要部品の大規模交換の時期を迎えていることから、現在の経営状況を踏まえ、「地下機械式駐車場」を廃止し、利便性が高く、かつ維持管理費が低廉な「平面自走式駐車場」として再整備を行うもの。

(イ) 事業内容

【全体計画】

事業期間：平成31年度～平成32年度
 総事業費：約155,000千円

【平成31年度事業内容】

事業費：56,500千円
 解体等設計業務委託（6,700千円）
 仮設駐車場整備（49,800千円）
 ※旧クリーンセンター多目的広場

【平成32年度事業内容】

現駐車場解体
 本設駐車場整備
 多目的広場復旧等



<スケジュール>

	平成31年度	平成32年度	平成33年度
地下駐車場	運営	解体	
仮設駐車場	解体等設計	整備	運営
本設駐車場		復旧	整備
			運営

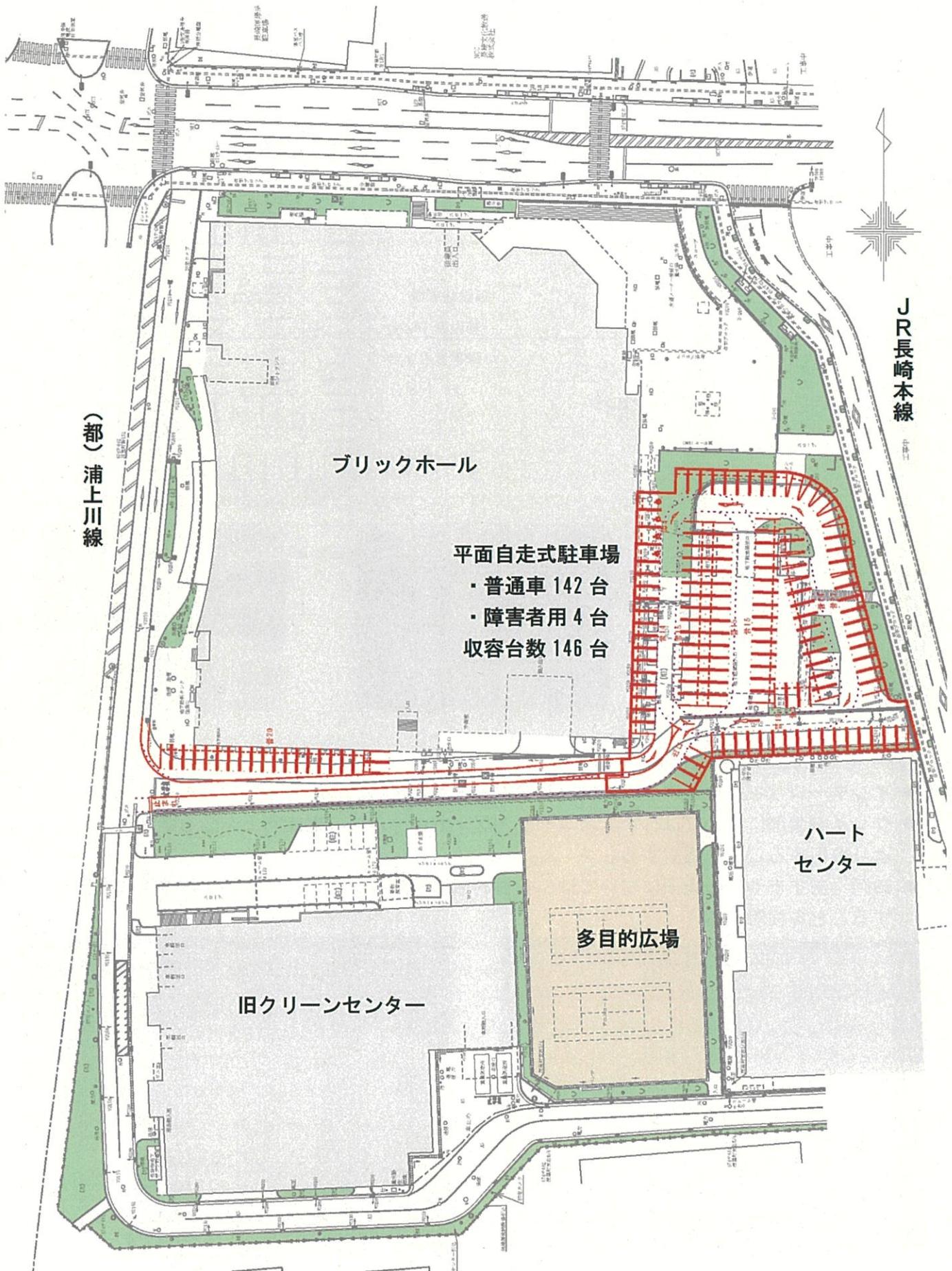
(ウ) 財源内訳

事業費	財源内訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債※1	その他※2	一般財源
千円 56,500	千円 -	千円 -	千円 6,700	千円 49,800	千円 -

