

第168号議案 長崎市立老人福祉施設条例の一部を改正する条例

| 目次        | ページ    |
|-----------|--------|
| 1 条例改正の概要 | 2      |
| 2 条例改正の内容 | 2      |
| 3 施行期日    | 3      |
| 4 新旧対照表   | 3 ~ 4  |
| 5 施設概要    | 5 ~ 12 |

福 祉 部

令和5年12月

## 1 条例改正の概要

### (1) 改正する条例

長崎市立老人福祉施設条例（以下「条例」という。）

### (2) 改正の理由

長崎市公共施設適正配置基準において、老人憩の家及び老人福祉センター（以下「老人憩の家等」という。）は、コミュニティ活動施設へ機能を集約することとし、高齢者専用施設としての用途は、地域の高齢者人口、施設の利用率、耐用年数等を踏まえ、2040年を目途に段階的に廃止することとしている。

また、長崎市公共施設マネジメント地区別計画において、舞岳荘は、近隣に同じような使い方（地域の集まりや趣味教室など）ができる施設（手熊地区ふれあいセンター及び式見地区ふれあいセンター）があることから、将来的には近隣のふれあいセンターへ機能を集約し、高齢者専用施設としての用途は廃止することとしている。池島荘においても、池島地区内に同じような使い方（地域の集まりや趣味教室など）ができる施設（池島開発総合センター）があり、老朽化しているボイラー設備の更新時期（2024年頃）を目途に入浴機能を廃止し、その後は、高齢者専用施設としての用途は廃止し、現在の施設が使用可能な間の施設のあり方について、活用を検討することとしている。

これらのことを踏まえ、コミュニティ活動の場としての機能を近隣施設へ集約可能であることや、老朽化している設備の更新時期、利用状況等を勘案し、現指定管理期間が終了する令和7年3月31日をもって、公の施設である舞岳荘及び池島荘の高齢者専用施設としての用途を廃止することとするもの。

なお、当該施設の高齢者専用施設としての用途を廃止することについては、それぞれ地元自治会長等へ説明を行い、一定の理解を得ている。

## 2 条例改正の内容

- (1) 条例第2条第2号の老人憩の家の表から、長崎市立舞岳荘及び池島荘に関する項を削除
- (2) 条例第3条第2項における指定管理者の指定を非公募とする施設から池島荘を削除
- (3) その他所要の整備

