

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表（令和 4 年 7 月 1 日現在）

施設の名称		サービス付き高齢者向け住宅 クラージュ風	
所在地		長崎県長崎市多以良町 1551 番地 102	
連絡先	電話番号	095-860-1192	
	FAX 番号	095-860-1919	
	メールアドレス	h.shigeyama@kaze-group.com	
設置者	名称	有限会社風グループ	
	主たる事務所の所在地	長崎県長崎市魚の町 2 番 16-502	
有料老人ホームの類型		サービス付き高齢者向け住宅	
施設の竣工年月日		2018 年 2 月 28 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		2018 年 4 月 1 日	
施設までの主な利用交通手段		長崎バスあじろ橋より徒歩 10 分	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		○有 ・ 無	
定員等	入居定員	人（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）	
	住宅戸数	26 戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	23 室	18.00 m ² ～ 18.00 m ²
	夫婦部屋	0 室	20.00 m ² ～ 21.00 m ²
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	○提供あり ・ 提供なし	
	食事の提供	○提供あり ・ 提供なし	
	洗濯、掃除等の家事の供与	○提供あり ・ 提供なし	
	健康管理の供与	○提供あり ・ 提供なし	
	安否確認又は状況把握サービス	○提供あり ・ 提供なし	
	生活相談サービス	○提供あり ・ 提供なし	
入居対象となる者		① 自立している者 ② 要支援の者 ③ 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績		入居者数の合計 21 名	
利用者等の意見を把握する体制		○有 ・ 無	
第三者による評価の実施状況		実施 ・ ○未実施	

前 払 金	入居一時金		①有 ・ 無	(有の場合) 敷金家賃 2 か月分
	介護費用の一時金		有 ・ ②無	(有の場合) 円
	返還金の保全措置			
居住の権利形態			1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利 用 料 等	敷金		99,000 円～ 118,000 円	
	家賃		49,500 円／月～ 59,000 円／月	
	食費 (1日3食30日の場合)		36,000 円／月	
	管理費		10,000 円／月 (状況把握・生活相談サービス)	
	光熱水費		15,000 円／月	
	介護費用 (介護保険利用料を除く。)		介護サービス 20 分 900 円 等	
	その他		2,000 円／月 (リネンサービス (選択時))	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所			
	追加費用の有無 *		有 ・ ③無	
体験入居の有無			④有 ・ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開		④有 ・ 無	
	入居契約書の雛型の公開		④有 ・ 無	
	管理規程の公開		④有 ・ 無	
	事業収支計画書の公開		有 ・ ⑤無	
	財務諸表の要旨の公開		有 ・ ⑤無	
	財務諸表の原本の公開		有 ・ ⑤無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入			未加入	
備 考				

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入