

第131号議案 令和3年度長崎市一般会計補正予算（第18号）

目次 ページ

[8款 土木費 5項 都市計画費]

2目 都市開発費

繰越明許費補正	1~14
債務負担行為補正	15~18

3目 街路事業費

【補助】都市構造再編事業費 長崎駅東通り線	19~22
【単独】都市計画街路整備事業費 長崎駅東通り線	19~22
【補助】都市構造再編事業費 長崎駅中央通り線	23~25
繰越明許費補正	26~29

まちづくり部

令和3年11月



【繰越明許費】予算説明書 78～79 ページ

8款 土木費 5項 都市計画費 2目 都市開発費

(単位:千円)

事業名	金額		財 源 内 訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】土地区画整理事業費 長崎駅周辺地区(予算補助)	予算現額	1,249,600	681,780	-	410,900	101,250	55,670
【事業期間】H21～R5年度(延伸予定) 【事業計画】施行面積 A=19.2 ha 【総事業費】15,369,000 千円 【進捗率】45%(R3.3 月末)	支出予定額	226,000	118,800	-	71,000	18,300	17,900
	繰越明許額	1,023,600	562,980	-	339,900	82,950	37,770
事業名	金額		財 源 内 訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【単独】土地区画整理事業費 長崎駅周辺地区	予算現額	1,391,300	-	-	937,000	6,000	448,300
【事業期間】H21～R5年度(延伸予定) 【事業計画】施行面積 A=19.2 ha 【総事業費】15,369,000 千円 【進捗率】45%(R3.3 月末)	支出予定額	538,100	-	-	221,900	6,000	310,200
	繰越明許額	853,200	-	-	715,100	-	138,100
繰越事由	<p>●委託料 国道 202 号の軌道移設工事委託において、路面電車に送電する仮設柱を歩道部に設置する必要があるが、歩道部の想定していなかった場所から埋設管が発見されたため、仮設柱の設置場所の選定に期間を要し、年度内に予定していた工事が完成しない見込みであるため。</p> <p>●工事請負費及び負担金 駅周辺地区においては、新幹線工事やライフライン等の埋設管工事などが近接して施工しており、建設機械の配置や資材置場などの施工ヤードや進入路等の調整に日数を要したこと、また、関連工事において、地中から支障物が見つかり工事が遅れたことなどにより、市道改良工事や駅前広場整備工事等が年度内に完成しない見込みであるため。</p>						
繰越箇所の完了予定	令和 4 年 8 月						

(単位:千円)

項目	工事名・業務名	事業費	繰越明許額
委託料	補1 軌道移設工事委託	200,000	175,000
	補2 建物撤去工事委託	90,000	60,000
	補3 駅前広場設計等委託	50,000	35,000
	小計	340,000	270,000
工事請負費	補4 国道202号改良工事	170,000	150,000
	補5 市道改良工事	180,200	169,600
	補6 駅前広場整備工事	250,000	250,000
	補7 宅地造成工事	184,000	184,000
	小計	784,200	753,600
補償金	補8 建物補償	114,400	-
	小計	114,400	-
その他	事務費	11,000	-
	小計	11,000	-
合計(予算現額)		1,249,600	1,023,600

項目	工事名・業務名	事業費	繰越明許額
委託料	単1 軌道移設工事委託	70,000	65,000
	単2 建物撤去工事委託	10,000	5,000
	単3 駅前広場設計委託	80,000	68,600
	単4 建物調査委託	17,000	-
	その他(積算システム保守等)	60	-
	小計	177,060	138,600
工事請負費	単5 国道202号改良工事	30,000	17,700
	単6 市道改良工事	117,750	69,750
	単7 駅前広場整備工事	612,000	282,750
	単8 電線共同溝整備工事	155,600	95,400
	単9 土壌汚染対策工事	149,000	149,000
	小計	1,064,350	614,600
負担金	単10 上下水道工事費負担金	100,000	100,000
	小計	100,000	100,000
補償金	単11 仮換地補償等	35,100	-
	小計	35,100	-
その他	施設修繕費	10,000	-
	事務費	4,790	-
	小計	14,790	-
合計(予算現額)		1,391,300	853,200

項目	工事名・業務名	事業費	繰越明許額
工事請負費	補都 施設整備工事(エスカレータ、トイレ等)(6月繰越)	224,000	200,000
	小計	224,000	200,000
その他	事務費	1,000	-
	小計	1,000	-
合計(予算現額)		225,000	200,000

長崎駅周辺土地地区画整理事業 (令和3年度繰越予定箇所位置図)



凡例

補助(交付金)	■
単独	■
補助(都市構造再編)	■
繰越	■
繰越済	■

長崎駅東口の整備状況

図 ①

2022年秋頃（新幹線開業時）

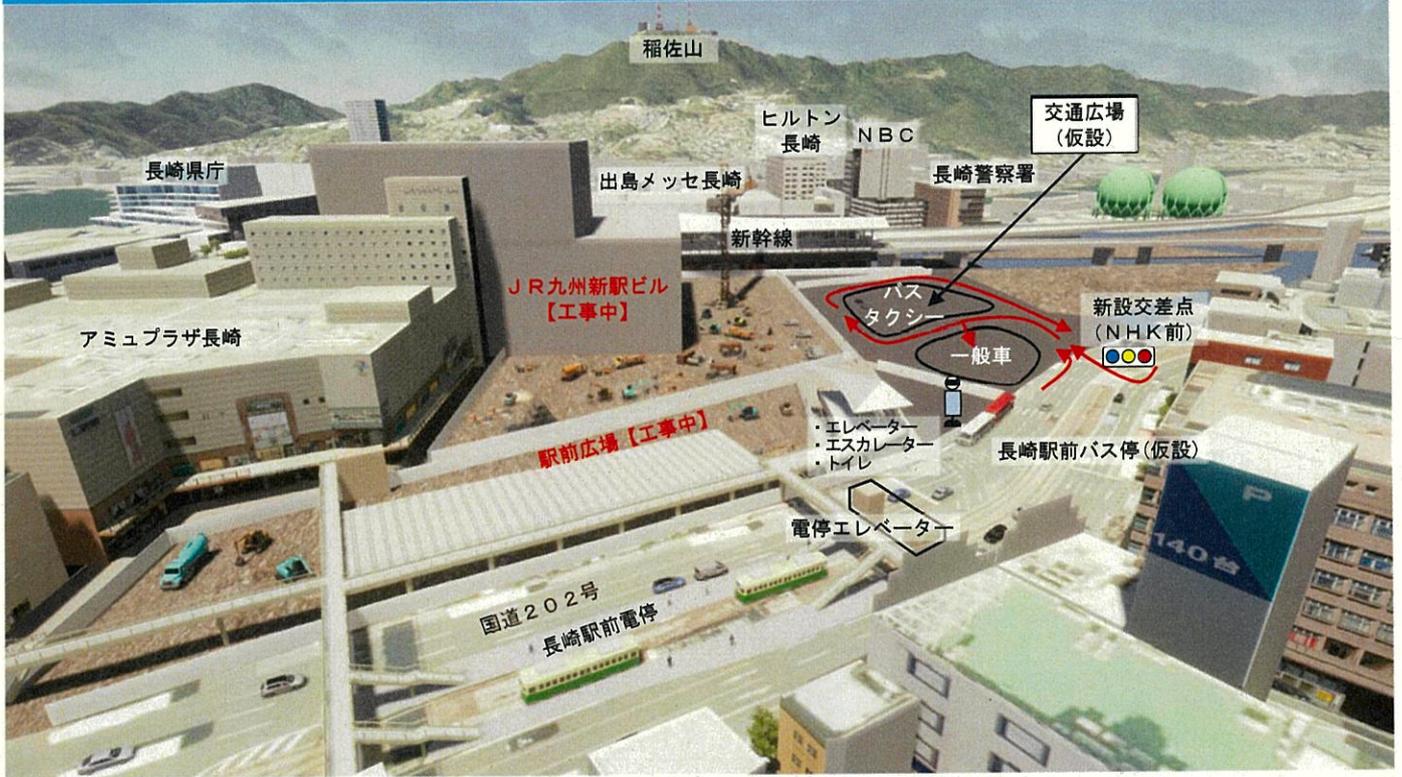
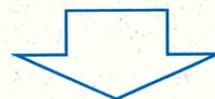


