

「長崎市市有建築物耐震化実施計画」概要版（令和7年3月改訂）

○計画の目的 長崎市耐震改修促進計画（平成20年3月策定）に基づき、市所有の特定既存耐震不適格建築物及び災害時の拠点となる建築物（以下「対象建築物」という。ただし、小・中学校、市営住宅を除く。）の計画的な耐震化の推進に積極的に取り組むため、「対象建築物」の年次計画等を具体的に定めるものである。

○計画期間 平成21年4月から令和8年3月末

○計画対象となる建築物及び耐震化の現状

昭和56年5月以前に建築した特定既存耐震不適格建築物・災害時の拠点となる建築物（防災拠点・復旧拠点・救援救護・避難所・ライフライン・福祉施設等）

区分	建築物数 (A)	昭和56年6月以降に建築した建築物数 (B)	昭和56年5月以前に建築した建築物数 (C)	うち診断済みの数 (D)	うち診断の結果耐震性能有の数 (E)	うち診断の結果耐震性能無で補強工事済の数 (F)	うち診断の結果耐震性能無で解体・用途廃止・建替済の数 (G)	耐震化率 (%) $\frac{(B)+(E)+(F)+(G)}{(A)}$
特定既存耐震不適格建築物	107	57	50	32	5	17	25	97.2%
非特定既存耐震不適格建築物	187	103	84	76	32	30	19	98.4%
計	294	160	134	108	37	47	44	98.0%

