



# JR新長崎駅ビルの概要

2023年8月28日

株式会社JR長崎シティ



KYUSHU RAILWAY COMPANY



## 本日の説明内容

- 1 新長崎駅ビルの概要
- 2 渋滞対策の取り組み
- 3 今後のスケジュール

## 本日の説明内容

- 1 新長崎駅ビルの概要
- 2 渋滞対策の取り組み
- 3 今後のスケジュール

# 長崎駅周辺整備平面図



# 新長崎駅ビルパース



# 新長崎駅ビルパース（夜景）



# 新長崎駅ビルの構成

■ 既存建物・・・延床面積 約6万㎡  
(アミュプラザ+JR九州ホテル+ 駐車場600台)

■ 新長崎駅ビル・・・延床面積 約10万㎡  
商業施設 (約41,000㎡)  
オフィス (約 9,000㎡)  
ホテル (約20,000㎡)  
駐車場 (約 900台)

■ 高架下商業 : 約 4,400㎡

合計 約16万㎡

アミュプラザ

オフィス (5、6F)

新商業 (1～4F)

マリオットホテル  
(7～13F)

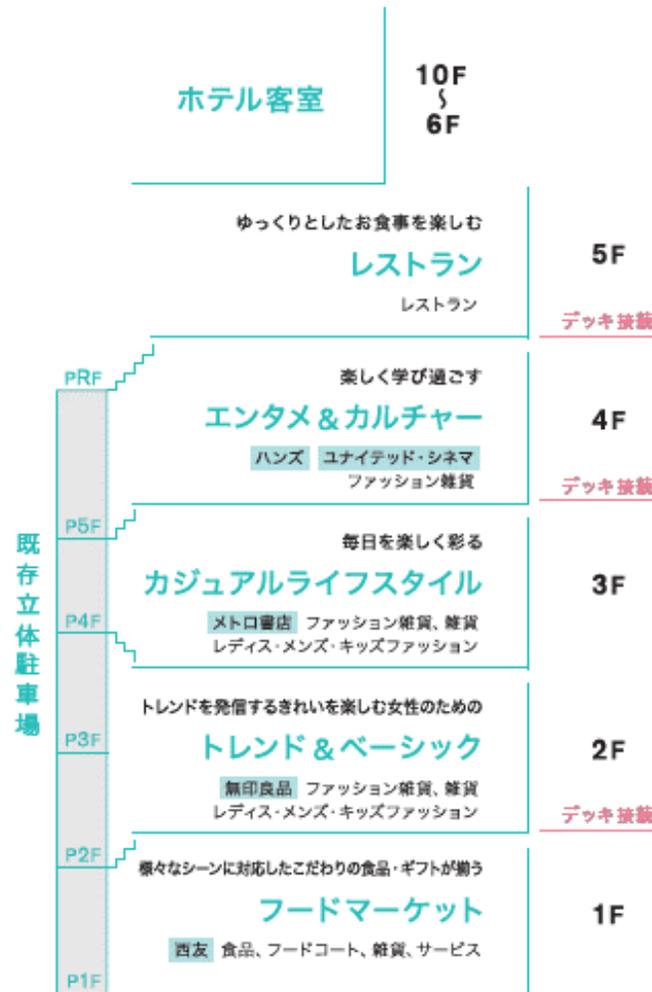
高架下商業

# 新長崎駅ビル・商業

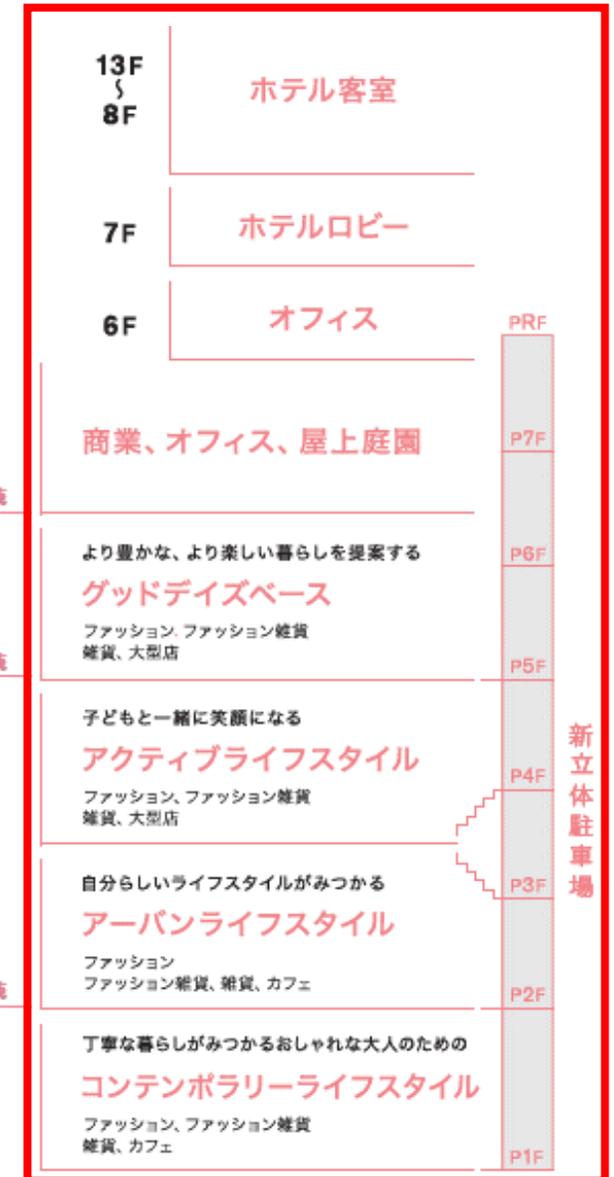


施設名称	営業面積 (㎡)	店舗数
アミュプラザ長崎 (本館)	約24,000	105
長崎街道かもめ市場	約 2,200	55
アミュプラザ長崎 (新館)	約21,700	86
合計	約47,900	246

