

令和6年9月市議会 建設水道委員会資料

所管事項調査に関する資料

目 次	ページ
1 令和6年度主要事業の執行予定について	2～12
2 長崎市住宅リフォーム支援補助金の申請受付方法の見直しについて . . .	13～16

建 築 部
令和6年9月

1 令和6年度主要事業の執行予定について

以下の表は現時点における主要事業の執行予定です。今後、工事及び補助金交付決定の進捗状況等により、変更となることもあります。 令和6年8月時点(単位:千円)

区分	番号	事業実施箇所	予算額 (A)	執行 予定額 (B)	差引額 (B)-(A)	予算の内容	→ 執行予定内容	(補足事項)
建替	1	日見大曲・宿町団地	91,900	91,900	0	委託料 解体工事費 第1期整備事業など	→ 変更なし → 変更なし → 変更なし	(令和5年度繰越事業)
	2	三原団地	133,370	133,370	0	移転工事料・補償費 解体・造成	→ 変更なし → 変更なし	(令和5年度繰越事業)
	3	西山台団地	18,600	0	※ -18,600	委託料	→ 次年度以降実施	
	4	野母団地 (野母第1、第3、諸町)	72,300	9,600	※ -62,700	解体工事費	→ 一部を次年度実施予定	(5棟15戸→2棟3戸)

※国庫補助の内示減に伴うもの

事業実施箇所	全体計画及び進捗率				
	事業期間	事業計画	総事業費	進捗率	
				R5 (R6.3月末)	R6見込み (R7.3月末)
日見大曲・宿町団地	R4年度～R9年度	R4～6 アドバイザリ(事業者選定) R5 敷地測量業務 R5～6 解体工事 R6～9 第1期整備(設計・施工・移転)	1,659,936	1%	7%
三原団地	R4年度～R11年度	R4～5設計業務 R5～6 移転・修繕 R6 解体工事 R7～11 新築工事・移転	1,942,700	4%	11%

区分	番号	事業実施箇所	予算額 (A)	執行 予定額 (B)	差引額 (B)-(A)	予算の内容	→ 執行予定内容	(補足事項)
計 画 修 繕	5	中河内団地 8～12号棟	107,000	107,000	0	外壁改修 屋上防水改修	→ 変更なし → 変更なし	
	6	小江原第3団地 1～3号棟	161,700	161,700	0	外壁改修 屋上防水改修	→ 変更なし → 変更なし	
	7	日吉岡団地 A、C棟	43,600	43,600	0	外壁改修 屋上防水改修	→ 変更なし → 変更なし	
	8	本町第2団地	32,700	24,100	※ -8,600	外壁・屋上防水改修 便所改修	→ 変更なし → 次年度以降実施予定	
	9	矢上第3団地 1,3,5,6号棟	108,100	108,100	0	屋上防水改修 エレベーター改修	→ 変更なし → 変更なし	(1棟・3棟) (5棟・6棟)
	10	城栄団地 2号棟	3,300	3,300	0	屋上防水改修	→ 変更なし	
	11	福田本町団地 3号棟	35,300	5,000	※ -30,300	手摺改修	→ 一部見直し	
	12	西北団地 4,5,6号棟	23,700	23,700	0	排水管改修	→ 変更なし	
	13	花丘団地 3号棟	11,100	11,100	0	排水管改修	→ 変更なし	
	14	各種改修	38,827	38,827	0	外壁改修ほか	→ 変更なし	
	15	住戸改善事業 (横尾団地ほか)	355,500	251,500	※ -104,000	住戸改善 移転補償費	→ 一部を次年度実施予定 → 一部を次年度実施予定	(55戸→39戸) (100件→68件)
	16	債務負担分改修 (発注平準化)	20,000	20,000	0	集会所屋根改修ほか	→ 変更なし	
	17	宿町第2団地 11号棟	138,910	138,910	0	エレベーター増築	→ 変更なし	(令和5年度繰越事業)
	18	市営大園住宅余剰地活用 ・売却事業	公募型プロポーザル方式により募集したものの、参加申込期限(令和6年7月31日(水))までに参加申込なし					