○耐震化の目標 令和8年3月末までに耐震化率 98.6%

○耐震改修 耐震診断の結果、耐震性能が低いと判断された建築物については、費用対効果等を考慮し、耐震改修や建替え等の検討を行い、計画的に耐震化を実施する。

○耐震化優先順位

優先度1：幼児が常時利用する施設（保育所、幼稚園）、小・中学校との併設施設

優先度2：災害時に機能の確保が必要なもの

（本庁舎、支所、行政センター、消防庁舎、ライフライン）

優先度3：地域防災計画において、避難所として位置づけられている施設

優先度4：多数のものが利用する施設、要援護者施設

優先度5：上記以外の施設

○耐震診断及び耐震改修工事の実施年度

耐震診断を行い、翌年に耐震改修工事を順次行っていくこととする。

○耐震性能の評価

各対象建築物を耐震安全性の目標ごとにⅠからⅢまで分類し、耐震性能を2段階（A又はB）に区分する。

A・・・地震に対して耐震安全性の目標を確保することができたもの。

B・・・地震に対して耐震安全性の目標を確保するために改修が必要なもの。

長崎市においては、Bとなった建築物について、耐震化を進めていく。

○耐震化実施計画の見直し

各年度末に最新データをもとに各年度の耐震化実施計画を見直すこととする。

○耐震診断の結果及び耐震補強の実施状況の公表

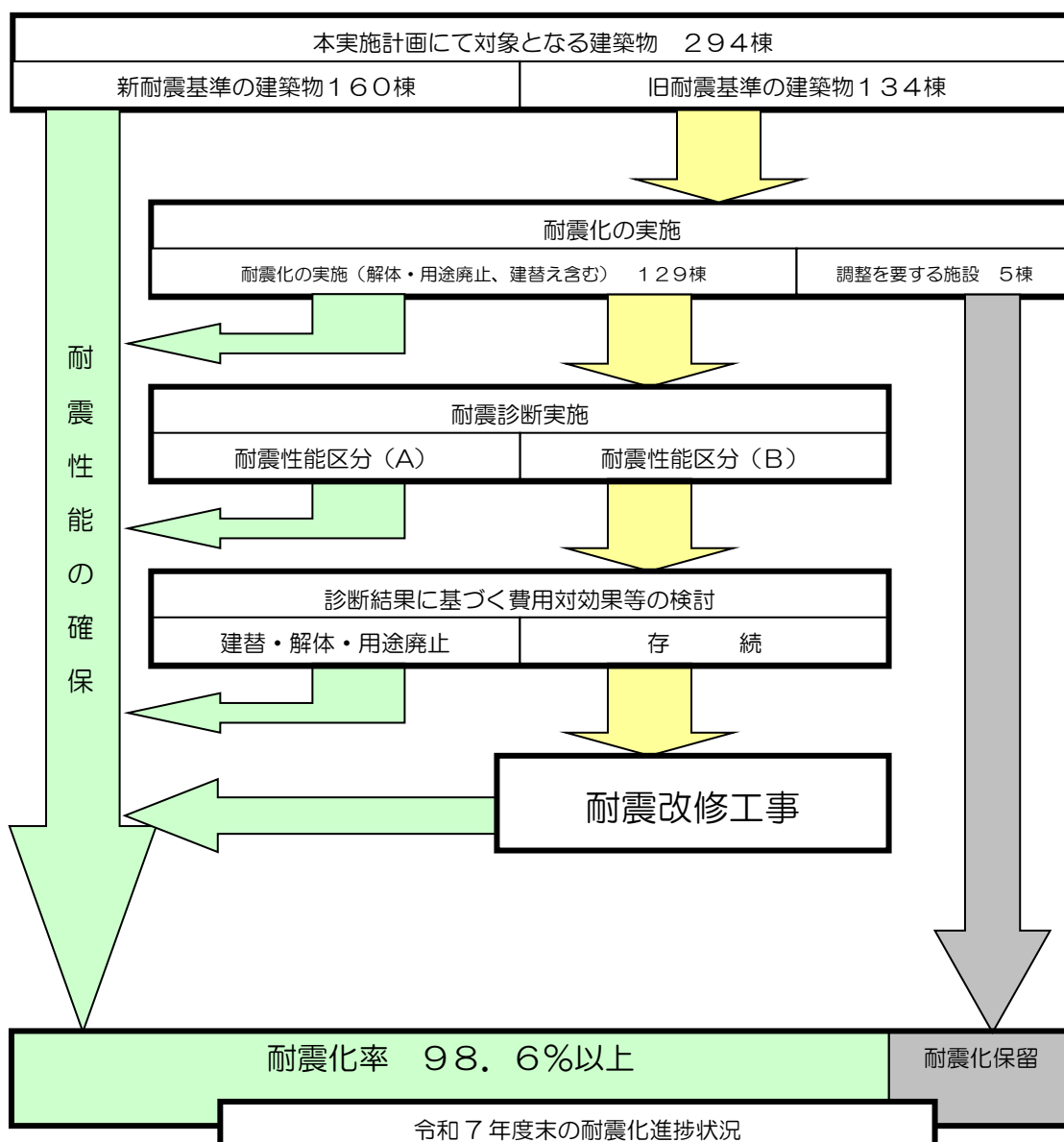
各年度初めに、実施計画にて対象となるすべての施設の結果及び状況を公表する。

○市庁舎周辺の大型施設の取扱い

平成21年度に行った本庁舎（議会棟含む）、別館、公会堂、市民会館の4棟の耐震診断の結果及び市民の意見を踏まえながら、平成22年度に今後の更新計画を策定するための基礎となる検討を行う。

