

# 市営住宅 随時募集一覧表

次の住宅は、随時、入居申込みを受け付けています。申込受付は先着順としており、募集を受け付けている住宅は日々更新されます。  
詳しくは、市営住宅管理センター(長崎市営住宅指定管理者)にご確認ください。

[公営住宅] (月額収入基準:一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)259,000円以下)

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募 集 内 訳								参考家賃(円)	建設年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用面積(m <sup>2</sup> )	設 備					市営駐車場		所在地		
				一般	特定目的住宅					単身	ガス						電気容量(A)	エレベーター有・無	シャワー設置有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料(円)				
					老人心身障	母子父子	多子	新婚	子育て														子育て 期限付き		車いす	
1	東部	矢上 ※枠外参照	1棟1203号									○		24,500~41,800	S60	高層耐火構造14階	6・6(板)・LDK	60.53	LP	30	有	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番1号
2	東部	矢上	2棟202号	○									24,400~41,500	S60	中層耐火構造4階	6・6・6(板)・DK	63.70	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番2号	
3	東部	矢上	3棟501号	○									23,100~39,400	S60	高層耐火構造8階	6・6・6(板)・DK	60.48	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番3号	
4	東部	矢上	4棟101号	○									24,400~41,600	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番4号	
5	東部	矢上	4棟103号	○									24,400~41,600	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番4号	
6	東部	矢上	6棟203号	○									24,400~41,600	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番6号	
7	東部	鶴の尾	2棟102号	○									22,100~37,600	S61	中層耐火構造3階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	鶴の尾町28番11号	
8	西部	小江原第3	1棟103号	○									24,200~37,700	H元	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番1号	
9	西部	小江原第3	2棟103号	○									24,200~37,700	H元	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番2号	
10	西部	小江原第3	4棟101号	○									26,700~45,500	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.33	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号	
11	西部	小江原第3	4棟401号	○									26,700~45,500	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.33	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号	
12	西部	小江原第3	4棟903号	○									26,600~45,300	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.06	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号	
13	南部	二本松	C棟202号	○									27,400~46,700	H3	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	66.14	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9	
14	南部	二本松	D2棟101号	○									26,700~45,400	H4	中層耐火構造3階	6・6・5(板)・DK	63.54	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9	
15	南部	小ヶ倉	4棟706号	○									25,900~44,100	S62	高層耐火構造9階	6・6・5.5(板)・DK	63.75	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目9番4号	
16	南部	小ヶ倉	4棟804号	○									25,200~42,900	S62	高層耐火構造9階	6・6・5.5(板)・DK	61.97	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目9番4号	
17	南部	小ヶ倉	8棟501号	○									25,700~40,300	S63	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	63.11	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目10番4号	
18	北部	シュモー ※枠外参照	403号									移・就	17,200~28,400	S51	高層耐火構造6階 一部5階	6・6・4.5(板)・DK	50.18	都市	30	無	無	入居者設置	無	—	橋口町22番25号	
19	北部	中河内	2棟201号	○									23,900~40,700	S61	中層耐火構造3階	6・4.5・4.5(板)・DK	61.75	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	錦3丁目8番2号	
20	北部	西北	3棟103号	○									20,800~35,400	S56	中層耐火構造5階	6・6・5.6(板)・DK	58.70	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	西北町7番3号	
21	外海	夏井	B棟102号	○									22,300~51,200	H11	中層耐火構造4階	6・6・5.6(板)・DK	73.90	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	神浦夏井町881番地	
22	琴海	長浦	1棟3号	○									22,100~37,600	H4	中層耐火構造3階	6・6(板)・5(板)・LDK	70.36	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	長浦町2570番地7	
23	野母崎	野母第2	第2棟102号	○									15,800~29,400	S56	準耐火構造2階	6・6・4.5(板)・DK	58.93	LP	30	無	無	市設置	有	普 3,000 軽 2,000	野母町1431番地1	
24	野母崎	野母 ※枠外参照	201号										28,500~65,400	R3	耐火構造2階	6.1(板)・5.1(板)・5.0(板)・DK	66.52	LP	30	無	有	市設置	有	3,000	野母町1679番地1	
25	野母崎	野母 ※枠外参照	210号										28,500~65,500	R3	耐火構造2階	6.1(板)・5.3(板)・5.1(板)・DK	66.66	LP	30	無	有	市設置	有	3,000	野母町1679番地1	

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号1番 矢上住宅1203号は、子育て世帯向け住戸改善住宅(子育てに適した公営住宅【入居期間:10年以内】)です。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※「子育て世帯向け住戸改善住宅」とは、通常の住戸を、台所・脱衣室・浴室・トイレなど水廻り設備の改修及び居室部のフローリング化を実施し、子育てに適した状態に改修した住宅です。

※募集番号18番 シュモー住宅403号は、移住者または30歳未満の新規就労者向け住宅です。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※募集番号24番・25番 野母住宅201号・210号は、新築後未入居の住戸で、子育て世帯向けに募集しています。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

# 市営住宅 随時募集一覧表

## [特定公共賃貸住宅] (月額収入基準: 158,000円以上 487,000円以下)

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳								参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専有面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅						単身						ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														
26	北部	三芳	A棟702号	○								89,300	H7	高層耐火構造7階	6・6・6(板)・LDK	84.21	都市	40	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番1号
27	北部	城山台	2棟103号	○								62,400	H7	中層耐火構造3階	6・6(板)・6(板)・LDK	85.48	都市	40	無	有	市設置	有	屋根無 5,000 屋根付 6,500	城山台2丁目38番2号

