

令和2年6月市議会建設水道委員会資料

第79号議案 令和2年度長崎市一般会計補正予算(第7号)

目次	ページ
[8款 土木費 6項 住宅費]	
1目 住宅管理費	
・維持補修費	1~4
・指定管理費	5~9
【参考】新型コロナウイルス感染症による建設業界への影響	10

建築部

令和2年6月

予 算 説 明 書					事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目	番号		
30～ 31	8 土木費	6 住宅費	1 住宅管理費	1-1	維持補修費	千円 22,781

1 目的

市営住宅及びその共同施設の修繕・保守等を行うことにより、良好な居住環境を維持する。

2 補正理由

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う建設業界への影響を考慮し、市営住宅の修繕等を速やかに発注することで、同業界への受注機会を創出し、市内経済の回復に寄与するため。

3 事業内容及び事業費

市営住宅の団地集会所の外壁・屋根塗装や、駐輪場塗装等の修繕等を行う。

事業内容		事業費内訳		発注件数(予定)
団地 集会所	(1) 外壁塗装	2 箇所	2,600 千円	2 件
	(2) 屋根塗装	4 箇所	2,000 千円	4 件
	(3) 畳替え	20 箇所	2,002 千円	4 件
	(4) 襖替え	17 箇所	999 千円	2 件
団地 外構	(5) 駐輪場塗装	90 箇所	13,500 千円	15 件
	(6) 遊具撤去	21 箇所	1,680 千円	3 件
合 計			22,781 千円	30 件

4 財源内訳

区分	事業費	財 源 内 訳			
		国庫支出金	県支出金	その他(※)	一般財源
当初予算額	千円 33,333	千円 -	千円 -	千円 33,333	千円 -
補正額	22,781	-	-	-	22,781
補正後	56,114	-	-	33,333	22,781

※ その他:家賃収入等

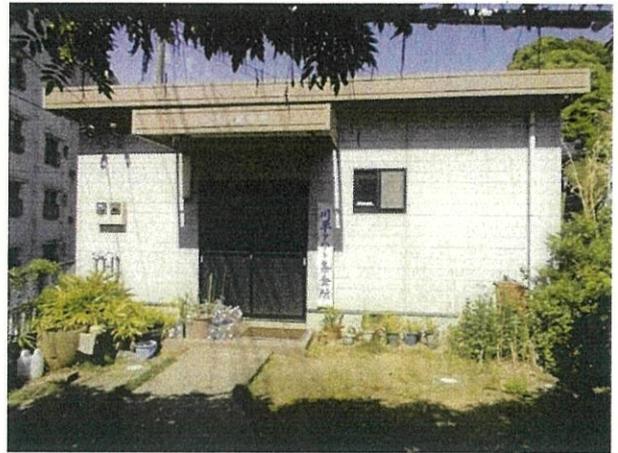
5 施工対象 (例)

(1)外壁塗装

(シュモー住宅)

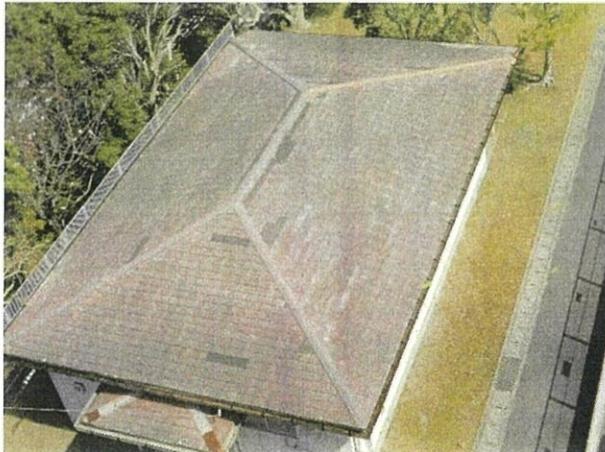


(川平住宅)



(2)屋根塗装

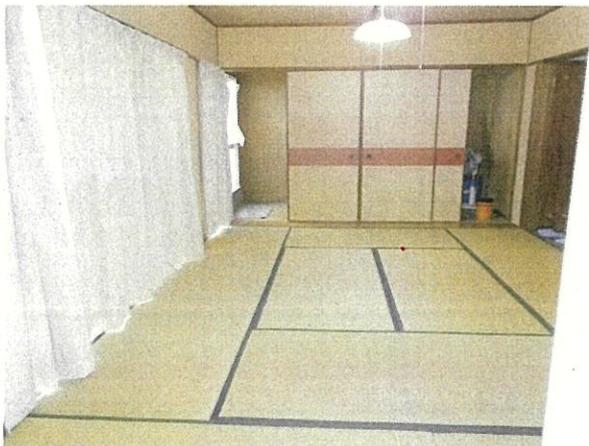
(横尾住宅)



