

指定管理者の更新の方針について(老人福祉施設)

目次	ページ
1 指定管理者制度導入施設一覧	
(1)各施設の指定管理者制度導入状況	..... 1 ~ 4
(2)全体位置図(老人福祉施設)	..... 5
(3)指定までのスケジュール	..... 6
2 公募予定施設	
(1)施設の概要	..... 6 ~ 7
(2)指定管理者制度による効果の検証	..... 8 ~ 9
(3)次期指定管理者の選定方針について	..... 9
(4)位置図、平面図及び写真	..... 10 ~ 27
3 非公募予定施設	
(1)施設の概要	..... 28
(2)指定管理者制度による効果の検証	..... 29
(3)次期指定管理者の選定方針について	..... 30
(4)位置図、平面図及び写真	..... 32 ~ 41
4 在り方を検討している施設	
(1)施設の概要	..... 42
(2)現状	..... 42
(3)位置図、平面図及び写真	..... 43 ~ 44

中央総合事務所
 東総合事務所
 南総合事務所
 北総合事務所

令和元年6月

1 指定管理者制度導入施設一覧

(1) 各施設の指定管理者制度導入状況

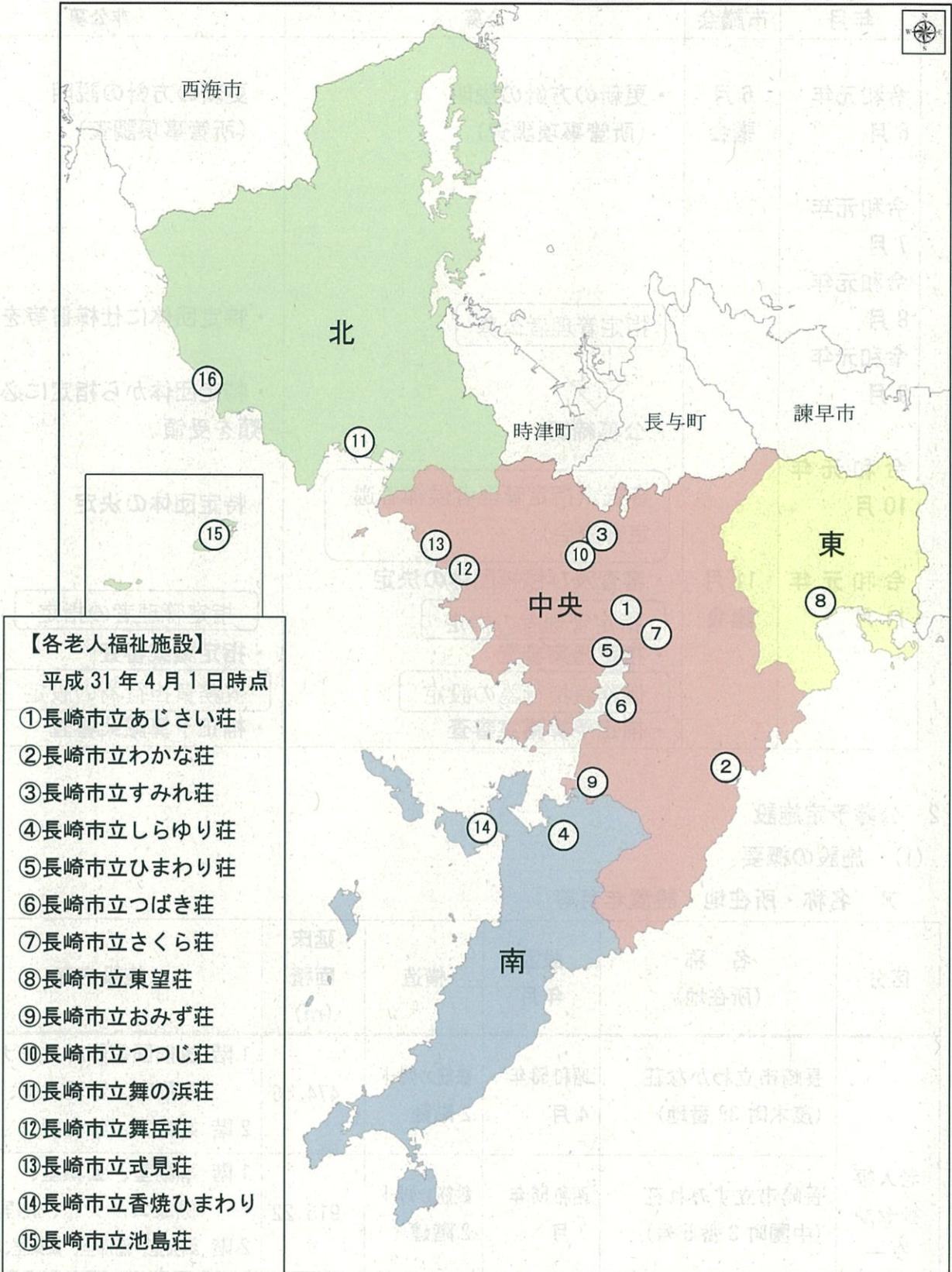
選定方法	施設名	現在の指定管理者	設置根拠(条例)	指定期間	所管課
非公募	長崎市小島地区ふれあいセンター	小島地区ふれあいセンター運営委員会	長崎市ふれあいセンター条例	平成29年4月1日～令和4年3月31日	中央
	長崎市緑が丘地区ふれあいセンター	緑が丘地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市戸町地区ふれあいセンター	戸町地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市滑石地区ふれあいセンター	滑石地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市仁田・佐古地区ふれあいセンター	仁田・佐古地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市三川地区ふれあいセンター	三川地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市淵地区ふれあいセンター	淵地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市横尾地区ふれあいセンター	横尾地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市ダイヤモンドふれあいセンター	ダイヤモンドふれあいセンター運営委員会			
	長崎市小江原地区ふれあいセンター	小江原地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市桜馬場地区ふれあいセンター	桜馬場地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市山里地区ふれあいセンター	山里地区ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市西北・岩屋ふれあいセンター	西北・岩屋ふれあいセンター運営委員会			
	長崎市江平地区ふれあいセンター	江平地区ふれあいセンター運営委員会			
長崎市上長崎地区ふれあいセンター	上長崎地区ふれあいセンター運営委員会				

選定方法	施設名	現在の指定管理者	設置根拠(条例)	指定期間	所管課
非公募	長崎市式見地区ふれあいセンター	式見地区ふれあいセンター運営委員会	長崎市ふれあいセンター条例	平成29年4月1日～令和4年3月31日	中央
	長崎市木鉢地区ふれあいセンター	木鉢地区ふれあいセンター運営委員会		平成29年10月1日～令和4年3月31日	
	長崎市小ヶ倉地区ふれあいセンター	小ヶ倉地区ふれあいセンター運営委員会		平成30年4月1日～令和4年3月31日	
	長崎市手熊地区ふれあいセンター	手熊地区ふれあいセンター運営委員会		平成31年4月1日～令和6年3月31日	
	長崎市橘地区ふれあいセンター	橘地区ふれあいセンター運営委員会		平成29年4月1日～令和4年3月31日	東
	長崎市土井首地区ふれあいセンター	土井首地区コミュニティ協議会		平成29年10月1日～令和4年3月31日	南
	長崎市晴海台地区ふれあいセンター	晴海台地区ふれあいセンター運営委員会		平成30年4月1日～令和4年3月31日	
	長崎市深堀地区ふれあいセンター	深堀地区ふれあいセンター運営委員会		平成30年4月1日～令和4年3月31日	
長崎市古賀地区市民センター	古賀地区市民センター運営委員会	長崎市市民センター条例	平成28年4月1日～令和3年3月31日	東	
長崎市南部市民センター	南部市民センター運営委員会			南	
長崎市琴海さざなみ会館	琴海町さざなみ会館運営委員会		平成30年4月1日～令和5年3月31日	北	
長崎市琴海南部しらさぎ会館	琴海南部しらさぎ会館運営委員会				
非公募	長崎市三重地区市民センター	三重地区市民センター運営委員会	長崎市市民センター条例	平成27年4月1日～令和2年3月31日	北
非公募	長崎市外海ふるさと交流センター	株式会社 外海イン	長崎市外海ふるさと交流センター条例	平成29年4月1日～令和4年3月31日	北
非公募	長崎市立あじさい荘	坂本校区連合自治会	長崎市立老人福祉施設条例	平成27年4月1日～令和2年3月31日	中央
公募	長崎市立わかな荘	社会福祉法人 優輝会			

選定方法	施設名	現在の指定管理者	設置根拠(条例)	指定期間	所管課
公募	長崎市立すみれ荘	社会福祉法人 致遠会	長崎市立老人福祉施設条例	平成27年4月1日~ 令和2年3月31日	中央
	長崎市立舞岳荘				
	長崎市立ひまわり荘	オリエンタル・ビル管理 株式会社			
	長崎市立つばき荘	三菱電機ライフサービス 株式会社			
	長崎市立さくら荘	株式会社 ヒューマン・ネットワーク			
	長崎市立おみず荘	グリーンコープ生活協同組合			
	長崎市立つつじ荘	医療法人 友愛会			
非公募	長崎市立式見荘	長崎市式見地区老人クラブ連合会			
公募	長崎市立東望荘	社会福祉法人 敬天会			東
	長崎市立しらゆり荘	株式会社 ペシエ・ドマーニ			南
非公募	長崎市立香焼ひまわり	社会福祉法人 長崎市社会福祉協議会			北
	長崎市立池島荘				
	長崎市立舞の浜荘	三重地区連合自治会			
非公募	長崎市立開陽山荘	社会福祉法人 長崎市社会福祉協議会	長崎市立老人福祉施設条例	平成27年4月1日~ 令和2年3月31日	北
非公募	長崎市高島いやしの湯	高島振興協同組合	長崎市高島いやしの湯条例	平成27年4月1日~	南
公募	長崎市健康づくりセンター	オリエンタル・ビル管理 株式会社	長崎市健康づくりセンター条例	令和2年3月31日	

選定方法	施設名	現在の指定管理者	設置根拠(条例)	指定期間	所管課
非公募	長崎市銭座地区コミュニティセンター	銭座地区コミュニティセンター運営委員会	銭座地区コミュニティセンター条例	平成29年4月1日~令和4年3月31日	中央
公募	稲佐山公園	株式会社 大和総業	長崎市都市公園条例	平成27年4月1日~令和2年3月31日	中央
	長崎市総合運動公園	株式会社 長崎消毒社			
	長崎公園	株式会社 松田久花園			
	長崎東公園	株式会社 西日本ビルサービス			東
非公募	野母崎総合運動公園	一般財団法人 長崎市野母崎振興公社	長崎市公園条例	平成28年4月1日~令和2年3月31日	南

