

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表（令和 4 年 7 月 1 日現在）

施設の名称		住宅型有料老人ホーム マリンビュー長崎館	
所在地		長崎市福田本町 1 8 5 - 2	
連絡先	電話番号	0 9 5 - 8 6 5 - 2 3 0 0	
	FAX 番号	0 9 5 - 8 6 5 - 2 3 0 2	
	メールアドレス	info@ufinitia.com	
設置者	名称	株式会社 U F イニシア	
	主たる事務所の所在地	福岡県福岡市東区塩浜 1 - 1 0 - 5 0	
有料老人ホームの類型		住宅型	
施設の竣工年月日		2 0 0 9 年 2 月 2 7 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		2 0 0 9 年 8 月 1 日	
施設までの主な利用交通手段		バスの場合：長崎駅から 40 分、福田停留所より徒歩 5 分 車の場合：長崎駅から 15 分	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		有 ・ 無	
定員等	入居定員	8 0 人（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）	
	住宅戸数	戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	8 0 室	1 8 m ²
	夫婦部屋	室	m ² ～ m ²
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	提供あり	・ 提供なし
	食事の提供	提供あり	・ 提供なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	提供あり	・ 提供なし
	健康管理の供与	提供あり	・ 提供なし
	安否確認又は状況把握サービス	提供あり	・ 提供なし
	生活相談サービス	提供あり	・ 提供なし
入居対象となる者		1 自立している者 2 要支援の者 3 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績		ほぼ全員	

利用者等の意見を把握する体制		有 ・ 無	
第三者による評価の実施状況		実施 ・ 未実施	
前 払 金	入居一時金	有 ・ 無	(有の場合) 礼金として 10 万円
	介護費用の一時金	有 ・ 無	(有の場合) 円
	返還金の保全措置		
居住の権利形態		☐ 1 利用権方式 ☐ 2 建物賃貸借方式 ☐ 3 終身建物賃貸借方式	
利 用 料 等	敷金	円～ 円	
	家賃	36,000 円／月～54,300 円／月	
	食費（1 日 3 食 3 0 日の場合）	45,600 円／月	
	管理費	19,500 円／月～56,700 円／月	
	光熱水費	光熱費のみ実費円／月	
	介護費用（介護保険利用料を除く。）	円／月	
	その他	円／月	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室	
	追加費用の有無 *	有 ・ 無	
体験入居の有無		有 ・ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	入居契約書の雛型の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	事業収支計画書の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の要旨の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の原本の公開	有 ・ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備 考			

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入