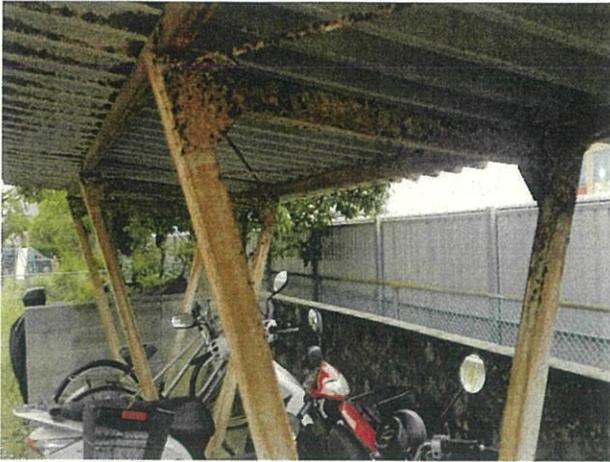
(狩股住宅)



(3)畳替え、(4)襖替え



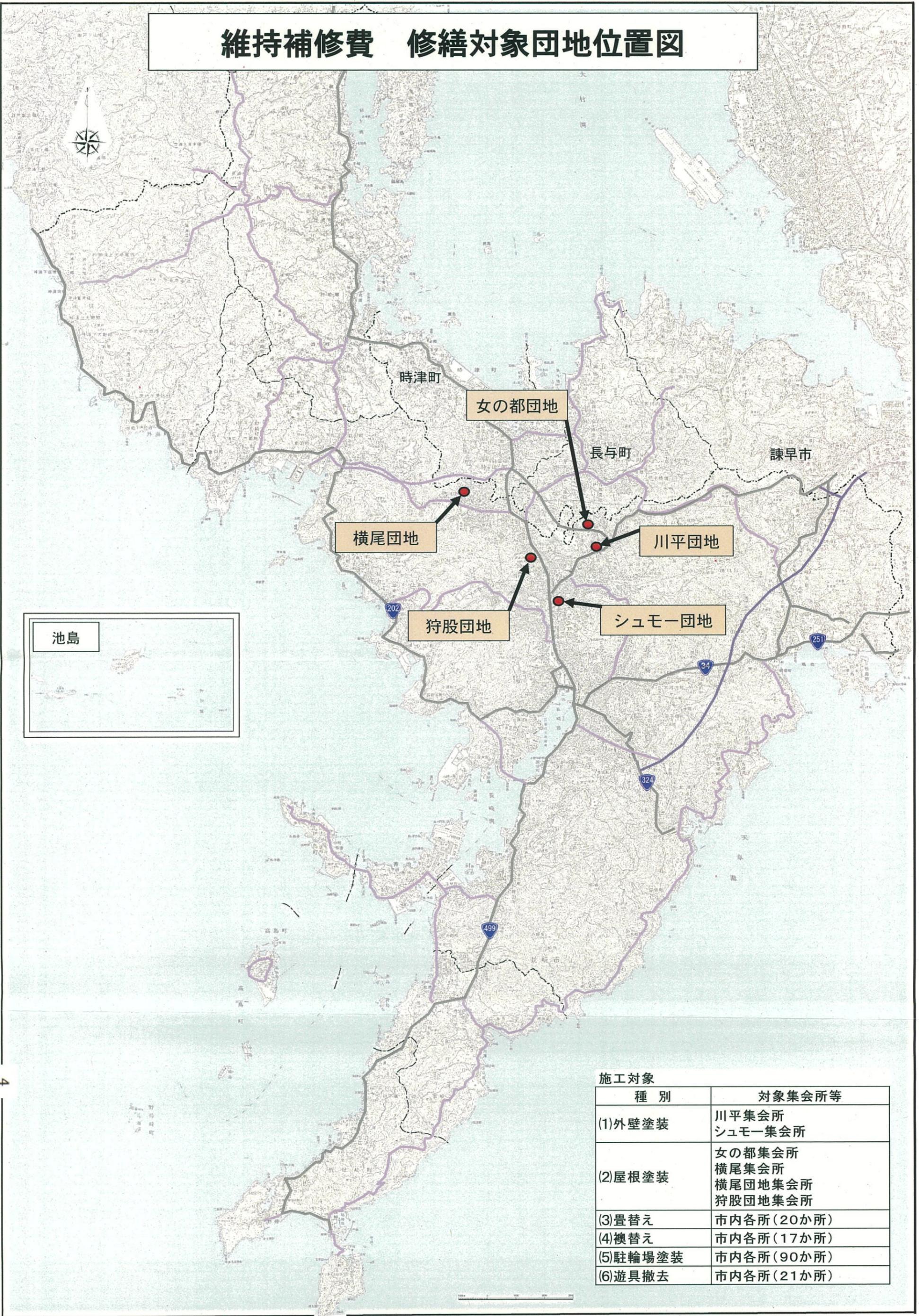
(5) 駐輪場塗装 (市内各所)