### 3 施行期日

令和7年4月1日（ただし、第11条第2項の改正規定は、公布の日から施行する。）

### 4 新旧対照表

| 新  | 旧                               |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
|--|---------------------------------|----|-----------|------------|----------|--------------|----------|---------------|---------|-------------|----------|------------|----------|-------------|---------|---------------|------------|----------------|---|----|----|-----------|------------|----------|--------------|----------|---------------|---------|-------------|----------|------------|----------|-------------|----------------|-----------------------|---------|---------------|------------|----------------|----------------|--------------------|
| ○長崎市立老人福祉施設条例  | ○長崎市立老人福祉施設条例                   |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 昭和44年4月19日<br>条例第18号   | 昭和44年4月19日<br>条例第18号            |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 第1条 [略]<br>(種類、名称及び位置)   | 第1条 [略]<br>(種類、名称及び位置)          |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 第2条 老人福祉施設の種類、名称及び位置は、次のとおりとする。  | 第2条 老人福祉施設の種類、名称及び位置は、次のとおりとする。 |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| (1) 老人福祉センター [略]   | (1) 老人福祉センター [略]                |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| (2) 老人憩の家  | (2) 老人憩の家                       |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">名称</th> <th style="text-align: center;">位置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長崎市立ひまわり荘</td> <td>長崎市丸尾町5番5号</td> </tr> <tr> <td>長崎市立つばき荘</td> <td>長崎市浪の平町7番19号</td> </tr> <tr> <td>長崎市立さくら荘</td> <td>長崎市立山1丁目7番16号</td> </tr> <tr> <td>長崎市立東望荘</td> <td>長崎市田中町299番地</td> </tr> <tr> <td>長崎市立つつじ荘</td> <td>長崎市白鳥町8番1号</td> </tr> <tr> <td>長崎市立舞の浜荘</td> <td>長崎市三京町720番地</td> </tr> <tr> <td>長崎市立式見荘</td> <td>長崎市式見町200番地26</td> </tr> <tr> <td>長崎市立香焼ひまわり</td> <td>長崎市香焼町1,070番地4</td> </tr> </tbody> </table> | 名称                              | 位置 | 長崎市立ひまわり荘 | 長崎市丸尾町5番5号 | 長崎市立つばき荘 | 長崎市浪の平町7番19号 | 長崎市立さくら荘 | 長崎市立山1丁目7番16号 | 長崎市立東望荘 | 長崎市田中町299番地 | 長崎市立つつじ荘 | 長崎市白鳥町8番1号 | 長崎市立舞の浜荘 | 長崎市三京町720番地 | 長崎市立式見荘 | 長崎市式見町200番地26 | 長崎市立香焼ひまわり | 長崎市香焼町1,070番地4 | <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">名称</th> <th style="text-align: center;">位置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長崎市立ひまわり荘</td> <td>長崎市丸尾町5番5号</td> </tr> <tr> <td>長崎市立つばき荘</td> <td>長崎市浪の平町7番19号</td> </tr> <tr> <td>長崎市立さくら荘</td> <td>長崎市立山1丁目7番16号</td> </tr> <tr> <td>長崎市立東望荘</td> <td>長崎市田中町299番地</td> </tr> <tr> <td>長崎市立つつじ荘</td> <td>長崎市白鳥町8番1号</td> </tr> <tr> <td>長崎市立舞の浜荘</td> <td>長崎市三京町720番地</td> </tr> <tr> <td><u>長崎市立舞岳荘</u></td> <td><u>長崎市手熊町1,291番地4</u></td> </tr> <tr> <td>長崎市立式見荘</td> <td>長崎市式見町200番地26</td> </tr> <tr> <td>長崎市立香焼ひまわり</td> <td>長崎市香焼町1,070番地4</td> </tr> <tr> <td><u>長崎市立池島荘</u></td> <td><u>長崎市池島町21番地2</u></td> </tr> </tbody> </table> | 名称 | 位置 | 長崎市立ひまわり荘 | 長崎市丸尾町5番5号 | 長崎市立つばき荘 | 長崎市浪の平町7番19号 | 長崎市立さくら荘 | 長崎市立山1丁目7番16号 | 長崎市立東望荘 | 長崎市田中町299番地 | 長崎市立つつじ荘 | 長崎市白鳥町8番1号 | 長崎市立舞の浜荘 | 長崎市三京町720番地 | <u>長崎市立舞岳荘</u> | <u>長崎市手熊町1,291番地4</u> | 長崎市立式見荘 | 長崎市式見町200番地26 | 長崎市立香焼ひまわり | 長崎市香焼町1,070番地4 | <u>長崎市立池島荘</u> | <u>長崎市池島町21番地2</u> |
| 名称   | 位置                              |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立ひまわり荘  | 長崎市丸尾町5番5号                      |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立つばき荘   | 長崎市浪の平町7番19号                    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立さくら荘   | 長崎市立山1丁目7番16号                   |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立東望荘  | 長崎市田中町299番地                     |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立つつじ荘   | 長崎市白鳥町8番1号                      |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立舞の浜荘   | 長崎市三京町720番地                     |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立式見荘  | 長崎市式見町200番地26                   |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立香焼ひまわり   | 長崎市香焼町1,070番地4                  |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 名称   | 位置                              |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立ひまわり荘  | 長崎市丸尾町5番5号                      |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立つばき荘   | 長崎市浪の平町7番19号                    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立さくら荘   | 長崎市立山1丁目7番16号                   |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立東望荘  | 長崎市田中町299番地                     |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立つつじ荘   | 長崎市白鳥町8番1号                      |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立舞の浜荘   | 長崎市三京町720番地                     |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| <u>長崎市立舞岳荘</u>   | <u>長崎市手熊町1,291番地4</u>           |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立式見荘  | 長崎市式見町200番地26                   |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| 長崎市立香焼ひまわり   | 長崎市香焼町1,070番地4                  |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |
| <u>長崎市立池島荘</u>   | <u>長崎市池島町21番地2</u>              |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |         |               |            |                |   |    |    |           |            |          |              |          |               |         |             |          |            |          |             |                |                       |         |               |            |                |                |                    |