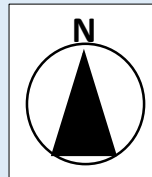
①日見大曲・宿町団地 位置図



日見大曲アパート
(1～3号棟70戸)



日見大曲住宅
(3棟48戸)



日見大曲アパート
(4号棟60戸)

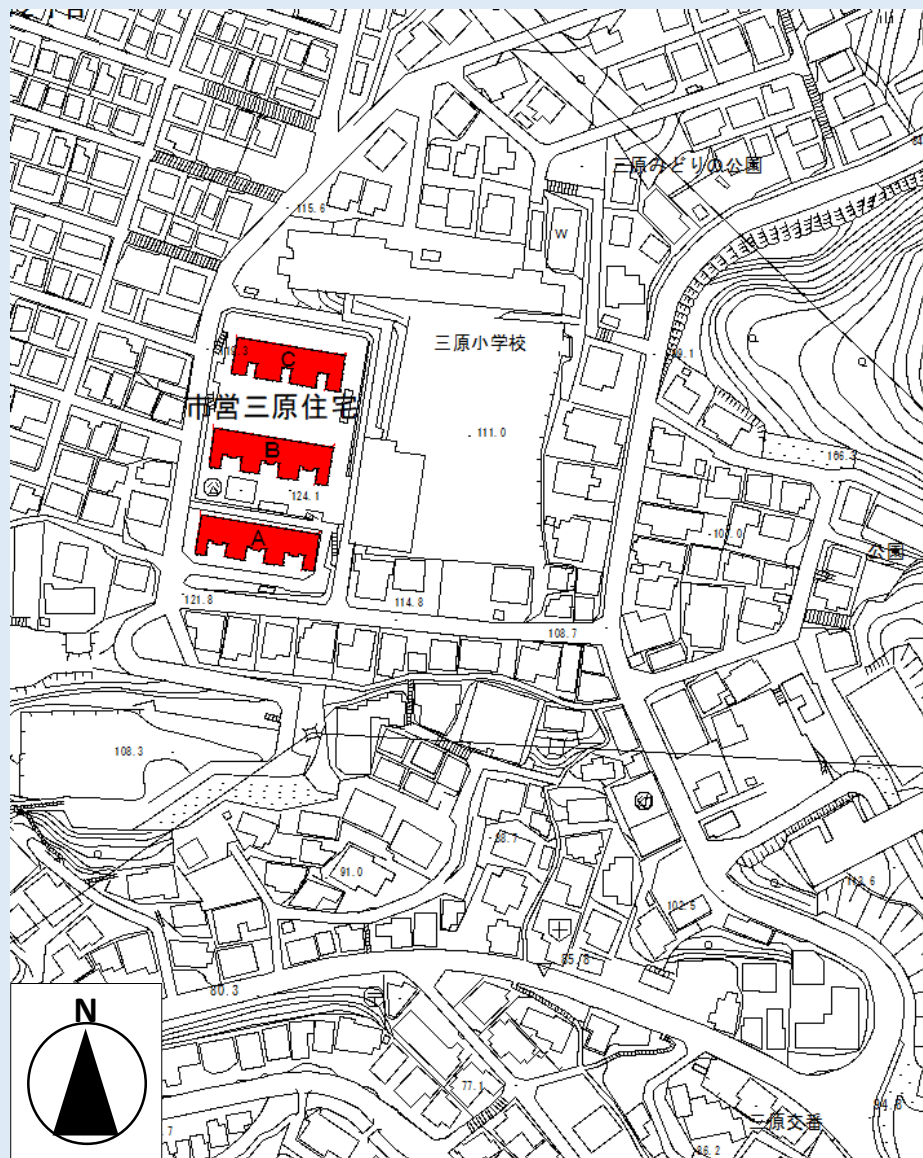


宿町第2アパート
(14棟216戸)



