

第11号議案

令和6年度 長崎市土地取得特別会計補正予算（第2号）

目次	ページ
1 歳入歳出の補正	… 2 ～ 5
2 繰越明許費	
(1) 繰越明許費一覧	… 6 ～ 7
(2) 繰越明許費位置図	… 8 ～ 21

土 木 部
令和 7年 2月

予算説明書					事業名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
9~15	1 土地取得 事業費	1 土地取得 事業費	2 土地開発基金 借入金償還金	1-1	土地開発基金借入金償還金	330,000 千円

1 事業概要

土地取得特別会計で先行取得していた都市計画道路銅座町松が枝町線（銅座工区）道路改良事業、都市計画道路大黒町恵美須町線道路改良事業等の土地及び補償を、追加して有償所管換えを行うことに伴い、不動産売払収入のうち取得価格分を土地開発基金に償還する必要があるため、土地開発基金借入金償還金を増額補正するもの。

2 事業内容

事業名	先行取得種別	追加有償所管換え見込額
都市計画道路銅座町松が枝町線（銅座工区）道路改良事業	土地	142,250千円
都市計画道路大黒町恵美須町線道路改良事業	土地・補償	123,750千円
その他	土地・補償	64,000千円
合計		330,000千円

3 財源内訳

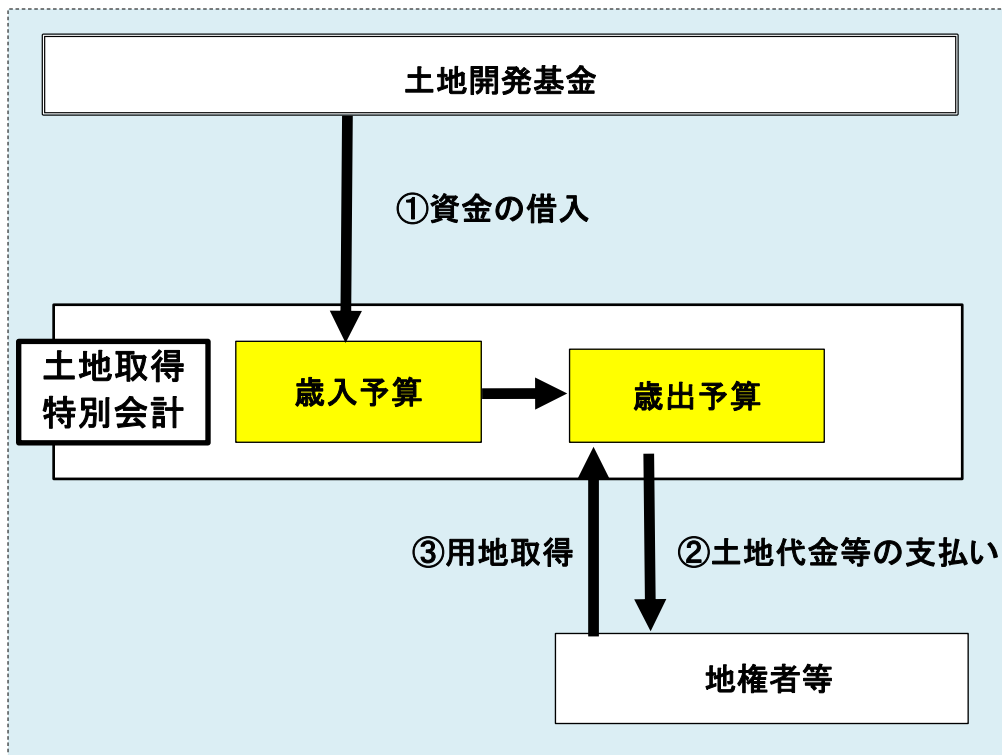
区分	事業費	財源内訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
補正前の額	千円 705,614	千円 -	千円 -	千円 -	千円 705,614	千円 -
補正額	千円 330,000	千円 -	千円 -	千円 -	千円 330,000	千円 -
補正後の額	千円 1,035,614	千円 -	千円 -	千円 -	千円 1,035,614	千円 -

※ 不動産売払収入

【 用地取得及び有償所管換えの仕組み 】

事業用地の取得については、各事業所管課が翌年度に買収する用地を予定し補助金等を利用した予算編成を行うが、事業の執行にあたって、予算編成時に契約時期を予測できなかった地権者の方から、買収や補償を求められるケースに対応し、契約の機会を逃すことがないように、土地開発基金を活用してあらかじめ取得することで、事業の円滑な執行を図っている。