(2) 全体位置図（老人福祉施設）



(3) 指定までのスケジュール

年月	市議会	公募	非公募
令和元年 6月	6月 議会	・更新の方針の説明 (所管事項調査)	・更新の方針の説明 (所管事項調査)
令和元年 7月			
令和元年 8月			・特定団体に仕様書等を提示
令和元年 9月		指定管理者公募 ↓	・特定団体から指定に必要な書類を受領
令和元年 10月		審査(指定管理者候補者選 定審査会)	・特定団体の決定
令和元年 11月	11月 議会	・審査及び候補団体の決定 指定管理者の指定 ・指定議案審査 債務負担行為の設定 ・補正予算議案審査	指定管理者の指定 ・指定議案審査 債務負担行為の設定 ・補正予算議案審査

2 公募予定施設

(1) 施設の概要

ア 名称・所在地・設置年月等

区分	名称 (所在地)	設置 年月	構造	延床 面積 (㎡)	施設内容
老人福 祉セン ター	長崎市立わかな荘 (茂木町38番地)	昭和53年 4月	鉄筋コンクリート 2階建	474.46	1階 機能回復訓練コーナー 事務室、管理人室、浴室 2階 娯楽室、集会所
	長崎市立すみれ荘 (中園町3番5号)	昭和56年 7月	鉄筋コンクリート 2階建	915.22	1階 事務室、会議室、 健康コーナー、浴室 2階 集会室、湯沸室、娯楽室、和室
	長崎市立しらゆり荘 (鶴見台1丁目4番4号)	昭和57年 4月	鉄筋コンクリート 2階建	509.95	1階 事務室、浴室、休養室、 健康コーナー 2階 集会室、娯楽室

区分	名称 (所在地)	設置 年月	構造	延床 面積 (㎡)	施設内容
老人憩 の家	長崎市立ひまわり荘 (丸尾町5番5号)	昭和47年 5月	鉄筋コンクリート 2階建	619.45	1階 事務室、機能回復訓練室 浴室、湯沸室 2階 大広間、湯沸室、娯楽室、研修室
	長崎市立つばき荘 (浪の平町7番19号)	昭和48年 5月	鉄筋コンクリート 2階建	468.38	1階 事務室、浴室、機械室 2階 講堂、研修室
	長崎市立さくら荘 (立山1丁目7番16号)	昭和49年 5月	鉄筋コンクリート 3階建	508.00	1階 機能回復訓練コーナー、浴室 2階 集会室、研修室 3階 事務室、湯沸室、娯楽室、会議室
	長崎市立東望荘 (田中町299番地)	昭和49年 4月	鉄筋コンクリート 2階建	458.76	1階 事務室、湯沸室、談話室、 浴室、機能回復コーナー 2階 集会室、湯沸室、娯楽室
	長崎市立つつじ荘 (白鳥町8番1号)	昭和56年 4月	鉄骨 2階建	231.00	1階 事務室、浴室 2階 集会室、娯楽室
	長崎市立舞岳荘 (手熊町1291番地4)	平成5年 4月	鉄骨 2階建	226.20	1階 事務室、浴室 2階 集会室、湯沸室、娯楽室

イ 設置目的 老人に対し、健康の増進、教養の向上、レクリエーション等の便宜に供するため。

ウ 開館時間 午前10時から午後4時30分まで

エ 休館日 毎週日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで

オ 使用料 無料

(2) 指定管理者制度による効果の検証

ア 利用者の推移

(単位：人)

区分	施設名	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
老人福祉センター	長崎市立わかな荘	11,909	10,368	7,469	10,329
	長崎市立すみれ荘	53,164	51,160	48,816	43,783
	長崎市立しらゆり荘	17,906	17,684	17,745	17,627
老人福祉センター 計 ①		82,979	79,212	74,030	71,739
老人憩の家	長崎市立ひまわり荘	20,259	19,383	18,090	16,504
	長崎市立つばき荘	13,048	12,639	11,436	10,663
	長崎市立さくら荘	9,310	8,837	8,798	8,255
	長崎市立東望荘	21,148	19,905	18,191	16,482
	長崎市立つつじ荘	10,294	10,533	10,147	9,895
	長崎市立舞岳荘	4,789	4,817	4,966	4,049
老人憩の家 計 ②		78,848	76,114	71,628	65,848
老人福祉施設 合計 (①+②)		161,827	155,326	145,658	137,587

イ 指定管理料 (※修繕に係る委託料を除く)

(単位：千円)

区分	施設名	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度 (見込み)
老人福祉センター	長崎市立わかな荘	9,295	9,420	8,223	9,420
	長崎市立すみれ荘	7,166	7,186	7,206	7,020
	長崎市立しらゆり荘	7,528	7,581	7,644	7,714
老人福祉センター 計 ①		23,989	24,187	23,073	24,154
老人憩の家	長崎市立ひまわり荘	6,228	6,228	6,228	6,228
	長崎市立つばき荘	6,340	6,340	6,340	6,340
	長崎市立さくら荘	8,186	8,186	8,186	8,186
	長崎市立東望荘	7,166	7,178	7,190	7,201
	長崎市立つつじ荘	5,721	5,721	5,721	5,721
	長崎市立舞岳荘	5,135	5,155	5,175	5,195
老人憩の家 計 ②		38,776	38,808	38,840	38,871
老人福祉施設 合計 (①+②)		62,765	62,995	61,913	63,025

ウ 主なサービス向上策

- (ア) 利用者のニーズを取り入れた魅力ある講座の実施
- (イ) 地域の関係団体と連携を図った施設のPR活動
- (ウ) 世代間交流事業への積極的な取り組み
- (エ) 利用者が快適に過ごせる施設づくり

エ 評価

利用者のニーズを取り入れた健康増進、教養の向上及びレクリエーション等に関する事業が実施されており、高齢者の生きがいづくりや健康づくりに寄与している。指定管理者により事業計画に沿った施設の適正な運営・管理が実施されているものと評価する。

(3) 次期指定管理者の選定方針について

ア 現在の指定管理者

区分	施設名	現在の指定管理者
老人福祉センター	長崎市立わかな荘	社会福祉法人 優輝会
	長崎市立すみれ荘	社会福祉法人 致遠会
	長崎市立しらゆり荘	株式会社 ペシエ・ドマーニ
老人憩の家	長崎市立ひまわり荘	オリエンタル・ビル管理 株式会社
	長崎市立つばき荘	三菱電機ライフサービス 株式会社
	長崎市立さくら荘	株式会社 ヒューマンネットワーク
	長崎市立東望荘	社会福祉法人 敬天会
	長崎市立つつじ荘	医療法人 友愛会
	長崎市立舞岳荘	社会福祉法人 致遠会

イ 現在の指定期間 平成27年4月1日～令和2年3月31日

ウ 次期指定期間 令和2年4月1日～令和7年3月31日

エ 選定方法 公募による選定

(4) 位置図、平面図及び写真

ア 長崎市立わかかな荘

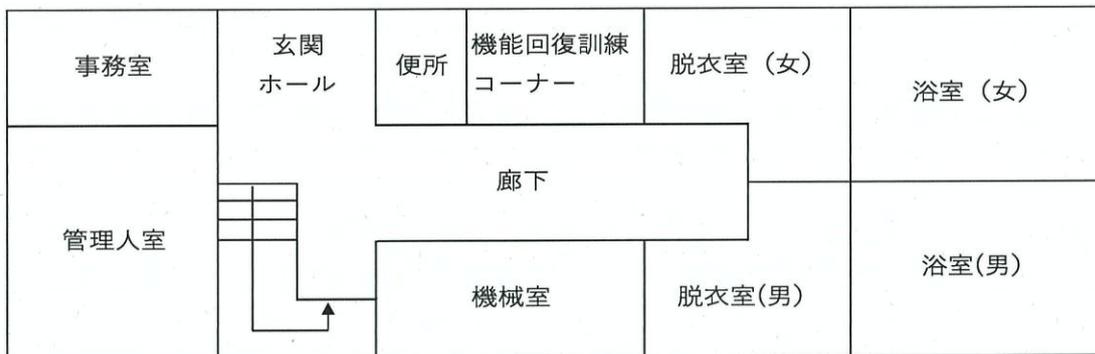
(ア) 位置図



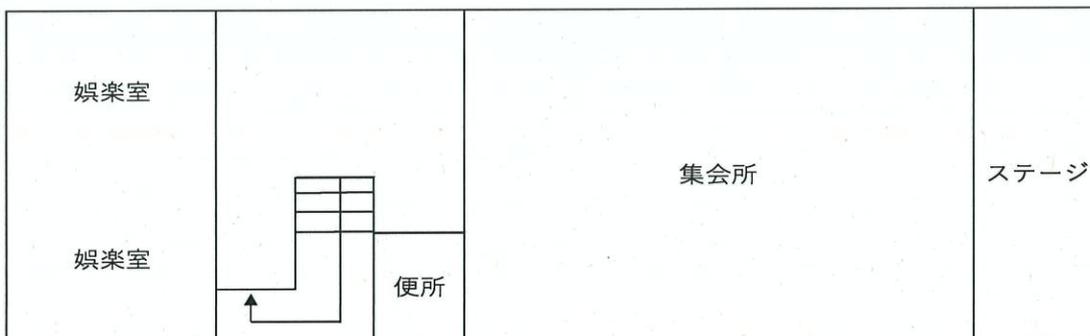
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



2階



(ウ) 写真

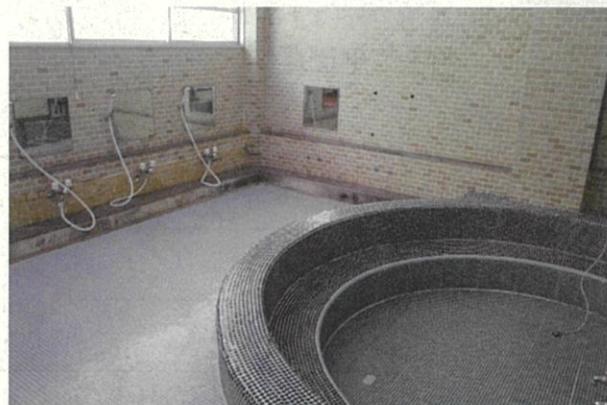
【外観】



【施設内部】



(玄関ホール)



(浴室)