なお、これらの大型公共施設は、長崎市のまちづくりの拠点となるものであり、長崎市の将来像（ランドデザイン）を見据えた検討を行う必要がある。

☆耐震化フロー



耐震化改修計画表

番号	施設名	建築年度 (昭和)	規模等			用途	耐震安全性の分類	優先度	耐震化状況 (耐震性能)
			構造	階数	延べ面積 (㎡)				
1	香焼保育所・香焼児童クラブ(きりりキッズ)	50	RC	1	424.00	保・福	Ⅱ類	1	H22改修(A)
2	仁田保育所	48	RC+S	2	462.88	保	Ⅱ類	1	H22改修(A)
3	緑ヶ丘保育所	49	RC	3	665.28	保	Ⅱ類	1	H21改修(A)
4	山里保育所	50	RC	2	662.88	保	Ⅱ類	1	H21改修(A)※3
5	愛宕保育所	46	RC	2	665.28	保	Ⅱ類	1	H21改修(A)※3
6	稲佐保育所	49	RC	2	662.08	保	Ⅱ類	1	H21改修(A)※3
7	小ヶ倉保育所	54	RC	2	771.95	保	Ⅱ類	1	H21改修(A)※3
8	戸町保育所	53	RC	2	541.52	保	Ⅱ類	1	H20診断(A)※3
9	蚊焼保育所	42	RC	2	722.00	保	Ⅱ類	1	H20診断(A)
10	中央保育所	47	W+S	1	619.90	保	Ⅱ類	1	H22改修(A)
11	為石保育所	47	CB+W	1	549.60	保	Ⅱ類	1	H22改修(A)
12	川原保育所	50	RC	1	565.54	保	Ⅱ類	1	H20診断(A)
13	桜ヶ丘幼稚園	40	RC	2	681.00	幼	Ⅱ類	1	H24用途廃止 R3解体
14	南幼稚園	54	RC	2	681.00	幼	Ⅱ類	1	H23改修(A)
15	長崎幼稚園	41	RC	2	758.00	幼	Ⅱ類	1	H21改修(A)
16	高島幼稚園	50	RC	2	633.00	幼	Ⅱ類	1	H20診断(A)
17	手熊地区公民館・手熊児童クラブ(てぐまっこ)	50	RC	2	345.60	集・福	Ⅱ類	1	H22診断(A)
18	児童クラブ(ピーターパンクラブ)	52	W	1	62.93	福	Ⅱ類	1	H23改修(A)
19	児童クラブ(にじっこクラブ)	41	W	1	78.97	福	Ⅱ類	1	H23改修(A)
20	児童クラブ(ひばりクラブ)	~56	W	2	146.70	福	Ⅱ類	1	H23新築、建替
21	子育て支援センター(ピクニック・若草児童クラブ・学校給食会)	38	RC	2	560.16	福・事	Ⅱ類	1	H23改修(A)
22	伊王島セントロクトラル(併設施設)	37	RC	3	1,430.71	集	Ⅱ類	1	H27用途廃止
23	市庁舎本館(議会議事棟含む)	34	RC	5	13,777.23	事	I類	2	R4移転
24	市庁舎別館	36	RC	4	10,622.87	事	I類	2	R4移転
25	長崎市立成人病センター中央棟	34	RC	3	1,652.00	医	I類	2	H27用途廃止 H28売却
26	長崎市立成人病センター南病棟	46	RC	2	1,849.00	医	I類	2	H27用途廃止 H28売却
27	長崎市立成人病センター本館	54	SRC	6	7,159.00	医	I類	2	H27用途廃止 H28売却
28	長崎市立市民病院管理棟	36	RC	4	2,255.81	医	I類	2	H26.2新築、建替
29	長崎市立市民病院南病棟	42	RC	6	3,730.56	医	I類	2	H26.2新築、建替
30	長崎市立市民病院本館	50	RC	8	12,858.08	医	I類	2	H26.2新築、建替
31	伊王島行政センター	56	RC	2	1,451.67	事	Ⅱ類	2	H22診断(A)
32	琴海行政センター	44	RC	2	1,424.11	事	Ⅱ類	2	H23改修(A)
33	香焼行政センター	53	SRC	3	2,603.50	事	Ⅱ類	2	H23改修(A)
34	外海行政センター黒崎事務所	43	RC	2	313.04	事	Ⅱ類	2	H23改修(A)
