

令和5年2月市議会 総務委員会資料

第64号議案 令和5年度 長崎市一般会計補正予算（第1号）

< 目 次 >

2 款 総務費 1 項 総務管理費 7 目 企画費

1 【補助】新市庁舎建設事業費

1 市庁舎跡地再整備等 . . . . . P 3

企 画 財 政 部  
令 和 5 年 2 月



予 算 説 明 書					事 業 名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
18~19	2 総務費	1 総務管理費	7 企画費	1-1	【補助】新市庁舎建設事業費 市庁舎跡地再整備等	千円 ▲79,000

## 1 概 要

新庁舎への機能移転に伴い、市庁舎別館を解体し、その跡地に都市公園及び公用車等駐車場を整備するもの。

本事業は、令和4年2月議会で継続費を設定し、「公用車駐車場等建設ほか工事」として令和5年1月に入札したが、予定価格と入札額に約1億円以上の差額があり不落札となった。その要因として、工期が長く、技術者が長期間拘束されること及び国道に隣接し、地下の建物であること、作業ヤードが十分に確保できないことなどによるものである。

そのため、継続費については、作業工程の見直しによる工期の4か月程度の短縮及び特殊性を勘案した工事費の見直しなどを行ったことで、総事業費の1億300万円の増額及び年割額の変更を行うもの。

なお、令和5年度予算については、不落札に伴う再入札により着工時期が遅れ、令和5年度の出来高が当初予定より上がらないことから、7,900万円の減額補正を行うもの。

年 度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
①別館解体	当初	→				
	変更後	→				
②駐車場建設		←		当初	→	
		短縮		変更後	→	

## 2 令和5年度予算の補正内容

### (1) 市庁舎別館解体・公用車等駐車場建設工事費 ▲79,000千円

不落札に伴う再入札により着工時期が遅れ、令和5年度の出来高が上がらないことから、令和5年度予算の減額補正を行うもの。

【工 事 期 間】令和5年度～令和9年度

【全体工事費】1,993,000千円

(単位：千円)

区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
補正前	—	378,000	378,000	378,000	378,000	378,000	1,890,000
補正額	—	▲79,000	45,500	45,500	45,500	45,500	103,000
補正後	—	299,000	423,500	423,500	423,500	423,500	1,993,000

(2) 事務費（消耗品費、使用賃借料等） 0千円

(単位：千円)

区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
補正前	—	400	400	400	400	400	2,000
補正額	—	—	—	—	—	—	—
補正後	—	400	400	400	400	400	2,000

3 令和5年度の財源内訳

区分	事業費	財 源 内 訳				
		国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他※3	一般財源
補正前	千円 378,400	千円 51,450	千円 —	千円 84,900	千円 242,050	千円 —
補正額	▲ 79,000	▲10,794	—	▲ 17,700	▲ 50,506	—
補正後	299,400	40,656	—	67,200	191,544	—

※1 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業（補助率1/3）

※2 公共施設等適正管理推進事業債（充当率90% 交付税措置率25%）

※3 市庁舎建設整備基金繰入金

新市庁舎建設事業費負担金（水道事業会計及び下水道事業会計）

継 続 費		期 間	補正額
第2表ページ	事 項		
5	新市庁舎建設事業 市庁舎跡地再整備等	令和4年度 ～令和9年度	千円 103,000

## 1 概 要

市庁舎別館は、新庁舎への機能移転に伴い建物を解体し、その跡地に都市公園及び公用車等駐車場を整備するもの。

本事業は、令和4年2月議会で継続費を設定し、「公用車駐車場等建設ほか工事」として、令和5年1月に入札したが不落札となったため、作業工程を見直しによる工期の4か月程度の短縮及び特殊性を勘案した工事費の見直しなどにより、継続費の総事業費の増額及び年割額の変更を行うもの。

## 2 継続費の補正内容

- ・市庁舎別館解体・公用車等駐車場建設工事費の増： 103,000千円

## 3 継続費の年割額

(単位：千円)

事業年度	事業費 ① (補正前)	事業費 ② (補正後)	増 減 (②-①)
令和4年度	—	—	—
令和5年度	378,400	299,400	▲ 79,000
令和6年度	378,400	423,900	45,500
令和7年度	378,400	423,900	45,500
令和8年度	378,400	423,900	45,500
令和9年度	378,400	423,900	45,500
総事業費	1,892,000	1,995,000	103,000

