

## 所管事項調査に関する資料

### 長崎駅周辺再整備事業の現状について

#### 目次

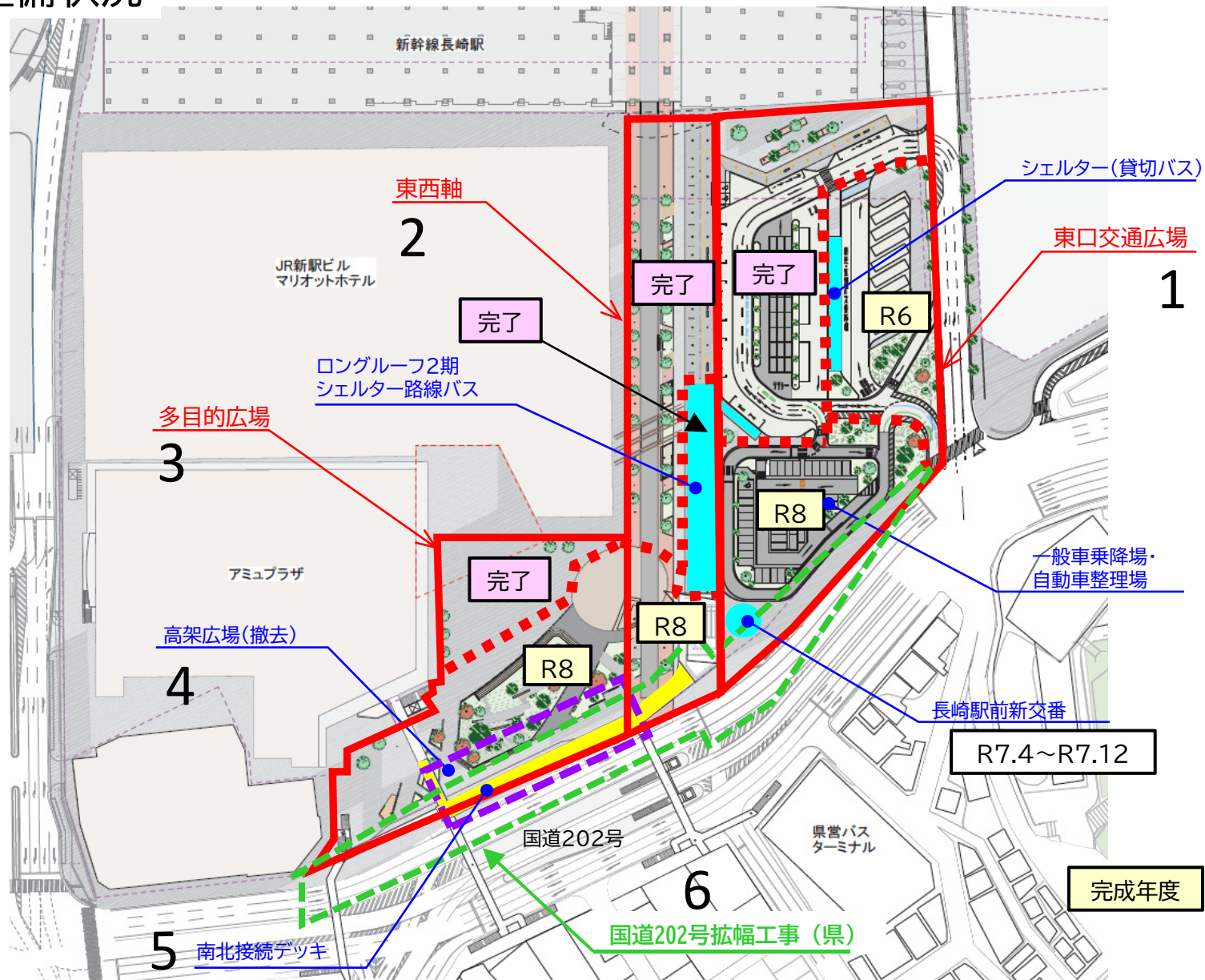
#### ページ

- |   |                     |     |
|---|---------------------|-----|
| 1 | 工事の状況について .....     | 2～6 |
| 2 | PCBへの対応状況について ..... | 7～8 |

