

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表（令和 4 年 7 月 1 日現在）

施設の名称		サービス付き高齢者向け住宅 ひまわり	
所在地		長崎県長崎市木鉢町 1 丁目 4 番地 6	
連絡先	電話番号	095-865-7562	
	FAX 番号	095-865-2008	
	メールアドレス	Himawari02-ro92ZbNB@outlook.jp	
設置者	名称	社会福祉法人 ひまわり	
	主たる事務所の所在地	長崎県長崎市木鉢町 1 丁目 4 番地 6	
有料老人ホームの類型		サービス付き高齢者向け住宅	
施設の竣工年月日		2016 年 7 月 1 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		2016 年 8 月 1 日	
施設までの主な利用交通手段		長崎駅からバス 木鉢公民館バス停から徒歩 8 分	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		☒ 有 ・ 無	
定員等	入居定員	人（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）	
	住宅戸数	30 戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	27 室	18.83 m ²
	夫婦部屋	3 室	25.12 m ²
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	提供あり	☒ 提供なし
	食事の提供	提供あり	☒ 提供なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	提供あり	☒ 提供なし
	健康管理の供与	提供あり	☒ 提供なし
	安否確認又は状況把握サービス	☒ 提供あり	提供なし
	生活相談サービス	☒ 提供あり	提供なし
入居対象となる者		1 自立している者 ☒ 2 要支援の者 ☒ 3 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績			
利用者等の意見を把握する体制		☒ 有 ・ 無	

第三者による評価の実施状況		実施 ・ 未実施	
前 払 金	入居一時金	有 ・ 無	(有の場合) 円
	介護費用の一時金	有 ・ 無	(有の場合) 円
	返還金の保全措置		
居住の権利形態		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利 用 料 等	敷金	165,000 円 ～ 221,100 円	
	家賃	55,000 円／月 ～ 73,700 円／月	
	食費（１日３食３０日の場合）	46,200 円／月	
	管理費	11,000 円／月	
	光熱水費	円／月	
	介護費用（介護保険利用料を除く。）	円／月	
	その他	円／月	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無 *	有 ・ 無	
体験入居の有無		有 ・ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	入居契約書の雛型の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	事業収支計画書の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の要旨の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の原本の公開	有 ・ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備 考			

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入