35	外海行政センター池島支所	36	CB	1	194.16	事	Ⅱ類	2	R4移転
36	野母崎行政センター	52	RC	3	2,536.73	事	Ⅱ類	2	H23改修(A)
37	手熊浄水場	45	RC	3	1,826.97	水	Ⅱ類	2	H23改修(A)
38	道ノ尾浄水場管理本館	42	RC	2	1,013.00	水	Ⅱ類	2	R15以降廃止予定
39	本河内浄水場管理棟	56	RC	4	1,843.61	水	Ⅱ類	2	H24改修(A)
40	浦上浄水場管理本館	19	RC	2	1,172.91	水	Ⅱ類	2	R15以降廃止予定
41	雪浦取水ポンプ場	52	RC	2	216.00	水	Ⅱ類	2	H23診断(A)
42	式見取水ポンプ場	54	RC	1	42.00	水	Ⅱ類	2	H23診断(A)
43	多以良取水ポンプ場	55	RC	2	120.00	水	Ⅱ類	2	H23診断(A)
44	稲佐配水ポンプ場	47	RC	2	125.00	水	Ⅱ類	2	H23診断(A)
45	岩屋配水ポンプ場	48	RC	2	168.00	水	Ⅱ類	2	H23診断(A)
46	銭座配水ポンプ場	43	RC	2	168.00	水	Ⅱ類	2	H24改修(A)
47	山里配水ポンプ場	43	RC	2	147.00	水	Ⅱ類	2	H23診断(A)
48	つつじヶ丘配水ポンプ場	48	RC	1	17.00	水	Ⅱ類	2	H23診断(A)
49	手熊浄水場脱水処理棟	51	RC	3	612.00	水	Ⅱ類	2	R11以降廃止予定
50	中央消防署丸尾出張所	42	RC	1	97.20	事	Ⅱ類	2	H23新築、建替
51	北消防署浦上出張所	52	RC	2	181.63	事	Ⅱ類	2	H24改修(A)
52	北消防署滑石出張所	49	RC	1	193.45	事	Ⅱ類	2	H27建替
53	北消防署小江原出張所	54	RC	2	204.55	事	Ⅱ類	2	H24改修(A)
54	北消防署西海出張所	53	RC	1	144.00	事	Ⅱ類	2	H23新築、建替
55	北消防署池島派出所	48	RC	1	96.00	事	Ⅱ類	2	H23診断(A)
56	南消防署野母崎出張所	49	RC	2	131.25	事	Ⅱ類	2	H24改修(A)
57	南消防署高島出張所・土倉庫・環境センター	50	S	1	566.00	事	Ⅱ類	2	H24改修(A)
58	南消防署伊王島派出所	49	RC	2	122.50	事	Ⅱ類	2	H23診断(A)
59	池島診療所	46	RC	1	155.04	医	Ⅱ類	2	H22診断(A)
60	高島国民健康保険医療所、宿舎	55	RC	2	2,035.14	診	Ⅱ類	2	H23診断(A)
61	福田支所西部地区事務所	54	S	1	56.00	事	Ⅱ類	2	H22診断(A)
62	戸石地区公民館・地区事務所	49	RC+S	3	490.19	集	Ⅱ類	2	H24改修(A)
63	東長崎合同庁舎	46	RC	2	1,569.18	事	Ⅱ類	2	H23新築、建替
64	三重支所	42	RC	3	641.75	事	Ⅱ類	2	H23改修(A)
65	福田合同庁舎	45	RC	2	512.98	事	Ⅱ類	2	H20診断(A)
66	日見合同庁舎	47	RC	2	1,088.10	事	Ⅱ類	2	H20診断(A)
67	小榑合同庁舎	51	RC	2	663.22	事	Ⅱ類	2	H20診断(A)
68	小ヶ倉合同庁舎	53	RC	2	770.80	事	Ⅱ類	2	H20診断(A)
69	深堀合同庁舎	55	RC	3	938.05	事	Ⅱ類	2	H20診断(A)
70	茂木合同庁舎	56	RC	2	1,191.70	事	Ⅱ類	2	H20診断(A)
71	旧扇山分校(集会所)	42	S	1	153.56	集	Ⅱ類	3	H24改修(A)
72	西町校区集会所	48	W	1	105.76	集	Ⅱ類	3	避難所解除
73	旧立神小学校(体育館)	49	S	1	422.00	体	Ⅱ類	3	H25診断(B)※2