## 5 継続費の財源内訳

(単位：千円)

区分	事業年度	事業費	財源内訳				
			国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他※3	一般財源
補正前の額	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	378,400	51,450	—	84,900	242,050	—
	令和6年度	378,400	51,450	—	84,900	242,050	—
	令和7年度	378,400	2,100	—	141,100	235,200	—
	令和8年度	378,400	—	—	143,500	234,900	—
	令和9年度	378,400	—	—	143,500	234,900	—
	合計	1,892,000	105,000	—	597,900	1,189,100	—
補正額	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	▲ 79,000	▲ 10,794	—	▲ 17,700	▲ 50,506	—
	令和6年度	45,500	6,217	—	10,100	29,183	—
	令和7年度	45,500	10,310	—	5,600	29,590	—
	令和8年度	45,500	—	—	17,200	28,300	—
	令和9年度	45,500	—	—	17,200	28,300	—
	合計	103,000	5,733	—	32,400	64,867	—
補正後の額	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	299,400	40,656	—	67,200	191,544	—
	令和6年度	423,900	57,667	—	95,000	271,233	—
	令和7年度	423,900	12,410	—	146,700	264,790	—
	令和8年度	423,900	—	—	160,700	263,200	—
	令和9年度	423,900	—	—	160,700	263,200	—
	合計	1,995,000	110,733	—	630,300	1,253,967	—

※1 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業（補助率1/3）

※2 公共施設等適正管理推進事業債（充当率90% 交付税措置率25%）

※3 市庁舎建設整備基金繰入金

新市庁舎建設事業費負担金（水道事業会計及び下水道事業会計）

## 【参考資料】

### 1 入札不調案件

- ・ 工事名 : 公用車駐車場等建設ほか工事
- ・ 工期 : 令和9年9月30日
- ・ 工種 : 建築一式
- ・ 開札日 : 令和5年1月23日
- ・ 予定価格 : 1,405,977,000円(消費税抜き)
- ・ 入札額 : 1,521,000,000円(消費税抜き)

### 2 事業内容

本事業は、令和4年度に策定した実施設計に基づき、令和4年度から令和9年度にかけて、市庁舎別館の解体及び公用車等駐車場の整備を行うもの。建物地下部分の解体及び建設にあたって、国道34号の法面崩壊対策のため、山留工を施工する。また、都市公園は、実施設計後に別途整備する。

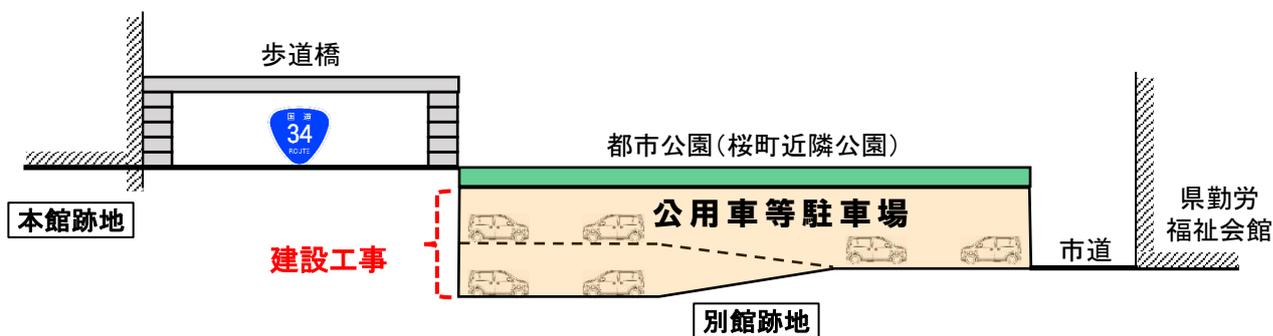
なお、本事業の予算は、令和4年2月市議会において、令和4年度から令和9年度までの「継続費」が承認されている。

