

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表 （令和 4 年 7 月 1 日現在）

施設の名称		エターナルフォレスト 1 号館	
所在地		長崎市松原町 2679-1	
連絡先	電話番号	095-833-0111	
	FAX 番号	095-833-0112	
	メールアドレス	eternalforest@modernages.net	
設置者	名称	一般社団法人 モダンエイジス	
	主たる事務所の所在地	長崎市松原町 2679-1	
有料老人ホームの類型		サービス付き高齢者向け住宅	
施設の竣工年月日		平成 28 年 4 月 15 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		平成 28 年 5 月 1 日	
施設までの主な利用交通手段		長崎駅前東口乗車バス 50 分 （長崎県営バス松原バス停下車徒歩 5 分）	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		○ ・ 無	
定員等	入居定員	20 人（サービス付き高齢者向け住宅を除く）	
	住宅戸数	18 戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	16 室	m ² ～ 19.87 m ²
	夫婦部屋	2 室	m ² ～ 22.36 m ²
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	○提供あり	・ 提供なし
	食事の提供	○提供あり	・ 提供なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	○提供あり	・ 提供なし
	健康管理の供与	○提供あり	・ 提供なし
	安否確認又は状況把握サービス	○提供あり	・ 提供なし
	生活相談サービス	○提供あり	・ 提供なし
入居対象となる者		○1 自立している者 ○2 要支援の者 ○3 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績		入居者数の合計 20 人	
利用者等の意見を把握する体制		○有 ・ 無	

第三者による評価の実施状況		実施 ・ 未実施	
前 払 金	入居一時金	有 ・ 無	(有の場合) 円
	介護費用の一時金	有 ・ 無	(有の場合) 円
	返還金の保全措置		
居住の権利形態		1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利 用 料 等	敷金	40,000円 ～ 45,000円	
	家賃	50,000円/月 ～ 55,000円/月	
	食費 (1日3食30日の場合)	35,640円/月	
	管理費	円/月	
	光熱水費	5,000円/月	
	介護費用 (介護保険利用料を除く。)	33,000 ～ 66,000円/月	
	その他	円/月	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	長崎市松原町2679-1	
	追加費用の有無 *	有 ・ 無	
体験入居の有無		有 ・ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	入居契約書の雛型の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	事業収支計画書の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の要旨の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の原本の公開	有 ・ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備 考			

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入