

補助対象となるリフォーム工事一覧（例）

工種 分類	「住みよ家」 補助率1/10（上限額：5万円）	「性能向上」 補助率1/5（上限額：10万円）	
□ 屋根	<input type="checkbox"/> 屋根葺き替え <input type="checkbox"/> 屋根（屋上）防水シート張替え <input type="checkbox"/> 屋根（屋上）塗装	<input type="checkbox"/> 遮熱・断熱性能のある屋根材への葺替え <input type="checkbox"/> 遮熱・断熱性能のある防水シート張替え <input type="checkbox"/> 遮熱・断熱性能のある塗料による屋根塗装 <input type="checkbox"/> 屋根裏への断熱材の新設	省エネ
□ 外壁	<input type="checkbox"/> 外壁張替え <input type="checkbox"/> 外壁塗装（庇、雨樋、雨戸等の附帯物の塗装を含む）	<input type="checkbox"/> 遮熱・断熱性能のある外壁材への張替え <input type="checkbox"/> 通常の外壁材張替えに伴う断熱材の新設 <input type="checkbox"/> 遮熱・断熱性能のある塗料による外壁塗装	省エネ
□ 浴室	<input type="checkbox"/> 浴槽取替 <input type="checkbox"/> 浴室内の改修（天井、壁、床等）ユニットバス取替含む <input type="checkbox"/> 浴室の増設（増改築を伴わない。）	<input type="checkbox"/> 高断熱浴槽への取替（ユニットバスの場合は1式全てが対象） <input type="checkbox"/> 既設浴槽より、またぎ高さの低い浴槽への取替 <input type="checkbox"/> 床面積を広くする（面積：1.8㎡、短辺内法寸法：1.2m以上） <input type="checkbox"/> またぎ高さ、手すり、段差、水栓の条件を満たすユニットバス取替	省エネ バリアフリー
□ トイレ	<input type="checkbox"/> 便器取替 <input type="checkbox"/> 便所内の改修（天井、壁、床等） <input type="checkbox"/> 便所の増設（増改築を伴わない。）	<input type="checkbox"/> 節水型便器への取替（洗浄水量：6.5ℓ以下） <input type="checkbox"/> 既設便器より、座高の高い便器への取替 <input type="checkbox"/> 和式便器を洋式便器に取替 <input type="checkbox"/> 床面積を広くする（長辺内法寸法：1.3m以上、便器と壁の距離50cm以上）	省エネ バリアフリー
□ 台所	<input type="checkbox"/> 流し台取替（据置型のガスコンロや食器洗浄機は含まない） <input type="checkbox"/> 台所内の改修（天井、壁、床等） <input type="checkbox"/> 台所の増設（増改築を伴わない。）	<input type="checkbox"/> 流し台取替（奥行きは拡張及びレバーハンドル等への取替を含むもの）	居住性
□ 洗面所	<input type="checkbox"/> 洗面台取替（サイドボックス等の附帯物は対象外） <input type="checkbox"/> 洗面所内の改修（天井、壁、床等） <input type="checkbox"/> 洗面所の増設（増改築を伴わない。）	<input type="checkbox"/> 洗面台取替（レバーハンドル等への取替を含むもの）	居住性
□ 天井	<input type="checkbox"/> 天井張替え（クロス張替え含む） <input type="checkbox"/> 天井塗装塗替え	<input type="checkbox"/> 最上階の天井裏への断熱材の新設（天井張替え含む）	省エネ
□ 内壁	<input type="checkbox"/> 内壁張替え（クロス張替え含む） <input type="checkbox"/> 内壁塗装塗替え	<input type="checkbox"/> 外部に面した壁裏への断熱材の新設（内壁張替え含む） <input type="checkbox"/> 間取りの変更（1か所以上の間仕切り壁の撤去又は新設工事を含む間取りの変更工事で、居室全体の改修工事。天井、床含む。） <input type="checkbox"/> 吸音材設置を伴う遮音材設置	省エネ 居住性
□ 床	<input type="checkbox"/> 床張替え（畳からフローアへの改修も含む） <input type="checkbox"/> 床暖房工事 <input type="checkbox"/> 床塗装塗替え <input type="checkbox"/> 床組等の改修（大工工事）	<input type="checkbox"/> 床下への断熱材の新設（床張替え含む） <input type="checkbox"/> 便所、浴室、脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路の床の段差解消（既設より小さくかつ、5mm以下） <input type="checkbox"/> 住戸内の床材を滑りにくいものに改修（滑り抵抗係数：C.S.R=0.4以上） <input type="checkbox"/> 二重床もしくは、防音効果のある仕上げ材への改修	省エネ バリアフリー 居住性
□ 基礎	※該当工事なし	<input type="checkbox"/> 建物外周全ての基礎に断熱材の新設（換気口も塞ぐ）	省エネ
□ 畳	<input type="checkbox"/> 畳の取替、表替え	※該当工事なし	
□ 手摺	※該当工事なし（既設の取替は対象外）	<input type="checkbox"/> 便所、浴室、脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路に手摺設置（1箇所以上）	バリアフリー
□ 通路 出入口	※拡幅を伴わない場合は通常の内装及び建具工事	<input type="checkbox"/> 介助用車いすで容易に移動するために通路又は出入口の幅を拡張する（有効幅：750mm以上）	バリアフリー
□ 階段	<input type="checkbox"/> 勾配の緩和にならない階段の改修	<input type="checkbox"/> 勾配が緩やかになる階段の設置（既存の階段の撤去を伴うもの） <input type="checkbox"/> 改良により勾配が緩和される改修工事 <input type="checkbox"/> 昇降リフトの新設（取替や修繕は含まない）	バリアフリー

