

## 第5号議案

### 令和元年度長崎市土地取得特別会計補正予算(第1号)

## 目次

	ページ
1 歳入及び歳出の補正	
(1) 【歳入】不動産売払収入、土地開発基金繰入金 【歳出】土地開発基金借入金償還金	… 1
(2) 補正のフロー図	… 2
(3) 用地取得及び有償所管換えの流れ	… 3
2 繰越明許費	
(1) 繰越明許費一覧	… 4～5
(2) 繰越明許費位置図	… 6～10



# 1 歳入及び歳出の補正

(1) 【歳入】不動産売払収入、土地開発基金繰入金

【歳出】土地開発基金借入金償還金

予 算 説 明 書				事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目		

## 【歳入】

12~13	1 財産収入	2 財産売払 収入	1 不動産売払 収入		千円 101,734
-------	-----------	-----------------	------------------	--	---------------

12~13	2 繰入金	1 土地開発 基金繰入金	1 土地開発 基金繰入金		千円 117,243
-------	----------	--------------------	--------------------	--	---------------

## 【歳出】

14~15	1 土地取得 事業費	1 土地取得 事業費	2 土地開発基金 借入金償還金	土地開発基金 借入金償還金	千円 218,977
-------	------------------	------------------	-----------------------	------------------	---------------

### ア 概要

土地取得特別会計で先行取得していた事業用地等について、一般会計への所管換えが見込みを上回ったことにより、歳入予算の不動産売払収入を増額補正するもの。

また、土地取得特別会計で取得していた代替地のうち、今後の活用が見込めないものは一般会計へ所管換えを行ってから売却を行うが、このときの現在価格が取得価格を下回る場合、その差額を土地開発基金から歳入予算の土地開発基金繰入金として受け入れる必要があるため、増額補正するもの。

なお、増額した不動産売払収入及び土地開発基金繰入金は、土地開発基金に償還する必要があるため、歳出予算においても同額を土地開発基金借入金償還金として増額補正するもの。

