

令和2年2月市議会環境経済委員会資料

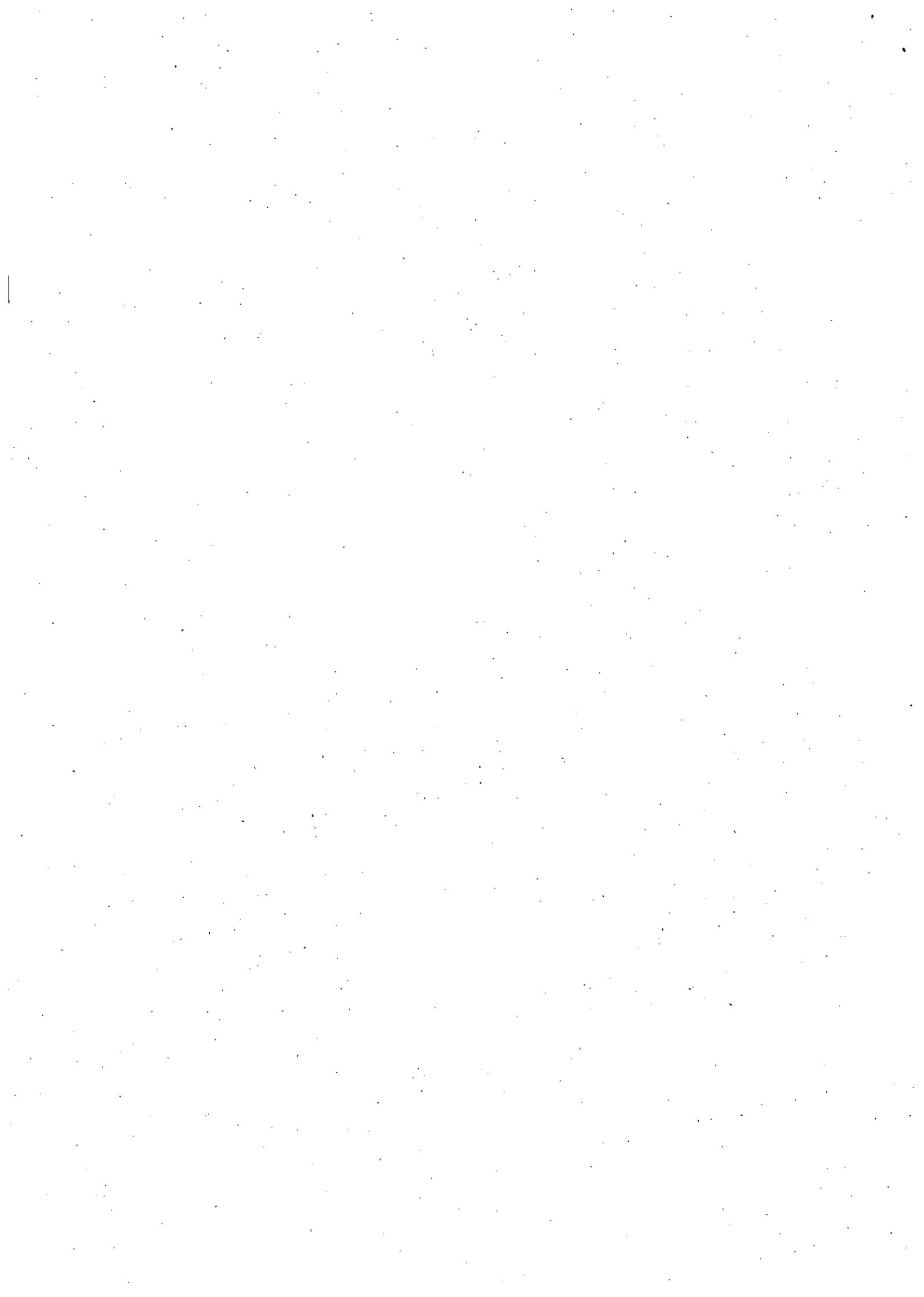
第13号議案 令和2年度長崎市中央卸売市場事業特別会計予算

目次

【単独】中央卸売市場施設整備事業費	1～4ページ
【参考資料】	
中央卸売市場施設概要	5ページ
中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表(歳入・歳出)	6～7ページ