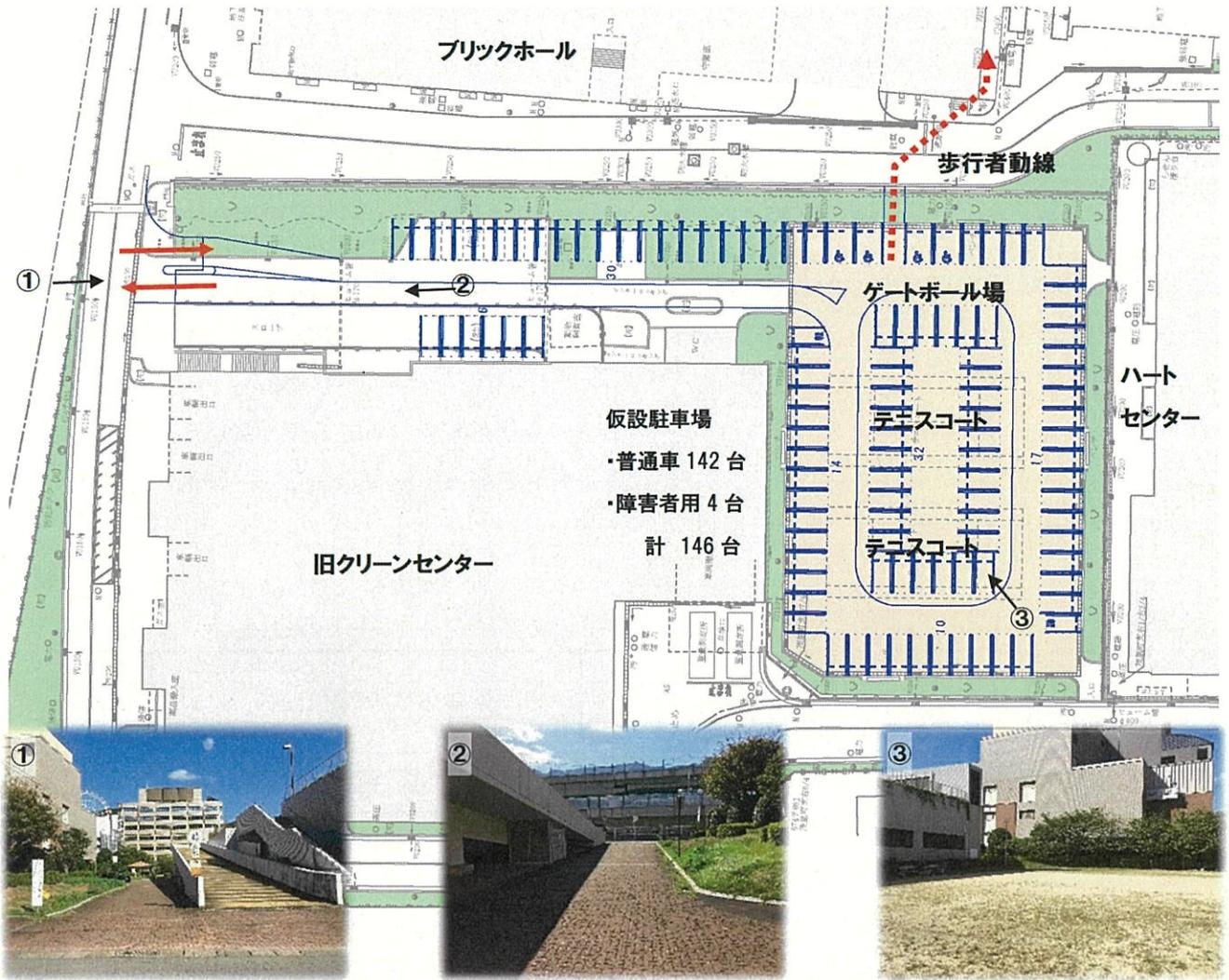
※1 起債充当率 100%（駐車場整備事業債）

※2 使用料

(工) 再整備の概略平面図



(オ) 工事期間中の仮設駐車場概略図

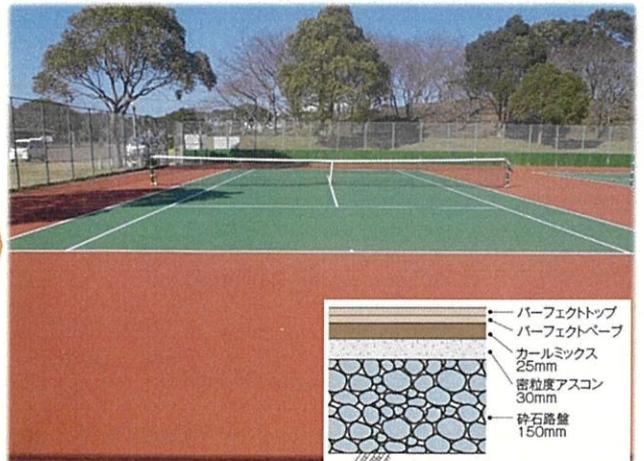


(カ) 多目的広場の復旧方法

- インターロッキング部については原形復旧を基本とする。
- クレイ舗装部については、テニスコート・ゲートボール場の機能向上を図る舗装材質により復旧することを検討する。
- 四阿（あずまや）の復旧については、多目的広場利用者のニーズに合わせた位置に復旧することを検討する。



現況写真



復旧イメージ

(参考資料) 駐 車 場 施 設 概 要

(平成30年度末見込み)

駐 車 場 名		桜 町	市 民 会 館 地 下	松 が 枝 町	松 が 枝 町 第 2	平 和 公 園	茂 里 町 地 下	松 山 町
施 設 構 造		鉄骨・鉄筋コンクリート 路上高架2層式 自走式	鉄筋コンクリート 地下2層式 自走式	鉄筋コンクリート 地下1層式広場式1ヶ所 自走式	鉄筋コンクリート 地上2階地下1階式 自走式	鉄骨・鉄筋コンクリート 地下1層式地上広場式2ヶ所 自走式	鉄筋コンクリート 地下機械式	鉄筋コンクリート 地上2階地下1階式 自走式
都 市 計 画 決 定		平成7年7月31日	昭和46年6月18日	昭和49年9月10日	昭和63年2月29日	平成3年2月22日	平成9年1月8日	昭和54年9月21日
面 積		3,688.83㎡	6,617.30㎡	3,879.00㎡	2,700.00㎡	7,384.00㎡	3,218.00㎡	9,300.88㎡
収 容 台 数		普通車 175台 二輪車 38台	普通車 175台 二輪車 50台	普通車 39台 二輪車 20台 バス 16台	普通車 94台 二輪車 27台 バス 12台	普通車 92台 二輪車 15台 バス 32台	普通車 156台	普通車 288台 バス 10台
建 設 工 期		平成6年10月～平成8年3月	昭和46年4月～昭和48年12月	昭和50年11月～昭和51年6月	昭和63年3月～平成2年3月	平成3年12月～平成6年6月	平成8年9月～平成10年6月	平成8年3月～平成9年9月