### イ 補正内容

#### ・不動産売払収入補正額

令和元年度見込額		令和元年度当初予算		補正額
492,913千円	-	391,179千円	=	101,734千円

#### ・土地開発基金繰入金補正額

令和元年度見込額		令和元年度当初予算		補正額
117,344千円	-	101千円	=	117,243千円

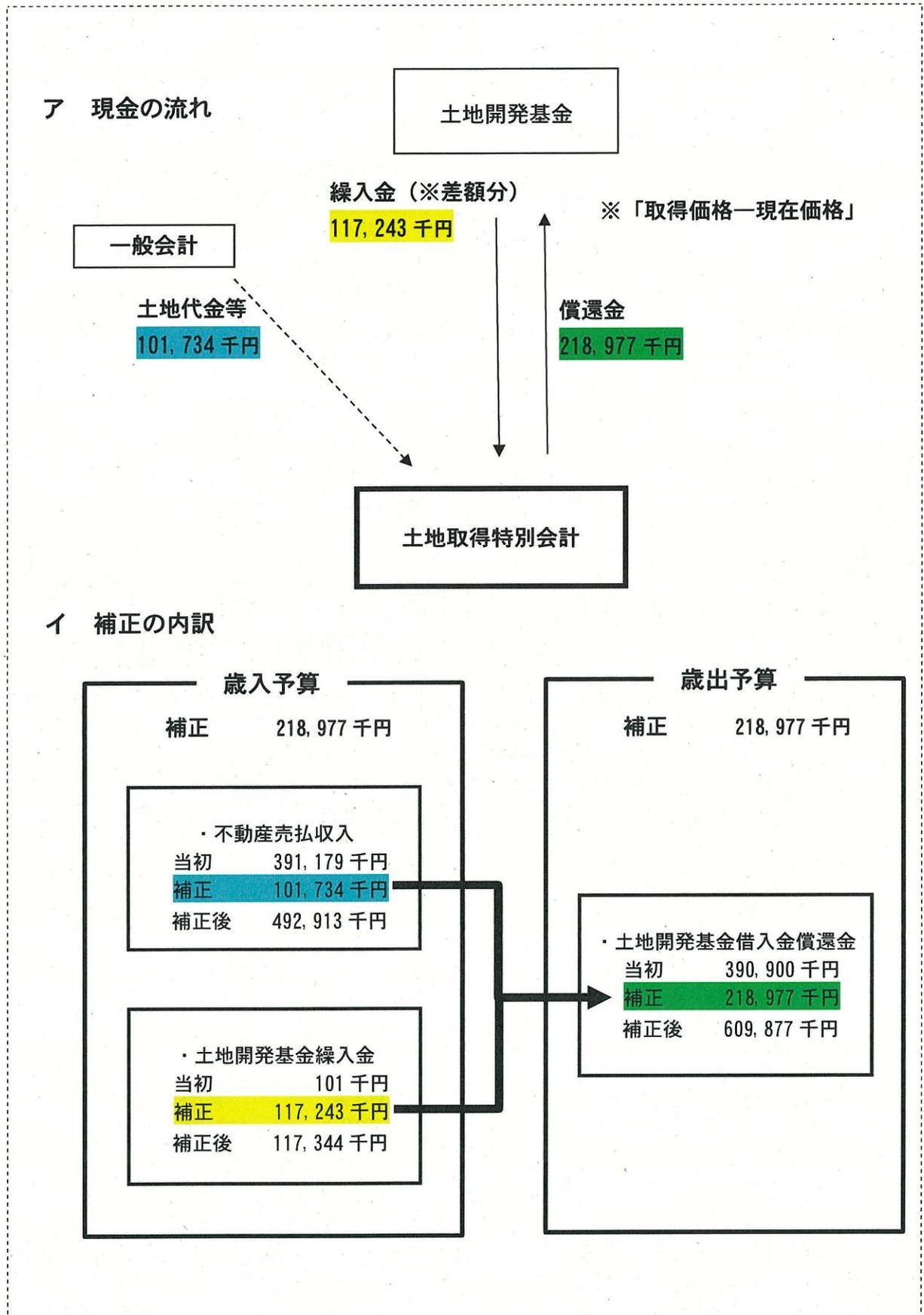
### ウ 財源内訳 (土地開発基金借入金償還金)

(千円)