番号	施設名	建築年度(昭和)	規模等			用途	耐震安全性の分類	優先度	耐震化状況(耐震性能)
			構造	階数	延べ面積(m ²)				
74	淵町公民館	52	RC	2	168.24	集	Ⅱ類	3	H25改修(A)
75	木鉢1丁目公民館	56	S	1	98.96	集	Ⅱ類	3	H26新築・建替
76	神ノ島3丁目公民館	53	S	2	92.74	集	Ⅱ類	3	H28改修(A)
77	木場自治公民館	52	S	1	138.00	集	Ⅱ類	3	避難所解除
78	総合地域施設	51	RC	2	464.00	集	Ⅱ類	3	H25改修(A)
79	樺が丘自治公民館	53	RC	2	361.00	集	Ⅱ類	3	H24診断(A)
80	布巻自治公民館	53	RC	2	245.02	集	Ⅱ類	3	H24診断(A)
81	岳路自治公民館	53	RC	2	215.21	集	Ⅱ類	3	H24診断(A)
82	西公民館・ひまわり荘	47	RC	4	1,707.41	集・福	Ⅱ類	3	H24改修(A)
83	南公民館・老人憩いの家つばき荘	48	RC	2	1,390.66	集・福	Ⅱ類	3	H23診断(A)
84	野母地区公民館	52	RC	3	1,210.93	集	Ⅱ類	3	H28用途廃止 H29移転
85	外海公民館	46	RC	3	1,040.42	集	Ⅱ類	3	H24改修(A)
86	黒崎地区公民館	46	RC	2	497.90	集	Ⅱ類	3	H26新築・建替
87	三重地区公民館	47	RC	2	871.50	集	Ⅱ類	3	H30改修(A)
88	野母崎樺島地区公民館	48	RC	3	624.33	集	Ⅱ類	3	H28移転
89	出津地区公民館	48	RC	2	513.90	集	Ⅱ類	3	H30移転
90	脇岬地区公民館	49	RC	2	684.00	集	Ⅱ類	3	H24診断(A)
91	蚊焼地区公民館	51	RC	2	561.62	集	Ⅱ類	3	H24診断(A)
92	高浜地区公民館	51	RC	2	755.20	集	Ⅱ類	3	H24診断(A)
93	木鉢地区公民館	52	RC	2	427.92	集	Ⅱ類	3	H24診断(A)
94	滑石公民館・滑石地区児童館	54	RC	2	1,279.76	集	Ⅱ類	3	H22新築・建替
95	老人憩の家池島荘	49	W	1	81.98	福	Ⅱ類	3	H28改修(A)
96	伊王島開発総合センター	55	RC	2	1,188.00	集	Ⅱ類	3	H21診断(A)
97	式見ハイツ	54	RC	4	5,938.21	ホ	Ⅱ類	3	H29改修(A)
98	塩町集会場	50	S	1	162.00	集	Ⅱ類	3	H25改修(A)
99	市民会館	48	SRC	7	25,415.46	体	Ⅱ類	3	H24改修(A)
100	池島中央会館	54	RC	3	1,288.84	集	Ⅱ類	3	H24診断(A)
101	琴海北部研修センター	56	RC	1	1,103.00	集	Ⅱ類	3	H27改修(A)
102	外海地区老人デイサービスセンター・開陽山荘	55	RC	3	716.51	福	Ⅱ類	3	R1用途廃止
103	しまの宿五平太	48	RC	5	1,134.23	ホ	Ⅱ類	3	R5用途廃止
104	長崎市水産センター	54	RC	3	683.45	事	Ⅱ類	3	H24改修(A)
105	長崎市公会堂	37	SRC	5	5,992.00	公	Ⅱ類	4	H26用途廃止 H29解体
106	松山児童センター	25	RC+S+W	2	496.53	福	Ⅱ類	4	H25解体
107	大浦児童センター・子育て支援センター(ひなたぼっこ)	56	RC	3	632.91	福	Ⅱ類	4	H25改修(A)
108	老人福祉センターすみれ荘・西浦上地区子育て支援センター(びよびよ)	56	RC	3	1,347.03	福	Ⅱ類	4	H24診断(A)
109	老人福祉センターあじさい荘	44	RC	2	740.59	福	Ⅱ類	4	H26改修(A)