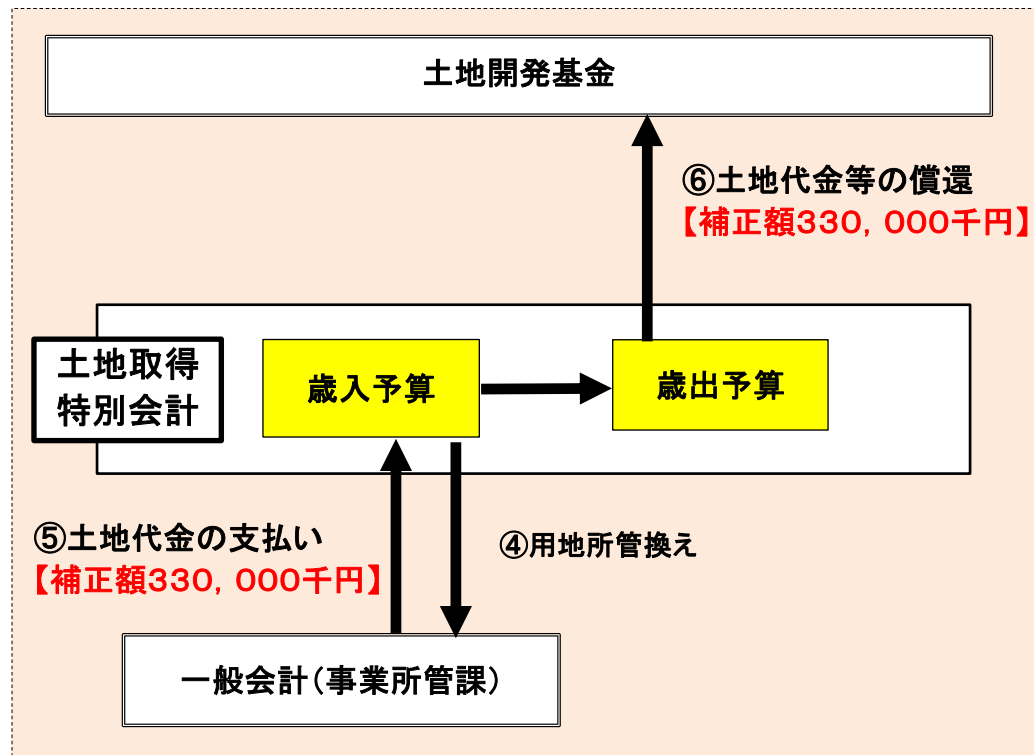
【 用地取得のフロー 】



【用地取得のフロー】

- ① 土地開発基金より用地取得に必要な資金の借入れを行う
- ↓
- ② 地権者等へ土地代金等を支払う
- ↓
- ③ 用地を取得する

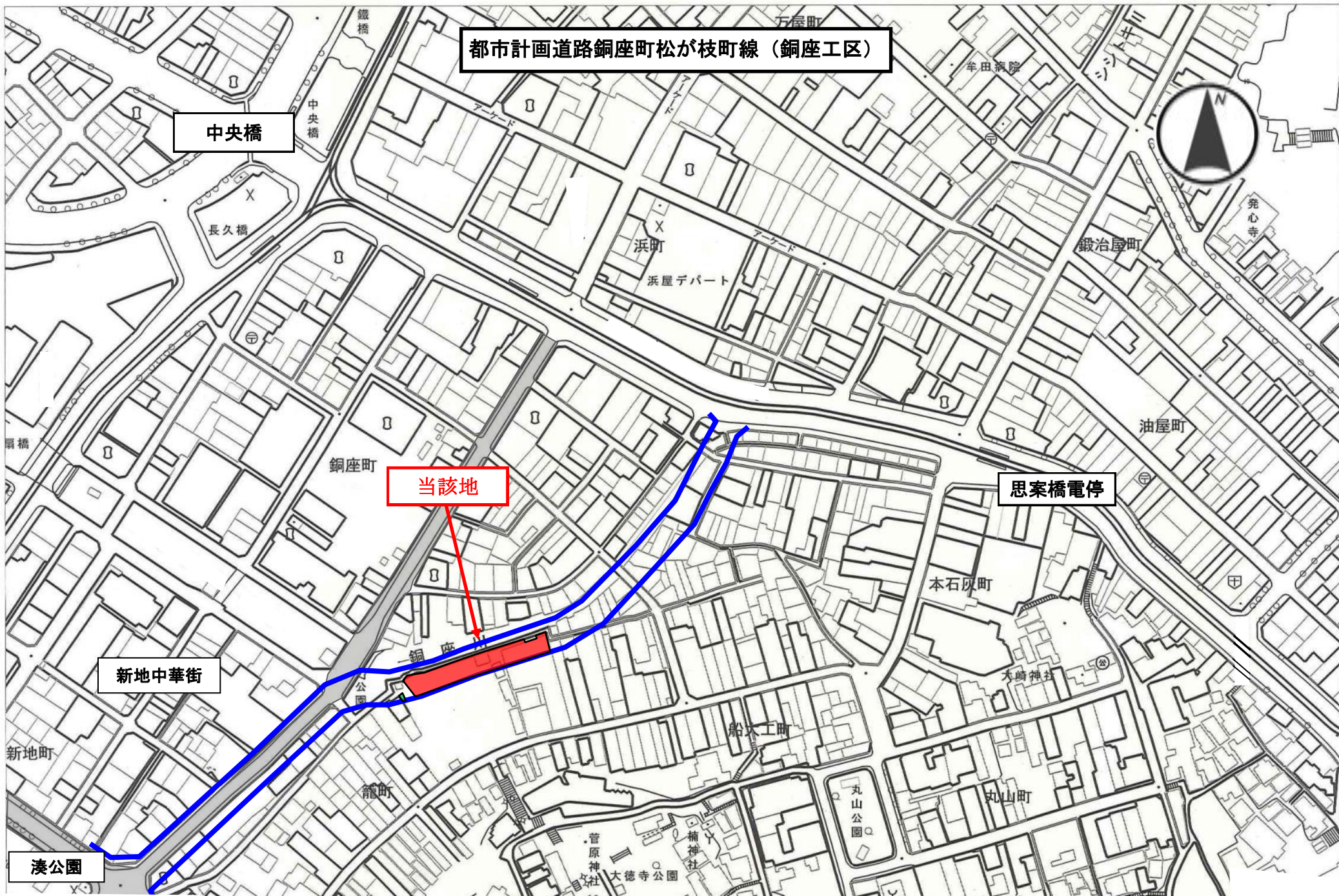
【 有償所管換えのフロー 】



【有償所管換えのフロー】

- ④ 土地取得特別会計から事業所管課へ所管換えを行う
- ↓
- ⑤ 事業所管課から土地取得特別会計に土地代金の支払いがある
- ↓
- ⑥ 事業所管課からの土地代金支払い分を土地開発基金へ償還する

都市計画道路銅座町松が枝町線（銅座工区）



都市計画道路大黒町恵美須町線



事業区間 延長L=110m 幅員W=26.25m 4車線

起点
長崎市大黒町

終点
長崎市恵美須町

市道大黒町麴屋町線

長崎中央郵便局

当該地

国道202号

1款 土地取得事業費 1項 土地取得事業費 1目 公共用地取得費

(単位:千円)

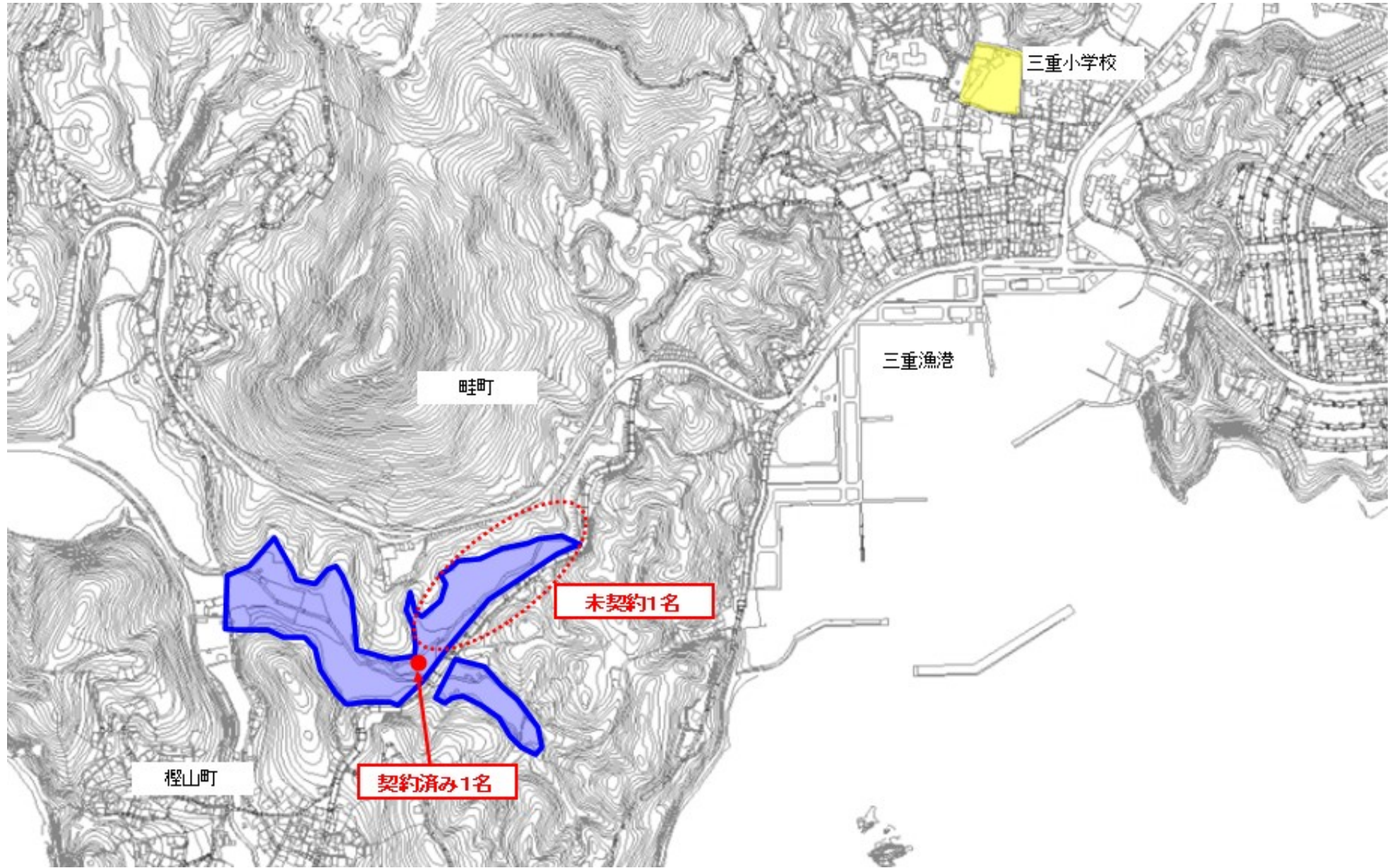
No.	事業名	金額		左の財源内訳					繰越事由	繰越箇所の完了予定
				国庫支出金	県支出金	地方債	※その他	一般財源		
1	檜山地区 残土埋立地用地取得費	予算現額	1,166	0	0	0	1,166	0	地権者1名と契約締結し、地権者1名とは年度内に契約締結予定であるものの、用地の登記が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	1,166	0	0	0	1,166	0		
2	江平浜平線 道路新設改良事業用地取得費	予算現額	8,217	0	0	0	8,217	0	地権者1名と契約締結し、地権者2名とは年度内に契約締結予定であるものの、用地の登記が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	8,217	0	0	0	8,217	0		
3	中川鳴滝3号線 道路新設改良事業用地取得費	予算現額	6,216	0	0	0	6,216	0	地権者1名と契約を締結しているものの、建物の解体等が年度内に完了しない見込みであるため。	令和8年2月
		支出額	4,350	0	0	0	4,350	0		
		繰越明許額	1,866	0	0	0	1,866	0		
4	清水町白鳥町1号線 道路新設改良事業用地取得費	予算現額	2,077	0	0	0	2,077	0	地権者1名と年度内に契約締結予定であるものの、用地の登記が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	2,077	0	0	0	2,077	0		
5	上戸石町船石町線 道路新設改良事業用地取得費	予算現額	359	0	0	0	359	0	地権者2名と年度内に契約締結予定であるものの、用地の登記が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	359	0	0	0	359	0		
6	蚊焼町川原町1号線 道路新設改良事業用地取得費	予算現額	952	0	0	0	952	0	地権者1名と年度内に契約締結予定であるものの、工作物の移設が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年12月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	952	0	0	0	952	0		
7	形上岳線 辺地対策事業用地取得費	予算現額	217	0	0	0	217	0	地権者2名と年度内に契約締結予定であるものの、用地の登記及び立竹木の伐採が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	217	0	0	0	217	0		
8	蚊焼町1号線 過疎対策事業用地取得費	予算現額	294	0	0	0	294	0	地権者3名と契約を締結しているものの、用地の引渡しに年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年12月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	294	0	0	0	294	0		