まちづくり部  
令和6年11月

# 1 工事の状況について

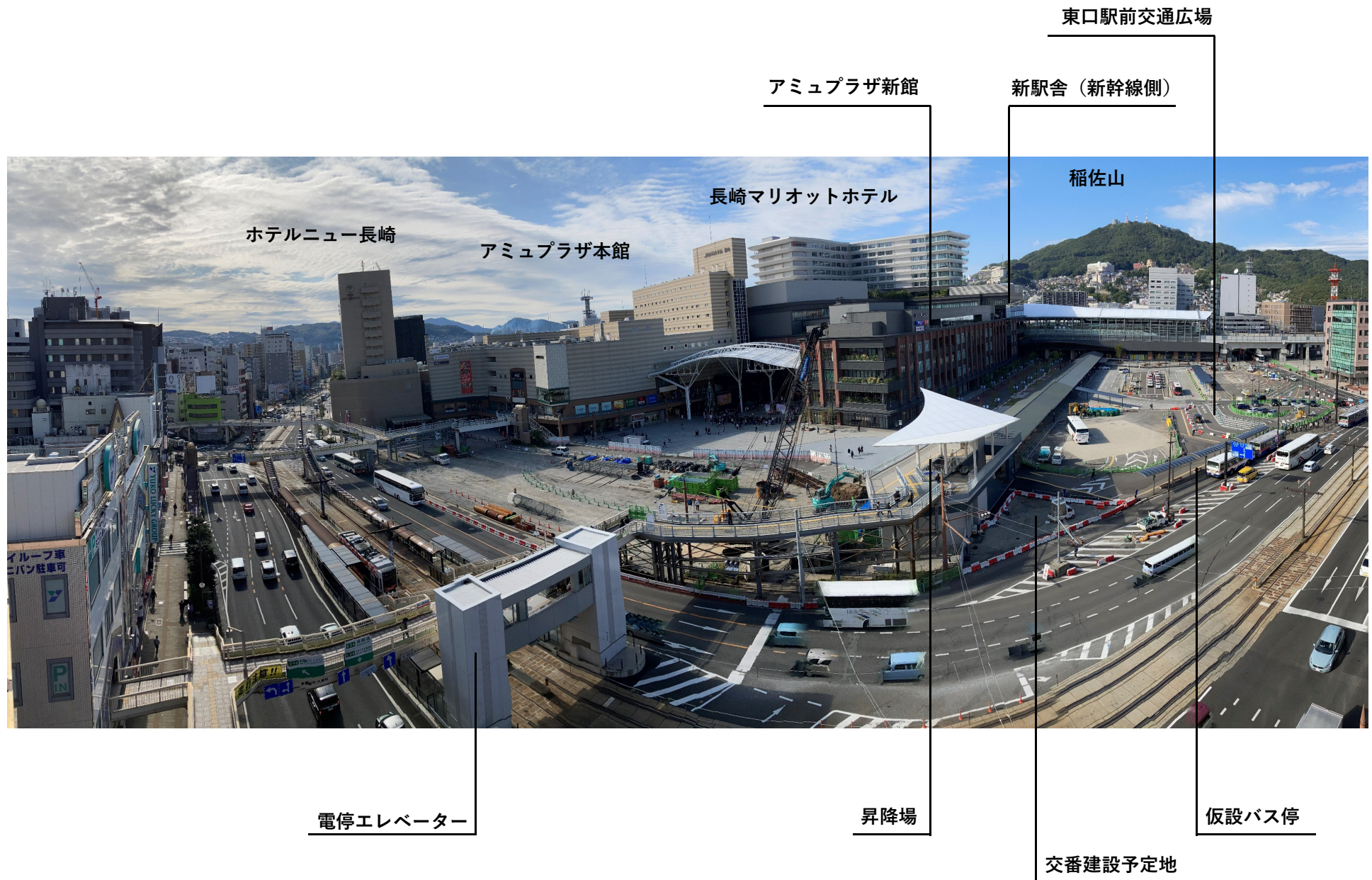
## (1)整備状況





# 長崎駅周辺 現況写真

令和6年11月撮影





