

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表（令和 4 年 7 月 1 日現在）

施設の名称		有料老人ホーム 金木屋	
所在地		長崎市末石町 154 番地 1	
連絡先	電話番号	801－0001	
	FAX 番号	879－3686	
	メールアドレス	jimu08@kiraku-en.jp	
設置者	名称	社会福祉法人 清心会	
	主たる事務所の所在地	長崎市竿浦町 945 番地	
有料老人ホームの類型		住宅型	
施設の竣工年月日		令和元年 6 月 13 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		令和元年 7 月 1 日	
施設までの主な利用交通手段		JR 長崎駅より車で 20 分 JR 長崎駅よりバスで 30 分（土井首中学校前下車）	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		有 ・ 無	
定員等	入居定員	40 人（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）	
	住宅戸数	戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	38 室	18.16 m ²
	夫婦部屋	1 室	37.21 m ²
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	提供あり ・ 提供なし	
	食事の提供	提供あり ・ 提供なし	
	洗濯、掃除等の家事の供与	提供あり ・ 提供なし	
	健康管理の供与	提供あり ・ 提供なし	
	安否確認又は状況把握サービス	提供あり ・ 提供なし	
	生活相談サービス	提供あり ・ 提供なし	
入居対象となる者		1 自立している者 2 要支援の者 ③ 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績		入居者数の合計 34 名	
利用者等の意見を把握する体制		有 ・ 無	

第三者による評価の実施状況		☒ 実施 ・ ☐ 未実施	
前 払 金	入居一時金	有 ・ ☒ 無	(有の場合) 円
	介護費用の一時金	有 ・ ☒ 無	(有の場合) 円
	返還金の保全措置		
居住の権利形態		☒ 1 利用権方式 ☐ 2 建物賃貸借方式 ☐ 3 終身建物賃貸借方式	
利 用 料 等	敷金	(一般) 150,000 円 (特別) 240,000 円	
	家賃	(一般) 75,000 円/月 (特別) 120,000 円/月	
	食費 (1日3食30日の場合)	48,900 円/月	
	管理費	19,360 円/月	
	光熱水費	実費負担 (居住する居室の光熱費)	
	介護費用 (介護保険利用料を除く。)	円/月	
	その他	円/月	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無 *	有 ・ ☒ 無	
体験入居の有無		☒ 有 ・ ☐ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
	入居契約書の雛型の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
	管理規程の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
	事業収支計画書の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
	財務諸表の要旨の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
	財務諸表の原本の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備 考			

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入