※土地開発基金借入金

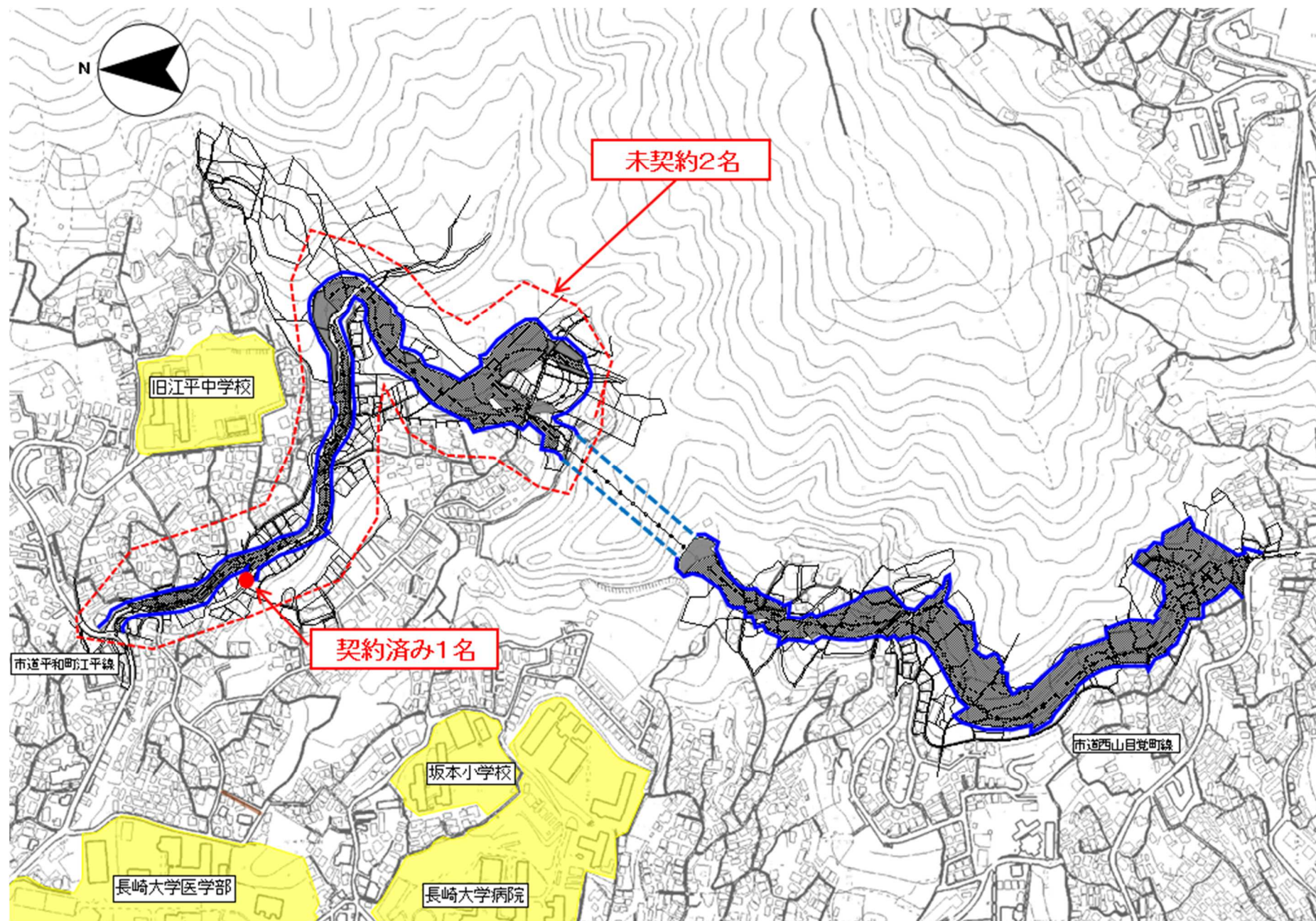
No.	事業名	金額		左の財源内訳					繰越事由	繰越箇所の完了予定
				国庫支出金	県支出金	地方債	※その他	一般財源		
9	為石町24号線 過疎対策事業用地取得費	予算現額	1,601	0	0	0	1,601	0	地権者1名と契約締結し、地権者1名とは年度内に契約締結予定であるものの、用地の登記が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	1,601	0	0	0	1,601	0		
10	大井手川 河川等整備事業用地取得費	予算現額	89,700	0	0	0	89,700	0	地権者1名と年度内に契約締結予定であるものの、用地の登記が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	0	0	0	0	0	0		
		繰越明許額	89,700	0	0	0	89,700	0		
11	稲佐・朝日地区 斜面市街地再生事業用地取得費	予算現額	73,462	0	0	0	73,462	0	地権者4名と契約締結しているものの、用地の登記及び建物の解体等が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	49,050	0	0	0	49,050	0		
		繰越明許額	24,412	0	0	0	24,412	0		
12	立山地区 斜面市街地再生事業用地取得費	予算現額	35,774	0	0	0	35,774	0	地権者2名と契約締結し、地権者1名とは年度内に契約締結予定であるものの、用地の登記及び建物の解体等が年度内に完了しない見込みであるため。	令和7年9月
		支出額	23,900	0	0	0	23,900	0		
		繰越明許額	11,874	0	0	0	11,874	0		
13	銅座町松が枝町線(銅座工区) 都市計画街路整備事業用地取得費	予算現額	196,158	0	0	0	196,158	0	地権者等8名と契約締結し、地権者等4名とは年度内に契約締結予定であるものの、建物の解体等が年度内に完了しない見込みであるため。	令和8年2月
		支出額	106,640	0	0	0	106,640	0		
		繰越明許額	89,518	0	0	0	89,518	0		
14	片淵線(新大工工区) 都市計画街路整備事業用地取得費	予算現額	13,340	0	0	0	13,340	0	地権者1名と契約締結し、地権者1名とは年度内に契約締結予定であるものの、建物の解体等が年度内に完了しない見込みであるため。	令和8年2月
		支出額	8,390	0	0	0	8,390	0		
		繰越明許額	4,950	0	0	0	4,950	0		
合 計		予算現額	429,533	0	0	0	429,533	0	/	/
		支出額	192,330	0	0	0	192,330	0		
		繰越明許額	237,203	0	0	0	237,203	0		

