

所管事項調査③

- | | ページ |
|-----------------------------------|-----|
| 1 長崎市植木センターの指定管理者の更新の方針について | 1～5 |

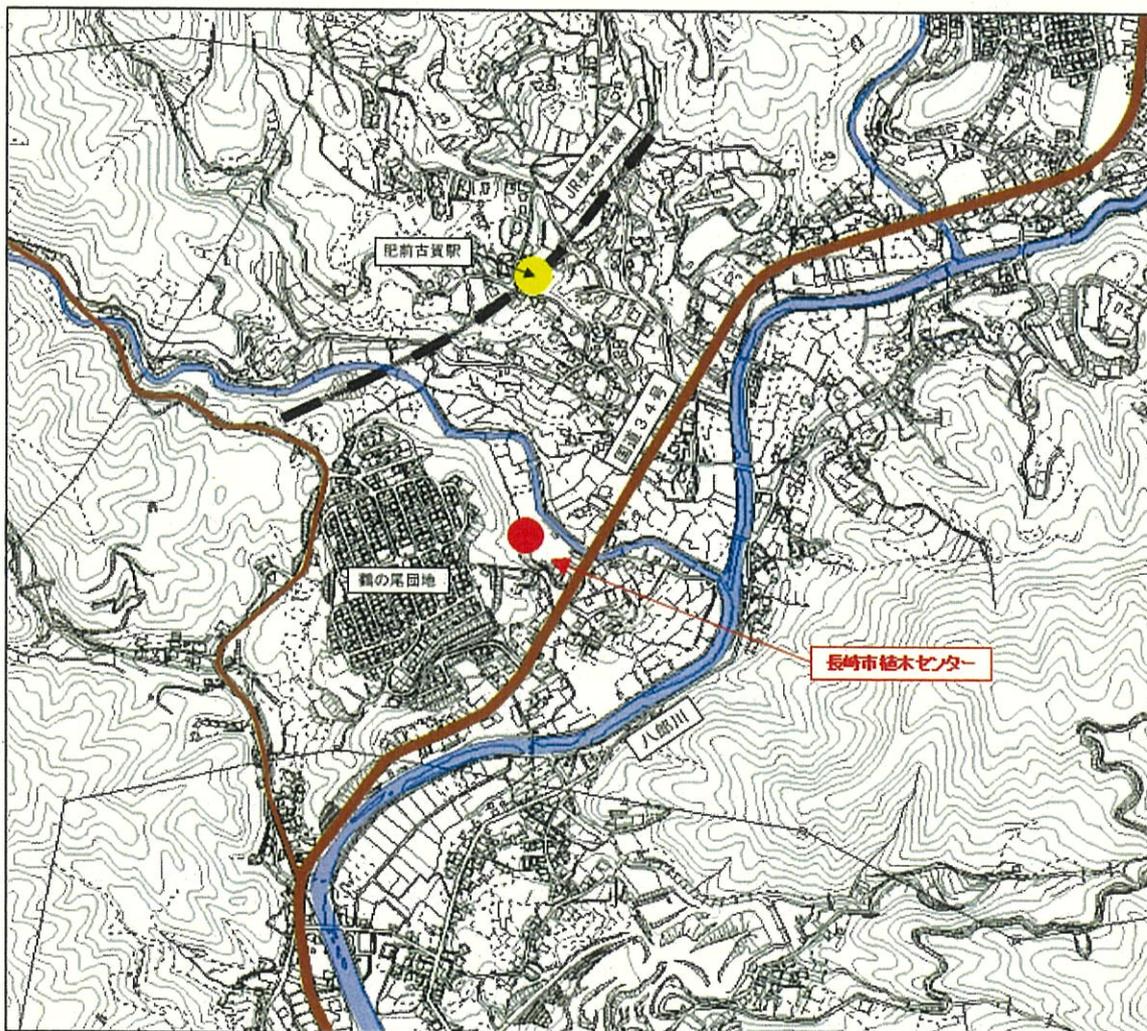
水 産 農 林 部
令 和 3 年 9 月



長崎市植木センターの指定管理者の更新の方針について

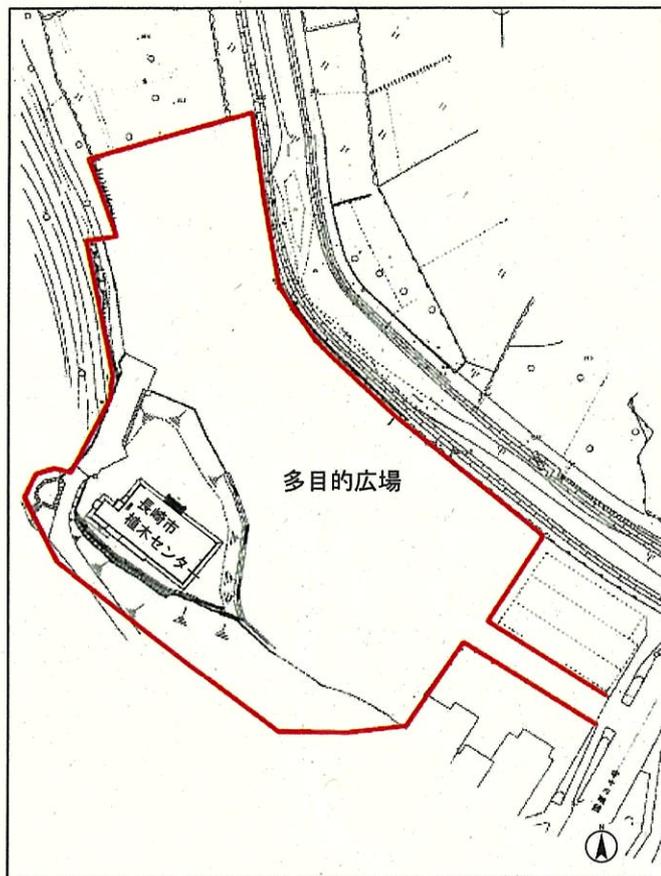
1 施設の概要

(1) 位置図

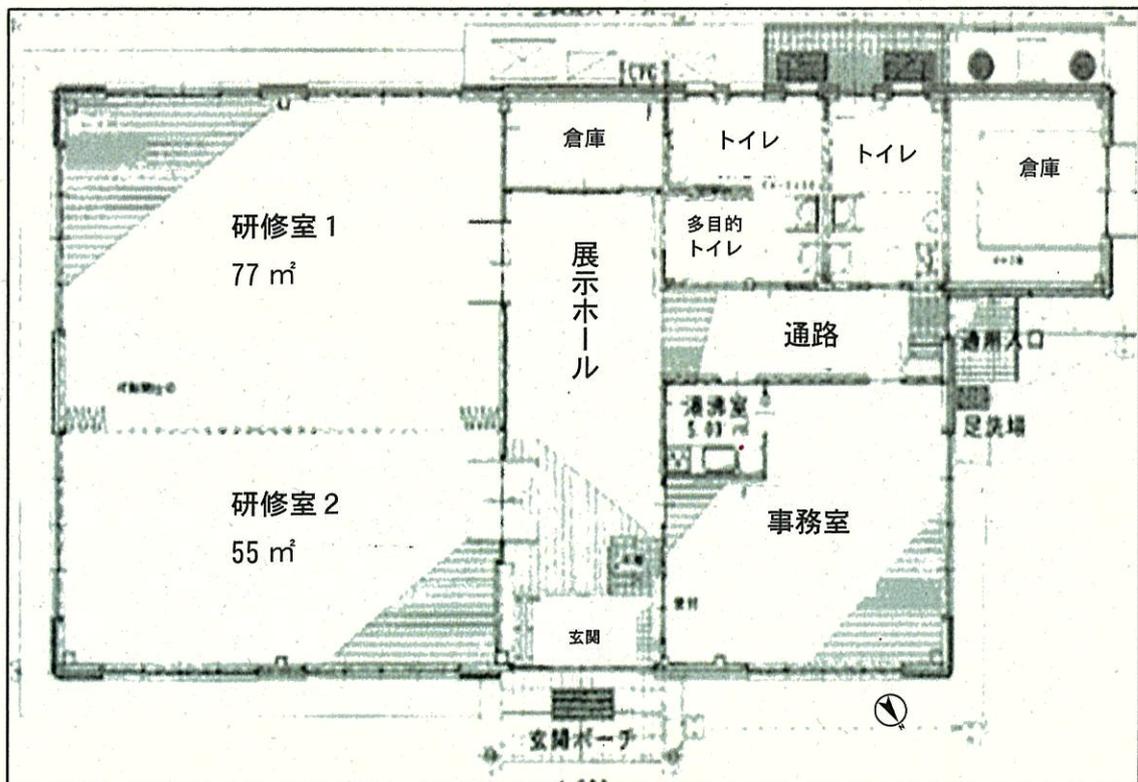


(2) 配置図及び平面図

ア 配置図



イ 平面図



(3) 名 称 長崎市植木センター

(4) 所 在 地 松原町 2624 番地 1

(5) 設置年月日 平成 16 年 5 月 1 日

(6) 設置目的 市民に植木園芸に関する情報及び研修の場を提供し、もって植木園芸の振興に資するため。

(7) 主な施設内容

施設名	概 要
セ ン タ ー	敷地面積 : 7,145 m ² 構造・階数 : 鉄骨造平屋建 延べ面積 : 280 m ² 研修室 1 77 m ² 研修室 2 55 m ² 事務室 37 m ²
そ の 他	多目的広場 5,720 m ² 、見本庭園 80 m ² 等

(8) 開館時間 (承認の基準)

午前 9 時から午後 5 時までの時間帯を基本とし、1 日 8 時間以上とすること。

(9) 休館日 (承認の基準)

ア 日曜日及び国民の祝日に関する法律 (昭和 23 年法律第 178 号) に規定する休日以外の日であること。

イ 1 月 1 日から同月 3 日まで及び 12 月 29 日から同月 31 日までの期間内であること。