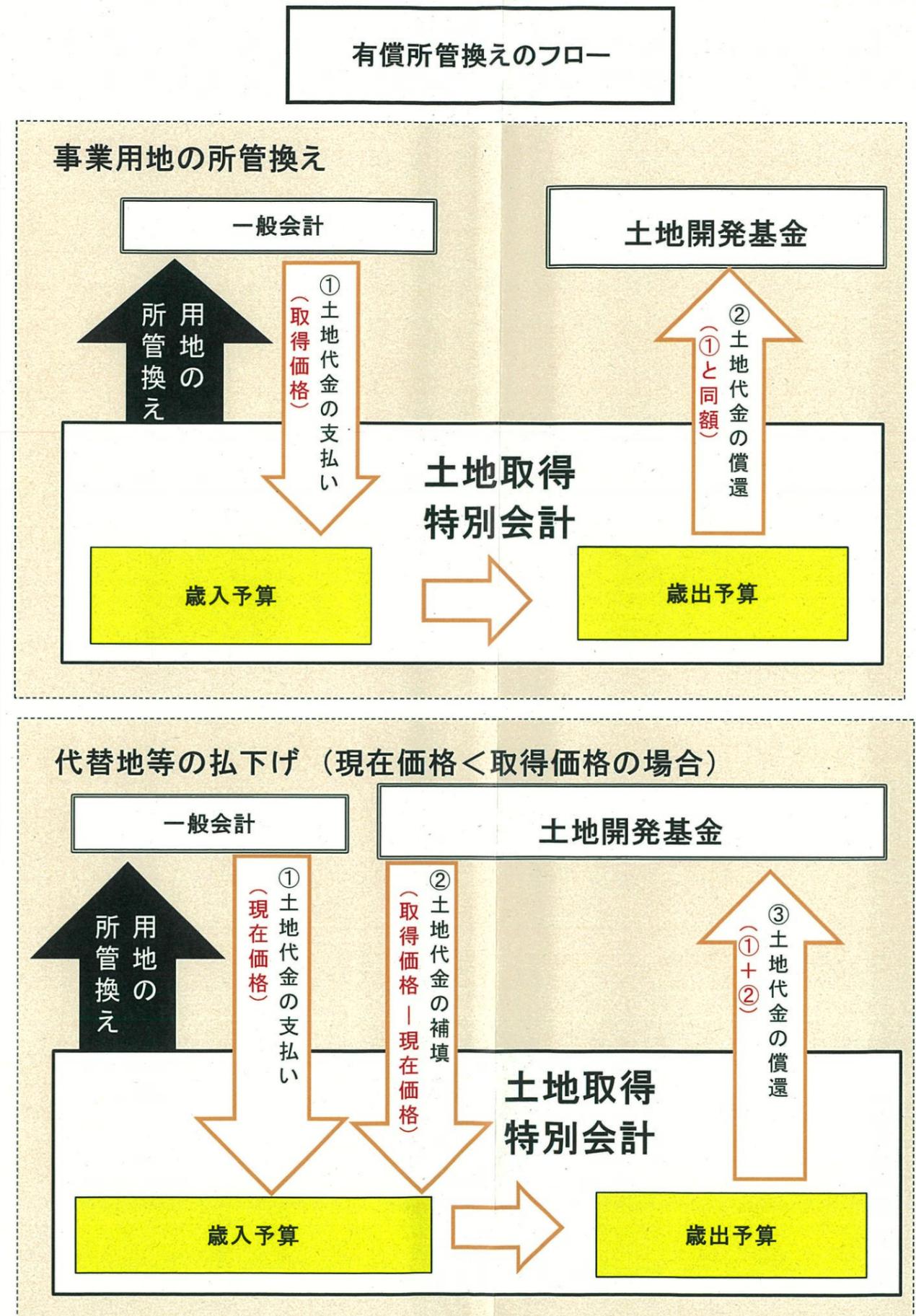
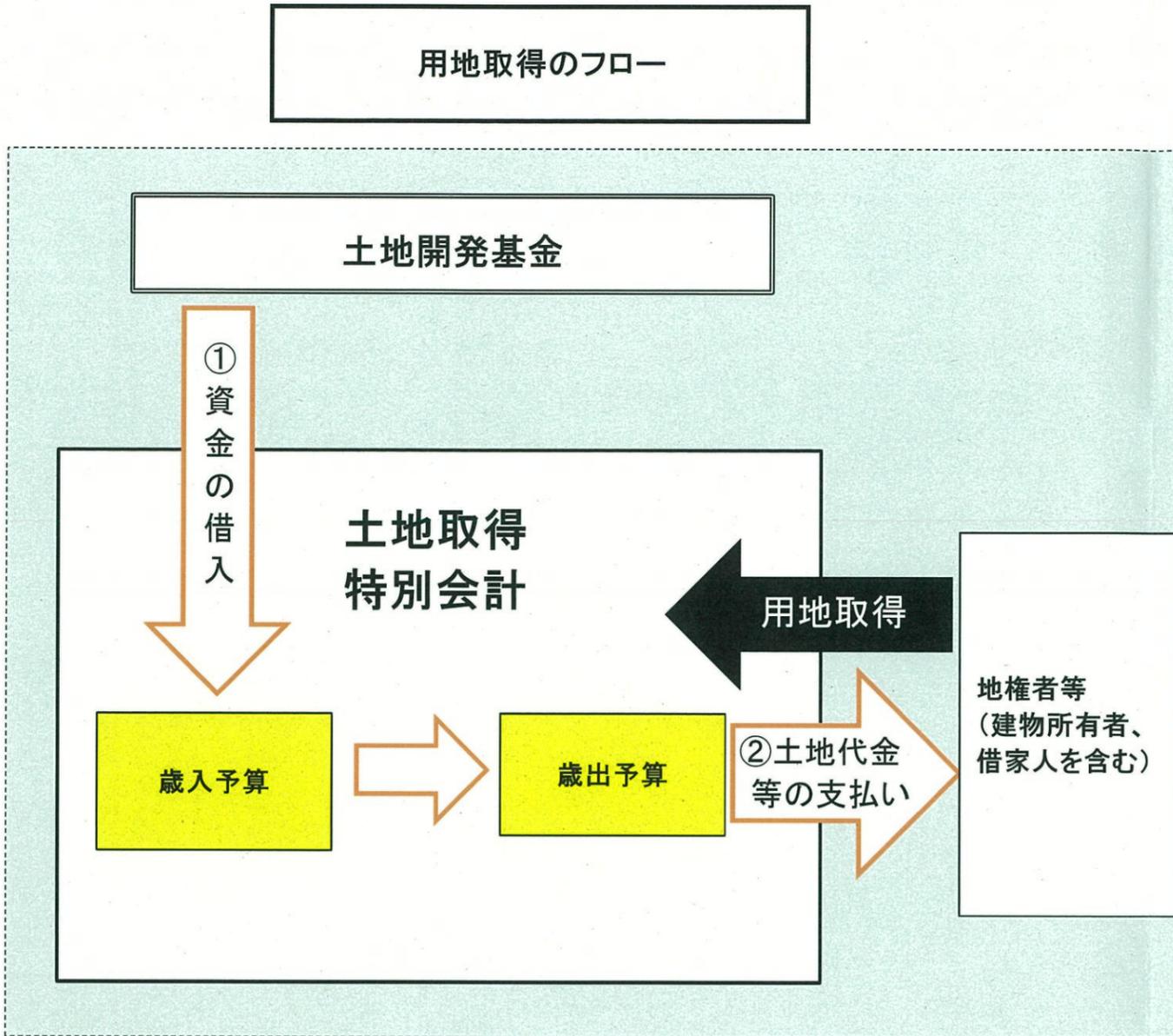
区 分	事業費	財源内訳				一般財源
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他 ※	
当初予算額	390,900	-	-	-	390,900	-
2月補正	218,977	-	-	-	218,977	-
補正後	609,877	-	-	-	609,877	-