※土地開発基金借入金

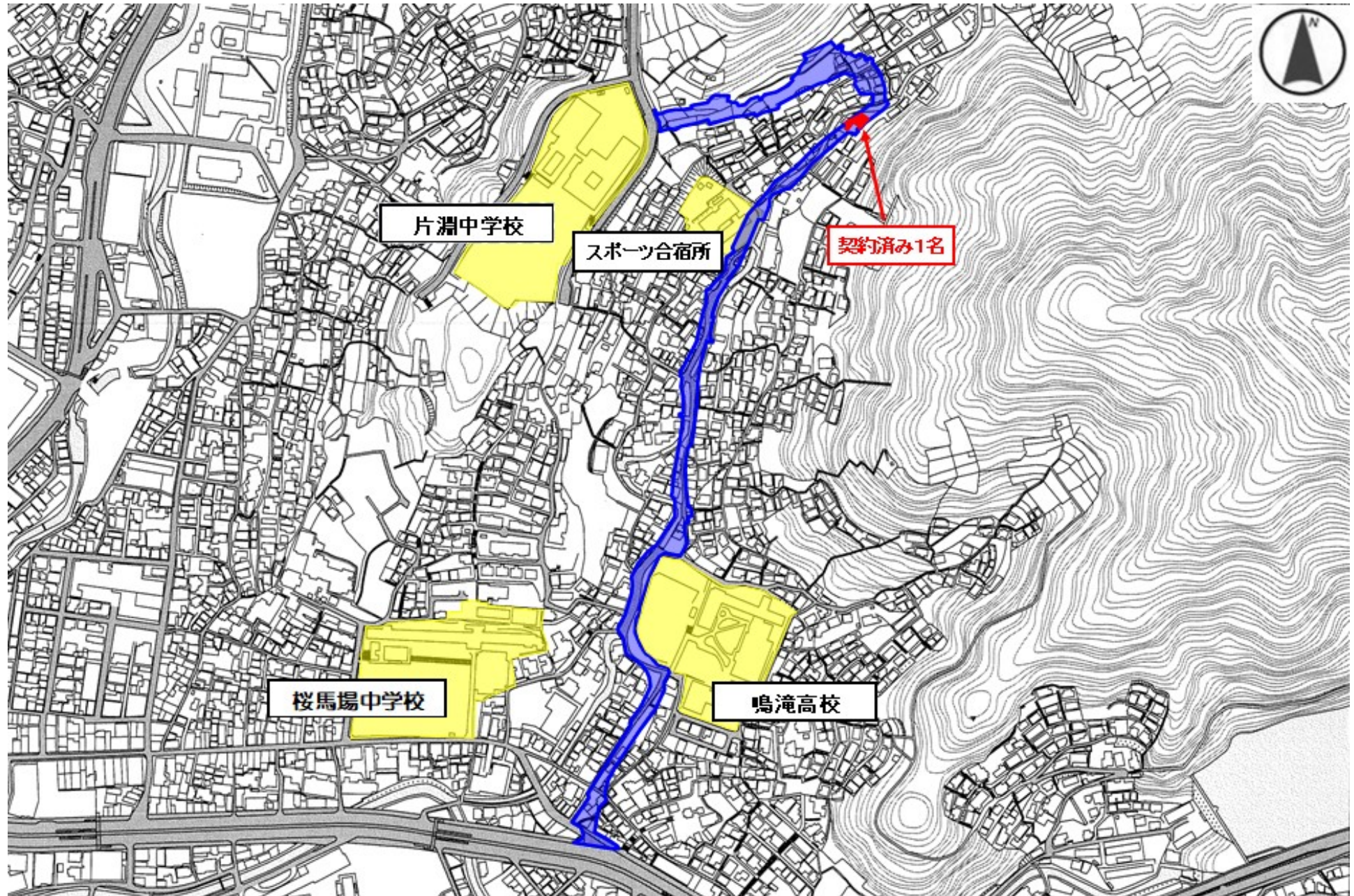
1 檜山地区残土埋立地用地取得費



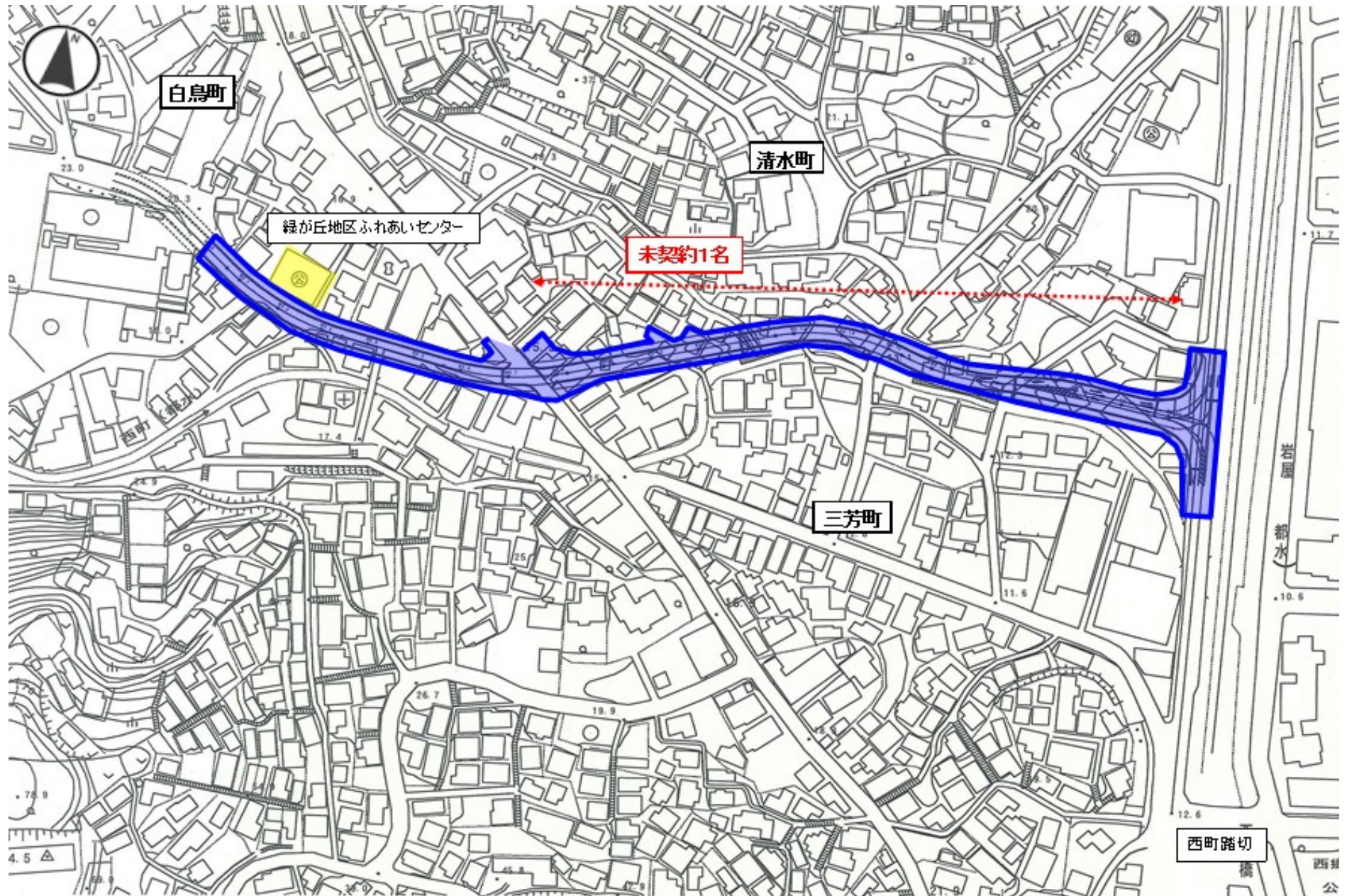
2 江平浜平線道路新設改良事業用地取得費



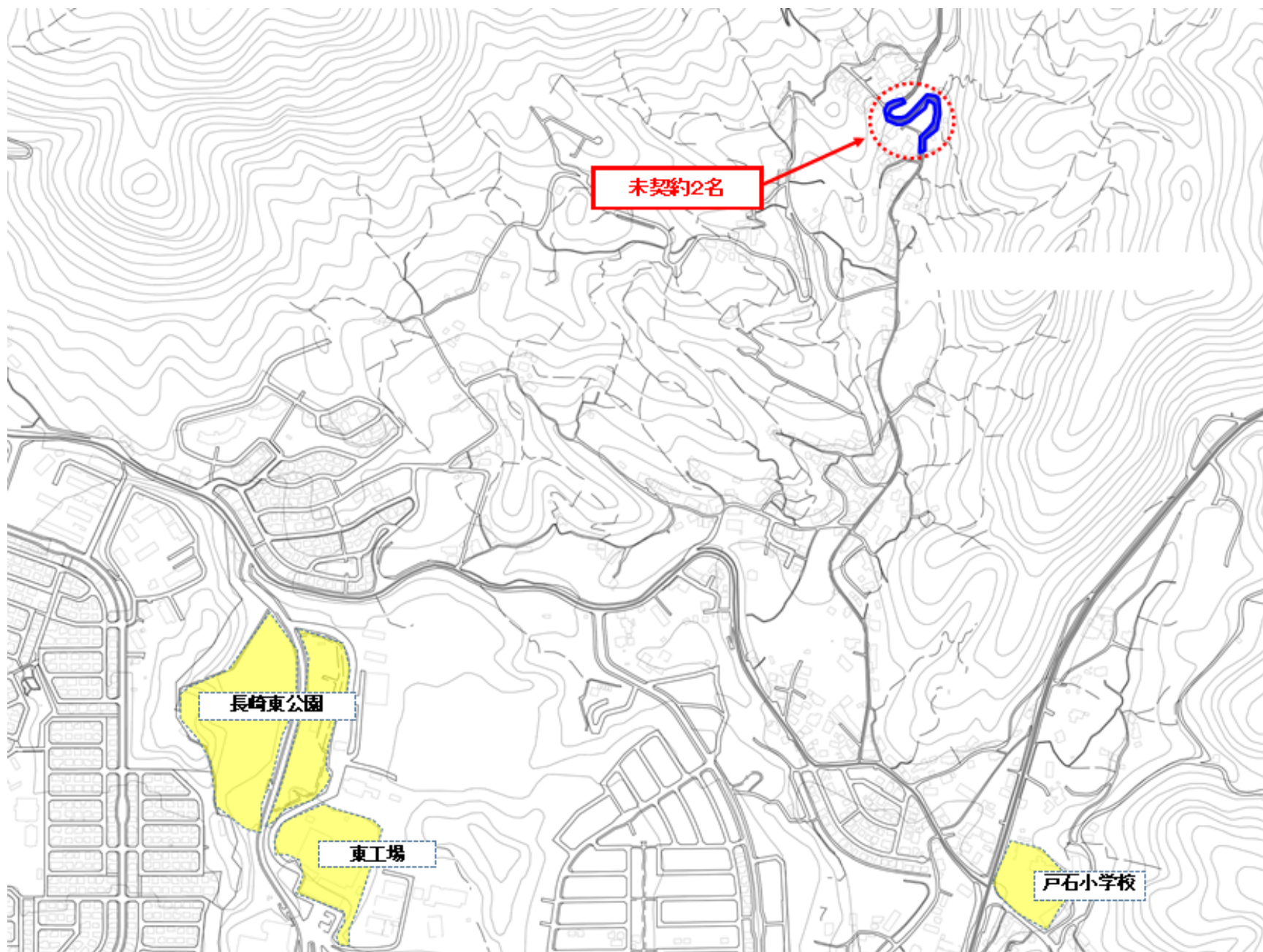