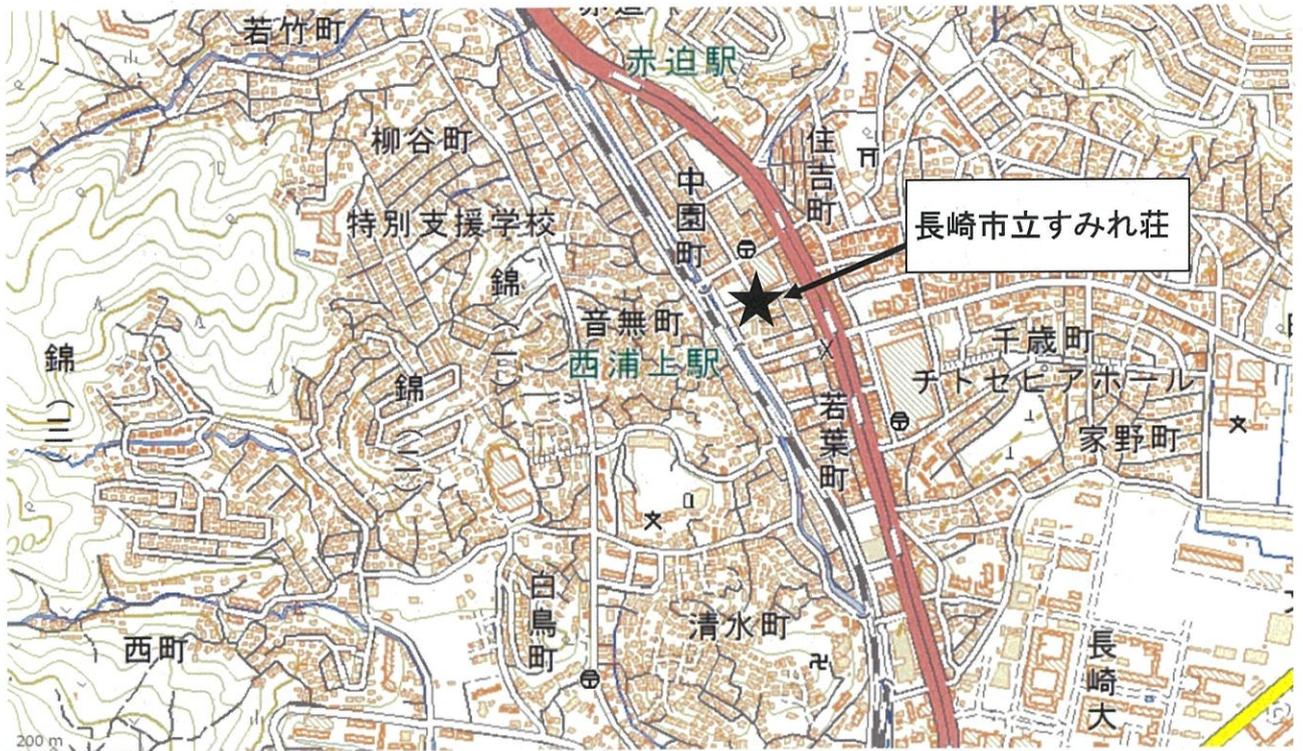
(集会所)



(娯楽室)

イ 長崎市立すみれ荘

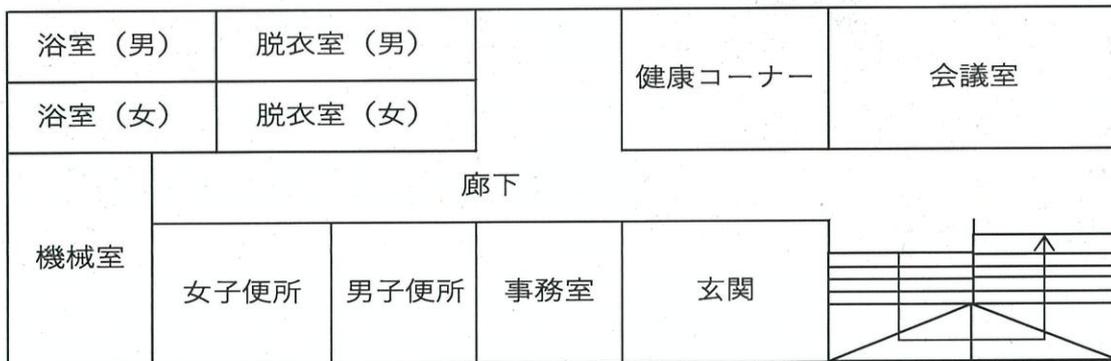
(ア) 位置図



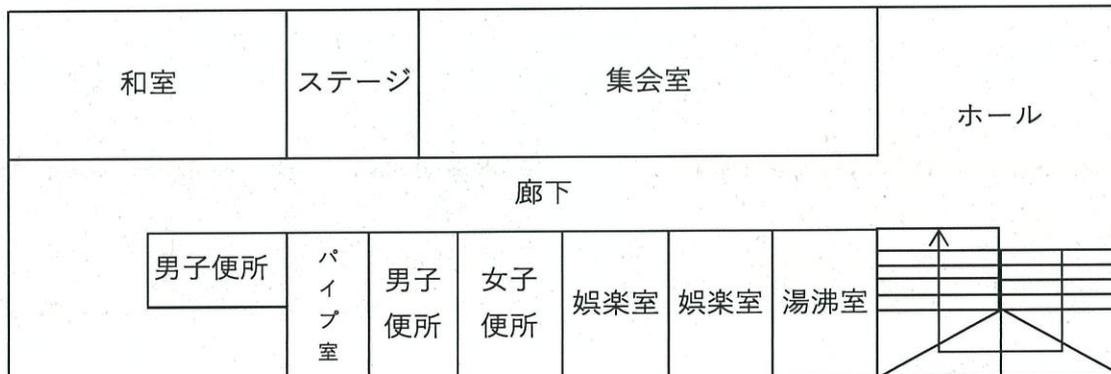
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



2階



(ウ) 写真

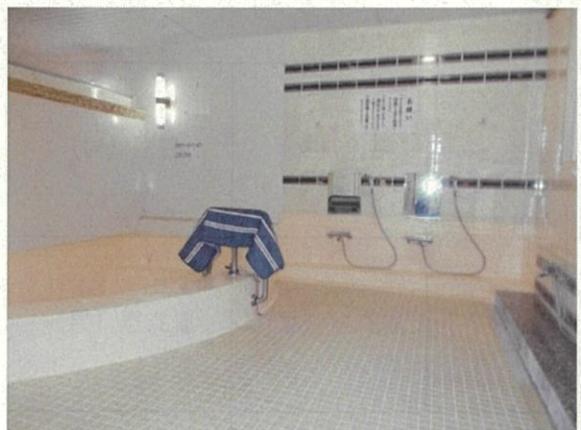
【外観】



【施設内部】



(玄関ホール)



(浴室)



(集会室)



(娯楽室)

ウ 長崎市立しらゆり荘

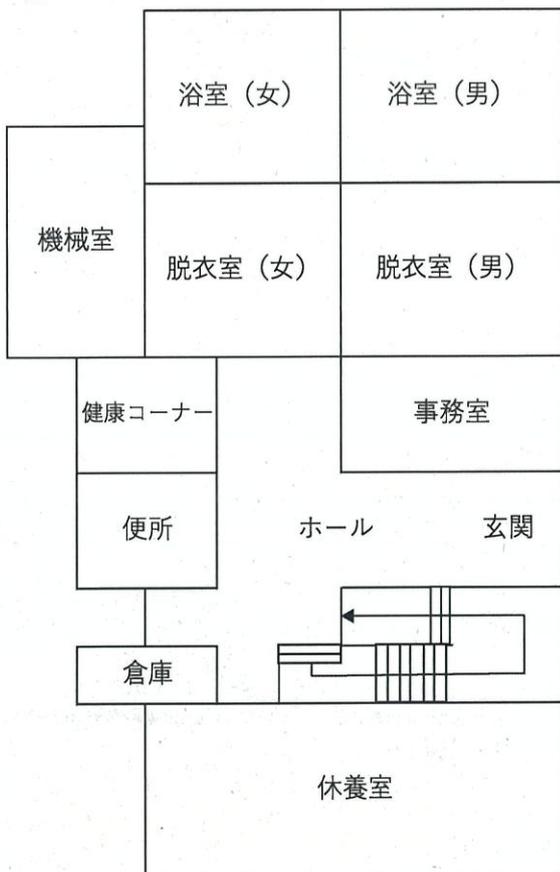
(ア) 位置図



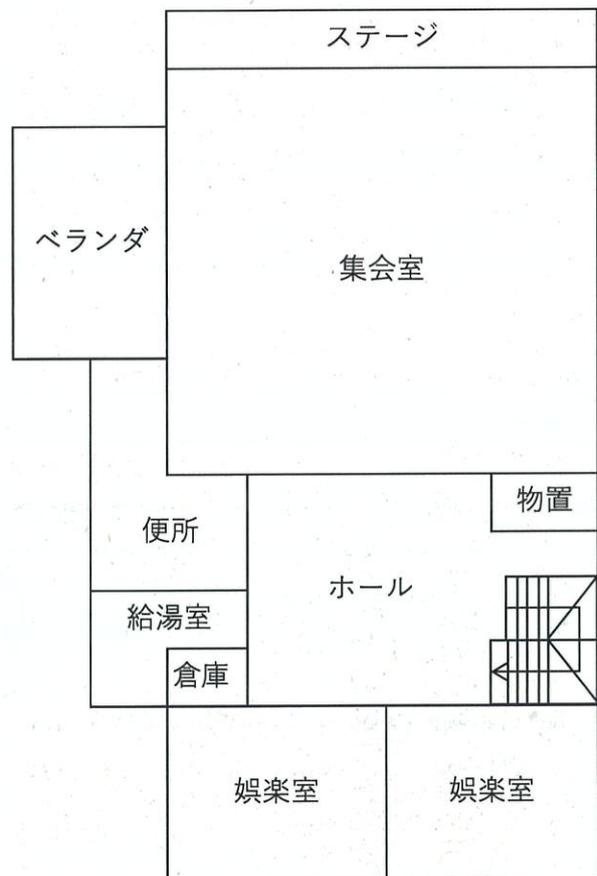
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



2階



(ウ) 写真

【外観】



【施設内部】



(浴室)



(休養室)



(娯楽室)



(集会室)

エ 長崎市立ひまわり荘

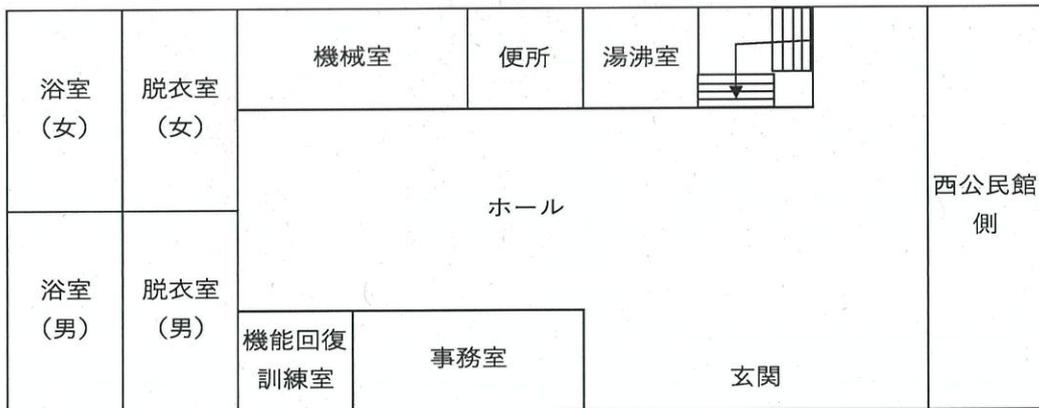
(ア) 位置図



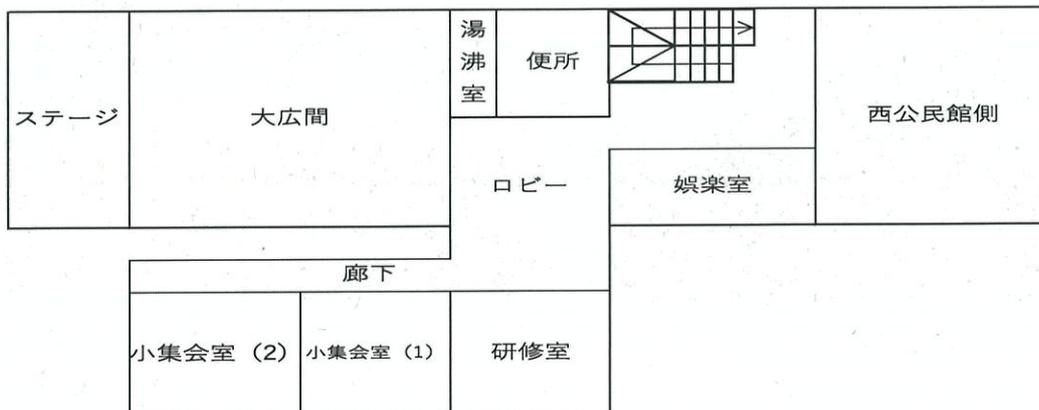
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