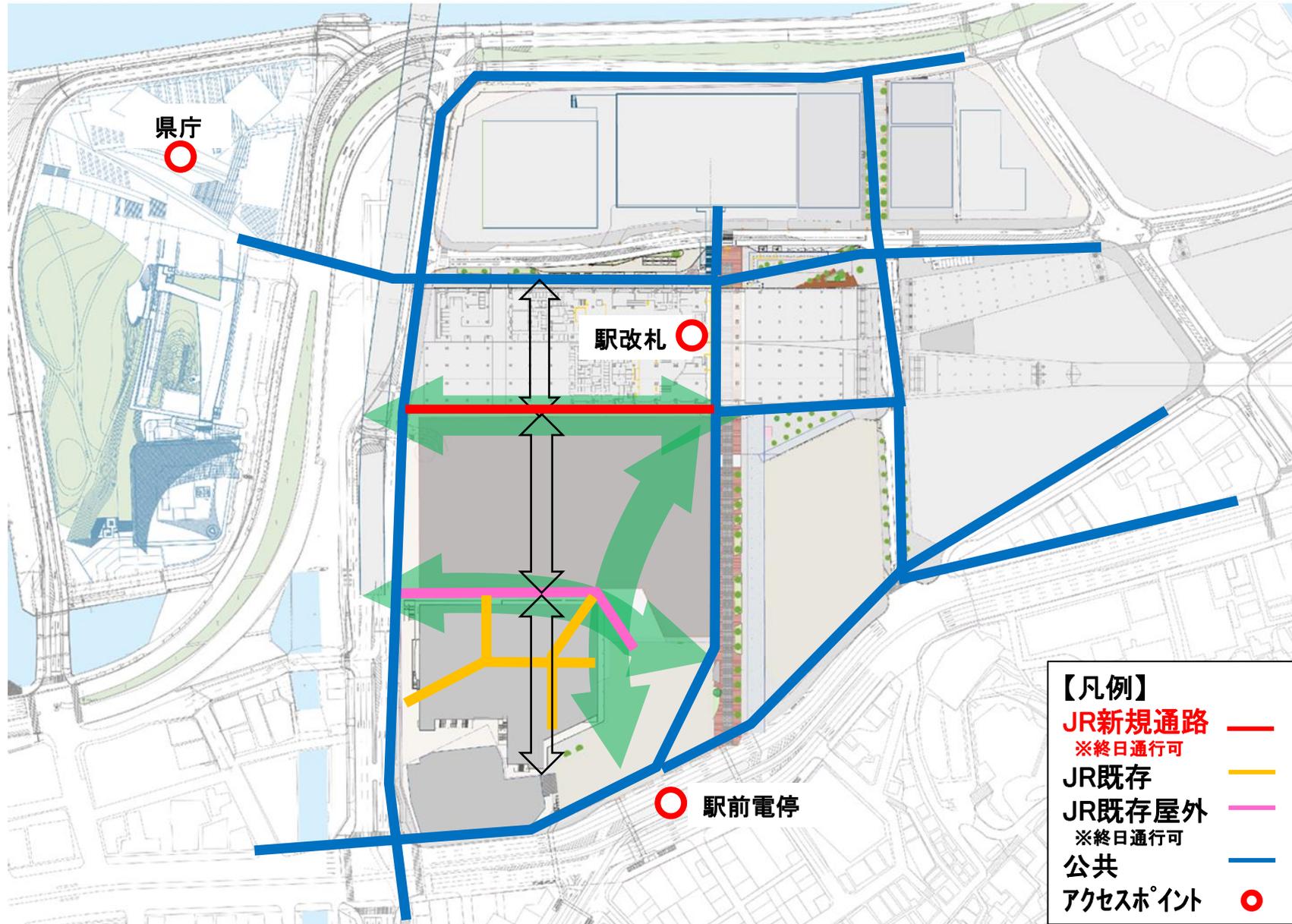
## アミュプラザ長崎 本館



## アミュプラザ長崎 新館



# 歩行者動線ネットワーク図（1Fレベル）