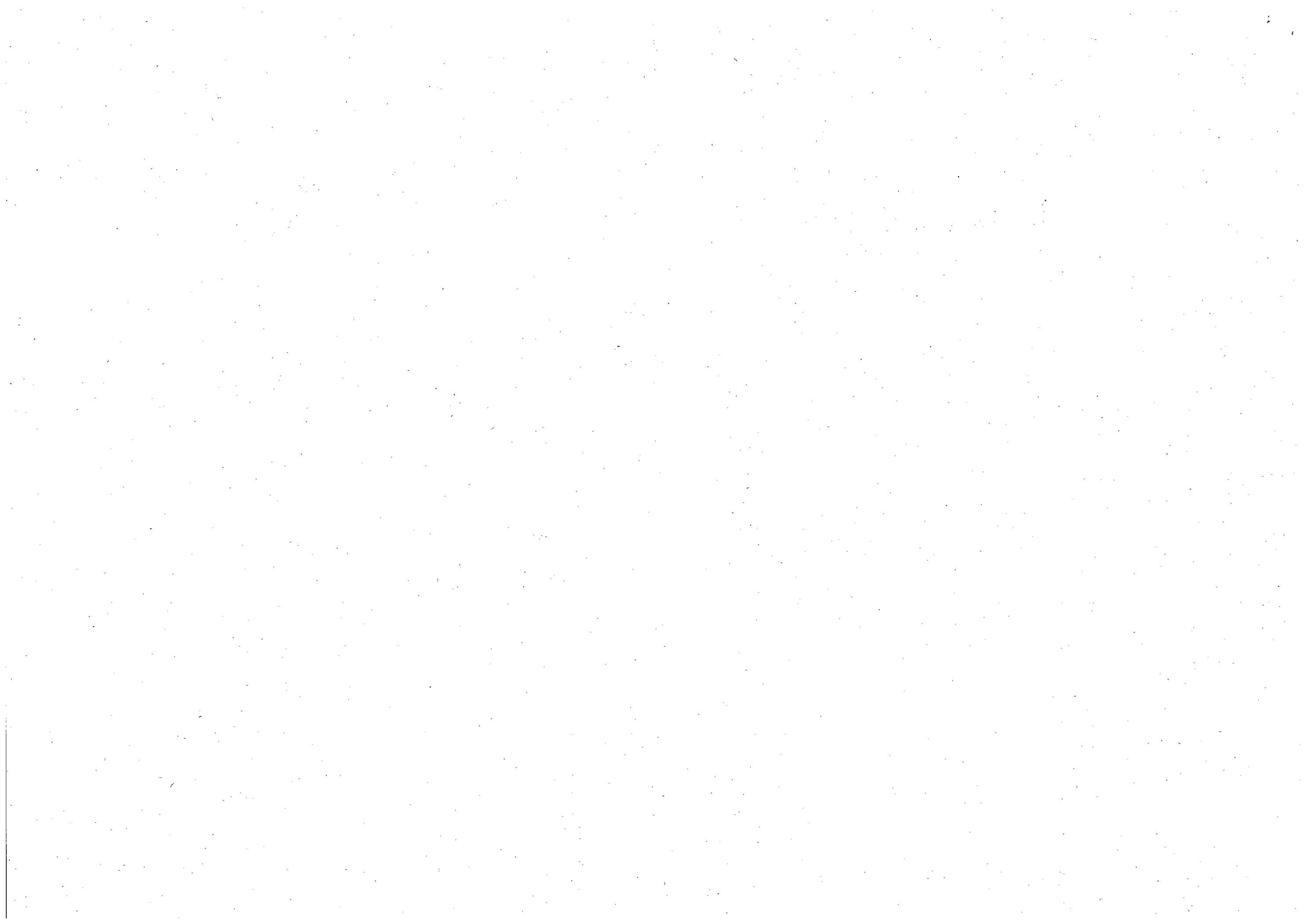
※不動産売払収入等

## (2) 補正のフロー図



(3) 用地取得及び有償所管換えの流れ





## 2 繰越明許費

### (1) 繰越明許費一覧 予算説明書16～17ページ

1款 土地取得事業費 1項 土地取得事業費 1目 公共用地取得費

公共用地取得費 用地費

(単位:千円)