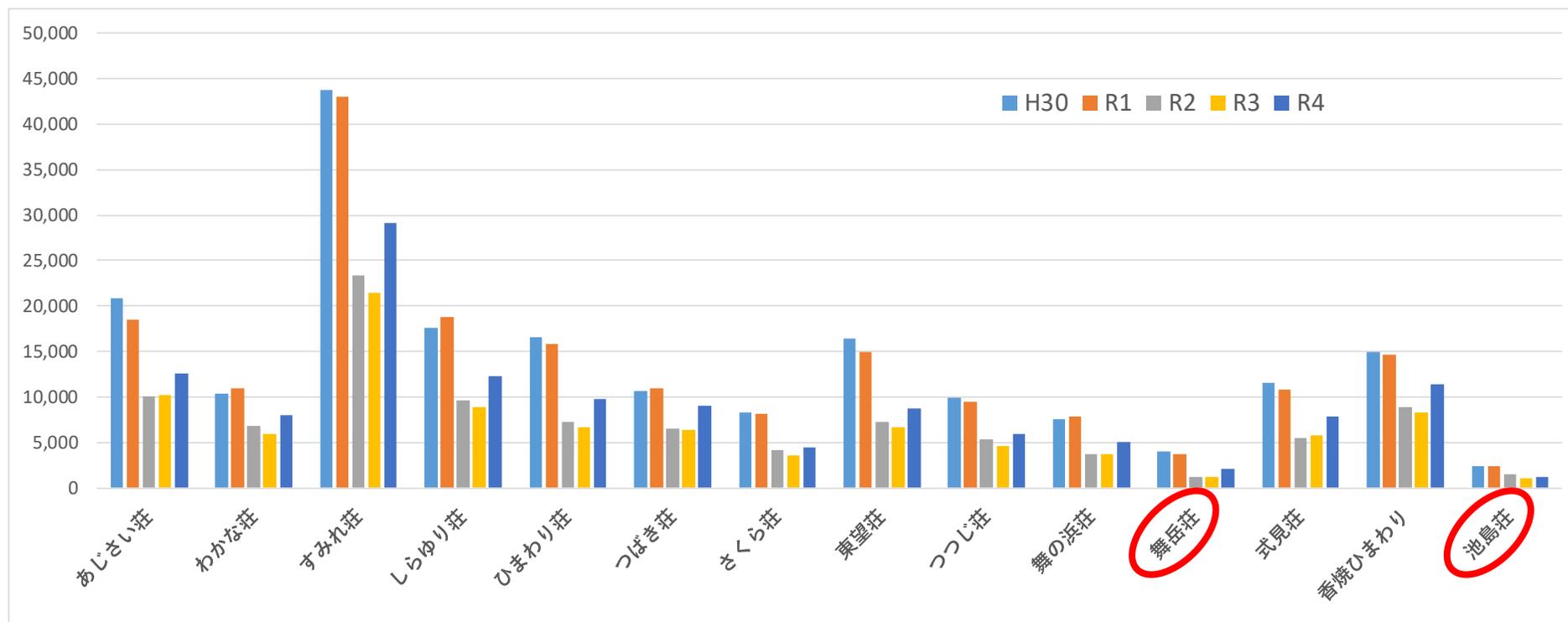
| 新  | 旧  |
|--|--|
| <p>(指定管理者による管理)</p> <p>第3条 [略]</p> <p>2 市長は、老人福祉施設（長崎市立あじさい荘、長崎市立舞の浜荘、長崎市立式見荘及び長崎市立香焼ひまわり（以下「あじさい荘等」という。）を除く。次項及び第4項において同じ。）の管理に係る前項の指定に当たっては、公募の方法により、これを行うものとする。</p> <p>3～5 [略]</p> <p>第4条～第10条 [略]</p> <p>(市長による管理)</p> <p>第11条 [略]</p> <p>2 前項の場合における第5条第1項、第7条及び第9条の規定の適用については、第5条第1項中「市長の承認を得て指定管理者が」とあるのは「市長が別に」と、第7条及び第9条中「指定管理者」とあるのは「市長」とし、第5条第2項の規定は適用しない。</p> <p>3 [略]</p> <p>第12条 [略]</p> | <p>(指定管理者による管理)</p> <p>第3条 [略]</p> <p>2 市長は、老人福祉施設（長崎市立あじさい荘、長崎市立舞の浜荘、長崎市立式見荘、<u>長崎市立香焼ひまわり</u>及び長崎市立池島荘（以下「あじさい荘等」という。）を除く。次項及び第4項において同じ。）の管理に係る前項の指定に当たっては、公募の方法により、これを行うものとする。</p> <p>3～5 [略]</p> <p>第4条～第10条 [略]</p> <p>(市長による管理)</p> <p>第11条 [略]</p> <p>2 前項の場合においては、<u>第5条第1項</u>、第7条及び第9条の規定の適用については、第5条第1項中「市長の承認を得て指定管理者が」とあるのは「市長が別に」と、第7条及び第9条中「指定管理者」とあるのは「市長」とし、第5条第2項の規定は適用しない。</p> <p>3 [略]</p> <p>第12条 [略]</p> |