# 連絡通路・施工中（2023年8月現在）

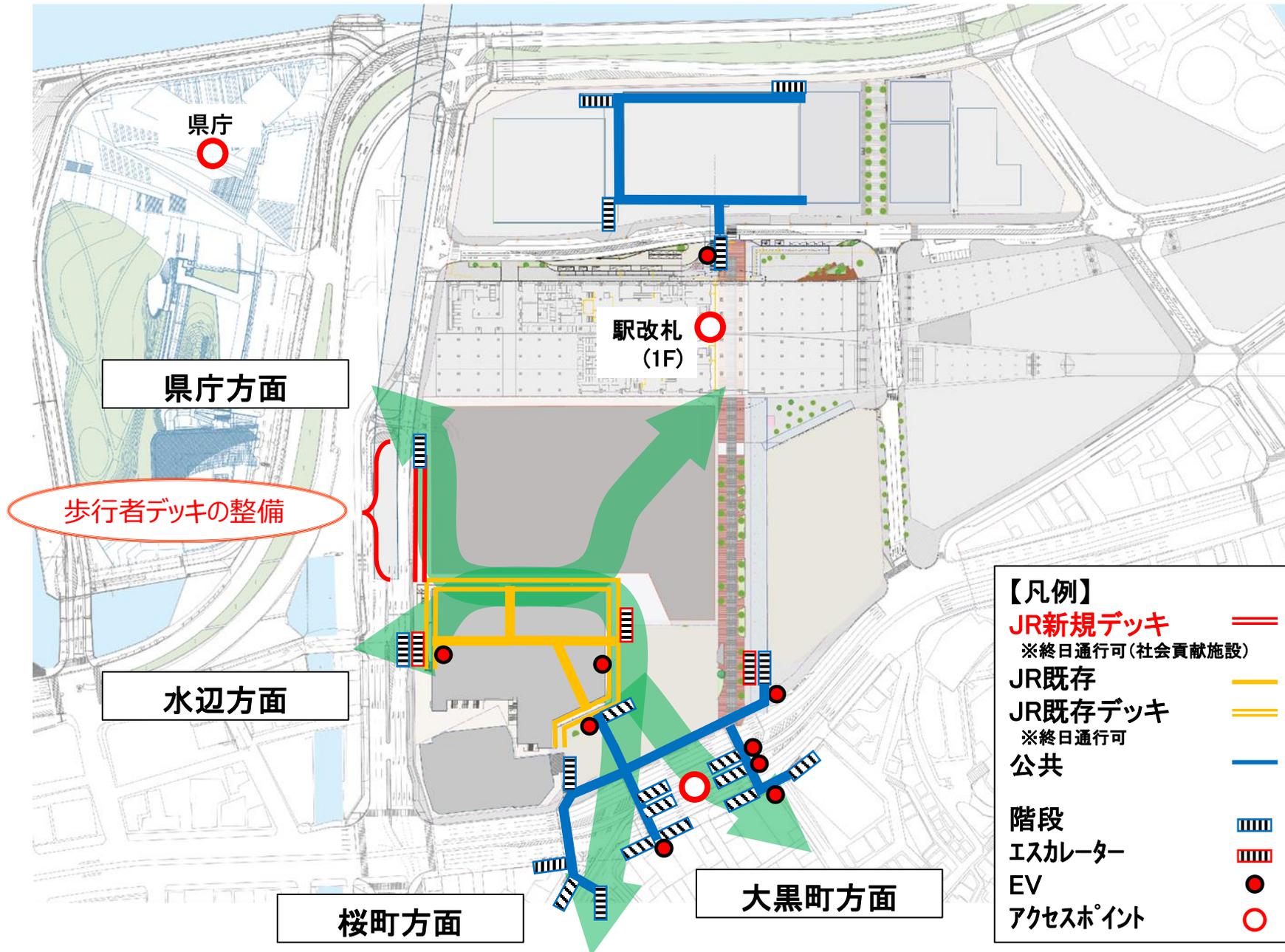


南側(新立体駐車場出入口側)



北側(長崎駅コンコース側)