# 1 工事の状況について

## イ 多目的広場・交通広場

令和6年11月撮影

多目的広場の整備状況

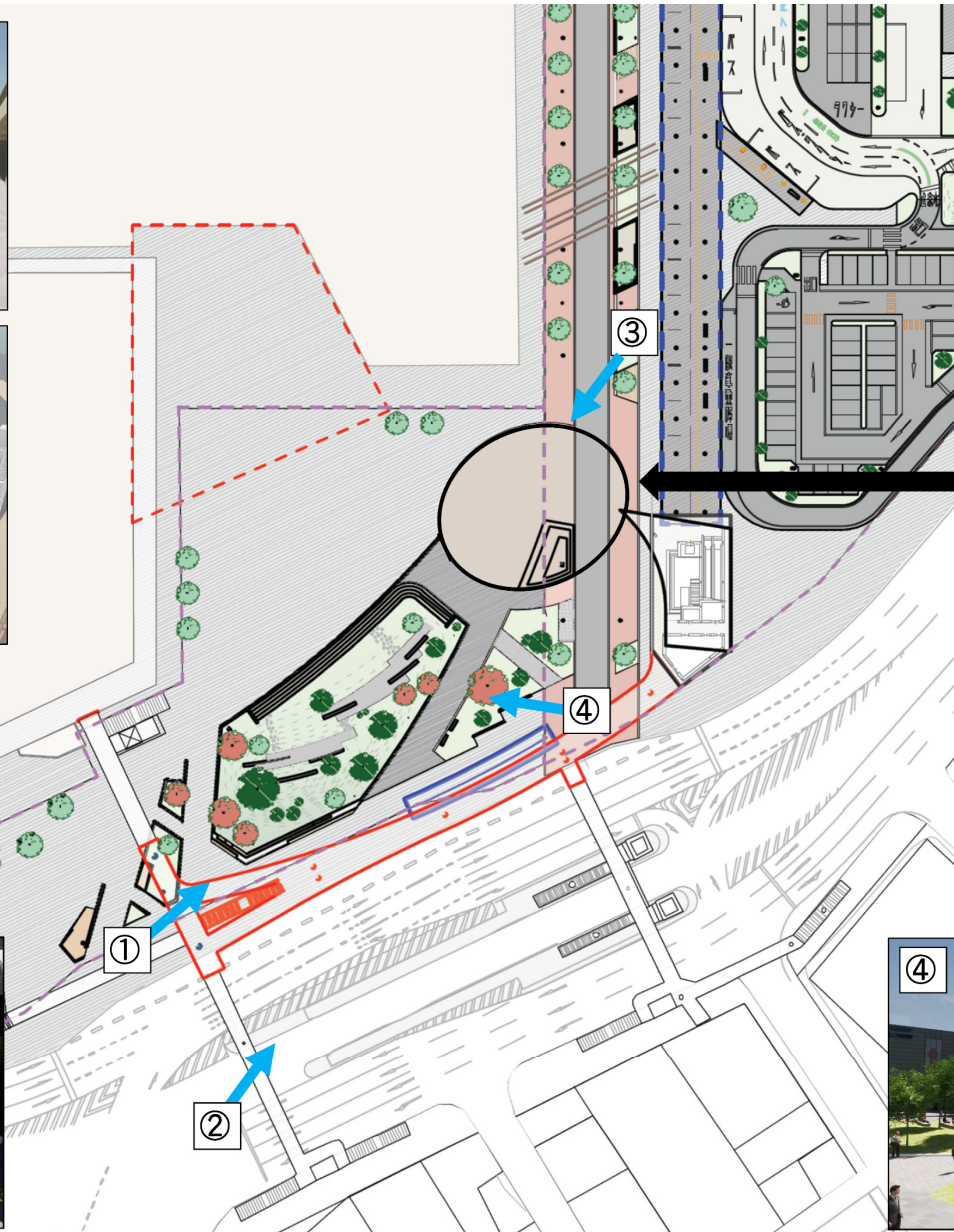
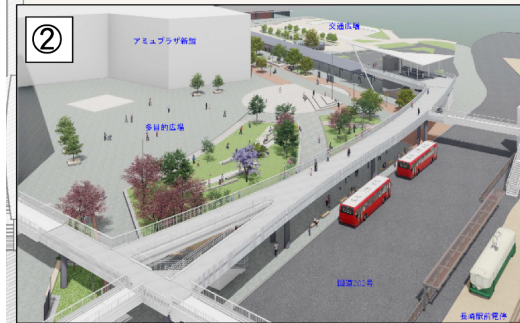