(10) 利用料金

ア 研修室利用に係る基準額

区分	金額
研修室 1	1 時間当り 272 円
研修室 2	1 時間当り 188 円

イ 附属設備の基準額

区分		金額
冷暖房設備	研修室 1	1 時間当り 167 円
	研修室 2	1 時間当り 73 円

2 指定管理者制度導入による効果の検証

(1) 利用者数 (単位：人)

年度		H28 年度	H29 年度	H30 年度	R1 年度	R2 年度
利用人数		9,530	7,635	8,950	7,238	3,104
うち研修室 利用	利用人数	4,924	2,222	2,443	1,913	901
	(件数)	(77 件)	(79 件)	(96 件)	(75 件)	(46 件)

(2) 指定管理委託料 (単位：円)

年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R1 年度	R2 年度
金額	5,527,680	5,775,680	5,775,680	5,829,520	5,882,637

※修繕に係る委託料を除く

(3) 利用料金収入 (単位：円)

年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R1 年度	R2 年度
金額	未導入	90,167	101,406	81,832	57,506

(4) 主なサービス向上策

- ・自主事業のイベント「古賀植木まつり」、「春の植木市」の開催
- ・積極的な植木園芸に関する講習会等の実施

(5) 評価

植木園芸に関する専門的な知識を有する者を配置し、園芸講座の開催や植木園芸に関する催しなど事業に沿った取組みが行われている。大きなトラブルや苦情も生じておらず、適正な管理運営と良好なサービスの提供がなされている。