## (2) 利用状況

老人憩の家等の利用者数の状況（延べ数）

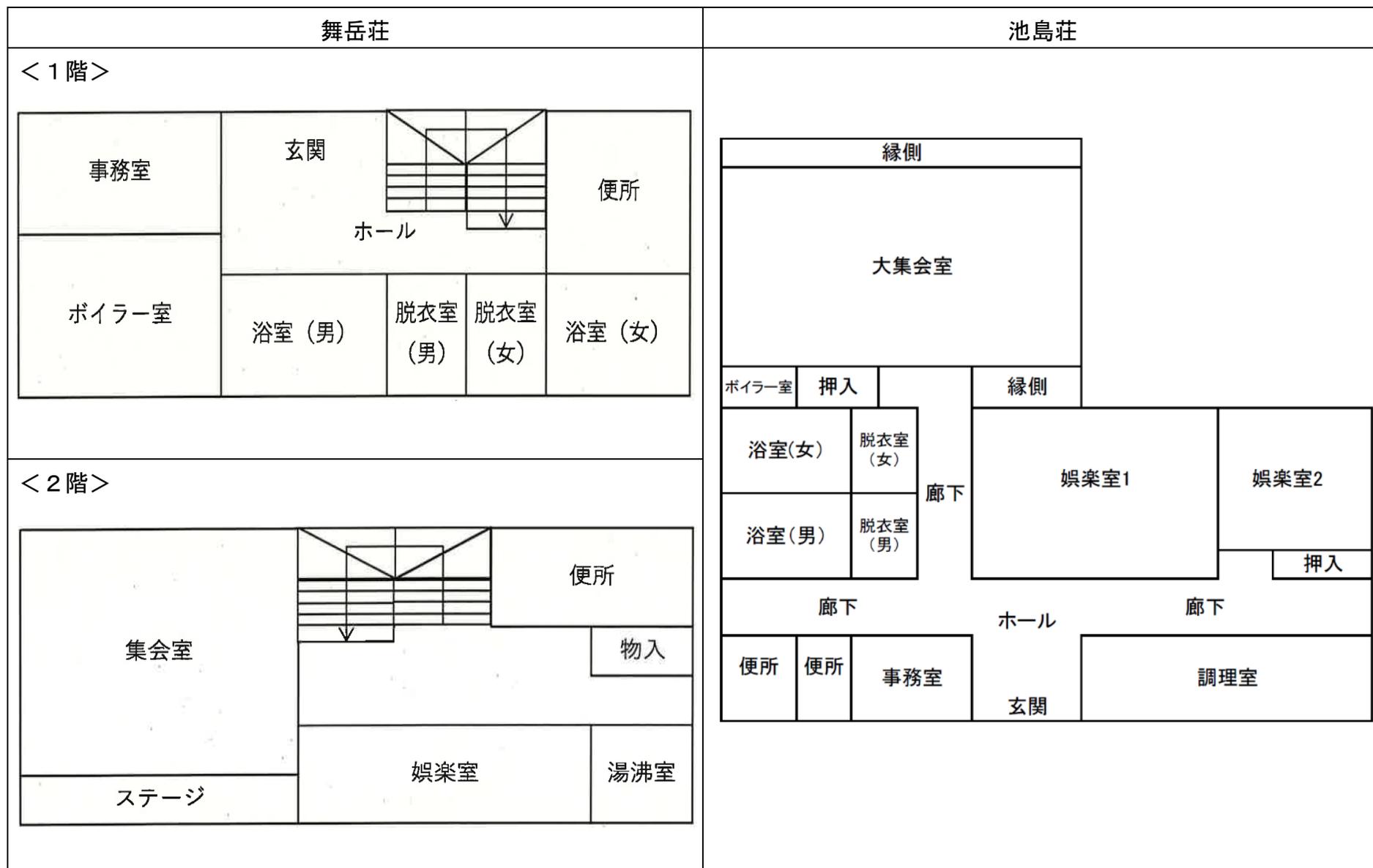
| 年度  | あじさい荘  | わかな荘   | すみれ荘   | しらゆり荘  | ひまわり荘  | つばき荘   | さくら荘  | 東望荘    | つつじ荘  | 舞の浜荘  | 舞岳荘   | 式見荘    | 香焼ひまわり | 池島荘   | 合計      |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|---------|
| H30 | 20,804 | 10,329 | 43,783 | 17,627 | 16,504 | 10,663 | 8,255 | 16,482 | 9,895 | 7,506 | 4,049 | 11,613 | 14,955 | 2,415 | 194,880 |
| R1  | 18,517 | 11,010 | 43,051 | 18,759 | 15,858 | 10,892 | 8,156 | 14,970 | 9,487 | 7,833 | 3,657 | 10,862 | 14,604 | 2,332 | 189,988 |
| R2  | 10,036 | 6,816  | 23,355 | 9,671  | 7,189  | 6,480  | 4,129 | 7,328  | 5,358 | 3,747 | 1,201 | 5,538  | 8,879  | 1,425 | 101,152 |
| R3  | 10,173 | 5,979  | 21,497 | 8,886  | 6,718  | 6,443  | 3,531 | 6,690  | 4,540 | 3,758 | 1,258 | 5,759  | 8,236  | 1,121 | 94,589  |
| R4  | 12,611 | 8,041  | 29,183 | 12,313 | 9,742  | 9,062  | 4,460 | 8,720  | 5,956 | 5,105 | 2,043 | 7,883  | 11,397 | 1,166 | 127,682 |