2階



(ウ) 写真

調査計画書

【外観】

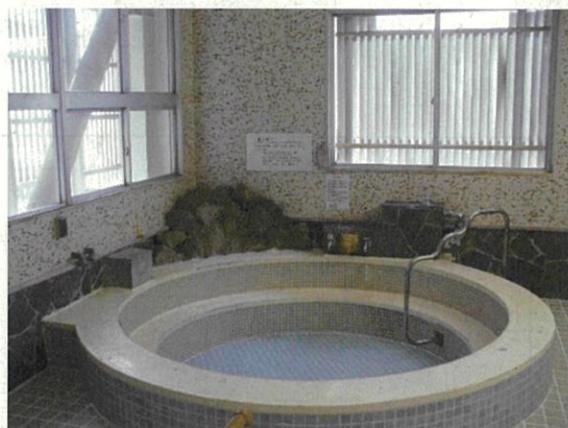
調査時



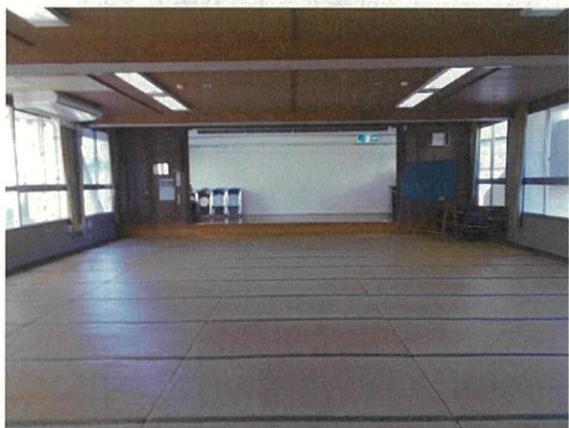
【施設内部】



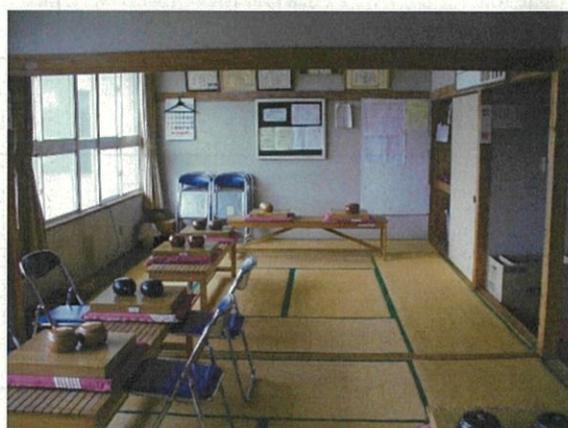
(玄関ホール)



(浴室)



(大広間)



(娯楽室)

オ 長崎市立つばき荘

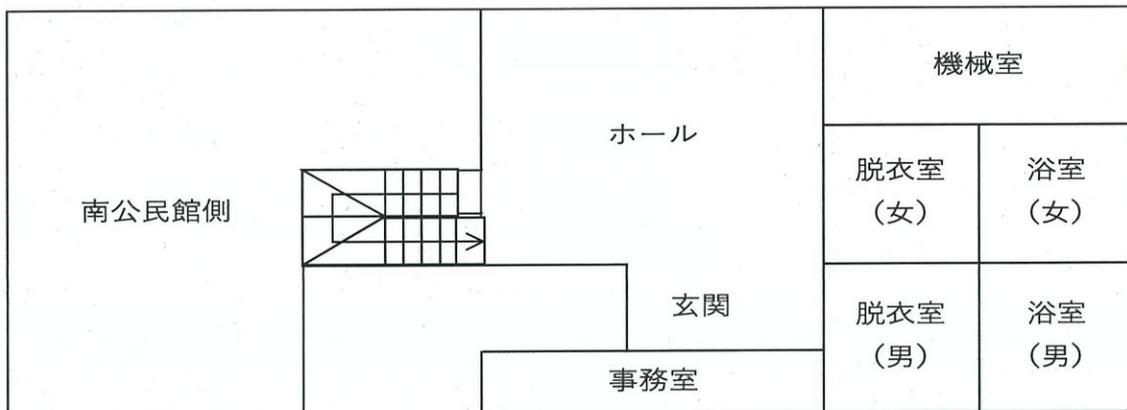
(ア) 位置図



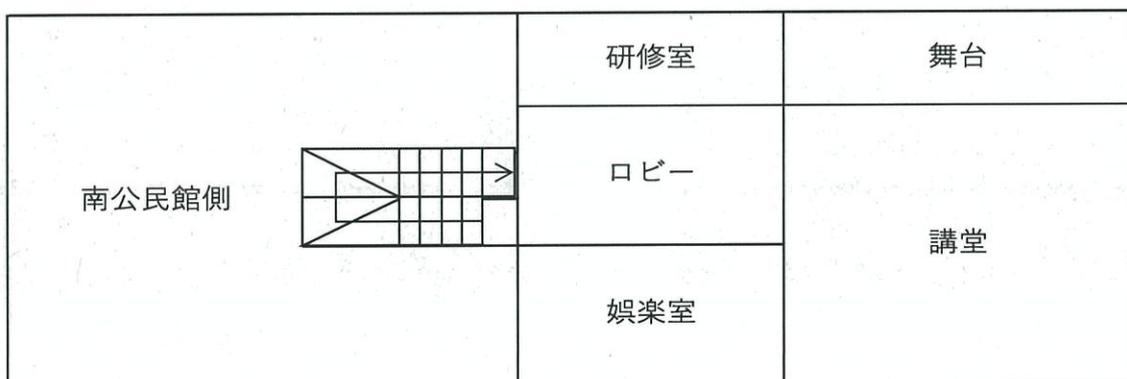
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



2階

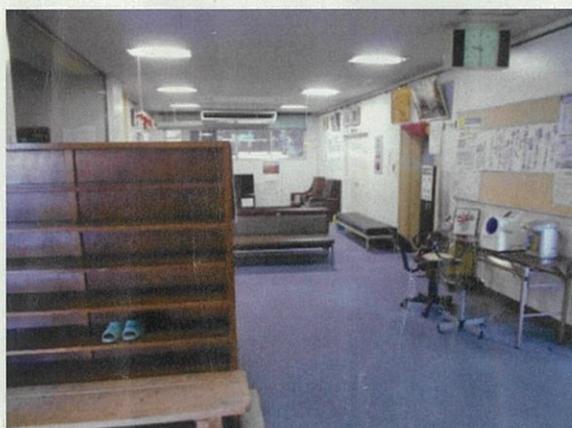


(ウ) 写真

【外観】



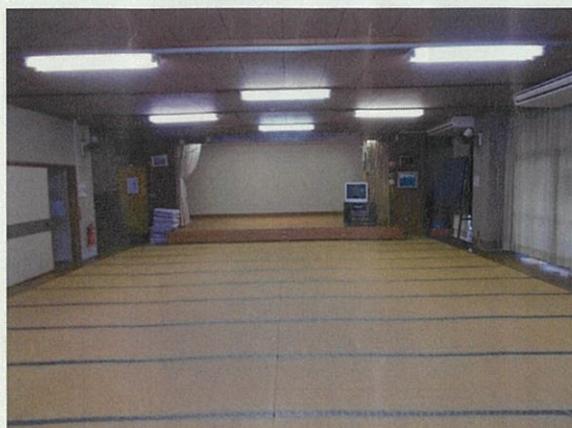
【施設内部】



(玄関ホール)



(浴室)



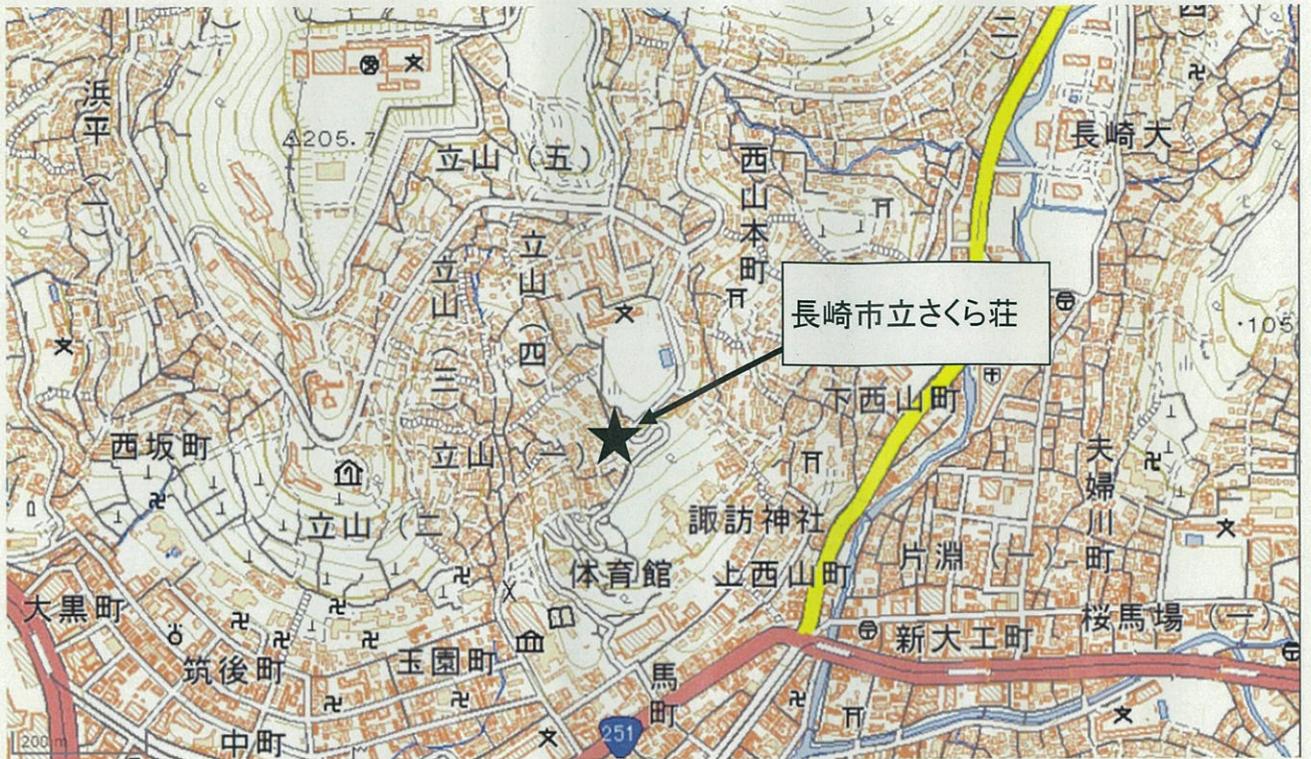
(講堂)