110	老人福祉センターあじさい荘	50	S	1	99.60	福	Ⅱ類	4	H26改修(A)
111	老人福祉センターわかな荘	53	RC	2	474.46	福	Ⅱ類	4	H25診断(A)
112	老人福祉センターもみじ荘・木鉢プール	54	RC	3	1,657.07	福・プ	Ⅱ類	4	H28用途廃止 H29解体
113	老人憩の家東望荘	48	RC	2	458.76	福	Ⅱ類	4	H25診断(A)
114	老人憩の家おみず荘	54	S	2	213.00	福	Ⅱ類	4	R元用途廃止 R4解体
115	老人憩の家つつじ荘	56	S	2	231.00	福	Ⅱ類	4	H26改修(A)
116	老人憩の家さくら荘・立山会館	49	RC	4	639.00	福・集	Ⅱ類	4	H26改修(A)
117	高島体育館	44	S	1	1,014.00	体	Ⅱ類	4	H29用途廃止
118	三和公民館	57	RC	3	2,835.99	集	Ⅱ類	4	H26改修(A)
119	日吉青年の家(本館)	45	RC	3	1,313.78	ホ	Ⅱ類	4	H26~27建替
120	長崎市平和会館	56	SRC	5	4,995.09	劇	Ⅱ類	4	H26改修(A)
121	中央環境センター・中央車両センター・北保健センター	44	RC	5	5,471.79	事	Ⅱ類	4	R4移転
122	西浦上支所滑石事務所	46	RC	5	137.61	事	Ⅱ類	4	R3移転
123	地域活動支援センター のぐさ	42	W	2	138.61	福	Ⅲ類	4	R2移転・用途廃止・解体
124	小規模作業所 ひまわりの家	40	CB	1	60.66	福	Ⅲ類	4	誤謬 S61年竣工
125	相談支援・生活訓練事業所 和みの里	46	W	2	102.16	福	Ⅲ類	4	R4移転
126	市庁舎馬町別館	53	RC	7	1,763.46	事	Ⅲ類	5	R7以降売却予定
127	道路維持課東部現場事務所	56	RC	4	1,390.23	事	Ⅲ類	5	H25診断(A)
128	道路維持課北部現場事務所	51	RC	4	1,329.49	事	Ⅲ類	5	H26解体
129	シルバー人材センター	35	RC	4	1,188.65	事	Ⅲ類	5	移転先検討中
130	(旧)長崎市水産振興会館	45	RC	4	1,455.40	事	Ⅲ類	5	H28解体
131	埋蔵整理所(銭座町公共用地)	44	SRC	4	1,341.63	事	Ⅲ類	5	H26用途廃止解体
132	西工場	54	RC	5	2,255.81	工	Ⅲ類	5	H28用途廃止 H29余熱利用施設新築
133	市庁舎商工会館別館	55	SRC	9	1,662.26	事	Ⅲ類※1	5	R4移転
134	市庁舎交通会館別館	38	SRC	10	1,524.28	事	Ⅲ類※1	5	R7以降移転予定
135	中部下水処理場管理棟	39	SRC	3	1,543.00	水	Ⅲ類	5	R5用途廃止

(注) ※1・・・市所有部分のみの分類。
※2・・・避難所解除により対象外となったもの
※3・・・診断・改修後民間移譲された施設

耐震安全性の分類	Ⅰ類:災害応急対策活動に必要な施設のうち特に重要な「対象建築物」 Ⅱ類:災害応急対策活動に必要な施設な「対象建築物」及び多数の者が利用する「対象建築物」 Ⅲ類:Ⅰ、Ⅱ類以外の「対象建築物」
耐震性能	A:地震に対して耐震安全性の目標を確保することができたもの。 B:地震に対して耐震安全性の目標を確保するために改修が必要なもの。
構造	RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 CB:コンクリートブロック造 W:木造
用途	事:事務所 医:病院・診療所・保健センター 福:福祉施設等 ホ:ホテル又は旅館 体:体育館 劇:劇場 集:集会場 幼:幼稚園 保:保育所 水:上水道施設 工:工場 公:公会堂 プ:プール