商 工 部

令和2年2月



予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
18~ 19	1 中央卸売 市場費	1 中央卸売 市場費	1 中央卸売市 場管理費	5-1	【単独】中央卸売市場 施設整備事業費 卸売棟屋上改修ほか	千円 21,900

1 概要

中央卸売市場は、昭和 50 年の開設から 45 年が経過するが、長崎市公共施設保全計画に基づき 65 年間使用することを目標にしており、長期的視野に立って計画的に維持管理している。

卸売棟の屋上については、シーリング材が経年劣化し、雨漏りが発生している状況であり、また、モルタル破損や屋上倉庫の鉄骨腐食などもあるため、改修の必要がある。

関連商品売場棟1階の内部については、開設以来、大規模な改修を行っておらず、壁の塗装剥がれや配管の錆びなどが顕著なため、老朽箇所の改修が必要である。

「卸売棟」

卸売場、仲卸業者店舗、卸売業者事務所など
31,026 m²、鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 2 階建

「関連商品売場棟」

梱包資材・卵・花などを販売する店舗、食堂、売買参加者組合の事務所など
1,640 m²、鉄筋コンクリート造 2 階建

2 事業内容

- (1) 卸売棟屋上改修工事 10,300 千円
- ア シーリング材の打替え L=928m
 - イ モルタル破損箇所の改修 50 箇所、塗装 A=100 m²、笠木モルタル塗 L=306m
 - ウ 屋上倉庫等の改修 塗装 A=185 m²、笠木モルタル塗 L=55m
- (2) 関連商品売場棟 1 階内部改修工事 11,600 千円
- ア 中央通路の壁・配管塗装 壁 A=688 m²、配管 L=1,400m
 - イ トイレの床等の改修 床 A=33 m²、建具 2 箇所
 - ウ 店舗内の換気窓改修 22 箇所

3 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債 ※	その他	一般財源
千円 21,900	千円 —	千円 —	千円 21,900	千円 —	千円 —