(6) 遊具撤去 (市内各所)



維持補修費 修繕対象団地位置図



施工対象

種別	対象集会所等
(1)外壁塗装	川平集会所 シュモー集会所
(2)屋根塗装	女の都集会所 横尾集会所 横尾団地集会所 狩股団地集会所
(3)畳替え	市内各所(20か所)
(4)襖替え	市内各所(17か所)
(5)駐輪場塗装	市内各所(90か所)
(6)遊具撤去	市内各所(21か所)

予 算 説 明 書					事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目	番号		
30～ 31	8 土木費	6 住宅費	1 住宅管理費	1-2	指定管理費	千円 33,558

1 目的

市営住宅及びその共同施設の管理を指定管理者に行わせることで、市民サービスの向上及び経費の節減を図る。

2 補正理由

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う建設業界への影響を考慮し、市営住宅の空家修繕を速やかに追加発注することで、同業界への受注機会を創出し、市内経済の回復に寄与するため。併せて、新型コロナウイルス感染症の影響による減収等により住宅に困窮している方への住宅の提供など、市営住宅に対する今後の更なる需要に速やかに備えるため。

3 事業内容

市営住宅 30 戸の空家修繕を発注し、今後の募集に備える。

区 域	対象住宅(予定)	戸数(予定)	発注件数(予定)
指定管理 A地区	女の都、文教、千歳、シュモ一横尾、三重、小江原第3	15戸	25件
指定管理 B地区	小ヶ倉、二本松、毛井首、宿町第2網場、矢上第2、矢上第3	15戸	25件
	合 計	30戸	50件

4 事業費

(単位：千円)

	指定管理 A地区	指定管理 B地区	合 計
当初予算額	223,677	272,800	496,477
補 正 額	16,180	17,378	33,558
補 正 後	239,857	290,178	530,035

5 事業費内訳

(単位：千円)

項目	内 訳	事業費			備 考
		指定管理 A地区	指定管理 B地区	計	
需用費	空家修繕料	14,700	15,900	30,610	A・B各地区15戸
	車両燃料費	6	4		
使用料・ 賃借料	車両リース費	104	104	328	1台×3月×2地区
	駐車場借上料	60	60		
人件費		1,310	1,310	2,620	2人×3月×2地区
合 計		16,180	17,378	33,558	

6 財源内訳

区分	事業費	財源内訳			
		国庫支出金	県支出金	その他(※)	一般財源
当初予算額	千円 496,477	千円 -	千円 -	千円 496,477	千円 -
補正額	33,558	-	-	-	33,558
補正後	530,035	-	-	496,477	33,558