図 ②

2023年秋頃（JR九州新駅ビル開業時）



長崎駅東口の整備状況

図 ③

2024年秋頃（多目的広場工事中）

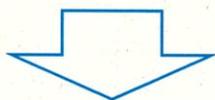
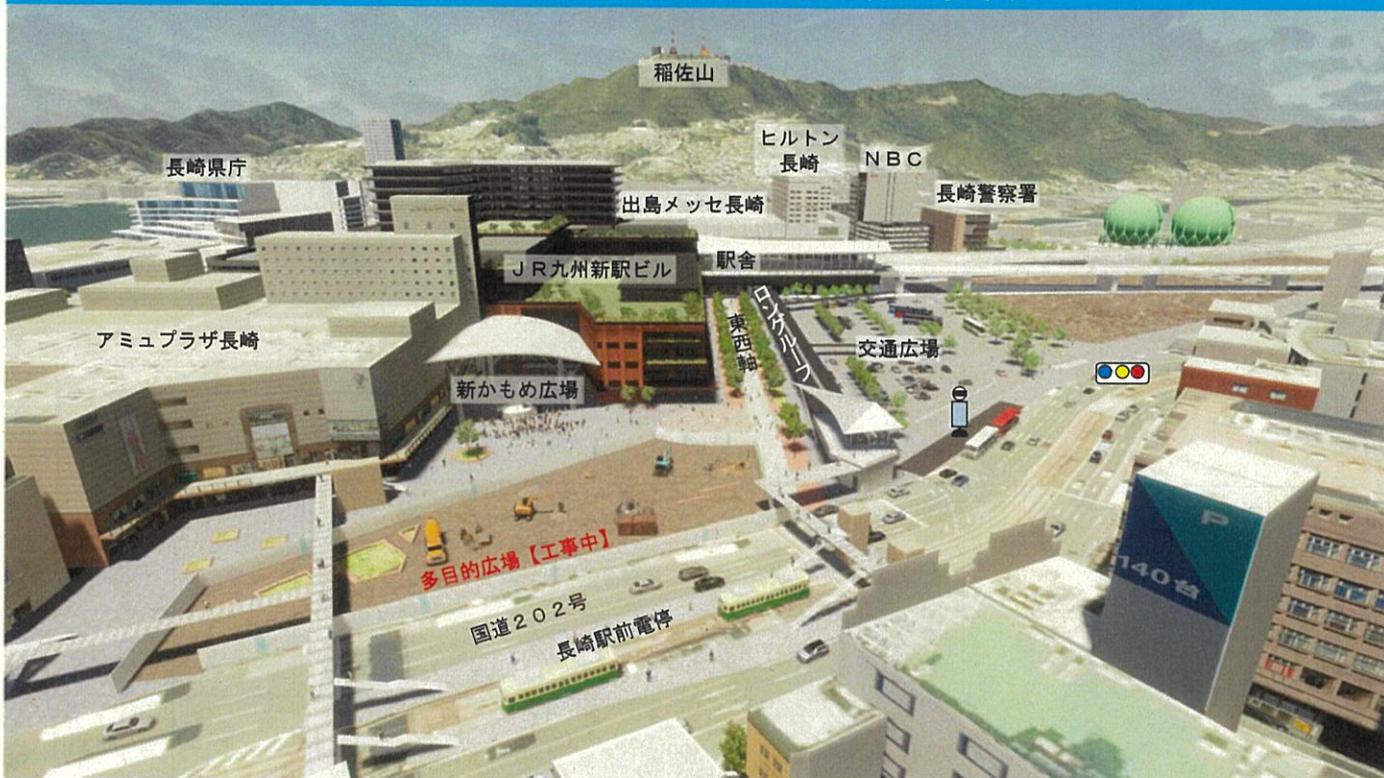


図 ④

2025年（フルオープン）



【繰越明許費】予算説明書 78～79 ページ

8款 土木費 5項 都市計画費 2目 都市開発費

(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】都市基盤施設整備 事業費 東長崎地区	予算現額	201,500	94,000	-	96,700	-	10,800
	支出予定額	81,500	36,700	-	40,300	-	4,500
	繰越明許額	120,000	57,300	-	56,400	-	6,300
事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【単独】都市基盤施設整備 事業費 東長崎地区	予算現額	60,300	-	-	47,400	-	12,900
	支出予定額	30,300	-	-	24,500	-	5,800
	繰越明許額	30,000	-	-	22,900	-	7,100
事業概要	繰越事由						
<p>東長崎縦貫線(清藤地区) 【事業期間】H28～R7 年度 【事業計画】延長 L=700m 幅員 W=16.5m 【総事業費】約 1,350,000 千円 【進捗率】49%(R3.3 月末)</p> <p>(仮称)清藤公園 【事業期間】R1～R4 年度 【事業計画】整備面積 A=約 2,600 m² 【総事業費】約 197,500 千円 【進捗率】23%(R3.3 月末)</p> <p>(仮称)松原公園 ※R3は単独のみ</p>	<p>●委託料 (仮称)清藤公園において、整備工事の遅れから工事完成後に行う(仮称)清藤公園事業評価業務が年度内に完了しない見込みであるため。 (仮称)松原公園において、整備箇所の検討・調整に不測の日数を要し、概略設計業務委託が年度内に完了しない見込みであるため。</p> <p>●工事請負費 東長崎縦貫線(清藤地区)及び(仮称)清藤公園の整備において、長崎県などの関係機関及び関連工事との調整に不測の日数を要し、事業が年度内に完了しない見込みであるため。</p> <p>●公有財産購入費・補償・補填及び賠償金 東長崎縦貫線(清藤地区)において、地権者 1 名との補償交渉に不測の日数を要し、事業が年度内に完了しない見込みであるため。</p>						
繰越箇所の完了予定	令和 4 年 12 月						

1 繰越明許額の内訳

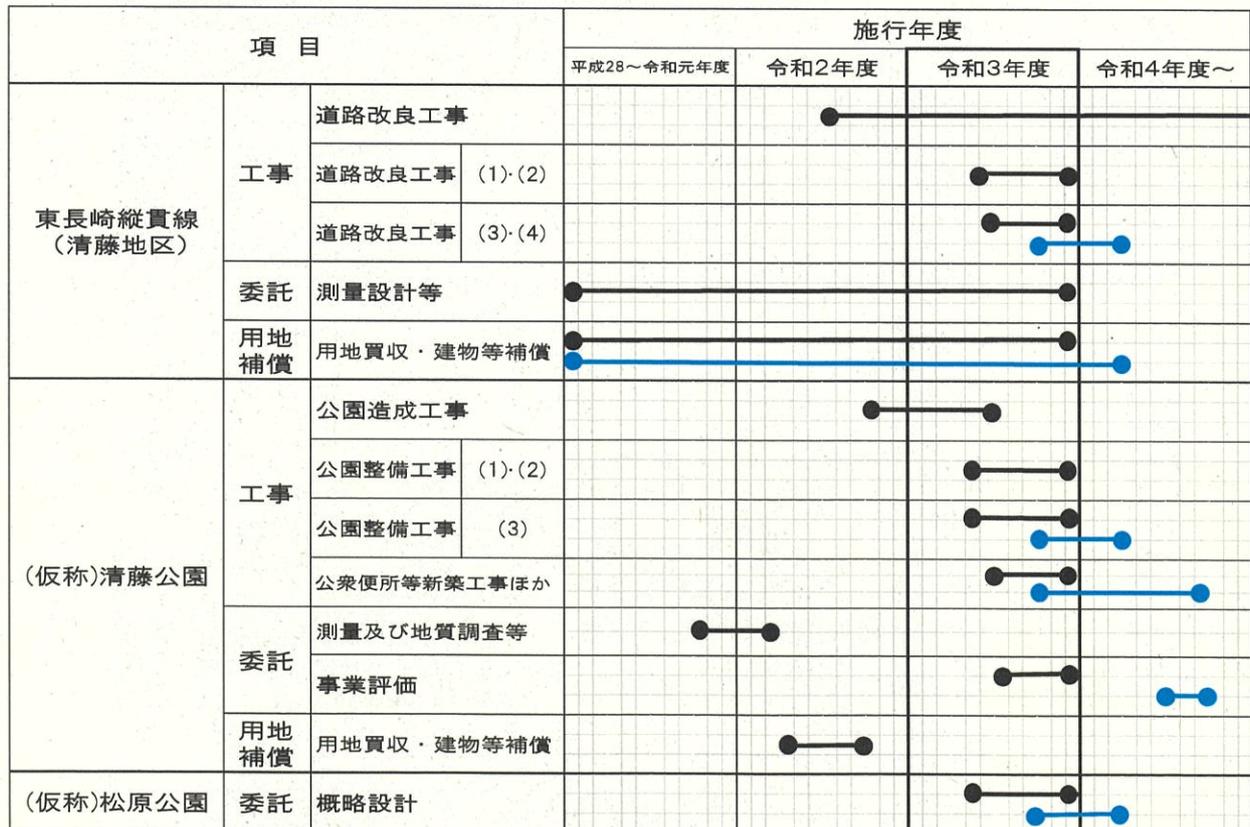
(単位:千円)

事業名	節	金額	備考
【補助】都市基盤施設整備事業費 東長崎地区	委託料	6,000	・(仮称)清藤公園事業評価委託ほか
	工事請負費	94,000	・東長崎縦貫線(清藤地区)道路改良工事 ・(仮称)清藤公園整備工事 建築設備ほか
	公有財産購入費	19,000	・東長崎縦貫線(清藤地区)用地購入 約 600 m ²
	補償、補填及び賠償金	1,000	・東長崎縦貫線(清藤地区)建物等移転補償 1 件
	合計	120,000	
【単独】都市基盤施設整備事業費 東長崎地区	委託料	6,500	・(仮称)松原公園概略設計委託
	工事請負費	23,500	・東長崎縦貫線(清藤地区)道路改良工事 ・(仮称)清藤公園整備工事 植栽ほか
	合計	30,000	