宿町アパート
(23棟460戸)

②三原団地 位置図



C棟



B棟



A棟

③西山台団地 位置図



1号棟 (48戸)
RC造6階建て



2号棟 (36戸)
RC造6階建て

④野母崎地区市営住宅 位置図



野母第 1 住宅

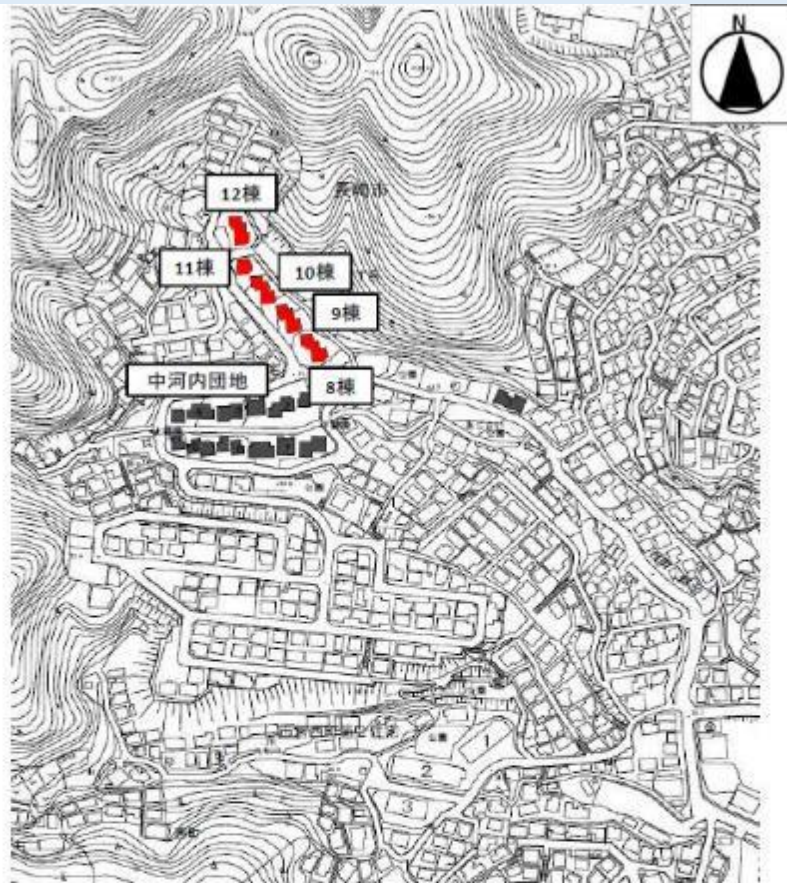


野母第 3 住宅

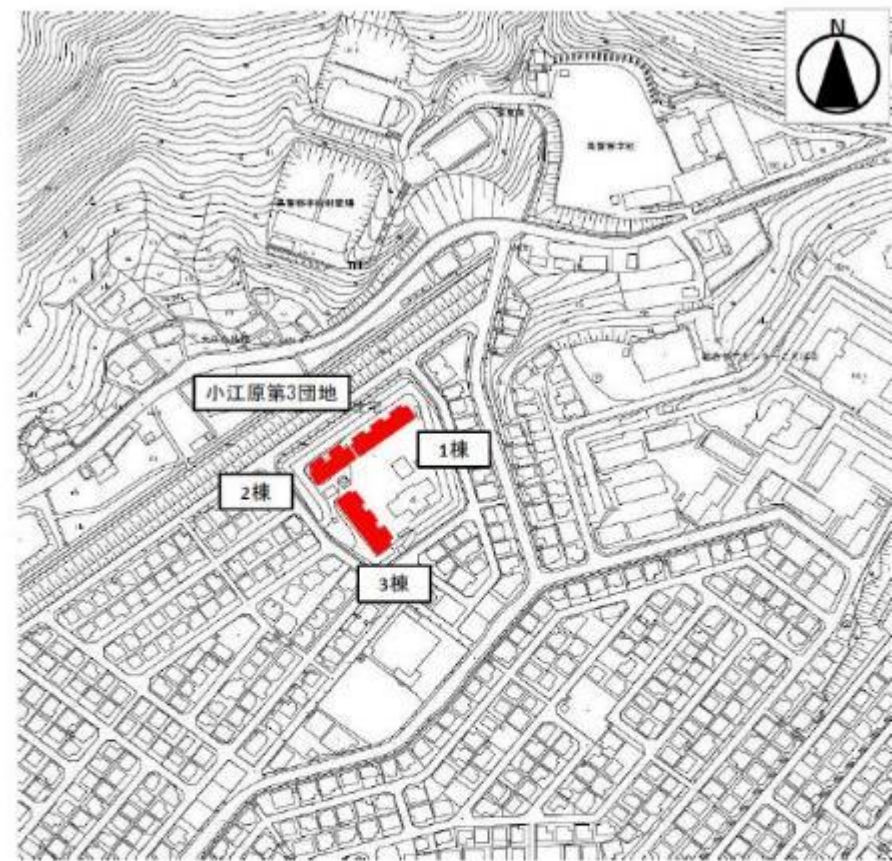


諸町住宅

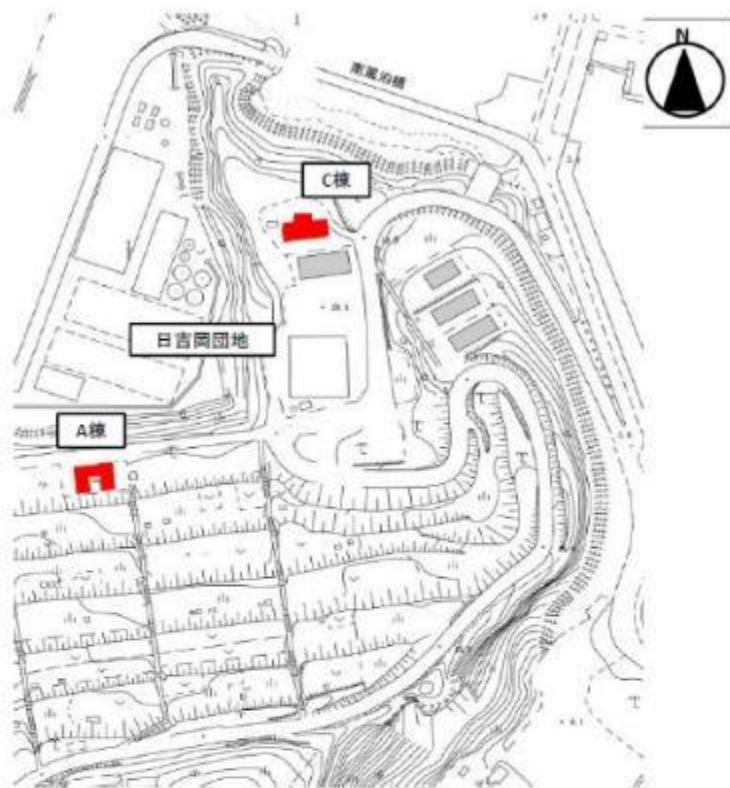
⑤中河内団地 位置図