(3) 舞岳荘及び池島荘の概要

|      |   |  |
|------|---|--|
| 名称   | 長崎市立舞岳荘   | 長崎市立池島荘  |
| 所在地  | 長崎市手熊町 1291 番地 4  | 長崎市池島町 21 番地 2   |
| 構造   | 鉄骨造 2 階建  | 補強コンクリートブロック造（一部鉄骨造）平屋建  |
| 敷地面積 | 1,071.22 m <sup>2</sup>   | 724.24 m <sup>2</sup>  |
| 延床面積 | 226.20 m <sup>2</sup>   | 276.00 m <sup>2</sup>  |
| 設置年月 | 平成 5 年 4 月  | 昭和 49 年 7 月  |
| 管理運営 | <p>指定管理</p> <p>指定管理者：社会福祉法人 致遠会</p> <p>年間運営費：6,896 千円（令和 4 年度実績）</p> <p>指定管理期間：令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日</p> | <p>指定管理</p> <p>指定管理者：外海地区連合自治会池島支部</p> <p>年間運営費：4,469 千円（令和 4 年度実績）</p> <p>指定管理期間：令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日</p> |
| 諸室   | 浴室、集会室、娯楽室ほか  | 浴室、大集会室、娯楽室 1,2 ほか   |
| 利用状況 | <p>年間利用者 2,043 人（令和 4 年度実績）</p> <p>1 日平均利用人数 7 人 &lt;風呂無日 3 人&gt;</p>   | <p>年間利用者 1,166 人（令和 4 年度実績）</p> <p>1 日平均利用人数 4 人 &lt;風呂無日 4 人&gt;</p>  |

(4) 舞岳荘及び池島荘の平面図



(5) 舞岳荘及び池島荘の現状写真

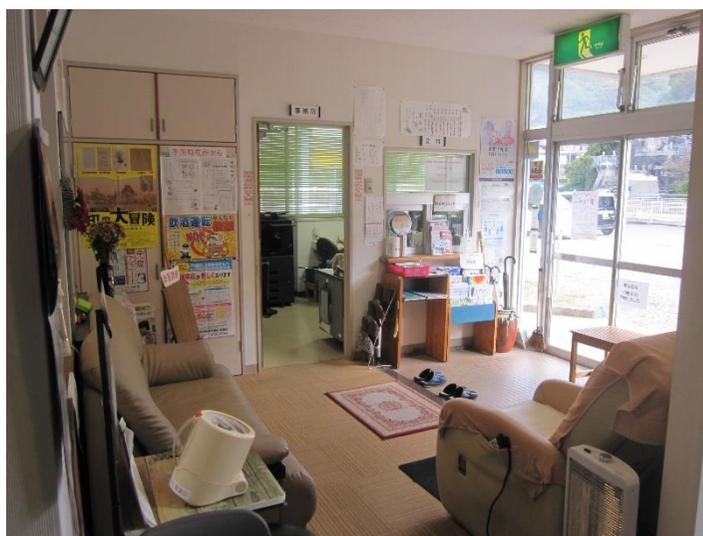
【舞岳荘】



(外観)