東口交通広場の整備状況



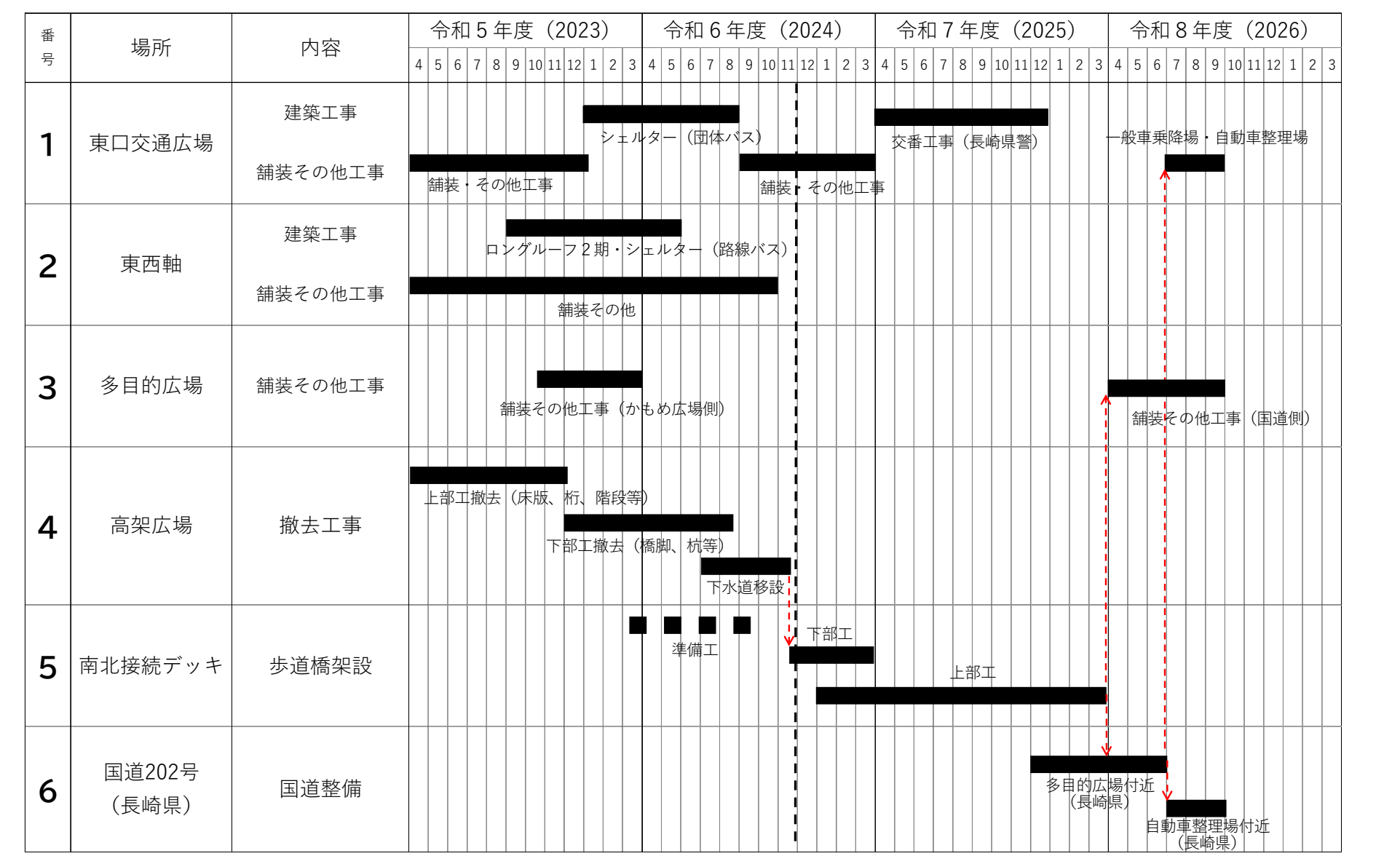


# 長崎駅多目的広場 整備イメージ



## 1 工事の状況について

#### (4)スケジュール



現在



## 2 PCBへの対応状況について

### (1) 概要（令和5年9月 市議会建設水道委員会資料）

#### 【補正内容】

工事件名：長崎駅周辺土地区画整理事業高架広場撤去工事

請負代金 【変更前】 325,181,931円

【変更後】 434,729,900円 (+109,547,969円)

工 期 【変更前】 令和5年3月15日～令和6年 9月 6日 (542日間)

【変更後】 令和5年3月15日～令和6年10月11日 (577日間)

【変更理由】 調査の結果、高架広場の桁、階段、支柱部分の鋼材の塗膜材に低濃度のPCB（ポリ塩化ビフェニル）が含有されていたことから、塗膜材の除去作業が必要となったため。

#### PCB（ポリ塩化ビフェニル）

PCBは燃えにくく電気絶縁性に優れていたため、変圧器やコンデンサー、安定器等の電気機器の絶縁油として広く使用（一部塗料にも可塑剤として添加）されたが、その後、有害であることが判明したため、昭和47年以降は製造や新たな使用は禁止された。

