

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表（令和 4 年 7 月 1 日現在）

施設の名称		長崎ケアハートガーデン サービス付き高齢者向け住宅南長崎	
所在地		長崎市竿浦町 7 5 4 番地 1	
連絡先	電話番号	0 9 5－8 9 3－8 2 1 5	
	FAX 番号	0 9 5－8 9 3－8 8 8 5	
	メールアドレス		
設置者	名称	三菱電機ライフサービス株式会社	
	主たる事務所の所在地	東京都港区芝公園 2-4-1 芝パークビル B 館 7 階	
有料老人ホームの類型		住宅型	
施設の竣工年月日		2 0 1 5 年 3 月 9 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		2 0 1 5 年 4 月 1 0 日	
施設までの主な利用交通手段		J R 長崎本線 長崎駅からバスで 35 分、降車後、徒歩 3 分	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		☒ 有 ・ 無	
定員等	入居定員	2 8 人（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）	
	住宅戸数	2 6 戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	2 4 室	18, 0 m ²
	夫婦部屋	2 室	2 5, 6 m ²
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	☒ 提供あり	・ 提供なし
	食事の提供	☒ 提供あり	・ 提供なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	☒ 提供あり	・ 提供なし
	健康管理の供与	☒ 提供あり	・ 提供なし
	安否確認又は状況把握サービス	☒ 提供あり	・ 提供なし
	生活相談サービス	☒ 提供あり	・ 提供なし
入居対象となる者		☒ 1 自立している者	
		☒ 2 要支援の者	
		☒ 3 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績			
利用者等の意見を把握する体制		有	・ ☐ 無
第三者による評価の実施状況		実施	・ ☐ 未実施

前 払 金	入居一時金		有 ・ ☐ 無	(有の場合)	円
	介護費用の一時金		有 ・ ☐ 無	(有の場合)	円
	返還金の保全措置				
居住の権利形態			1 利用権方式 ☒ 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式		
利 用 料 等	敷金		150,000 円～ 204,000 円		
	家賃		50,000 円／月～ 68,000 円／月		
	食費（１日３食３０日の場合）		45,360 円／月		
	管理費		95,00 ～ 14,000 円／月		
	光熱水費		7000～15,500 円／月		
	介護費用（介護保険利用料を除く。）		円／月		
	その他		円／月		
要介護状態に なった場合		介護を行う場所			
		追加費用の有無 *		☒ 有 ・ ☐ 無	
体験入居の有無			有 ・ ☐ 無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開		有 ・ ☐ 無		
	入居契約書の雛型の公開		有 ・ ☐ 無		
	管理規程の公開		有 ・ ☐ 無		
	事業収支計画書の公開		有 ・ ☐ 無		
	財務諸表の要旨の公開		有 ・ ☐ 無		
	財務諸表の原本の公開		有 ・ ☐ 無		
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入			未加入		
備 考					

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入