# 歩行者動線ネットワーク図 (2Fレベル)



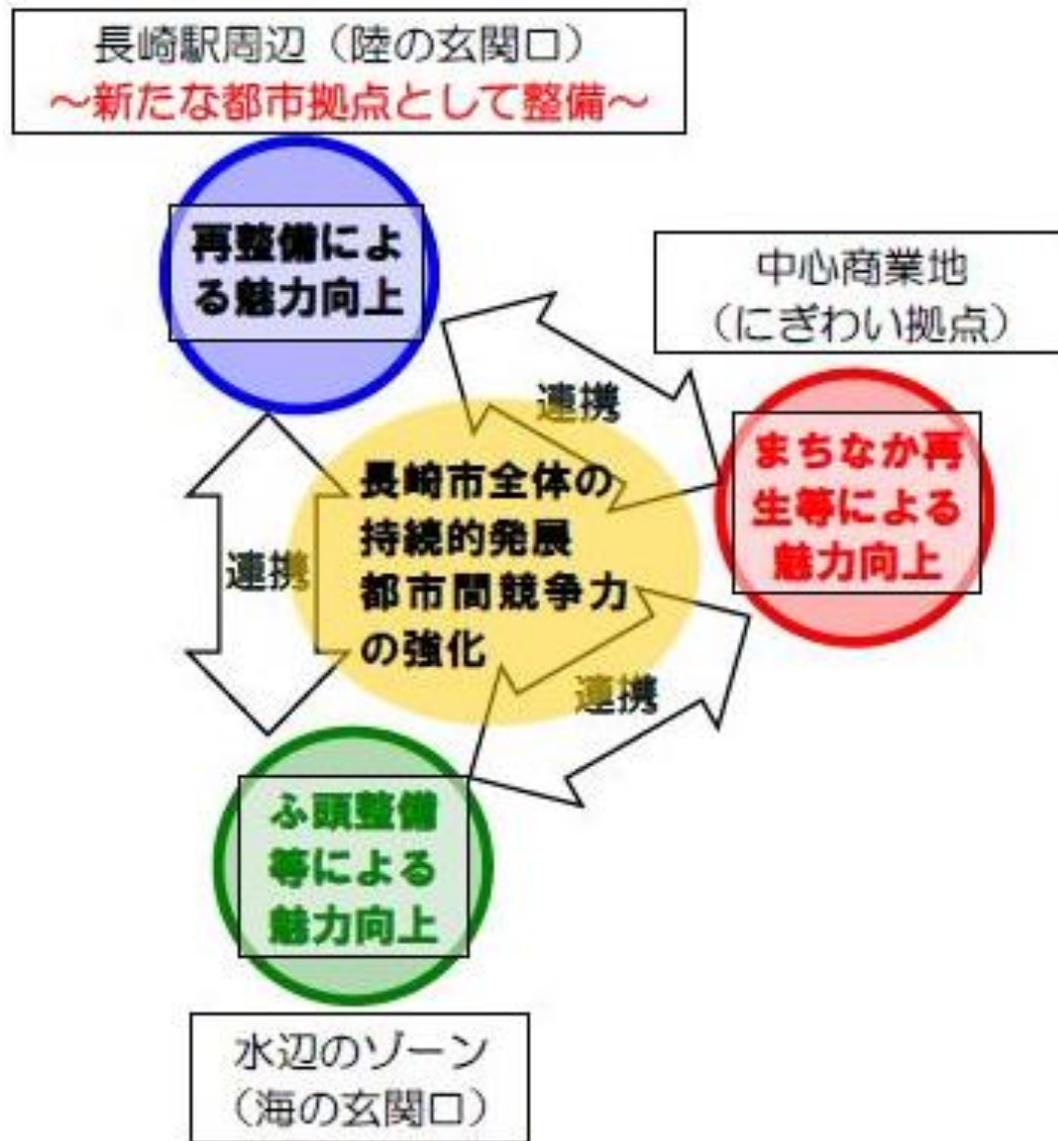
# 歩行者デッキ・施工中（2023年2月時点）



# 歩行者デッキ・施工中（2023年8月現在）



# 歩行者の回遊性の向上に寄与する歩行者デッキ



①  
既存ペDESTリアンデッキ  
歩道橋との接続

↓  
回遊性を向上

↓  
ゾーンの拠点間の連携を強化

②  
鉄道駅とバス,電車の停留所を結節

↓  
相互の円滑な乗継を確保

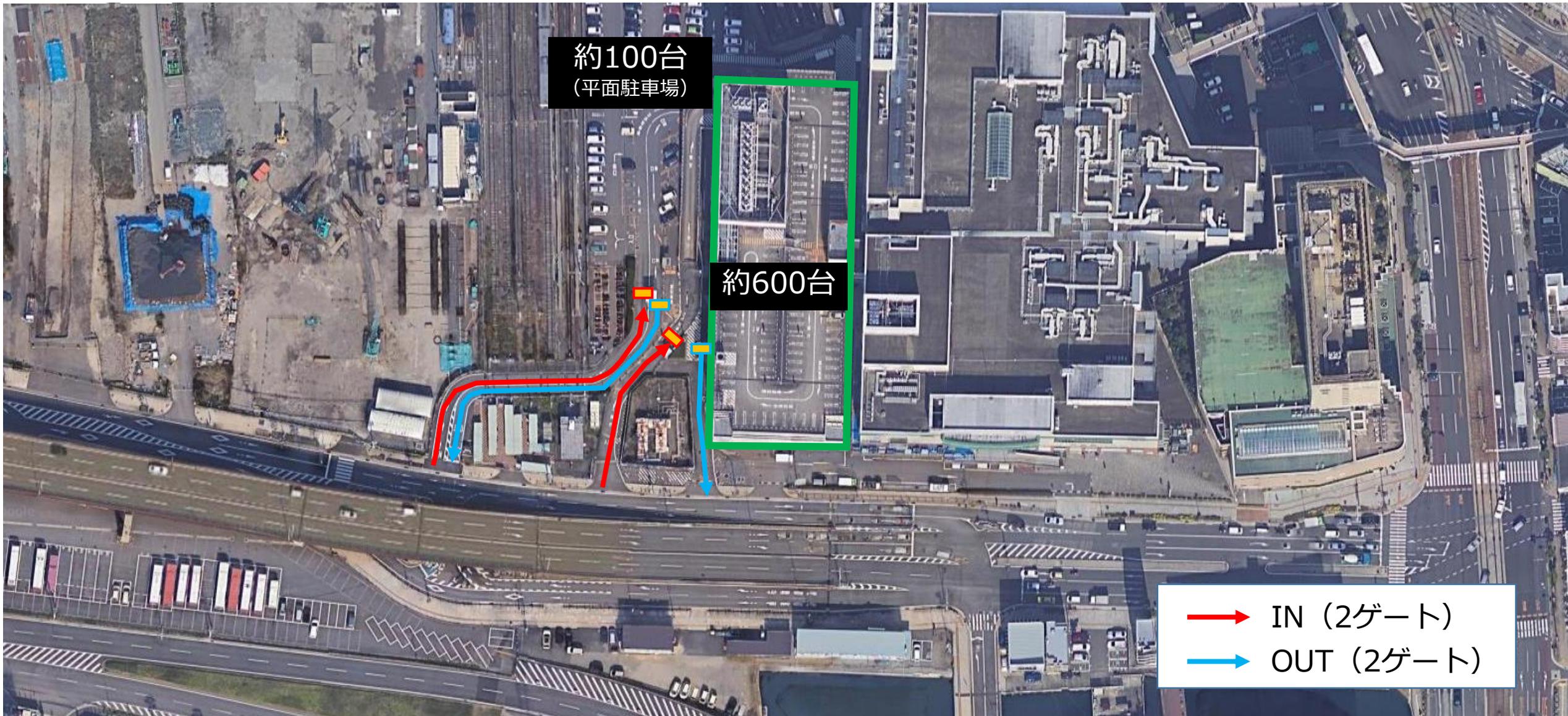
↓  
交通結節機能を強化

## 本日の説明内容

- 1 新長崎駅ビルの概要
- 2 渋滞対策の取り組み**
- 3 今後のスケジュール

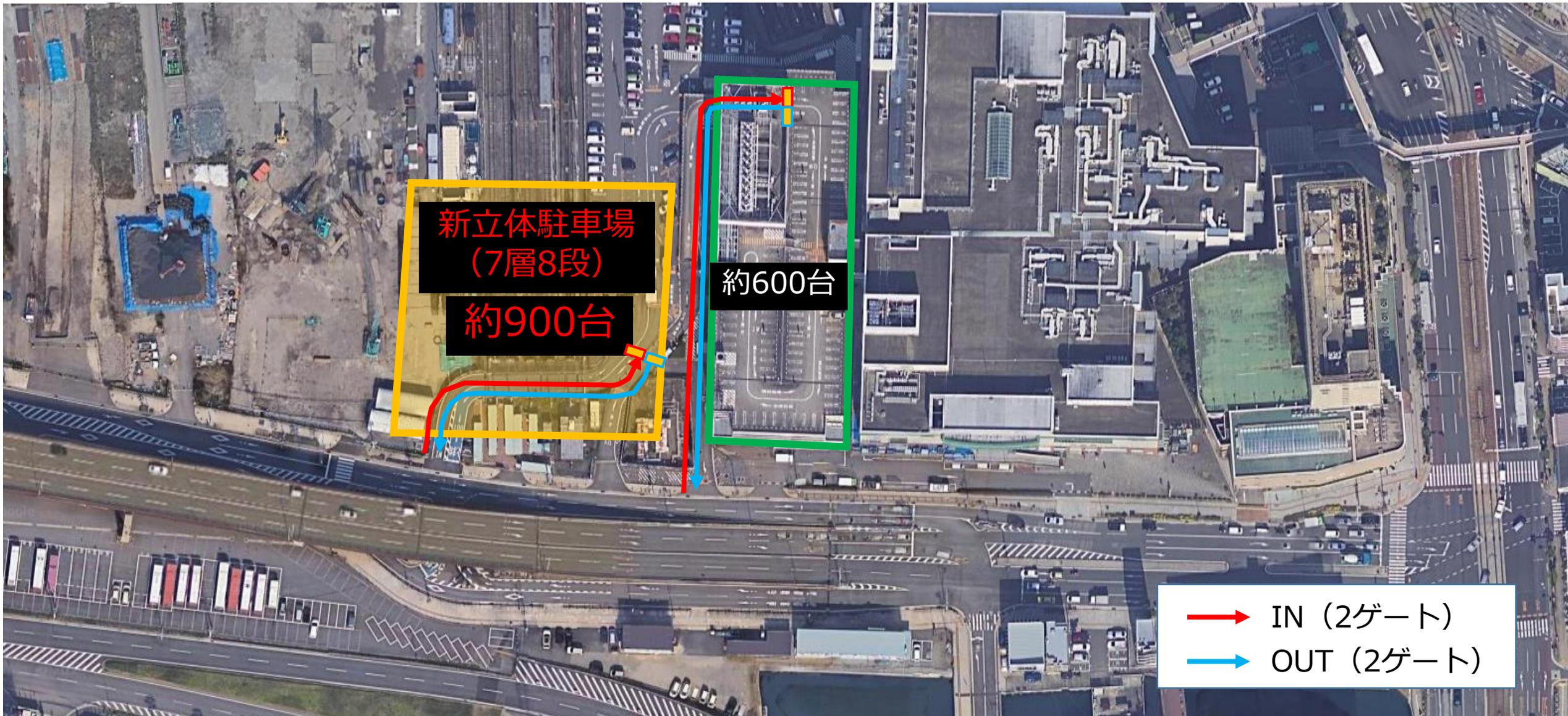
# 渋滞対策の取り組み①

開発前) 駐車場台数 約700台

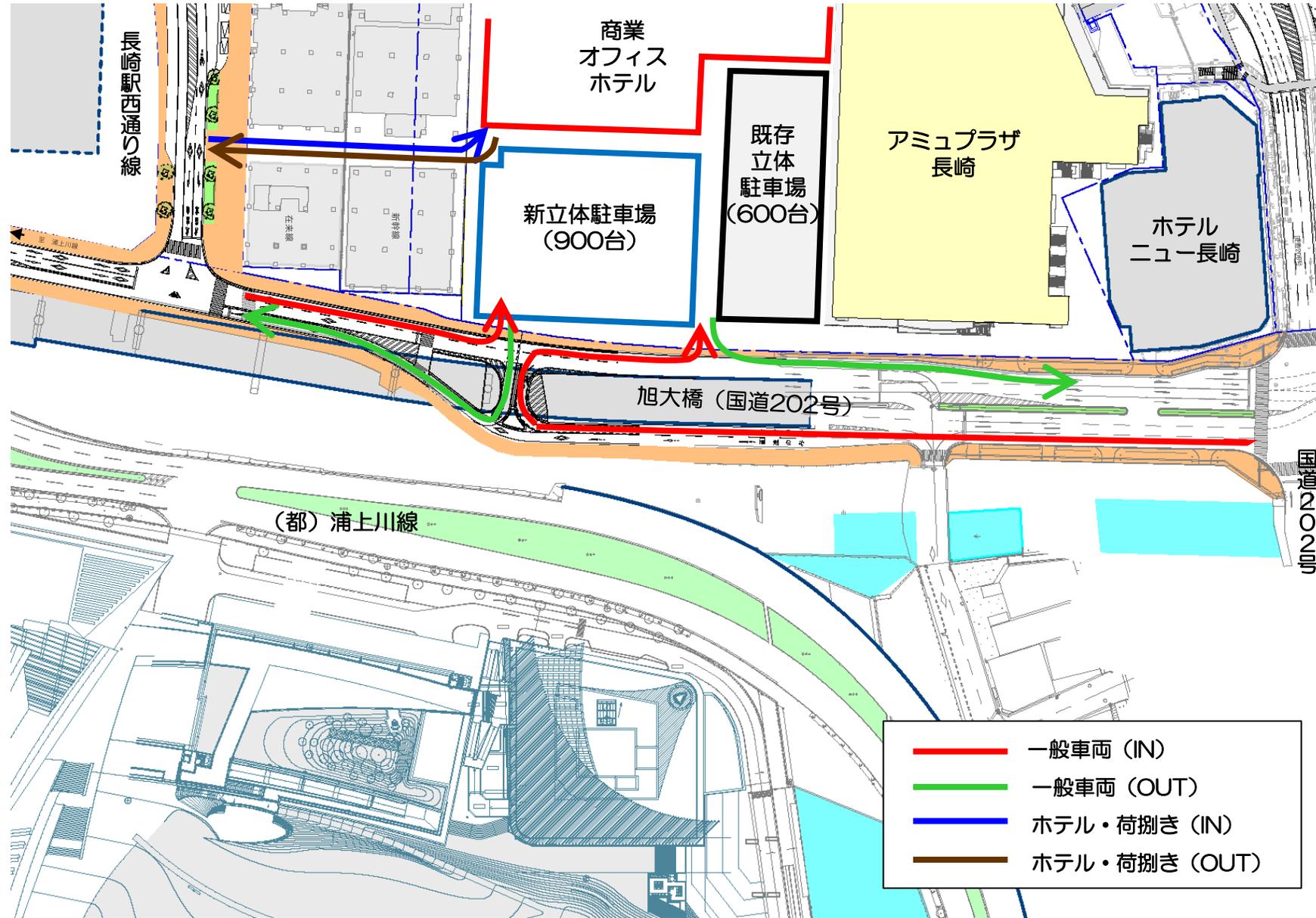