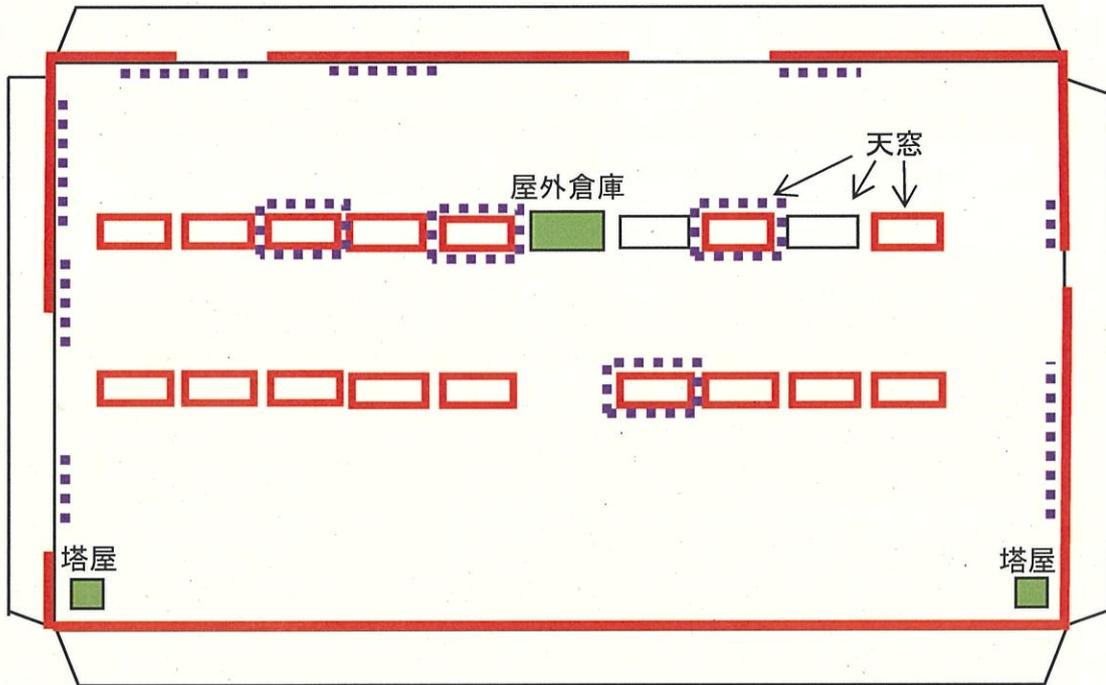
※公営企業債 充当率 100%

4 工事内容

(1) 卸売棟屋上改修工事

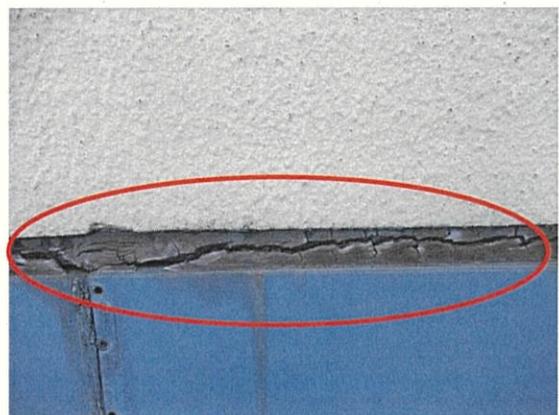
ア 施工予定箇所

- シーリング材打替え
- ⋯⋯ モルタル破損改修（おもな箇所）
- 屋外倉庫等の塗装・モルタル塗

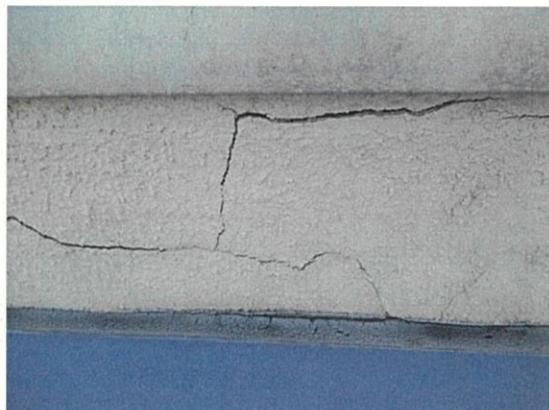


イ 現況写真

(ア) シーリング材劣化



(イ) モルタル破損

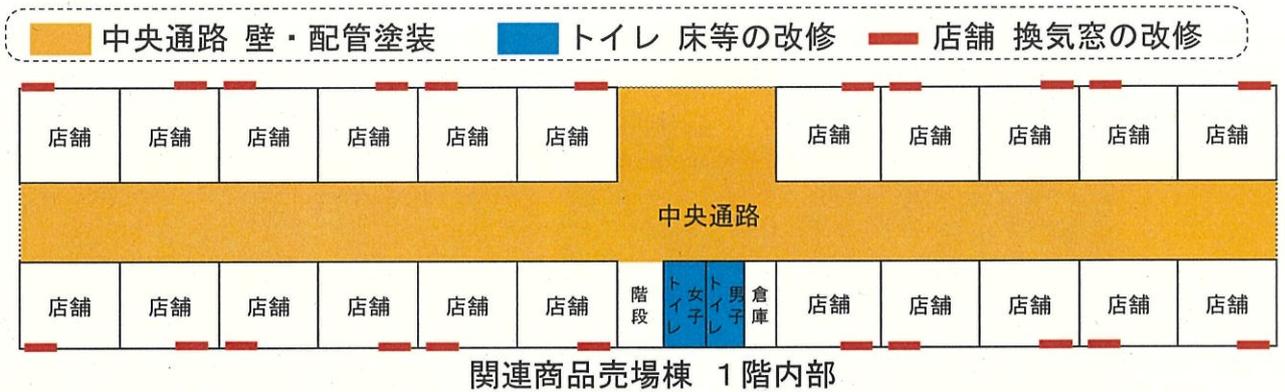


(ウ) 屋上倉庫 鉄骨柱・扉の腐食・錆



(2) 関連商品売場棟 1階内部改修工事

ア 施工予定箇所



イ 現況写真

(ア) 中央通路 壁・配管 塗装劣化・錆



(イ) トイレ 床タイル ひび割れ



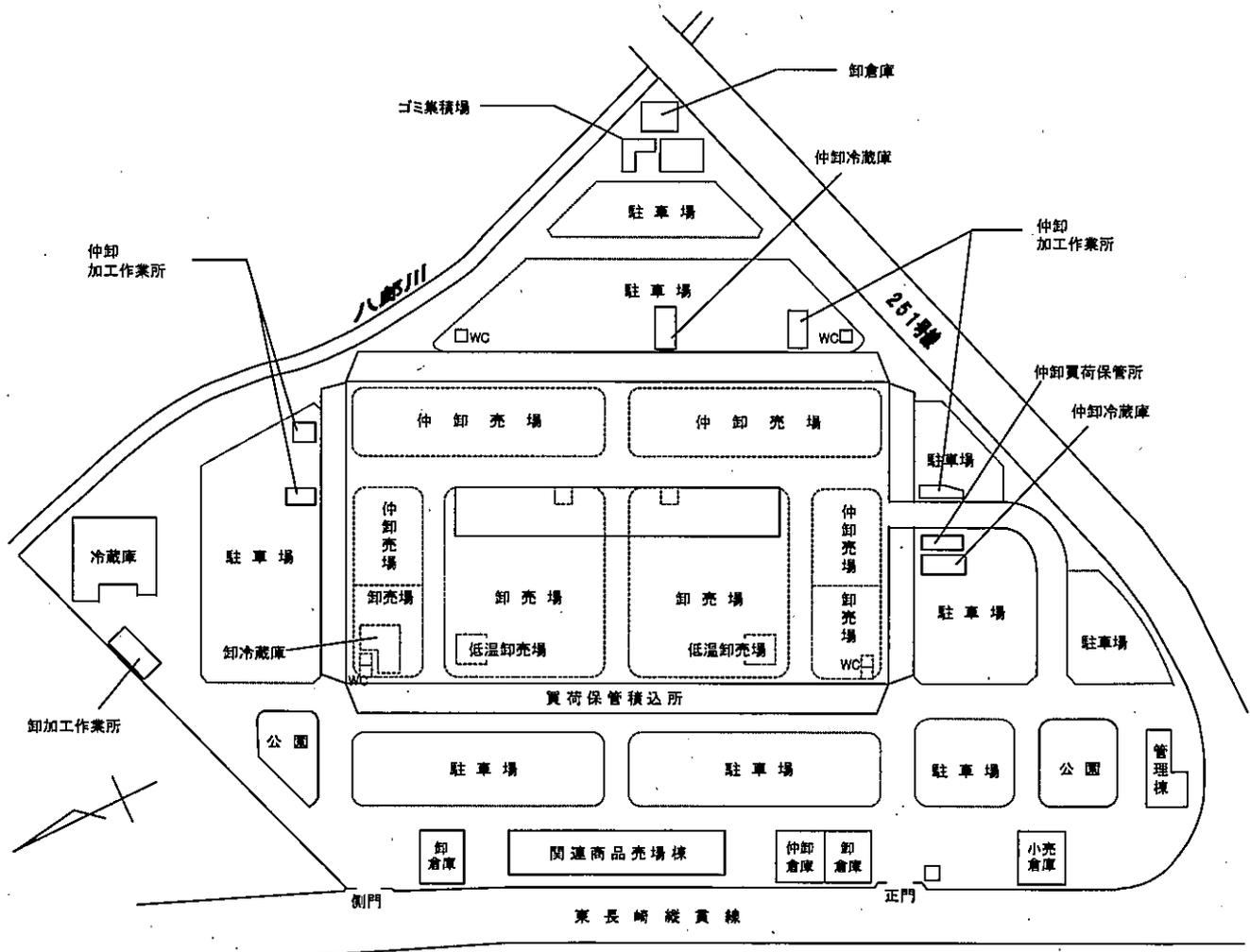
(ウ) 店舗の換気窓 開閉不良



【参考資料】

中央卸売市場施設概要

施設の種類		規模 (㎡)	適 要 (構造等)
敷地面積		73,417㎡	
建物延面積		36,251㎡	
卸売棟		31,026㎡	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造2階建
内 訳	卸売場	14,145㎡	低温卸売施設100㎡×2基
	仲卸売場	7,863㎡	
	買荷保管積込所	5,165㎡	
	関係業者事務所	2,118㎡	
	その他	1,735㎡	庇・便所・階段・塔屋・プロパン庫等
冷蔵庫棟		1,412㎡	鉄筋コンクリート造2階建
管理棟		855㎡	鉄筋コンクリート造3階建
関連商品売場棟		1,640㎡	鉄筋コンクリート造2階建
倉庫棟		1,045㎡	鉄骨造平屋建
その他		273㎡	守衛棟・屋外便所等