補助対象となるリフォーム工事一覧（例）

工種 分類	「住みよ家」 補助率1/10（上限額：5万円）	「性能向上」 補助率1/5（上限額：10万円）	
□ 建具	□ 外部サッシ取替	□ ペアガラス仕様のサッシへの取替 □ 二重サッシへの取替 □ 内サッシ新設 □ 防音サッシへの取替及び新設	省エネ 居住性
	□ 玄関サッシ取替	□ 断熱仕様の玄関サッシへの取替	省エネ
	□ ガラス取替（合わせ、網入り、強化ガラス含む）	□ 出入口開戸を引戸、折戸に取替	バリアフリー
	□ 飛散防止フィルム貼り	□ ドアノブをレバーハンドルに取替	
	□ 雨戸取替、新設（シャッター含む）	□ 開閉が容易になる器具の設置	
	□ 網戸取替、新設、張替え		
	□ 面格子取替、新設		
	□ 内部建具取替、張替え（襖・障子・戸車 含む）		
□ 雨樋	□ 雨樋取替・修理		
□ 配管	□ 給水管設置、取替（水道メーターから建物側のみ、給湯管含む）		
	□ 排水管設置、取替（個人ます（取り付け管）から建物側のみ）		
□ 水栓	□ 蛇口、水栓金物取替	□ レバー式水栓等への取替。	バリアフリー
□ 外構	※該当工事なし	□ 出入口（玄関等）までのスロープや手摺の設置。	バリアフリー
□ その他	□ 熱交換型換気扇の設置		
	□ 補助対象工事に伴う換気扇の取替、新設（換気扇のみの取替、新設は対象外）		
	□ 補助対象工事に伴う照明器具の取替、新設（照明器具のみの取替、新設は対象外）		
	□ 折畳収納はしごの取替		
	□ 居住建物内の車庫改装（自家用のみ、別棟やカーポートは対象外）		
	□ バルコニー改修（サンルーム含む*移設・増築は対象外）		
□ 庇の張替等、板金工事			
□ その他（上記以外の改修工事）			