2 事業スケジュール



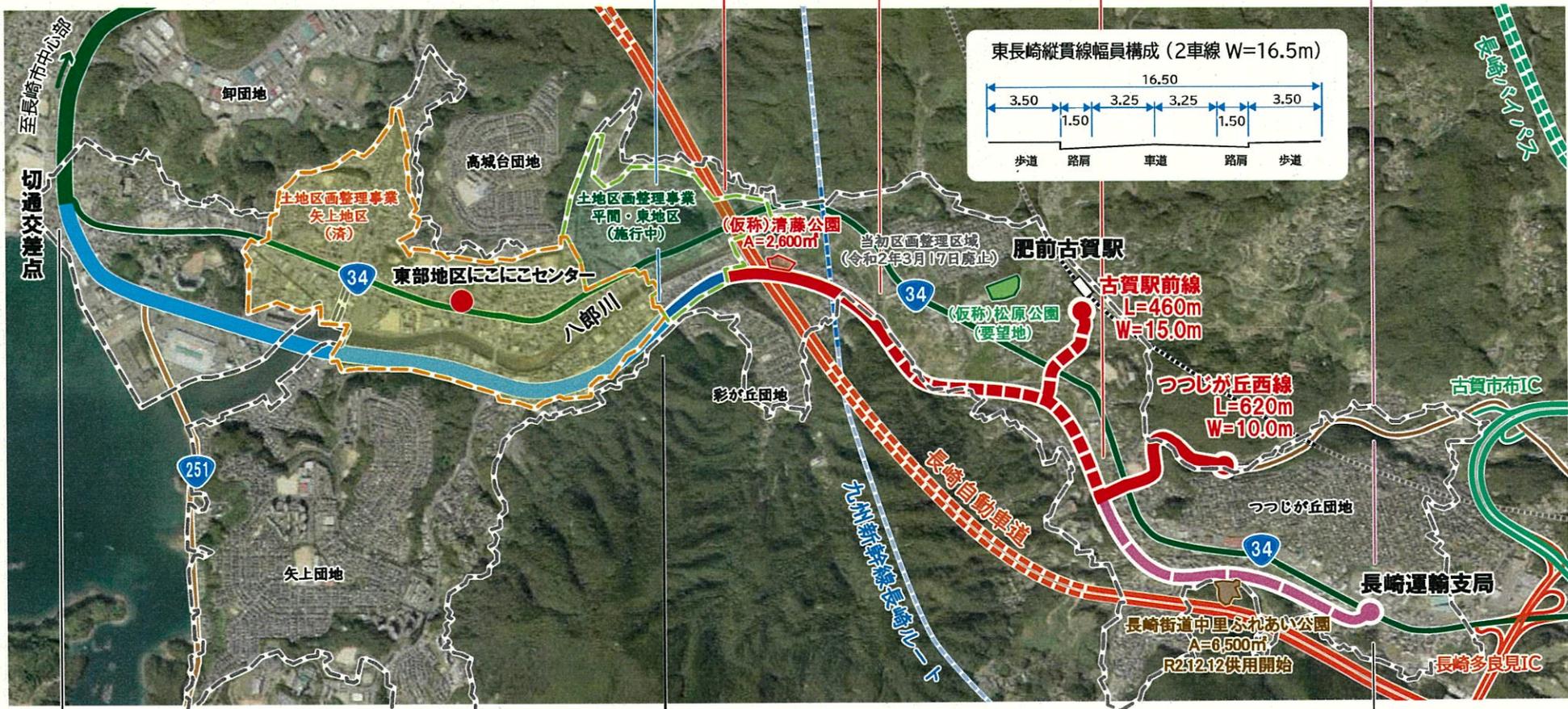
【補助】【単独】都市基盤施設整備事業費 東長崎地区



事業箇所位置図

土地区画整理事業廃止区間 (令和2年3月17日)

土地区画整理事業区域区間 延長:L=300m 事業期間:H28~R3	地方創生道整備推進交付金対象区間		未着手区間 延長:L=1,360m 事業期間:未定
	延長:L=700m H28~R7(10ヶ年)	延長:L=1,140m R3~R7(5ヶ年)	