⑥小江原第3団地 位置図



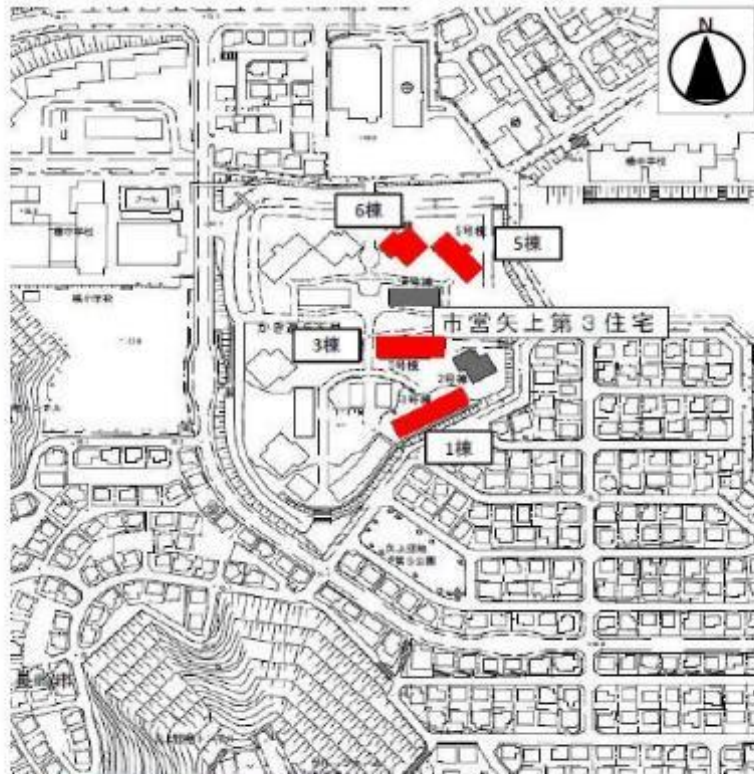
⑦日吉岡団地 位置図



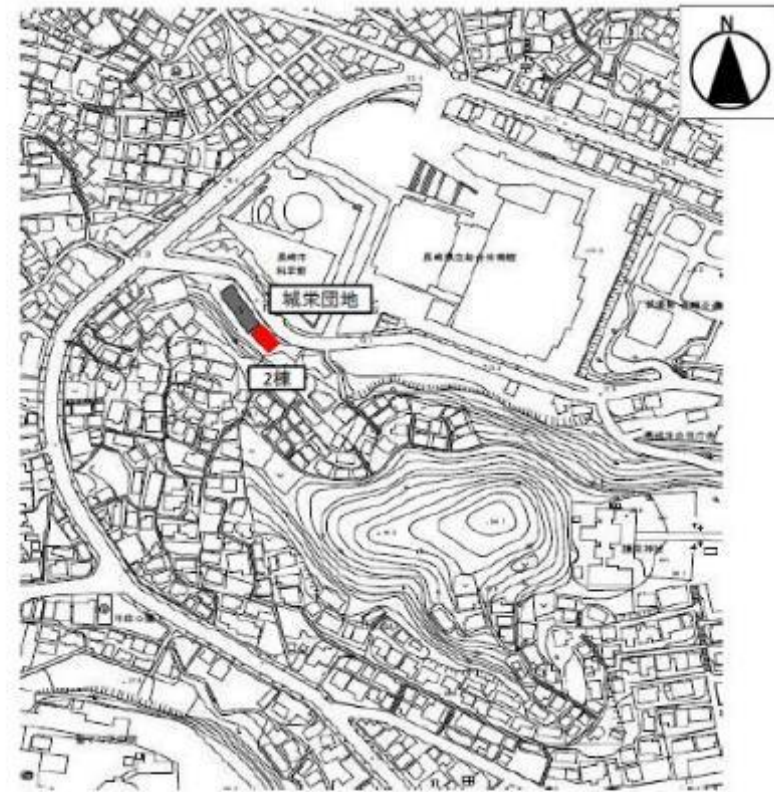
⑧本町第2団地 位置図



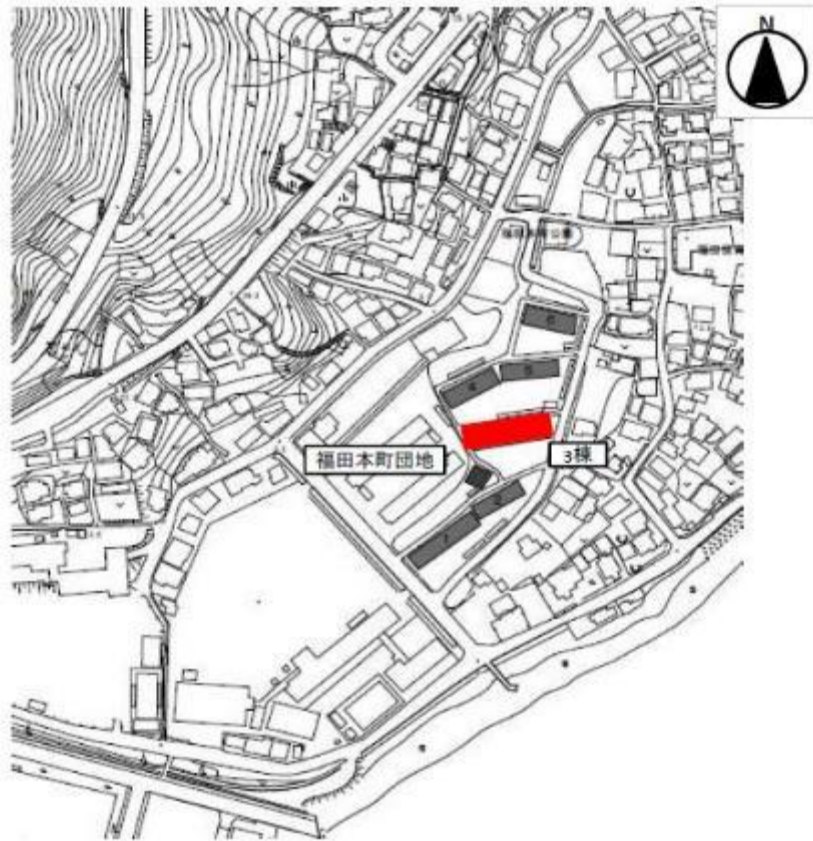
⑨矢上第3団地 位置図



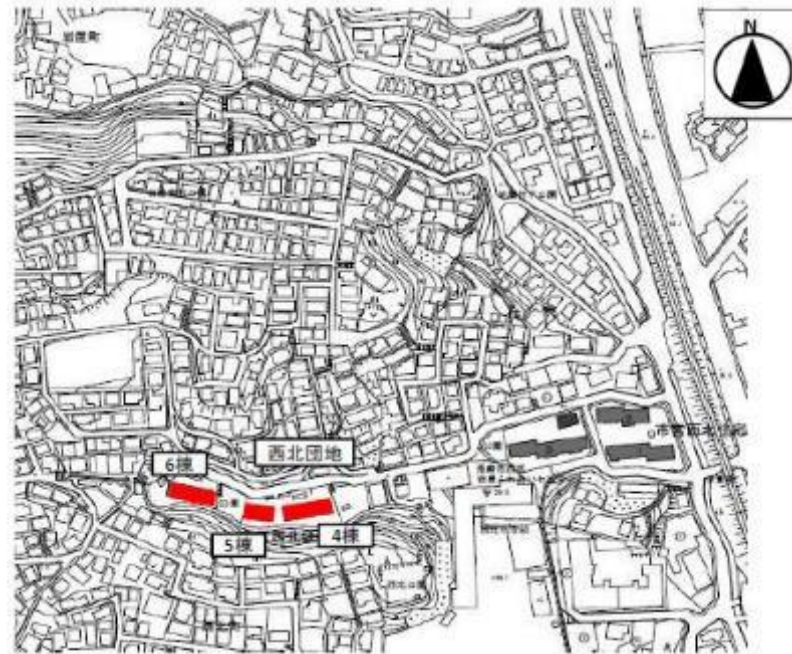
⑩城栄団地 位置図



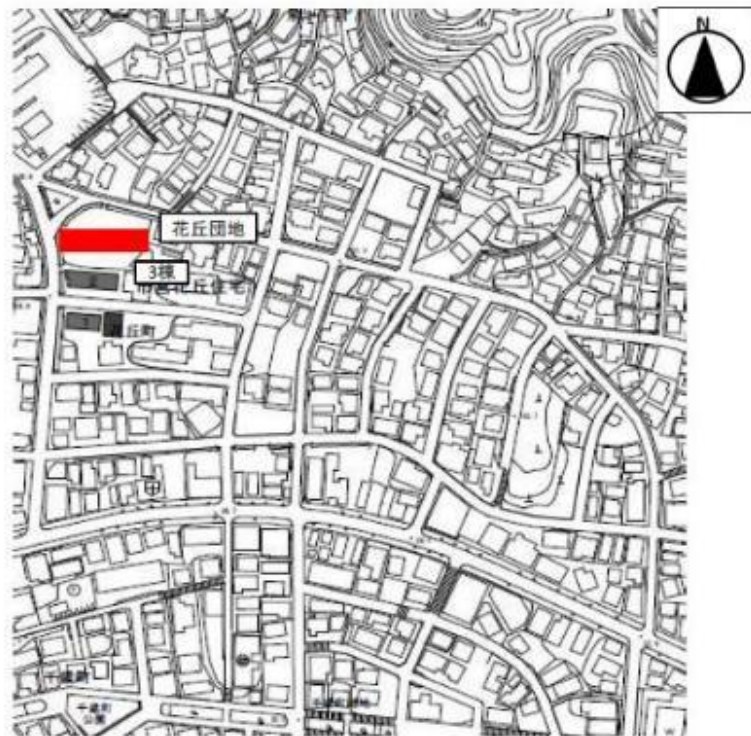
⑪福田本町団地 位置図