(1) 事業内容 市庁舎別館解体・公用車等駐車場建設工事【継続費】

(2) 事業期間 令和4～9年度

(3) 公用車等駐車場の概要

- ・ 駐車台数 約135台(うち縦列駐車62台)
- ・ 建築面積 約2,200㎡
- ・ 延べ面積 約3,000㎡
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 階数 地下2階(3層構造)



【別館跡地整備の概略図】

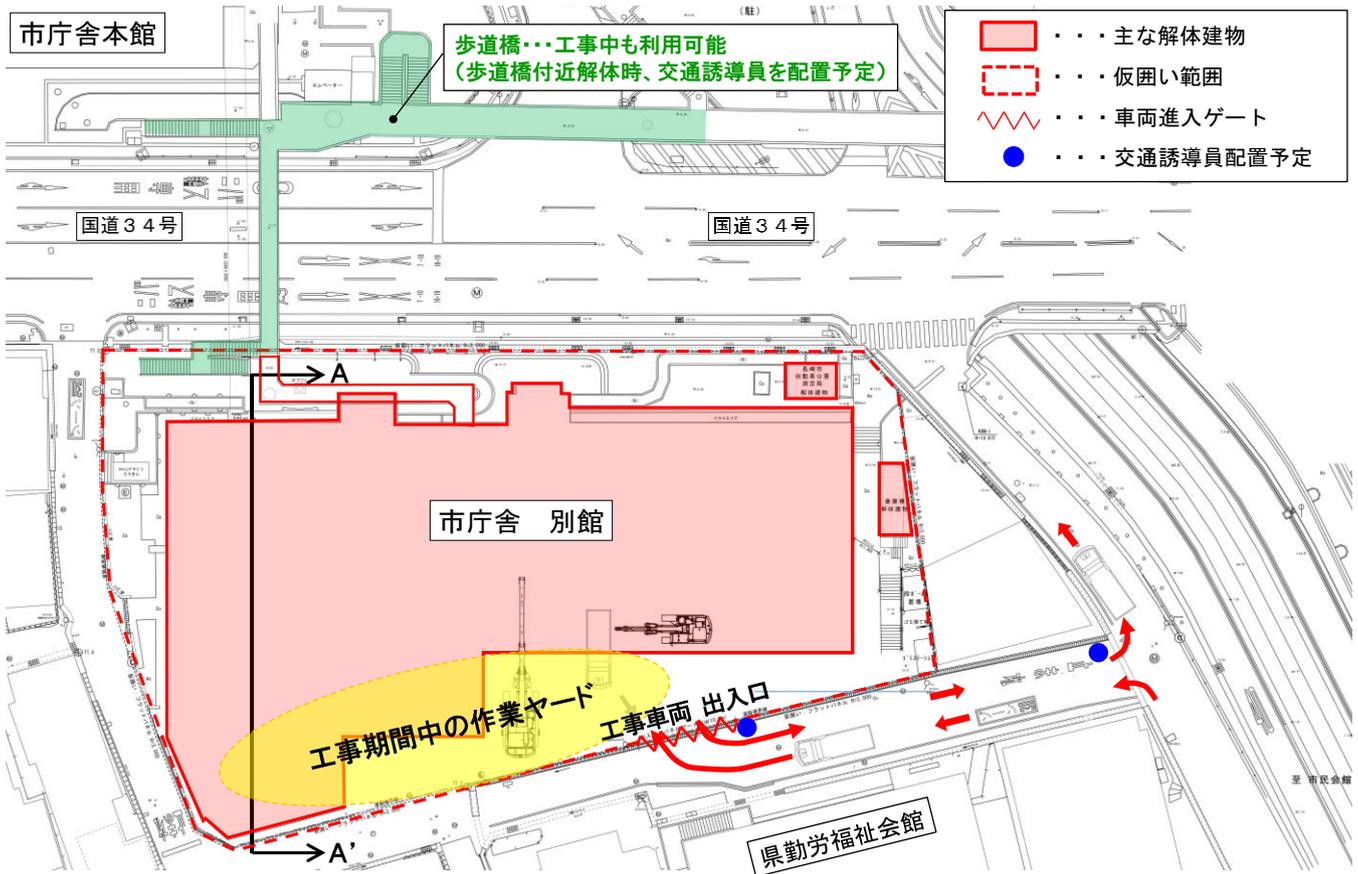
【参考】都市公園(桜町近隣公園) ※令和8年度の実施設計により詳細を決定予定  
面積: 約0.3ha(約2,800㎡)  
内容: 広場、園路、トイレ、その他