※ その他：家賃収入等

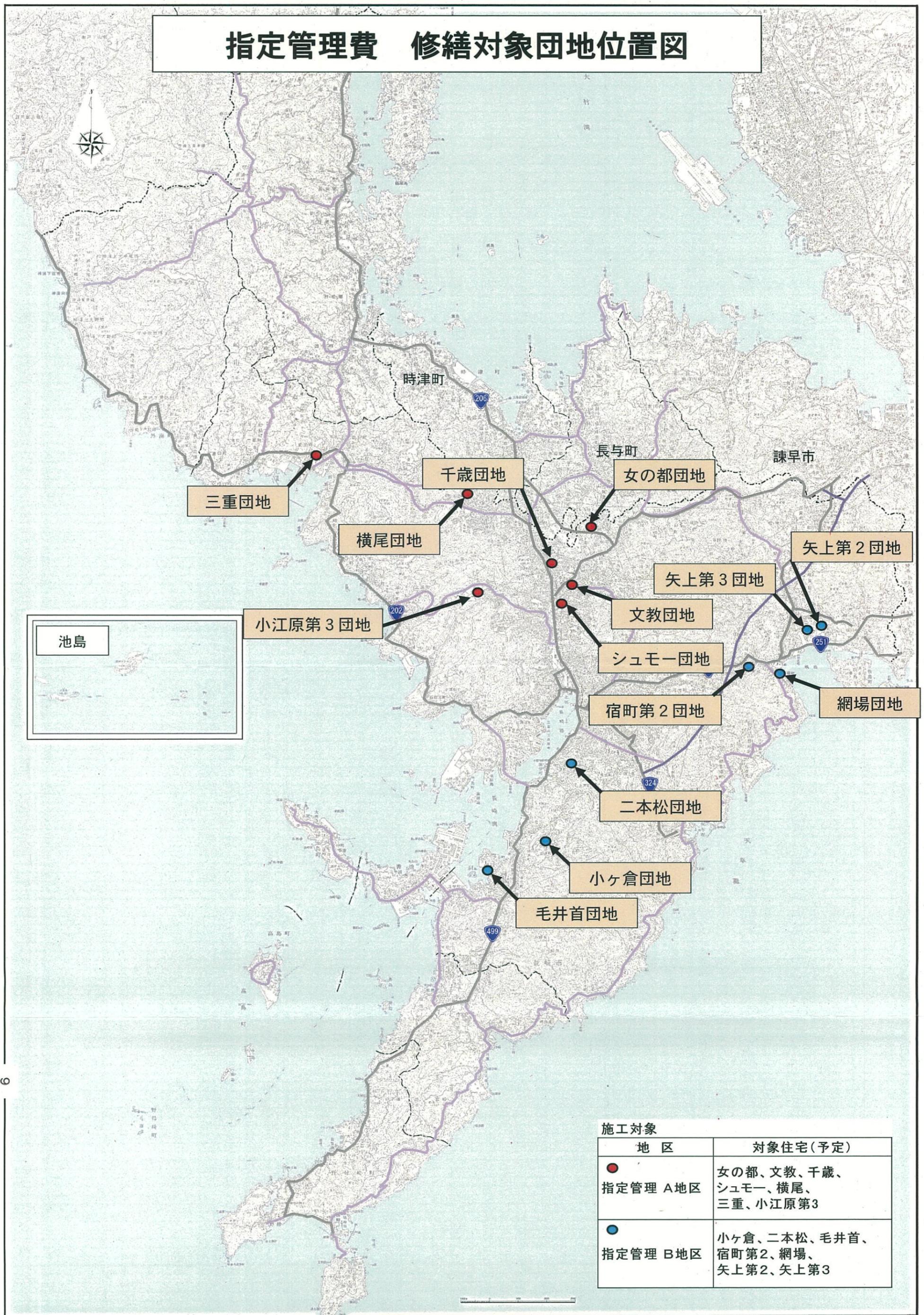
7 施工対象 (例)





風呂釜・浴槽取り替え

指定管理費 修繕対象団地位置図



施工対象

地区	対象住宅(予定)
● 指定管理 A地区	女の都、文教、千歳、 シュモー、横尾、 三重、小江原第3
● 指定管理 B地区	小ヶ倉、二本松、毛井首、 宿町第2、網場、 矢上第2、矢上第3

【参 考】

新型コロナウイルス感染症による建設業界への影響

(長崎県中小建設業協会ほか15団体へのヒアリング結果)

時期	業種	主な影響・課題等
令和2年 3月下旬 ～ 4月上旬	建設工事 管工事 電気工事	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模（公共）工事については影響なし ・引越し減による畳、襖など内装関連工事の停滞 ・住設機器を主とする中国生産資材の納期が未定 ・感染防止資材（マスク等）の確保が困難
	不動産	<ul style="list-style-type: none"> ・引越しなど人の動きが低迷



令和2年 5月上旬	建設工事 管工事 電気工事	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模（公共）工事については影響なし ・民間工事における工期の遅れ（支払いの遅延） ・<u>中小建設業において、民間工事受注量は2～3割程度減少</u> ・建設資材の流通は落ち着きつつある
	不動産	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸、売買の取引量の減少

⇒ 中小建設業が受注可能な多岐にわたる業種への

即効性のある修繕等の発注により、受注機会の創出を行う。