# 渋滞対策の取り組み①（駐車場増設）

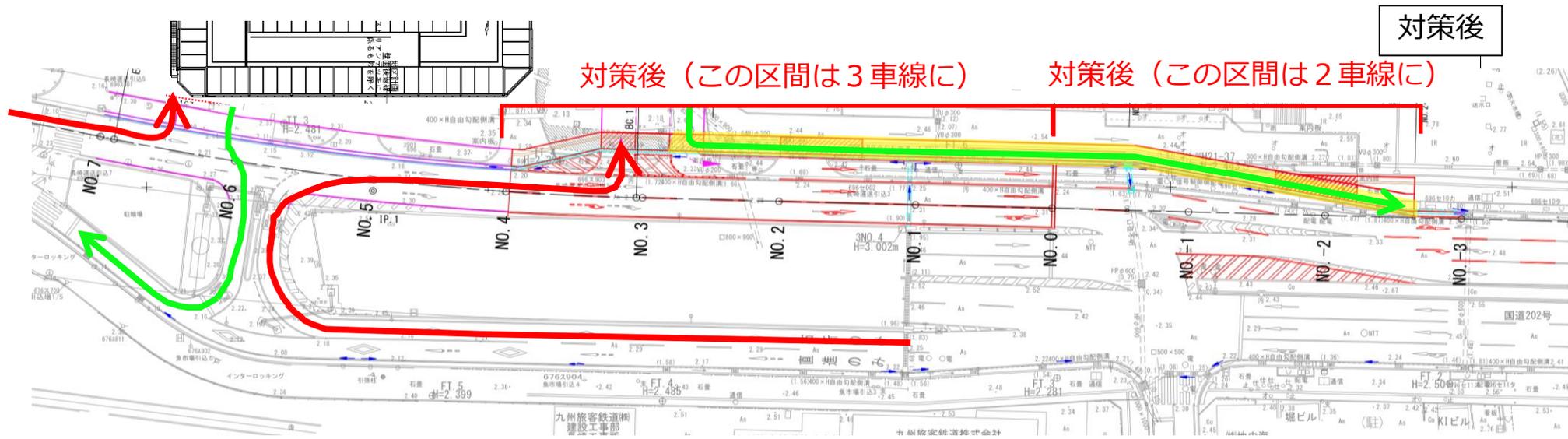
開発後） 駐車場台数 約1,500台（800台増）



# 渋滞対策の取り組み②（駅ビル敷地を活用した道路拡幅・県連携施策）



# 渋滞対策の取り組み②（駅ビル敷地を活用した道路拡幅・県連携施策）



■ JR敷地を活用することで新たに生み出される車線

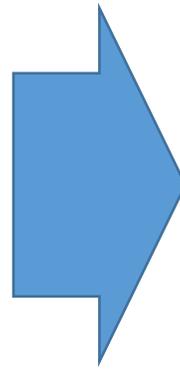
# 渋滞対策の取り組み②（駅ビル敷地を活用した道路拡幅・県連携施策）

対策前

対策後



用地境界



歩道付替え

車道3車線化

車道追加

- 提携駐車場の拡大  
（県庁駐車場、メッセ駐車場、周辺駐車場など検討中）
- 屋外満空標識
- 満空情報リアル配信
- どこでも駐車サービス
- 周遊バス・路面電車提携サービス

## 渋滞対策の取り組み③（開業時）

---

- 臨時駐車場＋シャトルバス運行
- どこでも駐車サービス
- 公共交通機関利用促進キャンペーン