(娯楽室)

カ 長崎市立さくら荘

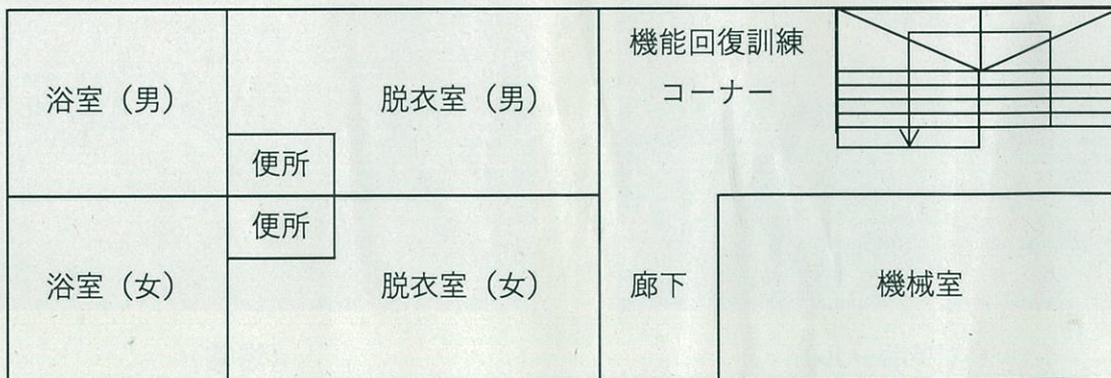
(ア) 位置図



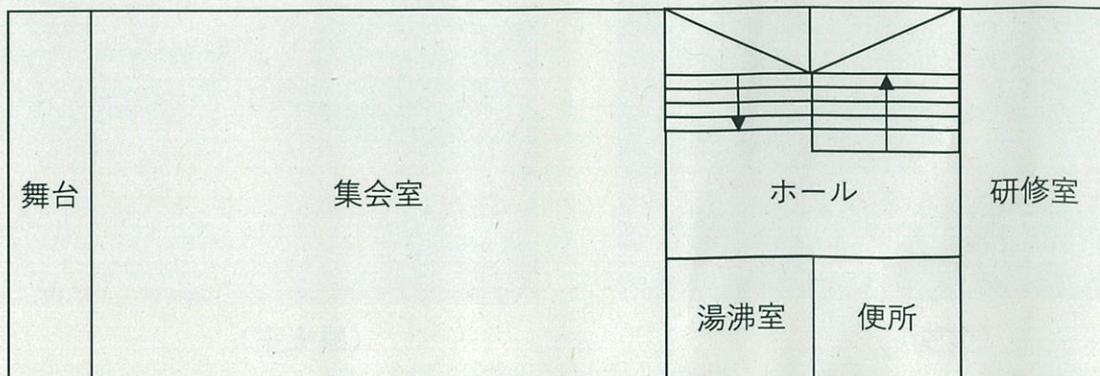
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

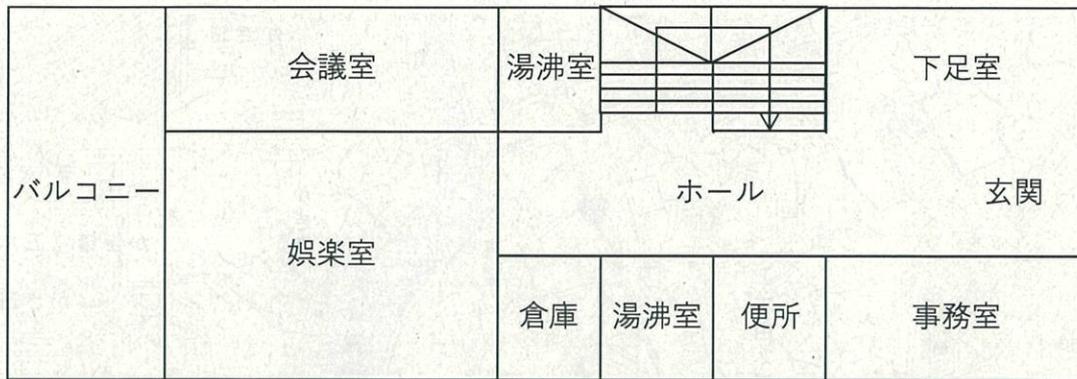
1階



2階



3階



(ウ) 写真

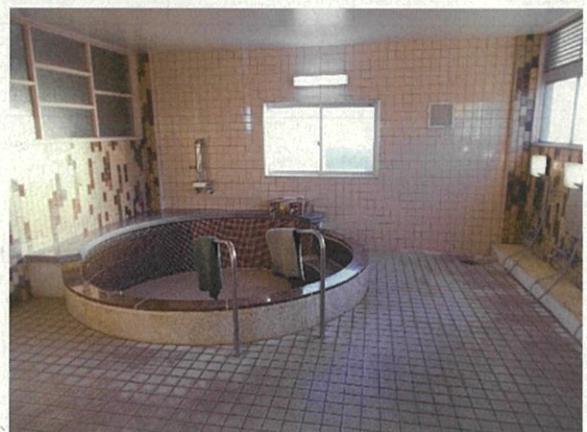
【外観】



【施設内部】



(集会室)



(浴室)

キ 長崎市立東望荘

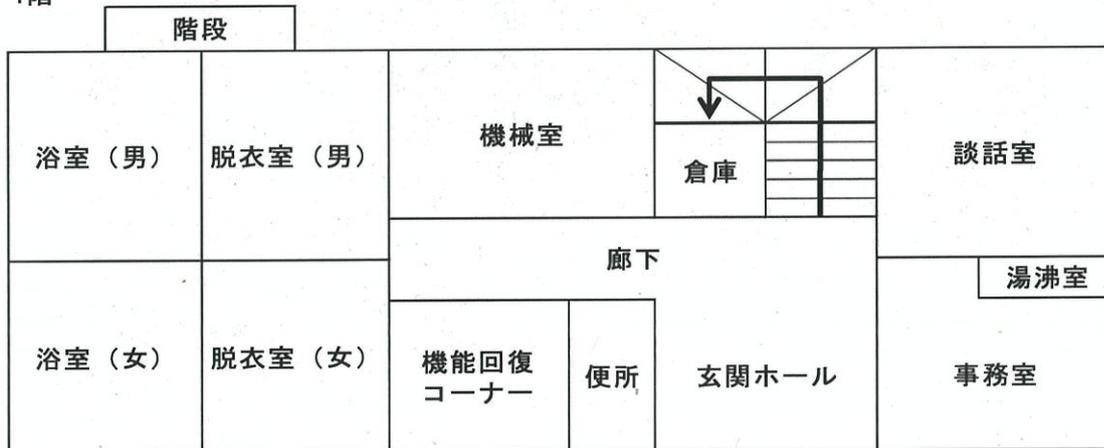
(ア) 位置図



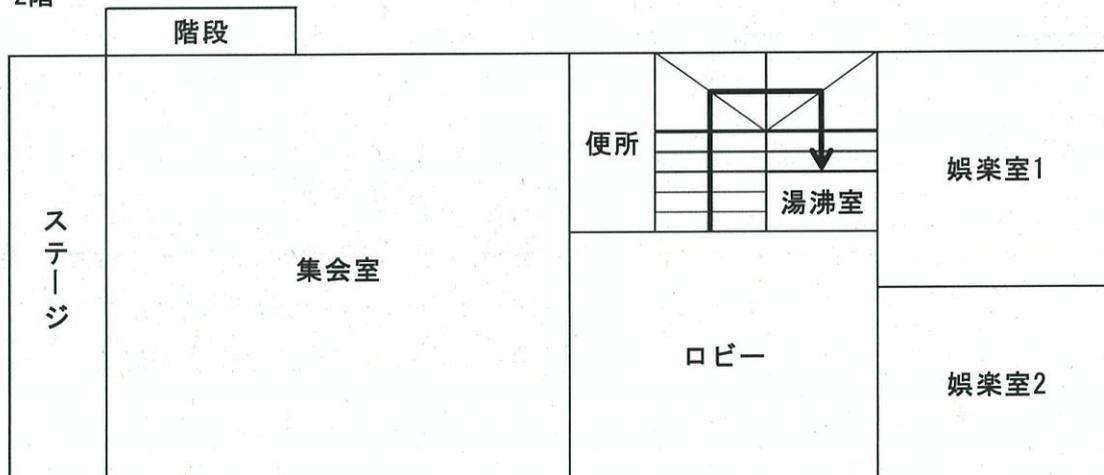
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



2階



(ウ) 写真

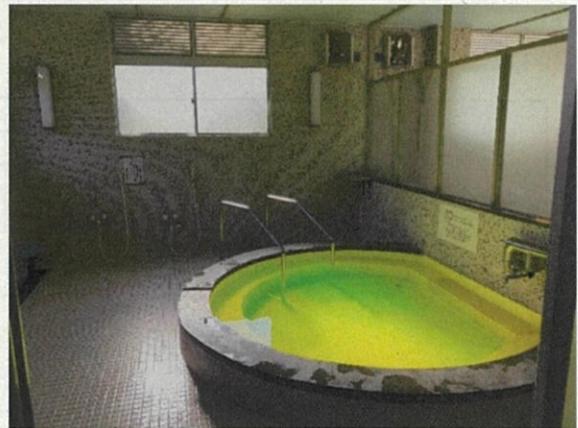
【外観】



【施設内部】



(集会室)



(浴室)



(娯楽室 1、2)



(2階ロビー)