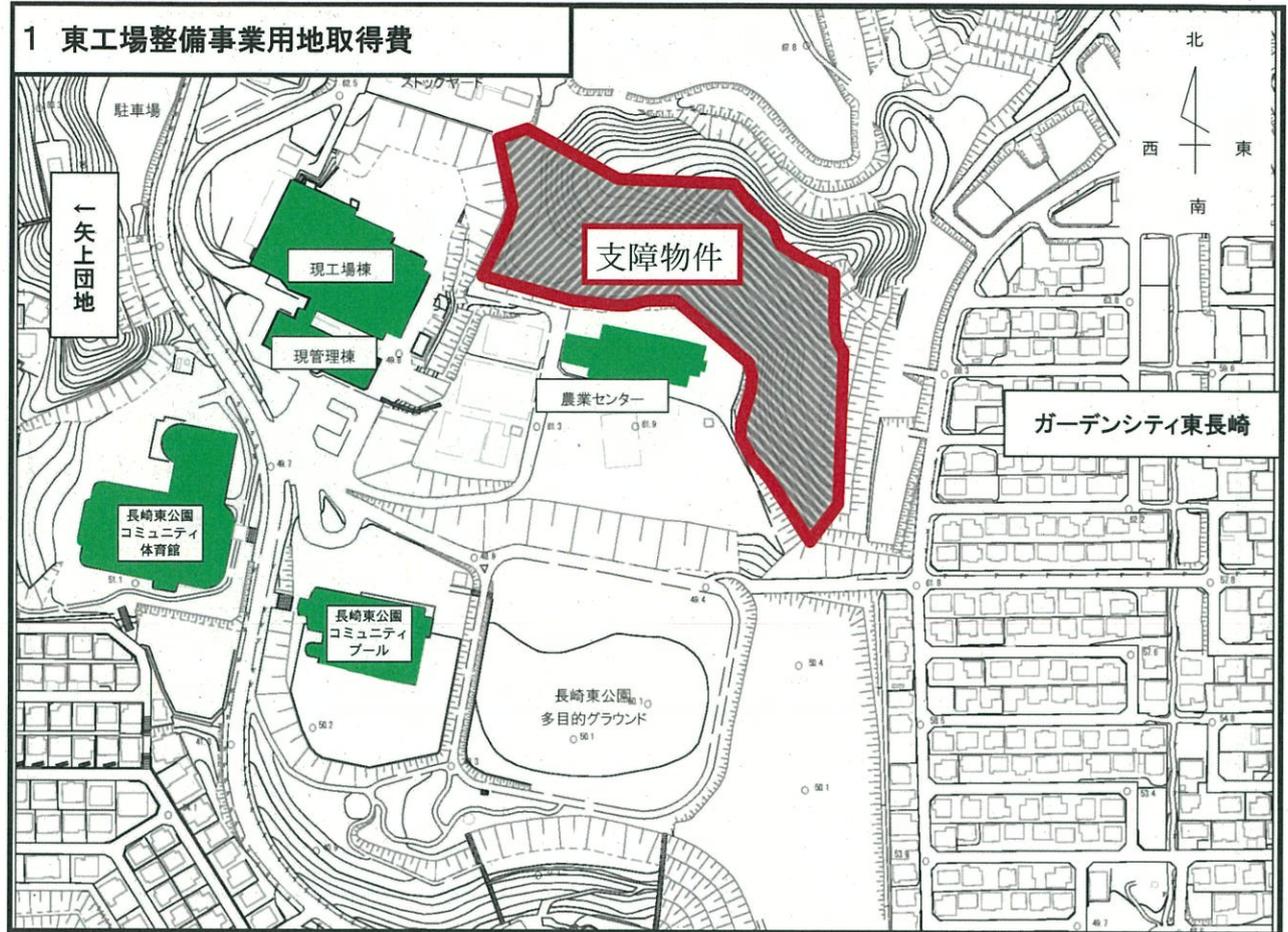
No.	事業名	金額		左の財源内訳				
				国庫支出金	県支出金	地方債	※その他	一般財源
1	東工場 整備事業用地取得費	予算現額	118,336	0	0	0	118,336	0
		支出額	0	0	0	0	0	0
		繰越明許額	118,336	0	0	0	118,336	0
	繰越理由	地権者2名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得が年度内に完了しない見込みであるため。						
2	中川鳴滝3号線 道路新設改良事業用地取得費	予算現額	2,948	0	0	0	2,948	0
		支出額	0	0	0	0	0	0
		繰越明許額	2,948	0	0	0	2,948	0
	繰越理由	地権者1名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得が年度内に完了しない見込みであるため。						
3	星取上戸町線 道路新設改良事業用地取得費	予算現額	37,895	0	0	0	37,895	0
		支出額	26,500	0	0	0	26,500	0
		繰越明許額	11,395	0	0	0	11,395	0
	繰越理由	地権者1名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得が年度内に完了しない見込みであるため。						
4	伊王島循環線 過疎対策事業用地取得費	予算現額	1,802	0	0	0	1,802	0
		支出額	0	0	0	0	0	0
		繰越明許額	1,802	0	0	0	1,802	0
	繰越理由	地権者2名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得が年度内に完了しない見込みであるため。						
5	立山地区斜面市街地再生 事業用地取得費	予算現額	35,363	0	0	0	35,363	0
		支出額	22,560	0	0	0	22,560	0
		繰越明許額	12,803	0	0	0	12,803	0
	繰越理由	地権者1名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得及び建物移転等補償が年度内に完了しない見込みであるため。						
6	唐人屋敷顕在化歴史的地区環境整備 事業用地取得費	予算現額	26,000	0	0	0	26,000	0
		支出額	0	0	0	0	0	0
		繰越明許額	26,000	0	0	0	26,000	0
	繰越理由	地権者2名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得及び建物移転補償が年度内に完了しない見込みであるため。						
7	新地町稲田町線 都市計画街路整備事業用地取得費	予算現額	41,119	0	0	0	41,119	0
		支出額	0	0	0	0	0	0
		繰越明許額	41,119	0	0	0	41,119	0
	繰越理由	地権者等3名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得及び建物移転等補償が年度内に完了しない見込みであるため。						