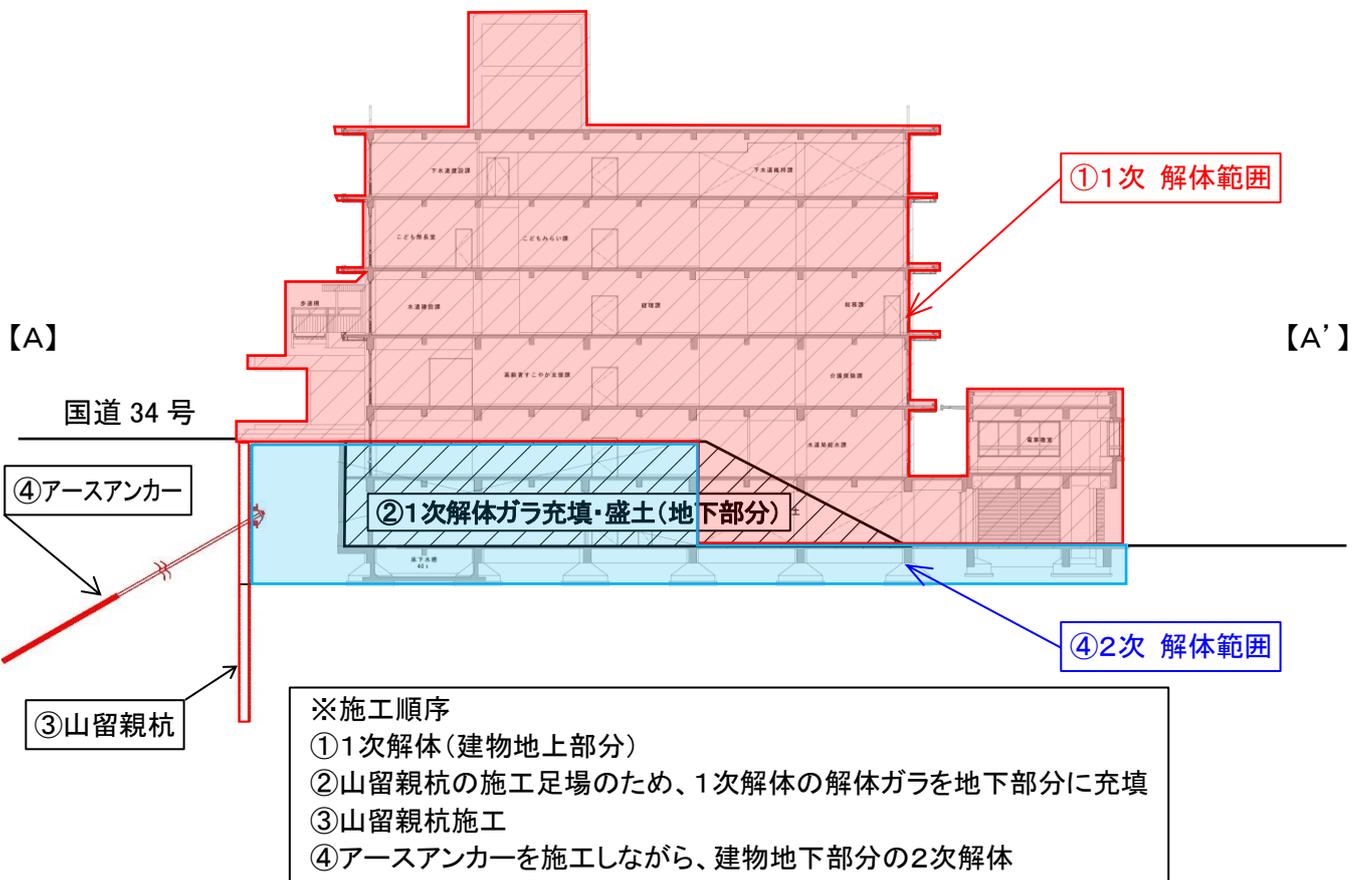
【位置図】

【整備スケジュール】

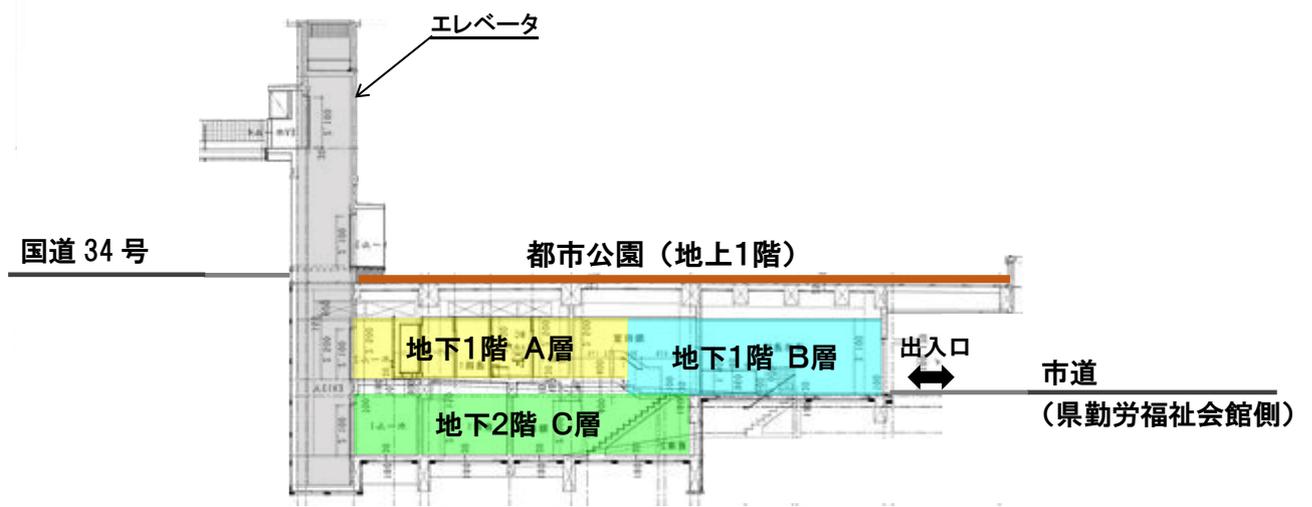
年 度		R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	
市庁舎別館	駐車場	設計(解体・駐車場)									
		工事	解体								
			駐車場建設								
公園	設計										
	公園建設工事										
市庁舎本館	設計(解体)										
	解体工事										
地区労会館	設計(解体・駐車場)										
	解体工事										
	擁壁工事(基礎撤去含)										
	駐車場建設工事										