駐車場	屋上	3,714㎡	122台
	平面	18,400㎡	667(アスファルト舗装)
緑地		2,371㎡	
公園		1,617㎡	2ヶ所



中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表(歳入)

(単位：千円)

事項名等	令和元年度	令和2年度	対前年度比較	対前年度増減率	
	(構成比)	(構成比)			
使用料	139,260 (45.3%)	140,261 (56.1%)	1,001	0.7%	
内 訳	卸売業者市場使用料	49,940	50,100	160	0.3%
	卸売業者売場使用料	12,211	12,323	112	0.9%
	低温売場施設使用料	2,273	2,294	21	0.9%
	仲卸業者売場使用料	16,951	17,107	156	0.9%
	買荷保管積込所使用料	13,299	13,376	77	0.6%
	倉庫使用料	6,958	7,021	63	0.9%
	冷蔵庫使用料	5,264	5,319	55	1.0%
	関連事業者市場使用料	8,369	8,445	76	0.9%
	関係業者事務所使用料	13,546	13,671	125	0.9%
	仮眠所使用料	294	297	3	1.0%
	会議室使用料	7	7	0	0.0%
	屋上駐車場使用料	52	52	0	0.0%
	空地使用料	9,610	9,698	88	0.9%
	土地使用料	486	551	65	13.4%
	手数料 督促手数料	1 (0.0%)	1 (0.0%)	0	0.0%
財産運用収入	1 (0.0%)	1 (0.0%)	0	0.0%	
一般会計繰入金	38,754 (12.6%)	42,023 (16.8%)	3,269	8.4%	
雑入	46,160 (15.0%)	45,780 (18.3%)	△ 380	△ 0.8%	
内 訳	光熱水費負担金	46,147	44,048	△ 2,099	△ 4.5%