ク 長崎市立つつじ荘

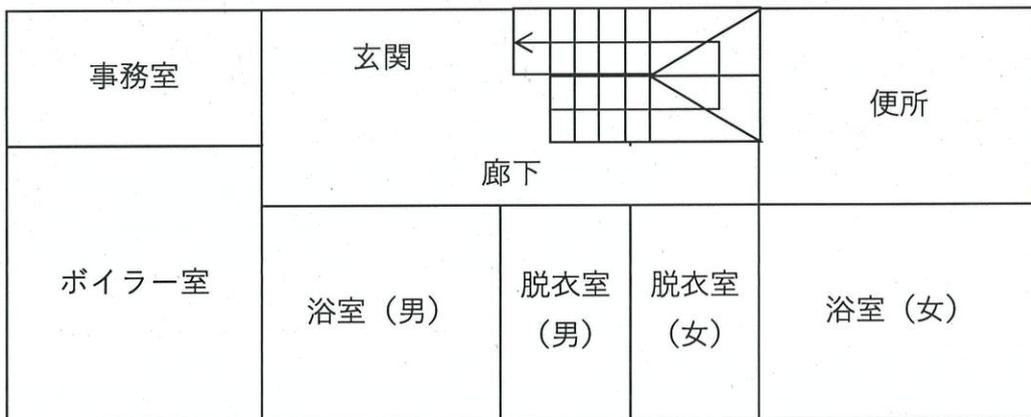
(ア) 位置図



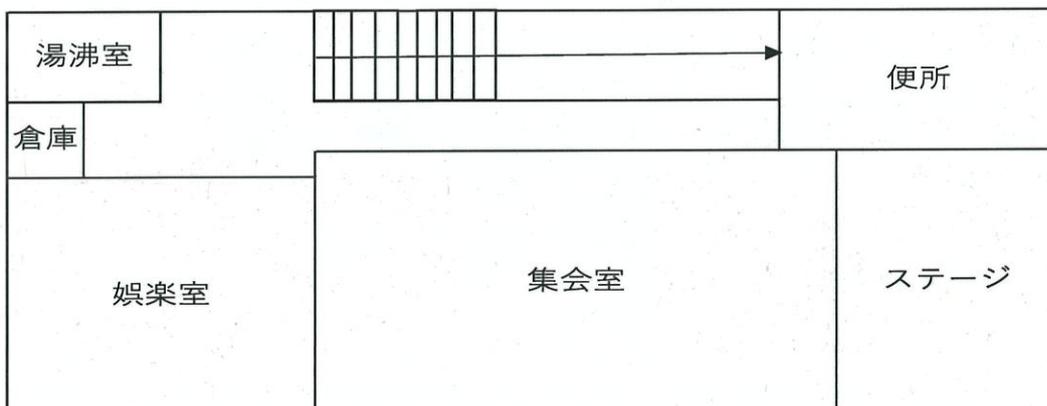
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



2階



(ウ) 写真

香川県立市川高等学校

校舎設計 (ウ)

【外観】



【施設内部】



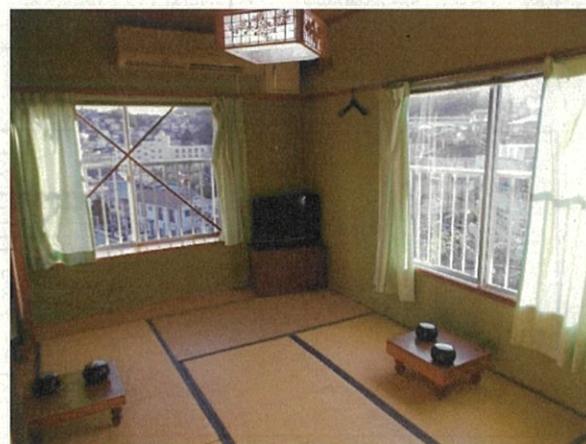
(玄関ホール)



(浴室)



(集会室)



(娯楽室)

ケ 長崎市立舞岳荘

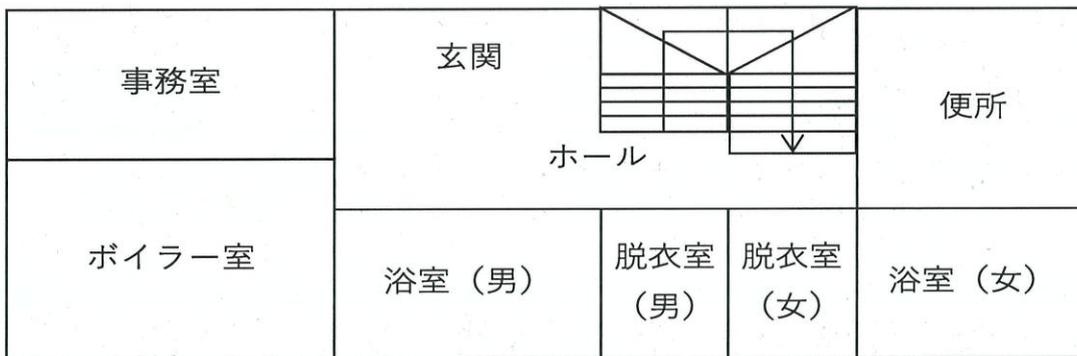
(ア) 位置図



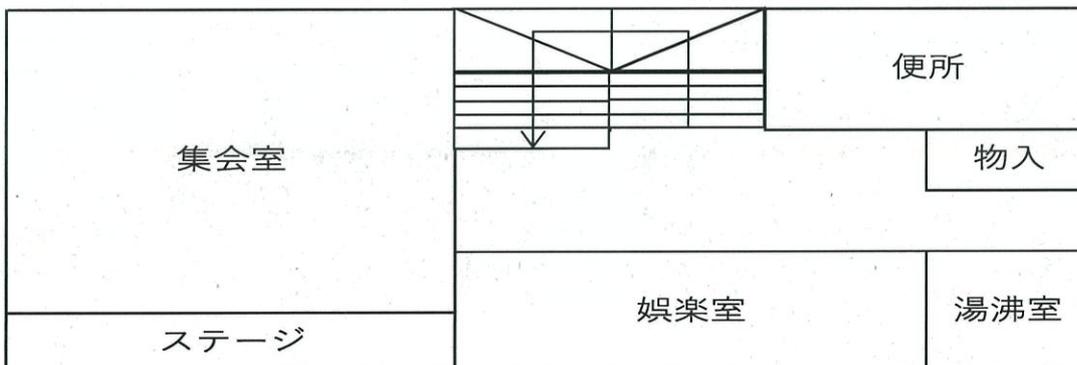
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1 階



2 階



(ウ) 写真

【外観】



【施設内部】



(玄関ホール)



(浴室)



(集会室)



(娯楽室)

3 非公募予定施設

(1) 施設の概要

ア 名称・所在地・設置年月等

区分	名称 (所在地)	設置 年月	構造	延床 面積 (㎡)	施設内容
老人福祉センター	長崎市立あじさい荘 (上銭座町1番11号)	昭和44年 4月	鉄筋コンクリート 2階建	862.03	1階 浴室、機能回復室、事務室、図書室 2階 集会室、ロビー、 娯楽室、研修室
老人憩 の家	長崎市立舞の浜荘 (三京町720番地)	昭和59年 4月	鉄骨 2階建	309.70	1階 事務室、浴室 2階 集会室、娯楽室
	長崎市立式見荘 (式見町200番地26)	平成6年 1月	鉄骨 2階建	364.58	1階 事務室、浴室 2階 大広間、控室、湯沸室、 和室
	長崎市立香焼ひまわり (香焼町1070番地4)	平成9年 4月	鉄筋コンクリート 3階建 (2階部分)	702.83 (2階部分)	2階 大広間、湯沸室、 娯楽室、研修室
	長崎市立池島荘 (池島町21番地2)	昭和49年 7月	ブロック造 (一部鉄骨造) 平屋建	279.20	1階 大集会室、娯楽室1・2、 浴室、調理室、事務室

※長崎市立開陽山荘については令和2年3月31日閉所予定

イ 設置目的 老人に対し、健康の増進、教養の向上、レクリエーション等の便宜に供するため。

ウ 開館時間 午前10時から午後4時30分まで

エ 休館日 毎週日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで

オ 使用料 無料

(2) 指定管理者制度による効果の検証

ア 利用者の推移

(単位：人)

区分	施設名	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
老人福祉センター	長崎市立あじさい荘	20,153	17,546	19,709	20,804
老人福祉センター 計 ①		20,153	17,546	19,709	20,804
老人憩の家	長崎市立舞の浜荘	8,096	8,456	8,329	7,506
	長崎市立式見荘	11,355	12,592	11,743	11,613
	長崎市立香焼ひまわり	13,318	12,765	13,622	14,955
	長崎市立池島荘	2,623	2,930	2,739	2,415
老人憩の家 計 ②		35,392	36,743	36,433	36,489
老人福祉施設 合計 (①+②)		55,545	54,289	56,142	57,293

イ 指定管理料 (※修繕に係る委託料を除く)

(単位：千円)

区分	施設名	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度 (見込み)
老人福祉センター	長崎市立あじさい荘	4,541	4,541	4,541	4,541
老人福祉センター 計 ①		4,541	4,541	4,541	4,541
老人憩の家	長崎市立舞の浜荘	2,893	2,893	2,893	2,893
	長崎市立式見荘	2,638	2,671	2,703	2,735
	長崎市立香焼ひまわり	8,944	8,944	8,944	8,944
	長崎市立池島荘	2,762	2,762	2,762	2,762
老人憩の家 計 ②		17,237	17,270	17,302	17,334
老人福祉施設 合計 (①+②)		21,778	21,811	21,843	21,875

ウ 主なサービス向上策

- (ア) 利用者のニーズを取り入れた魅力ある講座の実施
- (イ) 地域の関係団体と連携を図った施設のPR活動
- (ウ) 世代間交流事業への積極的な取り組み
- (エ) 利用者が快適に過ごせる施設づくり

エ 評価

利用者のニーズを取り入れた健康増進、教養の向上及びレクリエーション等に関する事業が実施されており、高齢者の生きがいづくりや健康づくりに寄与している。指定管理者により事業計画に沿った施設の適正な運営・管理が実施されているものと評価する。

(3) 次期指定管理者の選定方針について

ア 現在の指定管理者

区分	施設名	現在の指定管理者
老人福祉センター	長崎市立あじさい荘	坂本校区連合自治会
老人憩の家	長崎市立舞の浜荘	三重地区連合自治会
	長崎市立式見荘	長崎市式見地区老人クラブ連合会
	長崎市立香焼ひまわり	社会福祉法人 長崎市社会福祉協議会
	長崎市立池島荘	社会福祉法人 長崎市社会福祉協議会

イ 現在の指定期間 平成27年4月1日～令和2年3月31日

ウ 次期指定期間 令和2年4月1日～令和7年3月31日

エ 選定方法 非公募による選定

オ 非公募の理由

(ア) 長崎市立あじさい荘、式見荘、舞の浜荘

当該施設は、地域コミュニティの拠点施設で、当該地域の住民で構成される団体に管理させる施設であることから、引き続き同団体を非公募により選定するもの。

(イ) 長崎市立香焼ひまわり

当該施設については、施設の構造上、分割して管理すると非効率であることから、引き続き同団体を非公募により選定するもの。

(ウ) 長崎市立池島荘

当該施設については、現指定管理者が今期限りで外海地区から撤退する意向を示している。当該団体撤退後の運営については、地元の連合自治会が管理運営を行う意向を示しており、当該施設が地域コミュニティの拠点施設で、当該地域の住民で構成される団体に管理させる施設に該当するため、地元の連合自治会を非公募により選定するもの。