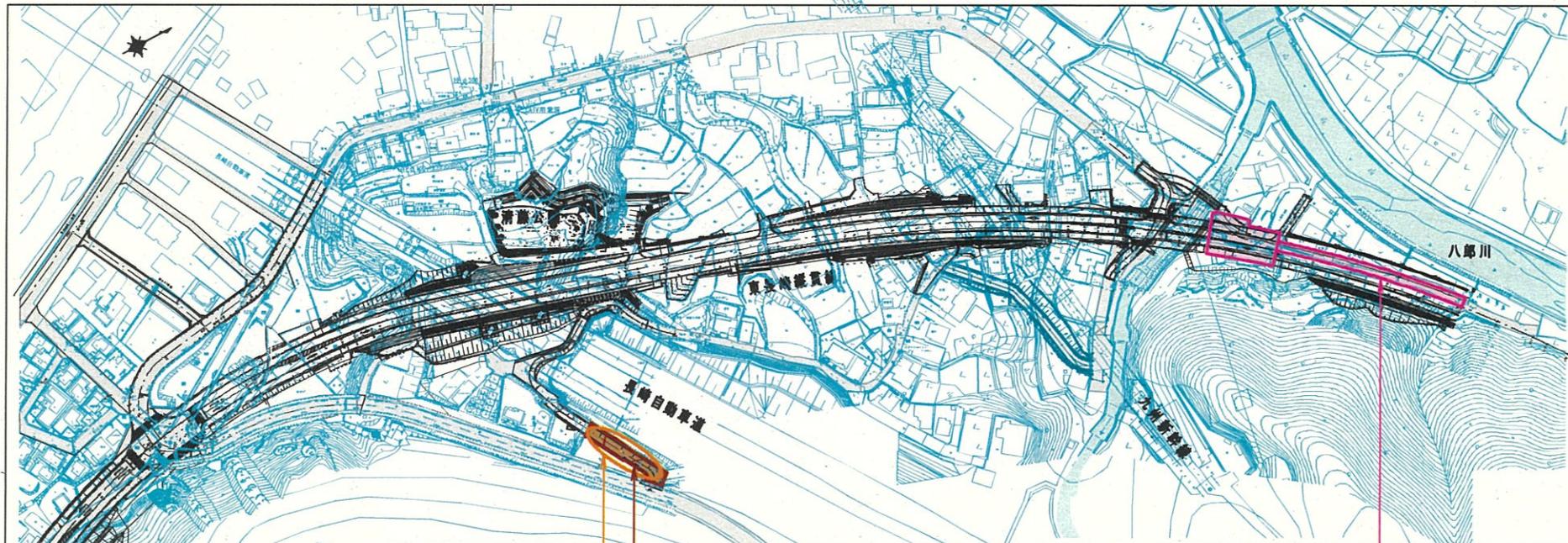
供用済区間 4車線 L=2,970m W=22.0m

整備区間 2車線 L=3,500m W=16.5m

(都) 東長崎縦貫線 L=6,470m W=16.5~22.0m

令和3年度 東長崎縦貫線(清藤地区) 繰越予定箇所

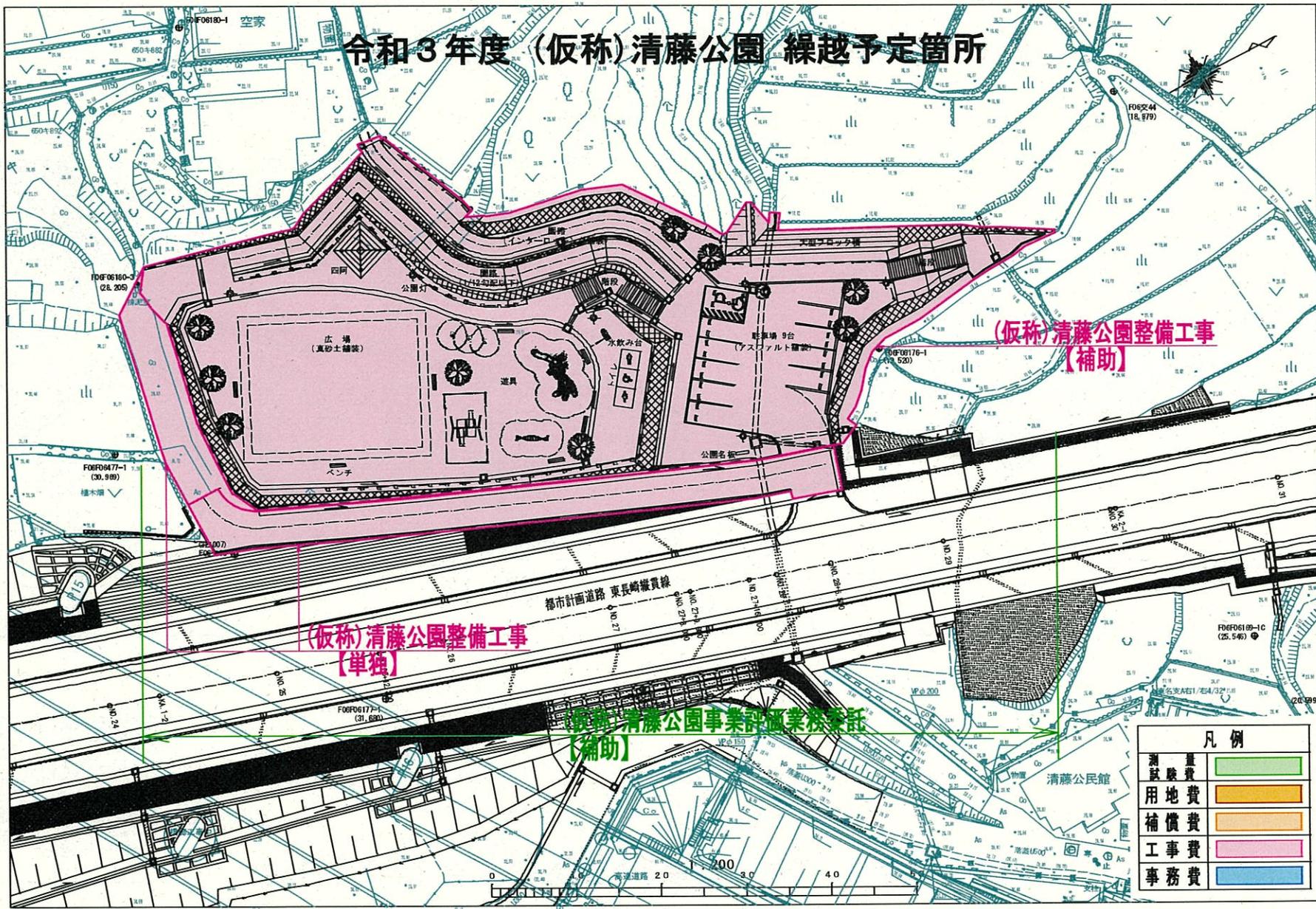
凡例	
測量費	
用地費	
補償費	
工事費	
事務費	



建物等移転補償
【補助】
用地費
【補助】

東長崎縦貫線(清藤地区)道路改良工事
【補助】・【単独】

令和3年度 (仮称)清藤公園 繰越予定箇所



(仮称)清藤公園整備工事
【補助】

(仮称)清藤公園整備工事
【単独】

(仮称)清藤公園事業評価業務委託
【補助】

凡例	
測量費	緑色
用地費	黄色
補償費	オレンジ色
工事費	ピンク色
事務費	青色

令和3年度 (仮称)松原公園 繰越

【単独】(仮称)松原公園概略設計業務委託

地元要望区域

(社)長崎県トラック協会社

34

国道34号

ファミリーマート

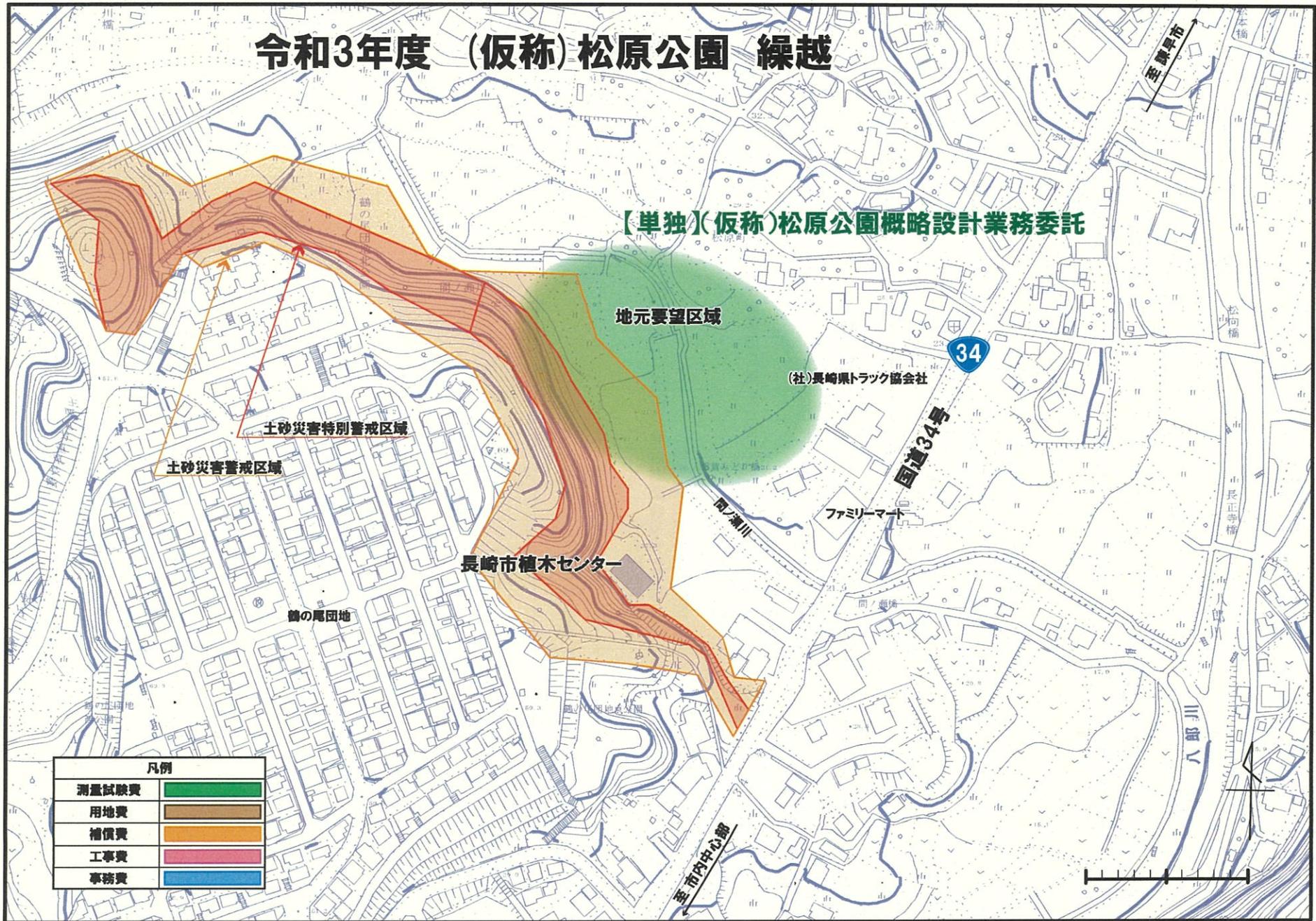
長崎市植木センター

鶴の尾団地

土砂災害特別警戒区域

土砂災害警戒区域

凡例	
測量試験費	
用地費	
補償費	
工事費	
事務費	



【繰越明許費】予算説明書 78～79 ページ

8款 土木費 5項 都市計画費 2目 都市開発費

(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【単独】土地区画整理事業費 東長崎平間・東地区	予算現額	182,100	-	-	113,900	18,813	49,387
	支出予定額	165,100	-	-	101,200	18,813	45,087
	繰越明許額	17,000	-	-	12,700	-	4,300
事業概要	繰越事由						
東長崎平間・東地区 土地区画整理事業 【事業期間】H14～R8 年度 【事業計画】施行面積 30.0ha 【総事業費】11,000,000 千円 【進捗率】97%(R3.3 月末)	<ul style="list-style-type: none"> ●工事請負費 地権者 2 名との補償交渉に不測の日数を要し、事業が年度内に完了しない見込みであるため。 ●補償、補填及び賠償金 地権者 1 名との補償交渉に不測の日数を要し、事業が年度内に完了しない見込みであるため。 						
繰越箇所の完了予定	令和 4 年 7 月						

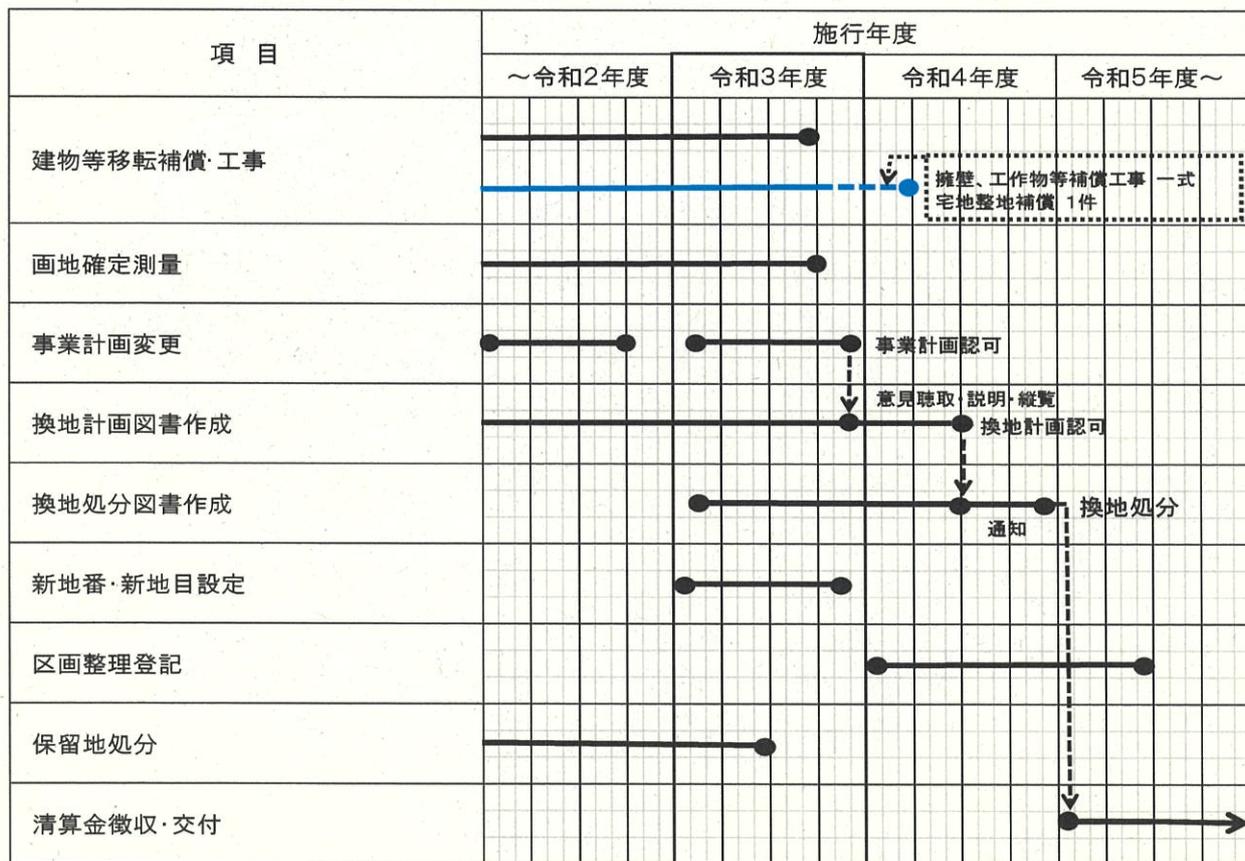
1 繰越明許額の内訳

(単位:千円)