⑫西北団地 位置図



⑬花丘団地 位置図



⑭既設公営住宅改善事業対象団地 位置図 (住戸改善)



項目	団地名
一般世帯向け (集約)	横尾団地
	1 団地 3 4 戸
子育て世帯 向け	狩股団地
	文教団地
	2 団地 5 戸
合計	3 団地 3 9 戸

2 長崎市住宅リフォーム支援補助金の申請受付方法の見直しについて

(1) 制度の概要

ア 補助金の種類及び補助金額

種 別	目 的	補助内容	令和6年度予算
ながさき住みよ家 リフォーム補助金	住宅の居住環境の改善及び市内の若 手技能者の育成と技術継承	住宅リフォーム工事 屋根、外壁改修、内装工事 等 ※補助対象経費×1/10 上限額 100千円	33, 600千円 (80千円×420件)
住宅性能向上 リフォーム補助金	屋根・外壁の塗装工事(遮熱等)、断熱 改修工事等による省エネ化及び浴室・ 便所等のバリアフリー化	●省エネ化 屋根・外壁の塗装(遮熱等)工事、屋根瓦の葺き替え(遮熱等)工事 等 ※補助対象経費×1/5 上限額 200千円 ●バリアフリー化 浴室及び便所の改修工事、手摺設置工事、床改修工事 等 ※補助対象経費×1/5 上限額 100千円	132, 800千円 (省エネ改修工事) 720件 125,600千円 (バリアフリー改修工事) 80件 7,200千円

イ 令和6年度の申請受付スケジュール

	第1期			第2期			第3期			第4期		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ながさき住みよ家 リフォーム補助金	4/2～ 10,400千円 (130件)			7/1～ 9,600千円 (120件)			10/1～ 9,600千円 (120件)			1/6～ 4,000千円 (50件)		
住宅性能向上 リフォーム補助金	44,000千円 (約265件)			44,000千円 (約265件)			44,800千円 (約270件)			完了実績報告書 提出期限		