	業者章売払代金	12	23	11	91.7%
	複写手数料	1	1	0	0.0%
	消費税還付金	0	1,708	1,708	皆増
市債	83,400 (27.1%)	21,900 (8.8%)	△ 61,500	△ 73.7%	
合計	307,576 (100.0%)	249,966 (100.0%)	△ 57,610	△ 18.7%	

中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表(歳出)

(単位：千円)

事項名等	令和元年度	令和2年度	対前年度比較	対前年度増減率	
	(構成比)	(構成比)			
中央卸売市場費	281,414 (91.5%)	219,840 (87.9%)	△ 61,574	△ 21.9%	
内 訳	職員給与費	67,580	67,202	△ 378	△ 0.6%
	交際費	120	120	0	0.0%
	開設運営協議会費	309	0	△ 309	皆減
	取引委員会費	309	0	△ 309	皆減
	取引運営委員会費	0	356	356	皆増
	施設維持管理費	112,779	117,248	4,469	4.0%
	中央卸売市場オープン 化推進事業費	1,000	1,000	0	0.0%
	事務費	15,917	12,014	△ 3,903	△ 24.5%
	【単独】中央卸売市 場施設整備事業費	83,400	21,900	△ 61,500	△ 73.7%
公債費	25,662 (8.3%)	29,626 (11.9%)	3,964	15.4%	
内 訳	元金	25,029	28,880	3,851	15.4%
	利子	633	746	113	17.9%
予備費	500 (0.2%)	500 (0.2%)	0	0.0%	
合計	307,576 (100.0%)	249,966 (100.0%)	△ 57,610	△ 18.7%	