事業名	節	金額	備考
【単独】土地区画整理事業費 東長崎平間・東地区	工事請負費	10,000	・擁壁、工作物等補償工事 2件
	補償、補填 及び賠償金	7,000	・宅地整地補償 1件
	合計	17,000	

2 事業スケジュール

【単独】土地区画整理事業費 東長崎平間・東地区



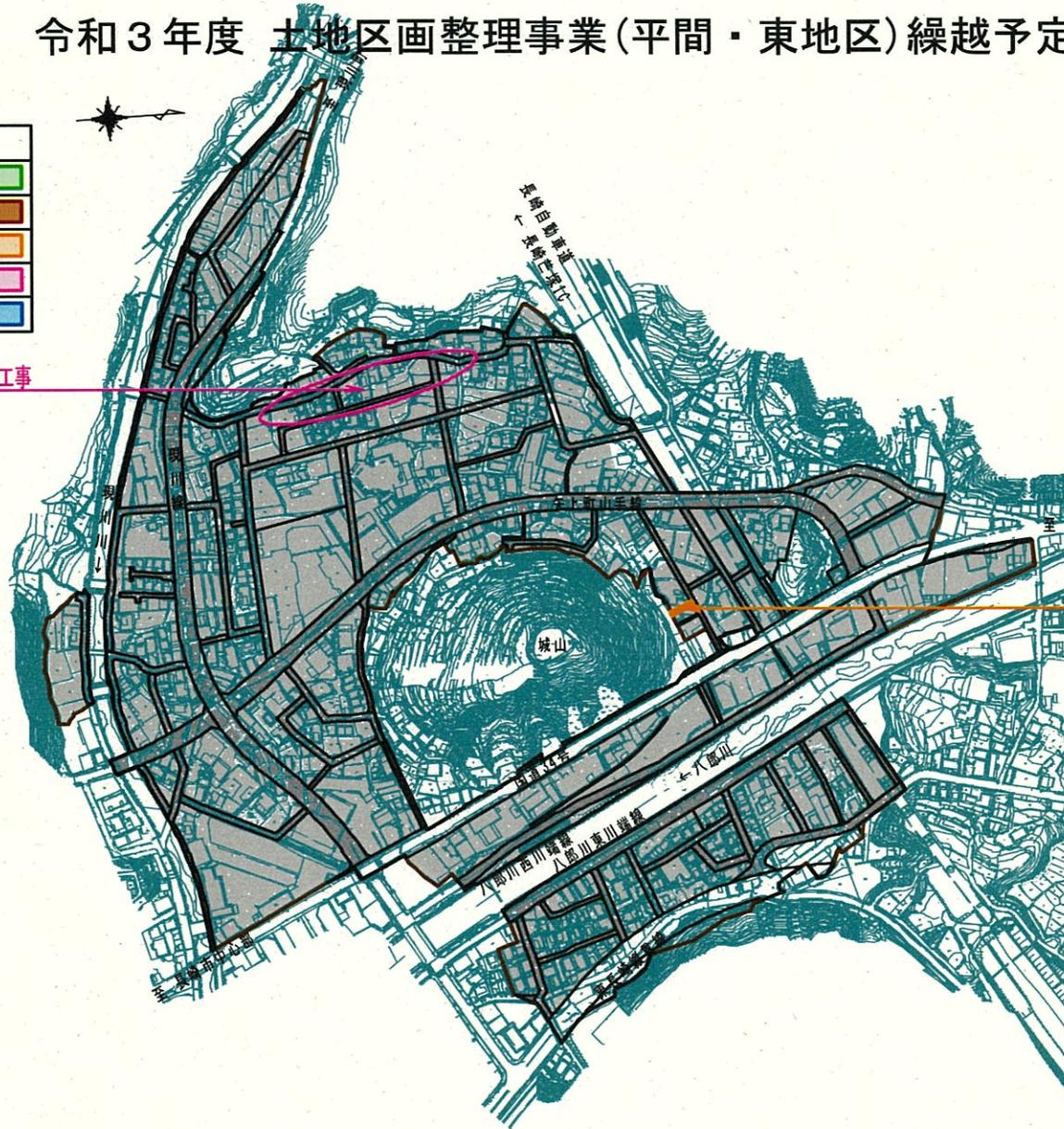
令和3年度 土地区画整理事業(平間・東地区)繰越予定箇所

凡例	
測量	緑色
用地費	茶色
補償費	オレンジ色
工事費	ピンク色
負担金	青色



擁壁等補償工事

宅地整地補償



債務負担行為		期 間	限度額 (設定額)
ページ	事 項		
94~95	長崎駅周辺土地区画整理事業 (東口駅前広場上屋設置)	令和4年度から 令和5年度まで (令和4年度)	千円 618,000

1 補正予算の概要

東口駅前広場の上屋設置工事について、令和3年度から令和4年度の事業期間とし、令和4年度に債務負担行為を設定していたが、鋼材の世界的な需要増大等に伴う供給不足等により建築用鋼材の調達に時間を要しており、設定期間内に完成が見込めないことが想定されるため、債務負担行為の期間を令和5年度までに補正するもの。

2 事業内容

長崎駅東口駅前広場において雨に濡れない歩行者動線を確保するため、上屋の設置工事を行う。

(1) 変更内容

項 目	新	旧
事業期間	令和3年度～ <u>令和5年度</u>	令和3年度～令和4年度
工事内容	上屋設置（駅舎キャノピー、シェルター、ロングルーフ）	
総事業費	1,030,000千円	

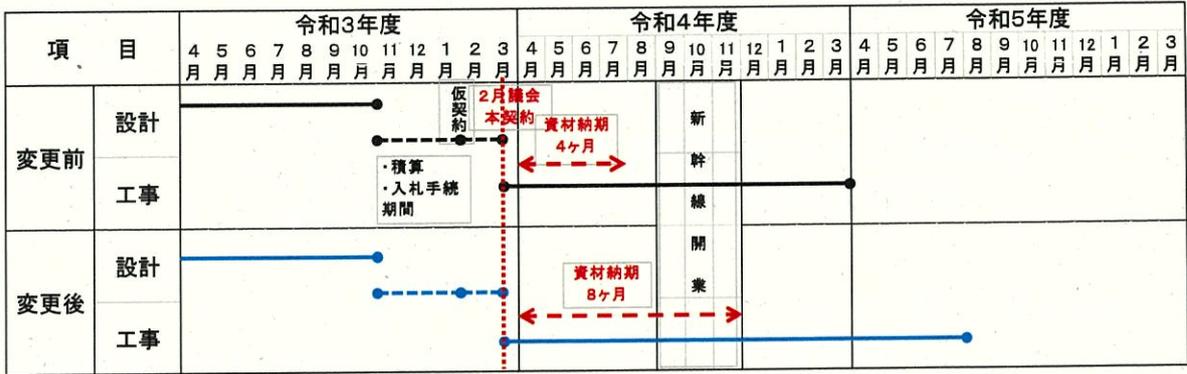
(2) 変更理由

ア 事業期間

上屋の設置に係る鋼材の納期については、当初、長崎駅西口における類似工事の実績より4ヶ月間と想定し、令和4年3月に着手、令和5年3月（令和4年度）に完成する予定であったが、令和3年8月に見積り及び資材納期について業者へのヒアリングを行ったところ、主要資材の納期が8ヶ月間となることが判明し、上屋設置の完成時期が令和5年7月となることが想定されることから、今回、債務負担行為について期間が令和5年度まで必要となったもの。

イ 総事業費 変更なし

(3) スケジュール



3 債務負担行為の目的

長崎駅周辺土地区画整理事業において、東口駅前広場上屋設置工事を令和3年度から令和5年度まで一括して契約するにあたり、令和4年度から令和5年度に係る経費について債務負担行為を設定する。

4 債務負担行為限度額の内訳等

(1) 限度額

【当初】

(単位：千円)

総事業費	令和3年度	令和4年度
1,030,000	412,000	618,000
	令和3年度 当初予算	限度額

【変更】

総事業費	令和3年度	令和4年度	令和5年度
1,030,000	412,000	206,000	412,000
	令和3年度 当初予算	限度額	

(2) 限度額の内訳等

ア 令和3年度

事業費：412,000千円

工事内容：上屋設置

(駅舎キャノピー、シェルター、ロングルーフの各一部)

イ 令和4年度

事業費：206,000千円

工事内容：上屋設置

(駅舎キャノピー、シェルター、ロングルーフの各一部)

ウ 令和5年度

事業費：412,000千円

工事内容：上屋設置

(駅舎キャノピー、シェルター、ロングルーフの各一部)

(3) 財源内訳

区 分	事業費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債 ※1	その他	一般財源
単 独	千円 618,000	千円 -	千円 -	千円 463,500	千円 -	千円 154,500

※1：一般単独事業債 充当率75%（交付税措置率-%）

※【単独】土地区画整理事業費（長崎駅周辺地区）においては、一時的に起債を活用しているが、事業完了までに保留地処分金を全額充当予定。

長崎駅周辺土地区画整理事業
東口駅前広場上屋設置平面図

浦上川



県庁

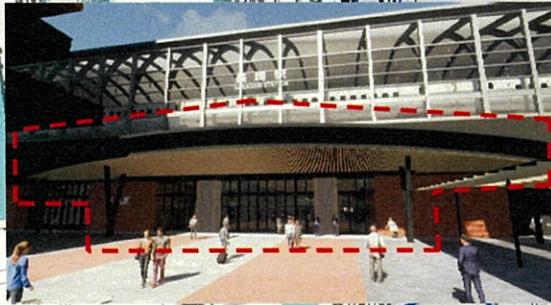
出島メッセ長崎

③④ シェルター

在来線駅舎

新幹線駅舎

① 駅舎キャノピー



駅ビル
(予定)