3 中川鳴滝3号線道路新設改良事業用地取得費



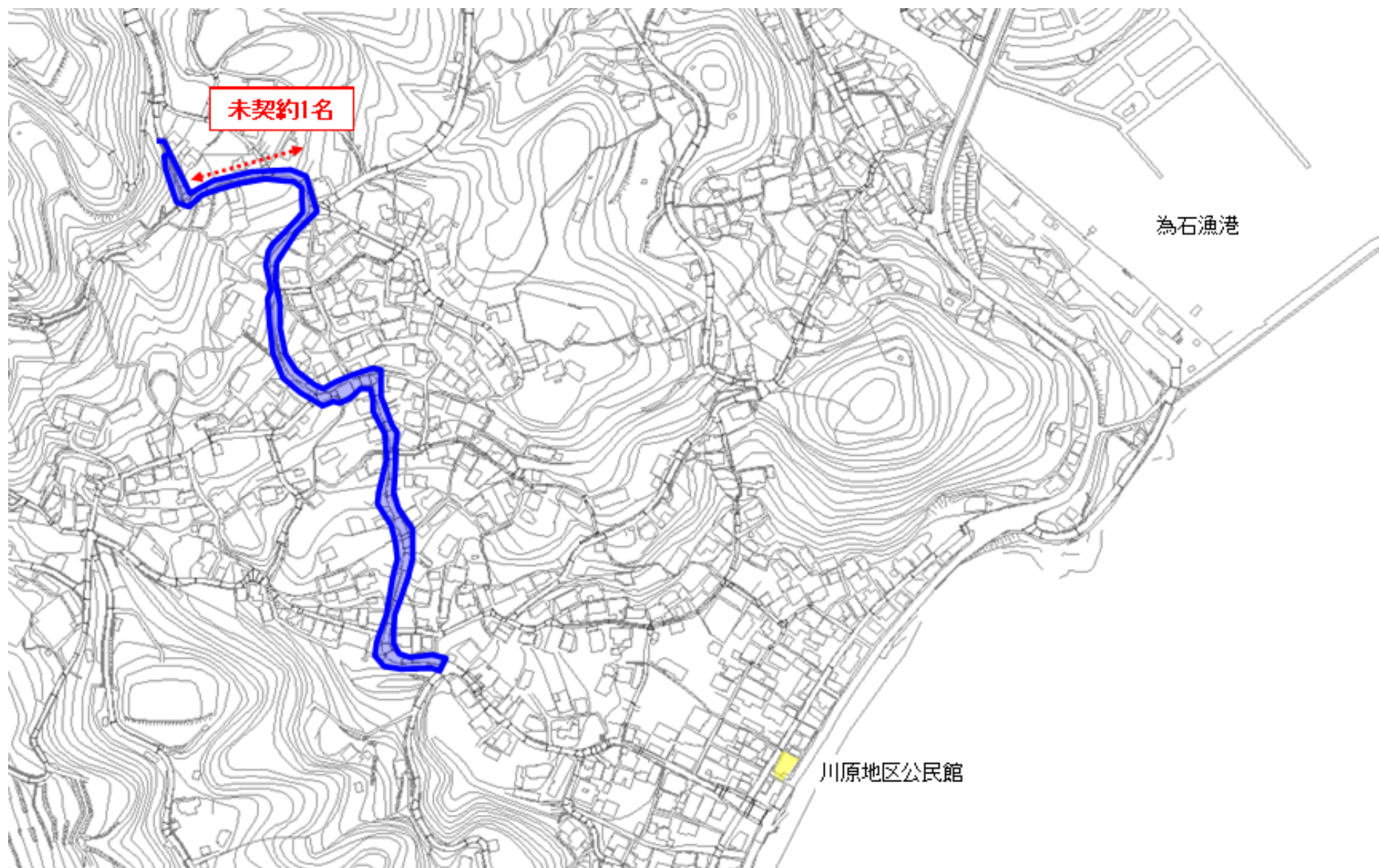
4 清水町白鳥町1号線道路新設改良事業用地取得費



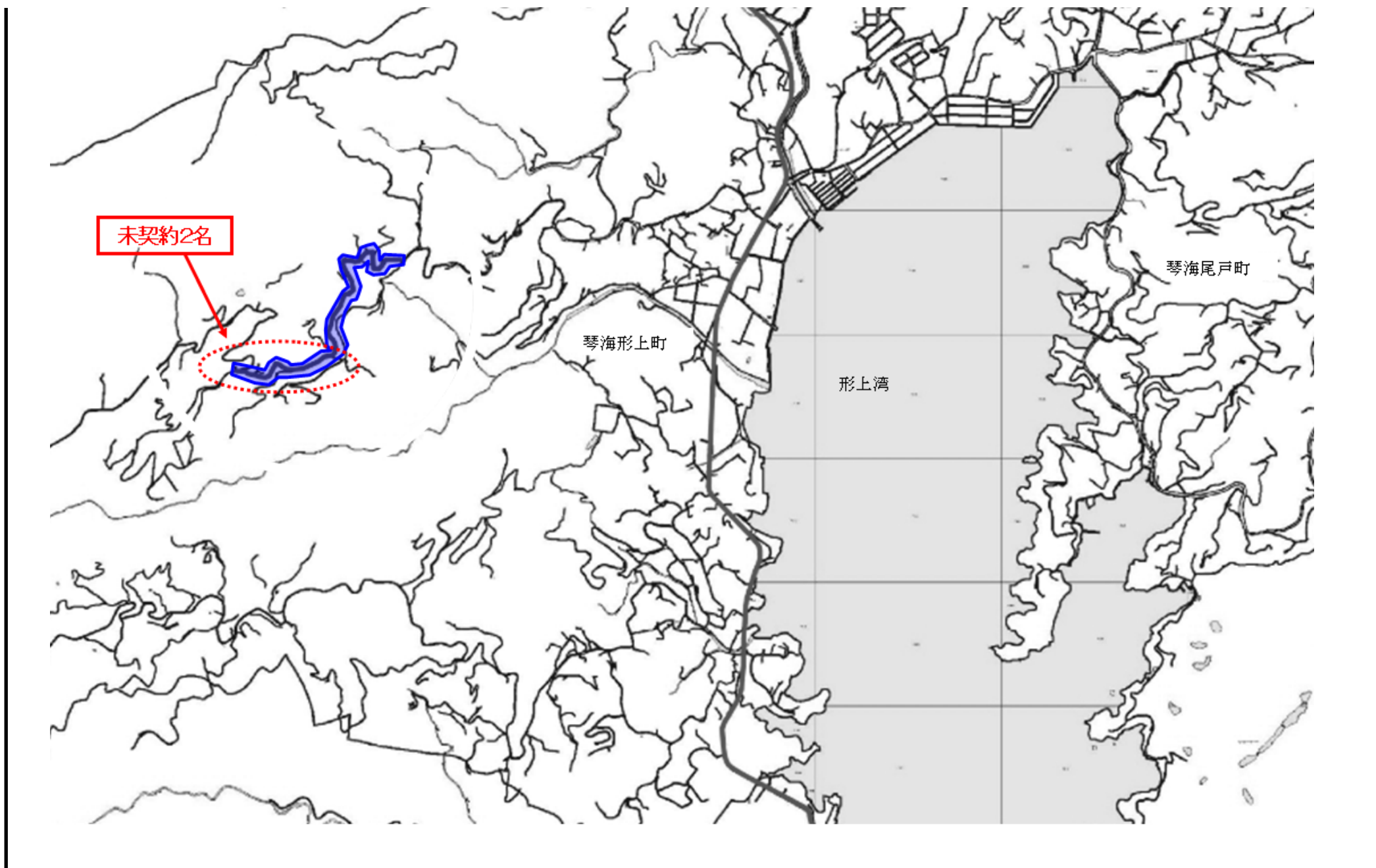
5 上戸石町船石町線道路新設改良事業用地取得費



