

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表 （令和 4 年 7 月 1 日現在）

施設の名称		西山二丁目	
所在地		長崎市西山 2 丁目 8 番 1 7 号	
連絡先	電話番号	0 9 5 - 8 1 6 - 1 0 3 1	
	FAX 番号	0 9 5 - 8 1 8 - 3 2 7 7	
	メールアドレス	yt@heartfulcare-n.jp	
設置者	名称	合同会社ハートフルケア長崎	
	主たる事務所の所在地	長崎市西山 2 丁目 8 番 1 7 号	
有料老人ホームの類型		住宅型	
施設の竣工年月日		平成 2 2 年 1 1 月 1 6 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		平成 2 4 年 3 月 2 6 日	
施設までの主な利用交通手段		長崎駅からバス 水源地跡バス停から徒歩 計 15 分	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		有 ・ ☐ 無	
定員等	入居定員	7 人（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）	
	住宅戸数	7 戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	7 室	9.18 m ² ～15.44 m ²
	夫婦部屋	室	m ² ～ m ²
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	☐ 提供あり	・ 提供なし
	食事の提供	☐ 提供あり	・ 提供なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	☐ 提供あり	・ 提供なし
	健康管理の供与	☐ 提供あり	・ 提供なし
	安否確認又は状況把握サービス	☐ 提供あり	・ 提供なし
	生活相談サービス	☐ 提供あり	・ 提供なし
入居対象となる者		1 自立している者 2 要支援の者 3 ☐ 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績		入居者数の合計 7 人	
利用者等の意見を把握する体制		☐ 有 ・ 無	
第三者による評価の実施状況		実施 ・ ☐ 未実施	

前 払 金	入居一時金	有 ・ ☐ 無	(有の場合)	円
	介護費用の一時金	有 ・ ☐ 無	(有の場合)	円
	返還金の保全措置			
居住の権利形態		☐ 1 利用権方式 ☐ 2 建物賃貸借方式 ☐ 3 終身建物賃貸借方式		
利 用 料 等	敷金	円～ 円		
	家賃	3 0 0 0 0 円／月		
	食費（１日３食３０日の場合）	4 3 0 0 0 円／月		
	管理費	2 7 0 0 0 円／月		
	光熱水費	管理費に含む		
	介護費用（介護保険利用料を除く。）	円／月		
	その他	円／月		
要介護状態に なった場合	介護を行う場所			
	追加費用の有無 *	有 ・ ☐ 無		
体験入居の有無		☐ 有 ・ ☐ 無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ ☐ 無		
	入居契約書の雛型の公開	☐ 有 ・ ☐ 無		
	管理規程の公開	☐ 有 ・ ☐ 無		
	事業収支計画書の公開	有 ・ ☐ 無		
	財務諸表の要旨の公開	有 ・ ☐ 無		
	財務諸表の原本の公開	有 ・ ☐ 無		
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
備 考				

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入