

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表（令和 4 年 7 月 1 日現在）

施設の名称		医療法人社団 健昌会 住宅型有料老人ホーム プラチナライフ新里城山台	
所在地		長崎県長崎市立岩町 34-10	
連絡先	電話番号	095-813-1234	
	FAX 番号	095-813-1560	
	メールアドレス	pl.siroyamadai@shinzato.or.jp	
設置者	名称	医療法人社団 健昌会	
	主たる事務所の所在地	長崎県長崎市茂里町 3-20	
有料老人ホームの類型		住宅型	
施設の竣工年月日		平成 10 年 11 月 30 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		平成 22 年 11 月 23 日	
施設までの主な利用交通手段		JR浦上駅から車で約7分 長崎バス「城山台西口」バス停より徒歩約 2 分	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		有 ・ 無	
定員等	入居定員	54 人（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）	
	住宅戸数	戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	50 室	13.37 m ² ～17.63 m ²
	夫婦部屋	2 室	26.7 m ² ～28.6 m ²
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	提供あり ・ 提供なし	
	食事の提供	提供あり ・ 提供なし	
	洗濯、掃除等の家事の供与	提供あり ・ 提供なし	
	健康管理の供与	提供あり ・ 提供なし	
	安否確認又は状況把握サービス	提供あり ・ 提供なし	
	生活相談サービス	提供あり ・ 提供なし	
入居対象となる者		① 自立している者 ② 要支援の者 ③ 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績		入居者数の合計 43 人	
利用者等の意見を把握する体制		有 ・ 無	

第三者による評価の実施状況		実施 ・ <u>未実施</u>	
前 払 金	入居一時金	有 ・ <u>無</u>	(有の場合) 円
	介護費用の一時金	有 ・ <u>無</u>	(有の場合) 円
	返還金の保全措置		
居住の権利形態		① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利 用 料 等	敷金	195,000 円	
	家賃	65,000 円／月	
	食費（1日3食30日の場合）	40,860 円／月	
	管理費	61,000 円／月	
	光熱水費	0 円／月	
	介護費用（介護保険利用料を除く。）	オプション トイレ介助上限 30,000 円／月 トイレ介助以外上限 50,000 円／月	
	その他	リネン費 2,460 円／月	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無 *	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無		<u>有</u> ・ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	入居契約書の雛型の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	事業収支計画書の公開	有 ・ <u>無</u>	
	財務諸表の要旨の公開	有 ・ <u>無</u>	
	財務諸表の原本の公開	有 ・ <u>無</u>	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備 考			

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入