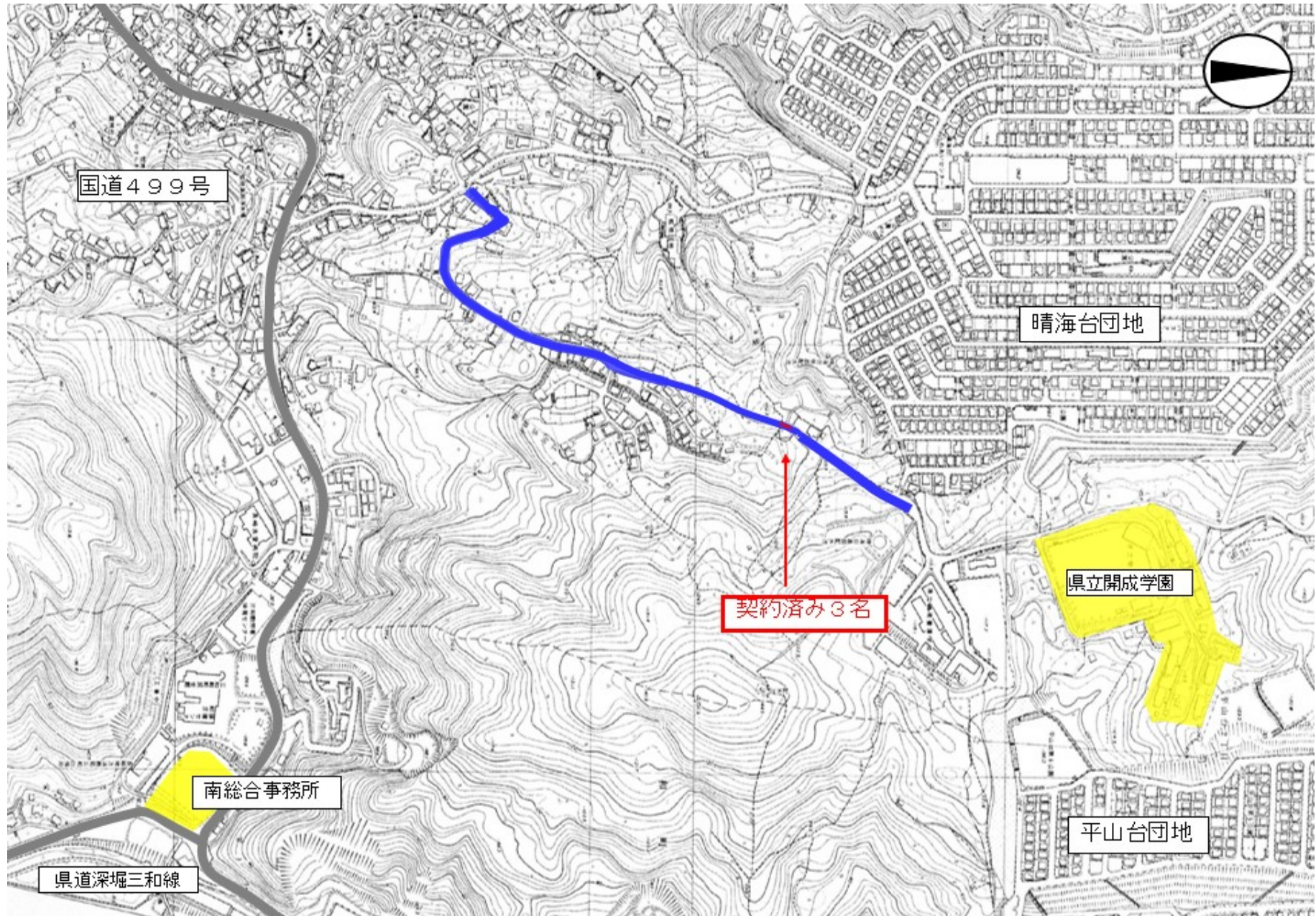
6 蚊焼町川原町1号線道路新設改良事業用地取得費



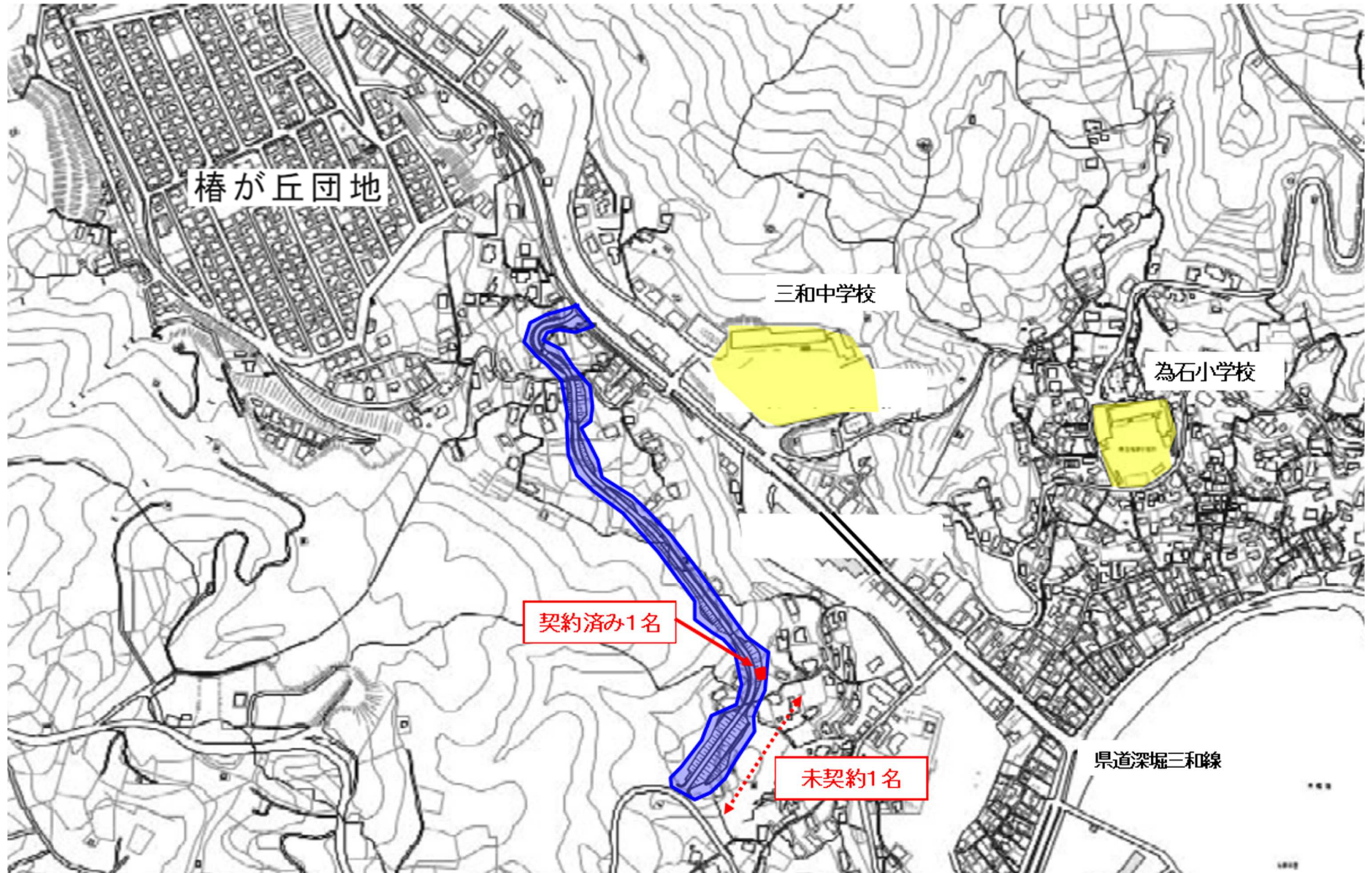
7 形上岳線辺地対策事業用地取得費



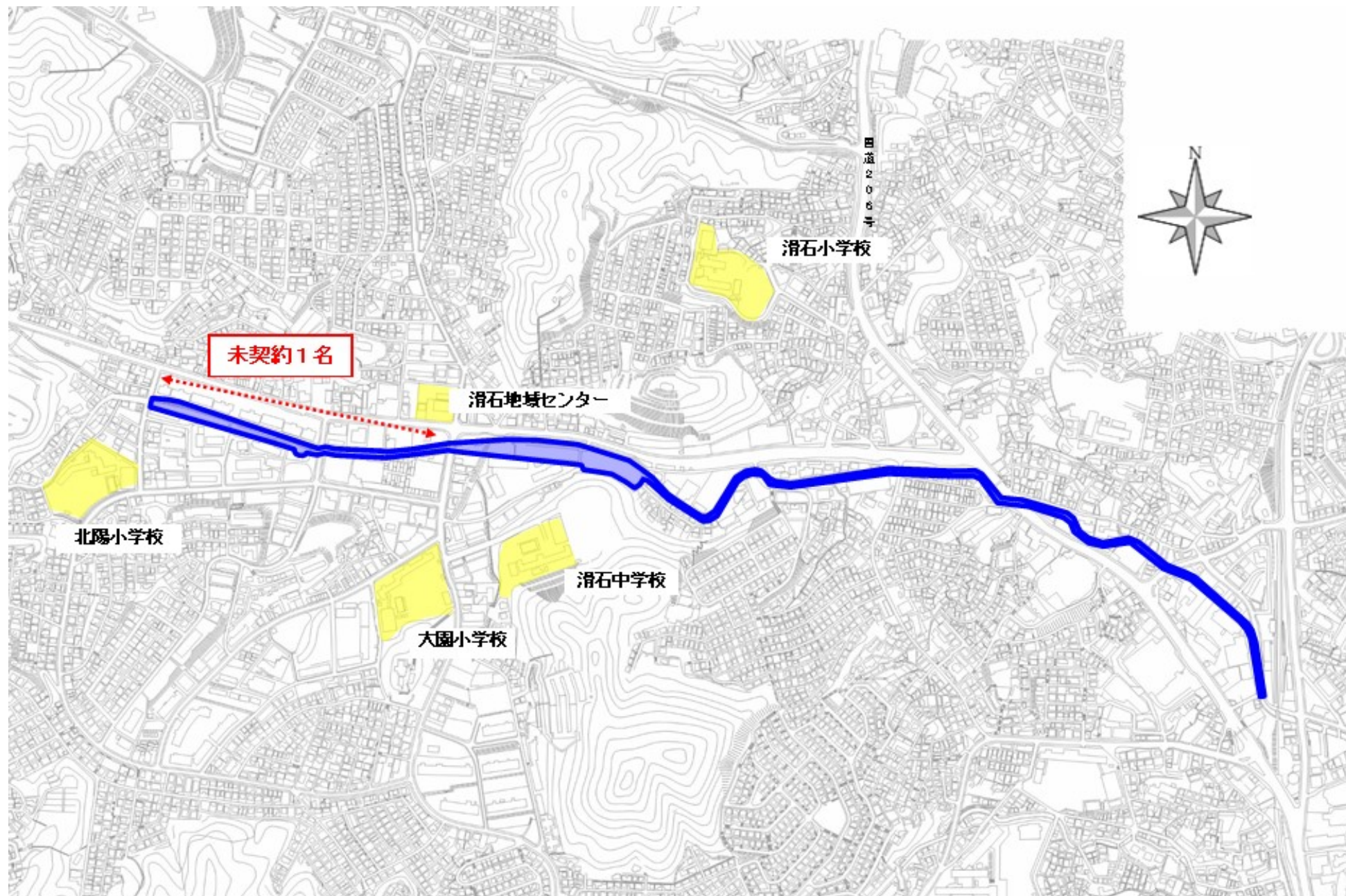