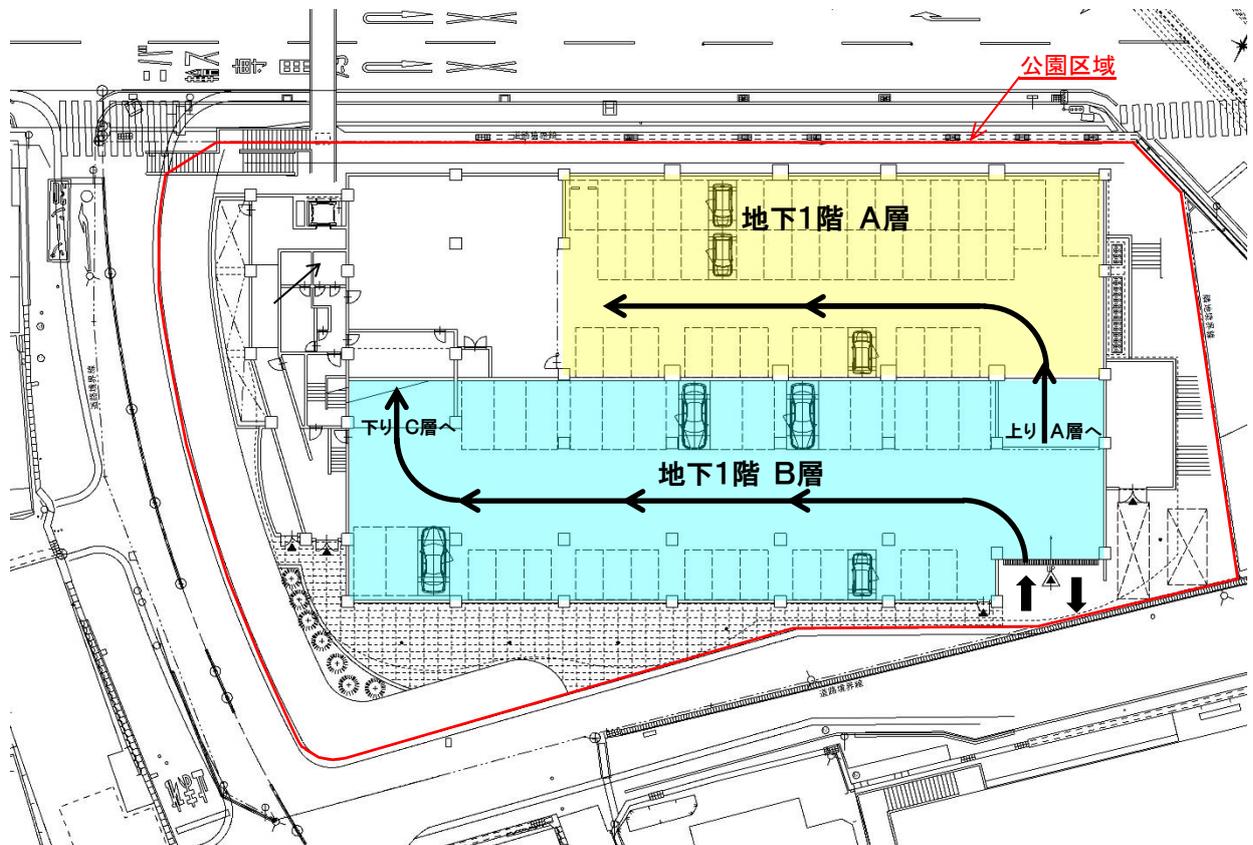
【 解体 平面図 】



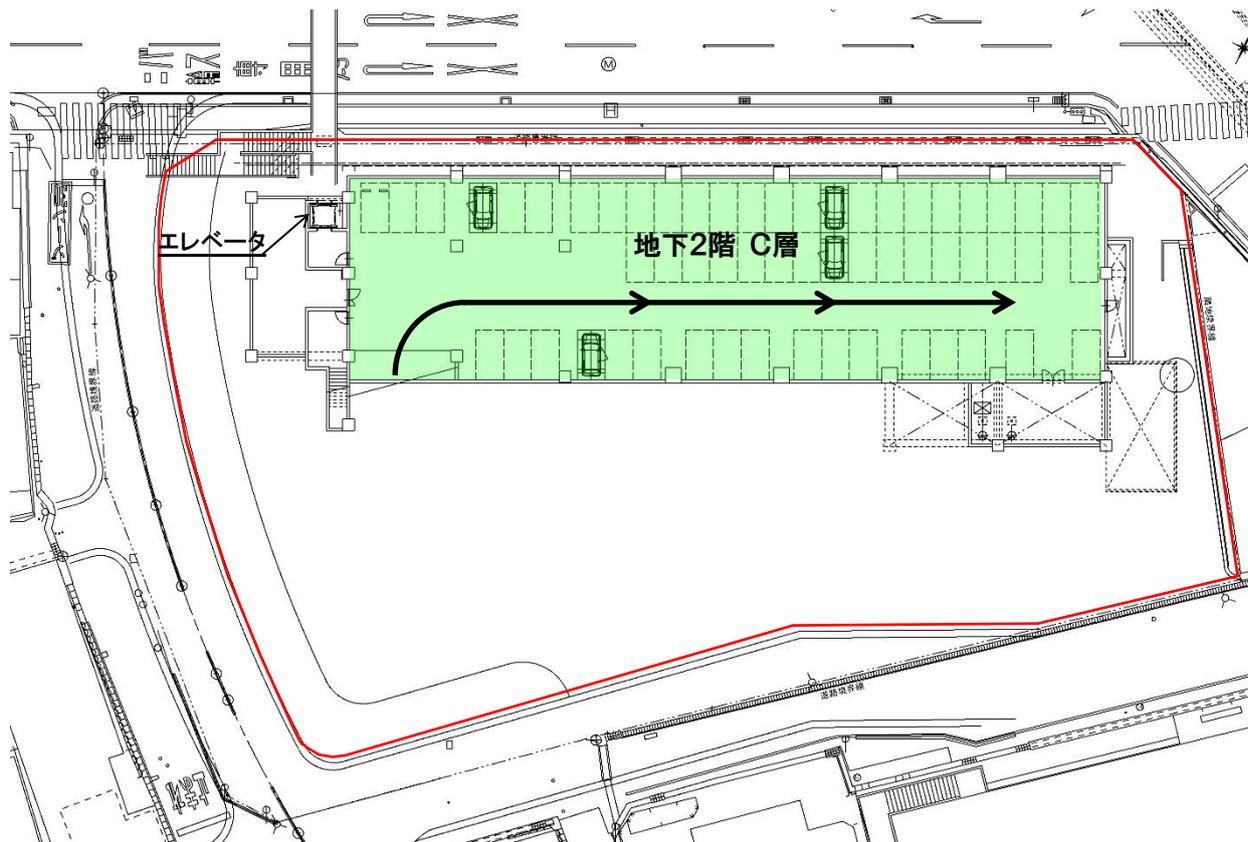
【 解体 施工順序図 】