(浴室)



(玄関・ホール)



(集会室)

【池島荘】



(外観)



(浴室)



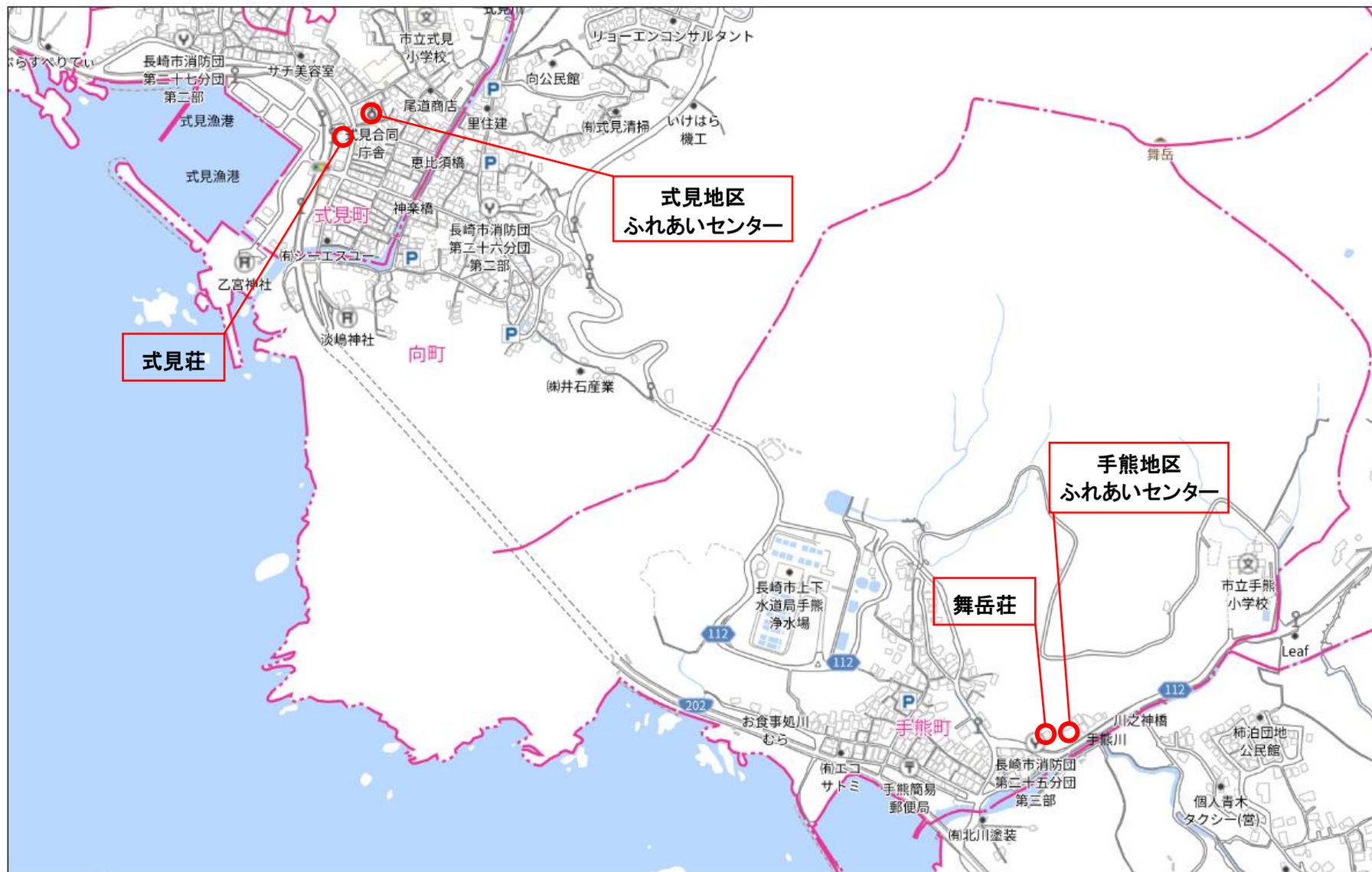
(玄関)



(大集会室)

(6) 舞岳荘及び池島荘の周辺地図

【舞岳荘】



【池島荘】



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
長崎県長崎市