8 蚊焼町1号線過疎対策事業用地取得費



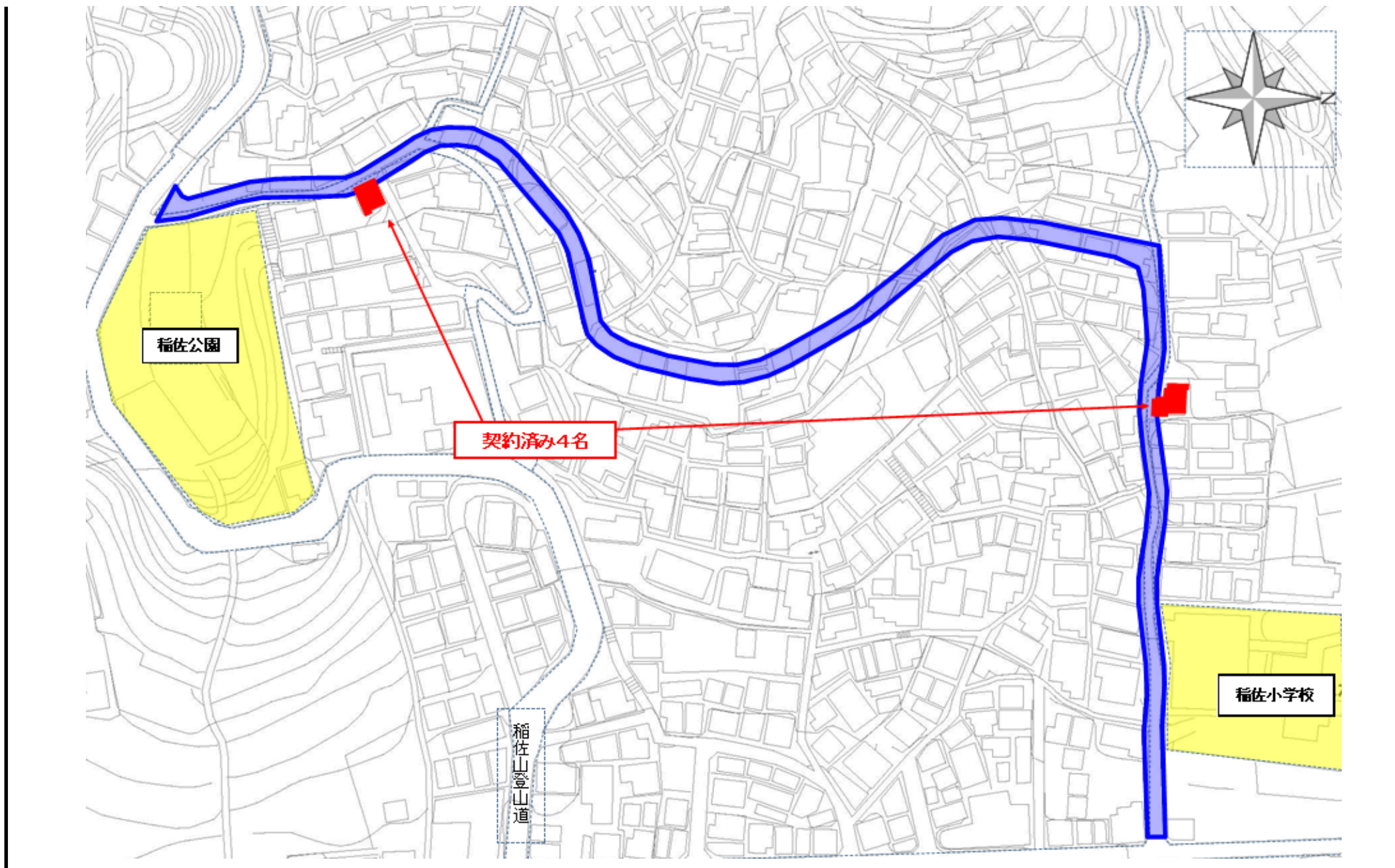
9 為石町24号線過疎対策事業用地取得費



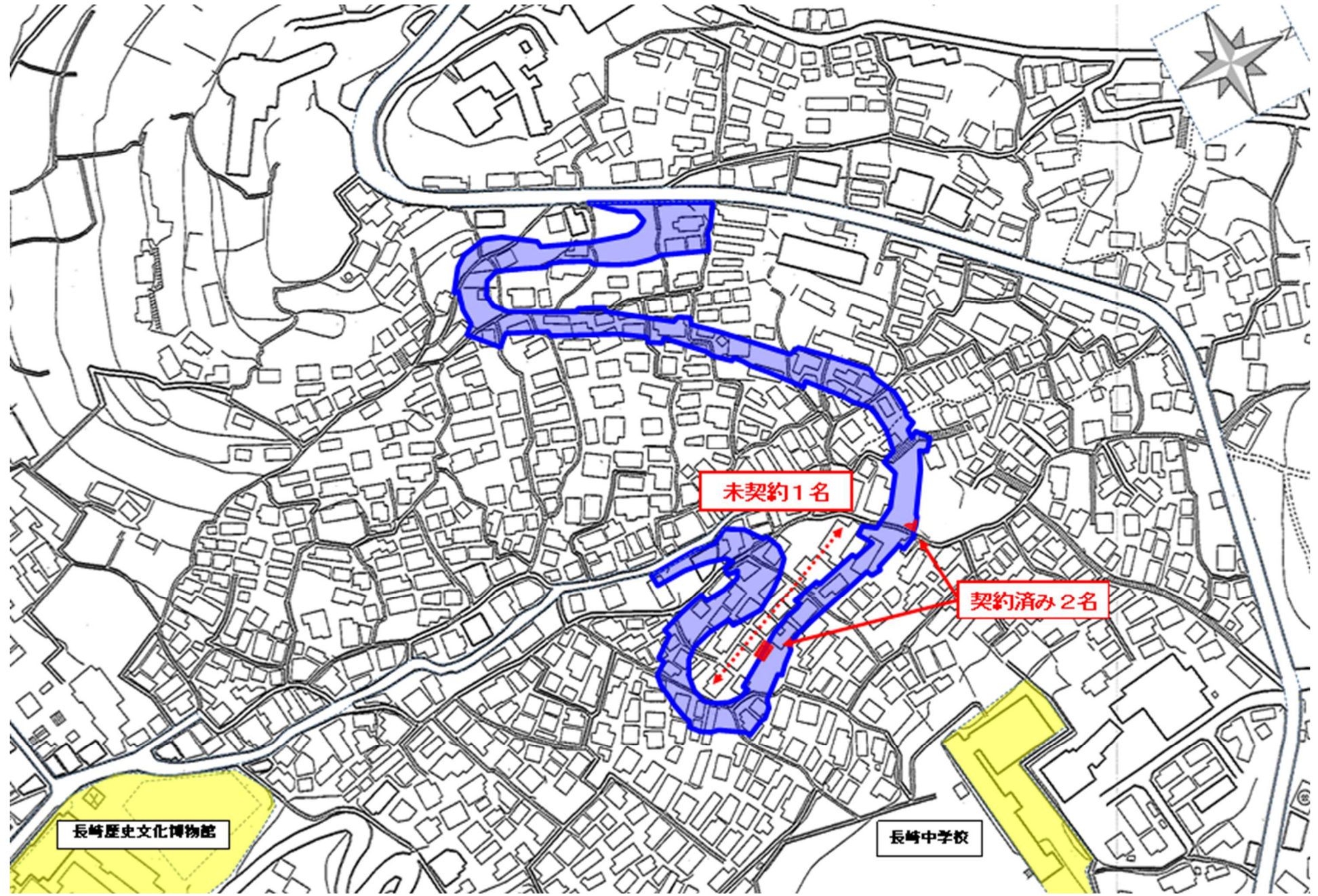
10 大井手川河川等整備事業用地取得費