(2) 見直しの経緯

ア 令和6年度第1期及び第2期の受付状況

(ア) 第1期

住みよかりリフォーム補助金 令和6年4月2日 ～ 令和6年4月4日 (受付期間:3日間)

住宅性能向上リフォーム補助金 " ～ 令和6年4月15日 (受付期間:2週間)

(イ) 第2期

住みよかりリフォーム補助金

住宅性能向上リフォーム補助金

令和6年7月1日 ▶ 1日で受付終了
(受付件数:517件 ← 第1期最終受付数の約1.3倍)

➤ 第1期、第2期ともに申請が受付初日に集中したことで、早期に予算額に達し、申請受付を終了した。

イ 申請が集中した主な理由

- ・ 令和5年度受付終了後の受注工事の流れ込み
- ・ 第1期申請受付に間に合わなかった方の申請
- ・ 全体の予算額は増額していたものの、申請受付期間を細分化したことによる1期当たりの配分額の縮小
- ・ 補助金制度の市民認知度が上昇
- ・ 住宅設備機器の8月受注分からの値上げに伴う駆け込み需要 など

ウ 第1期、第2期申請受付時の問題点

- ・ 開庁時間前から行列ができる
- ・ 申請受付までに時間を要する
- ・ 代理申請者(主に工事請負業者)の複数申請による待機者の不平等感

(3) 第3期以降の申請受付方法の見直し内容

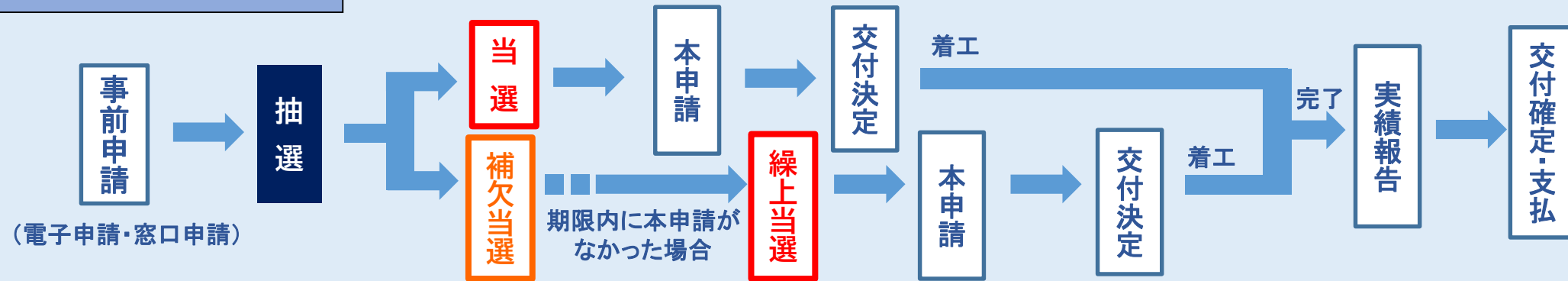
これまでの「先着順」の申請受付から「**事前抽選制**」による申請受付へ変更

※ただし、事前抽選申込期間内での申込みが予算額に達しない場合は、抽選は行わない。

《見直しによるメリット》

- ①混雑緩和 ②不公平感の解消 ③申請に係る不必要な経費負担の軽減

ア 手続きの流れ



イ 見直しによる対応

項 目	対応内容
(ア) 周知方法	・市ホームページ及び広報ながさき9月号、SNS(LINE及びX(旧Twitter))への掲載 ・工事請負業者(代理申請者)等への事前説明会の実施(8月6日実施済み)
(イ) 高齢者等への対応	・金額が分かる見積書等を持参いただいたうえで、長崎市(住宅政策室)で代理対応
(ウ) 本申請者決定後 申請がなかった場合	・本申請決定者と別に抽選補欠者を決定し、本申請受付期間内に申請がなかった場合は、 抽選補欠者を繰上げる

ウ 実施スケジュール