- JR企画乗車券（お買物券＋乗車券）
- 路面電車1日乗車券（お買物券付き）

# 渋滞対策の取り組み③（通常期・開業期）

No.	項目	通常期	開業期	備考
1	提携駐車場	○	○	キュービック長崎駅前パーキング、パーク515他
2	屋外満空標識	○	○	西部ガス様敷地内設置(新立体駐車場満空追加)
3	満空情報リアル配信	○	○	HP掲載(内容更新予定)
4	どこでも駐車サービス	○	○	開業日から毎日実施予定
5	周遊バス・路面電車提携	○	○	現在、正月等を実施
6	臨時駐車場	—	○	保留地にて調整中
7	シャトルバス	—	○	私企業地にて調整中
8	公共交通機関利用促進キャンペーン	—	○	TVCMでの告知予定
9	JR企画乗車券(お買物券+乗車券)	—	○	
10	路面電車1日乗車券(お買物券付き)	—	○	検討中

## ■ 提携駐車場（例：キュービック長崎駅前パーキング）



**P** 土日祝は 提携駐車場がおトク! AMU NAGASAKI

**最大240分無料**

税込2,000円以上お買い上げて **120分無料** + さらに! **90分無料** + JQカードご利用で **30分無料**

**平日でも最大150分無料**

税込2,000円以上お買い上げて **120分無料** + JQカードご利用で **30分無料**

▼ 提携駐車場の場所はコチラ ▼

**パーク515**  
五島町5-38「コナミススポーツクラブさま」裏

**キュービック長崎駅前パーキング**  
大東町9-6「ホテルウイング・ポート長崎さま」裏

**浦上駅立体駐車場**  
川口町2-10

アミュプラザ長崎立体駐車場の満空情報はQRコードよりご確認ください。  
◀◀ アミュプラザ長崎公式HPにて ▶▶ アミュプラザ長崎 駐車場

## ■屋外満空表示（設置状況：西部ガス様敷地内）



### 【寸法等】

1. 寸法  
高さ：3,800mm（地面～鉄柱）  
縦幅：2,000mm（看板のみ）  
横幅：550mm（看板のみ）  
奥行：200mm（看板のみ）
2. 表示面  
片面のみ
3. 材質  
アルミ複合板
4. データ受信方式  
LTE