3 次期指定管理者の選定方針について

- (1) 現在の指定管理者 農事組合法人 古賀植木園芸組合
- (2) 現在の指定期間 平成 29 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 31 日まで
- (3) 次期指定期間 令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで
- (4) 選定方法 非公募
- (5) 利用料金制 導入済

(6) 非公募の理由 植木センターは、400年以上の歴史を誇る植木の産地である古賀・松原地区一帯において、市民への緑化に対する思想の普及や情報の提供、植木園芸の振興を図ることを目的に整備した「植木の里」の中核施設である。

現在の指定管理者である農事組合法人古賀植木園芸組合は、植木の生産者により構成され、地域の生産者を代表する組織であり、植木園芸に関する情報及び技術指導能力を有していることから、地域と連携し、より効果的な緑化の啓発や植木園芸の振興が期待されるため。

4 指定までのスケジュール

年月	市議会	内容
令和3年 9月	9月議会 11月議会	・更新の方針の説明（所管事項調査）
令和3年 9月		・特定団体に仕様書等を提示
令和3年 9月		・特定団体から指定に必要な書類を受領
令和3年 10月		・特定団体の決定
令和3年 11月		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">指定管理者の指定</div> ・指定議案審査 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">債務負担行為の設定</div> ・補正予算議案審査