## [単独住宅(事故住宅)] (月額収入基準: なし)

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳								参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専有面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅						単身						ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														
28	高島	日吉岡 ※枠外参照	C棟102号									6,600~17,600	S57	中層耐火構造3階	6(板)・K	30.00	LP	30	無	有	市設置	無	—	高島町1627番地

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号28番 日吉岡住宅C棟102号は、事故住宅です。事故住宅とは、この住戸において人身等の事故があった住宅です。電話等による事故の内容に関する問い合わせは、一切お答えできません。

## [公営住宅(新規就労者または移住者向け住宅)] (月額収入基準: 一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下) ※入居期間は5年を期限とします。

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳								参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専有面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅						単身						ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														
29	東部	宿町	9棟203号								移・就 5年期限	17,400~29,700	S52	中層耐火構造5階一部3階	6・6(板)・4(板)・DK	51.61	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町613番地1
30	東部	宿町	14棟203号								移・就 5年期限	19,700~31,400	S54	中層耐火構造5階	6・6・LDK	56.54	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町657番地
31	東部	宿町	18棟102号								移・就 5年期限	18,200~29,900	S54	中層耐火構造3階一部4階	6・6(板)・LDK	52.22	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町658番地
32	東部	宿町	19棟201号								移・就 5年期限	20,700~35,200	S53	中層耐火構造5階一部3階 一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
33	東部	宿町	19棟501号								移・就 5年期限	20,700~35,200	S53	中層耐火構造5階一部3階 一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
34	西部	大浜	3棟306号								移・就 5年期限	16,300~24,800	S50	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	51.26	LP	30	無	無	市設置	無	—	大浜町533番地7
35	西部	小江原第2	12棟302号								移・就 5年期限	14,900~17,800	S49	中層耐火構造5階	6・6(板)・3(板)・K	46.71	都市	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小江原2丁目23番12号
36	北部	川平	2棟505号								移・就 5年期限	16,300~21,000	S46	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5・DK	51.02	都市	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	5,000	川平町1070番地の4
37	北部	横尾	1棟403号								移・就 5年期限	19,600~32,300	S53	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	57.42	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	横尾5丁目1番1号
38	北部	横尾	7棟102号								移・就 5年期限	19,700~30,400	S54	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	56.62	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	横尾5丁目1番7号

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号29番~38番は、移住者または新規就労者向け期限付き住宅(単身者用)で、入居期間は5年を期限(原則延長不可)とします。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※新規就労者の申込資格は、通常の市営住宅申込資格要件に加えて、①30歳未満である(申込受付時点)、②「就労開始日が申込受付日から過去1年以内で現在も当該就労先で継続勤務中である」または「就労開始予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※移住者の申込資格は、通常の市営住宅申込要件に加えて、「長崎市への転入日が申込受付日から過去1年以内で現在も長崎市に継続在住中である」または「長崎市への転入予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※入居時期は令和7年7月下旬以降の予定ですが、申込時期により変動しますので、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

# 市営住宅 随時募集一覧表

## ●募集一覧表 の見方

(例) 長崎市の東部地区にある宿町住宅の2棟の5階の部屋です。

募集番号	地区名	住宅名	棟号
5	東部	宿町	2棟504号

- ・特定目的住宅に申込資格のある方は、一般住宅にも申し込みできます。
- ・地区名には、住宅が所在する地区の指定管理者の管理区分を記載しています。
- ・申し込む住宅の位置等は、事前にご確認のうえお申し込みください。住宅周辺の地理・近辺の状況等の詳細については、市営住宅管理センター(長崎市営住宅指定管理者)にお問い合わせください。
- ・建設年度欄には、住宅の建設年度を「昭和」は「S」、「平成」は「H」、「令和」は「R」で記載しています。
- ・構造欄の「耐火構造」とは鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造などのことです。
- ・間取り欄の言葉の意味は、それぞれ「K…台所」「DK…台所・食事室」「LDK…台所・食事室・居間」という意味です。
- ・浴槽釜欄の「市設置」とは予め市が浴槽釜を設置している部屋、「入居者設置」とは入居後に浴槽釜をご自分で購入いただく部屋という意味です。
- ・シャワー「無」とは、部屋にシャワーを設置しておらず、かつ、入居後においても取り付けを認めていない部屋という意味です。

## ●一覧表記載事項の注意事項

- ・入居時期は、市営住宅管理センター(長崎市営住宅指定管理者)にお問い合わせください。
- ・家賃は記載の範囲内で、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
- ・駐車場の有無については、現在の状況を記載しています。入居された時点で空き区画があれば、ご利用可能となります。なお、駐車場の一部には屋根付きもありますので、その場合には「屋根付」と記載しています。
- ・別途、共益費の負担もあります。

## ●随時申込受付について

- ・随時募集については、入居申込があるまで継続して申し込みを受け付けています。
- ・入居申込受付の詳細については、下記問い合わせ先一覧表に記載する市営住宅管理センターへお問い合わせください。

## ●市営住宅管理センターの問い合わせ先一覧表

長崎市営住宅指定管理者	電話番号	所在地
トラस्टィ建物管理・エルベック共同事業体	市役所18階 829-2991	〒850-8685 長崎市魚の町4番1号
	三重地域センター1階 850-1183	〒851-2204 長崎市三重町1098番地1
	三和地域センター2階 892-1132	〒851-0403 長崎市布巻町111番地1