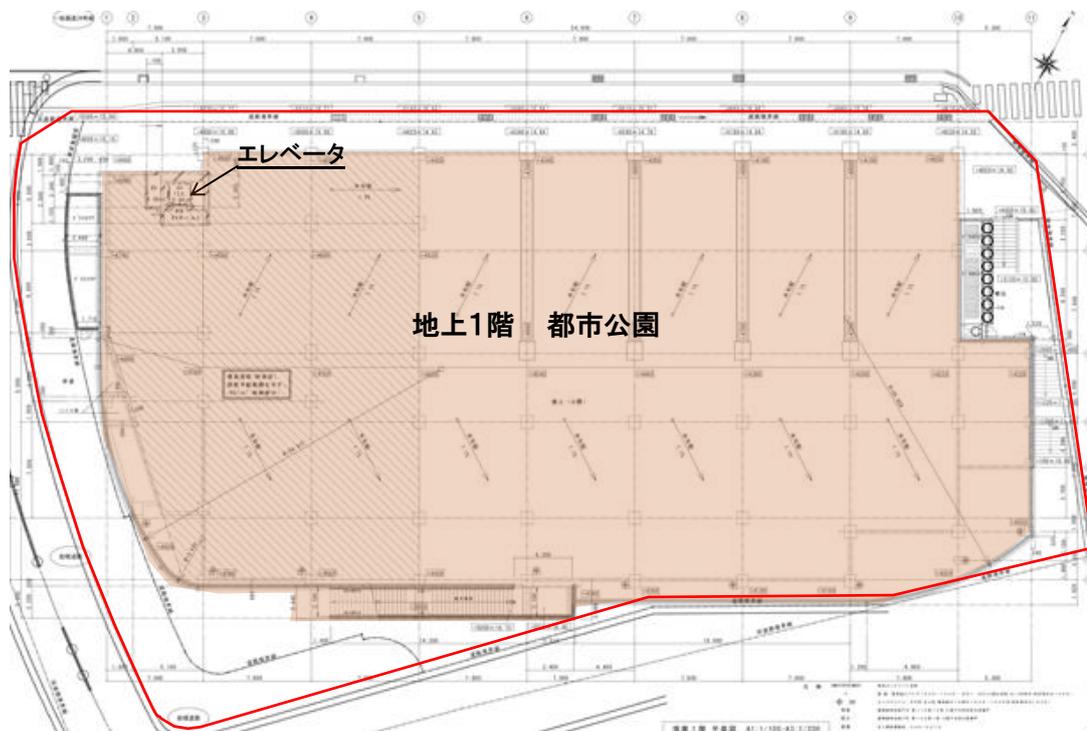
【 公用車等駐車場 断面図 】



【 公用車等駐車場 平面図 (地下1階) 】



【 公用車等駐車場 平面図（地下2階）】



【 公用車等駐車場 地上1階（公園）】