①

③

②

④

② ロングルーフ



国道202号

予 算 説 明 書					事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目	番号		
52～ 53	8 土木費	5 都 市 計 画 費	3 街 路 事 業 費	2-2	【補助】都市構造再編事業費 長崎駅東通り線	千円 ▲98,500
				3-1	【単独】都市計画街路整備事業費 長崎駅東通り線	千円 5,000
合 計						千円 ▲93,500

1 補正予算の概要

本事業は、一般国道202号を補完する南北軸の道路として、長崎駅周辺地区における幹線道路網を形成するもの。

今回の補正予算は、令和3年度に予定していた橋梁工事の施工方法等について、周辺住民の理解を得るため、工事着手を延期し施工方法等の再検討を行うことに伴い、【補助】都市構造再編事業費長崎駅東通り線を減額するものである。

また、【単独】都市計画街路整備事業費長崎駅東通り線においては、新たに橋梁の修正設計が必要となるため増額するものである。

2 事業内容

(1) 全体事業概要

- ・幅員 14m
- ・路線延長 60m
- ・事業費 280,000千円
- ・事業期間 令和元年度 ～ 令和4年度（延伸予定）

(2) 令和3年度当初予算事業内容

ア【補助】都市構造再編事業費 長崎駅東通り線

- ・工事請負費：橋梁下部工工事
- ・事務費

イ【単独】都市計画街路整備事業費 長崎駅東通り線

- ・工事請負費：付帯工事

(3) 令和3年度11月補正予算事業内容

ア【補助】都市構造再編事業費 長崎駅東通り線

- ・補正予算額 ▲98,500千円
- ・補正内容 橋梁下部工工事、事務費

イ【単独】都市計画街路整備事業費 長崎駅東通り線

- ・補正予算額 5,000千円
- ・補正内容 付帯工事を中止し、橋梁修正設計委託を実施

※事業進捗率（令和3年度末見込み） 66%【補正前】→ 33%【補正後】

3 財源内訳

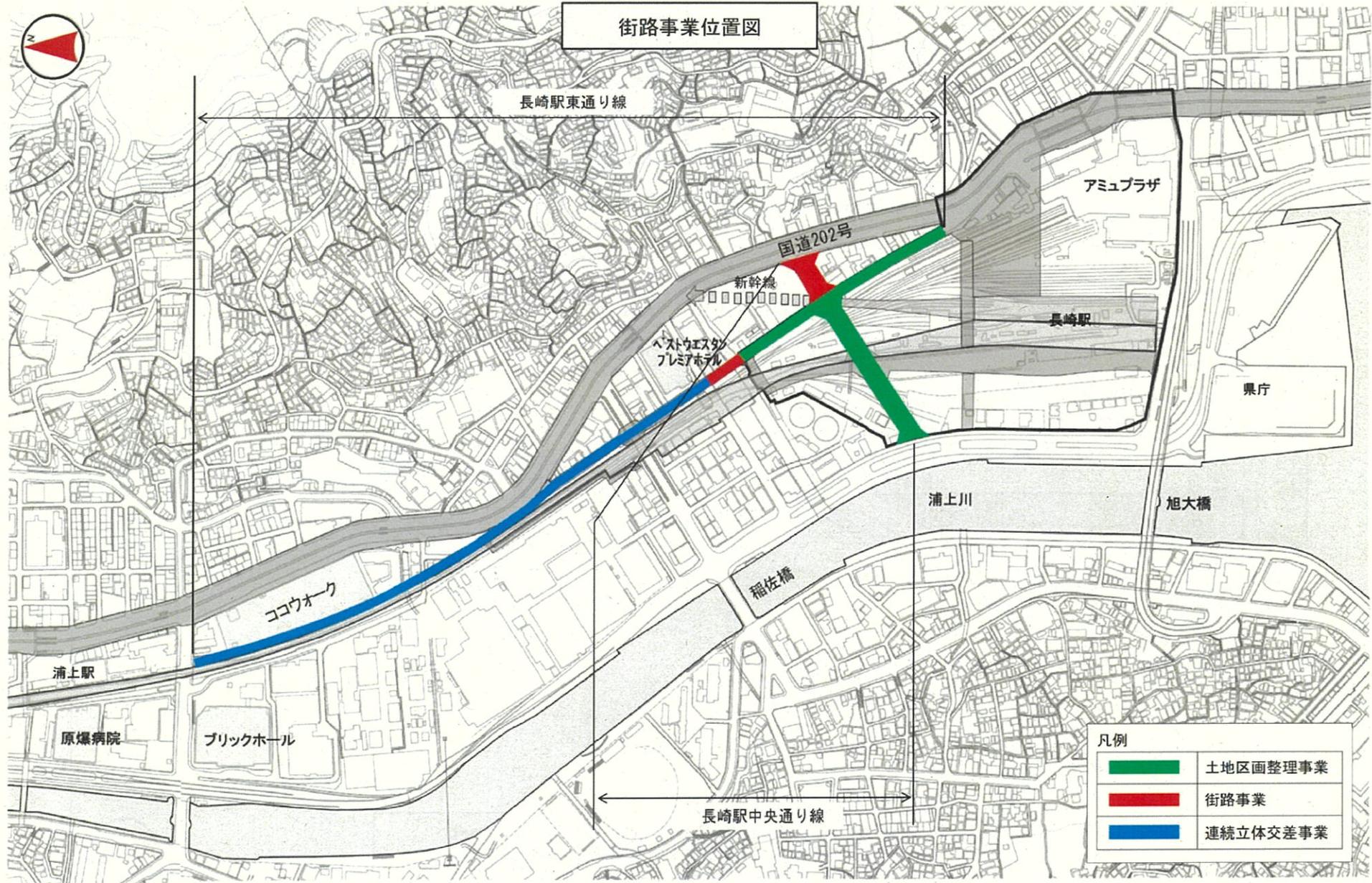
区分		事業費	財 源 内 訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
		千円	※1 千円	千円	※2 千円	千円	千円
補 助	補正前の額	98,500	47,000	—	46,300	—	5,200
	補正額	▲98,500	▲47,000	—	▲46,300	—	▲5,200
	補正後の額	0	0	—	0	—	0
単 独	補正前の額	10,300	—	—	※3 9,200	—	1,100
	補正額	5,000	—	—	4,500	—	500
	補正後の額	15,300	—	—	13,700	—	1,600

※1:都市構造再編集中支援事業費補助金 5.0/10

※2:公共事業等債 充当率90%(交付税措置率22.2%)

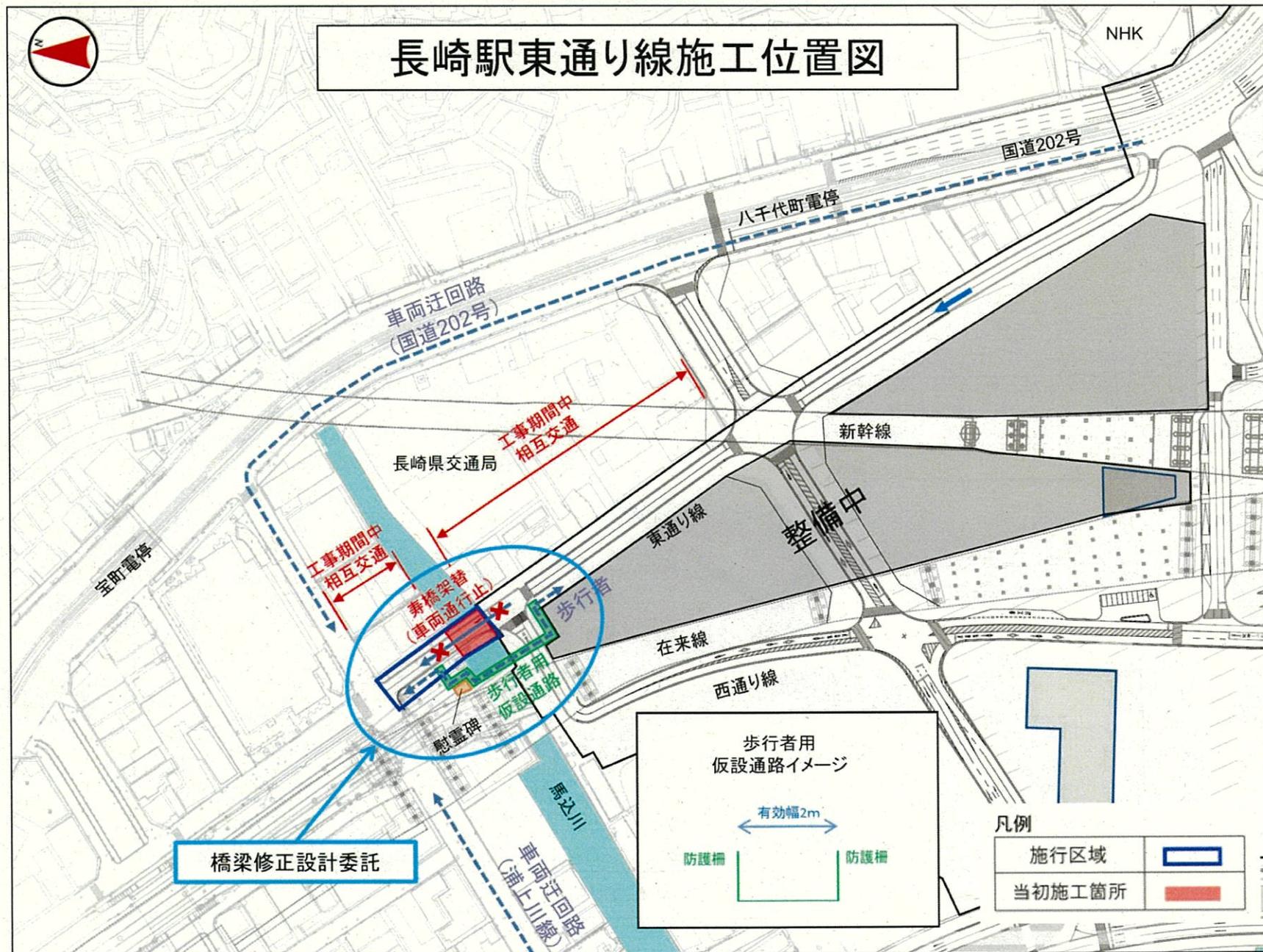
※3:一般単独・道路事業等債 充当率90%(交付税措置率1%)