カ 利用料金制 無料施設であるため、導入しない。

空白

(4) 位置図、平面図及び写真

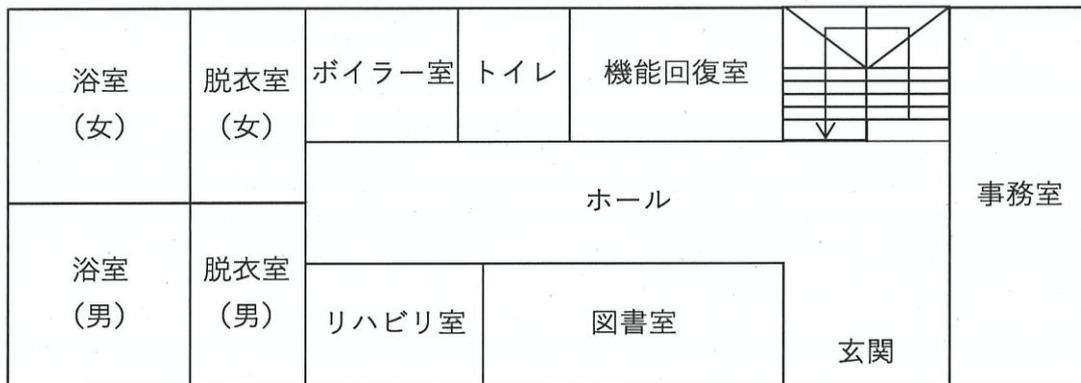
ア 長崎市立あじさい荘

(ア) 位置図

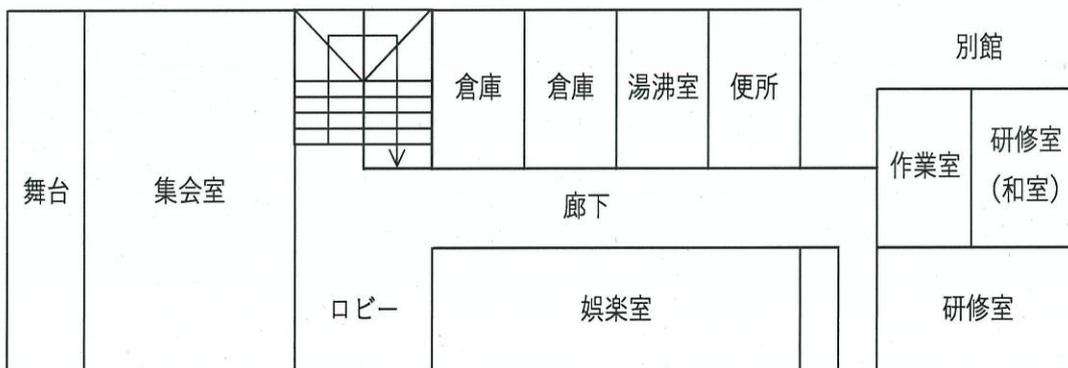


(イ) 平面図

1階



2階



(ウ) 写真

【外観】



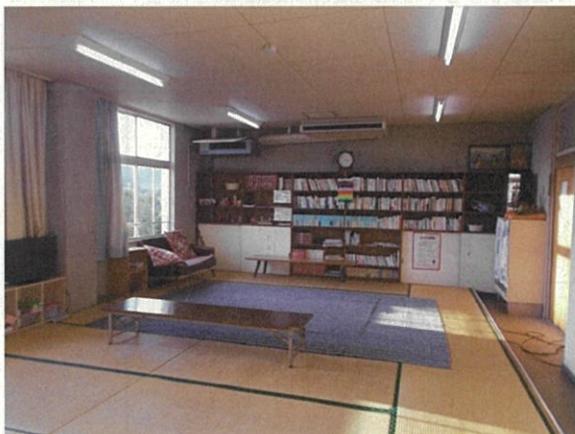
【施設内部】



(玄関ホール)



(浴室)



(図書室)



(集会室)

イ 長崎市立舞の浜荘

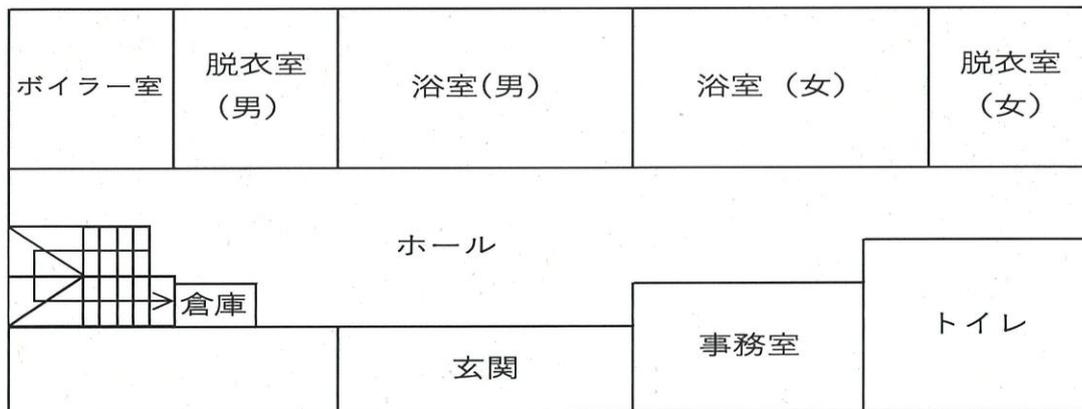
(ア) 位置図



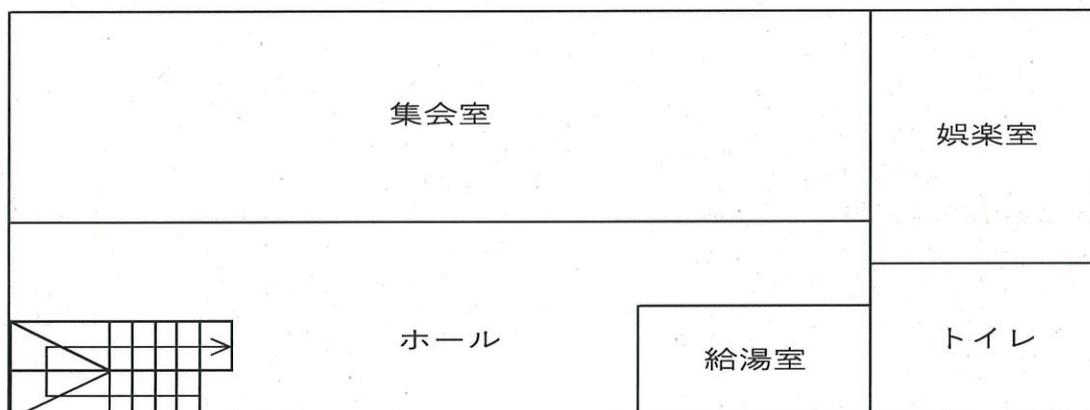
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



2階



(ウ) 写真

【外観】



【施設内部】



(集会室)



(浴室)

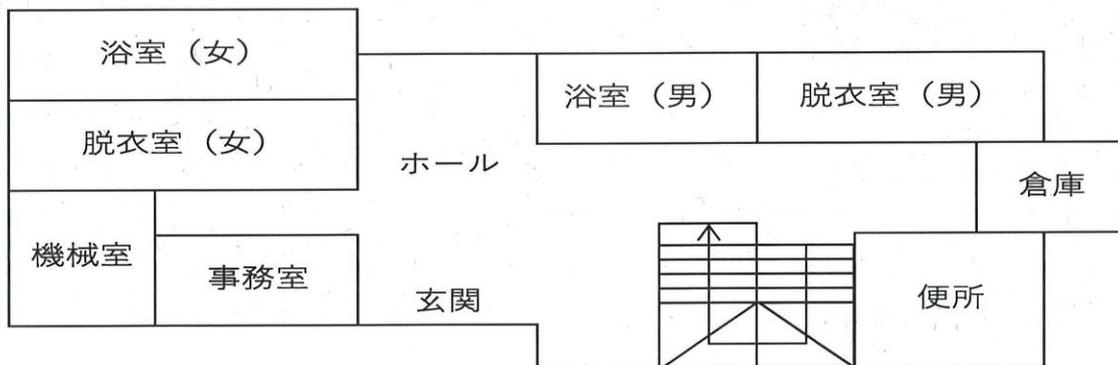
ウ 長崎市立式見荘

(ア) 位置図

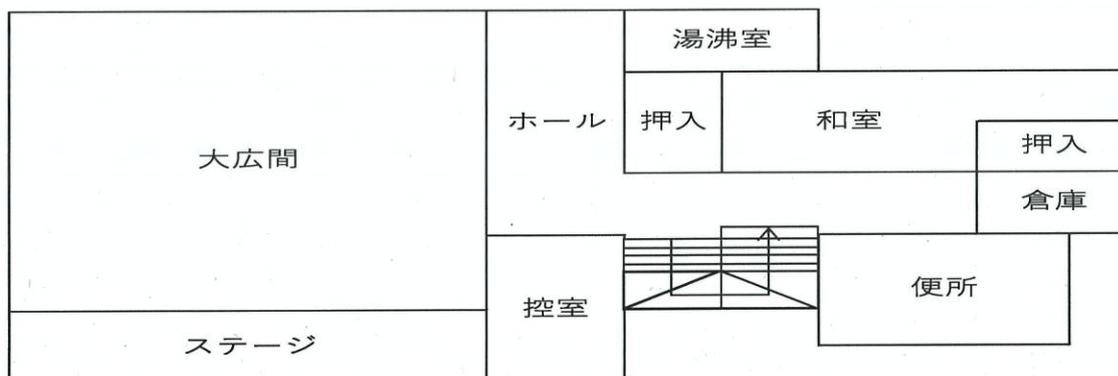


(イ) 平面図

1 階



2 階



(ウ) 写真

【外観】



【施設内部】



(玄関ホール)



(浴室)



(大広間)



(和室)