## ■ 満空情報リアル配信（現在のホームページでの配信状況）

AMU NAGASAKI

ニュース&イベント フロアガイド ショップブログ レストラン&カフェ スタッフ募集 施設案内 アクセス・駐車場 Language MENU

TOP > アクセス・駐車場

### アクセス・駐車場 ACCESS & PARKING

お車でお越しのお客様 駐車場のご案内 提携駐車場のご案内 駐輪場のご案内

#### アクセス

アミュプラザ長崎  
日本、〒850-0058 長崎県長崎市尾上町1-1

現在の駐車率  
40%  
※このサイトにアクセス時の情報です。  
提携駐車場を是非ご利用ください

### 拡大図

現在の駐車率

40%

※このサイトにアクセス時の情報です。

提携駐車場を是非ご利用ください

## ■ 満空情報リアル配信（イメージ）



【参考】  
アミュプラザ熊本

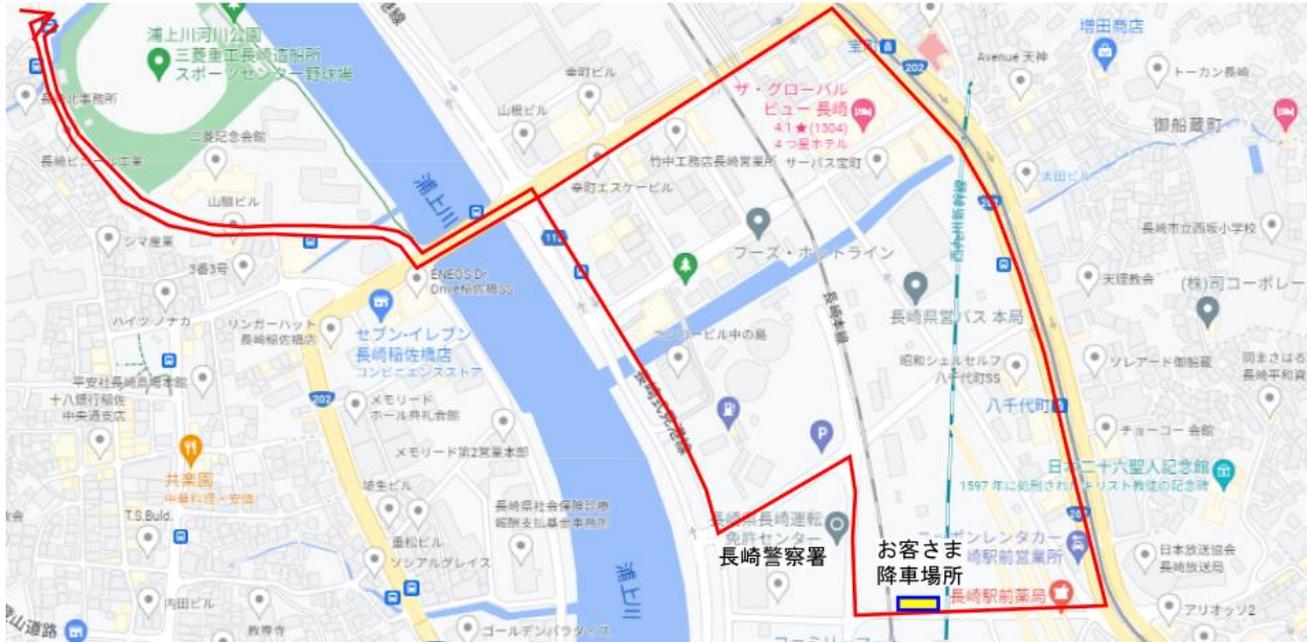


## ■ 臨時駐車場



## ■ シャトルバス

運行予定ルート



お客さま降車予定場所



## ■ 周遊バス・路面電車連携

※参考：2023年1月実施 3館合同初売り&BARGAIN

3 館合同 初売り&BARGAIN  
浜屋百貨店 × みらい長崎ココウォーク × アミュプラザ長崎

1月2日月振 限定運行  
3館を周遊する

路面電車 運賃無料  
初売り号

&

まちなか 専用乗車 周遊バス チケット 配布

※ご乗車の際は、各館で配布するまちなか周遊バス専用乗車チケットをご利用ください。  
※運行情報等の詳細情報は各施設HPをご確認ください。

浜屋 長崎  
MIRAI NAGASAKI  
COCOWALK  
AMU  
NAGASAKI



※イメージです

## ■ JR企画乗車券（お買物券＋乗車券）



JR × AMU  
JR NAGASAKI CITY  
NAGASAKI

アミュプラザ長崎 & 長崎街道かもめ市場で使える!

# お買い物きっぷ

通常の往復JR券のお値段で買える **500円分** 引換券

—アミュプラザ長崎—  
ショッピングチケット **500円分** が  
セットになったおトクなきっぷ!



おトクな  
セット!

⇄ 往復  
**JR券** +

ショッピングチケット  
引換券 **500円**

引換箇所：アミュプラザ長崎1Fインフォメーション  
※「長崎街道かもめ市場」には引換箇所がございませんのでご注意ください。



※イメージです

## ■ 公共交通機関利用促進キャンペーン告知（CM）

※参考：ららぽーと門真



京阪・モノレールが便利やで!



京阪本線・大阪モノレール

門真市駅



徒歩約8分



※イメージです

## ■ 路面電車 1日乗車券（お買物券付） 数量限定販売



※イメージです

## 本日の説明内容

- 1 新長崎駅ビルの概要
- 2 渋滞対策の取り組み
- 3 今後のスケジュール**

# 今後のスケジュール

2022.3.18



2022.9.23



2023.秋



2024.初頭

長崎街道かもめ市場

西九州新幹線  
(ふたつ星4047)

新長崎駅ビル

長崎マリオットホテル





ありがとうございました