街路事業位置図





長崎駅東通り線施工位置図



予 算 説 明 書					事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目	番号		
52～ 53	8 土木費	5 都 市 計 画 費	3 街 路 事 業 費	2-1	【補助】都市構造再編事業費 長崎駅中央通り線	千円 98,500

1 補正予算の概要

本事業は、一般国道202号と（都）浦上川線とを連絡する東西軸の骨格となる道路として、長崎駅周辺地区における幹線道路網を形成するもの。

なお、今回の補正は、長崎駅東通り線の改良工事において、施工方法等の再検討が必要となり令和3年度の国庫補助金の執行が難しいことから、国庫補助金を有効に活用し長崎駅中央通り線の進捗を図るため、増額補正するものである。

2 事業内容

(1) 全体事業概要

- ・幅 員 26m
- ・路線延長 60m
- ・事業費 940,000千円
- ・事業期間 平成26年度 ～ 令和4年度

(2) 令和3年度当初予算事業内容

- ・工事請負費：道路改良工事
- ・公有財産購入費：土地取得特別会計買戻し
- ・事務費

(3) 令和3年度11月補正事業内容

- ・補正予算額 98,500千円
- ・補正内容 交差点改良工事、事務費

※事業進捗率（令和3年度末見込み） 86%【補正前】→ 96%【補正後】

3 財源内訳

区分	事業費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
	千円	※1 千円	千円	※2 千円	千円	千円
補正前の額	177,000	84,500	—	83,200	—	9,300
補正額	98,500	47,000	—	46,300	—	5,200
補正後の額	275,500	131,500	—	129,500	—	14,500

※1:都市構造再編集中支援事業費補助金 5.0/10

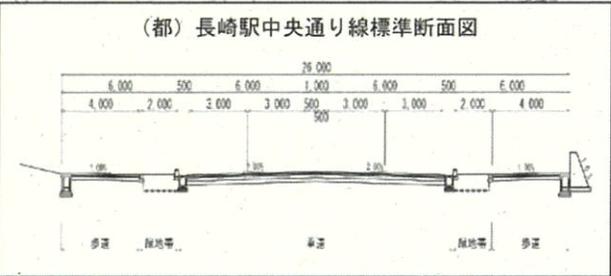
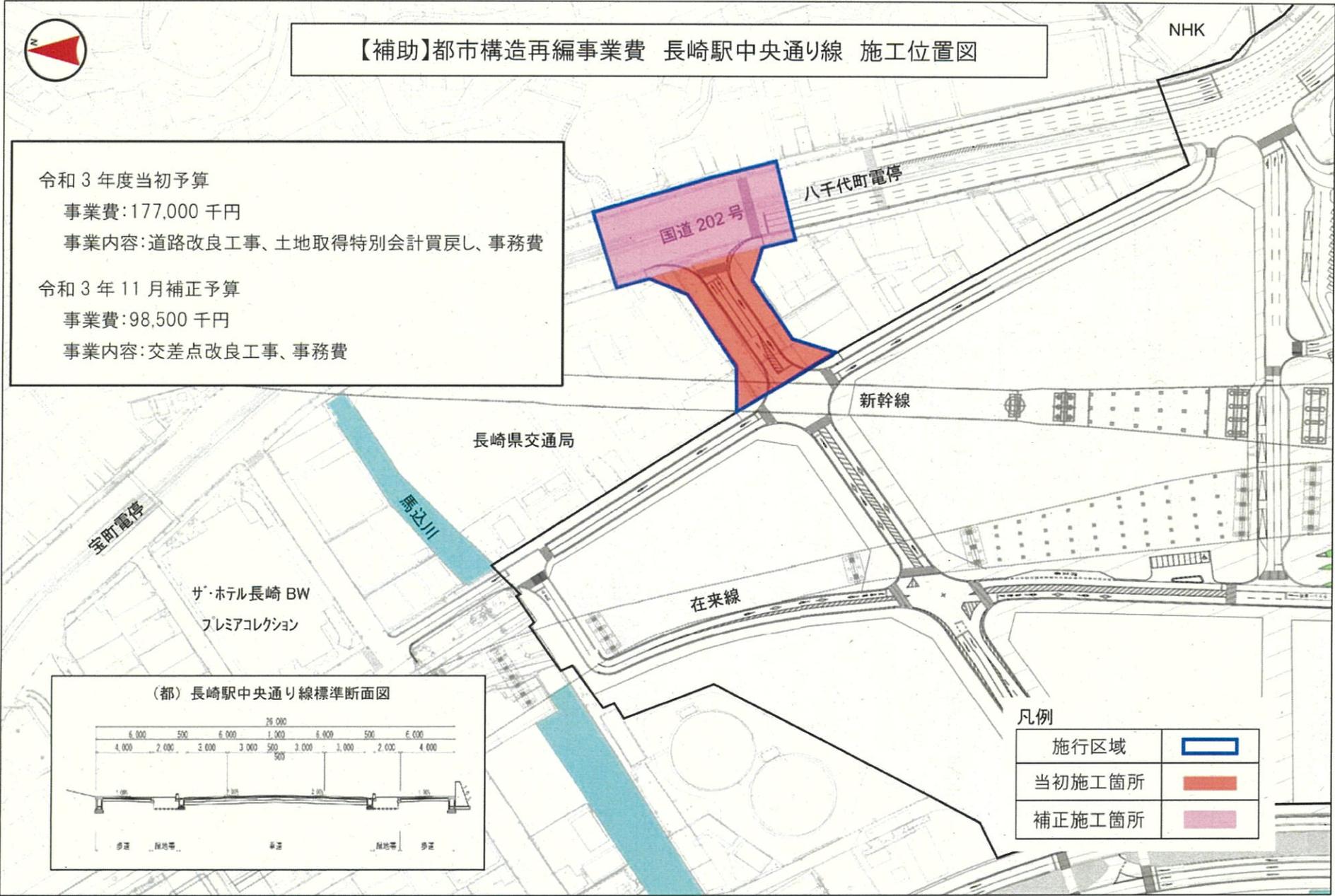
※2:公共事業等債 充当率90%(交付税措置率22.2%)



【補助】都市構造再編事業費 長崎駅中央通り線 施工位置図

令和3年度当初予算
 事業費:177,000千円
 事業内容:道路改良工事、土地取得特別会計買戻し、事務費

令和3年11月補正予算
 事業費:98,500千円
 事業内容:交差点改良工事、事務費



凡例

施行区域	
当初施工箇所	
補正施工箇所	

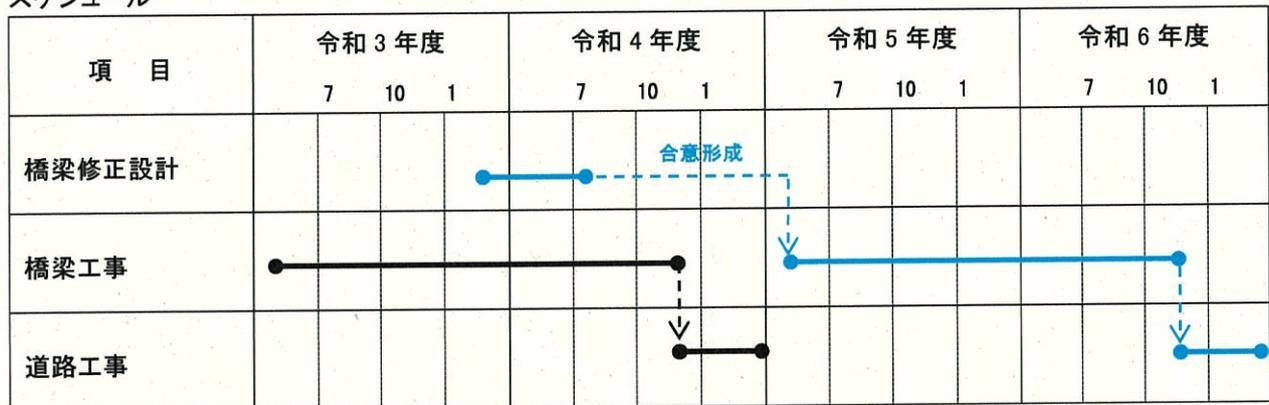
【繰越明許費】予算説明書 80～81 ページ

8款 土木費 5項 都市計画費 3目 街路事業費

(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【単独】都市計画街路整備事業費 長崎駅東通り線	補正後 予算現額	15,300	-	-	13,700	-	1,600
【事業期間】R1～R4 年度(延伸予定) 【事業計画】延長 L=60m 【総事業費】280,000 千円 【進捗率】10%(R3.3 末見込み)	支出予定額	0	-	-	0	-	0
	繰越明許額	15,300	-	-	13,700	-	1,600
繰越事由	橋梁工事に係る施工方法等の再検討が必要となり、増額補正による橋梁修正設計委託が年度内に完了しない見込みであるため。						
繰越箇所の完了予定	令和4年7月						