※土地開発基金借入金

No.	事業名	金額		左の財源内訳				
				国庫支出金	県支出金	地方債	※その他	一般財源
8	銅座町松が枝町線(銅座工区) 都市計画街路整備事業用地取得費	予算現額	439,647	0	0	0	439,647	0
		支出額	305,520	0	0	0	305,520	0
		繰越明許額	134,127	0	0	0	134,127	0
	繰越理由	地権者7名及び建物所有者2名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得及び建物移転等補償が年度内に完了しない見込みであるため。						
9	長崎駅中央通り線 都市計画街路整備事業用地取得費	予算現額	149,193	0	0	0	149,193	0
		支出額	0	0	0	0	0	0
		繰越明許額	149,193	0	0	0	149,193	0
	繰越理由	地権者1名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得及び建物移転補償が年度内に完了しない見込みであるため。						
10	岩原都市下水路整備 事業用地取得費	予算現額	2,446	0	0	0	2,446	0
		支出額	0	0	0	0	0	0
		繰越明許額	2,446	0	0	0	2,446	0
	繰越理由	建物所有者1名との用地交渉に不測の日数を要し、建物移転補償が年度内に完了しない見込みであるため。						
合計	予算現額	854,749	0	0	0	854,749	0	
	支出額	354,580	0	0	0	354,580	0	
	繰越明許額	500,169	0	0	0	500,169	0	

※土地開発基金借入金

## (2) 繰越明許費位置図



### 3 星取上戸町線道路新設改良事業用地取得費

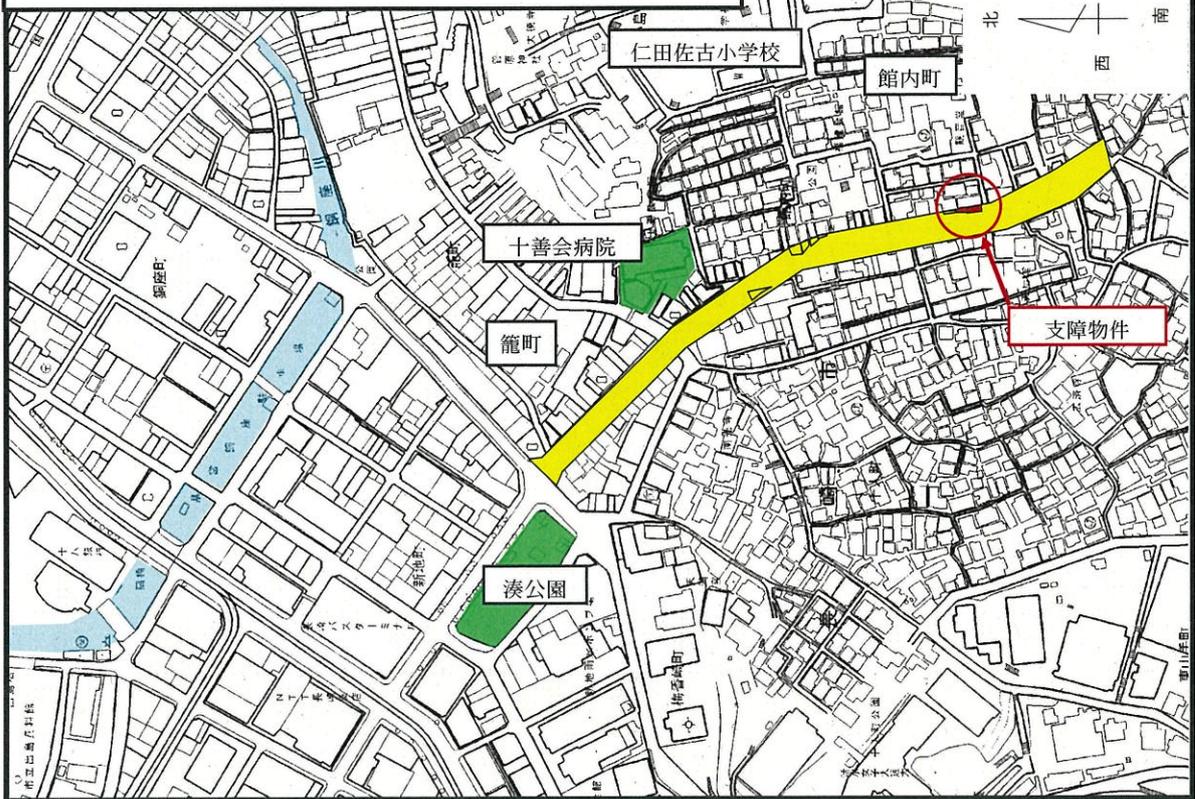


### 4 伊王島循環線過疎対策事業用地取得費





7 新地町稲田町線都市計画街路整備事業用地取得費



8 銅座町松が枝町線(銅座工区)都市計画街路整備事業用地取得費