供 用 開 始		平成8年4月1日(改築) 〔昭和46年7月7日〕	昭和49年1月14日	昭和51年7月1日	平成2年3月	平成6年8月1日	平成10年9月1日	平成9年11月3日
出 入 庫 時 間		午前7時から午後10時まで	午前7時から午後10時まで	下記以外 午前7時から午後7時まで 7/20～10/9 午前7時から午後10時まで 12/1～2月末日 午前7時30分から午後6時まで	午前7時から午後8時まで	地上部 24時間 地下部 午前7時から午後8時まで	午前8時から午後10時まで	地上部 24時間 地下部 午前7時30分から午後10時まで
建 設 事 業	事 業 費	743,948千円	407,991千円	638,252千円	3,000,000千円	4,444,905千円	1,700,000千円	2,830,000千円
	財 源 内 訳				(NTT-A型無利子貸付) 1,500,000千円	-	141,650千円	(NTT-A型無利子貸付) 1,400,000千円
	地方債	743,900千円	403,300千円	638,100千円	出資金 1,050,000千円	4,263,700千円	1,416,600千円	(市中銀行からの借入) 1,430,000千円
	一般財源	48千円	4,691千円	152千円	公営企業債等 450,000千円	181,205千円	141,750千円	-
償 還 年 数	22年(H7年度～28年度)	17年(S47年度～63年度)	22年(S49年度～H7年度)	-	24年(H3年度～26年度)	23年(H8年度～30年度)	-	-
整 備 事 業	事 業 費	40,583千円	44,300千円	133,497千円	10,400千円	92,400千円	-	39,729千円
	財 源 内 訳							
	地方債	40,500千円	44,300千円	133,300千円	10,400千円	92,400千円	-	39,700千円
	一般財源	83千円	-	197千円	-	-	-	29千円
償 還 年 数	35年(H14年度～48年度)	38年(H13年度～50年度)	39年(H12年度～50年度)	20年(H31年度～H50年度)	36年(H14年度～49年度)	-	-	10年(H26年度～35年度)