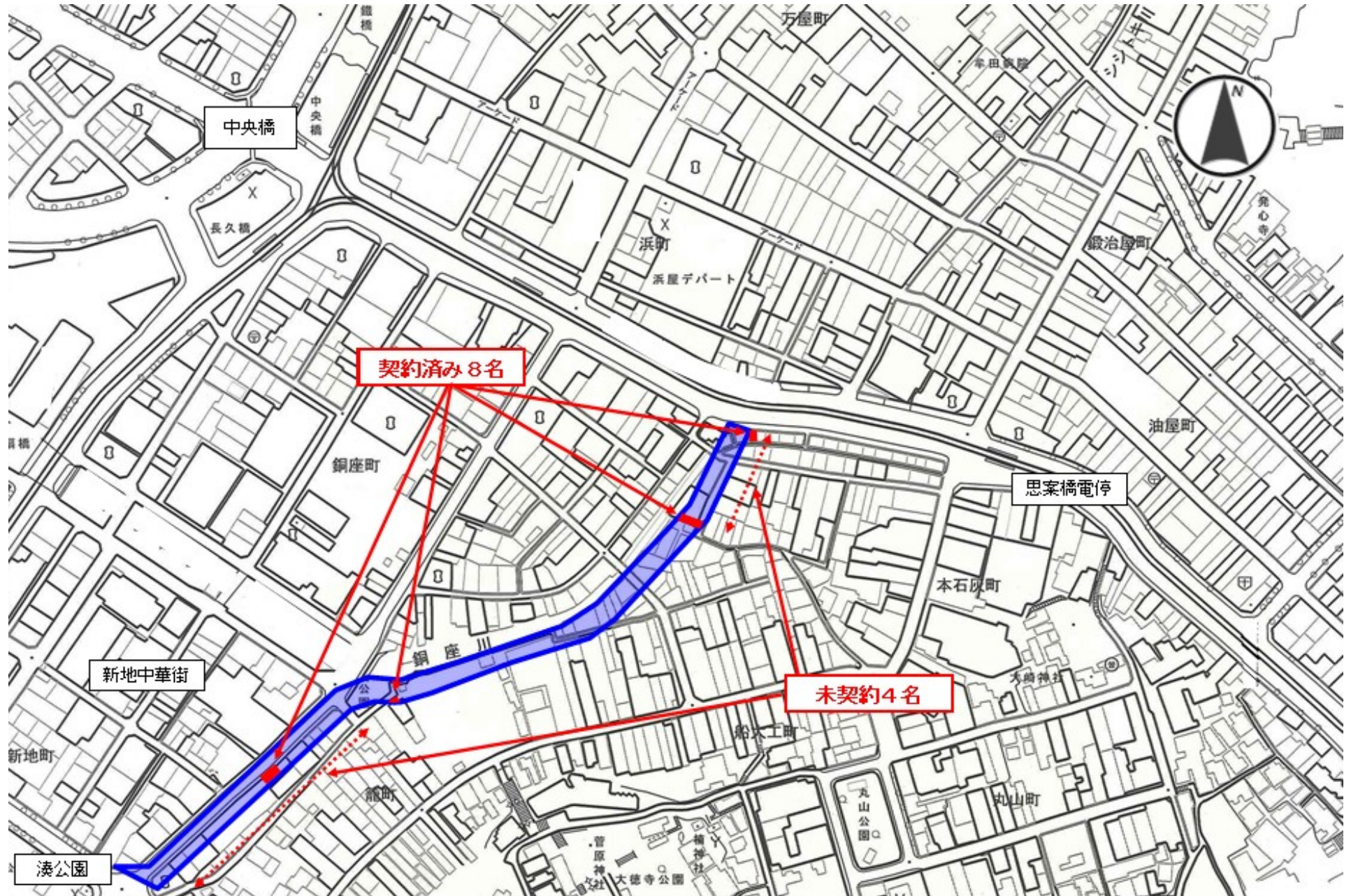
11 稲佐・朝日地区斜面市街地再生事業用地取得費



12 立山地区斜面市街地再生事業用地取得費



13 銅座町松が枝町線(銅座工区)都市計画街路整備事業用地取得費



14 片淵線(新大工工区)都市計画街路整備事業用地取得費