スケジュール

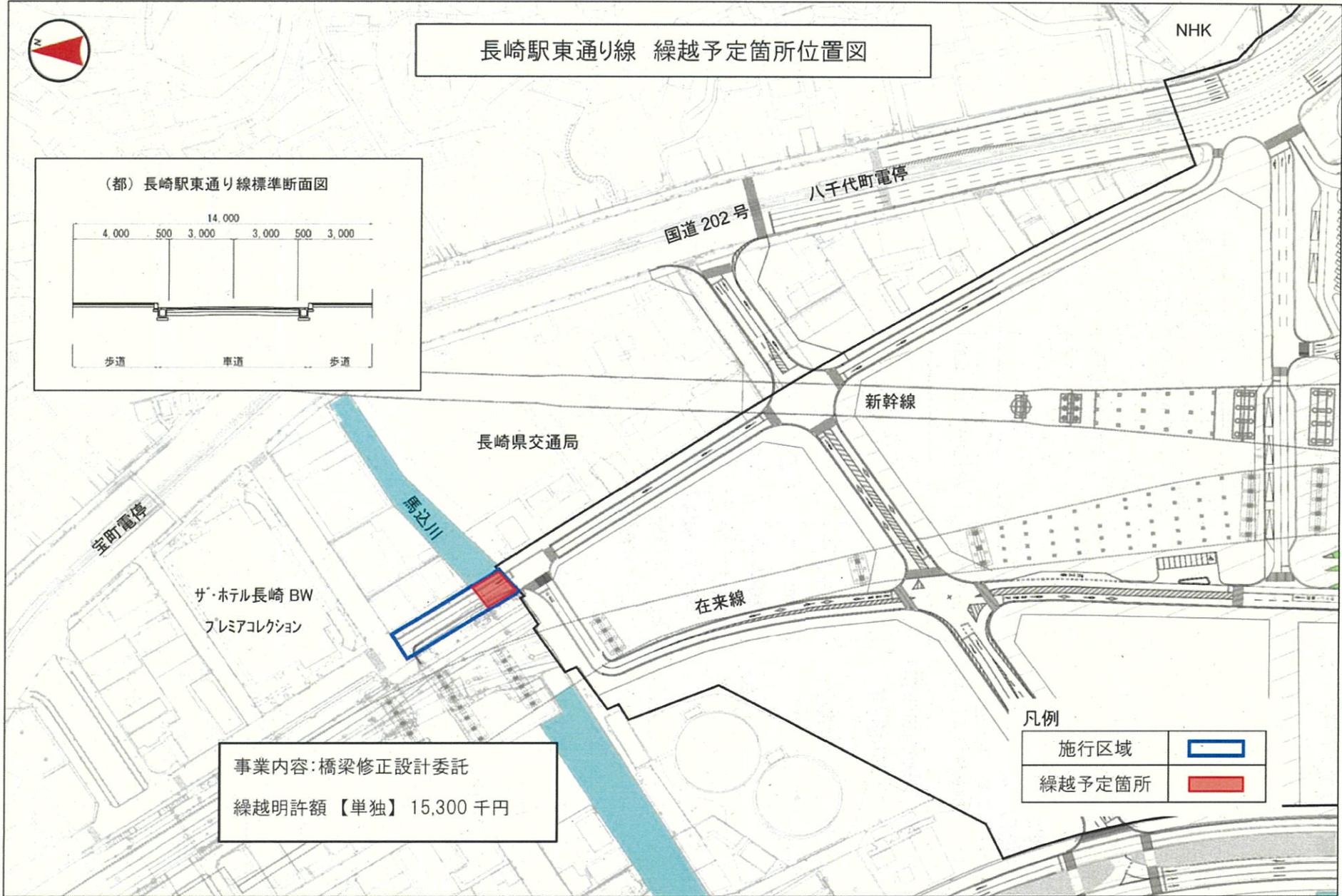
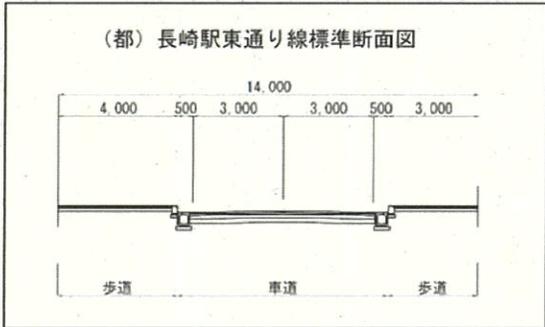


凡例

計画	●—●
変更	●—●



長崎駅東通り線 繰越予定箇所位置図



事業内容: 橋梁修正設計委託
繰越明許額【単独】 15,300 千円

凡例

施行区域	
繰越予定箇所	

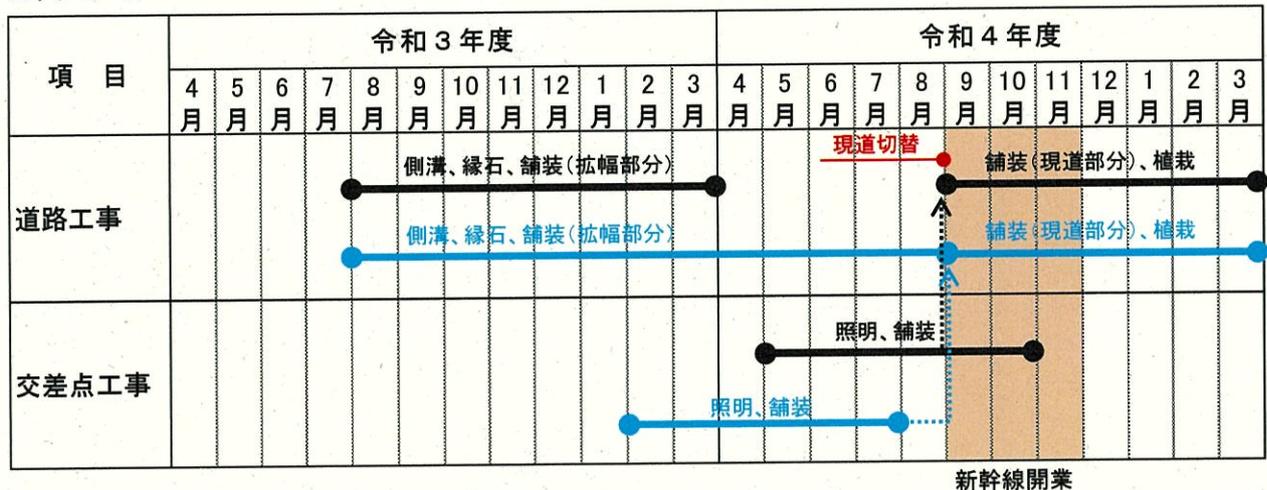
【繰越明許費】予算説明書 80～81 ページ

8款 土木費 5項 都市計画費 3目 街路事業費

(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】都市構造再編事業費 長崎駅中央通り線 【事業期間】R1～R4 年度 【事業計画】延長 L=60m 【総事業費】940,000 千円 【進捗率】64%(R3.3 末見込み)	補正後 予算現額	275,500	131,500	-	129,500	-	14,500
	支出予定額	38,000	15,000	-	20,600	-	2,400
	繰越明許額	237,500	116,500	-	108,900	-	12,100
【単独】都市計画街路整備事業費 長崎駅中央通り線 【事業期間】R1～R4 年度 【事業計画】延長 L=60m 【総事業費】940,000 千円 【進捗率】64%(R3.3 末見込み)	予算現額	30,000	-	-	27,000	-	3,000
	支出予定額	10,000	-	-	9,000	-	1,000
	繰越明許額	20,000	-	-	18,000	-	2,000
繰越事由	隣接する地権者が施工する工事との協議・調整に不測の日数を要したことなどにより、道路工事が年度内に完了しない見込みであるため。 また、増額補正による交差点工事が年度内に完了しない見込みであるため。						
繰越箇所の完了予定	令和4年8月						

スケジュール



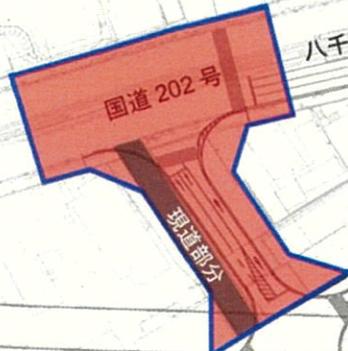
凡例

計画	●—●
変更	●—●



長崎駅中央通り線 繰越予定箇所位置図

事業内容: 道路改良工事、交差点改良工事
 繰越明許額【補助】 237,500 千円
 【単独】 20,000 千円



八千代町電停

NHK

新幹線

長崎県交通局

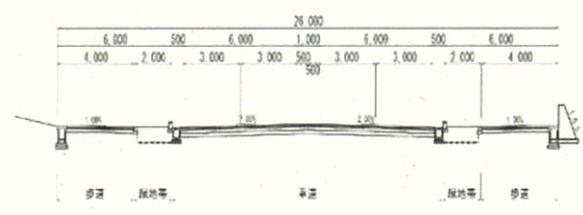
宝町電停

馬込川

ザ・ホテル長崎 BW
プレミアコレクション

在来線

(都) 長崎駅中央通り線標準断面図



凡例

施行区域	
繰越予定箇所	