エ 長崎市立香焼ひまわり

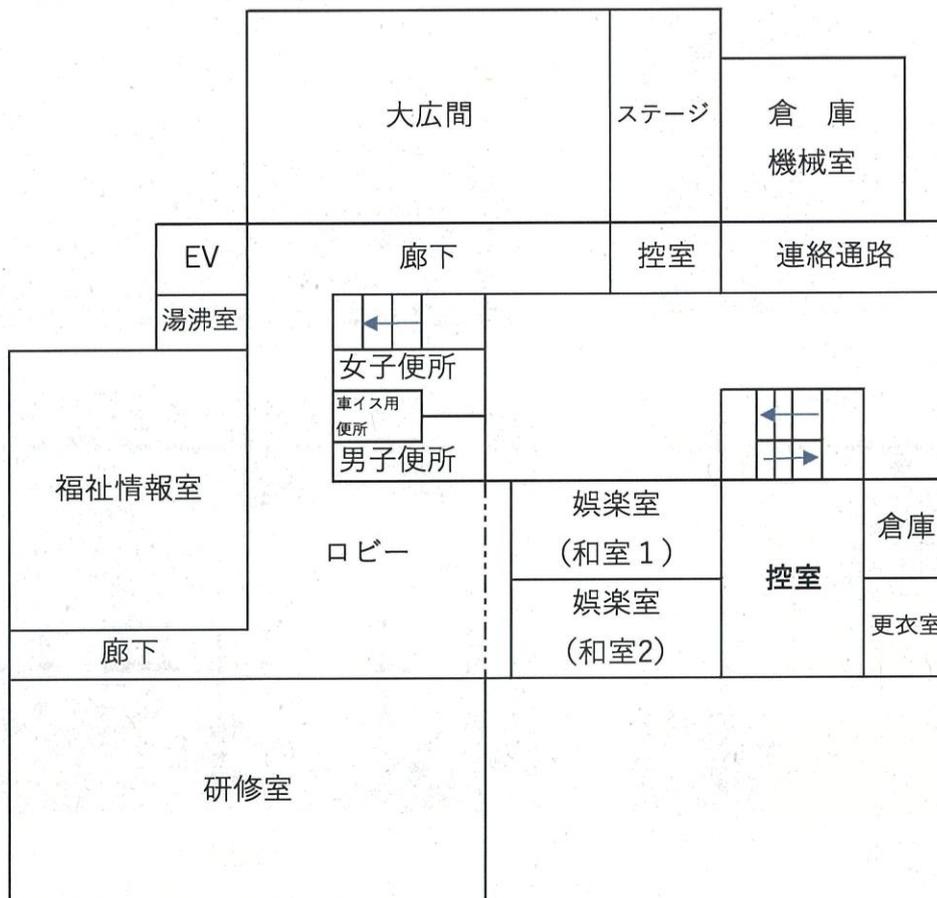
(ア) 位置図



国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

2階



(ウ) 写真

【外観】



【施設内部】

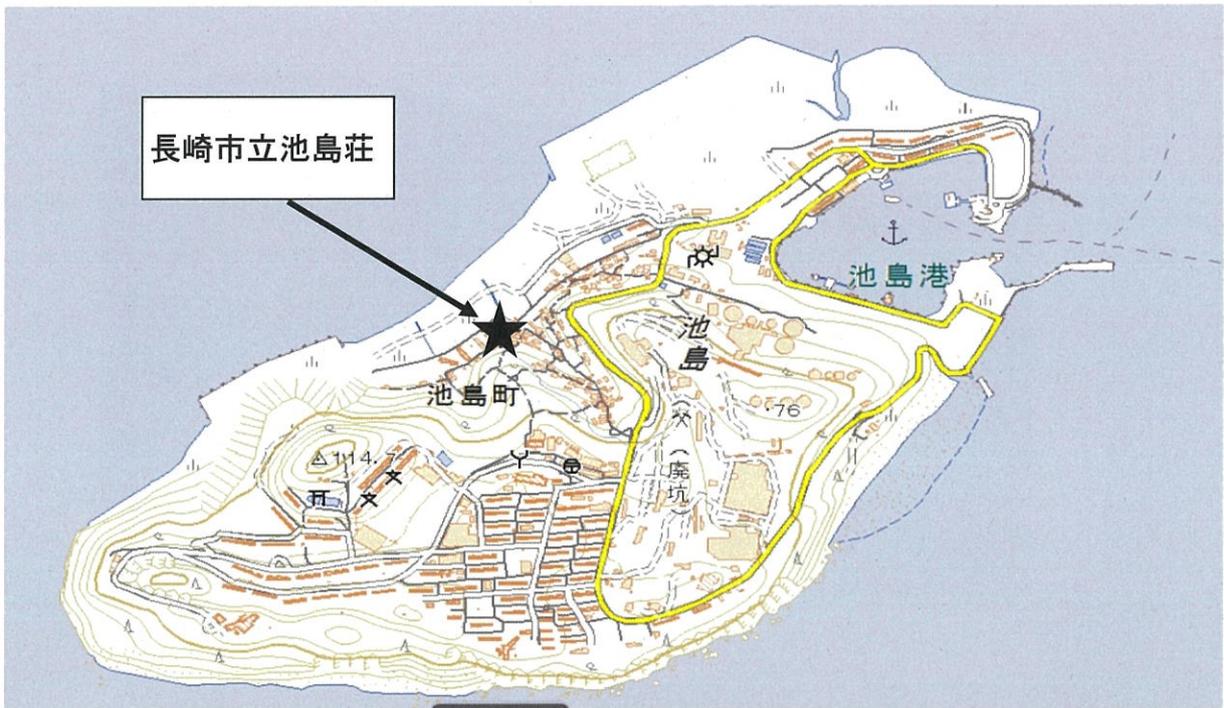


(大広間)



(研修室)

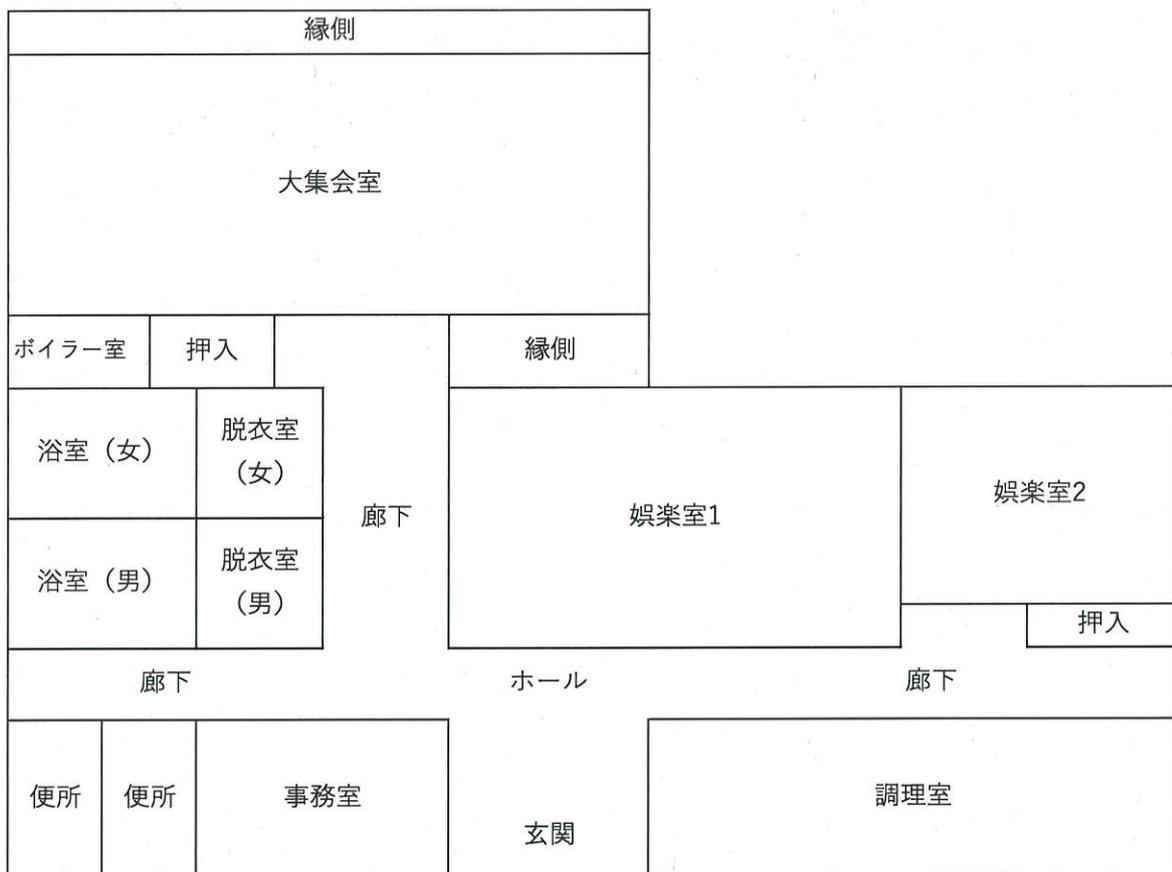
オ 長崎市立池島荘
 (ア) 位置図



国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1階



(ウ) 写真

【外観】



【施設内部】



(娯楽室 1)



(浴室)



(玄関ホール)



(大集会室)

4 在り方を検討している施設

(1) 施設の概要

ア 名称・所在地・設置年月等

区分	名称 (所在地)	設置 年月	構造	延床 面積 (㎡)	施設内容
老人福祉センター	長崎市立おみず荘 (小ヶ倉町2丁目700番地1)	昭和54年 6月	鉄骨 2階建	213.00	1階 事務室、浴室 2階 集会室、娯楽室

(2) 現状

当該施設については、築40年が経過しており、また、未耐震化施設であり、今後の施設の在り方について検討する必要がある。

(3) 位置図、平面図及び写真

ア 長崎市立おみず荘

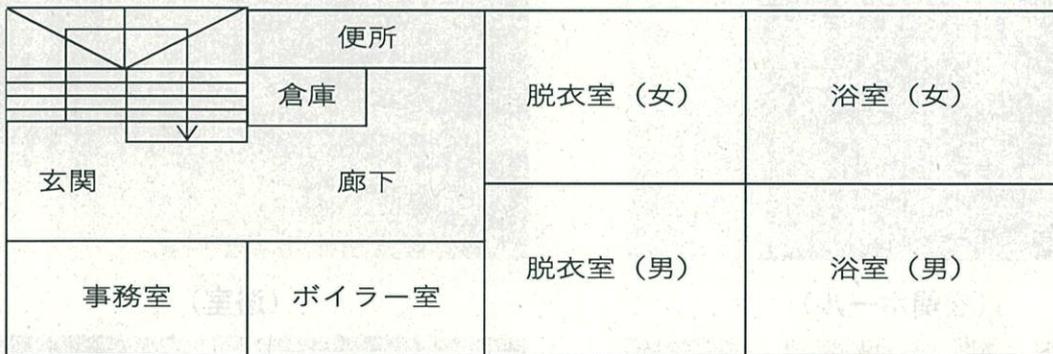
(ア) 位置図



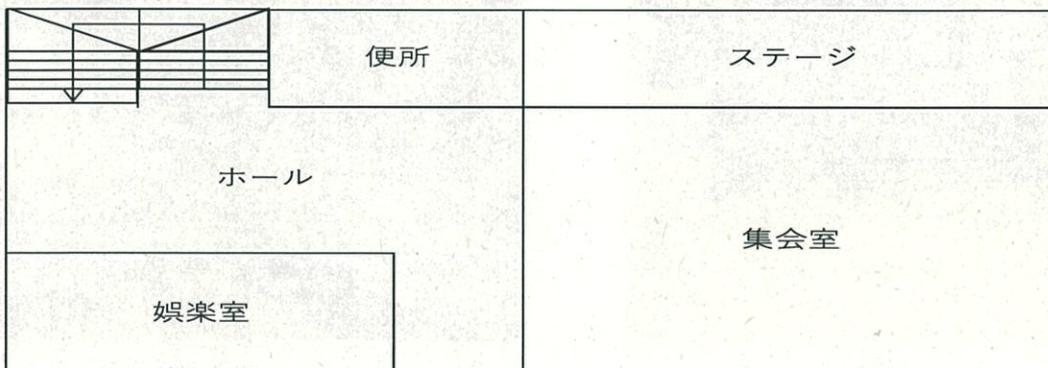
国土地理院地図 (施設名追加)

(イ) 平面図

1 階



2 階



(ウ) 写真

【外観】



【施設内部】



(玄関ホール)



(浴室)



(集会室)



(娯楽室)