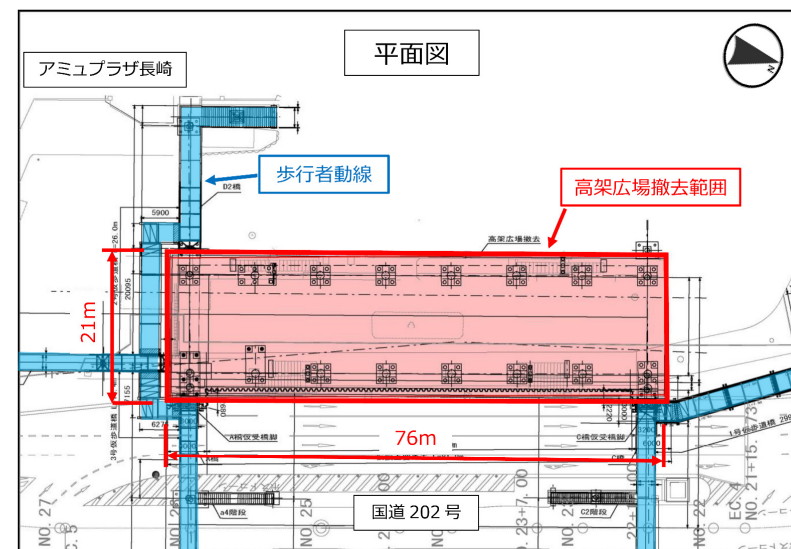
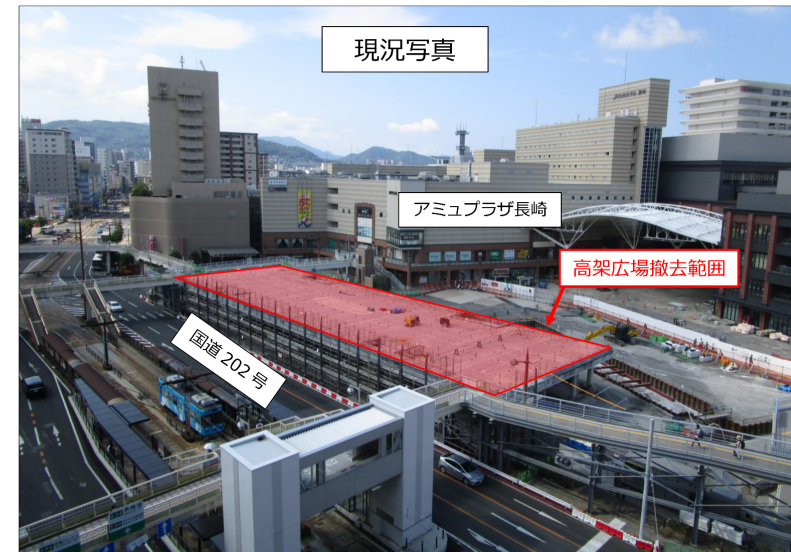
#### PCB 調査結果

鋼構造部（桁、階段、橋脚）の塗装部分からPCBが確認されたが、いずれも**低濃度**（0.5超～100,000mg/kg）であった。



#### PCB 塗膜の除去方法

桁、階段、橋脚に塗膜剥離剤を塗布し、スクレーパー（ヘラ）で塗膜を除去→スクレーパーで落とされない塗膜について、集塵付きグラインダーで除去→保管容器に保管→指定処分場にて処分



## 2 PCBへの対応状況について

### (2) 建設水道委員会での審査状況

市議会よりいただいたご意見

- ・市の土地区画整理事業の中で撤去しなければならないという理由はあると思うが、高架広場の管理者は県であるので、県で全額負担させるべき。県に強く求めてもらいたい。

理事者答弁

- ・県から負担をいただくということについては確約をいただいているが、詳細については今後、調整していきたい。

### (3) 県市の協議状況

| 日付                                                                                                                                                                                                            | 動き                          | 内容                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| R5.9.6                                                                                                                                                                                                        | PCB含有塗膜への対応について<br>【市→県 協議】 | 除去、処分にかかる費用について<br>県で全額負担すること      |
| R5.9.11                                                                                                                                                                                                       | PCB含有塗膜への対応について<br>【県→市 回答】 | 応分の負担をすることとするが、額については今後協議させていただきたい |
| <p>県の考え</p> <p>○市の事業で多目的広場を整備するために高架広場が支障となるものであって、通常であれば、市がPCB対応(除去、処分)に要する費用を含め補償費を支払い、県が高架広場を撤去するというのが一般的な考え方</p> <p>○これによれば県が費用負担するという考えには至らないものの、長崎駅周辺は県市が連携しながら整備を進めており、市の考えにも一定配慮し、応分の負担をすることとしたい。</p> |                             |                                    |
| R6.3.29                                                                                                                                                                                                       | 確認書(県⇄市)の取り交し               | 国庫補助を除いた額を県市で折半する                  |